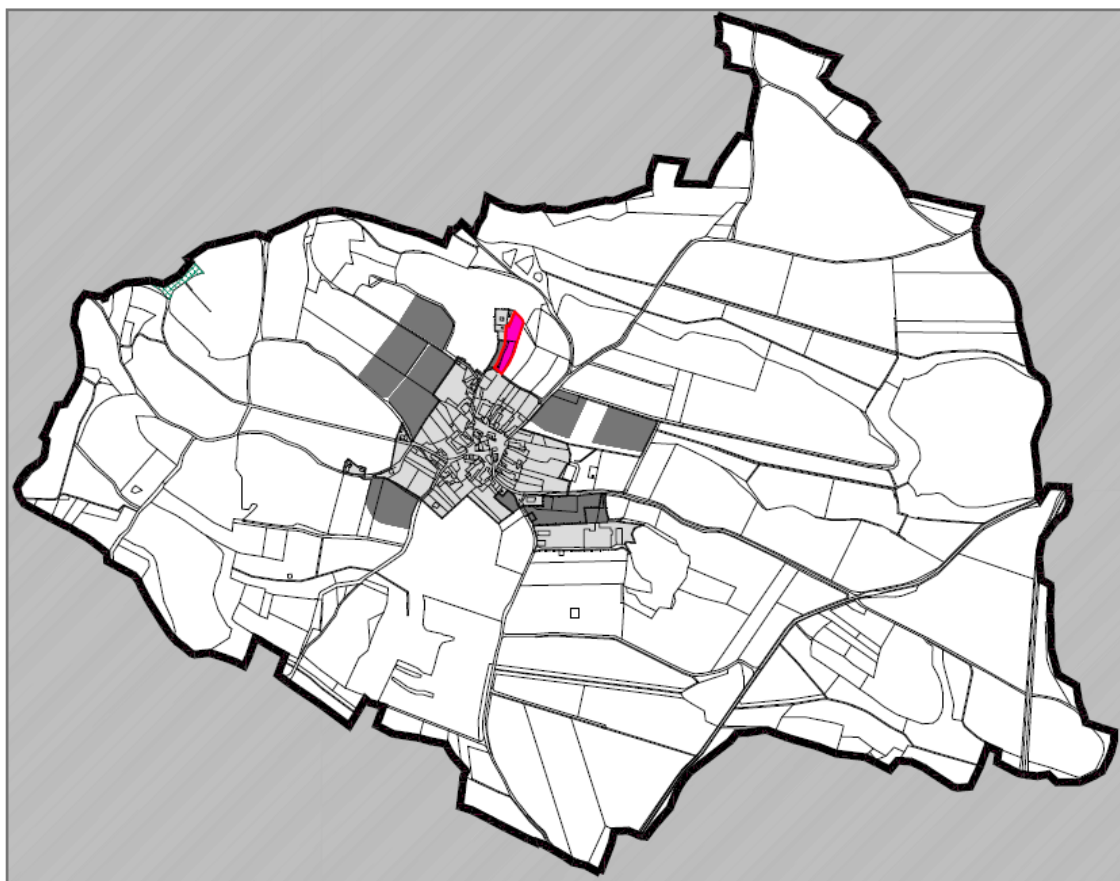


PRÁVNÍ STAV ÚP HORNOSÍN PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

Textová část územního plánu Hornosín
s vyznačením změn



Územní plán Hornosín + [Změna č. 1 ÚP Hornosín](#)



Zastupitelstvo obce Hornosín,

příslušné podle §6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení §43 odst. 4 a §50 až §54 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením §171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, §13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a přílohy č. 7 této vyhlášky

oznamuje veřejnou vyhláškou,

(datum vyvěšení: 30. 1. 2012, datum sejmutí: 15. 2. 2012 - 15 dní)

že usnesením Zastupitelstva obce Hornosín č. 01/2012

ze dne 27. 1. 2012

vydává,

podle §54 stavebního zákona, po provedeném řízení podle §50 až 53 stavebního zákona ve vazbě na §171 až §174 správního řádu,

Územní plán Hornosín

formou

Opatření obecné povahy.

Zastupitelstvo obce Hornosín,

příslušné podle §6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení §43 odst. 4 a §50 až §54 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením §171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, §13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a přílohy č. 7 této vyhlášky

oznamuje veřejnou vyhláškou,

(datum vyvěšení: _____, datum sejmutí: _____ - 15 dní)

že usnesením Zastupitelstva obce Hornosín č. 22/2017

ze dne 30. 9. 2017

vydává,

podle §54 stavebního zákona, po provedeném řízení podle §50 až 53 stavebního zákona ve vazbě na §171 až §174 správního řádu,

Změnu č.1 Územního plánu Hornosín

formou

Opatření obecné povahy

Záznam o účinnosti ÚP

Správní orgán, který Územní plán Hornosín vydal

Zastupitelstvo obce Hornosín

Číslo jednací 01/2012

Datum vydání 27.1. 2012

Datum nabytí účinnosti 14.2. 2012

podpis a razítko

Pořizovatel

Městský úřad Blatná

odbor výstavby a územního plánování

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Ing. Hana Roudnická

Kosmonautů 1262

386 01 Strakonice

podpis a razítko

Projektant

Ing. arch. Olga Tausingerová

atelier TAU-plan

Na Hroudě 667/21

100 00 Praha 10

Záznam o účinnosti Změna č. 1 ÚP:

Správní orgán, který Změnu č. 1 územního plánu Hornosín vydal:

Zastupitelstvo obce Hornosín

Usnesení o vydání: usnesení č. 22/2017:

Datum vydání: 30. 9. 2017

Datum nabytí účinnosti: 24. 10. 2017

Pořizovatel

Městský úřad Blatná

odbor výstavby a územního plánování

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Mgr. Vlastimil Peterka

Městský úřad Blatná

Odbor výstavby a územního plánování

(územní plánování a územně analytické podklady)

Projektant

Ing. arch. Olga Tausingerová

atelier TAU-plan

Zvonková 7/2640

106 00 Praha 10

Podpis a otisk razítka:

OBSAH

1. Územní plán		
1.1 Textová část		
1.1.1.	vymezení zastavěného území	
1.1.2.	koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
1.1.3.	urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
1.1.4.	koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování	
1.1.5.	koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability /ÚSES/, prostupnost krajiny protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	
1.1.6.	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné ho stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)	
1.1.7.	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,	
1.1.8.	vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	
1.1.9.	vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	
1.1.10.	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	
1.1.11.	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití	
1.1.12.	stanovení pořadí změn v území	
1.1.13.	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části	
1.2 Grafická část		

1. Územní plán

1.1. Textová část

1.1.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni: **1. září 2010**

Na správním území obce Hornosín jsou vymezena 4 zastavěná území, všechna v rámci samotného sídla Hornosín.

Zastavěné území je vyznačeno ve výkresech:

- základní členění území;
- hlavní výkres;
- hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury
- veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření;
- koordinační výkres;
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

1.1.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Jedním z hlavních cílů rozvoje obce Hornosín je zastavení úbytku počtu obyvatel, především návrhem zastavitelných ploch pro plochy smíšené obytné a plochy výroby a skladování - zemědělské.

Zaměstnanost částečně podporuje řešení ÚP Hornosín návrhem zastavitelných ploch pro výrobu a skladování .

Hodnotou v území je prostor návsi, venkovská zástavba (tvarové, objemové a materiálové řešení objektů) a venkovská krajina na území obce Hornosín.

V řešeném území je nutno respektovat celkovou urbanistickou strukturu sídla a krajinný ráz celého správního území Hornosín.

Krajinný ráz je výrazně podpořen návrhem Plánu ÚSES.

Hlavní koncepční cíle

- navržení všestranného územního rozvoje v souladu s hodnotami území a jejich podporou
- přiměřený rozvoj venkovského bydlení v rodinných domech (plochy smíšené obytné)
- rozvoj a ochrana veřejných prostranství
- rozvoj a ochrana občanské vybavenosti
- koncepce veřejné infrastruktury
- podpora rekreačního sportu a využití volného času obyvatel

Ochrana hodnot

Přírodní hodnoty

Řešené území leží je součástí blatenské krajiny charakteristickým reliéfem.

Územní plán stanovuje zásady ochrany:

- prvků lokálního ÚSES a VKP (lesy, vodní toky a plochy), dotvoření ekologické kostry krajiny (interakční prvky)
- zachování a obnova cest v krajině

Civilizační hodnoty

Civilizační hodnotou je veřejná infrastruktura, prostor návsi.

Kulturní hodnoty

Územní plán respektuje kulturní hodnoty bez památkové ochrany:

- a) objekty drobné sakrální architektury (kříže)
- b) návesní kaple

Urbanistické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu:

- prostředí sídla, jeho měřítko, charakter sídla
- vzdálenější vazby na ostatní sídla v území

Architektonické hodnoty

Územní plán respektuje zástavbu v obci, především návesní

- návesní kaple na návsi

Civilní ochrana

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva stanovují rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průchodem povodňové vlny.

Návrh ploch pro zóny havarijního plánování

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.

Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Úkryty v objektech zaměstnavatelů zřízeny nejsou, nejsou zde koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

Na území obce se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob. V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na území obce se nenacházejí sklady materiálu CO Ministerstva vnitra ani Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických a podnikajících fyzických osob.

Návrh ploch pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí ani nepřepřavují materiály a látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán jejich existenci v návrhovém období nepředpokládá.

Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

V obci se vhodné objekty pro tento účel nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci zvířat

Plochy využitelné pro dekontaminaci zvířat se v řešeném území nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci oděvů

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nejsou přes území ani přepravovány.

V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou:

Náves v Hornosíně

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda

Voda pro účely hašení požáru bude použita z požární nádrže a rybníků.

1.1.3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch , ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce je ve vazbě na koncepci krajiny a její uspořádání, včetně systému ÚSES, vymezení podmínek pro zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy. Vazby na širší okolí se projevují ve vymezení systému ÚSES, cestní síti i ve stanoveném způsobu využívání území.

Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího uspořádání území a navrhuje přiměřený rozvoj.

Řešené území je stabilizovaným venkovským územím, ležícím mimo hlavní rozvojové osy kraje a státu.

Řešením je stabilizováno území a je navržen přiměřený rozvoj celého území, s cílem respektovat stabilitu potřebnou pro jak krajinu a životní prostředí, tak pro uspokojivý život obyvatel a uživatel řešeného území.

Je navrženo účelné využití a prostorové uspořádání řešeného území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů a záměrů a požadavků na změny v území.

Návrhem územního plánu jsou chráněny a citlivě rozvíjeny hodnoty území.

Návrh územního plánu dbá na ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Navrhuje hospodárné využití území a chrání nezastavěné území.

Navržená míra rozvoje je přiměřená rozvojovému potenciálu obce.. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a ve vztahu k míře využití zastavěného území.

Nejsou navrhovány plochy pro bydlení v bytových domech.

Plochy pro bydlení jsou určeny pro smíšené bydlení (bydlení v individuálních rodinných domech venkovského typu s možností drobného podnikání, služeb a hobby činností).

Zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území je členěno na plochy s rozdílným využitím.

Plochy změn

Zastavitelné plochy v návrhu ÚP tvoří **plocha rekreace RE**, plochy smíšené obytné **SO**, plochy výroby a skladování **VS**, **VSz**, plochy veřejných prostranství **VPO**, **VPm**, **VPz** a plochy pro technickou infrastrukturu **TI**.

Z hlediska rozdílného způsobu využití v rámci urbanistické koncepce je Změnou č.1 vymezena zastavitelná plocha pro rekreaci (RE):

Plocha pro rekreaci je vymezena o výměře 0,456 ha.

0,404 je orná půda, 0,052 ha ostatní plocha – komunikace a jiná plocha.

Plocha je přístupná z komunikace.

Technické vybavení je přístupné

Plocha je limitována:

Ochranné pásmo letiště, v němž se nachází celé správní území obce

Ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně vnější, v němž se nachází velká část (severní) správního území obce

Území s archeologickými nálezy, v němž se nachází zastavěné území obce Hornosín

Ochranné pásmo produktovodu 300 m

Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Označení území	Označení lokality	Plocha (ha)	Poznámka
Hornosín	RE1	0,456	Podmínka úpravy komunikace

Plochy pro bydlení

Pro rozvoj obytné funkce jsou navrženy zastavitelné plochy smíšené obytné **SO2, SO4, SO5, SO8**. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Je respektována urbanistická struktura zástavby sídel.

Rozvoj obytné funkce - plochy smíšené obytné SO

Označení území	Označení lokality	Plocha (ha)	Poznámka
Hornosín	SO2	0,098	
Hornosín	SO4	1,006	
Hornosín	SO5	0,190	
Hornosín	SO8	1,207	

Plochy rekreace

Pro rozvoj funkce rekreace je v území navržena zastavitelná plocha (RE). Je vymezena plocha smíšená nezastavěného území **SNre1** jako odpočinkové, případně piknikové místo pro turisty, cyklisty apod. Plocha navazuje na vymezení biokoridoru.

Plochy rekreace – RE

Označení území	Označení lokality	Plocha (ha)	Poznámka
Hornosín	RE1	0,456	

Plochy výroby a skladování

Rozvoj funkce pro výrobu, včetně zemědělské

Plochy výroby a skladování – VS

Označení území	Označení lokality	Plocha (ha)	Poznámka
Hornosín	VS1	0,750	

Rozvoj funkce pro zemědělskou prvovýrobu a údržbu krajiny -

Plochy výroby a skladování, výroba zemědělská – VSz

Označení území	Označení lokality	Plocha (ha)	Poznámka
Hornosín	VSz1	1,083	
Hornosín	VSz2	0,917	
Hornosín	VSz3	0,810	
Hornosín	VSz4	0,652	
Hornosín	VSz5	1,102	

Plochy veřejných prostranství

Plocha veřejného prostranství – obecná **VPo**

VPo1 - je vymezena v návaznosti na území kolem Obecního úřadu,

VPo2 - vymezena pro umístění místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné a také plochy pro umístění ČOV. Plocha je vymezena dostatečných rozměrů, pro doplnění pásu zeleně. Umístění v záhumenní poloze by mělo podpořit oddělení

stávajícího zastavěného území od navržené zástavby a hlavně plochy s ČOV, jakož i zajištění plynulého přechodu krajinné zeleně k centru obce.

VPo3 - plocha pro doplnění zastavitelné plochy a jako případná rezerva pro místní komunikaci, komunikaci pro pěší, zeleň, přechod zastavitelných ploch do volné krajiny (výsadba aleje)

VPo4 2 plochy jako územní rezerva pro umístění plnohodnotného křížení místních komunikací stávajících v souvislosti se zastavitelnými plochami

Plocha veřejného prostranství – místní komunikace **VPm**

VPm1 - plocha stávající komunikace, která bude v rámci zastavitelných ploch rozšířena a plochy pro místní komunikace navržené.

Koncepce sídelní zeleně

Sídelní zeleň je v obci reprezentována vysokou zelení na veřejných prostranstvích, zejména na návsi a dále zelení zahrad. Sídelní zeleň je řešením ÚP zachována. Zároveň je doplněna vymezením plochy pro zeleň v rámci ploch veřejných prostranství.

Plocha veřejného prostranství – zeleň **VPz**

VPz1 – zeleň při ploše technické infrastruktury pro umístění ČOV.

Nezastavěné území

Nezastavěné území je hodnotou území obce. Jeho struktura je optimálního měřítka, zastoupena je orná půda, plochy trvalého travního porostu, plochy lesní a plochy vodní (rybníky). Území disponuje sítí stok s mimořádně příznivým vlivem na ekologickou stabilitu krajiny.

Řešením je zachována cestní síť v krajině tak, jak je navržena pozemkovými úpravami. Jsou vymezeny nové cesty a cesty k rekonstrukci. Tím je docíleno segmentace krajiny její propustnosti. Bude vhodné doplnit cesty doprovodnými alejemi, nevylučují se ani ovocné stromy původních odrůd v území.

1.1.4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

Vodní hospodářství

ÚP Hornosín je v souladu se PRVKUK.

Pitná voda

Pro zástavbu na zastavitelných plochách je uvažováno zásobování pitnou vodou z individuálních zdrojů.

Požární ochrana je řešena čerpáním vody z požární nádrže.

Kanalizace

Pro Hornosín je navržena plocha **TI 1** pro vybudování ČOV na 70 EO s využitím stávající kanalizace s rozšířením novými kanalizačními řady.

Rozšíření kanalizace do zastavitelných ploch je navrženo.

Energetika

Stávající produktovod prochází územím obce Hornosín na severním okraji správního území. Jeho poloha je respektovaná včetně ochranného pásma.

Zásobování elektrickou energií VN zůstává ve stávajícím vyhovujícím stavu kmenové linky 22kV Blatná, má rezervu výkonu pro další elektrizaci řešeného území.

Trafostanice 22/0,4 kV pokryje i nově navržené plochy

Zásobení teplem je uskutečňováno tuhými palivy.

Území je plně pokryto telefonním signálem.

Územím prochází RRR trasa

Doprava

Území obce Hornosín je napojeno silnicí III/0302 na hlavní dopravní tah silnicí II/174 (S9/80) Březnice – Bělčice – Lnáře a do Blatné silnicí II/173 (S9/80). Vedle zpřístupnění a obsluhy řešeného prostoru zprostředkovává vnější návaznosti území na nadřazenou dopravní síť. Železniční trať je mimo řešené území v Závišíně, Bělčicích a Blatné.

Silnice jsou v území stabilizovány. Úpravy nejsou navrženy.

Dopravní přístup k ploše RE.1, která v současné době přímo nenavazuje na zpevněnou pozemní komunikaci, musí být uskutečněn zpevněním stávající komunikace, neboť podle vyhl. Č. 501/2006 Sb., musí ke každé stavbě RD a stavbě pro rekreaci vést zpevněná pozemní komunikace, která nesmí končit dále než 50 m před stavbou.

Nakládání s odpady

Svoz TKO v obci zajišťuje smluvní partner odvozem na skládku. TKO je soustředován na pozemku majitele nemovitosti v popelnicích. V obci není realizován sběrný dvůr.

Kontejnery pro tříděný odpad (sklo, plasty, papír) jsou v dostupné vzdálenosti. Mobilní sběr nebezpečných složek komunálního odpadu (zbytky barev, staré léky, prostředky domácí chemie, ochranné postřiky proti škůdcům atd.) a sběr odpadu velkoobjemového zajišťuje 2x ročně smluvní partner. V Hornosíně se nenachází žádné velké provozovny s produkcí nebezpečných odpadů.

Sběrný dvůr je možno realizovat v rámci plochy **VS 1**

Požární ochrana

Požární ochrana je v Hornosíně zajištěna. Požární zbrojnice je vybavena odpovídající technikou i dostupností vodních zdrojů pro hašení požáru. V Hornosíně je požární nádrž.

1.1.5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, Územní systém ekologické stability (ÚSES), prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Uspořádání krajiny, krajinný ráz a prostupnost krajiny

Území je oblast i místo krajinného rázu charakteristické pro typ harmonické zemědělské jihočeské krajiny, doplněné lesy, vodními toky a rybníky. Významnými prvky přírodního prostředí jsou lesní porosty a rybníky.

Návrhem územního plánu se vazby na širší okolí nemění. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny jako plochy stabilizované, vyjma ploch pro zalesnění a ploch pro prvky ÚSES. Řešení územního plánu nezasahuje do současného stavu krajiny. Síť komunikací a cest v nezastavěném území zůstává zachována a je rozšířena. Všechny významné krajinné prvky ze zákona zůstávají v území zachovány a nejsou dotčeny navrhovanými jevy. Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako velmi dobrou. V produkci hlavních škodlivin znečišťujících životní prostředí patří okolí Strakonice mezi méně postižená území v České Republice. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů.

- **Zvláště chráněná území** – v řešeném území nejsou.
- **Natura** – do řešeného území nezasahuje evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.
- **Památné stromy** – nejsou registrovány.
- **Významné krajinné prvky registrované** – se v území nenachází
- **Významné krajinné prvky ze zákona (VKP)** – jsou zastoupeny lesními porosty, vodními toky, rybníky a nivami vodních toků.
- **Ochrana krajinného rázu** – nejedná se o území krajinného rázu
- **Protierozní opatření** – v území nejsou navrhována. Samostatně jsou vymezeny 2 plochy stávajících trvale travních porostů na severu a na jihu sídla Hornosín. Plochy

dolesnění jsou navrženy pod rybníkem Mlačina **LE1**, na severním okraji rybníka Velký Škrabák **LE3**, kolem silnice II/173 **LE2**, **LE4**, na západním okraji KÚ **LE5** **Zastavitelná plocha RE1** navazuje na zastavěné území a také na lesní pozemek. Z hlediska vymezení lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES) nezasahuje ani neovlivňuje plochy a koridory ÚSES.

Územní systém ekologické stability – ÚSES

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti je vymezen Územní systém ekologické stability – ÚSES. Součástí ÚSES jsou všechny prvky, které se v území dochovaly a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje.

Pro řešené území je zpracován generel lokálního ÚSES, který byl do územního plánu ÚSES převzat a upřesněn.

Nadregionální ani regionální úroveň ÚSES do řešeného území nezasahuje.

Po jižním okraji správního území Hornosína prochází na nivách drobných toků lokální biokoridor LBK260 a lokální biokoridor LBK259, dále je zde umístěno lokální biocentrum LBC51. V biocentru je jeden z pozemků navržen k zalesnění. Chybějící část biokoridoru je v územním plánu vymezena.

Součástí ÚSES jsou vymezeny interakční prvky plošné IP1, IP2, IP3, IP4, IP6, IP7 a liniový IP8, vymezené z důvodu rozvedení ekologicky stabilních částí krajiny do velkých nečleněných ploch zemědělské půdy.

Dále jsou vymezeny navržené interakční prvky plošné IPn3, IPn4 a liniové IPn1, IPn2, IPn5, IPn6 a IPn7.

Funkcí interakčních prvků je ochrana extenzivních luk a sukcesních ploch na vlhkých nivách drobných toků a okolí rybníků a ochrana liniových porostů dřevin podél cest a mezí se současnou protierozní funkcí.

Dobývání nerostů

Dle registru Geofondu ČR jsou v řešeném území evidována prognózní zdroje nerostných surovin a stará důlní díla.

V řešeném území se dle registru Geofondu ČR nachází poddolované území

klíč	název	surovina	rozsah	stáří
4959	Hornosín 1	zlatonosná ruda	ojedinělá	neznámé
4962	Hornosín 2	zlatonosná ruda	ojedinělá	neznámé
4963	Hornosín 3	zlatonosná ruda	ojedinělá	neznámé
5670	Hornosín 4	zlatonosná ruda	ojedinělá	před r. 1945
1334	Újezdec u Bělčic	zlatonosná ruda	system	před r. 1945
4958	Újezdec u Bělčic-Na vrchu 1	zlatonosná ruda	ojedinělá	neznámé

1.1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

Pro celé území je nepřípustné:

- Skladování toxického odpadu.

- Umístění velkých zdrojů znečišťování ovzduší, v případě umístění středních zdrojů musí být instalována účinná zařízení k eliminaci plynných a pevných emisí.
- Situování provozů znečišťujících povrchové a podzemní vody.

Plochy s rozdílným způsobem využití

RE PLOCHY REKREACE

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- provozování objektů v současném rozsahu jejich ploch;
- pozemky staveb a zařízení související a slučitelné s rekreací
- pozemky veřejných prostranství;
- pozemky související technické a dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní a přípustné využití

Podmínky plošného a prostorového uspořádání:

- podlažnost 1 NP + 1 PP + podkroví;

Podmínkou před realizací na ploše RE.1 je vybudovat k ploše zpevněnou pozemní komunikaci. V textové části odůvodnění je umístěno grafické znázornění komunikace. Jená se o 3 pozemky – všechny „ostatní plocha_ ostatní komunikace“ ve vlastnictví obce, kterých se zpevnění týká.

OV Plochy občanského vybavení

Území stabilizované – zastavěné území

Hlavní využití:

- Provozování objektů v současném rozsahu jejich ploch.
- Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení.
- Pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej.

Přípustné využití:

- Pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport.
- Pozemky staveb a zařízení pro ubytování.
- Pozemky staveb a zařízení pro stravování.
- Pozemky staveb a zařízení pro služby.
- Pozemky staveb a zařízení pro vědu, výzkum, lázeňství.
- Pozemky související technické a dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- Umístění zařízení, která by svým hlukem nebo zápachem obtěžovala okolí, nebo se zvýšeným nárokem na dopravu.

Podmínky plošného a prostorového uspořádání:

- Rekonstrukce objektů musí být prováděny tak, aby nebyla narušena jejich architektonická hodnota.

VP Plochy veřejných prostranství

Území stabilizované – zastavěné území

VPo Obecně

Hlavní využití:

- Prostor návsi.
- Plochy pro shromažďování komunálního odpadu.
- Účelově zpevněné plochy, parkoviště.

- Veřejná zeleň.

Přípustné využití:

- Umístění drobné architektury.
- Dětská hřiště.
- Technická a dopravní infrastruktura.

Nepřípustné

- Jiné než je hlavní a přípustné.

VPz Zeleň

Hlavní využití:

- Veřejná zeleň.

Přípustné využití:

- Umístění drobné architektury, drobné sakrální architektury.
- Dětská hřiště.
- Dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné

- Jiné než je hlavní a přípustné.

VPm Místní komunikace

Hlavní využití:

- Místní a účelové komunikace.

Přípustné využití:

- Technická a dopravní infrastruktura.
- Odstavná stání.
- Veřejná zeleň.

Nepřípustné

- Jiné než je hlavní a přípustné.

SO Plochy smíšené obytné

Území stabilizované – zastavěné území

Hlavní využití:

- Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech se zázemím užitkových zahrad a chovem hospodářského zvířectva odpovídajícím hygienickým normám.
- Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- Pozemky občanského vybavení.
- Pozemky veřejných prostranství.
- Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- Pozemky pro zeleň.

Nepřípustné využití:

- Činnosti, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu obytného prostředí.

Podmínky pro výstavbu:

- Stavby drobné výroby a živnostenských provozů je možné umístit pouze tehdy, bude-li prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem. Realizací těchto staveb nebude dotčena pohoda bydlení. Toto platí u staveb pro bydlení včetně pozemků užívaných v souvislosti se stavbou pro bydlení.

Podmínky plošného a prostorového uspořádání:

Zastavitelné plochy:

SO2 plocha = jeden stavební pozemek, zastavěnost pozemku včetně zpevněných ploch max. 25%.

- SO4 min. výměra pozemku 1500 m², podlažnost max. 1 NP s podkrovím, doporučena střecha sedlová, sklon střešních ploch min. 35°.
- SO5 max. 2 stavební pozemky, podlažnost max. 1 NP s podkrovím, doporučena střecha sedlová, sklon střešních ploch min. 35°.
- SO8 min. výměra pozemku 900 m², podlažnost max. 1 NP s podkrovím

Zastavěné území:

- Rekonstrukce, přístavby a nástavby musí být prováděny tak, aby nebyla narušena architektonická hodnota objektů.
- Doplnění zastavěného území pozemky se stavbami pro bydlení, rekreaci, případně drobný živnostenský provoz může být pouze v místech dopravního napojení a zásobení objektů energiemi a s možností odkanalizování. Z urbanistického hlediska není žádoucí zastavovat zahrady, které jsou zadními trakty návesní zástavby.

DI Plochy dopravní infrastruktury

Území stabilizované – zastavěné území

Dli Silnice II. tř.

Hlavní využití:

- Silnice.

Přípustné využití:

- Umísťování všech součástí komunikace, jimiž jsou např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně.
- Pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení.
- Umísťování chodníků.

Umísťování odstavných ploch, autobusová zastávka.

Dlii Silnice III. tř.

Hlavní využití:

- Silnice.

Přípustné využití:

- Umísťování všech součástí komunikace, jimiž jsou např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně.
- Pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení.
- Umísťování chodníků.
- Umísťování odstavných ploch, autobusová zastávka.

TI Plochy technické infrastruktury

Území stabilizované – zastavěné území

Hlavní využití:

- Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.

Přípustné využití:

- Shromažďování komunálních odpadů.
- Komunikace a odstavné plochy související s provozem a potřeby území.
- Zeleň liniová a plošná.

VS Plochy výroby a skladování

Území stabilizované – zastavěné území

VS Plochy výroby a skladování

Hlavní využití:

- Pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování.
- Pozemky zemědělských staveb a objektů pro zemědělskou prvovýrobu.

Přípustné využití:

- Technická infrastruktura související.
- Odstavné plochy a parkoviště; komunikace.
- Zeleň liniová a plošná.
- Umístění sběrného dvora.

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky staveb a zařízení pro služby.

Podmínky plošného a prostorového uspořádání:

- Výška podokapní římsy max. 13 m.

VSz Plochy výroby a skladování – Zemědělská výroba (farmy) Zastavitelné plochy

Hlavní využití

- Pozemky staveb a zařízení pro soukromou zemědělskou výrobu (zemědělské farmy slučující bydlení a podnikání v zemědělství).

Přípustné využití:

- Technická infrastruktura související.
- Objekty zemědělské výroby odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě.
- Objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě.
- Parkovací a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území.

Podmíněně přípustné využití:

- Objekt bydlení za podmínky, že bude výhradně spojeno se zemědělskou výrobou.

Nepřípustné využití:

- Veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace.

Podmínky plošného a prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu:

- Stupeň zastavitelnosti max. 50% pozemku, z toho max 10% pro objekt bydlení, zbývají plochy budou tvořit objekty pro zemědělskou výrobu a skladování a manipulační plochy.
- Objemové uspořádání bude tradiční odpovídající původním selským usedlostem v obci Hornosín.

VV Plochy vodní a vodohospodářské Nezastavěné území

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt a vodních toků.

Přípustné využití:

- Všechny terénní úpravy nezbytné pro existenci vodních toků a ploch.
- Stavby nutné pro existenci vodních ploch /stavidla, hráze, přepady/.
- Revitalizace vodních toků a ploch, obnova břehových porostů.

Podmíněně přípustné využití:

- Zřizovat přemostění, lávky, krmná zařízení pro chovné rybníky.

- Zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území a to kolmo na vodoteč, případně nejkratším způsobem, přes nebo pod vodní plochou.

Nepřípustné využití:

- Zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení, zejména stavby nesouvisející s využitím vodní plochy.

Plochy zemědělské

OP Orná půda Nezastavěné území

Hlavní využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu.
- Území určená pro zemědělské hospodaření a činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí.

Přípustné využití:

- Protierozní opatření /budování záchytných příkopů kolem ohrožených pozemků, obdělávaných nebo zatravněných průlehů, terasování svažitéch pozemků a znovuzřizování mezí.
- provádět změny druhu pozemku na trvalý travní porost, pastviny, louky, sady;

Podmíněně přípustné využití:

- Změna využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa – zalesnění.
- Ukládání vodních ploch.
- Zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobení přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu území.
- Umisťovat dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti.
- Zakládání drobných vodních ploch.

LP Trvale travní porost Nezastavěné území

Hlavní využití:

- Území určená pro intenzivní i extenzivní zemědělské hospodaření a činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí.

Přípustné využití:

- Protierozní opatření /budování záchytných příkopů kolem ohrožených pozemků, obdělávaných nebo zatravněných průlehů, terasování svažitéch pozemků a znovuzřizování mezí/.
- Provádět změny druhu pozemku na sady, ornou půdu za splnění všech zákonných podmínek.
- Změna funkce na pozemky určené k plnění funkcí lesa – zalesnění. za splnění všech zákonných podmínek.
- Zakládání drobných vodních ploch.

Podmíněně přípustné využití:

- Změna využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa – zalesnění.
- Zakládání vodních ploch.
- Zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobení přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu území.
- Umisťovat dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti.

LP Trvale travní porost – protierozní opatření Nezastavěné území

Hlavní využití:

- Pozemky trvale travního porostu.

Přípustné využití:

- Protierozní opatření /budování záchytných příkopů kolem ohrožených pozemků, obdělávaných nebo zatravněných průlehů, terasování svažitéch pozemků a znovuzřízení mezí/.

ZZ Zahrady v nezastavěném území Nezastavěné území

Hlavní využití:

- Území určená pro zahradu.

Přípustné využití:

- Oplocení.
- Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření souvisejících s hospodařením na zahradě.

Podmíněně přípustné využití:

- Zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobení pozemků.
- Umisťovat dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti.

OP Polní cesty Nezastavěné území

Hlavní využití:

- Pozemky pro polní cestu.

Přípustné využití:

- Umísťování všech součástí cesty, jimiž jsou např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a propustky, doprovodné a izolační zeleně.

LE Plochy lesní Nezastavěné území

Hlavní využití:

- Plochy trvale určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.

Podmíněně přípustné využití:

- Zřizovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství.
- Možnost umístění staveb dopravní a technické infrastruktury.
- Zakládání přírodní vodní plochy.

Plochy smíšené nezastavěného území Nezastavěné území

SN Plochy smíšené nezastavěného území

Hlavní využití:

- Vzrostlá zeleň ve volné krajině.
- Neplodná půda.
- Mokřiny.
- Izolační zeleň kolem místních a účelových komunikací.

Přípustné využití:

- Možnost umístění technické a dopravní infrastruktury.
- Zakládání vodních nádrží.

SNbk Lokální biokoridor Nezastavěné území

Hlavní využití:

- plocha (koridor) pro realizaci chybějící části lokálního biokoridoru.

Přípustné:

- Současné využití.
- Využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.).
- Jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Podmíněně přípustné:

- Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.
- Zakládání přírodních vodních ploch.

Nepřípustné:

- Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru.
- Jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

SNre Krajinná zeleň pro rekreační využívání Nezastavěné území

Hlavní využití:

- Plocha pro zřízení odpočinkového místa v krajině při turistické trase, piknikové místo

Přípustné:

- Trvalý travní porost.
- Vysoká zeleň.
- Umístění mobiliáře, lavičky, stolečky.
- Komunikace pro pěší, vodní plochy.
- Umístění drobných staveb jako jsou altány, přístřešky.

Podmíněně přípustné:

- Zpevněná plocha pro max. 2 OA.
- Vodních plocha.

Nepřípustné:

- Jiné než přípustné a podmíněně přípustné.

ÚSES Biocentrum, biokoridor Nezastavěné území

Přípustné:

- Současné využití a budoucí využití navržené v ÚP;
- Využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;
- Jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Podmíněně přípustné:

- Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti prvku ÚSES.
- Zakládání přírodních vodních ploch.

Nepřípustné:

- Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES.
- Jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- Rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

1.1.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

S Veřejně prospěšné stavby

S.VPm Veřejná prostranství - místní komunikace

S.VPm1 Plocha pro umístění místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch VSz1, VSz2, VSz3, VSz4, VSz5

S.VPo Veřejná prostranství – obecně

S.VPo1 Plocha pro umístění veřejného prostranství při obecním úřadu

S.VPo2 Plocha pro umístění koridoru komunikací a zelení, dopravní obslužení zastavitelné plochy SO4 a plochy TI1 pro umístění čistírny odpadních vod

S.VPo3 Plocha pro umístění pásu zeleně s alejí, chodníkem jako zázemí zastavitelných ploch a jako prvek přechodu zástavby do volné krajiny

S.VPo4 Plochy pro zabezpečení územního nároku pro umístění křížení místních komunikací u vjezdu do zastavitelných ploch

S.TI Technická infrastruktura

S.TI1 Plocha pro umístění čistírny odpadních vod – ČOV

S.TI.k Vymezení návrhu kanalizačního řadu

O Veřejně prospěšná opatření

O.VPz1 Veřejné prostranství – Zeleň

O.VPz1 Plocha pro umístění pásu zeleně

O.SNr Plochy smíšené nezastavěné pro rekreační účely

SNre1 Plocha pro rekreaci, odpočinkové místo pro turisty a cyklisty

O.SNbk Lokální biokoridor – ÚSES

O.BK1 Lokální biokoridor 259-návrh_ doplnění nefunkční části LBC 259

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

Plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

1.1.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.
Nejsou vymezena veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

1.1.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezeny

1.1.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Prověření změn prostřednictvím územní studie není stanoveno.

1.1.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Plochy a koridory s podmínkou pořízení a vydání regulačního plánu nejsou vymezeny.

1.1.12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pořadí změn v území není stanoveno.

1.1.13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

Textová část

Územní plán Hornosín

20 stran

1.2. Grafická část

V.1	Výkres základního členění	1: 5 000
V.2	Hlavní výkres	1: 5 000
V.3	Hlavní výkres - Výkres veřejné infrastruktury	1: 5 000
V.4	Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	1: 5 000