



# M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

## Odbor správní a živnostenský úřad

třída T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel.: 383 416 111



MUBLX00AOI7Y

Váš dopis značky:

Ze dne: 26.08.2020  
Naše značka: MUBL 12480/2020/OSŽU/6  
Čj. MUBL 13225/2020  
Vyřizuje: Ing. Hana Valachová  
Tel: 383 416 205  
E-mail: valachová@mesto-blatna.cz  
Datum: 08.09.2020

Paní  
Mgr. Pavla Váňová Černochová  
navíc z.s., IČO 22863176  
Na Bílé husi 1071  
388 01 Blatná  
ID DS: pcf8rmi

### Poskytnutí informací podle ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Blatná, odbor správní a živnostenský úřad, jako orgán povinného subjektu (dále jen „povinný subjekt“), podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), poskytuje na základě žádosti paní Mgr. Pavly Váňové Černochové, předsedkyně navíc z.s., Na Bílé husi 1071, 388 01 Blatná, IČO 22863176 (dále jen „žadatelka“) o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím ze dne 26.08.2020, vedené pod č. j. MUBL 12480/2020, které jsou uvedeny v bodech 1 až 8.

Část žádosti o poskytnutí informací byla odmítnuta rozhodnutím povinného subjektu čj. MUBL 12480/2020/OSŽU/5 dne 08.09.2020 a odeslána žadatelce současně s poskytnutím informací.

K jednotlivým bodům žádosti sdělujeme následující:

- 1) Kdy se obec dozvěděla, že hranice pozemku 971/10 směrem k pozemku 975/31 neodpovídá zápisu v katastru nemovitostí?  
Poskytnutí informace: Dne 24.10.2019 na základě žádosti, evidované pod čj. MUBL 16093/2019 – příloha č. 1 (v anonymizované podobě).
- 2) Jakým způsobem se obec dozvěděla o tom, že hranice pozemku 971/10 směrem k pozemku 975/31 neodpovídají informacím v katastru nemovitostí?  
Poskytnutí informace: Na základě žádosti, evidované pod čj. MUBL 16093/2019 dne 24.10.2019 – příloha č. 1 (v anonymizované podobě). Tato skutečnost byla také potvrzena Geometrickým plánem č. 2933-19003/2019, který je nedílnou součástí kupní smlouvy uzavřené dne 23.03.2020 – příloha č. 3 (v anonymizované podobě).
- 3) Kontaktoval někdo z úředníků obce od 23. 10. 2019 (od žádosti o odkup části pozemku 971/10 pana XXXXX) Katastrální úřad ohledně nesouladu hranic pozemku 971/10?  
Poskytnutí informace: Nekontaktoval.

- a) Žádáme o veškerou úřední korespondenci vedenou mezi Katastrálním úřadem a Městským úřadem Blatná od 23. 10. 2019 do 20. 4. 2020 ohledně pozemku 971/10, byla-li realizována.  
Poskytnutí informace: Dne 30.03.2020 byl odeslán návrh na vklad vlastnických práv na převod části tohoto pozemku na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice – příloha č. 3 (v anonymizované podobě).
- b) Žádáme o všechny vyjádření a dokumenty poskytnuté Katastrálním úřadem Městskému úřadu ohledně pozemku 971/10 od 23. 10. 2019 do 20. 4. 2020.  
Poskytnutí informace: V uvedeném období Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice vydal Informaci o vyznačení plomby – příloha č. 2 (v anonymizované podobě).
- c) Pokud po prodeji části pozemku 971/10 (konkrétně jeho části označené 971/61) dávala obec návrh na vklad do Katastru nemovitostí, žádáme o jeho kopii, včetně všech příloh a průvodního textu.  
Poskytnutí informace: Návrh na vklad byl odeslán 30.03.2020 – příloha č. 3 (v anonymizované podobě).
- 4) Který konkrétní úředník a kdy vydal územní rozhodnutí o vydělení pozemku 971/61 z pozemku 971/10 (oba pozemky v katastrálním území Blatná)?  
Poskytnutí informace: Územní rozhodnutí nebylo ve věci vydáno. Ve věci dělení pozemku bylo vydáno sdělení stavebního úřadu dle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebních řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Sdělení bylo vydáno dne 10.03.2020 pod č.j.: MUBL 3961/2020 Bc. Václavem Koubkem.
- 5) Všechny podklady k vydání územního rozhodnutí i samotné územní rozhodnutí o vydělení pozemku 971/61 z pozemku 971/10 (oba pozemky v katastrálním území Blatná).  
Poskytnutí informace: Příloha č. 4.
- 6) Kupní smlouvu obce na pozemek 971/10, kterou přešel pozemek 971/10 do vlastnictví obce, a to včetně geometrického plánu, měla-li jej obec k dispozici.  
Poskytnutí informace: Kupní smlouva ze dne 27.10.2004 mj. i na pozemek p. č. 971/10 - příloha č. 5 (v anonymizované podobě). Geometrický plán nebyl vyhotoven.
- 7) Učinila obec do dnešního dne nějaké kroky za účelem zjištění souladu či nesouladu hranic pozemku 971/10?  
a) Pokud ano, jaké?  
Poskytnutí informace: Město učinilo pouze kroky k majetkoprávnímu vypořádání stavu zaplacené části pozemku p. č. 971/10 k pozemku p. č. 975/31 k. ú. Blatná.
- b) Pokud ano, žádáme o všechny dokumenty, které na základě těchto kroků vznikly.  
Poskytnutí informace: přílohy č. 2, 3 (v anonymizované podobě) a příloha č. 4

- 8) Ve Sdělení k podmětu k zahájení o odstranění stavby MUBL 2965/2020 ze dne 21.2.2020 pan Bc. Václav Koubek cituje část stavebního zákona, konkrétně § 79 odst. 2 písmeno f): „opěrné zdi do výšky 1 m nebo oplocení do výšky 2 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím 1) a které se nacházejí v zastavěném území či v zastavitelné ploše. “ O tuto část zákona mimo jiné opírá ve výše uvedeném sdělení své nekonání při odstranění nepovolené stavby. Žádáme o všechny dokumenty a skutečnosti známé Stavebnímu úřadu ke dni 21.2.2020, které dokládají, že pozemek 971/10 nebyl veřejným prostranstvím, na základě kterého úřad ve věci rozhodl.

Poskytnutí informace: Stavební úřad nepovažuje pozemek parc. č. 971/10 v k. ú. Blatná za veřejné prostranství zejména z těchto důvodů:

Pozemek svým charakterem a způsobem dosavadního užívání nenaplnuje definici veřejného prostranství, která je dostupná např. na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj, kde je uvedeno: „*Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru*“ (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, se v § 7 odst. 2 uvádí: „*Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.*“ Stavebnímu úřadu je známo, že pozemek byl v minulosti předchozími vlastníky oplocen a vjezd byl osazen bránou, která bránila vstupu nepovolaným osobám. Předmětný pozemek je v katastru evidován jako zahrada (Informace o pozemku – příloha č. 6), dá se tedy předpokládat, že byl takto v minulosti i současnosti užíván. Dále stavební úřad vycházel z vlastních znalostí dané lokality. Stavební úřad také vycházel z několika posledních územních plánů (platný územní plán města Blatná je dostupný na <https://www.mesto-blatna.cz/mesto-blatna/strategicke-dokumenty/uzemni-planovani//prehled-uzemne-planovaci-dokumentace-orp-blatna/blatna/>), kde je předmětné území řešeno jako plocha pro bydlení.

S pozdravem

Ing. Hana Valachová  
vedoucí odboru správního a živnostenského úřadu  
*podepsáno elektronicky*

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 (v anonymizované podobě)
- Příloha č. 2 (v anonymizované podobě)
- Příloha č. 3 (v anonymizované podobě) – 3 části
- Příloha č. 4 – 2 části
- Příloha č. 5 (v anonymizované podobě)
- Příloha č. 6