

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 156

e-mail:rojik@mesto-blatna.cz



MUBLX00AEGR6

XXXXXX

Spis.značka

OVÚP/4360/2020/LR

Číslo jednací

MUBL 6304/2020

vyřizuje

Rojik

V Blatné dne

11.5.2020

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.3.2020 podala

XXXXXX

(dále jen "žadatelka"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Novostavba rodinného domu"
Bělčice

nápojení stavby na el. energii, plyn, kanalizaci a vodovod, dešťovou kanalizaci svedenou do vsakovací rýhy a zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 2132 (orná půda), parc. č. 1476/1 (ostatní plocha), parc. č. 1682/1 (ostatní plocha), parc. č. 1512/17 (zahrada) v katastrálním území Bělčice.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu rodinného domu půdorysného tvaru obdélníka o rozměrech 9,50 x 20,00 m, zastavěná plocha objektem 190,00 m², obestavěný prostor 773,58 m³, užitná plocha 149,89 m², střecha valbová, výška v hřebeni +6,410 m, stavba bude mít 1 NP bez obyvatelného podkrovní a bez podsklepení. Stavba bude o jedné bytové jednotce obsahující místnosti: zádveří, chodba, 2x dětský pokoj, garáž, sklad, místnost dom. prací + WC, technická místnost, koupelna s WC, šatna, ložnice, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou a spíž.

- *Přípojku elektrické energie HDO-CYKY od objektu RD přes pilířek na hranici pozemku s napojením na vzdušné vedení umístěné na stávajícím betonovém sloupu.*
- *Přípojku plynu od objektu RD přes HUP na hranici pozemku s napojením na STL plynovod.*
- *Vodovodní přípojku DN 32 x 2,9 PE100 SDR11 z RD přes vodoměrnou šachtu s napojením na vodovodní řad.*
- *Kanalizační přípojku PVC KG 150 z RD přes revizní šachtu s napojením na kanalizační řad.*
- *Dešťovou kanalizaci PVC KG 125-150 svedenou do vsakovací rýhy 1,0x1,0x11,0 m na pozemku stavebníka.*
- *Zpevněné plochy - vjezd, chodník – cca 221,5 m².*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 2132 v katastrálním území Bělčice, jak je zakresleno na situačním výkrese, kde je umístění stavby též okótováno a výškově označeno.
3. Stavba bude respektovat následující údaje:
 - a) stavba RD bude mít půdorysný tvar obdélníka o vnějších rozměrech stavby 9,50 x 20,00 m,
 - b) stavba RD bude umístěna na pozemku parc. č. 2132 v odstupové vzdálenosti 20,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1512/17 a 20,700 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1476/1 v k.ú. Bělčice,
 - c) stavba RD bude mít 1 NP, bez obyvatelného podkroví a bez podsklepení, úroveň podlahy v 1.NP = $\pm 0,000 = 537,80$ m.n.m. BPV, střecha stavby valbová, výška stavby v hřebeni +6,410 m, zastavěná plocha 190,00 m², obestavěný prostor 773,58 m³, užitná plocha 149,89 m²
 - d) stavba RD bude napojena:
 - i) kanalizační přípojkou KG DN 150 mm přes pozemky parc. č. 2132, 1476/1 s napojením do kanalizačního řadu na pozemku parc. č. 1682/1 v k.ú. Bělčice,
 - ii) vodovodní přípojkou DN 32 x 2,9 PE100 SDR11 přes pozemky parc. č. 2132, 1476/1 s napojením na obecní vodovod na pozemku parc. č. 1682/1 v k.ú. Bělčice,
 - iii) přípojku elektrické energie HDO-CYKY od stavby RD jihovýchodním směrem přes pilířek na pozemku parc. č. 2132 s napojením na vzdušné vedení umístěné na betonovém sloupu na pozemku parc. č. 1476/1 v k.ú. Bělčice,
 - iv) přípojku plynu od objektu RD přes HUP na hranici pozemku parc. č. 2132 přes pozemky parc. č. 1512/17 a 1476/1 s napojením na STL plynovod na pozemku 1682/1 v k.ú. Bělčice,
 - e) zpevněné plochy – chodník, příjezdová cesta na pozemku parc. č. 2132 – zámková dlažba cca 155 m², zpevněné plochy okolo RD na pozemku parc. č. 2132 – kačírek 19 m², sjezd na pozemcích parc. č. 1476/1 a 1682/1 v k.ú. Bělčice – zámková dlažba 47,5 m².
4. Dešťové vody ze střechy budou sváděny dešťovou kanalizací do vsakovací rýhy a zasakovány na pozemku parc. č. 2132 v k.ú. Bělčice.
5. Nemovitost bude napojena novým sjezdem k místní komunikaci na pozemku parc. č. 1682/1, ul. Rožmitálská v k.ú. Bělčice; připojení bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu Blatná, odborem dopravy, ze dne 5.3.2020, č.j. MUBL 3681/2019.
6. S odpady, které budou vznikat při stavbě, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jakub Kratochvíl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT - 0102207); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením prací termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: Vzhledem k rozsahu a charakteru stavební činnosti bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do **dvou let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy.
6. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení el. energie nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
9. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u MěÚ v Blatné - odboru dopravy a silničního hospodářství nebo místně příslušného obecního úřadu.
10. Veškerá narušená veřejná prostranství budou před užíváním stavby uvedena do původního stavu.
11. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
12. Staveniště bude ohrazeno, případně jinak označeno, vyžaduje-li to ochrana osob, zdraví, majetku nebo jiné zájmy společnosti. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude řádně osvětleno.
13. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
14. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník, osoba odpovědná za provádění stavebních prací nebo nálezce povinen podle zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, oznámit nález Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo anebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo, a to nejpozději do druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem. Současně musí stavebník dodržet ustanovení § 176 stavebního zákona a nález oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
15. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.

16. V prostoru křížení stavby s inženýrskými sítěmi budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
17. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit pouze pozemek investora.
18. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
19. Vytyčení prostorové polohy stavby musí být zajištěno odborně způsobilými osobami a výsledek musí být ověřen oprávněnými zeměměřickými inženýry.
20. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do vydání kolaudačního souhlasu (před započítím užívání stavby) vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
21. **Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
22. **Jméno (název) a adresu (sídlo) stavebního podnikatele, popř. jméno a příjmení stavbyvedoucího a jeho písemné prohlášení doloží stavebník stavebnímu úřadu v Blatné nejméně 10 dnů před zahájením prací.**
23. Budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval v lednu 2020 Ing. Martin Pospíchal ČKAIT 0102290 a které je součástí ověřené PD.
24. Bude zajištěno, aby odváděná dešťová voda neškodila pozemkům a stavbám vlastním ani sousedním.

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **MěÚ Blatná, odboru životního prostředí**, č.j. MUBL 3777/2020 ze dne 11.3.2020 (souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu), které je závaznou součástí tohoto společného povolení:

1. V souladu s ustan. § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, žadatelka zajistí na svůj náklad z plochy odnímané pro stavbu rodinného domu včetně zpevněných ploch a příslušenství provedení skřívky ornice, podomíční vrstvy a hlouběji uložených vrstev půdy, u kterých lze předpokládat schopnost zkulturnění.
2. Skryté zeminy o objemu cca 7260 m³ využijí na zlepšení půdních podmínek na nezastavěných a nezpevněných částech pozemků p. č. 2132 v k. ú. a obci Bělčice.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF jsou žadatelé povinni zaplatit finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro účely stavby rodinného domu skladu včetně zpevněných ploch a příslušenství. Předepsání výše odvodu proběhne v samostatném řízení po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů stavebního zákona a po zahájení realizace záměru. Orientační výše odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF je stanovena ve výši **11 195 Kč**.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby, požádá o přidělení čísla popisného, doloží geometrický plán zaměření stavby a zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření, předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

XXXXXX

Odůvodnění:

Dne 20.3.2020 podala žadatelka společné oznámení záměru.

Stavební úřad žádost posoudil podle § 96a stavebního zákona, jestli jsou splněny požadavky a podmínky § 96 a 105 stavebního zákona a zda stavebník ke společnému oznámení záměru připojil doklady podle § 96 odst. 3 písm. a) až e) stavebního zákona a dokumentaci podle povahy záměru uvedenou v § 105 odst. 2 až 6 stavebního zákona. Žadatelka v rozporu s § 96 odst. 3 písm. d) a § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona nepředložila všechny souhlasy vlastníků sousedních pozemků, vyznačené na situačním výkresu.

Stavební úřad došel k závěru, že společné oznámení záměru nesplňuje podmínky pro vydání pro vydání společného souhlasu.

Stavební úřad rozhodl podle § 96a odst. 5 stavebního zákona usnesením ze dne 6.4.2020 pod č.j. MUBL 4908/2020 o provedení společného územního a stavebního řízení. Společné oznámení záměru se podle § 96a odst. 5 stavebního zákona považuje za žádost o vydání společného rozhodnutí. Společné řízení bylo zahájené právní mocí usnesení.

Stavební úřad opatřením ze dne 7.4.2020 pod č.j. MUBL 4930/2020 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. V oznámení stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K záměru bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Blatná, odboru výstavby a územního plánování, orgánu územního plánování, č.j. MUBL 4502/2020 ze dne 25.3.2020 (závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona), které uvádí, že záměr je přípustný.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 23 odst. 2; z předložené dokumentace vyplývá, že stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek (pozemek jiného vlastníka) a umístěním stavby nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku (pozemku jiného vlastníka)
- § 25 odst. 2; z předložené dokumentace vyplývá, že volný prostor mezi navrhovaným RD stávajícími rodinnými domy je více než 7 m a vzdálenost navrhovaného RD od společných hranic pozemků je 2 m a více;

Stavba vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 6 odst. 1; stavba bude napojena na vodovodní řad pro veřejnou potřebu
- § 6 odst. 3; stavba bude napojena na kanalizační řad pro veřejnou potřebu
- § 6 odst. 4; dešťová voda ze stavby bude svedena do vsakovací rýhy a zasakována na pozemku stavebníka
- § 8 odst. 1 písm. b) požární bezpečnost; ta je v dokumentaci doložena požárně bezpečnostním řešením stavby z ledna 2020, které vypracoval Ing. Martin Pospíchal ČKAIT 0102290
- § 8 odst. 1 písm. a); mechanická odolnost a stabilita je v projektové dokumentaci doložena statickým výpočtem, který vyhotovil a autorizoval Ing. Jan Kovářů, ČKAIT 0000500, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb.

- § 36 odst. 1 písm. a); dle předložené projektové dokumentace bude objekt chráněn hromosvodem
- § 40 odst. 2; světlá výška obytných místností v 1.NP je navržena 2,680 m

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Blatná, odbor výstavby a ÚP, orgán územního plánování – závazné stanovisko ze dne 25.3.2020 č.j. MUBL 4502/2020 - záměr je přípustný
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 11.3.2020 č.j. MUBL 3777/2020 - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 6.3.2020 č.j. MUBL 2941/2020 – z hlediska nakládání s odpady
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí – souhlasné závazné stanovisko k umístění a provedení stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ze dne 4.3.2020 č.j. MUBL 2942/2020
- MěÚ Blatná, odboru dopravy – závazné stanovisko k připojení k místní komunikaci ze dne 16.9.2019, č.j. MUBL 13796/2019

Stavebník k žádosti doložil:

- rozhodnutí MěÚ Blatná, odboru dopravy – připojení k místní komunikaci ze dne 5.3.2020, č.j. MUBL 2948/2020OD
- sdělení MěÚ Blatná, odboru životního prostředí ze dne 9.3.2020, č.j. MUBL 2939/20-31
- vyjádření E.ON Distribuce a.s. k existenci sítí (elektrika) ze dne 5.2.2020, zn. M18391-26030046
- vyjádření E.ON Distribuce a.s. k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 28.2.2020, zn. F5285-27009557
- vyjádření E.ON Distribuce a.s. k existenci sítí (plyn) a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 5.2.2020, zn. M18391-26030046
- smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č.9001644626
- smlouvu o připojení odběrného plynového zařízení k distribuční soustavě č. 906012108
- vyjádření ČEVAK - souhlas s realizací záměru ze dne 11.3.2020, č.j. O20070113162
- vyjádření ČEVAK - k existenci sítí ze dne 30.10.2019, č.j. O1907104440
- vyjádření CETIN, a.s. k existenci SEK ve stavbou dotčeném území ze dne 5.2.2020, č.j. 535264/20
- souhlas k umístění stavebního záměru na situačním výkresu podle §184a stavebního zákona

Vymezení okruhu účastníků společného řízení:

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků územního řízení vycházel z ustanovení § 94k stavebního zákona. Podle citovaného ustanovení stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení o umístění stavby stavebník, vlastník stavby a pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a dále osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší jak stavebníkovi, tak vlastníkům sousedním pozemků. Vlastnická ani jiná práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Město Bělčice, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn je účastníkem společného řízení vždy (§ 94k písm. b).

- účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona
XXXXX
- účastníci řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona
Město Bělčice, nám. J. Kučery 17, 38743 Bělčice

- účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona
XXXXX
Město Bělčice, nám. J. Kučery 17, 38743 Bělčice
TULSA-BĚLČICE INVESTMENT s.r.o., IDDS: buz8qwr

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Příloha:

- situace s vyznačením umístění stavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 2500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodjky)**

XXXXXX

II. účastníci řízení podle § 94k písm. b) a e) stavebního zákona (dodjky)

Město Bělčice, IDDS: h72bfjp

III. účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (dodjky)

XXXXXX

TULSA-BĚLČICE INVESTMENT s.r.o., IDDS: buz8qwr

IV. dotčené správní úřady

MěÚ Blatná, odbor výstavby a ÚP, orgán územního plánování, tř. T.G. Masaryka č.p. 322, 388 01 Blatná
MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, tř. T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

V. ostatní

spis - vlastní

Příloha společného povolení na stavbu "Novostavba rodinného domu" ze dne 11.5.2020, spis.zn. OVÚP/4360/2020/LR, č.j. MUBL 6304/2020:

