

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 153

e-mail:mares@mesto-blatna.cz



MUBLX00AH9VW

Město Blatná
tř. T. G. Masaryka 322
388 01 Blatná

Spis.značka

OVÚP/5665/2020/KK

Číslo jednací

MUBL 7712/2020

vyřizuje

Ing. Tomáš Mareš

V Blatné dne

5.6.2020

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.4.2020 podalo

Město Blatná, IČO 00250996, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná,
které zastupuje **EKO EKO s.r.o., IČO 25184750, Senovážné nám. 1, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

“Blatná, čistírna odpadních vod“ **Blatná**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 314 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 282/1 (trvalý travní porost), parc. č. 282/2 (trvalý travní porost), parc. č. 285/4 (ostatní plocha), parc. č. 297/10 (orná půda), parc. č. 297/11 (orná půda), parc. č. 349/1 (ostatní plocha), parc. č. 1957/2 (ostatní plocha), parc. č. 1959/1 (ostatní plocha), parc. č. 2093/6 (vodní plocha), parc. č. 2093/12 (vodní plocha), parc. č. 2093/13 (vodní plocha), parc. č. 2093/14 (vodní plocha), parc. č. 2093/15 (vodní plocha), parc. č. 2094/10 (vodní plocha), parc. č. 2094/11 (vodní plocha), parc. č. 2094/22 (vodní plocha), parc. č. 2201 (ostatní plocha) v katastrálním území Blatná.

Druh a účel umísťované stavby:

- *Modernizace stávající ČOV*

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemky st. p. 314, parc. č. 282/1, 2201, 282/2, 2094/22, 349/1, 1959/1, 2093/6, 2093/12, 2093/13, 2093/14, 2093/15, 297/10, 297/11, 285/4, 1957/2, 2094/10, 2094/11 v katastrálním území Blatná

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

- SO 01 – monoblok ČOV
- SO 02 – rozvodna a dmychárna I.
- SO 03 – kalové hospodářství
- SO 04 – lapák štěrku
- SO 05 – odlehčovací a vypínací komora
- SO 06 – propojovací potrubí
- SO 07 – kabelové rozvody
- SO 08 – zpevněné plochy
- SO 09 – terénní úpravy
- SO 10 – stavební úpravy stávajících objektů
- SO 11 – oplocení
- SO 12 – demolice
- SO 13 – sklad

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky pozemcích st. p. 314, parc. č. 282/1, 2201, 282/2, 2094/22, 349/1, 1959/1, 2093/6, 2093/12, 2093/13, 2093/14, 2093/15, 297/10, 297/11, 285/4, 1957/2, 2094/10, 2094/11 v katastrálním území Blatná.
3. Stavba bude respektovat následující údaje:
 - a) SO 01 – monoblok ČOV – jedná se o vodotěsnou železobetonovou vanu, která je navržena jako z části jako podzemní a z části jako nadzemní objekt. Monoblok bude příčnými stěnami rozdělen na jednotlivé nádrže. Půdorysné rozměry stavebního objektu budou 18,5 x 41,8 m, výška horní hrany bude 3,760 m. Součástí tohoto stavebního objektu bude i čerpací stanice s jímkou na tuk, základový blok pro osazení jednotky hrubého předčištění a základ pro umístění nádrže na síran železitý. Stavba bude umístěna na místě stávajících uskladňovacích věží, které budou odstraněny.
 - b) SO 02 – rozvodna a dmychárna I. – jedná se o nadzemní stavbu obdélníkového půdorysu s rozměry 5,1 x 12,1 m, zastřešenou plochou střechou o výšce 3,96 m. Stavba bude přistavěna ze západní strany ke stavebnímu objektu SO 01. V objektu bude umístěna hlavní rozvodna ČOV a dmychárna pro biologické čištění.
 - c) SO 03 – kalové hospodářství – jedná se o nadzemní stavbu obdélníkového půdorysu s rozměry 7 x 18,5 m, zastřešenou plochou střechou o výšce 4,860 m. Stavba bude přistavěna z východní strany ke stavebnímu objektu SO 01. V objektu bude umístěna technologie kalového hospodářství, druhá dmychárna a elektrorozvodna.
 - d) SO 04 – lapák štěrku – jedná se železobetonový podzemní objekt, který bude umístěn v trase propojovacího potrubí, v místě současných kotců pro psy, které budou přesunuty.
 - e) SO 05 – odlehčovací a vypínací komora – jedná se o podzemní objekt s boční přelivnou hranou, pro případné oddělení vod přesahujících kapacitu ČOV. Objekt bude umístěn na propojovacím potrubí, za objektem SO 04.

- f) SO 06 – propojovací potrubí – jedná se o potrubí, které obsahuje několik funkčně oddělených potrubních tras. Tyto trasy budou sloužit pro přepravování odpadní vody, kalu, vyčištěné vody, technologické vody a pitné vody.
 - g) SO 07 – kabelové rozvody – v rámci tohoto stavebního objektu budou umístěny zemní elektrické a sdělovací kabely pro připojení jednotlivých objektů.
 - h) SO 08 – zpevněné plochy – uvnitř areálu ČOV budou vytvořeny asfaltové komunikace a dlážděné chodníky pro pohyb vozidel a osob. Asfaltové plochy budou mít celkovou rozlohu 1550 m², chodníky 320 m².
 - i) SO 09 – terénní úpravy – před zahájením prací bude sejmuta ornice. V prostoru pod odstraněnou halou hrubého předčištění, kde bude nově postaven ocelový sklad, bude terén zvýšen tak, aby podlaha skladu byla alespoň ve stejné výšce jako provozní budova.
 - j) SO 10 – stavební úpravy stávajících objektů – stávající kotce psího útulku budou přesunuty do severozápadního rohu areálu ČOV.
 - k) SO 11 – oplocení – nové oplocení areálu bude provedeno v trase stávajícího oplocení. Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva s podhrabovými deskami. Délka oplocení areálu bude 310 m. Uvnitř areálu bude nově umístěna ohrada okolo integrovaného hrubého předčištění. Tato ohrada bude provedena z trapézového plechu na ocelových sloupcích a její celková délka bude 30 m.
 - l) SO 12 – demolice – tento objekt vyžaduje samostatné povolení odstranění stávajících objektů postupem dle ustanovení §128 stavebního zákona.
 - m) SO 13 – sklad – jedná se o ocelovou konstrukci opláštěnou zateplenými PUR panely, zastřešenou sedlovou střechou s výškou hřebene 4,2 m. Půdorysné rozměry skladu budou 8 x 8 m. Sklad bude umístěn v místě po odstraněné usazovací nádrži a hale. Sklad bude sloužit k uskladnění provozních materiálů a nářadí.
- 4. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována oprávněnou osobou.
 - 5. Záměr výstavby areálu vyžaduje povolení odstranění stávajících objektů (SO 12 – Demolice) a to samostatným postupem dle ustanovení § 128 stavebního zákona.
 - 6. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy.
 - 7. S odpady, které budou vznikat při stavbě, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Odůvodnění:

Dne 29.4.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 30.4.2020 pod č. j. MUBL 5838/2020 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad tedy stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v souladu s § 90 stavebního zákona v územním řízení posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. O souladu stavby se schválenou územně plánovací dokumentací vydal MěÚ Blatná, odbor výstavby a územního plánování, orgán územního plánování závazné stanovisko (č. j. MUBL 8627/2019 ze dne 11.6.2019).

Vymezení okruhu účastníků územního řízení:

Stavební úřad při vymežování okruhu účastníků územního řízení vycházel z ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle citovaného ustanovení stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Při vymežování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší vedle žadatele také dalším vlastníkům stavbou dotčených pozemků a vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich. Vlastnická ani jiná práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Město Blatná, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn, je účastníkem územního řízení vždy (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona).

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník stavbou dotčeného pozemku

XXXXX

ALFABETON s.r.o., Šmilovského 1268/9, 120 00 Praha 2

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 28

Blatenská ryba, spol. s r.o., Na Příkopech 747, 388 01 Blatná

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Město Blatná, Odbor majetku investic a rozvoje, T.G. Masaryka 322, 388 11 Blatná

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje dne 14.6.2019, č. j. KHSJC 17561/2019/HOK.PT-ST
- HZS Jihočeského kraje dne 1.7.2019, č. j. HSCB-512-6/2015 UO-ST
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí dne 27.9.2019, č. j. MUBL 13832/2019
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví dne 9.7.2019, č. j. KUJCK 78268/2019
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí dne 16.10.2019, č. j. MUBL 13831/2019
- MěÚ Blatná, odbor výstavby a územního plánování dne 11.6.2019, č. j. MUBL 8627/2019
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí dne 23.9.2019, č. j. MUBL 13903/2019

Žadatel dále doložil:

- Plnou moc k zastupování
- Smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřenou se spol. ALFABETON s.r.o. ze dne 21.9.2007
- Souhlas se stavbou od vlastníka pozemků parc. č. 2093/14, 2093/15 v k. ú. Blatná, vyjádřený na situačním výkrese
- Souhlas se stavbou od vlastníka pozemku parc. č. 2094/22 v k. ú. Blatná, vyjádřený na situačním výkrese
- Souhlas se stavbou od vlastníka pozemku parc. č. 282/1 v k. ú. Blatná, vyjádřený na situačním výkrese
- Souhlas se stavbou od vlastníka pozemku parc. č. 2094/10, 2094/11 v k. ú. Blatná, vyjádřený na situačním výkrese

- Sdělení MěÚ Blatná, odboru životního prostředí ze dne 5.9.2019, č. j. MUBL 12361/19-118
- Vyjádření Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 25.7.2019, č. j. KUJCK 85991/2019
- Vyjádření Povodí Vltavy, s. o. ze dne 1.8.2019, č. j. 37388/2019-143
- Souhlas s realizací od ČEVAK, a.s. ze dne 8.10.2019, č. j. O19020004886
- Vyjádření E.ON Distribuce, a.s. (elektrická síť) ze dne 13.6.2019, č. j. F5285-16331970
- Vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 21.6.2019, č. j. UZSVM/CST/3488/2019-CSTM
- Vyjádření Blatenské ryby, s.r.o. ze dne 27.6.2019
- Vyjádření E.ON Distribuce, a.s. (elektrická síť) ze dne 29.4.2019, č. j. M18391-16322461
- Vyjádření ČEVAK, a.s. ze dne 26.4.2019, č. j. O19070091144
- Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 5.5.2019, č. j. 615760/19
- Vyjádření Jihočeského vodárenského svazu ze dne 26.4.2019, č. j. 2019/1133
- Vyjádření E.ON Distribuce, a.s. (plyn) ze dne 26.4.2019, č. j. M18391-16322461
- Vyjádření Technických služeb města Blatné, s.r.o. ze dne 29.4.2019, č. j. ZH/16s/2019
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 26.4.2019, č. j. E17088/19
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 26.4.2019, č. j. MW9910129702118635
- Souhlas s realizací od Ministerstva obrany ze dne 20.5.2019, č. j. 108591/2019-1150-OÚZ-PHA

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

I. účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)
EKOEKO s.r.o., IDDS: nja3aff

II. účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (dodejky)

XXXXX

ALFABETON s.r.o., IDDS: 5mykk2k

Blatenská ryba, spol. s r.o., IDDS: y7cry4e

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

E.ON Distribuce, a. s., IDDS: nf5dxbu

Město Blatná, Odbor majetku investic a rozvoje, T.G. Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Obaly Blatná s.r.o., IDDS: ske6tqu

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

III. dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice, IDDS: ph9aiu3

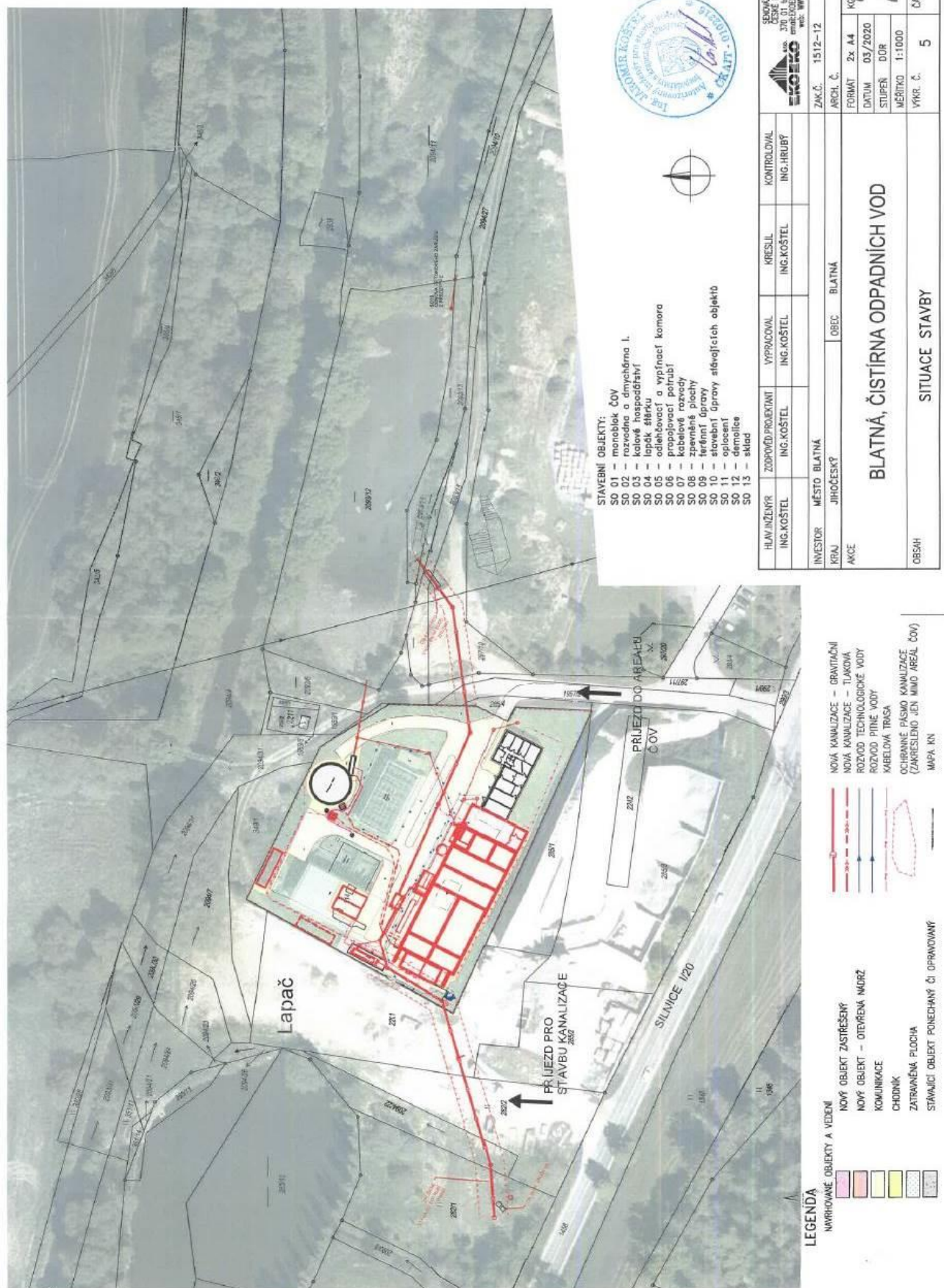
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

KÚ Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, tř. T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

IV. ostatní

spis – vlastní



Grafická příloha územního rozhodnutí ze dne 5.6.2020, spis. zn. OVÚP/5665/2020/KK