

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 156

e-mail: rojik@mesto-blatna.cz



MUBLX00AJG6A

XXXXXX

Spis.značka
OVÚP/7677/2020/LR
Číslo jednací
MUBL 9277/2020

vyřizuje
Rojík

V Blatné dne
30.6.2020

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 4.6.2020 podal pan

XXXXXX

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

"Sklad zahradního nářadí"
Chobot, Újezd u Skaličan

na pozemku parc. č. 1086 a st. p. 110 v katastrálním území Chobot.

Záměr obsahuje:

- Stavbu pro uskladnění zahradního nářadí – jiná stavba (účel využití).
- Novostavba skladu bude půdorysného tvaru pravoúhlého lichoběžníku o vnějších rozměrech 11,0 x 5,5 m, střecha stavby pultová ve sklonu 5%, výška stavby +2,940 m nad úrovní terénu. Stavba bude nepodsklepená s I.NP bez podkrovní. Stavba bude zděná z cihelných bloků tl. 240 mm, dřevěné střešní trámy se střešní krytinou v provedení poplastovaného profilovaného plechu. Stavba bude obsahovat pouze sklad zahradního nářadí.
- Stavba skladu bude napojena na elektrickou energii ze stávající instalace objektu na pozemku st. p. 110, dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka.

Umístění záměru na pozemku:

- Novostavba skladu bude umístěna v jihozápadním rohu pozemku parc. č. 1086 a to přímo na společné hranici se sousedním pozemkem st. p. 110 a v odstupové vzdálenosti 10,2 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1089/2 v kat. území Chobot.
- Přípojka elektrické energie povede od stavby skladu severním směrem po pozemku parc. č. 1086 do stávajícího objektu na pozemku st. p. 110 v kat. území Chobot.

Určení prostorového řešení stavby:

- podlaha 1.NP skladu = $\pm 0,000$,
- půdorys stavby skladu – lichoběžník o vnějších rozměrech 11,0 x 5,5 m,
- výška stavby +2,940 m nad úrovní terénu,
- zastavěná plocha 62 m², užitná plocha 56,5 m², obestavěný prostor 166 m³,
- stavba bude mít pouze 1.NP bez podkrovní a bez podsklepení
- napojení novostavby skladu na el. energii zemním kabelem CYKY-J 5x6 mm², délka přípojky 22 m ze stávající instalace objektu na pozemku st. p. 110 v k.ú. Chobot.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- parc. č. 1086 a st. p. 110 v katastrálním území Chobot.

K záměru bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Blatná, odboru výstavby a územního plánování, orgánu územního plánování, č.j. MUBL 7940/2020 ze dne 9.6.2020 (závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona), které uvádí, že záměr je přípustný.

Stavebník k žádosti doložil:

- sdělení MěÚ Blatná, odboru životního prostředí ze dne 3.6.2020, č.j. MUBL 7055/20-74
- vyjádření E.ON Distribuce, a. s. k existenci sítí (elektrika) v zájmovém území ze dne 26.3.2020 zn. M18391-26039948
- vyjádření E.ON v Distribuce, a. s. k neexistenci sítí (plyn) v zájmovém území ze dne 26.3.2020 zn. M18391-26039948
- vyjádření CETIN a.s. k neexistenci sítí v zájmovém území ze dne 26.3.2020, č.j. 589309/20
- vyjádření ČEVAK - k neexistenci sítí ze dne 6.5.2020, č.j. O20070118436
- vyjádření CETIN, a.s. k neexistenci SEK ve stavbou dotčeném území ze dne

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- pro záměr není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- ohlašovaná stavba
- stavební záměr uvedený v § 103 – přípojky ing. sítí

Stavba splňuje podmínky § 104 stavebního zákona, neboť se jedná o stavbu do 70 m² celkové zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím podle odst. 1 písm. d)

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 23 odst. 2; z předložené dokumentace vyplývá, že stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek (pozemek jiného vlastníka) a umístěním stavby nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku (pozemku jiného vlastníka)

Stavba vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 6 odst. 1, dle kterého musí být stavby napojeny na sítě potřebných energií; stavba bude napojena elektro rozvody stávajícího RD
- § 6 odst. 4; dešťová voda ze stavby bude zasakována na pozemku stavebníka
- § 8 odst. 1 písm. b) požární bezpečnost; ta je v dokumentaci doložena požárně bezpečnostním řešením stavby z 3.6.2020, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Benda ČKAIT 0007691

Upozornění:

- S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů.
- Stavebník je povinen ohlásit Stavebnímu úřadu v Blatné před zahájením prací jméno (název), adresu (sídlo) a IČ stavebního podnikatele s příslušným oprávněním, který bude stavbu provádět, popř. jméno a příjmení stavbyvedoucího, který bude řídit provádění stavby, popř. písemné prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor a doklad o její kvalifikaci.
- Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz. příloha č. 16 k této vyhlášce.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit štítek obsahující identifikační údaje o stavebním záměru na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Poučení:

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Na společný souhlas se nevztahují části druhé a třetí správního řádu. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Příloha:

- situace s vyznačením umístované stavby
- ověřená projektová dokumentace + štítek obsahující identifikační údaje o stavebním záměru (pouze stavebníkovi)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

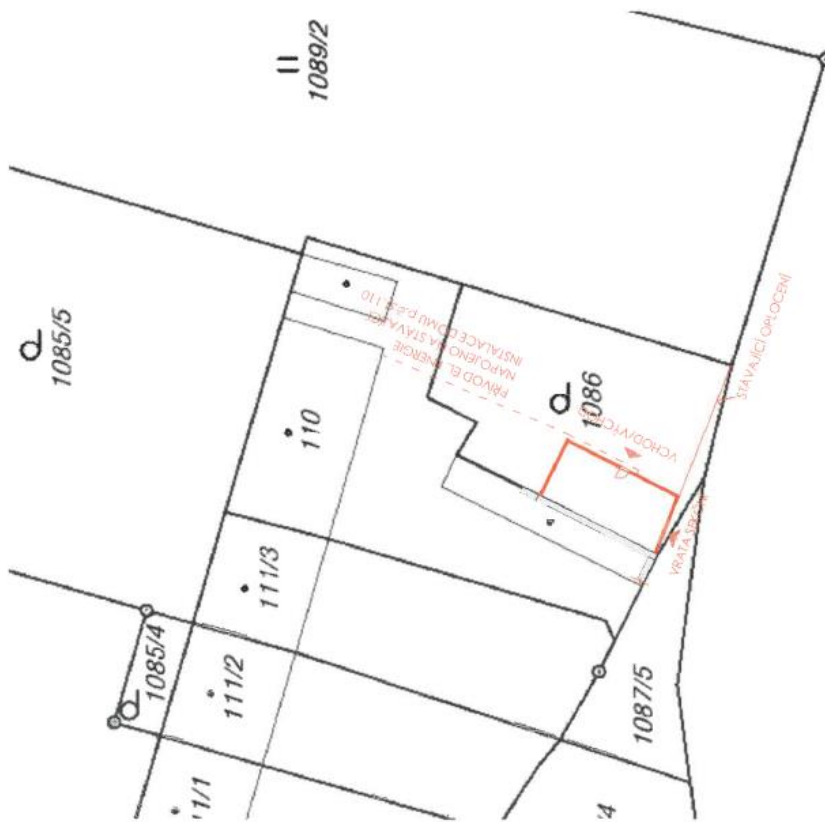
I. stavebník (dodejky)

XXXXXX

II. ostatní

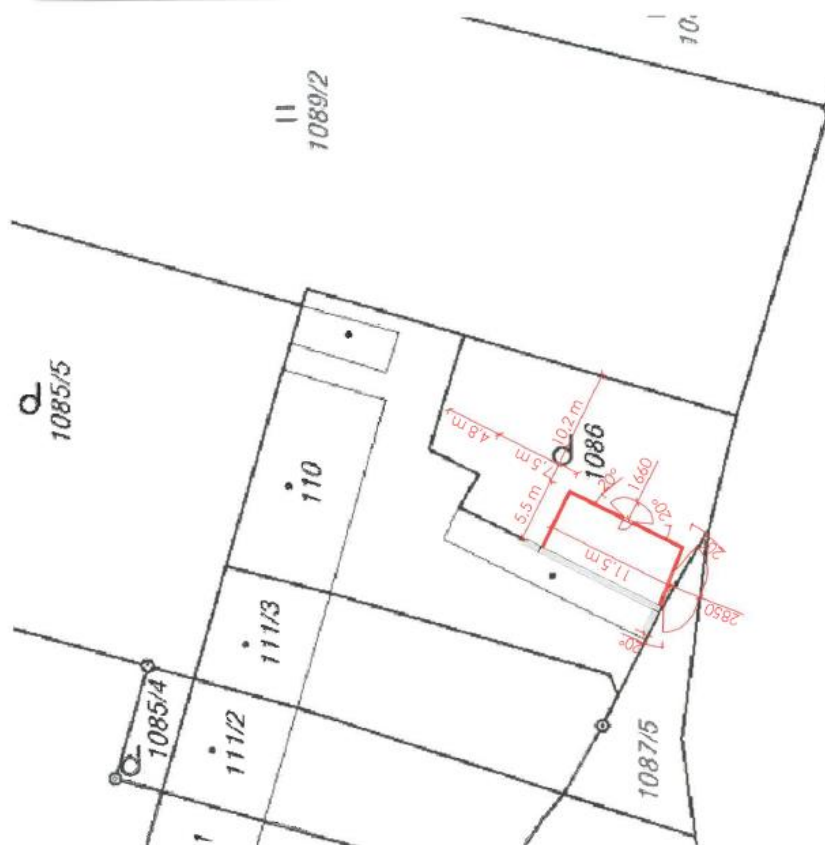
gpis – vlastní

Příloha společného územního souhlasu a souhlasu s ohlášenou stavbou "Sklad zahradního nářadí"
ze dne 30.6.2020, spis.zn. OVÚP/7677/2020/LR, č.j. MUBL 9277/2020:



**SKLAD ZAHRADNÍHO
NÁŘADÍ na parc.č.1086**
Újezd u Skaličan
k.ú. Chobot

C.3 KOORDINAČNÍ SITUACE
M 1:350



**SKLAD ZAHRADNÍHO
NÁŘADÍ na parc.č.1086**
Újezd u Skaličan
k.ú. Chobot

C.2 KATASTRÁLNÍ SITUACE
M 1:350

