

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 156

e-mail:rojik@mesto-blatna.cz



MUBLX00AHKD9

XXXXXX

Spis.značka
OVÚP/7745/2020/LR
Číslo jednací
MUBL 7927/2020

vyřizuje
Rojík

V Blatné dne
9.6.2020

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 5.6.2020 podal pan

XXXXXX

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

"Rodinný dům s provozovnou" Myštice

napojením stavby na el. energii, vodovod, dešťovou kanalizaci do vsakovacího tělesa, oplocení a zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 1031/1 (ostatní plocha), parc. č. 1031/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Myštice

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba pro bydlení – rodinný dům
- Stavby související a podmiňující bydlení – napojení objektu na elektrickou energii, vodovod, svedení srážkových vod dešťovou kanalizací do vsakovacího tělesa, oplocení a zpevněné plochy.

Umístění záměru na pozemku:

- Novostavba rodinného domu s provozovnou pekárny bude umístěna na pozemku parc. č. 1031/1, v odstupové vzdálenosti 5,000 m od společné západní hranice s pozemkem parc. č. 1031/2, 17,388 m od východní hranice s pozemkem 1031/7 a 3,500 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 1030 v k.ú. Myštice.

- Přípojka elektro povede po pozemku parc. č. 1031/1 od západní strany RD západním a jižním směrem do pilířku umístěného v západní straně pozemku parc. č. 1031/1 v k.ú. Myštice.
- Vodovodní přípojka povede po pozemcích parc. č. 1031/1 a 1031/4 od západní strany RD jihozápadním směrem přes vodoměrnou šachtu do stávající vodovodní přípojky ukončené na pozemku parc. č. 1031/4 v k.ú. Myštice.
- Dešťová kanalizace povede po pozemku parc. č. 1031/1 od RD východním směrem do vsakovacího tělesa umístěného v jihovýchodní části pozemku parc. č. 1031/1 v k.ú. Myštice.
- Oplocení na pozemku parc. č. 1031/1 při společné hranici s pozemky parc. č. 1031/2, 1031/5, 1031/7, 1031/4 a 1030 v k.ú. Myštice.
- Zpevněné plochy na pozemku parc. č. 1031/1 v k.ú. Myštice.

Určení prostorového řešení stavby pro bydlení:

- Zděná novostavba rodinného domu půdorysného tvaru písmene „L“ o vnějších rozměrech 14,800 x 20,900 m, o 1NP bez podsklepení a bez podkrovní, střecha stavby valbová, výška stavby v hřebeni +4,650 a +5,350 m. Rodinný dům bude o kapacitě jedné bytové jednotky o velikosti 4+1 se zázemím a bude obsahovat místnosti: vstupní závětrí, vstupní zádveří, chodba, WC, koupelna, šatna, 2x pokoj, ložnice, spíž, kuchyně, obývací pokoj, garáž, kotelná, technická místnost a sklad. Součástí rodinného domu bude provozovna pekárny tvořená samostatným prostorem pekárny, skladem a WC. Úroveň podlahy RD 1.NP = $\pm 0,000$ m, garáže = $-0,200$ m. Celková zastavěná plocha RD – 238,82 m² (se zateplením – 247,49 m²), užitná plocha – 196,62 m², obytná plocha – 75,77 m², obestavěný prostor – 988 m³.

Určení prostorového řešení staveb souvisejících a podmiňujících bydlení:

- Napojení novostavby na el. energii zemním kabelem CYKY 5Cc10, z elektroměrového pilíře na hranici pozemku.
- Vodovodní přípojka PVC 32 napojená přes vodoměrnou šachtu na stávající vodovod PVC 63 ukončená v kotelně novostavby RD.
- Srážkové odpadní vody z novostavby RD budou svedeny dešťovou kanalizací do vsakovacího tělesa 15,0 x 1,0 x 0,5 m.
- Vytápění novostavby RD bude pomocí elektro kotle na pevná paliva o jmenovitém tepelném příkonu do 25 kW, napojený na soustavu ústředního vytápění.
- Zpevněné plochy – vjezd, včetně chodníku a terasy – 119,52 m².
- Oplocení – ocelové sloupy + drátěné pletivo výšky 1,8 m, vjezdové vrata a vchodové vrátka

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- parc. č. 1031/1 a 1031/4 v katastrálním území Myštice.

Nemovitost bude napojena novým sjezdem k místní komunikaci na pozemku parc. č. 1031/4 v k.ú. Myštice. Připojení bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu Blatná, odborem dopravy, ze dne 13.11.2019, č.j. MUBL 18309/2019.

Stavby vodního díla vrtané studny, tříkomorového septiku, biologického filtru, včetně kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace byly povoleny rozhodnutím ze dne 4.5.2020, č.j. MUBL 5875/2020 Městským úřadem Blatná, odborem životního prostředí s nabytím právní moci dne 5.6.2020.

K záměru bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Blatná, odboru výstavby a územního plánování, orgánu územního plánování, č.j. MUBL 16966/2019 ze dne 11.11.2019 (závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona), které uvádí, že záměr je přípustný.

Stavebník k žádosti doložil:

- rozhodnutí MěÚ Blatná, odboru dopravy – připojení nemovitosti k místní komunikaci ze dne 13.11.2019, č.j. MUBL 18309/2019
- závazné stanovisko MěÚ Blatná, odboru výstavby a územního plánování ze dne 11.11.2019, č.j. MUBL 16966/2019
- rozhodnutí MěÚ Blatná, odboru životního prostředí ze dne 4.5.2020, č.j. MUBL 5875/2020

- závazné stanovisko MěÚ Blatná, odboru životní prostředí ze dne 29.7.2019, č.j. MUBL 9716/2019
- závazné stanovisko KHS JčK ze dne 114.6.2019, č.j. KHSJC 20094/2019/HV PI-ST
- závazné stanovisko HZS JČ kraje, ÚO Strakonice – ze dne 19.07.2019 č.j. HSCB-2944-2/2019 UO-ST
- sdělení MěÚ Blatná, odboru životní prostředí ze dne 29.7.2019, č.j. MUBL 9710/19-87
- souhlas obce Myštice s připojením stavby na obecní vodovod
- vyjádření CETIN, a.s. k existenci SEK ve stavbou dotčeném území ze dne 26.7.2019, č.j. 703690/19
- vyjádření E.ON Distribuce, a. s. k existenci sítí (elektrická síť) a udělení souhlasu se stavbou a činnostmi v ochranném pásmu ze dne 30.7.2019, zn. M18391-16342372
- vyjádření E.ON Distribuce, a. s.. k existenci sítí (plyn) ze dne 26.7.2019, zn. M18391-16342372
- souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, vyznačeny na situačním výkresu
- souhlasy k umístění stavebního záměru na situačním výkresu podle § 184a stavebního zákona
- prohlášení o odborném vedení provádění stavby z 18.9.2019
- plnou moc k zastupování stavebníka ze dne 14.11.2019

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- pro záměr není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- ohlašovaná stavba – novostavba RD
- stavební záměr uvedený v § 103 – stavby související a podmiňující bydlení

Stavba splňuje podmínky § 104 stavebního zákona, neboť se jedná o stavbu pro bydlení bez podkrovní a bez podsklepení podle odst. 1 písm. a) – stavba RD

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 23 odst. 2; z předložené dokumentace vyplývá, že stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek (pozemek jiného vlastníka) a umístěním stavby nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku (pozemku jiného vlastníka)
- § 25 odst. 2; z předložené dokumentace vyplývá, že volný prostor mezi navrhovaným RD stávajícími rodinnými domy je více než 7 m a vzdálenost navrhovaného RD od společných hranic pozemků je větší než 2 m

Stavba vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 6 odst. 1; stavba bude napojena na veřejný vodovod
- § 6 odst. 1, dle kterého musí být stavby napojeny na sítě potřebných energií; stavba bude napojena na stávající přípojku elektro

- § 6 odst. 3; stavba bude dle předložené dokumentace napojena přípojkou přes tříkomorový septik na obecní kanalizační řad
- § 6 odst. 4; dešťová voda ze stavby bude zasakována na pozemku stavebníka
- § 8 odst. 1 písm. b) požární bezpečnost; ta je v dokumentaci doložena požárně bezpečnostním řešením stavby z 05/2019, kterou vypracoval Ing. Martin Riger, ČKAIT 0005523
- § 36 odst. 1 písm. a) ochrana před bleskem; pro stavbu je navržena hřebenová jímací soustava s uzemněním – hromosvod
- § 40 odst. 2; světlá výška obytných místností v 1.NP je navržena 2,500 m.

Upozornění:

- S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů.
- Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz. příloha č. 16 k této vyhlášce.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit štítek obsahující identifikační údaje o stavebním záměru na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Poučení:

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Na společný souhlas se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 1250 Kč byl placen.

Příloha:

- situace s vyznačením umístěvané stavby
- ověřená projektová dokumentace + štítek obsahující identifikační údaje o stavebním záměru (pouze stavebníkovi)

Obdrží:

I. stavebník (dodejky)

XXXXXX

II. účastníci podle § 96 odst. 3 písm. d) a § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona (dodejky)

XXXXXX

Obec Myštice, IDDS: wrbats5

III. Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice, IDDS: ph9aiu3

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, tř. T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

IV. Ostatní

spis – vlastní

Příloha společného územního souhlasu a souhlasu s ohlášenou stavbou "Rodinný dům s provozovnou" ze dne 9.6.2020, spis.zn. OVÚP/7745/2020/LR, č.j. MUBL 7927/2020:

