

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 156

e-mail:rojik@mesto-blatna.cz



MUBLX00AG7QC

XXXXXX

Spis.značka
OVÚP/5577/2020/LR
Číslo jednací
MUBL 7115/2020

vyřizuje
Rojík

V Blatné dne
27.5.2020

SPOLEČNÝ SOUHLAS

SE ZMĚNOU STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 27.4.2020 podala

XXXXXX,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 118 odst. 4, § 106 odst. 1 a § 78 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se změnou stavby

"Stavba rodinného domu, zpevněných ploch a přípojek" Hajany

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1365 (zahrada), parc. č. 1394 (ostatní plocha) v katastrálním území Hajany u Blatné.

Na stavbu byl vydán společný souhlas č.j. MUBL 17147/2019, spis. zn. OVÚP/15378/2019/LR ze dne 18.12.2019.

Popis změn stavebního záměru:

- změny jsou patrné z projektové dokumentace, kterou v březnu 2020 autorizoval Ing. Milan Týma, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0101708,
- zmenšení objektu z původní zastavěné plochy 205,5 m² na 187,5 m², (zmenšení užitné plochy obývacího pokoje) – původně stavba umístěna 15,291 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1362, nyní 18,291 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1362 v k.ú. Hajany u Blatné,
- původně otevřený krytý prostor před garáží bude stavebně doplněn do plochy garáže,

- okno v kuchyňském koutu bude zrušeno, druhé okno v kuchyňském koutu bude zvětšeno na rozměr 1500/1000 mm,
- přemístění dveřního otvoru do spíže – vstup z prostoru kuchyňského koutu,
- přemístění dveřního otvoru mezi ložnicí a šatnou,
- světlá výška podhledů místností bude snížena na 2,500 m, krovní konstrukce bude v původním výškovém provedení, prodloužení závěsů CD – původní výška 2,600 m,
- okna v předsíni a šatně o rozměru 750/750 mm nebudou provedena,
- posuvné dveře rozměru 2000/2300 mm do obývacího pokoje budou nahrazeny dveřmi otočnými rozměru 900/2250 mm,
- venkovní zděné pilíře podpírající prodloužení střechy budou zrušeny,
- zastavěná plocha objektem nově 187,5 m², užitná plocha 113,4 m², obestavěný prostor 680 m³.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovu pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

XXXXX

Obec Hajany, IDDS: urjavhg