

# M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

## odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 153

e-mail: mares@mesto-blatna.cz



MUBLX00ADXNS

E.ON Distribuce, a. s.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
370 49 České Budějovice

Spis.značka  
**OVÚP/3734/2020/KK**  
Číslo jednací  
**MUBL 5942/2020**

vyřizuje  
**Ing. Tomáš Mareš**

V Blatné dne  
**4.5.2020**

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 6.3.2020 podal

**E.ON Distribuce, a. s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,**  
kterou zastupuje **ELPROJEKT Písek s.r.o., IČO 28086686, nábreží 1. máje 1935, 397 01 Písek 1**  
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**“Bělčice - kabel NN, p. XXXXX“**  
**Bělčice**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 211, 215/2, 234, 309, parc. č. 997, 1069/2, 1069/4, 1069/5, 1072/1, 2221, 2265, 2311, 2362, 2497 v katastrálním území Bělčice.

#### Druh a účel umísťované stavby:

- *Výstavba nového kabelového vedení NN*

#### Umístění stavby na pozemku:

- *Pozemky st. p. 211, 215/2, 234, 309, parc. č. 997, 1069/2, 1069/4, 1069/5, 1072/1, 2221, 2265, 2311, 2362, 2497 v katastrálním území Bělčice*

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky st. p. 211, 215/2, 234, 309, parc. č. 997, 1069/2, 1069/4, 1069/5, 1072/1, 2221, 2265, 2311, 2362, 2497 v katastrálním území Bělčice.
3. Stavba bude respektovat následující údaje:
  - a) Ze stávajícího betonového sloupu na pozemku parc. č. 2221 v k. ú. Bělčice bude proveden kabelový svod. Od sloupu bude nový kabel veden v okraji přilehlé komunikace jižním směrem ke křižovatce s ulicí Podruhelská. Od křižovatky bude kabel dále veden ulicí Podruhelská východním směrem. Kabel bude ukončen v novém pilíři na pozemku parc. č. 2362 v k. ú. Bělčice. Na tuto trasu kabelu budou napojeny odbočky na pozemky parc. č. 1072/1, 997, 1069/2, 1069/4, 1069/5, 2311 st. p. 215/2, 234, 336, 309.
  - b) Kabelové vedení bude provedeno kabelem I-NAYY-J 4x95 mm o celkové délce 396 m, kabelem I-NAYY-J 4x50 mm o celkové délce 61 m, kabelem CYKY 4x25 mm o celkové délce 146 m a kabelem CYKY 4x16 mm o celkové délce 272 m.
4. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. S odpady, které budou vznikat při stavbě, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech.
6. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy.

**III. Stanoví podmínky dotčených orgánů:**

7. Budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu, kterým je Drážní úřad, sekce infrastruktury dle závazného stanoviska ze dne 25.2.2020, č. j. DUCR-11247/20/Kx:
  - a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - b) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - c) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
  - d) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
8. Budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu, kterým je Policie ČR, Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje dle závazného stanoviska ze dne 17.1.2020, č. j. KRPC-8332-1/ČJ-2020-020706:
  - a) Zařízení spojené se stavbou musí být umístěné v bezpečné vzdálenosti od komunikací min. 0,5 m, tak aby nedocházelo k jeho poškozování provozem na komunikaci.
  - b) Žádná zařízení spojená se stavbou nesmí být umísťována do rozhledových parametrů sjezdů, aby nebránila v rozhledech. V rozhledech mohou být překážky jen do výše, kterou stanoví příslušné ČSN.
  - c) Podchod pod komunikací bude realizován protlakem, pokud to v daném místě jde realizovat a pokud to technologie stavby dovolí. Překopání komunikace bude povoleno výjimečně, pokud nelze stavbu provést protlakem či podvrtem pod komunikací.
  - d) K realizaci stavby bude zpracováno dopravně inženýrské opatření, aby při provádění prací byla zajištěna bezpečnost a plynulost silničního provozu přechodným dopravním značením. Poté bude DIO, a to včas před zahájením prací, předloženo k odsouhlasení na PČR, KŘPJČK, DI Strakonice s žádostí příslušného správního úřadu o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace.

**IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

9. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
10. Žadatel doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu náležitosti uvedené v části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního

opatření a stavebního řádu a zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu lze užívat bez závad.

### **Odůvodnění:**

Dne 6.3.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 26.3.2020 pod č. j. MUBL 4515/2020 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad tedy stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v územním řízení posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

**Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací**, tj. územním plánem Bělčice, vydaným dne 20.9.2018. Stavba je umístována v zastavěném a zastavitelném území, ve funkčních plochách *BV – bydlení individuální v rodinných domech a PV – plochy veřejných prostranství*. Umístění kabelového vedení NN je v souladu s přípustným využitím těchto ploch.

### **Vymezení okruhu účastníků územního řízení:**

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků územního řízení vycházel z ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle citovaného ustanovení stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší vedle žadatele, rovněž vlastníkům stavbou dotčených pozemků a také vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich. Vlastnická ani jiná práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

### *Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:*

E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

### *účastníci územního řízení dle §85 stavebního zákona:*

XXXXXX

ČD-Telematika, a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Město Bělčice, nám. J. Kučery 17, 387 43 Bělčice

Římskokatolická farnost Bělčice, Rybova 1, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice 10

Správa železnic, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

**Stanoviska sdělili:**

- MěÚ Blatná, odbor dopravy dne 15.1.2020, č. j. MUBL 826/2020
- Drážní úřad, sekce infrastruktury dne 25.2.2020, č. j. DUCR-11247/20/Kx
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje dne 17.1.2020, č. j. KRPC-8332-1/ČJ-2020-020706

**Žadatel k žádosti dále doložil:**

- Plnou moc k zastupování
- Vyjádření E.ON Distribuce, a.s. k existenci podzemního a nadzemního vedení NN v dotčeném území a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 15.1.2020, č. j. M18391-26025854
- Vyjádření E.ON Distribuce, a.s. k existenci plynovodu STL v dotčeném území a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 15.1.2020, č. j. M18391-26025854
- Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 7.2.2020, č. j. 534161/20
- Vyjádření ČEVAK, a.s. ze dne 9.2.2020, č. j. O20070111429
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 14.1.2020, č. j. MW9910142862147072
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 14.1.2020
- Vyjádření ČEPRO, a.s. ze dne 12.2.2020, č. j. 4264/20
- Vyjádření NET4GAS, s.r.o. ze dne 14.1.2020, č. j. 382/20/OVP/N
- Vyjádření ČD-Telematika a.s. ze dne 14.1.2020, č. j. 1202000623
- Vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje ze dne 12.2.2020, č. j. SÚS JčK 578/2020
- Vyjádření Správy železnic, s.o. ze dne 10.2.2020, č. j. 4482/2020-SŽDC-OŘ PLZ-ÚT-074
- Vyjádření Českých drah, a.s. ze dne 21.2.2020, č. j. 453/2020-RSMPHA
- Vyjádření Města Bělčice ze dne 8.1.2020
- Sdělení MěÚ Blatná, státní památkové péče ze dne 28.1.2020, č. j. MUBL 1434/2020/5
- Sdělení MěÚ Blatná, odboru životního prostředí ze dne 27.1.2020, č. j. MUBL 823/20-9
- Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2221 v k. ú. Bělčice, vyjádřený na situačním výkrese
- Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2265 v k. ú. Bělčice, vyjádřený na situačním výkrese
- Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 1072/1, st. p. 211 v k. ú. Bělčice, vyjádřený na situačním výkrese
- Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2497 v k. ú. Bělčice, vyjádřený na situačním výkrese
- Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 1069/2, st. p. 234 v k. ú. Bělčice, vyjádřený na situačním výkrese
- Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1069/4 v k. ú. Bělčice, vyjádřený na situačním výkrese
- Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 1069/5, st. p. 309 v k. ú. Bělčice, vyjádřený na situačním výkrese
- Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2311 v k. ú. Bělčice, vyjádřený na situačním výkrese
- Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2362 v k. ú. Bělčice, vyjádřený na situačním výkrese
- Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 997, st. p. 215/2 v k. ú. Bělčice, vyjádřený na situačním výkrese

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Václav Koubek  
vedoucí odboru výstavby a ÚP  
MěÚ Blatná

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

**I. Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky)**

ELPROJEKT Písek s.r.o., IDDS: vx73wxv

**II. účastníci územního řízení dle §85 odst. 2 stavebního zákona (dodejky)**

XXXXXX

ČD-Telematika, a.s., IDDS: dgzdjrp

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Město Bělčice, IDDS: h72bfjp

Římskokatolická farnost Bělčice, Rybova č.p. 1, Starý Rožmitál, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb  
Správa železnic, IDDS: uccchjm

**III. dotčené správní úřady**

Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaaatd

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Strakonice, Dopravní inspektorát Strakonice, IDDS: eb8ai73

**IV. ostatní**

spis – vlastní