

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 153

e-mail:mares@mesto-bltna.cz

Tento souhlas

nabývá účinnosti dne:.....



MUBLX00ADLM9

Agraspol Předmíř, a.s.
Předmíř 54
387 42 Lnáře

Spis.značka
OVÚP/5705/2020/KK
Číslo jednací
MUBL 5726/2020

vyřizuje
Ing. Tomáš Mareš

V Blatné dne
29.4.2020

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 29.4.2020 oznámil

Agraspol Předmíř, a.s., IČO 25173073, Předmíř 54, 387 42 Lnáře

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

"Plot a manipulační plocha"
Předmíř

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2256, 2258, 2284 v katastrálním území Předmíř.

Druh a účel umísťované stavby:

- *Oplocení pozemku a manipulační plocha v okolí skladu sena a slámy*

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- *Oplocení – oplocení bude vybudováno ve dvou částech areálu. První část oplocení bude vybudována v jižní části areálu farmy, podél hranice s komunikací na pozemku parc. č. 2010 v k. ú. Předmíř. Oplocení bude tvořeno poplastovaným pletivem o výšce 1,8 m. V místě nové manipulační plochy bude oplocení tvořeno stěnou z betonových bednicích dílců. Výška stěny bude 2 m, délka 33,5 m. Součástí této části oplocení budou dvojce vjezdová vrata.*
Druhá část oplocení bude vybudována v severní části areálu farmy, podél komunikace na pozemku parc. č. 2284 v k. ú. Předmíř. Tato část oplocení bude také tvořena poplastovaným pletivem o výšce

1,8 m. Součástí tohoto oplocení budou vjezdová vrata, umístěná na příjezdové komunikaci (parc. č. 2284 v k. ú. Předmíř).

- *Manipulační plocha – před skladem sena (st. p. 185 v k. ú. Předmíř) bude z jižní a východní strany vybudována zpevněná manipulační plocha, která bude tvořena betonovým povrchem. Výměra manipulační plochy bude 985 m².*

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- *Pozemky parc. č. 2256, 2258, 2284 v katastrálním území Předmíř*

Žadatel k žádosti doložil:

- Vyjádření E.ON Distribuce, a.s. (elektrická síť) ze dne 19.2.2020, č. j. M18391-26032890
- Vyjádření E.ON Distribuce, a.s. (plyn) ze dne 19.2.2020, č. j. M18391-26032890
- Souhlas se stavbou od Obce Předmíř ze dne 6.3.2020, č. j. OUP 39/2020/1
- Rozhodnutí o omezení veřejného přístupu na komunikaci od MěÚ Blatná, odboru dopravy ze dne 24.3.2020, č. j. MUBL 4467/2020
- Souhlas s realizací od ČEVAK, a.s. ze dne 8.3.2020, č. j. O20020001547
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 19.2.2020, č. j. E07887/20
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 19.2.2020, č. j. MW9910145417152389

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací tj. územním plánem Předmíř, vydaným dne 19.11.2015. Stavba je umístována v zastavěném území, ve funkční ploše VS – výroba a skladování. Dle textové části územního plánu je v této ploše přípustné umísťovat stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování. Stavba oplocení a manipulační plochy je v souladu přípustným využitím této funkční plochy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- záměr není posuzován ve zjišťovacím řízení
- pro záměr nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože:

- záměr oplocení je stavebním záměrem uvedeným v § 103 odst. 1 písm. e) bod 14. stavebního zákona
- záměr stavby manipulační plochy vyhovuje § 96 odst. 2 písm. g)

Upozornění:

- Upozorňujeme na nutnost dodržení podmínek rozhodnutí, které bylo vydáno MěÚ Blatná, odborem dopravy dne 24.3.2020 pod č. j. MUBL 4467/2020, dle kterého má být za křižovatkou účelových komunikací na pozemcích parc. č. 2284 a 2269 v k. ú. Předmíř osazena dopravní značka IP 10a – slepá pozemní komunikace.

- Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech, musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. žadatel** (dodejka)

Agraspol Předmíř, a.s., IDDS: ti6vg3d

Obdrží po nabytí účinnosti:**II. osoby uvedené v § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona**

XXXXX

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Obec Předmíř, IDDS: 2naanca









III. ostatní

spis – vlastní



					
Název projektant Ing. JF Vacek		Název projektant Ing. JF Vacek		Název projektant Ing. JF Vacek	
adresa projektant Ing. Vrtk. Jank		adresa projektant Ing. Vrtk. Jank		adresa projektant Ing. Vrtk. Jank	
kraj Jihočeský		kraj Jihočeský		kraj Jihočeský	
obec Předmít		obec Předmít		obec Předmít	
stavbě Agroařadní Předmít, a.s., Předmít 54		stavbě Agroařadní Předmít, a.s., Předmít 54		stavbě Agroařadní Předmít, a.s., Předmít 54	
akce Stavba plotu a manipulační plochy ZEMEDELSKÝ AREÁL PŘEDMÍT		akce Stavba plotu a manipulační plochy ZEMEDELSKÝ AREÁL PŘEDMÍT		akce Stavba plotu a manipulační plochy ZEMEDELSKÝ AREÁL PŘEDMÍT	
SO PS Situací výkresy		SO PS Situací výkresy		SO PS Situací výkresy	
úloha Koordinátní situační výkres		úloha Koordinátní situační výkres		úloha Koordinátní situační výkres	
číslo 3a		číslo 3a		číslo 3a	

LEGENDA:

	vlastnická hranice mapy KN
	obecná, měřená hranice
	pozemkové parcelní číslo
	stavební parcelní číslo
	Oplocení sousedící s veřejnou komunikací (řešeno územním souhlasem)
	Stěna z bednicích dílů (řešeno územním souhlasem)
	Manipulační plocha 985 m ² (řešeno územním souhlasem)
	Nově navržená samonosná posuvná vjezdová brána
	Nově navržená vrata
	Část oplocení neřešená územním souhlasem

Část oplocení neřešená územním souhlasem



Grafická příloha územního souhlasu ze dne 29.4.2020, spis. zn. OVÚP/5705/2020/KK