

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 156

e-mail: rojik@mesto-blatna.cz



MUBLX00ADY6Y

XXXXXX

XXXXXX

Spis.značka

OVÚP/4418/2020/LR

Číslo jednací

MUBL 5950/2020

vyřizuje

Rojík

V Blatné dne

4.5.2020

SPOLEČNÝ SOUHLAS

SE ZMĚNOU STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 23.3.2020 podali

XXXXXX,

XXXXXX

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 118 odst. 4, § 106 odst. 1 a § 78 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se změnou stavby

"Novostavba RD"

Blatná, Skaličany

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 11/9 (orná půda), parc. č. 17/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Skaličany.

Stavba je prováděna na základě společného souhlasu č.j. MUBL 8283/2016, spis. zn. OVÚP/7762/2016/HM ze dne 22.7.2016.

Popis změn stavebního záměru:

- Změny jsou patrné z projektové dokumentace, kterou v březnu 2020 vypracovala Ing. Martina Barnášová, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT – 0006286.

- Novostavba RD bude nově částečně podsklepena – zdivo podsklepení je navrženo ze ztraceného bednění s výztuží a betonem tř. C 20/25, zastropení křížem armovanou deskou, vstup do 1.PP po kovovém schodišti zřízeným pod výstupním ramenem schodiště do 2.NP .
- U vchodu do RD je navržen otevřený přístřešek půdorysného tvaru obdélníka o rozměru 1,99 x 1,50 m, na dřevěných sloupcích 140 x 140 mm a osazenou vaznicí podpírající krokve prodloužené ze střešní konstrukce, tašková střešní krytina.
- Ve 2.NP dojde k úpravě vnitřní dispozice – osazením příčky v místnosti č. 201 – ložnice, vznikne místnost č. 209 – pracovna, kde bude osazeno střešní okno.
- navržená betonová vyvážecí jímka nebude realizována, odkanalizování objektu bude provedeno přes DČOV s akumulací jímky napojenou na veřejnou kanalizaci – povoleno společným souhlasem ze dne 28.8.2019, č.j. MUBL 12982/2019 Městským úřadem Blatná, odborem životního prostředí.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovu pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
XXXXXX