

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383416151

e-mail:fisher@mesto-blalna.cz



MUBLX00AGJMK

XXXXXX

XXXXXX

Spis.značka

OVÚP/4643/2020/BL

Číslo jednací

MUBL 7268/2020

vyřizuje

Ing. Martina Fisher

V Blatné dne

3.6.2020

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 30.3.2020 podali

XXXXXX

XXXXXX,

které zastupuje XXXXXX

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Přístavba k RD -p.č. st. 441 a p.č. 496/6 v k.ú. a obci Blatná
Blatná, Topičská č.p. 389**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 441, parc. č. 496/6 v katastrálním území Blatná, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

Přístavbu ke stávajícímu rodinnému domu půdorysného tvaru obdélníka o vnějších rozměrech 12,00 x 4,302 m, jednopodlažní nepodsklepená stavba bez podkroví, střecha pultová o výšce

v hřebeni střechy + 3,519 m. Přístavba je funkčně propojena s rodinným domem, kanalizace, vodovod i elektroinstalace jsou napojeny na stávající domovní rozvody, dešťová kanalizace odváděna do stávajícího drénu. Stavba obsahuje místnosti: technická místnost, zádveří, 2 x sklad.

Odůvodnění:

Dne 30.3.2019 podal stavebník žádost o dodatečné povolení stavby. Na základě tohoto podání stavební úřad zjistil, že předmětná stavba byla provedena v rozporu s jejím povolení, popř. bez souhlasu nebo opatření stavebního úřadu.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.5.2020, č.j. MUBL 6552/2020 oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 28.5.2020.

Dne 28.5.2020 se konalo ústní jednání a ohledání na místě stavby. Jednání se účastnili Ing. Martina Fisher za stavební úřad, projektant a zároveň zástupce stavebníka pan XXXXX a dále stavebník XXXXX a XXXXX. Účastníci jednání byli seznámeni s projektovou dokumentací a podklady rozhodnutí.

Na místě stavby bylo zjištěno, že stavba je provedena dle projektové dokumentace předložené k žádosti o dodatečné povolení. Účastníci neuplatnili žádné námitky ani připomínky. O výsledku jednání a místního šetření byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

K záměru bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Blatná, odboru výstavby a územního plánování, orgánu územního plánování, č.j. MUBL 7274/2020 ze dne 1.6.2020 (závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona), které uvádí, že záměr je přípustný.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 23 odst. 2; z předložené dokumentace vyplývá, že stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek (pozemek jiného vlastníka) a umístěním stavby nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku (pozemku jiného vlastníka)
- § 25 odst. 6; z předložené dokumentace vyplývá, že ve stěně stavby na hranici pozemku nejsou žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory; bude zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek; stavba, její část nebude přesahovat na sousední pozemek.
- S ohledem na charakter zástavby je možno stavbu umístit až na hranici pozemku – jedná se o těsnou uliční řadovou zástavbu, kde stavby na sebe vzájemně navazují a přístavba tak přirozeně navazuje na již existující sousední stavby a zvyšuje komfort bydlení uživatelů RD.

Stavba vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 6 odst. 1, dle kterého musí být stavby podle druhu a potřeby napojeny na vodní zdroj nebo vodovod pro veřejnou potřebu; stavba bude napojena na stávající rozvody.
- § 6 odst. 4, dle kterého musí mít stavby, z nichž odtékají povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek, zajištěno jejich odvádění a to přednostně vsakem; dle přiložené projektové dokumentace budou srážkové vody svedeny do stávajícího drénu a zasakovány na vlastním pozemku
- § 8 odst. 1 písm. b) požární bezpečnost; ta je v dokumentaci doložena požárně bezpečnostním řešením stavby z 8/2019, kterou vypracoval XXXXX a kontroloval XXXXX
- § 36 odst. 1 písm. a) ochrana před bleskem; pro stavbu je navržena hřebenová jímací soustava s uzemněním – hromosvod

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Blatná, odboru výstavby a územního plánování - závazné stanovisko ze dne 1.6.2020, č.j. MUBL 7324/2020
- MěÚ Blatná, státní památková péče - závazné stanovisko ze dne 6.5.2020, č.j. MUBL 6114/2020/37
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí - závazné stanovisko ze dne 29.4.2020, č.j. MUBL 4820/2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavebník k žádosti dále doložil:

- plnou moc k zastupování stavebníka
- sdělení MěÚ Blatná, odbor životního prostředí ze dne 28.4.2020, č.j. MUBL 4819/20-54
- vyjádření ČEVAK ze dne 10.4.2020, č.j. O20070116671
- vyjádření CETIN, a.s. k neexistenci SEK ve stavbu dotčeném území ze dne 14.4.2020, č.j. 604111/20
- vyjádření E.ON Servisní s.r.o. k neexistenci sítí (plyn) ze dne 14.4.2020, zn. M18391-26042560
- vyjádření E.ON Servisní s.r.o. k neexistenci sítí (elektrická síť) ze dne 14.4.2020, zn. M18391-26042560

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vymezení okruhu účastníků řízení – dalších dotčených osob:

Stavební úřad při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel z ustanovení § 85 a § 109 stavebního zákona.

Podle ustanovení § 85 stavebního zákona je účastníkem řízení navrhovatel a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší vedle navrhovatele, který je současně vlastníkem pozemku, na kterém budou stavební práce probíhat také vlastníku pozemku, na kterém má být stavební záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem a vlastníkem sousedních pozemků a staveb na nich. Vlastnická ani jiná práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Obec Blatná na jejíž území má být požadovaný záměr uskutečněn je účastníkem územního řízení vždy (§ 85 odst. 1 písm. b).

- *účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatelé*
XXXXX
XXXXX
- *účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), odst. 2 písm. b) stavebního zákona*
Město Blatná, IDDS: ih3bzwr
- *účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona*
XXXXX
XXXXX

Podle ustanovení § 109 stavebního zákona je účastníkem řízení navrhovatel a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší vedle navrhovatele, který je současně vlastníkem stavbou dotčeného pozemku také vlastníkem sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž práva mohou být provedením stavby přímo dotčena. Vlastnická ani jiná

práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

- účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona – žadatel

XXXXX,
XXXXX,

- účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona

XXXXX
XXXXX

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Příloha:

- situační výkres s vyznačením umístění stavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. účastníci řízení podle § 129 odst. 2, § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

XXXXXX

zastoupení pro: **XXXXXX,**

XXXXXX

II. účastníci řízení podle § 129 odst. 2, § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona (dodejky)

XXXXXX

XXXXXX

III. účastníci řízení podle § 129 odst. 2, § 85 odst. 1 písm. b), odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona (dodejky)

Město Blatná, IDDS: ih3bzwr

IV. dotčené správní úřady

MěÚ Blatná, státní památková péče, tř. T.G. Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

V. ostatní

spis – vlastní