

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 156

e-mail: rojik@mesto-blatna.cz



MUBLX00AGXC8

DAD CZ s.r.o.
U Hřiště 362
390 02 Tábor 2

Spis.značka
OVÚP/6446/2020/LR
Číslo jednací
MUBL 7473/2020

vyřizuje
Rojík

V Blatné dne
2.6.2020

SOUHLAS

SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 13.5.2020 oznámila společnost

DAD CZ s.r.o., IČO 04538242, U Hřiště 362, 390 02 Tábor 2, zastoupená jednatelem společnosti panem Davidem Remíšem a na základě plné moci paní **XXXXX**,

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 2 stavebního zákona a § 18m odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s o u h l a s

se změnou v užívání části stavby:

"Změna užívání části 1.NP domu č.p. 356, sídliště 1 Sedlice - z lékárny na výrobu kosmetických krémů"
Sedlice, Sídliště 1 č.p. 356

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 492 v katastrálním území Sedlice u Blatné.

Jedná se o změnu užívání části jednotlivých místností v 1.NP zdravotního střediska č.p. 356, Sedlice.

Dosavadní účel užívání stavby v 1.NP:

- *lékárna s výdejem léčiv*
- *místnosti: 1.01 – vstupní chodba, 1.02 – šatna, 1.03 – sklad, 1.04 – předsíň, 1.05 – WC, umývárna, 1.06 – chodba-sklad, 1.07 – úklid, kotel, 1.08 – kancelář, 1.09 – příjem zboží-chodba-sklad, 1.10 – výdej léčiv s lékárnou, 1.11 – denní místnost, 1.12 – přípravná, mytí skla, 1.13 – schodišťová hala.*

Vymezení nového účelu užívání stavby v 1.NP:

- *výrobna kosmetických krémů*
- *místnosti: 1.01 – vstupní chodba, 1.02 – šatna, 1.03 – sklad surovin, 1.04 – předsíň, 1.05 – WC, umývárna, 1.06 – balení výrobků, 1.07 – úklid, kotel, 1.08 – sklad výrobků, 1.09 – chodba, 1.10 – kancelář, 1.11 – denní místnost, 1.12 – výrobna, 1.13 – schodišťová hala.*

Odůvodnění:

Stavební úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou v užívání stavby, protože změna:

- je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s obecnými požadavky na výstavbu, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy
- nedotýká se práv třetích osob
- nejde o záměr, pro který je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, nevyžaduje podrobnější posouzení účinků na okolí, nevyžaduje zkušební provoz nebo není třeba stanovit podmínky pro užívání nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů

Svá stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích – souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSJC 10141/2020/HOK PI-PT-ST ze dne 20.4.2020
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje – závazné stanovisko ze dne 28.4.2020, č.j. HSCB-1603-2/2020 UO-ST
- MěÚ Blatná, odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko z hlediska územního plánu č.j. MUBL 6593/2020 ze dne 18.5.2020 – záměr je přípustný

Oznamovatel dále doložil:

- Plnou moc ze dne 6.5.2020
- Souhlas vlastníka stavby se změnou užívání stavby ze dne 13.5.2020

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. oznamovatel podle § 127 odst. 3 stavebního zákona (dodejky)**

DAD CZ s.r.o., IDDS: hi7bfhz

II. vlastník stavby podle § 127 odst. 3 stavebního zákona (dodejky)

Město Sedlice, IDDS: 46kb4f7

III. dotčené orgány

KHS JČK Č. Budějovice, ÚP Strakonice, IDDS: agzai3c

HZS JČ kraje, ú.o. Strakonice, IDDS: ph9aiu3

IV. ostatní

spis - vlastní