

# M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

## odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383416151

e-mail:fisher@mesto-blatna.cz



MUBLX00AEM9I

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

Spis.značka

**OVÚP/3651/2020/BL**

Číslo jednací

**MUBL 6386/2020**

vyřizuje

**Ing. Martina Fisher**

V Blatné dne

**12.5.2020**

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 5.3.2020 podal

XXXXXX

XXXXXX

**XXXXXX , kterého zastupuje XXXXXX**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**"Novostavba maštale a dílny "**

**Mačkov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 166/2 (zahrada) v katastrálním území Mačkov.

### Stavba obsahuje:

- *Novostavba maštale a domácí dílny – stavba je řešena jako jednopodlažní zděný objekt s podkrovím, obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 6 x 15 m, zastřešený pultovou střechou o sklonu střechy 20°, max. výška v hřebeni střechy 5,652 m. Jako střešní krytina bude použit ocelový trapézový plech na bednění. Stavba bude rozdělena na dvě části, jednopodlažní domácí dílnu a maštal pro ustájení koní, kdy nad maštali bude sklad sena.*

- *Vyvážecí jímku o obsahu 4 m<sup>3</sup>.*

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 166/2 v katastrálním území Mačkov, jak je zakresleno na situačním výkrese, kde je umístění stavby též okótováno a výškově označeno.
3. Stavba bude respektovat následující údaje:
  - a) stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 166/2 v odstupové vzdálenosti 0,25 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 769/1 a ve vzdálenosti 3,45 m od společné hranice s pozemkem par. č. 1580 v katastrálním území Mačkov,
  - b) stavba bude mít půdorysný tvar obdélníka o rozměrech 6,00 x 15,00 m, bude mít 1.NP v části maštale s podkrovím, úroveň podlahy = ±0,000 m, střecha pultová, výška v hřebeni střechy stavby +5,652 m,
  - c) stavba bude napojena na vodovod a elektro ze stávajícího rodinného domu na parc. st. 153 v k.ú. Mačkov
  - d) splašková kanalizace bude řešena vyvážecí jímku o obsahu 4 m<sup>3</sup> umístěnou na pozemku parc.č. 166/2 v k.ú. Mačkov
  - e) dešťové vody ze střechy ploch budou svedeny do zasakovacího drenu a zasakovány na pozemku stavebníka.
4. S odpady, které budou vznikat při stavbě, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech.
5. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník, osoba odpovědná za provádění stavebních prací nebo nálezce povinen podle zákona č. 20/1987 Sb. oznámit nález Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo anebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo, a to nejpozději do druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem. Současně musí stavebník dodržet ustanovení § 176 stavebního zákona a nález oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Bláha, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0101060; případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
4. Veškeré odpady vzniklé při stavbě a následném provozu budou po vytrídění přednostně využity, ostatní budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých

- dalších zákonů a s prováděcími předpisy, přičemž musí být převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
5. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy.
  6. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení el. energie nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
  7. Staveniště bude ohrazeno, případně jinak označeno, vyžaduje-li to ochrana osob, zdraví, majetku nebo jiné zájmy společnosti. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude řádně osvětleno. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit pouze pozemek investora.
  8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením prací termín zahájení stavby. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, tedy osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zákona o živnostenském podnikání. Jméno (název) a adresu (sídlo) stavebního podnikatele stavebník ohlásí Stavebnímu úřadu v Blatné nejméně 10 dnů před zahájením prací.
  9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: Vzhledem k rozsahu a charakteru stavební činnosti bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
  10. **Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
  11. **Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
  12. Budou dodrženy podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy:
    - MěÚ Blatná, odbor životního prostředí – závazné stanovisko (souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona) ze dne 22.10.2019 č.j. MUBL 15704/2019,
      1. Na lesní pozemky nesmí být ukládán žádný stavební či jiný materiál nebo odpad vzniklý při stavební činnosti.
      2. Na lesních pozemcích nebude docházet k pohybu pracovní techniky.
      3. Veškeré stavební práce provádět s ohledem na okolní lesní porosty, aby nedošlo k jejich poškození, zejména kořenového systému okrajových stromů.
    - Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň – závazné stanovisko ze dne 21.8.2019 č.j. DUCR-45293/19/Kmi,
      1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen projednat s Drážním úřadem.
      2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
      3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
      4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
      5. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
      6. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.

#### IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu dokončení stavby, doloží geometrický plán zaměření stavby a zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření, předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

XXXXXX

### **Odůvodnění:**

Dne 5.3.2020 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení podle § 94j-94p stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.4.2020, č.j. MUBL 5075/2020 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad dále upozornil účastníky řízení, že byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona. Podle závazného stanoviska ze dne 5.3.2020 č.j. MUBL 3682/2020 je záměr přípustný. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

**Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:**

- § 23 odst. 2; dle projektové dokumentace, stavba ani její část nebude přesahovat na sousední pozemek, umístěním stavby nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku
- § 25 odst. 5; stavba je umístěna ve vzdálenosti 0,25m od hranice sousedního pozemku, stavební úřad dne 29.1.2020 vydal pod č.j. MUBL 1608/2020 rozhodnutí o povolení výjimky

**Stavba vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:**

- § 6 odst. 4; dešťová voda ze stavby bude svedena do zasakovacího drenu a zasakována na pozemku stavebníka
- § 6 odst. 3; splašková voda bude svedena do vyvážecí jímky
- § 8 odst. 1 písm. b); požární bezpečnost je v předložené dokumentaci řešena v požárně bezpečnostním řešení stavby z 02/2020, které vypracoval XXXXX a autorizoval Ing. Pavel Mašek, ČKAIT: 0101060, ke kterému bylo vydáno závazné stanovisko HZS Jihočeského kraje ÚO Strakonice dne 13.3.2020 pod č.j. HSCB-984-2/2020 UO-ST

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

### **Stanoviska sdělili:**

- HZS JČ kraje, ÚO Strakonice – závazné stanovisko ze 13.3.2020 pod č.j. HSCB-984-2/2020 UO-ST
- závazné stanovisko MěÚ Blatná, odboru výstavby a územního plánování ze dne 5.3.2020, č.j. MUBL 3682/2020
- závazné stanovisko MěÚ Blatná, odboru životního prostředí ze dne 20.11.2019, č.j. MUBL 15701/2019

- závazné stanovisko MěÚ Blatná, odboru životního prostředí ze dne 22.10.2019, č.j. MUBL 15704/2019
- souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, Oblastní ředitelství Plzeň ze dne 3.9.2020, zn. 24657/2019-SŽDC-OR PLZ-ÚT-746
- závazný posudek Krajské veterinární správy, Státní veterinární správy pro jihočeský kraj ze dne 14.10.2019 č.j. SVS/2019/114641-C
- závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Plzeň ze dne 21.8.2019, č.j. DUCR-45293/19/Kmi

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavebník k žádosti dále doložil:

- plnou moc k zastupování stavebníka

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Vymezení okruhu účastníků společného řízení:**

Stavební úřad při vymezování okruhu účastníků územního řízení vycházel z ustanovení § 94k stavebního zákona. Podle citovaného ustanovení stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení o umístění stavby stavebník, vlastník stavby a pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a dále osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší jak stavebníkovi, tak vlastníkům sousedním pozemků. Vlastnická ani jiná práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Obec Lažánky, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn je účastníkem společného řízení vždy (§ 94k písm. b).

- *účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona*  
XXXXX
- *účastníci řízení podle § 94k písm. b) a e) stavebního zákona*  
Obec Mačkov
- *účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona*  
XXXXX  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucchjm

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Václav Koubek  
vedoucí odboru výstavby a ÚP  
MěÚ Blatná

**Příloha:**

- situační výkres s vyznačením umístění stavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

**I. účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky)**

XXXXX

zastoupení pro: XXXXX

XXXXX

XXXXX

**II. účastníci řízení podle § 94k písm. b) a e) stavebního zákona (dodejky)**

Obec Mačkov, IDDS: 2cxamw5

**III. účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky)**

XXXXX

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

**V. dotčené správní úřady**

Dražní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaaatd

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice, IDDS: ph9aiu3

Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, IDDS: pxw8byj

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, tř. T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

**IV. ostatní**

spis - vlastní