

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383416151

e-mail:fisher@mesto-blatina.cz



MUBLX00AIYGR

XXXXXX

XXXXXX

Spis.značka

OVÚP/6845/2020/BL

Číslo jednací

MUBL 8912/2020

vyřizuje

Ing. Martina Fisher

V Blatné dne

24.6.2020

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 20.5.2020 podali

XXXXXX,

XXXXXX,

které zastupuje XXXXXX

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

"Stavební úpravy a přístavba RD"
Blatná, Velký vrch č.p. 884

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 1559 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 971/30 (orná půda) v katastrálním území Blatná.

Záměr obsahuje:

- *Zděná přístavba o 1 PP a 1 NP bez podkroví o rozměrech 6,05 x 6,1 m, zastřešená pultovou střechou, výška +5,306 m, krytina povlaková. Přístavba bude umístěna na severní straně rodinného domu a bude obsahovat místnosti: sklad a retenční nádrž.*

- *Přístřešek – dřevěná konstrukce půdorysných rozměrů 11,75 x 4 m zastřešená pultovou střechou s krytinou polykarbonátovou výška cca 2,8 m.*

Umístění záměru na pozemku:

- *stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 1559 a parc. č. 971/30 v katastrálním území Blatná.*

Určení prostorového řešení stavby:

- *podlaha 1.PP = ± 0,000 m, 1.NP = + 2,58 m*
- *přístavba bude mít rozměry 6,05 x 6,1 m, přístřešek terasy 11,75 x 4 m,*
- *výška přístavby +5,306 m, přístřešek terasy cca +2,800 m,*
- *stávající hřeben střechy +10,587 m,*
- *celková zastavěná plocha 198,9m².*

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- *st. p. 1559 a parc. č. 971/30 v katastrálním území Blatná.*

K záměru bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Blatná, odboru výstavby a územního plánování, orgánu územního plánování, č.j. MUBL 7965/2020 ze dne 9.6.2020 (závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona), které uvádí, že záměr je přípustný.

Stavebník k žádosti doložil:

- souhlasy vlastníků sousedních pozemků, vyznačené na situačním výkresu
- závazné stanovisko MěÚ Blatná, odboru výstavby a územního plánování ze dne dne 9.6.2020 č.j. MUBL 7965/2020
- závazné stanovisko MěÚ Blatná, odboru životního prostředí ze dne 21.5.2020 č.j. MUBL 6656/2020
- závazné stanovisko SEI, ze dne 12.6.2020, č.j. SEI-6303/2020/31.101_001
- vyjádření E.ON Servisní s.r.o. k existenci sítí (elektrická síť) a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 8.6.2020, zn. F5285-27015562
- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. k existenci sítí (plyn) ze dne 20.5.2020, zn. M18391-26049592
- vyjádření CETIN, a.s. k existenci SEK ve stavbou dotčeném území ze dne 20.5.2020, č.j. 642822/20
- vyjádření ČEVAK - k existenci sítí ze dne 18.2.2020, č.j. O20070112557
- plná moc pro zastupování ze dne 2.3.2020

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- pro záměr není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Stavba splňuje podmínky § 96 odst. 2 stavebního zákona, neboť se jedná o změnu ohlašované stavby dle § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.

Stavba splňuje podmínky § 104 stavebního zákona, neboť se jedná o změnu dokončené stavby podle § 104 odst. 2, která je uvedena v § 104 odst. 1 písm. a) a jejím provedením nebudou překročeny uvedené parametry, tj. změna stavby pro bydlení s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 23 odst. 2; z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavba ani její část nezasahuje na sousední pozemek (pozemek jiného vlastníka), umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedního pozemku (pozemku jiného vlastníka)
- § 23 odst. 3; z předložené projektové dokumentace vyplývá, že změnou stavby nedojde k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku, např. souvislé zástavby ulic
- § 23 odst. 4; z předložené projektové dokumentace vyplývá, že změnou stavby nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající stavby

Stavba vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 6 odst. 4, dle kterého musí mít stavby, z nichž odtékají povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek zajištěno jejich odvádění, pokud je nelze odvádět samostatně, odvádí se jednoduchou kanalizací; dle přiložené projektové dokumentace budou srážkové vody ze střechy zasakovány na pozemku stavebníka
- § 8 odst. 1 písm. b) – požární bezpečnost; ta je v projektové dokumentaci doložena požárně-bezpečnostním řešením stavby

Upozornění:

- S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů.
- Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz. příloha č. 16 k této vyhlášce.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit štítek obsahující identifikační údaje o stavebním záměru na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Poučení:

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Na společný souhlas se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. stavebník (dodejky)**

XXXXXX

v zastoupení pro: XXXXXX
XXXXXX,

II. účastníci podle § 96 odst. 3 písm. d) a § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona (dodejky)

XXXXXX

Město Blatná, IDDS: ih3bzwrr

III. Dotčené správní úřady

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, tř. T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

IV. Ostatní

spis – vlastní