

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 153

e-mail: mares@mesto-blatna.cz



MUBLX00AFHFA

E.ON Distribuce, a. s.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

Spis.značka
OVÚP/4160/2020/KK
Číslo jednací
MUBL 6792/2020

vyřizuje
Ing. Tomáš Mareš

V Blatné dne
20.5.2020

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.3.2020 podal

E.ON Distribuce, a. s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,
kterou zastupuje **ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO 25185969, Katovická 175,**
386 01 Strakonice 1

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

“Škvořetice - VN, TS hřiště, kNN“
Škvořetice

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 106, 96, 3, 1, 97, 8, 2, 10, 6, 9, parc. č. 853/1, 100/4, 27/1, 855/15, 1/1, 807/1, 730, 728, 849, 727, 726/7, 726/14, 726/5, 726/13, 726/6, 726/12, 850/1, 733/2, 701/2, 842/4, 842/7, 855/6, 454/3, 701/9, 807/6, 24, p. p. k. 729/1, 100/d3, 789/d2, 100/d1, 733/1 v katastrálním území Škvořetice.

Druh a účel umísťované stavby:

- *Nové trafostanice, přívodní kabel VN a náhrada venkovního vedení NN kabelovým vedením*

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemky st. p. 106, 96, 3, 1, 97, 8, 2, 10, 6, 9, parc. č. 853/1, 100/4, 27/1, 855/15, 1/1, 807/1, 730, 728, 849, 727, 726/7, 726/14, 726/5, 726/13, 726/6, 726/12, 850/1, 733/2, 701/2, 842/4, 842/7, 855/6, 454/3, 701/9, 807/6, 24, p. p. k. 729/1, 100/d3, 789/d2, 100/d1, 733/1 v katastrálním území Škvořetice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky st. p. 106, 96, 3, 1, 97, 8, 2, 10, 6, 9, parc. č. 853/1, 100/4, 27/1, 855/15, 1/1, 807/1, 730, 728, 849, 727, 726/7, 726/14, 726/5, 726/13, 726/6, 726/12, 850/1, 733/2, 701/2, 842/4, 842/7, 855/6, 454/3, 701/9, 807/6, 24, p. p. k. 729/1, 100/d3, 789/d2, 100/d1, 733/1 v katastrálním území Škvořetice.
3. Stavba bude respektovat následující údaje:
 - a) Vedení VN a trafostanice - Od stávajícího sloupu na pozemku p. p. k. 100/d1 v k. ú. Škvořetice bude podél komunikace veden nový kabel VN směrem do obce Škvořetice. Na pozemku st. p. 106 v k. ú. Škvořetice bude kabel zapojen do nově osazené kioskové trafostanice, která bude umístěna v místě odstraněné rozvodny. Do trafostanice budou také napojeny stávající kabely NN, které byly původně zapojeny do demontované rozvodny. Od trafostanice bude kabel VN dále veden podél asfaltové komunikace směr Pacelice, následně na konci obce bude trasa kabelu převedena pod komunikací na pozemek parc.č. 733/2 v k. ú. Škvořetice a dále pak na pozemek parc. č. 733/1 v k. ú. Škvořetice. V tomto pozemku bude trasa kabelu vedena po okraji zástavby, severním směrem. Trasa kabelu VN bude ukončena na pozemku parc. č. 1/1 v k. ú. Škvořetice napojením do nově osazené kioskové trafostanice. Tato trafostanice bude osazena v jižní části pozemku, u hranice s pozemkem parc. č. 1/3 v k. ú. Škvořetice.
 - b) Vedení NN část 1 – od nově umístěné trafostanice na pozemku parc. č. 1/1 v k. ú. Škvořetice budou vedeny dvě nové větve kabelového vedení NN. Jedna větev bude vedena v přílehlé komunikaci jižním směrem s ukončením v novém kabelovém pilíři na pozemku st. p. 10 v k. ú. Škvořetice. V rámci této větve bude osazena nová kabelová skříň na pozemku st. p. 7 v k. ú. Škvořetice.
Druhá větev bude vedena od nové trafostanice severozápadním směrem, podél účelové komunikace. V rámci této větve budou osazeny nové kabelové pilíře a skříně před pozemky st. p. 6 a 5 v k. ú. Škvořetice a na pozemcích st. p. 3, 2, 1 a 97 v k. ú. Škvořetice.
 - c) Vedení NN část 2 – ze stávajícího pilíře na pozemku parc. č. 701/9 v k. ú. Škvořetice bude vyveden nový kabel NN. Trasa tohoto kabelu bude vedena podél Škvořetického potoka severním směrem a ukončena bude v novém kabelové pilíři na pozemku parc. č. 726/6 v k. ú. Škvořetice. V trase kabelu bude před pozemkem parc. č. 701/3 v k. ú. Škvořetice umístěn nový kabelový pilíř. Z této trasy budou provedeny odbočky pro pozemek p. p. k. 729/1 v k. ú. Škvořetice (nový kabelový pilíř) a pro pozemek parc. č. 726/5 v k. ú. Škvořetice (nový kabelový pilíř).
 - d) Kabelové vedení bude provedeno kabelem NA2XS2Y 1x150 mm² o celkové délce 1050 m, kabelem NAYY 4x240 mm² o celkové délce 20 m, kabelem NAYY 4x150 mm² o celkové délce 1183 m a kabelem NAYY 4x50 mm² o celkové délce 74 m.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Ing. Václav Lhota, ČKAIT 0102322; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy

III. Stanoví podmínky dotčených orgánů:

7. Budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu, kterým je MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, dle závazného stanoviska ze dne 10.12.2019, č. j. MUBL 17832/2019:
 - a) Ornice a podorníční vrstvy budou skryty odděleně a budou zabezpečeny před znehodnocením, zcizením, skrytá zemina bude použita na zpětnou zemědělskou rekultivaci.
 - b) Dotčené pozemky zemědělského půdního fondu budou uvedeny do původního stavu nejpozději do 1 roku od zahájení zemních prací.
8. Budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu, kterým je MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, dle závazného stanoviska ze dne 11.12.2019, č. j. MUBL 17833/2019:
 - a) Výkopy pro elektrické vedení a případné startovací jámy budou umístěny mimo stávající dřeviny, aby nedošlo k jejich poškození (především překopání kořenů).
 - b) Dřeviny, které budou v dosahu techniky provádějící výkopové práce, musejí být ochráněny v průběhu stavby proti mechanickému poškození.
 - c) Odtěžená zemina nebude deponována ani ukládána v blízkosti vodního toku a v údolní nivě vodního toku.
9. Budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu, kterým je MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, dle závazného stanoviska ze dne 4.10.2019, č. j. MUBL 13755/2019/OŽP:
 - a) Místo křížení kabelového vedení s drobným vodním tokem bude v terénu viditelně označeno typizovanými značkami.
 - b) Uložení zemního kabelu v místě křížení bude minimálně 1 m pod čistým opevněným dnem koryta toku.
 - c) V případě, že dojde k souběhu s vodním tokem ve vzdálenosti menší než 3,5 m od břehové hrany, je nutné postupovat jako v případě křížení s vodním tokem.
 - d) Provoznímu středisku Otava ve Strakonici bude pro potřeby správce toku předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení vodního toku a souběhu s vodním tokem (situace s okolím 50 m) v digitální formě (výkres v některém z formátů DWG, DGN nebo DXF), seznam zaměřených bodů s uvedením jejich souřadnic X, Y, Z ve formátu TXT s oddělovači a dále pak výkresy – situace v měřítku 1:500 a detailní situační a výškové uspořádání v měřítku 1:100 s kótami v nadmořských výškách Bp.v. v tištěné podobě a digitálně ve formátu PDF.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

10. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
11. Žadatel doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu náležitosti uvedené v části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu lze užívat bez závad.

Odůvodnění:

Dne 13.3.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 8.4.2020 pod č. j. MUBL 4980/2020 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad tedy stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v souladu s § 90 stavebního zákona v územním řízení posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a s požadavky zvláštních

právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem Škvořetice, vydaným dne 18.11.2011. Ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Blatná, odboru výstavby a územního plánování, orgánu územního plánování, č. j. MUBL 4813/2020 ze dne 3.4.2020 (závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona), které uvádí, že záměr je přípustný.

Vymezení okruhu účastníků územního řízení:

Stavební úřad při vymezování okruhu účastníků územního řízení vycházel z ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle citovaného ustanovení stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší vedle žadatele, také vlastníkům dotčených a sousedních pozemků a staveb na nich. Vlastnická ani jiná práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Obec Škvořetice, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, je účastníkem územního řízení vždy (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona).

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Účastníci územního řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

XXXXX

Obec Škvořetice, Škvořetice 100, 388 01 Blatná

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice 10

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí dne 10.12.2019, č. j. MUBL 17832/2019
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí dne 11.12.2019, č. j. MUBL 17833/2019
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí dne 3.12.2019, č. j. MUBL 17834/2019
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí dne 4.10.2019, č. j. MUBL 14762/2019
- MěÚ Blatná, odbor dopravy dne 26.8.2019, č. j. MUBL 12790/2019
-

Žadatel k žádosti doložil:

- Plnou moc k zastupování
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 850/1 v k. ú. Škvořetice, vyjádřený na situačním výkrese
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku p. p. k. 789 díl 2 v k. ú. Škvořetice, vyjádřený na situačním výkrese
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku p. p. k. 100 díl 1 v k. ú. Škvořetice, vyjádřený na situačním výkrese
- Souhlas vlastníka dotčených pozemků parc. č. 733/2, p. p. k. 733/1 v k. ú. Škvořetice, vyjádřený na situačním výkrese
- Souhlas vlastníka dotčených pozemků st. p. 3, parc. č. 3 v k. ú. Škvořetice, vyjádřený na situačním výkrese
- Souhlas Obce Škvořetice jako vlastníka dotčených pozemků, vyjádřený na situačním výkrese
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku st. p. 1 v k. ú. Škvořetice, vyjádřený na situačním výkrese

- Souhlas vlastníka dotčených pozemků st. p. 97, parc. č. 701/2, 842/4 v k. ú. Škvořetice, vyjádřený na situačním výkrese
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku st. p. 8 v k. ú. Škvořetice, vyjádřený na situačním výkrese
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku st. p. 2 v k. ú. Škvořetice, vyjádřený na situačním výkrese
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku st. p. 10 v k. ú. Škvořetice, vyjádřený na situačním výkrese
- Souhlas vlastníka dotčených pozemků st. p. 7, 6 v k. ú. Škvořetice, vyjádřený na situačním výkrese
- Souhlas vlastníka dotčených pozemků st. p. 9, parc. č. 807/6, 9/1, 454/3, 24 v k. ú. Škvořetice, vyjádřený na situačním výkrese
- Vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 24.2.2020, č. j. SPU081278/2020/105/pro
- Sdělení MěÚ Blatná, státní památkové péče ze dne 30.9.2019, č. j. MUBL 14545/2019/60
- Sdělení MěÚ Blatná, odboru životního prostředí ze dne 18.9.2019, č. j. MUBL 12792/19-120
- Vyjádření Povodí Vltavy, závodu Horní Vltava ze dne 9.9.2019, č. j. 59023/2019-142
- Vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje ze dne 4.2.2019, č. j. SÚS JČK 1437/2019
- Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 5.5.2019, č. j. 606462/19
- Vyjádření E.ON Distribuce, a.s. (plyn) ze dne 17.4.2019, č. j. M18391-16320084
- Vyjádření ČEVAK, a.s. ze dne 16.4.2019, č. j. O19070090485
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 16.4.2019, č. j. E158443/19
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 16.4.2019, č. j. 190416-1156117621
- Souhlas s realizací od Ministerstva obrany ze dne 20.5.2019, č. j. 108 362/2019-1150-OÚT-PHA
- Vyjádření E.ON Distribuce, a.s. (elektrická síť) ze dne 17.4.2019, č. j. M18391-16320084

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)
ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IDDS: x8h3m4w

II. účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (dodejky)

XXXXX

Obec Škvořetice, IDDS: i9eamuf

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Murmillus, s.r.o., IDDS: 7k5ybjw

Zemědělské družstvo Bělčice, IDDS: z6gcv2c

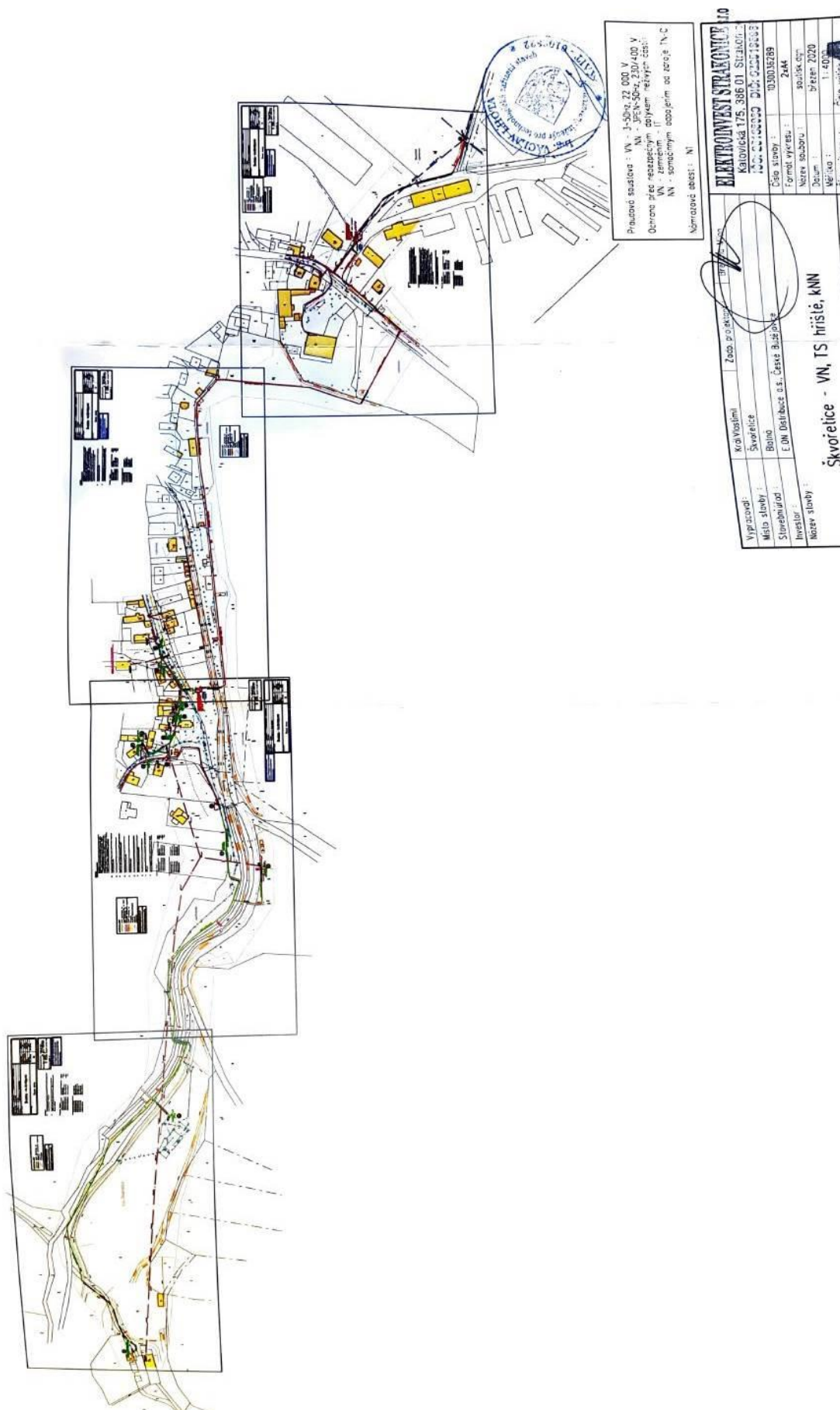
III. dotčené správní úřady (doporučeně)

MěÚ Blatná, OD - Odbor dopravy - silniční správní úřad, T. G. Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, tř. T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

IV. ostatní

spis – vlastní



Grafická příloha územního rozhodnutí ze dne 20.5.2020, spis. zn. OVÚP/4160/2020/KK