

# M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

## odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383416151

e-mail:fisher@mesto-bltna.cz



MUBLX00AG30Q

XXXXXX

XXXXXX

Spis.značka

**OVÚP/6226/2020/BL**

Číslo jednací

**MUBL 7054/2020**

vyřizuje

**Ing. Martina Fisher**

V Blatné dne

**26.5.2020**

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 7.5.2020 podali

XXXXXX

XXXXXX

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

### "Stavební úpravy zahrádkářské chaty"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1273/7 (zahrada), st. p. 2589 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Blatná.

#### Záměr obsahuje:

- *Stavební úpravy stávající zahrádkářské chaty spočívající v přístavbě nového zádveří z východní strany objektu o rozměrech 2,5 x 1,6 m, úpravě oken I. NP na rozměr 1 x 1,2 m.*
- *Pultová střecha na části stavby bude nahrazena sedlovou střechou, která bude tímto protažena na celkový půdorys stavby. Ve vzniklém podkrovním prostoru vzniknou 2 místnosti, které budou sloužit jako úložný prostor.*
- *Při úpravě střechy dojde k zateplení střešní části a výměně stávající plechové krytiny za novou.*
- *Dále bude celý objekt zateplen kontaktní izolací a opatřen finální omítkou.*

Umístění záměru na pozemku:

- *Přístavba bude umístěna na pozemku 1273/7 v k.ú. Blatná*

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- *parc. č. 1273/7 (zahrada), st. p. 2589 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Blatná.*

K záměru bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Blatná, odboru výstavby a územního plánování, orgánu územního plánování, č.j. MUBL 6760/2020 ze dne 20.5.2020 (závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona), které uvádí, že záměr je přípustný.

**Stavebník k žádosti doložil:**

- souhlasy vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich podle § 96 odst. 3 písm. d) a § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona
- vyjádření E.ON Distribuce, a. s. k existenci sítí (elektrika) v zájmovém území a udělení souhlasu se stavbou v ochranném pásmu ze dne 28.4.2020 zn. M18391-26045119
- vyjádření E.ON v Distribuce, a. s. k neexistenci sítí (plyn) v zájmovém území ze dne 27.4.2020 zn. M18391-26045119
- vyjádření CETIN a.s. k neexistenci sítí v zájmovém území ze dne 27.4.2020, č.j. 619001/20
- vyjádření ČEVAK - k neexistenci sítí ze dne 2.5.2020, č.j. O20070117784
- vyjádření CETIN, a.s. k neexistenci SEK ve stavbou dotčeném území ze dne 12.6.2019, č.j. 661145/19
- závazné stanovisko MěÚ Blatná, odboru výstavby a územního plánování ze dne 20.5.2020, č.j. MUBL 6760/2020

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

**Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:**

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- pro záměr není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

**Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:**

- ohlašovaná stavba

**Stavba splňuje podmínky § 104 stavebního zákona, neboť se jedná o změnu dokončené stavby podle odst. 2**

**Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:**

- § 23 odst. 2; z předložené dokumentace vyplývá, že stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek (pozemek jiného vlastníka) a umístěním stavby nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku (pozemku jiného vlastníka)

**Upozornění:**

- S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů.
- Stavebník je povinen ohlásit Stavebnímu úřadu v Blatné před zahájením prací jméno (název), adresu (sídlo) a IČ stavebního podnikatele s příslušným oprávněním, který bude stavbu provádět, popř. jméno a příjmení stavbyvedoucího, který bude řídit provádění stavby, popř. písemné prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor a doklad o její kvalifikaci.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit štítek obsahující identifikační údaje o stavebním záměru na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

**Poučení:**

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Na společný souhlas se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Bc. Václav Koubek  
vedoucí odboru výstavby a ÚP  
MěÚ Blatná

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Příloha:**

- situace s vyznačením umístěvané stavby
- ověřená projektová dokumentace + štítek obsahující identifikační údaje o stavebním záměru (pouze stavebníkovi)

**Obdrží:**

**I. stavebník (dodějky)**

účastníci (dodějky)

XXXXXX

**II. účastníci podle § 96 odst. 3 písm. d) a § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona (dodějky)**

XXXXXX

Město Blatná, IDDS: ih3bzwr

**IV. Ostatní**

spis – vlastní