

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 153

e-mail:mares@mesto-blatna.cz

Tento souhlas

nabývá účinnosti dne:.....



MUBLX00AEB1R

XXXXX

Spis.značka

OVÚP/5061/2020/KK

Číslo jednací

MUBL 6202/2020

vyřizuje

Ing. Tomáš Mareš

V Blatné dne

7.5.2020

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 12.4.2020 oznámil

XXXXX

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

**“Zahradní domek“
Blatná**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 507/32 v katastrálním území Blatná.

Druh a účel umísťované stavby:

- *Dřevěný zahradní domek pro skladování nářadí*

Umístění stavby na pozemku:

- *Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 507/32 v k. ú. Blatná, ve vzdálenosti 5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 507/81 v k. ú. Blatná a ve vzdálenosti 16 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 507/1 v k. ú. Blatná.*

Určení prostorového řešení stavby:

- *Zahradní domek bude tvořen dřevěnou konstrukcí, usazenou na zavrtávacích patkách. Opláštění domku bude dřevěné. Půdorysné rozměry stavby budou 5x5 m, střecha bude pultová s maximální výškou 2,3 m.*

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- *Pozemek parc. č. 507/32 v katastrálním území Blatná*

Žadatel k žádosti doložil:

- Vyjádření E.ON Distribuce, a.s. (elektrická síť) ze dne 12.2.2019, č. j. M18391-16304454
- Vyjádření E.ON Distribuce, a.s. (plyn) ze dne 12.2.2019, č. j. M18391-16304454
- Sdělení MěÚ Blatná, odboru životního prostředí ze dne 15.4.2020, č. j. MUBL 4861/20-58
- Vyjádření ČEVAK, a.s. ze dne 10.2.2019, č. j. O19070085779
- Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 29.3.2019, č. j. 588513/19
- Souhlas se stavbou od spoluvlastníka pozemku parc. č. 507/32 v k. ú. Blatná, vyjádřený na situačním výkrese.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem Blatná, vydaným dne 30.3.2017. Stavba je umístována v zastavitelném území, ve funkční ploše *B – bydlení*. Dle textové části územního plánu je v této ploše přípustné umisťovat stavby drobné architektury, proto je stavba zahradního domku v souladu s územním plánem.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- záměr není posuzován ve zjišťovacím řízení
- pro záměr nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- stavební záměr uvedený v § 103, odst. 1, písm. e), bod 1 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. žadatel (dodejka)

XXXXX

Obdrží po nabytí účinnosti:

II. osoby uvedené v § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona (doporučeně)

XXXXX

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka č.p. 322, 388 01 Blatná

III. ostatní

Spis - vlastní

Umístění domku s terasou na pozemku:

Grafická příloha územního souhlasu ze dne 7.5.2020, spis. zn. OVÚP/5061/2020/KK