

# M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

## odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383416151

e-mail:fisher@mesto-blatna.cz



MUBLX00AHJ09

XXXXXX

Spis.značka

**OVÚP/5506/2020/BL**

Číslo jednací

**MUBL 7886/2020**

vyřizuje

**Ing. Martina Fisher**

V Blatné dne

**15.6.2020**

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.4.2020 podala

**XXXXXX**

**kterou zastupuje S-pro servis s.r.o., IČO 06016910, Pivovarská 1272, 388 01 Blatná**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**" Vestavba bytu čp. 104, k.ú. Blatná"**  
**Blatná, náměstí Míru č.p. 104**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 156/2 v katastrálním území Blatná.

#### **Stavba obsahuje:**

*Jedná se o vestavbu bytové jednotky do stávajícího objektu o užitkové ploše 268 m<sup>2</sup>, spočívající v:*

- budou osazeny nové vstupné dveře, střešní okna a dva střešní vikýře,
- vestavba nových obvodových zdí do stávající konstrukce střechy,
- zateplení vestavených obvodových zdí,
- nově řešená fasáda pomocí omítky světlé barvy,
- vybudování dvou nových střešních vikýřů, střešní krytina z pálených tašek,
- vybudování nových vnitřních příček a skladeb podlah a stropů,
- napojení na stávající rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace

*Po stavebních úpravách vznikne v 1. NP: vstupní hala, WC; ve 2. NP: pracovna, kuchyně + obývací pokoj, WC a chodba; ve 3. NP: ložnice, koupelna, předsín, technická místnost, pokoj, chodba, koupelna a pokoj.*

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v únoru 2020 Ing. Oldřich Slováček autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0101010; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 10 dní před započítáním stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena **do 2 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy.
6. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení el. energie nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním, jehož jméno (název) a adresu (sídlo) stavebník ohlásí Stavebnímu úřadu v Blatné nejméně 10 dnů před zahájením prací.
10. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u MěÚ v Blatné - odboru dopravy a silničního hospodářství nebo místně příslušného obecního úřadu.
11. Veškerá narušená veřejná prostranství budou do vydání kolaudačního souhlasu uvedena do původního stavu.
12. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
13. Staveniště bude ohrazeno, případně jinak označeno, vyžaduje-li to ochrana osob, zdraví, majetku nebo jiné zájmy společnosti. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude řádně osvětleno.
14. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 9k této vyhlášce.

15. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
16. V prostoru křížení stavby s inženýrskými sítěmi budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
17. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit pouze pozemek investora.
18. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
19. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do vydání kolaudačního souhlasu (před započítáním užívání stavby) vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
20. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
21. Budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval Ing. Luboš Fous, ČKAIT 0200868 dne 12.2.2020, ke kterému bylo vydáno závazné stanovisko HZS JčK ÚO Strakonice dne 11.3.2020, č.j. HSCB-916-2/2020 UO-ST a které je součástí ověřené PD.
22. Bude zajištěno, aby odváděná dešťová voda neškodila pozemkům a stavbám vlastním ani sousedním.
23. Budou dodrženy podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

XXXXXX

### **Odůvodnění:**

Dne 24.4.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.5.2020, č.j. MUBL 6531/2020 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Na základě předložených podkladů stavební úřad vyhodnotil, že se jedná o změnu dokončené stavby podle § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona - stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby, územní rozhodnutí ani územní souhlas se podle § 79 odst. 6 stavebního zákona nevyžaduje.

**Stavba vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu** dle vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších změn a to zejména:

- § 6 odst. 1 – 4; dle předložené dokumentace bude stavba napojena na:
  - stávající vodovodní přípojku
  - stávající kanalizační přípojku
- § 8 odst. 1 písm. b) požární bezpečnost; ta je v dokumentaci doložena požárně bezpečnostním řešením stavby, které vypracoval Ing. Luboš Fous, ČKAIT 0200868 dne 12.2.2020, ke kterému bylo vydáno závazné stanovisko HZS JčK ÚO Strakonice dne 11.3.2020, č.j. HSCB-916-2/2020 UO-ST a které je součástí ověřené PD.

**Stanoviska sdělili:**

- HZS JčK ÚO Strakonice – závazné stanovisko ze dne 11.3.2020, č.j. HSCB-916-2/2020 UO-ST
- KHS JčK se sídlem v Českých Budějovicích – závazné stanovisko ze dne 28.2.2020 č.j. KHSJC 06110/2020/HOK PI- PT-ST
- MěÚ Blatná, Statní památková péče – závazné stanovisko ze dne 23.3.2020, č.j. MUBL 4409/2020/20
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí – závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší ze dne 17.4.2020, č.j. MUBL 4947/2020

**Stavebník dále doložil:**

- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí – sdělení ze dne 2.4.2020, č.j. MUBL 3463/20-40
- Plnou moc pro zastupování ze dne 26.2.2020
- Vyjádření ČEVAK k existenci sítí ze dne 28.1.2020, č.j.. O20070110937
- Vyjádření E.on Distribuce k existenci sítí (elektrická síť) ze dne 20.2.2020, č.j, M18391-26032880
- Vyjádření E.on Distribuce k existenci sítí (plyn) ze dne 20.2.2020, č.j, M18391-26032880

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí – ve lhůtě do 10 dnů od oznámení zahájení řízení, tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí, již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Stanovení účastníků stavebního řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení zahrnul stavební úřad do okruhu účastníků stavebního řízení kromě vlastníka stavby, který je současně žadatelem a vlastníkem stavbou dotčených pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, také vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž práva mohou být stavebním záměrem přímo dotčena. Práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být stavbou přímo dotčena.

- *účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník:*

XXXXX

- *účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona*

XXXXX

Město Blatná, T.G. Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

**Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.**

Bc. Václav Koubek  
vedoucí odboru výstavby a ÚP  
MěÚ Blatná

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

#### **I. účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona (dodejka)**

S-pro servis s.r.o., IDDS: syxg99e

V zastoupení pro: XXXXX

#### **II. Účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona**

XXXXXX

Město Blatná, IDDS: ih3bzwr

**III.dotčené správní úřady**

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice, IDDS: ph9aiu3

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

MěÚ Blatná, státní památková péče, tř. T.G. Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

**IV.ostatní**

Spis - vlastní