

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 153

e-mail: mares@mesto-blatna.cz



MUBLX00ADIQA

XXXXXX

XXXXXX

Spis.značka

OVÚP/2797/2020/KK

vyřizuje

Ing. Tomáš Mareš

V Blatné dne

29.4.2020

Číslo jednací

MUBL 5669/2020

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 19.2.2020 podali

XXXXXX,

XXXXXX

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

“Rekonstrukce krovu, vestavba podkroví a přístavba schodiště“ Bratronice

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 26, parc. č. 892/10, parc. č. 23 v katastrálním území Bratronice.

Záměr obsahuje:

- *Rekonstrukci krovu – bude postaven nový krov ve stejném tvarovém a materiálovém řešení jako je stávající krov. Nový krov bude doplněn o 3 nové pultové vikýře, které budou umístěny ve východní části střechy.*
- *Vestavba podkroví – v podkroví vzniknou dva nové pokoje s podlahovou plochou 28,5 m² a 15,8 m² a chodba (9,2 m²).*
- *Přístavba schodiště – zděná přístavba o půdorysných rozměrech 2,7 x 3,3 m, která bude kryta protaženou střechou domu. Přístavba bude umístěna na západní straně domu a její součástí bude nové schodiště do prostoru podkroví.*

Umístění záměru na pozemku:

- *Stavební úpravy budou probíhat na pozemcích st. p. 26, parc. č. 892/10, parc. č. 23 v katastrálním území Bratronice.*

Určení prostorového řešení stavby:

- *Rodinný dům o 1 NP s půdním prostorem*
- *Výška objektu = +6,826 m*
- *Střecha - sedlová*

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- *Pozemky st. p. 26, parc. č. 892/10, parc. č. 23 v katastrálním území Bratronice.*

K záměru bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Blatná, odboru výstavby a územního plánování, orgánu územního plánování, č. j. MUBL 5047/2020 ze dne 27.4.2020 (závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona), které uvádí, že záměr je přípustný.

Stavebník k žádosti doložil:

- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků, vyznačené na situačním výkresu
- Vyjádření E.ON Distribuce, a.s. k existenci nadzemního vedení NN v dotčeném území ze dne 20.3.2020, č. j. M18391-26038636
- Souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy od E.ON Distribuce, a.s. ze dne 23.3.2020, č. j. F5285-27011113
- Závazné stanovisko HZS Jihočeského kraje ze dne 10.2.2020, č. j. HSCB-519-2/2020 UO-ST

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- pro záměr není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Stavba splňuje podmínky § 96 odst. 2 stavebního zákona, neboť se jedná o změnu ohlašované stavby dle § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.

Stavba splňuje podmínky § 104 stavebního zákona, neboť se jedná o změnu dokončené stavby podle § 104 odst. 2, která je uvedena v § 104 odst. 1 písm. a) a jejím provedením nebudou překročeny uvedené parametry, tj. změna stavby pro bydlení s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 23 odst. 2; z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavba ani její část nezasahuje na sousední pozemek (pozemek jiného vlastníka), umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedního pozemku (pozemku jiného vlastníka)
- § 23 odst. 3; z předložené projektové dokumentace vyplývá, že změnou stavby nedojde k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku, např. souvislé zástavby ulic
- § 23 odst. 4; z předložené projektové dokumentace vyplývá, že změnou stavby nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající stavby

Upozornění:

- S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů.
- Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz. příloha č. 16 k této vyhlášce.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit štítek obsahující identifikační údaje o stavebním záměru na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Poučení:

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Na společný souhlas se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. Stavebník (dodjky)

XXXXX

XXXXX

II. Účastníci podle § 96 odst. 3 písm. d) a § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona (dodjky)

XXXXX

XXXXX

XXXXX

E.ON Distribuce, a. s., IDDS: nf5dxbu

Obec Bratronice, IDDS: wt3jdnd

III. Ostatní

spis – vlastní