

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 156

e-mail: rojik@mesto-blatna.cz



MUBLX00AH2O8

XXXXXX

Spis.značka
OVÚP/3917/2020/LR
Číslo jednací
MUBL 7558/2020

vyřizuje
Rojík

V Blatné dne
3.6.2020

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 10.3.2020 podal

XXXXXX

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Stavební úpravy dílny, sklad a dřevěný přístřešek"
Mačkov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 137/5 v katastrálním území Mačkov, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- **Stavební úpravy dílny** – zděná přístavba a stavební úpravy stávající „dílny pro opravu zahradních a lesnických strojů“. Přístavba k severní straně dílny je půdorysného tvaru obdélníka o rozměrech 5,20 x 11,10 m, s navazující střešní konstrukcí. Stavební úpravy provedeny zejména v podkroví stávajícího objektu. Stavba po stavebních úpravách obsahuje místnosti: v I.NP – dílna, sklad, kancelář, WC a dílna 2; v podkroví – šatna, WC, sociál a denní místnost – sklad. Účel užívání se změnou stavby nemění - provozovna pro opravu zahradních a lesnických strojů.
- **Sklad** – stavba půdorysného tvaru obdélníka o rozměrech 3,065 x 11,725 m, jednopodlažní, bez podsklepení a bez podkroví. Nosná konstrukce dřevěná opláštěná prkny, severozápadní stěna tvořena

z betonového zdiva. Střecha stavby pultová s plechovou střešní krytinou, výška v hřebeni +2,345 m. Jedná se o stavbu pro drobné podnikání.

- **Přístřešek** – *stavba půdorysného tvaru písmene „L“ o rozměrech 3,200 – 4,150 x 11,725 m, jednopodlažní, bez podsklepení a bez podkrovní. Nosná konstrukce dřevěná opláštěná prkny, jihovýchodní stěna tvořena z betonového zdiva. Střecha stavby pultová s plechovou střešní krytinou, výška ve dvou úrovních - +2,780 a +3,665 m. Jedná se o stavbu pro drobné podnikání.*

II. Stanoví podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu a

v y z ý v á

stavebníka, aby do **30 dnů** od právní moci tohoto rozhodnutí podal žádost o kolaudační souhlas podle přílohy č. 12 k vyhl. č. 503/2006 Sb., včetně náležitostí uvedených v části B přílohy a zajistil provedení a vyhodnocení zkoušek a měření, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu lze užívat bez závad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

XXXXXX

Odůvodnění:

Stavební úřad na základě podané žádosti o dodatečné povolení stavby zjistil, že stavebník provedl stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 22.4.2020 vydal pod spis.zn. OVÚP/5394/2020/LR, č.j. MUBL 5404/2020 opatření, ve kterém oznamoval podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona zahájení řízení o nařízení odstranění nepovolené stavby.

Protože stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby ještě před zahájením řízení o nařízení odstranění nepovolené stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení, má se podle § 129 odst. 2 stavebního zákona za to, že žádost o dodatečné povolení byla podána v okamžiku zahájení řízení o nařízení odstranění nepovolené stavby.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona opatřením ze dne 30.4.2020 spis. zn. OVÚP/5394/2020/LR č.j. MUBL 6945/2020 přerušil řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad opatřením ze dne 30.4.2020 č.j. MUBL 5827/2020 oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.5.2020.

Dne 15.5.2020 v 9:00 hodin se konalo ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby. Jednání se účastnili Bc. Lukáš Rojík a Bc. Václav Koubek za stavební úřad a dále pan XXXXXX – stavebník a paní Hana Míková a pan Milan Šmíd – starostka a místostarosta obce Mačkov. Při místním šetření bylo zjištěno, že je stavba provedená a dokončená dle projektové dokumentace, která byla předložena na stavební úřad k žádosti o dodatečné povolení stavby. Z ústního jednání a místního šetření byl sepsán protokol.

K záměru bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Blatná, odboru výstavby a územního plánování, orgánu územního plánování, č.j. MUBL 3974/2020 ze dne 10.3.2020 (závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona), které uvádí, že záměr je přípustný.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 23 odst. 2; z předložené dokumentace vyplývá, že stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek (pozemek jiného vlastníka) a umístěním stavby nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku (pozemku jiného vlastníka)

Stavba vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 6 odst. 4, dle kterého musí mít stavby, z nichž odtékají povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek, zajištěno jejich odvádění a to přednostně vsakem; dle přiložené projektové dokumentace budou srážkové vody likvidovány vsakem na vlastním pozemku
- § 8 odst. 1 písm. b) požární bezpečnost; ta je v dokumentaci doložena požárně bezpečnostním řešením stavby z ledna 2020, kterou vypracoval Ing. Miloslav Vít a Ing. Luděk Jánský, ČKAIT 0101060

Stanoviska sdělili:

- HZS JČ kraje, ÚO Strakonice – závazné stanovisko ze dne 13.2.2020 č.j. HSCB-597-2/2020 UO-ST
- KHS Jihočeského Kraje se sídlem v Českých Budějovicích – závazné stanovisko ze dne 3.12.2019, č.j. KHSJC 35430/2019/HP PI-ST
- závazné stanovisko MěÚ Blatná, odboru výstavby a územního plánování ze dne 10.3.2020, č.j. MUBL 3974/2020

Stavebník k žádosti dále doložil:

- sdělení MěÚ Blatná, odboru životního prostředí k žádosti o souhlas k odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu ze dne 10.12.2019, č.j. MUBL 17486/2019
- vyjádření E.ON Distribuce, a.s. k existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 29.1.2020, zn. M18391-26028946
- vyjádření E.ON Distribuce, a.s. k existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ze dne 29.1.2020, zn. M18391-26028946
- vyjádření CETIN, a.s. k existenci SEK ve stavbou dotčeném území ze dne 29.1.2020, č.j. 528853/20
- vyjádření ČEVAK ze dne 29.1.2020, č.j. O20070111086
- dokumentaci stavby jako ke stavebnímu povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vymezení okruhu účastníků řízení:

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení o dodatečném povolení stavby vycházel z ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona. Podle citovaného ustanovení stavebního zákona jsou účastníky řízení o dodatečném povolení stavby osoby uvedené v § 109, a pokud je v řízení posuzováno umístění stavby nebo změna oproti územnímu rozhodnutí, rovněž osoby uvedené v § 85 stavebního zákona.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší vedle navrhovatele, také vlastníkům sousedních pozemků a staveb na něm, jejichž vlastnické právo může být provedením stavby přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Obec Mačkov, na jejíž území byl záměr uskutečněn, je účastníkem řízení vždy (§ 85 odst. 1 písm. b).

- *účastníci řízení podle § 129 odst. 2, § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona – vlastník*

XXXXX

- *účastníci řízení podle § 129 odst. 2, § 85 odst. 1 písm. b), odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) – obec*
Obec Mačkov

- účastníci řízení podle § 129 odst. 2, § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) – vlastník sousedních pozemků

XXXXXX

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Příloha:

- situační výkres s vyznačením umístění stavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. účastníci řízení podle § 129 odst. 2, § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona (dodejky)
XXXXXX

II. účastníci řízení podle § 129 odst. 2, § 85 odst. 1 písm. b), odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona (dodejky)
Obec Mačkov, IDDS: 2cxamw5

III. účastníci řízení podle § 129 odst. 2, § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona (dodejky)

XXXXXX

IV. ostatní
spis – vlastní