

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 153

e-mail:mares@mesto-blatna.cz



MUBLX00AFF7S

E.ON Distribuce, a. s.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

Spis.značka

OVÚP/4698/2020/KK

Číslo jednací

MUBL 6763/2020

vyřizuje

Ing. Tomáš Mareš

V Blatné dne

20.5.2020

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.4.2020 podal

E.ON Distribuce, a. s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,
kterou zastupují **Elektromontáže Blatná, spol. s r.o., IČO 48201154, Ve Škalí 623, 388 01 Blatná**
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

“Lažánky - kabel NN, XXXXX“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 92/15, 92/16, 92/33, 92/34 v katastrálním území Lažánky.

Druh a účel umísťované stavby:

- *Kabelová přípojka pro připojení nového odběrného místa*

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- *Pozemky parc. č. 92/15, 92/16, 92/33, 92/34 v katastrálním území Lažánky*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc. č. 92/15, 92/16, 92/33, 92/34 v katastrálním území Lažánky.
3. Stavba bude respektovat následující údaje:
 - a) Od stávajícího elektroměrného pilíře u č. p. 47 v Lažánkách bude veden nový kabel přes pozemky parc. č. 92/16 a 92/34 v k. ú. Lažánky až na pozemek parc. č. 92/33 v k. ú. Lažánky. Na tomto pozemku bude kabel ukončen v novém kabelovém pilíři, který bude umístěn při hranici s pozemky parc. č. 92/34 a 92/30 v k. ú. Lažánky.
 - b) Přípojka bude provedena kabelem NAYY 4x50 o celkové délce 60 m.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Stanislav Uhlík, ČKAIT 0101338; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy.

Odůvodnění:

Dne 1.4.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad dne 9.4.2020 pod č.j. MUBL 5000/2020 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad tedy stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v souladu s § 90 stavebního zákona v územním řízení posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem Lažánky, vydaným dne 9.5.2009. Stavba je umísťována v zastavěném a zastavitelném území, ve funkční ploše Brd – plochy bydlení. Dle textové části územního plánu je v této ploše přípustné umísťovat stavby technické infrastruktury, proto je umístění kabelové přípojky v souladu s územním plánem.

Vymezení okruhu účastníků územního řízení:

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků územního řízení vycházel z ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle citovaného ustanovení stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší vedle žadatele, také vlastníkům dotčených a sousedních pozemků a staveb na nich. Vlastnická ani jiná práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo

dotčena. Obec Lažánky, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, je účastníkem územního řízení vždy (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona).

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Účastníci územního řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

XXXXX

Obec Lažánky, Lažánky, 388 01 Blatná

Účastníci územního řízení dle §85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

XXXXX

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Blatná, odboru životního prostředí dne 19.2.2020, č. j. MUBL 2416/2020
- MěÚ Blatná, odbor dopravy dne 24.2.2020, č. j. MUBL 2375/2020

Žadatel dále doložil:

- Plnou moc k zastupování
- Souhlas vlastníka dotčených pozemků parc. č. 92/33, 92/34 v k. ú. Lažánky, vyjádřený na situačním výkrese
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 92/16 v k. ú. Lažánky, vyjádřený na situačním výkrese
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 92/13 v k. ú. Lažánky, vyjádřený na situačním výkrese
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 92/30 v k. ú. Lažánky, vyjádřený na situačním výkrese
- Souhlas s realizací od Ministerstva obrany ze dne 24.2.2020, č. j. 114269/2020-1150-OÚZ-PHA
- Souhlas spoluvlastníka dotčeného pozemku parc. č. 92/15 v k. ú. Lažánky
- Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 10.2.2020, č. j. 540494/20
- Vyjádření E.ON Distribuce, a.s. (plyn) ze dne 10.2.2020, č. j. M18391-26031008
- Vyjádření ČEVAK, a.s. ze dne 10.2.2020, č. j. O20070111872
- Vyjádření E.ON Distribuce, a.s. (elektrická síť) ze dne 11.2.2020, č. j. M18391-26031008
- Sdělení MěÚ Blatná, státní památkové péče ze dne 20.2.2020, č. j. MUBL 2907/2020/13
- Sdělení MěÚ Blatná, odboru životního prostředí ze dne 26.2.2020, č. j. MUBL 2365/20-26

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky)
Elektromontáže Blatná, spol. s r.o., IDDS: heb3ngf

II. účastníci územního řízení dle §85 odst. 2 stavebního zákona
XXXXX

Obec Lažánky, IDDS: 7y4amvk

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

III. ostatní

spis – vlastní