

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 156

e-mail: rojik@mesto-blatina.cz



MUBLX00AI8IJ

XXXXXX

XXXXXX

Spis.značka

OVÚP/7094/2020/LR

vyřizuje

Rojík

V Blatné dne

17.6.2020

Číslo jednací

MUBL 8394/2020

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 27.5.2020 podali

XXXXXX,

XXXXXX

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

"Stavební úpravy RD čp. 310 a přístavba terasy k RD" **Sedlice**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 542 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1189/45 (zahradu) v katastrálním území Sedlice u Blatné.

Záměr obsahuje:

- *Stavební úpravy stávajícího rodinného domu, které budou spočívat v:*
 - *nově přístup do suterénu ze zahradního traktu – změna velikosti otvoru – původní okno 900/600 mm bude zvětšeno na dveřní otvor 800/2000 mm,*
 - *drobné dispoziční úpravy v 1.NP, zrušena místnost spíž (1.07), změna využití místností v 1.NP – původně kuchyně (1.06) nově pokoj (1.05), původně pokoj (1.03) nově kuchyně (1.08),*
 - *změna velikosti otvoru v místě navrženého přístupu na terasu – původní okno 900/600 mm bude zvětšeno na dveřní otvor 800/2250 mm,*

- na východní stěně objektu budou v 2. NP stávající luxfery nahrazeny oknem 800/1600 mm.
- Přístavbu venkovní nezastřešené terasy půdorysného tvaru obdélníka o rozměrech 2,0 x 5,5 m, k východní straně stávajícího RD, ocelové samonosné schodiště z pororoštů ukotveno do nosného ocelového rámu, podpěrné sloupy a schodišťová stěna z KB bloků, schodišťové stupně – PRESBETON.

Umístění záměru na pozemku:

- přístavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1189/45 k jižní části východní stěny stávajícího RD umístěného na st. p. 542 v katastrálním území Sedlice u Blatné.

Určení prostorového řešení stavby:

- podlaha terasy = -0,020 m od U.T. (-1,600 m),
- půdorys přístavby terasy – obdélník o rozměrech 2,0 x 5,5 m, ocelové schodiště 1,00 x 2,24 m, schodišťová stěna se schodišťovými stupni 1,70 x 1,85 m,
- výška zábradlí = 1,0 m,
- celková zastavěná plocha rodinného domu 152,5 m², užitná plocha 1.NP – 91,3 m², 2.NP – 95,6 m², výška objektu RD 7,950 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

- st. p. 542 a parc. č. 1189/45 v katastrálním území Sedlice u Blatné.

K záměru bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Blatná, odboru výstavby a územního plánování, orgánu územního plánování, č.j. MUBL 7200/2020 ze dne 28.5.2020 (závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona), které uvádí, že záměr je přípustný.

Stavebník k žádosti doložil:

- závazné stanovisko MěÚ Blatná, odboru výstavby a územního plánování ze dne 28.5.2020, č.j. MUBL 7200/2020
- souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, vyznačeny na situačním výkresu
- vyjádření E.ON Distribuce, a.s. k existenci sítí (elektrická síť) ze dne 3.4.2020, zn. M18391-26041098
- vyjádření E.ON Distribuce s.r.o. k existenci sítí (plyn) a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 3.4.2020, zn. M18391-26041098
- vyjádření CETIN, a.s. k existenci SEK ve stavbou dotčeném území ze dne 2.4.2020, č.j. 595903/20
- vyjádření ČEVAK - zákres sítí ze dne 2.4.2020, č.j. O20070116062
- prohlášení o odborném vedení provádění stavby ze dne 16.4.2020.

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- pro záměr není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Stavba splňuje podmínky § 96 odst. 2 stavebního zákona, neboť se jedná o změnu ohlašované stavby dle § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.

Stavba splňuje podmínky § 104 stavebního zákona, neboť se jedná o změnu dokončené stavby podle § 104 odst. 2, která je uvedena v § 104 odst. 1 písm. a) a jejím provedením nebudou překročeny uvedené parametry, tj. změna stavby pro bydlení s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 23 odst. 2; z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavba ani její část nezasahuje na sousední pozemek (pozemek jiného vlastníka), umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedního pozemku (pozemku jiného vlastníka)
- § 23 odst. 3; z předložené projektové dokumentace vyplývá, že přístavbou stavby nedojde k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku, např. souvislé zástavby ulic
- § 23 odst. 4; z předložené projektové dokumentace vyplývá, že změnou stavby nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající stavby

Stavba vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 6 odst. 4, dle kterého musí mít stavby, z nichž odtékají povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek zajištěno jejich odvádění, pokud je nelze odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací; dle příložené projektové dokumentace budou srážkové vody ze střechy zasakovány na pozemku stavebníka
- § 8 odst. 1 písm. b) – požární bezpečnost; ta je v projektové dokumentaci doložena požárně-bezpečnostním řešením stavby

Upozornění:

- S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů.
- Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz. příloha č. 16 k této vyhlášce.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit štítek obsahující identifikační údaje o stavebním záměru na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Poučení:

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Na společný souhlas se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Příloha:

- situace s vyznačením umístěvané stavby
- ověřená projektová dokumentace + štítek obsahující identifikační údaje o stavebním záměru (pouze stavebníkovi)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. stavebník (dodejky)**

XXXXXX

II. účastníci podle § 96 odst. 3 písm. d) a § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona (dodejky)

XXXXXX

Město Sedlice, IDDS: 46kb4f7

III. Ostatní

spis – vlastní

