

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383416151

e-mail:fisher@mesto-blatna.cz



MUBLX00AKB51

**Domov PETRA Mačkov
Mačkov 79
388 01 Blatná**

Spis.značka
OVÚP/6379/2020/BL
Číslo jednací
MUBL 9954/2020

vyřizuje
Ing. Martina Fisher

V Blatné dne
13.7.2020

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.5.2020 podal

**Domov PETRA Mačkov, IČO 70871779, Mačkov 79, 388 01 Blatná,
který zastupuje ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o., IČO 49787454, Krátká 98, 342 01 Sušice 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

" Přestavba budovy školy v Blatné na chráněné bydlení"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 572, 2145/1, parc. č. 875/10 v katastrálním území Blatná.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy 1 a 2. NP stávající budovy bývalé školky, které změni využití objektu na chráněné bydlení, spočívající ve:

- *Změně dispozice 1. NP: stávající výukové prostory budou upraveny na 5 bezbariérových bytů, každý s vlastním hygienickým zázemím s umyvadlem, WC a sprchovým koutem. Byty budou přístupné z hlavní chodby. 1.NP bude obsahovat tyto místnosti: zádveří, chodba, sklad pohybových pomůcek,*

prádelna, 2 x předsíň, 3 x hygienické zázemí, 5 x obytná místnost, garáž, kolovna, koupelna, WC muži, WC ženy + invalidé, úklid, společenská místnost, WC zaměstnanci, schodišťový prostor, UPS

- *Změny dispozice 2. NP: stávající byty v severní a východní části budou ponechány, ve střední části bude vytvořena nová ubytovací jednotka s vlastním hygienickým zázemím a kancelář pro zaměstnance. 2. NP bude obsahovat tyto místnosti: schodišťový prostor, kancelář zaměstnanců, 3 x chodba, 5 x obytná místnost, 5 x hygienické zázemí, kotelna.*
- *Ve 3. NP zůstane stávající vyhlídka, bez změny dispozice, která je přístupná z kanceláře zaměstnanců ve 2. NP*

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ŠUMAVAPLAN s r.o., hl. inženýr projektu Ing. Pavel Vinický, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0202106; část PBŘ Pavel Česal, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0201197, část elektro Ing. Michal Beneš, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0201456, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 10 dní před započítáním stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena **do 31.12.2022.**
5. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy.
6. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení el. energie nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním, jehož jméno (název) a adresu (sídlo) stavebník ohlásí Stavebnímu úřadu v Blatné nejméně 10 dnů před zahájením prací.
10. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u MěÚ v Blatné - odboru dopravy a silničního hospodářství nebo místně příslušného obecního úřadu.
11. Veškerá narušená veřejná prostranství budou do vydání kolaudačního souhlasu uvedena do původního stavu.

12. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
13. Staveniště bude ohrazeno, případně jinak označeno, vyžaduje-li to ochrana osob, zdraví, majetku nebo jiné zájmy společnosti. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude řádně osvětleno.
14. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 9k této vyhlášce.
15. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník, osoba odpovědná za provádění stavebních prací nebo nálezce povinen podle zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, oznámit nález Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo anebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo, a to nejpozději do druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem. Současně musí stavebník dodržet ustanovení § 176 stavebního zákona a nález oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
16. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
17. V prostoru křížení stavby s inženýrskými sítěmi budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
18. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit pouze pozemek investora.
19. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
20. Vytýčení prostorové polohy stavby musí být zajištěno odborně způsobilými osobami a výsledek musí být ověřen oprávněnými zeměměřickými inženýry.
21. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do vydání kolaudačního souhlasu (před započítáním užívání stavby) vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
22. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
23. Budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval Pavel Česal, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0201197 z ledna 2020, ke kterému bylo vydáno závazné stanovisko HZS JČK ÚO Strakonice dne 27.2. 2020, č.j. HSCB-645-2/2020 UO-ST a které je součástí ověřené PD.
24. Bude zajištěno, aby odváděná dešťová voda neškodila pozemkům a stavbám vlastním ani sousedním.
25. Budou dodrženy podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
2. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu náležitosti uvedené v části B přílohy č. 12 k vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu lze užívat bez závad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Domov PETRA Mačkov, IČO 70871779, Mačkov 79, 388 01 Blatná,

Odůvodnění:

Dne 12.5.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.6.2020, č.j. MUBL 8337/2020 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Na základě předložených podkladů stavební úřad vyhodnotil, že se jedná o změnu dokončené stavby podle § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona - stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby, územní rozhodnutí ani územní souhlas se podle § 79 odst. 6 stavebního zákona nevyžaduje.

Stavba vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších změn a to zejména:

- § 6 odst. 1 – 4; dle předložené dokumentace bude stavba napojena na:
 - stávající vodovodní přípojku
 - stávající kanalizační přípojku
- § 8 odst. 1 písm. b) požární bezpečnost; ta je v dokumentaci doložena požárně bezpečnostním řešením stavby, které vypracoval Pavel Česal, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0201197 z ledna 2020, ke kterému bylo vydáno závazné stanovisko HZS JčK ÚO Strakonice dne 27.2. 2020, č.j. HSCB-645-2/2020 UO-ST a které je součástí ověřené PD.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která vyžaduje stavební povolení a při tom se jedná o změnu stavby, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 1 a 2 výrokové části III. rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 15.6.2020, č.j. MUBL 8249/2020
- HZS JčK ÚO Strakonice – závazné stanovisko ze dne 27.2. 2020, č.j. HSCB-645-2/2020 UO-ST
- KHS JčK se sídlem v Českých Budějovicích – souhlasné závazné stanovisko ze dne 26.2.2020 č.j. KHSJC 04351/2020/EPID.CB

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí – ve lhůtě do 10 dnů od oznámení zahájení řízení, tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí, již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanovení účastníků stavebního řízení:

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení zahrnul stavební úřad do okruhu účastníků stavebního řízení kromě vlastníka stavby, který je současně žadatelem a vlastníkem stavbou dotčených pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, také vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž práva mohou být stavebním záměrem přímo dotčena. Práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být stavbou přímo dotčena.

- účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona

Domov PETRA Mačkov, IČO 70871779, Mačkov 79, 388 01 Blatná,

- účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona

XXXXX

Město Blatná, třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona (dodjky)

ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o., IDDS: dsy52fp

V zastoupení pro: Domov PETRA Mačkov, IČO 70871779, Mačkov 79, 388 01 Blatná,

II. účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona (dodjky)

XXXXX

Město Blatná, IDDS: ih3bzw

III. dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice, IDDS: ph9aiu3

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, tř. T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

IV. ostatní

spis - vlastní