

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HAJANY

(STUPEŇ PO PROJEDNÁNÍM S URČENÝM ZASTUPITELEM - § 47 Odst. 1 SZ, PO PROJEDNÁNÍ
S DOTČENÝMI ORGÁNY A OSTATNÍMI ÚČASTNÍKY)

KE SCHVÁLENÍ V ZASTUPITELSTVU OBCE HAJANY (§47 Odst. 5 SZ)



srpen 2016

Vypracoval:

Ing. Martina Linhartová, tel. 383 416 150, email: linhartova@mesto-blatna.cz

Mgr. Vlastimil Peterka, tel. 383 416 155, email: peterka@mesto-blatna.cz

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Mgr. Vlastimil Peterka, tel.: 383 416 155, email: peterka@mesto-blatna.cz

Pořizovatel:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby územního plánování, tř. T. G. Masaryka 322, Blatná 388 11

Obsah

| | |
|---|----|
| A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ..... | 3 |
| B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ | 5 |
| C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM | 5 |
| D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. (4) STAVEBNÍHO ZÁKONA..... | 6 |
| E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY | 7 |
| F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST | 10 |
| G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO | 11 |
| H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU..... | 11 |
| I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY | 11 |
| J) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE | 11 |

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územní plán Hajany byl vydán Zastupitelstvem obce Hajany dne 6. 4. 2012. Dle § 55 odst. (1) stavebního zákona do 4 let od vydání předloží pořizovatel zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu Hajany. Dne 18. 3. 2016 obec Hajany požádala MěÚ Blatná odbor výstavby a územního plánování, jakožto pořizovatele Územního plánu Hajany, o pořízení zprávy o uplatňování Územního plánu Hajany. Pořizovatel proto vypracoval Zprávu o uplatňování územního plánu Hajany za období 2012 – 2016. Správní území obce Hajany se skládá z katastrálního území Hajany u Blatné. Územní plán Hajany byl zpracován Ing. arch. Zdeňkem Gottfriedem. Pořizovatelem ÚP Hajany byl MěÚ Blatná, odbor výstavby a územního plánování.

ZMĚNY PODMÍNEK NA ZÁKLADĚ, KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN HAJANY VYDÁN

Změny mapových podkladů

Během sledovaného období nedošlo ke změně mapových podkladů.

Aktualizace územně analytických podkladů

Během sledovaného období došlo k pořízení II. a III. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Blatná v letech (2012 a 2014). Podrobněji viz kapitola b).

Aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace

Během sledovaného období došlo k vydání první aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (2015)¹ a následně druhé a třetí aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (2016)². Podrobněji viz kapitola c).

Aktualizace politiky územního rozvoje České republiky

Během sledovaného období došlo ke schválení první aktualizace Politiky územního rozvoje ČR 2008 (2015)³. Podrobněji viz kapitola c).

Vyhodnocení zastavitelných ploch a realizace záměrů v území

k. ú. Hajany u Blatné

| označení plochy | funkční využití/poloha | výměra v [ha] | vyhodnocení využití (předpokládaná kapacita) |
|-----------------|---|---------------|--|
| Z1 | SO – plochy smíšené obytné + VP – plo veřejného prostranství (západ obce) | 2,4 | 1 RD (cca 24 RD) |
| Z2 | SO – plochy smíšené obytné (SZ obce) | 0,1 | Nevyužito |

¹ AZÚR JČK

² AZÚR JČK

³ APÚR ČR

| | | | |
|-----|--|------|---------------------------------------|
| Z3 | SO – plochy smíšené obytné (SZ obce) | 0,8 | Nevyužito (cca 8 RD) |
| Z4 | SO – plochy smíšené obytné (Z obce) | 1,9 | Nevyužito (cca 19 RD) |
| Z5 | SO – plochy smíšené obytné (J obce) | 1,2 | 1 RD (cca 12 RD) |
| Z6 | VP – plochy veřejných prostranství (S obce) | 0,1 | Nevyužito |
| Z7 | SO – plochy smíšené obytné (S obce) | 1,5 | Nevyužito (cca 15 RD) |
| Z8 | SO – plochy smíšené obytné (S obce) | 0,3 | Nevyužito II. Etapa (cca 3 RD) |
| Z9 | SO – plochy smíšené obytné (J obce) | 0,1 | Nevyužito (cca 1 RD) |
| Z10 | TI – plochy technické infrastruktury (V obce) | 0,2 | Nevyužito |
| Z11 | OS – plochy občanského vybavení – sport (J obce) | 0,1 | Nevyužito |
| Z12 | SO – plochy smíšené obytné (JV obce) | 1,3 | Nevyužito (cca 13 RD) |
| Z13 | SO – plochy smíšené obytné (JV katastr) | 0,7 | Nevyužito (cca 7 RD) |
| Z14 | DS-I – plochy dopravní infrastruktury – silnice I. Třídy (J katastru) | 24,6 | Nevyužito |
| Z15 | DS-II – plochy dopravní infrastruktury - silnice II. Třídy (JV katastru) | 0,5 | Nevyužito |
| Z16 | SO – plochy smíšené obytné (SZ obce) | 1,1 | Nevyužito II. Etapa (cca 11 RD) |
| Z17 | SO – plochy smíšené obytné (Z obce) | 0,6 | Nevyužito |
| Z18 | SO – plochy smíšené obytné (Z obce) | 0,3 | Nevyužito II. Etapa (cca 3 RD) |
| Z19 | SO – plochy smíšené obytné (Z obce) | 0,4 | Nevyužito II. Etapa (cca 4 RD) |
| Z20 | NL – plocha lesní (S obce) | 1,1 | Záměr zalesnění doposud nerealizováno |
| Z21 | NL- plocha lesní (SZ obce) | 1,1 | Záměr zalesnění doposud nerealizováno |
| Z22 | NL – plocha lesní (J obce) | 1 | Záměr zalesnění doposud nerealizováno |
| Z23 | NL – plocha lesní (J obce) | 1,1 | Záměr zalesnění doposud nerealizováno |

Plochy smíšené obytné SO – celkem 12,7 ha – zastavěno 2 RD

Plochy občanského vybavení - sport OS – celkem 0,1 ha

Plochy technické infrastruktury TI – 0,2 ha

Plochy veřejných prostranství VP – 0,1 ha

Plochy dopravní infrastruktury – DS – 25,2 ha

Plocha lesní – NL -4,3 ha

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Nové údaje o území

V roce 2012 byla zpracována studie – Studie ohroženého území zvláštní povodní pod vodním dílem „Kocelovický rybník“; v případě rozlivu bude zasaženo stávající zastavěné území. Jelikož se jedná o plochy v současné době zastavěné, nevyvolává tato skutečnost potřebu změny územního plánu.

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z III. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Blatná

Obec Hajany má nejnižší podíl zalesnění v rámci celého ORP – již částečně řešeno, ve stávajícím územním plánu Hajany jsou navrženy 4 návrhové lesní plochy (Z20, Z21, Z22, Z23).

Obec Hajany má stagnaci bytové výstavby – v územním plánu Hajany je navrženo dostatek ploch pro bydlení.

Na území k. ú. Hajany zasahují jen lokální prvky ÚSES (lokální biocentrum č. 74, 76, 78, lokální biokoridor č. 286, 287, 289, 290, 292, 293 interakční prvek č. 39, 40).

Nesoulad mezi nadřazenou krajskou územně plánovací dokumentací a Územním plánem Hajany; jedná se o znatelný nesoulad ve vymezení koridoru pro vodovod Bezdědovice – Lnáře (v územním plánu Hajany značený jako veřejně prospěšná stavba VPS 4 s názvem Blatná - Lnáře). Koridor vymezení vodovodu je v 1. AZÚR Jihočeského kraje (značen V6) posunut jižněji od obce.

Na základě této skutečnosti je nutné pořídit změnu územního plánu, aby došlo k naplnění ustanovení § 5 odst. (6) stavebního zákona a § 54 odst. (5) stavebního zákona.

Koridor pro přeložku I/20 vymezený územním plánem Hajany je v souladu s vymezeným koridorem v ZÚR a AZÚR Jihočeského kraje. Je zde i návaznost na koridor vymezený v sousedních katastrálních územích.

S ohledem na rozsáhlé rozvojové plochy lze nalézt možný budoucí deficit v občanském vybavení a ve veřejných prostranstvích těchto ploch.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s 1. aktualizací Politiky územního rozvoje ČR 2008 (schválení vládou 15. dubna 2015)

Obec Hajany se po 1. aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR 2008:

- a) nenachází v rozvojové oblasti ani ose.
- b) nenachází ve specifické oblasti
- c) neprochází jí koridor dopravní ani technické infrastruktury

Územní plán Hajany byl vydán v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, avšak nemohl zohlednit nové priority:

„(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“

„(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“

„(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem a zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.“

„(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“

V kapitole e) bude navrženo prověření naplnění těchto republikových priorit.

**Soulad s 1. aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (nabytí účinnosti 6. 1. 2015) ,
soulad s 2. a 3. aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (nabytí účinnosti 6. 1. 2016)**

V k. ú. Hajany se nacházejí v rozvojové ose NOS2 – Severozápadní – Plzeňská. Toto je v Územním plánu Hajany zohledněno. Předpokladem je vyšší koncentrace hospodářských a ekonomických aktivit s ohledem na rozvojový potenciál je navržen dostatek ploch pro bydlení.

Územím prochází koridor pro přeložku I/20, záměr D7 (D7/1) úsek hranice Plzeňského kraje – Sedlice (jižní obchvat Lnář): V Územním plánu Hajany je vymezen koridor pro přeložku I/20 D7/1, který je v souladu s ZÚR a AZÚR Jihočeského kraje.

Územím prochází koridor pro vodovod Bezdědovice – Lnáře (v AZÚR Jihočeského kraje označen V6). V Územním plánu Hajany je vymezen koridor pro vodovod Blatná – Lnáře (v územním plánu označen VPS 4), který **není v souladu s AZÚR Jihočeského kraje**. Koridor vymezení vodovodu je v 1. AZÚR Jihočeského kraje posunut jižněji od obce. Dále název koridoru pro vodovod se v textové části územního plánu Hajan liší od názvu, který je uveden v AZÚR Jihočeského kraje. Z důvodu posunutí trasy koridoru pro vodovod, je nutné pořídit Změnu územního plánu Hajany, tak aby došlo k zajištění souladu s nadřazenou krajskou územně plánovací dokumentací.

D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. (4) STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny i v rámci zastavěného území, které je maximálně možné využito. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v dostatečném, možná až nadbytečném rozsahu a tudíž **není potřeba vymezit nové zastavitelné plochy pro bydlení**. Z požadavku obce vzniká potřeba vymezení nové návrhové plochy technické infrastruktury – TI, s možností využití pro ČOV – čistírna odpadních vod, sběrný dvůr, technická vybavenost obce. Obec postrádá plochu pro toto využití.

E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

S ohledem na rozsah plánované změny územního plánu byl zvolen minimální požadavek na obsah zadání změny územního plánu

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Změna územního plánu Hajany nepředpokládá změnu žádné z koncepcí (urbanistické, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) stanovené Územním plánem Hajany (2012).

– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- s ohledem na APÚR ČR projektant prověří naplnění nových republikových priorit:

„(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“
prověřit zejména problematických krajinných částí „např. zamokřené oblasti“, zda správně zapadají do koncepce uspořádání krajiny, zda jsou zohledněny říční nivy.

„(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“

„(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem a zajištěním přístupnosti a propustnosti krajiny.“

„(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“

– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

S ohledem na AZÚR JČK:

- uvést do souladu vymezení koridoru pro vodovod Bezdědovice – Lnáře (V6),
- uvést textovou část územního plánu do souladu s AZÚR JČK – název vodovodu Bezdědovice – Lnáře (v územním plánu je nazván Blatná – Lnáře)
- prověřit soulad ve vymezení cílových charakteristik krajiny (krajina lesoplní) – krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace
- zohlednit a zpracovat ostatní požadavky a podmínky vyplývající z 1., 2. a 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje
- koordinace území z hlediska širších územních vztahů tzn. zajistit návaznost propojení koridoru technické infrastruktury (prověřit návaznosti na územní plány sousedních obcí)

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících**

průzkumů a rozborů

- V roce 2012 byla zpracována studie – Studie ohroženého území zvláštní povodní pod vodním dílem „Kocelovický rybník“; v případě rozlivu bude zasaženo stávající zastavěné území. Jelikož se jedná o plochy v současné době zastavěné, nevyvolává tato skutečnost potřebu změny územního plánu
- **ostatní**
- zohlednit a zpracovat ostatní požadavky a podmínky vyplývající z 1., 2. a 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje
- v souvislosti s výstavbou nových rodinných domů ve změně územního plánu Hajany prověřit a aktualizovat vymezení zastavěného území
- koordinace území z hlediska širších územních vztahů tzn. prověřit návaznost propojení prvků ÚSES (návaznosti na územní plány sousedních obcí)
- **výsledek projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hajany s určeným zastupitelem (pan Miroslav Bláha, starosta obce Hajany)**
- prověřit nové vymezení plochy Ti - technické infrastruktury na pozemku parc. č. 1106 k. ú. Hajany u Blatné s možností využití pro ČOV – čistírna odpadních vod, sběrný dvůr, technická vybavenost obce
- z plochy Z10 vypustit značku pro ČOV a ponechat možnosti širšího využití plochy technické infrastruktury
- do přípustného využití funkční plochy OS – plochy občanského vybavení – sport, zahrnout možnost realizace bytových jednotek v rámci víceúčelového sportovního zařízení (parc. č. 1127 k. ú. Hajany u Blatné)
- v souvislosti se změnou trasy koridoru pro vodovod Bezdědovice – Lnáře (V6) prověřit propojení návrhové plochy OS (Z11) a plochy OS (parc. č. 1127 v k. ú. Hajany u Blatné)
- územní studie zastavitelných ploch nejsou požadovány
- v souvislosti se změnou trasy koridoru pro vodovod Bezdědovice – Lnáře (V6) prověřit protažení plochy OS (občanské vybavení – sport) k ploše VS (výroba a skladování) ,tzn. celá parcela č. 1306 v k.ú. Hajany u Blatné, by byla vedena jako plocha OS (občanské vybavení – sport)
- prověřit doplnění cílového charakteru a struktury zástavby zastavitelných ploch

- návrh územního plánu bude respektovat základní zásady ochrany ZPF, bude zdůvodněna potřeba vymezení nových zastavitelných ploch a prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy, návrh územního plánu bude obsahovat vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF, vyhodnocení záborů ZPF se bude řídit společným metodickým doporučením MMR a MŽP – srpen 2013

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

- Z APÚR ČR, z 1., 2., a 3. AZÚR JČK ani ze III. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Blatná nevyplývá požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv, případně prověření stávajících, neboť Územní plán Hajany nevymezuje plochy územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Upravené a upřesněné záměry technické infrastruktury AZÚR JČK budou vymezeny jako koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace nebudou změnou územního plánu navrhovány.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Z APÚR ČR, z 1., 2., a 3. AZÚR JČK nevyplývají požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) požadavky na zpracování variant řešení

Návrh Změny územního plánu bude zpracován jako invariantní. V území nejsou navrhovány žádné záměry, jež by vyžadovaly variantní řešení. Nebyl shledán zvláště odůvodněný případ ani požadavek dotčeného orgánu pro vypracování variantního řešení návrhu změny územního plánu.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP bude zpracován vektorově nad katastrální mapou (upřednostňován bude formát *.shp, *.dwg, *.dgn).

Návrh změny územního plánu bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD (nejlépe ve formátu *.pdf).

Upravený návrh změny územního plánu bude podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD (nejlépe ve formátu *.pdf).

Výsledná změna územního plánu bude odevzdána ve čtyřech vyhotoveních, spolu s datovým nosičem, který bude obsahovat kompletní grafickou část ÚP ve vektorovém formátu (např. *.dgn, *.dwg, *.shp,...) i v rastrovém formátu (např. *.jpg, *.pdf,...) a dále textovou část změny územního plánu ve formátu *.doc nebo *.pdf.

Změna územního plánu bude zpracovávána v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu.

ÚP bude obsahovat

✓ Textovou část

✓ Grafickou část

- | | | |
|----|---|-----------|
| a) | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| b) | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| c) | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Odůvodnění ÚP bude obsahovat

✓ Textovou část

✓ Grafickou část

- | | | |
|----|-----------------------------------|------------|
| a) | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| b) | Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| c) | Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1 : 5 000 |

V případě potřeby může změna územního plánu obsahovat další výkresy či schémata.

Právní stav

Do 30 dnů od nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu Hajany bude vyhotoven právní stav ve 4 vyhotoveních, který bude obsahovat:

- ✓ Textovou část výroku – výroková část v rozsahu celého textu
- ✓ Grafickou část výroku – bude vyhotovena v rozsahu měněných výkresů a měřítku 1 : 5 000
- ✓ Textová část odůvodnění – u právního stavu se nezpracovává
- ✓ Grafickou část odůvodnění – pouze koordinační výkres 1 : 5 000 včetně upravených limitů s poznámkou, že „limity využití území byly upraveny v souladu s právními předpisy, rozhodnutími a platnými limity k datu...“

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán pro část území města

Netýká se.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Předmětem změny Územního plánu Hajany je zajištění souladu s nadřazenou krajskou územně plánovací dokumentací, prověření stávajících záměrů s APÚR ČR a zároveň prověření některých problémů definovaných III. úplnou aktualizací územně analytických podkladů ORP Blatná. Do návrhu budou zapracovány některé nové údaje o území vyplývající z jejich změny či jejich nového vyhlášení (území povodně pod vodním dílem). Nové zastavitelné plochy pro bydlení nebudou navrhovány.

Na základě výše uvedených bodů je zřejmé, že nemůže dojít k negativnímu vlivu na životní prostředí.

Soudržnost obyvatel v území není narušena takovým způsobem, kterým by ohrozila udržitelný rozvoj území.

Závěrem lze konstatovat, že není zapotřebí vyhodnocovat vliv změny Územního plánu Hajany na udržitelný rozvoj území, neboť mezi pilíři nebyla shledána nevyváženost.

F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Dotčený orgán, Krajský úřad Jihočeského kraje – odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ve svém stanovisku vyloučil negativní vliv na prvky soustavy NATURA 2000 (na správním území obce Hornosín se nenachází žádná lokalita soustavy NATURA 2000). Dále na řešeném území se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území, ani jeho ochranné pásmo, do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků, žádný prvek územního systému ekologické stability regionálního ani nadregionálního významu. Na základě výše uvedených důvodů a také s ohledem na charakter plánované změny není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Hornosín na životní prostředí – změna územního plánu nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky

významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti KÚ – Jihočeský kraj, požadavky na změnu územního plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití ve smyslu zákona, zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Bude doplněno na základě projednání. V současné době pořizovatel nepředpokládá variantní zpracování návrhu změny územního plánu.

H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z výše uvedených bodů nevyplývá potřeba pořídit nový územní plán. Koncepce stávajícího územního plánu Hajany není plánovanými změnami nijak zásadně ovlivněna.

I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Během vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hajany nebyly zjištěny významné negativní dopady na udržitelný rozvoj území při naplňování hlavních koncepcí rozvoje obce Hajany. Nepředpokládá se tak eliminace negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. Zjištěné nedostatky se týkají zejména nesouladu s nadřazenou krajskou dokumentací.

J) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ze zprávy o uplatňování návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Hajany nevyplývá návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

.....

Miroslav Bláha
Starosta obce Hajany

.....

Zdeňka Jestřábová
místostarostka obce Hajany