

Změna č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČEČELOVICE

srpen 2017

projektant: Ing. arch. Štěpánka Ťukalová
UA PROJEKCE,
Boleslavova 30
370 06 Č.Budějovice



pořizovatel: Městský úřad Blatná
odbor výstavby a územního plánování
Tř. T. G. Masaryka 322
388 11 Blatná

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČEČELOVICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČEČELOVICE

správní orgán, který Změnu č.2 ÚP vydal	pořizovatel
Zastupitelstvo obce Čečelovice datum nabytí účinnosti:	Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení: Mgr. Vlastimil Peterka Podpis: Otisk úředního razítka

Obec ČEČELOVICE

Zastupitelstvo obce Čečelovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á
formou opatření obecné povahy

Změnu č. 2 územního plánu Čečelovice,

kteřou se mění textová část Územního plánu Čečelovice takto:

I. Textová část

a) vymezení zastavěného území

Vypouští se text: „č.1“

Vkládá se text: „č.2“

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Nadpis kapitoly je upraven v souladu s platnou legislativou

c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c1. urbanistická koncepce;

Na začátku 3. odstavce

je zrušen text „Návrh“. Je vložen text: „Územní plán“

Na konci 4. odstavce

je zrušen text „*Předpokládáme, že část nově navržené obytné výstavby bude sloužit jako rekreační chalupy. O jejich hmotách však platí, že budou mít charakter trvalých obytných objektů. Rozvoj turistiky – penziony, občerstvení apod. mohou vznikat i v plochách bydlení. (Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport - jedná se o plochu hřiště u malé vodní nádrže - nové plochy nejsou navrženy.)*“

Je vložen text: „*Předpokládáme, že část nově navržených ploch pro bydlení bude sloužit jako rekreační chalupy. O jejich hmotách však platí, že budou mít charakter trvalých obytných objektů. Rozvoj turistiky – penziony, občerstvení apod. mohou vznikat i v plochách bydlení. Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport - nové plochy nejsou navrženy.*“

c.2. Vymezení zastavitelných ploch

V tabulkách je u plochy 4B zrušen text : „ , navržené OP ČOV“

V tabulkách zrušen text TV	Technická vybavenost	1,35	<u>Obsluha území z nové místní komunikace</u> <u>Limity využití území</u> ,- nutno zajistit příjezd Respektovat OP VN22kV <u>Ochrana hodnot území – není specifikováno</u>
--------------------------------------	----------------------	------	---

V tabulkách je u plochy 13V zrušen text : „ , návrh OP ČOV“

Do tabulek je vložen text:

19B	Bydlení V okraj	0,56	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> : respektovat OP silnice III. třídy, OP STL plynovodu, Směrem k silnici III.třídy – plochy pro bydlení kde je nadlimitní hluk nebudou mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. <u>Ochrana hodnot území – není specifikováno</u>
------------	--------------------	------	---

Na konec tabulek je vloženo:

2.1.Ti	Technická infrastruktura	0,80	<u>Obsluha území</u> – z účelové komunikace – částečně stávající/ částečně novostavba. Přístupová komunikace k objektu ČOV bude řešena v dalším stupni řízení. <u>Limity využití území</u> Respektovat OP VN22kV, ZVN <u>Ochrana hodnot území – není specifikováno</u>
---------------	--------------------------	------	--

c.3. Plochy přestavby

je zrušen text „Nejsou vymezeny.“. Je vložen text: „

2.2.Ov	Občanské vybavení Střed sídla	0,08	<u>Obsluha území z místní komunikace</u> <u>Ochrana hodnot území – není specifikováno“</u>
---------------	----------------------------------	------	---

Kapitola d.2. Návrh koncepce vodního hospodářství

Nadpis: Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod – 3. odstavec

- za slova Plocha pro novou čistírnu odpadních vod je vložen text: „ 2.1.“

- v další větě je zrušen text „ *Umístění je vhodné pro výstavbu biologické dočišťovací nádrže. Okolo čistírny bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí.*“

- Je vložen text: „Přístupová komunikace k objektu ČOV bude řešena v dalším stupni řízení.“

Kapitola d.3. Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Na začátek je vložen text: „V lokalitě 2.3. je vymezen koridor Ee36 pro zdvojení elektrického vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice. V řešeném území jsou vymezeny stávající trasy vedení VN22kV včetně OP.“

e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Nadpis kapitoly je upraven v souladu s platnou legislativou

e1. Koncepce spořádání krajiny

Je zrušen text : „ V nezastavěném území jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, plochy přirozených ekosystémů, plochy systému ekologické stability.

Plochy přírodní – zvláště chráněná a významná území nejsou navrženy.

Ve volné krajině je možné zalesňování na k tomu vhodných plochách, mělo by se zpravidla jednat o plochy navazující na stávající PUPFL, plochy jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, nemělo by se jednat o I. tř. ochrany ZPF.

Ve volné krajině je možné zřizování malých vodních ploch na k tomu vhodných plochách, nemělo by se jednat o I. tř. ochrany ZPF.

Ve volné krajině mohou být pouze objekty technické infrastruktury a objekty určené k nezbytnému zemědělskému obhospodařování půdy – včelíny, seníky apod.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, respektován bude charakter členění krajiny. Je nutno respektovat vysokou přírodní kvalitu, hlavní přírodní hodnoty sídla, průhledy, dálkové pohledy, dominanty.

Lesní celky zůstanou kompaktní, nejsou narušeny.

Vymezení kostry ekologické stability

Kostru ekologické stability tvoří v současnosti existující ekologicky významné segmenty krajiny (které ale nemusejí být nutně součástí prvků ÚSES). Kostru ekologické stability vymezujeme na základě srovnání přírodního a aktuálního stavu ekosystémů v krajině. V první řadě jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Jsou to například zbytky lesů s dřevinnou skladbou odpovídající přírodní, louky s převahou přirozeně rostoucích druhů rostlin, mokřady, různé typy lad s vysokou biologickou rozmanitostí, přirozené břehové porosty, rybníky s pobřežními lemy, významné solitérní stromy, popřípadě skupiny dřevin a podobně.

Zachování kostry ekologické stability má pro krajinu zásadní význam. Její příznivé ekologicko-stabilizační působení se totiž projevuje již v současnosti a je podmíněno tím, že se zde po určitou dobu nerušeně vyvíjela přírodě blízká společenstva. ÚSES musí proto v první řadě využívat tyto existující hodnoty, neboť nově navrhované části, které je třeba v krajině vytvořit, začnou plně fungovat až po mnoha letech či desetiletích.

Cílem ÚSES je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.

Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny:

-Posílení kostry ekologické stability je možné, přičemž se jeví jako nejvhodnější využít navrhaných interakčních prvků.

-U vodotečí v co největší míře obnovit jejich přírodě blízký charakter a podporovat sukcesi v jejich blízkosti.

-Vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.

Systém biocenter a biokoridorů

Pro biocentra a biokoridory je uvedena v tabulkové příloze charakteristika stanoviště. Prostorové parametry, jako jedno z rozhodujících kritérií vymezování LÚSES, jsou výsledkem současné úrovně poznání přírodních zákonitostí, a nelze je chápat absolutně.“

Je vložen text : „ V nezastavěném území jsou vymezeny plochy lesní L, vodní a vodohospodářské Vv, zemědělské- trvalý travní porost, orná půda Z; smíšené nezastavěného území - plochy přirozených ekosystémů N, plochy územního systému ekologické stability ÚSES.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu a zásady pro lesoplní typ krajiny jsou v územním plánu obsaženy v urbanistické koncepci, v návrhu zastavitelných ploch, a v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití a v dalších příslušných kapitolách textové části. Jsou definovány zejména následující podmínky:

- respektovat stanovené podmínky prostorového uspořádání s cílem citlivého začlenění nových staveb do stávající urbanistické struktury a krajiny tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu; nevnášet do prostředí nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky

- dodržovat a chránit převládající výškovou hladinu zástavby s ohledem na zachování měřítka zastavění; jsou stanoveny výškové hladiny zástavby (viz výrok kap. c)
- navrhovat zapojení staveb do krajiny prostřednictvím vysoké a kompoziční zeleně na rozhraní zástavby a krajiny především u ploch výroby a zemědělství
- zachovat kompoziční osy průhledů na kulturní a přírodní dominanty území, odpovědně prověřovat a hodnotit vliv případně vznikajících nových dominant
- veškeré budoucí záměry, které by překročily převládající hladinu zástavby, je nezbytné prověřit s cílem chránit panorama a krajinný ráz
- nepodporovat intenzivní formy zemědělství a nezvyšovat plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, chránit erozní svahy, potoční a říční nivy- hospodařit v souladu se stanovištními podmínkami a terénem
- chránit vegetační prvky volné krajiny (IP, remízy, břehovou zeleň, meze...)

K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody

e.2 územní systém ekologické stability

Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území:

U vymezených prvků ÚSES musí být vždy zachována jejich funkčnost a vymezený charakter a nesmí být narušena jejich kontinuita. Záměry a podněty k zásahům do prvků ÚSES musí být projednány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

U prvků ÚSES vložených do vyšší hierarchie je nutno při jejich využití respektovat přísnější podmínky, resp. podmínky toho prvku, který pojímá vyšší ochranu.

Vymezení skladebných prvků ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, případně dojde k dočasné úpravě trasy biokoridoru, budou po ukončení těžby obnoveny v odpovídajícím charakteru, trase a v potřebném rozsahu.“

Pod nadpisem: Vymezení regionálních prvků ÚSES

Je zrušen text : „, RBC3“

Je vložen text : „, NBC36“

Dále je na začátek přesunuta tabulka:

Číslo prvku ÚSES	NBC 36
Název	Velká Kuš
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Nadregionální
Velikost	Cca 80 ha v řešeném území
Stávající využití	Les, louka, vodoteč, rybník, orná, ostatní
Charakteristika	Oblast jižně od Tchořovic s velkými plochami rybníků, lesních komplexů a méně i přirozených luk, převážně bez trvalého osídlení, pouze s malou obcí Mračov a několika menšími skupinami chat. Terén zájmového území lze charakterizovat jako plochou pahorkatinu s táhlými mírnými svahy a rozsáhlými sníženinami, zpravidla s vodními plochami. Součástí NBC jsou PR Hořejší rybník, Dolejší rybník, Velká Kuš, PP Smyslovské louky a Nový rybník. Biocentrum zahrnuje rozsáhlé, z větší části spíše extenzivně využívané rybníky Hořejší a Dolejší Tchořovický, Nový, Starý, Velká Kuš, Radov, Smyslov, Velký Pálenec, Vitanovy, Hadí a další menší vodních plochy. Místy vyvinuté křovinné i stromové břehové porosty, lužní porosty. Různě pestré bylinné patro společenstev luhů. Větší část plochy biocentra převážně v táhlých svazích a na temenech nízké pahorkatiny zaujímají kulturní smrkové lesy, podrost bývá pestřejší, Původní lesní vegetaci acidofilních doubrav připomínají místy zachované drobnější skupiny zeleně na balvanitých výchozech. Na několika místech se objevují malé chatové kolonie, zpravidla včleněné do krajiny způsobem nepoškozujícím ve větší míře její ráz. Významnou součástí biocentra jsou patrie vlhkých a mokřích luk, zpravidla extenzivních, polopřirozených a přirozených, nepravidelně kosených a nehnojených.
Doporučení	Vodní nádrž využívat extenzivním způsobem. Zvolit pokud možno druhově vhodné a početně přiměřené rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace

	<p>vod a ničení bylinných břehových porostů. V maximální možné míře omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat nevhodně do vodního režimu lokality a jejího okolí. Na základě posouzení aktuálního stavu společenstev provádět v případě potřeby občasné podzemní kosení litorálních bylinných porostů, odvoz sklizené hmoty mimo lokalitu. Provádět občasné letnění nádrže, při event. nutnosti vyhrnování nezasahovat kvalitní břehové partie, hmotu zásadně odvážet mimo lokalitu rybníka bez tvorby deponií sedimentu. V břehových porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň výsadbou přirozených druhů.</p>
--	--

V dalších tabulkách jsou doplněna značení

u lokálních biocenter: „LBC“

u lokálních biokoridorů: „LBK“

u interakčních prvků : „IP“

e3. je nové číslo podkapitoly prostupnost krajiny

e4. je nové číslo podkapitoly protierozní opatření, ochrana před povodněmi,

V 1.odstavci na konci je zrušen text „(Viz str.42)“

e5. je nové číslo podkapitoly rekreace

je zrušen název podkapitoly: „dobývání nerostů“

je vložen název podkapitoly: „e.6. dobývání nerostných surovin“

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Je zrušen text: „*Výstupní limity:*

- V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh).

- Je navrženo OP ČOV, OP vedení inženýrských sítí - Navrhovaná ochranná pásma všech navrhovaných ploch pro technickou infrastrukturu jsou stanovena pro účely tohoto ÚP jako výstupní limity. V těchto navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.

- Je navržena (maximální) hranice negativního vlivu zemědělského areálu. V tomto OP není možné povolovat stavby pro chráněné bydlení. Provoz, rekonstrukce a modernizace

zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvířat apod. tuto navrhovanou hranici překročit. Maximální hranice negativního vlivu zemědělského areálu, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené pásmo překročit, je vymezena směrem na v zastavěné území (viz grafická část), v místech, které navazují na volnou přírodu není tato hranice vymezena. Ochrana území platí do doby vyhlášení OP dle skutečné zátěže.

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. Regulativy platí pro stávající i navrhované funkční využití.

podle významu se rozlišují zejména :

plochy zastavitelné v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného a zastavitelného území.

- zastavěné území – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranic zastavěného území (viz grafická část).

-zastavitelné území - rozumí se veškerá území navržená touto ÚPD k zastavení

plochy územních rezerv – se v řešeném území nevyskytují

plochy ke změně, obnově, rekonstrukci a rekultivaci – se v řešeném území nevyskytují

plochy nezastavěného území (volná krajina) jsou nezastavitelné. V nezastavěném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny - seníky, včelíny apod.. , stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

Definování pojmů -Zásadním regulačním prvkem pro umístění je funkce.

Popis funkčních ploch:

plochy zastavitelné, územních rezerv, ke změně, obnově, rekonstrukci:

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy technické infrastruktury

Plochy bydlení

Plochy bydlení – soukromá zeleň

Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Plochy smíšené obytné

Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb

Plochy veřejných prostranství -veřejná zeleň

plochy nezastavěného území, plochy pro rekultivaci:

Plochy lesní

Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské

Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přirozených ekosystémů

Prvky územního systému ekologické stability

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

a. hlavní využití: je základní náplní území.

b. přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury

c.podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, mají charakter doplňujících činností. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné

a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

d.nepřípustné činnosti: nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚPO). Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

- veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.“

Je vložen text: „

Pro všechny plochy s rozdílným využitím platí:

- Respektována budou ochranná pásma veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí, objektů dopravní a technické infrastruktury, veškeré limity.

- V blízkosti toků a melioračních stok je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh).

- Je navržena (maximální) hranice negativního vlivu zemědělského areálu. V tomto prostoru není možné povolovat stavby pro chráněné bydlení. Provoz zemědělského areálu včetně jeho případné rekonstrukce a modernizace nesmí svým negativním vlivem (hlukem, prachem, zápachem, charakterem provozu, kapacitou, druhem zvířat apod.) tuto navrhovanou hranici překročit. Maximální hranice negativního vlivu zemědělského areálu, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit, je vymezena směrem k zastavěnému území (viz grafická část); v místech, které navazují na volnou přírodu není tato hranice vymezena. Ochrana území platí do doby vyhlášení OP dle skutečné zátěže.

- Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. Regulativy platí pro stávající i navrhované funkční využití.

- V nezastavěném území, v souladu s charakterem území a v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, je možné umístování staveb pro lesnictví charakterizovaných zvláštními právními předpisy, staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství do zastavěné plochy max. celkem 100m², staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství, staveb pro ochranu přírody, staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, staveb a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich následků, zajišťování civilní ochrany státu, staveb a opatření zlepšujících podmínky využití území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu ve formě cyklistických stezek, odpočinkových sezení (tedy nikoli pobytové rekreace), zalesňování pozemků

- V nezastavěném území lze pro účely rekreace a cestovního ruchu umísťovat stavby jako např. hygienická zařízení a ekologická a informační centra, pouze do velikosti jejich zastavěné plochy max.16m², rozhledny do velikosti jejich zastavěné plochy max.40m². Nezvyšovat intenzitu rekreačního využívání parkováním obytných přívěsů a mobilheimů.

- Lze provádět protierozní a protipovodňová opatření a opatření pro zadržování vody v krajině.

- Před zahájením výstavby v zastavitelných plochách dotčených investicemi do půdy je nutné zajistit úpravami melioračního systému jeho funkčnost: Pokud je plocha odvodněna (= jsou zde provedené meliorace), budou tyto meliorace při zastavění nahrazeny tak, aby nedošlo k přerušení systému meliorací a bylo zajištěno náhradní svedení přívalových dešťových vod.

- Fotovoltaické panely pouze jako technické zařízení staveb.“

V jednotlivých plochách s rozdílným využitím je do názvu vložen chybějící index: (Di, Ti, Bz, Os, Vz, Pz, L, Vv, Z, N).

V jednotlivých plochách s rozdílným využitím je měněn text nasledovně:

Plochy technické infrastruktury Ti

Je vložen text:

„Podmínky prostorového uspořádání

2.3. - plocha koridoru Ee36 pro zdvojení elektrického vedení ZVN 400 je vyznačena překryvnou funkcí – uvnitř této plochy nelze budovat žádné stavby, které by vybudování ZVN 400kV znemožnily nebo podstatně ztížily. “

Plochy veřejných prostranství Pv

a.hlavní využití:

- návsi, místní a účelové komunikace, tržiště, chodníky a další prostranství přístupná bez omezení

b.přípustné využití:

- parky, veřejná zeleň včetně ochranné a izolační
- dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (parkoviště apod.)
- prvky drobné architektury, dětská hřiště
- místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách

d. nepřípustné činnosti:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, obecní vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

Plochy lesní L

v názvu je odstraněn text: „, PUPFL“

Plochy zemědělské – trvalý travní porost, orná Z

v názvu je odstraněn text: „, ostatní plochy“

V nadpise : Pro využití ploch biocenter je na konec vložen text: „,LBC, NBC“

d. nepřípustné činnosti – na začátek 2. odrážky je vložen text: „,umíst'ování záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch a“

V nadpise : Pro využití ploch biokoridorů je na konec vložen text: „,LBK“

b. přípustné využití - konec 1. odrážky je vložen text: „,biokoridory musí mít zachovánu průchodnost“

c. podmíněně přípustné využití – 1. odrážka je zrušen text: „, nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.“

c. podmíněně přípustné využití – 1. odrážka je vložen text: „,dopravní a technická infrastruktura, nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. , pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich funkčnost či přerušení (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru. Pokud je biokoridor v nezbytném úseku veden např. v souběhu např. s místní či

účelovou s komunikací, musí mít dostatečnou šíři, která by plochu komunikace eliminovala.“

g) vymezení veřejně prospěšných staveb veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Název kapitoly je upraven v souladu s platnou legislativou.

Podkapitola g.1. Veřejně prospěšné stavby – nadpis Elektrorozvody:

Je zrušen text „*Nejsou*“

Je doplněn text „*Ee36*“

Podkapitola g.1. Veřejně prospěšné stavby – nadpis Kanalizace:

Je zrušen text „*K1 - Čistírna odpadních vod na jižním okraji obce –nová*“

Je doplněn text „*Není*“

Podkapitola g.2. Veřejně prospěšná opatření:

Je zrušen text „*Vymezení ploch RBC3, LBK, LBC, - prvků ÚSES. Vymezení ploch veřejně prospěšné stavby je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, jsou plně v souladu s hodnotami a vytváří podmínky pro jejich podporu a rozvoj.*“

Je doplněn text „*Nejsou vymezeny.*“

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Název kapitoly je upraven v souladu s platnou legislativou.

Jsou vypuštěny kapitoly s následujícím textem: „

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

nejsou navrhovány

Vymezení ploch veřejně prospěšné stavby je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, jsou plně v souladu s hodnotami a vytváří podmínky pro jejich podporu a rozvoj.

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část má celkově 40 stran, z toho návrh má 32 stran a odůvodnění 8 stran.

Grafická část má tyto výkresy:

Návrh:

1. Výkres základního členění území

2. Hlavní výkres

3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění:

4. Výkres širších vztahů

5. Koordinační výkres

6. Výkres předpokládaných záborů ZPF“

V souladu s platnou legislativou je doplněna kapitola s následujícím textem:

k) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou navrženy.

V souladu s platnou legislativou je upraven název kapitoly:

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Následující kapitola má posunuto označení *l*)-je nahrazeno: *m*)

m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Následující kapitola má posunuto označení *m*)-je nahrazeno: *n*):

n) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Následující kapitola má posunuto označení *n*) - je nahrazeno: *o*):

o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Je vypuštěna kapitola s textem: „

o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou navrženy.“

Na konec je vložena kapitola s následujícím textem:

p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část má celkově 32 stran.

Grafická část má tyto výkresy:

I. Výrok:

I.1. Výkres základního členění území

I.2. Hlavní výkres

I.3. Koncepce veřejné infrastruktury

I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

II. Odůvodnění:

II.5. Výkres širších vztahů

II.6. Koordinační výkres

II.7. Výkres předpokládaných záborů ZPF

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚP ČEČELOVICE

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚP ČEČELOVICE obsahuje 15 listů.

II. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚP ČEČELOVICE:

obsahuje výkresy, kde jsou barevně původní jevy potlačeny a barevně zvýrazněny jsou jevy měněné touto změnou č.2 ÚP ČEČELOVICE .

1. Výkres základního členění území v měřítku 1: 5 000
2. Hlavní výkres v měřítku 1: 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1: 5 000

Poučení:

Dle znění §173 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, nelze proti změně ÚP Čečelovice vydané formou opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

podpis starosty
razítko obce