

Obec Čečelovice

V e ř e j n á v y h l á š k a

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Čečelovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst.4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, §13 a přílohy vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a §§ 10, 11 a 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) po provedeném řízení podle §§ 50 - 53 stavebního zákona a podle §§ 171 – 174 správního řádu, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

územní plán Čečelovice

v souladu s § 54 stavebního zákona na základě usnesení č. 2008 ze dne 5.9. 2008

1.1. Základní údaje dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb.

b) vymezení zastavěného území

Je vymezena hranice zastavěného území k datu vydání územního plánu. Viz grafická část – výkres základního členění, hlavní výkres, výkres technické infrastruktury.

b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

koncepce rozvoje území vyplývá ze současných trendů vývoje menších sídel. V souvislosti s dobrou dopravní dostupností do Blatné (11km), Horažďovic (10km) a Strakonice (21km), má obec Čechelovice narůstající požadavky na vznik ploch pro bydlení. Cílem urbanistické koncepce ÚP je návrh ploch pro bydlení samozřejmě ve vztahu na možnost napojení na technickou infrastrukturu. (Cílem je vytvoření podmínek pro zamezení odchodu mladšího obyvatelstva ze sídla.) Dále je zde podpora cestovního ruchu a funkce rekreační ve stávajících objektech, vytvoření podmínek pro agroturistiku, chalupaření, drobné služby. Tímto se zvýší stabilita a přispívá ke zlepšení sociálně společenského klimatu .

Plochy pro podnikání jsou navrženy pouze na východním okraji sídla.

Hodnoty území:

- celý prostor hlavní návsi, prostor severní malé návsi, kaplička, prostor spodní návsi s požární nádrží a pěší průchod k němu, **-ochrana:**
- tento prostor veřejného prostranství – veřejné zeleně je nezastavitelný. Modernizace stávajících objektů v okolí návsi, případně dostavba proluk je možná, musí respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu. Architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály. Navržená nová zástavba bude respektovat charakter a výškovou hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly.
- venkovská zástavba - charakteristická zástavba venkovských usedlostí se štitovou orientací obytné a hospodářské části- **ochrana:**
- dostavba proluk na návsi bude mít obdobné uspořádání, tvarové, objemové a materiálové řešení objektů, sedlové střechy
- památkově nechráněné drobné stavby (Boží muka, kapličky, kam. nebo litinové kříže, apod) **ochrana:** budou respektovány, zachovat, v jejich okolí ponechat odstup
- V řešeném území nejsou vyhlášeny nemovité kulturní památky-
- Vzrostlá zeleň na návsi - **ochrana:** zachovat. Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci zeleně je nutno respektovat
- Terénní kompozice návsi -**ochrana:** nenavážet terén
- Regionální biocentrum, přírodní park Pálenec – **ochrana:** zachovat přírodní charakter.
- Prvky ÚSES – **ochrana:** zachovat přírodní charakter.
- Hodnotné území – rekreační prostor u malé vodní nádrže jihovýchodně od Čechelovic – na příjezdu do sídla od Záborky – **ochrana:** podpořit přírodní charakter
- Ochrana civilizačních hodnot (dobré napojení na inženýrské sítě a dopravní napojení) spočívá v jejich zachování a návrhu jejich rozšíření.

Ochrana a rozvoj hodnot

V prostoru a okolí hlavních hodnot - architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály. Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Koncepce řešení je podkladem pro optimální využití území pro všechny požadované funkce ve vlastním sídle, jeho blízkém okolí a celém správním území. Jedná se zejména o vymezení nových funkčních ploch. Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území (vodovod, kanalizace, elektřina..) Je navržena (maximální) hranice negativních vlivů zemědělského areálu. Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvířat apod. tuto navrhovanou hranici překročit.

Návrh nové zástavby musí akceptovat hlavní hodnoty sídla, – především charakter zástavby, prostor centra, prvky drobné architektury v krajině – kříže, boží muka, hraniční kameny.... Viz ochrana hodnot – kapitola b.

Návrh řeší především rozšíření *ploch pro bydlení*. Objekty nově navržené zástavby v okolí hodnot budou respektovat měřítko a hladinu stávající venkovské zástavby, budou mít maximálně 2 NP. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly. Bude zachována atmosféra sídla a kvalitní zapojení nových staveb do terénu a okolí (Výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu). V dalším podrobnějším stupni je nutno vytvořit předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla - plocha, která bude prověřena územní studií vzhledem k rozsahu navrhovaných lokalit je navržena v lokalitě **8**. Územní studie bude zpracována do max. 8-mi let po vydání územního plánu. V ostatních lokalitách není prověření území územní studií ani regulačním plánem uloženo.

Rekreace – v zastavěném a zastavitelném území - nové zřizování objektů chat a zahradních domků je nepřípustné. Rekreční objekty budou mít charakter trvalého bydlení, (nikoliv chat, nikoliv zahradní domky.) Nové zřizování chat a zahradních domků v zastavěném, či zastavitelném území sídla je nepřípustné. Předpokládáme, že část nově navržené obytné výstavby bude sloužit jako rekreační chalupy. O jejich hmotách však platí, že budou mít charakter trvalých obytných objektů. Rozvoj turistiky – penziony, občerstvení apod. mohou vznikat i v plochách bydlení.

(*Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport* - jedná se o plochu hřiště u malé vodní nádrže - nové plochy nejsou navrženy.)

Nová *plocha pro výrobu a skladování* je navržena na východním okraji u vstupu do sídla. Je zde dobrá dopravní dostupnost, možnost napojení na inženýrské sítě. Plocha bude vizitkou obce – je třeba dbát na architektonickou kvalitu nových staveb. Podmínkou je rozšíření místní komunikace na šíři vozovky dle požadovaných parametrů.

- obvodový plášť objektů bude přizpůsoben okolní zástavbě.
- skladování výrobků či materiálu bude pouze za neprůhledným oplocením nebo uvnitř objektů, popř. možno doplnit clonící popínavou či keřovou ochrannou izolační zelení.

Provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení. Obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, vymežujících prostor s nadlimitním hlukem, uvnitř navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

V ploše navrhovaného ochranného pásma veřejné infrastruktury není dovoleno takové využití, či stavba, které by znemožnily navrhované využití nebo byly s nimi v rozporu.

Je nutné se zabývat problémem starých, nevyužitých objektů a stodol (jsou důležitým prvkem charakteru sídla), které by bylo nutno opravit a vhodně využít například pro bydlení nebo podnikání.

Nová *plocha smíšená obytná* (pro bydlení a výrobu) je navržena na jižním okraji sídla.

Provozovny s hygienicky problematickou činností (hluk, prach) na řešeném území nejsou – nelze povolovat činnosti a podnikání zatěžující okolí (především obytné plochy) nad zákony stanovené limity zátěže hlukem, plochy bydlení budou umístovány mimo plochy hlukových izofon, vymežujících prostor s nadlimitním hlukem.

Plochy zastavitelného území, nebudou rušit krajinný ráz. Plochy pro bydlení budou mít na svém okraji směrem do volné krajiny pás zahrad. Objekty budou situovány do části pozemku blíže ke komunikaci.

Vymezení zastavitelných ploch

-Všechny rozvojové plochy navazují na současně zastavěné území. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnění a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury. V grafické části je vymezena hranice zastavěného a hranice zastavitelného území.

pořad. plochy	název lokalit	výměr v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
1B 2B 3B	Bydlení SZ okraj	1,07	<u>Obsluha území</u> – veřejně přístupná místní obslužná komunikace na Lnářský Málkov – nutno ponechat rezervu pro rozšíření na min 9m veřejné plochy. <u>Limity využití území</u> :- plynovod a vodovod v komunikaci Lok. 2B- limitující OP ze živočišné výroby na severním okraji <u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce
4B	Bydlení Jižní okraj	0,39	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace - nutno ji rozšířit <u>Limity využití území</u> :- Respektovat IP, navržené OP ČOV <u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce
5B	Bydlení Jižní okraj	0,26	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> :- <u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce.
6B 7B	Bydlení Severní okraj	0,50	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> :- OP DOK, limitující OP ze živočišné výroby na severním okraji, ponechat rezervu pro propojení cesty k ZD <u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce

pořad. plochy	název lokalit	výměr v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
8B	Bydlení východní okraj	2,53	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> :respektovat LBK 4 , repektovat OP silnice III. třídy . Směrem k silnici III.třídy – plochy pro bydlení kde je nadlimitní hluk nebudou mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. <u>Ochrana hodnot území</u> – zpracování územní studie do 8-mi let od vydání územního plánu, exponovaná poloha – kvalitní architektonický návrh
9B 10B	Bydlení jihovýchodní okraj	0,57	<u>Obsluha území</u> –komunikace III. třídy. <u>Limity využití území</u> :- Směrem k silnici III.třídy – plochy pro bydlení kde je nadlimitní hluk nebudou mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. <u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce – exponovaná poloha – kvalitní architektonický návrh
11 SO	Smíšené obytné - Bydlení a výroba	0,53	<u>Obsluha území</u> z místní komunikace - nutno ji rozšířit na 6m <u>Limity využití území</u> :- nutno zajistit příjezd Respektovat IP <u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce
12 TV	Technická vybavenost	1,35	<u>Obsluha území</u> z nové místní komunikace <u>Limity využití území</u> :- nutno zajistit příjezd Respektovat OP VN22kV <u>Ochrana hodnot území</u> – není specifikováno
13 V	Výroba a Skladování východní okraj	2,74	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> :- OP III. třídy, návrh OP ČOV <u>Ochrana hodnot území</u> — exponovaná poloha- kvalitní architektonický návrh, respektovat výšku a hmoty okolní zástavby, skladování výrobků a materiálu za neprůhledným oplocením. Hranice negativních vlivů z provozu (hluk, emise...) bude směrem k plochám bydlení maximálně na hranici vlastního pozemku.
20B	Bydlení Z okraj	2,49	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> :respektovat OP silnice III. třídy, OP VN22kV, OP TS, bezpečnostní pásmo VTL RS plynu, OP STL plynovodu, OP vodovodu Směrem k silnici III.třídy – plochy pro bydlení kde je nadlimitní hluk nebudou mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. <u>Ochrana hodnot území</u> – zpracování územní studie do 8-mi let od vydání územního plánu, exponovaná poloha – kvalitní architektonický návrh

Plochy přestavby

Nejsou vymezeny. V rámci funkčních ploch je možno v souladu s přípustnými činnostmi realizovat dostavby a přestavby.

Systém sídelní zeleně

- Velice cenný je přírodní charakter břehů center. Hodnotou je Vzrostlá zeleň na návsi a ve volné krajině. Uvnitř zastavěného území je nutno respektovat na plochách veřejných prostranství veřejnou zeleň, její typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci vysoké a izolační zeleně.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Návrh koncepce dopravy

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle druhu důvodu vzniku komunikace.

Je navrženo **rozšíření komunikace III. třídy/1733 v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami** (ze Záboří na Horažďovice) v celém úseku správního území **včetně případné úpravy křižovatky v centru**. Okolo komunikace III. třídy v zastavěném území sídla- je navržen alespoň **jednostranný chodník**. Musí být zajištěna návaznost chodníků v obci a zajištěn bezproblémový přístup (chodců a zejména malých dětí) k autobusové zastávce. Pozemky musí být uvnitř směrových oblouků zastavovány tak, aby neomezily rozhledové poměry, nesmí dojít ke stékání vody na pozemní komunikace a nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu, musí být umožněn pohyb tělesně postižených, nevidomých a slabozrakých osob.

U objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení. Odstavování a parkování osobních vozidel bude na vlastním pozemku – minimálně 2 stání na 1 RD.

Hlukové izofony, vymezující prostor s nadlimitním hlukem, a ochranná pásma jsou vzhledem k minimální zátěži okolo komunikace III. třídy minimální – jsou menší (14,5m) nežli OP komunikace (15m). Nezasahují do stávající ani do nové obytné zástavby.

Návrh koncepce vodního hospodářství

Význam území pro vodní hospodářství

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplývá pro zájmové území Čečelovice žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající vodoteč a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků. S ohledem na minimalizaci přítoku extravilánových vod ze severozápadního směru je vhodné obnovit rybníček na okraji obce u silnice směr Lnářský Málkov. Dále se navrhuje revitalizace části toku jižně od obce a doporučují se vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záchytu vody v krajině.

Zásobování pitnou vodou

Obec Čečelovice je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Čečelovice – Slivonice –je napojena téměř veškerá zástavba příslušných obcí vč. zemědělství. Zdrojem vody jsou dva vrty severně od obce -z nich je voda čerpána do vodojemu na východním okraji obce. Zdroje mají vyhlášena ochranná pásma. Součástí vodojemu je úpravna vody. Zemědělský areál na severním okraji obce má vlastní vyhovující zdroje západně od areálu. Současně je napojen na obecní vodovod. Zdrojem požární vody pro obec Čečelovice je kromě vodovodu pro veřejnou potřebu i místní vodní plochy.

Zásobování obce Čečelovice pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita vodních zdrojů, jejich kvalita, velikost vodojemu i tlakové poměry ve spotřebišti jsou dostačující a vyhovují pro plynulé zásobování stávající i navrhované zástavby obce. Hlavní

profily potrubí také vyhovují. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové (výhledové) zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Pro technologická zařízení ve výrobě se doporučuje používat výhradně užitkovou vodu.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec Čečelovice má vybudovanou kanalizaci, která je vyústěna bez centrálního čištění odpadních vod třemi volnými výustmi do recipientu jihozápadně pod obcí. Hlavním odpadními vodami osady jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti, které jsou zachycovány do žump a septiků a odváděny přes výše uvedenou kanalizaci do recipientu. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty.

Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou (organické látky, slamnatý hnůj a jeho kapalné složky) jsou skladována v bezodtokových jímkách a plochách a používána jako hnojivo na zemědělsky využívaných pozemcích.

Stávající odkanalizování obce Čečelovice vyhovuje i do budoucna. Nové stoky jsou navrhovány k dosud neodkanalizovaným objektům a v rámci nové zástavby. Nevyhovující úseky stávající kanalizace budou rekonstruovány. Volné výusti budou podchyceny a odpadní vody svedeny centrální ČOV. Plocha pro novou čistírnu odpadních vod je v blízkosti dnešních výustí u vodoteče (Zhůrecký potok). Umístění je vhodné pro výstavbu biologické dočišťovací nádrže. Okolo čistírny bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Zájmové území patří do povodí řeky Otavy, - levostranného přítoku (Březový potok a dále Zhůrecký potok) a. levostranného přítoku (Lomnice a dále Mračovický potok). V obci jsou dvě vodní plochy – rybník (požární nádrž) a malá vodní nádrž s vlastním zdrojem vody. Záplavy se v obci nevyskytují – Protipovodňová opatření nejsou navržena, pouze revitalizace toku jižně pod sídlem.

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Na základě energetické bilance území nejsou navrženy žádné plochy pro umístění elektroenergetických zařízení. Realizace navrhovaných RD je podmíněna úpravou stávajících trafostanic a výstavbou a položením nové kabelové sítě NN a VO.

Doporučujeme racionálně koordinovat výstavbu elektrických sítí po navazujících etapách a tak minimalizovat investiční náklady. Koncepce respektuje záměry energetiky.

Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze jako doplněk k OZE a ostatním médiím. Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy. Je uvažována nízká energetická náročnost, bez podnikatelských aktivit.

Telekomunikace.

Hlavní trasy slaboproudých rozvodů budou provedeny převážně kabely uloženými v chodnicích a zelených pásích podél komunikací. Trasy dálkových optických kabelů jsou respektovány.

Radiokomunikace

Řešené území nekoliduje s žádným radiokomunikačním paprskem ani zařízením.

Veřejně prospěšné stavby

- nic

Návrh koncepce zásobování plynem

Trasy plynovodů v zastavěném území sídla budou navrženy tak, aby bylo možno zásobovat celou stávající i nově navrhovanou zástavbu. Trasy plynovodních řadů jsou navrženy v komunikacích a chodnících.

Obnovitelné zdroje energie

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů. Současně bude ověřena technická a ekonomická proveditelnost kombinované výroby tepla a energie.

Předpokládáme postupnou náhradu nevyhovujících paliv pomocí doplňkových zařízení, využívaných obnovitelné druhy energie. Uvažuje se využití tepelných čerpadel, solárních kolektorů. Předpokládáme využití biomasy: odpadní a palivové dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma a seno. Dále se uvažuje zkapalněný topný plyn, využití nízkosírnatého topného oleje a doplňkově elektrické topení. Doporučujeme kombinovat topná média.

Koncepce nakládání s odpady

Kontejnery na tříděný odpad jsou umístěny v centru. Ke shromažďování KO je nejvíce používán systém odpadkových nádob a kontejnerů. Svoz pevného domovního odpadu, zajišťuje odborná firma. Nebezpečný a velkoobjemový odpad je likvidován formou svozu odbornou firmou – 1-2x ročně- je organizován obecním úřadem.

Bioodpad není zatím samostatně tříděn, Součástí bioodpadu je také dřevní odpad a odpad z údržby zeleně. Odpad z údržby ploch veřejné zeleně je předáván zemědělským subjektům nebo drobným zemědělcům ke kompostování

Pro tříděný odpad (sklo, plasty) jsou v obci umístěny kontejnery.

Žádná další zařízení na zneškodňování odpadu (sklárky, spalovny) se na území obce nenacházejí, ani zde nebudou v budoucnu umístěny. Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech.

Řešení požadavků civilní ochrany k územnímu plánu

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zóna havarijního plánování.

Správní území obce se nenachází v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (MU)

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků sídla při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez nelze v rozsahu území řešeného tímto územním plánem zajistit

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo území obce

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochu v areálu ZD. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s příívodem vody nebo páry, a bude napojena na kanalizaci a vodovod.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov-staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů / uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem / ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla /.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení.

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
koncepce uspořádání krajiny

V nezastavěném území jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, plochy systému ekologické stability, plochy přirozených ekosystémů.

Plochy přírodní – zvláště chráněná a významná území nejsou navrženy.

Ve volné krajině je možné zalesňování na k tomu vhodných plochách, mělo by se zpravidla jednat o plochy navazující na stávající PUPFL, plochy jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, nemělo by se jednat o I. tř. ochrany ZPF.

Ve volné krajině je možné zřizování malých vodních ploch na k tomu vhodných plochách, nemělo by se jednat o I. tř. ochrany ZPF.

Ve volné krajině mohou být pouze objekty technické infrastruktury a objekty určené k nezbytnému zemědělskému obhospodařování půdy – včelíny, seníky apod.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, respektován bude charakter členění krajiny. Je nutno respektovat vysokou přírodní kvalitu, hlavní přírodní hodnoty sídla, průhledy, dálkové pohledy, dominanty.

Lesní celky zůstanou kompaktní, nejsou narušeny.

Vymezení kostry ekologické stability

Kostru ekologické stability tvoří v současnosti existující ekologicky významné segmenty krajiny (které ale nemusejí být nutně součástí prvků ÚSES). Kostru ekologické stability vymezujeme na základě srovnání přírodního a aktuálního stavu ekosystémů v krajině. V první řadě jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Jsou to například zbytky lesů s dřevinnou skladbou odpovídající přírodní, louky s převahou přirozeně rostoucích druhů rostlin, mokřady, různé typy lad s vysokou biologickou rozmanitostí, přirozené břehové porosty, rybníky s pobřežními lemy, významné solitérní stromy, popřípadě skupiny dřevin a podobně.

Zachování kostry ekologické stability má pro krajinu zásadní význam. Její příznivé ekologicko-stabilizační působení se totiž projevuje již v současnosti a je podmíněno tím, že se zde po určitou dobu nerušeně vyvíjela přírodě blízká společenstva. ÚSES musí proto v první řadě využívat tyto existující hodnoty, neboť nově navrhované části, které je třeba v krajině vytvořit, začnou plně fungovat až po mnoha letech či desetiletích.

Cílem ÚSES je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.

Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny:

- Posílení kostry ekologické stability je možné, přičemž se jeví jako nejvhodnější využít navrhovaných interakčních prvků.
- U vodotečí v co největší míře obnovit jejich přírodě blízký charakter a podporovat sukcesii v jejich blízkosti.
- Vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.

Systém biocenter a biokoridorů

Pro biocentra a biokoridory je uvedena v tabulkové příloze charakteristika stanoviště. Prostorové parametry, jako jedno z rozhodujících kritérií vymezování LÚSES, jsou výsledkem současné úrovně poznání přírodních zákonitostí, a nelze je chápat absolutně.

Je navrženo doplnění prvků ÚSES alespoň na minimální parametry:

Minimální šířky biokoridorů lokálního významu

<u>Lesní společenstva:</u>	Minimální šířka je 15 m.
<u>Společenstva mokřadů:</u>	Minimální šířka je 20 m.
<u>Luční společenstva:</u>	Minimální šířka je 20 m.

Minimální velikost biocenter lokálního významu

<u>Lesní společenstva:</u>	Minimálně 3 ha v případě kruhového tvaru.
<u>Mokřady:</u>	Minimální velikost je 1 ha.
<u>Luční společenstva:</u>	Minimální velikost je 3 ha.
<u>Společenstva skal:</u>	Minimální velikost je 0,5 ha skut. povrchu.
<u>Kombinovaná společenstva:</u>	Minimální velikost je 3 ha.

Maximální délky lokálních biokoridorů a jejich přípustné přerušení

<u>Lesní společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, možnost přerušení je max. 15 m.
<u>Mokřadní společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné 50 m zpevněnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.
<u>Kombinovaná společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.
<u>Luční společenstva:</u>	Maximální délka je 1500 m, přerušení i 1500 m.

Vymezení regionálních prvků ÚSES**Viz RBC3 – Velká Kuš.****vymezení ploch (viz též grafická část) a stanovení podmínek pro v jejich využití (viz tabulková část a regulativy kap. f))**

Číslo prvku ÚSES	1
Název	Na žalích
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	5,8 ha
Stávající využití	Les, ostatní, louka, orná
Charakteristika	Trasa biokoridoru sleduje protáhlý, nízký, úzký hřeben v pahorkatině mezi pozemky polí J od Lnářského Málkova, ve V části navazují meze na okraji luk místy potostlé dřevinami. Od Z v trase LBK balvanitý hřeben, nekosená luční vegetace s pestrými společenstvy suchých trávníků i ostrůvky spol. mělkých půd. Na hřebeni několik remízů, část plochy lad v S svahu rovněž zalesněna. Ve střední části navazuje menší balvanitá vyvýšenina obdobného charakteru, ve V části podél okraje kulturní louky travnaté, místy balvanité meze s ojedinelými keři. Nepříliš pestrá, běžná luční vegetace, zpravidla s podílem ruderálních druhů.
Doporučení	<p>Vypracovat projekt prvku, který jediný detailně zohlední místní biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě.</p> <p>Cílem opatření podél hřebene s pozemky suchých luk, zarostlých mezí a drobných lesních remízů je ochrana a prohloubení přirozeného charakteru druhově pestrých společenstev a harmonického krajinného segmentu. V lučních partiích zachovat, resp. obnovit extenzivní lukařské hospodaření - vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání a další pratotechnické zásahy, kosit dle stavu společenstev zpravidla jedenkrát, maximálně dvakrát ročně s občasným vynecháním některé V partiích nelesní dřevinné zeleně podle potřeby prořezávka event. vhodná výsadba stromů i keřů, doplnit pásy zeleně Zachovat druhově pestré bylinné partie mezí a lemů, extenzivně kosit s okolní loukou.</p> <p>Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů.</p>

Číslo prvku ÚSES	2
Název	Nad velkou lípou
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	3 ha
Stávající využití	Louka, ostatní, les, orná
Charakteristika	Biokoridor sleduje polní cestu doprovázenou pásem zeleně a místy lemující okraje lesních remízů v pahorkatině JV od Lnářského Málkova. Podél cesty na balvanité mezi místy pás, ojediněle i skupiny zeleně, křoviny. V okolí se střídají pozemky polí, kulturních luk i drobné partie polokulturních luk a suchých lad
Doporučení	Vypracovat projekt prvku, který jediný detailně zohlední místní biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Cílem opatření v úseku sledujícím okraje lesních porostů je vznik, resp. zachování přirozených druhově pestrých ekotonových společenstev s druhy lesů, lesních pláštíků a bylinných lemů. Cílem opatření v úseku podél zarostlých mezi je s využitím stávajících liniových prvků propojit v trase biokoridoru pás přirozené křovinné i stromové zeleně, s doprovodem lemů druhově pestré extenzivní louky. Podle potřeby rozšířit vhodnou výsadbou pás zeleně na 8 - 10m, tak aby postupně vznikal pás přirozených křovin se skupinami vyšších stromů. Druhově pestřejší travnaté úseky meze, extenzivně kosit s okolní loukou. Za součást biokoridoru považovat i lem okolní louky v š. alespoň 5m – extenzivně obhospodařovat, vyloučit obnovu drnu, dosévání a další zásahy (s event. Vyjímkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin), vyloučit hnojení v širším pásu (alespoň 15m). V případě ruderálního charakteru bylinného lemu kosit pravidelně dvakrát ročně.

Číslo prvku ÚSES	3
Název	Velká Kuš
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Nadregionální
Velikost	Cca 80 ha v řešeném území
Stávající využití	Les, louka, vodoteč, rybník, orná, ostatní
Charakteristika	Oblast jižně od Tchořovic s velkými plochami rybníků, lesních komplexů a méně i přirozených luk, převážně bez trvalého osídlení, pouze s malou obcí Mračov a několika menšími skupinami chat. Terén zájmového území lze charakterizovat jako plochou pahorkatinu s táhlými mírnými svahy a rozsáhlými sníženinami, zpravidla s vodními plochami. Součástí NBC jsou PR Hořejší rybník, Dolejší rybník, Velká Kuš, PP Smyslovské louky a Nový rybník. Biocentrum zahrnuje rozsáhlé, z větší části spíše extenzivně využívané rybníky Hořejší a Dolejší Tchořovický, Nový, Starý, Velká Kuš, Radov, Smyslov, Velký Pálenec, Vitanovy, Hadí a další menší vodních plochy. Místy vyvinuté křovinné i stromové břehové porosty, lužní porosty. Různě pestré bylinné patro společenstev luhů. Větší část plochy biocentra převážně v táhlých svazích a na temenech nízké pahorkatiny zaujímají kulturní smrkové lesy, podrost bývá pestřejší, Původní lesní vegetaci acidofilních doubrav připomínají místy zachované drobnější skupiny zeleně na balvanitých výchozech. Na několika místech se objevují malé chatové kolonie, zpravidla včleněné do krajiny způsobem nepoškozujícím ve větší míře její ráz. Významnou součástí biocentra jsou patrie vlhkých a mokřých luk, zpravidla extenzivních, polopřirozených a přirozených, nepravidelně kosených a nehnojených.

Doporučení	<p>Vodní nádrž využívat extenzivním způsobem. Zvolit pokud možno druhově vhodné a početně přiměřené rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. V maximální možné míře omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat nevhodně do vodního režimu lokality a jejího okolí. Na základě posouzení aktuálního stavu společenstev provádět v případě potřeby občasné podzimní kosení litorálních bylinných porostů, odvoz sklizené hmoty mimo lokalitu. Provádět občasné letnění nádrže, při event. nutnosti vyhrnování nezasahovat kvalitní břehové partie, hmotu zásadně odvážet mimo lokalitu rybníka bez tvorby deponií sedimentu. V břehových porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň výsadbou přirozených druhů.</p>
-------------------	---

Číslo prvku ÚSES	4
Název	Na strhancích
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	4 ha
Stávající využití	Les, louka, ostatní, vodoteč, orná
Charakteristika	Biokoridor sleduje křovinné pásy podél polních cest, okraje lesních remízů i pozemky lad v ploché pahorkatině SV od Čechelovic, vč. kratších propojení po orné půdě. Na okraji obce travnatá lada při plochém balvanitém hřebeni, místy pestrá společenstva, směrem k V podél cesty mez s vegetací trávníků a slunných lemů, keře RZ, TRN, BC, porůznu i DB. Ve střední části krátký úsek okrajem borového lesní porostu. Oproti generelovému řešení je veden poněkud východněji terénní depresí.
Doporučení	Vypracovat projekt prvku, který jediný detailně zohlední místní biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Cílem opatření je propojit v trase biokoridoru souvislý pás přirozené dřevinné zeleně doprovázený partiemi druhově pestrých extenzivních luk. V pozemcích lad obnovit občasně extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Na vhodných zarůstajících plochách mechanické potlačení náletu křovin, zcela zarostlé partie ponechat na části ploch bez zásahu přirozenému vývoji. Lukařské hospodaření zpravidla s jednou sečí ročně občasně vynechanou střídavě v různých částech lokality, pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Vhodné je kombinované pastevní a lukařské využití. Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. Při menší intenzitě hospodaření dle potřeby mechanické potlačování náletu křovin. Na orné půdě - aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semena plevelů provést výsev směsi přirozených druhů trav. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství.

Číslo prvku ÚSES	5
Název	Žďárek
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	4,7 ha
Stávající využití	Les, louka, ostatní
Charakteristika	Kontrastní biocentrum tvoří mezofilní lesní porost na výběžku plochého hřebene pahorkatiny JV od Čechelovic a lužní partie v přilehlých vlhkých zářezech na jeho okraji.
Doporučení	V lužní partii prořezávkou podpořit vhodné jedince pro následný porost, případně doplnit chybějící druhy přirozené skladby Nezasahovat do vodního režimu v lokalitě a jejím okolí. Vhodné by bylo kosit nitrofilní bylinné porosty. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství.

Číslo prvku ÚSES	6
Název	Pode vsí
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	4,8 ha

Stávající využití	Louka, ostatní, vodoteč
Charakteristika	Biokoridor vymezený jako propojení se sítí v sousedním okrese travnatou údolnicí JZ od Čechelovic. Vlhká údolnice místy s dřevinnou vegetací, místy partie s nekosenou bylinnou vegetací s vyšším podílem nitrofilních druhů.
Doporučení	Cílem opatření v úseku biokoridoru ve vlhké údolnici je zachovat a prohloubit přirozený charakter společenstev luhů, mokrých luk a sukcesních stadií křovin. Na pozemcích luk zachovat, resp. obnovit extenzivní hospodaření s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace. Občasná údržba stávajících lužních skupin výběrovými zásahy, s cílem zajištění budoucí kontinuální převážně přirozené obnovy, resp. Vznikem výběrného porostu s minimem zásahů do přirozeného prostředí luhu.

Číslo prvku ÚSES	7
Název	V klínech
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	3,2 ha
Stávající využití	Les, louka, ostatní, orná
Charakteristika	Biokoridor sleduje okraje lesních remízů a liniovou dřevinnou zeleň podél mezí v pahorkatině JV od Čechelovic. Od S kulturní převážně borový lesní porost, místy se objevuje vtroušený SM, méně MD, zpravidla jen ojedinele listnáče, bylinné patro zpravidla s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní bory. Směrem k J navazuje pás zeleně. Po kratším úseku po orné mez. V J části trasy pás s kulturním smrkoborovým porostem na okraji remízu.
Doporučení	Vypracovat projekt prvku, který jediný detailně zohlední místní biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Cílem opatření v úseku podél zarostlých mezí je s využitím stávajících liniových prvků propojit v trase biokoridoru pás přirozené dřevinné zeleně, s doprovodem lemů druhově pestré extenzivní louky. Stávající dřevinný pás upravit podle potřeby prořezávkou zaměřenou na snížení podílu málo vhodných druhů a naopak podporu vhodných druhů dřevin. Podle potřeby rozšířit vhodnou výsadbou pás zeleně na 8 - 10m, tak aby postupně vznikala pás přirozené dřevinné zeleně, schopný nadále pokračovat pouze s nutnou údržbou v žádoucím spontánním vývoji. Zachovat event. druhově pestřejší travnaté úseky meze, extenzivně kosit s okolní loukou. Jako součást biokoridoru založit a obhospodařovat podél dřevinného pásu lem trvalé louky níže uvedeným způsobem. Omezit hnojení na pásu pole bezprostředně podél biokoridoru. Cílem opatření v úseku navrženém na orné půdě je založit v min. š. 20 m pás trvalé extenzivní louky s rozptýlenou přirozenou skupinovou a liniovou zelení a vhodným hospodařením iniciovat vznik druhově pestrého lučního společenstva. Po vhodné předplodině provést výsev směsi přirozených druhů trav. V prvním období do zapojení drnu pravidelné kosení, dvakrát ročně s poněkud pozdějším termínem první seče.

Číslo prvku ÚSES	8
Název	V klínech
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	6,4 ha
Stávající využití	Les, louka, ostatní
Charakteristika	Kontrastní biocentrum společenstev mokrých a mezofilních řad tvoří lesní porost při temeni a ve svazích nevýrazné vyvýšeniny v pahorkatině JV od Čechelovic a přilehlá

	údolnice s lužním porostem. J část LBC tvoří kulturní převážně borový lesní porost, zpravidla jen ojediněle listnáče. Bylinné patro zpravidla s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní bory. V S části v mělké údolnici drobný vodní tok s pásem doprovodného luhu. V okolí místy drobné nekosené mokré louky, rovněž zčásti nitrofilní.
Doporučení	V lužní partii údržba stávajícího porostu výběrovými zásahy, prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, s cílem zajištění budoucí kontinuální převážně přirozené obnovy. Chybějící, málo zastoupené nebo nedostatečně zmlazující dřeviny doplňovat výsadbou. Na drobných loukách obnovit extenzivní hospodaření s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, termíny senoseče upravovat. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem

Číslo prvku ÚSES	9
Název	Vůsovky
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	1,1 ha
Stávající využití	Louka
Charakteristika	Biokoridor sleduje ve V části plochou vlhkou údolnici Z od rybníka Řezabina s drobným tokem a menším rybníkem, v Z části pokračuje přes rozvodí pozemky kulturních luk. Ve V části v užším pásu travnatá vlhká údolnice mezi pozemky polí, místy křoviny, druhově chudší nekosená luční vegetace. Navazuje drobný, břehy s pásem bažinatých vrbin, menší partie nekosených degradujících ostřicových luk. Směrem k Z pokračují pozemky kulturních intenzivních luk.
Doporučení	Vypracovat projekt prvku, který jediný detailně zohlední místní biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Cílem opatření v úseku kulturní louky je propojit v trase biokoridoru v š. min 20m pás přirozené extenzivní druhově pestré louky doplněný linií n. rozptýlenou přirozenou dřevinnou zelení, obdobně zatravnit a upravit krátký úsek po orné. Podstatným způsobem omezit intenzitu a změnit způsob hospodaření - uplatňovat přírodě blízké extenzivní lukařském hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání kulturních druhů a dalších pratotechnických zásahů (s event. výjimkou občasných smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Dle možností zvážit vhodnost kombinovaného využití s extenzivní pastvou dobytka. Biokoridor doplnit při okraji pásu louky výsadbou řady dřevin příp. vhodně situovanými skupinami dřevin podél trasy LBK. Pro výsadbu využívat vhodné druhy

Číslo prvku ÚSES	10
Název	Třebiště
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	1,4 ha
Stávající využití	Les, orná
Charakteristika	V trase biokoridoru lesní okraje převážně borových porostů v pahorkatině S od Mečichova, kratší propojení po orné půdě. V trase okraje se objevuje vtroušený SM, méně MD, zpravidla jen ojediněle listnáče. Bylinné patro zpravidla s běžnými zástupci acidofilních degradovaných společenstev typických pro kulturní bory
Doporučení	Vypracovat projekt prvku, který jediný detailně zohlední místní biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Cílem opatření v úseku navrženém na orné půdě je založení pásu porostu přirozených druhů dřevin. V generálně vyznačené trase, vhodně konkretizované při pozemkové úpravě podle hranic parcel nebo polních cest založit v šířce min. 15 m (lépe 20m) pás zeleně výsadbou vhodných přirozených druhů stromů, na části plochy, např. v místy

	jedné řadě podél výsadby stromů by bylo vhodné založit podrost keřů.
--	--

Číslo prvku ÚSES	11
Název	V hájku
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	9 ha
Stávající využití	Les, louka, ostatní
Charakteristika	Biokoridor tvoří úzká niva drobné vodoteče mezi pozemky polí v nehlubokém údolí pahorkatiny SZ od Mečichova. Drobný vodní tok doprovázený širším pásem dřevinné i bylinné vegetace. Dřevinné porosty , keře , drobné převážně nekosené mokré louky místy zarůstající lužními dřevinami. Bylinné spektrum s běžnějšími druhy mokřých luk a luhů, převaha nitrofilní bylinné vegetace. Ojedinelé drobné vodní plochy.
Doporučení	Cílem opatření v úseku biokoridoru ve vlhké údolnici je zachovat a prohloubit přirozený charakter společenstev luhů, mokřých luk a sukcesních stadií křovin. Na pozemcích luk zachovat, resp. obnovit extenzivní hospodaření s vyloučením hnojení, snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství.

Číslo prvku ÚSES	12
Název	Lukovka
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	2,7 ha
Stávající využití	Les, louka, ostatní, orná
Charakteristika	Biokoridor sleduje drobnou vodoteč v travnaté údolnici a břehové partie rybníků ve dně plochého údolí V od Bratronic. Podél břehů rybníků v Z části trasy (Pazderník a Trávnický) širší pásu nekosené vlhké až mokré louky. Porosty křovin , hráze s vysokými DB a VRK. U rybníka Lukovka podél břehů pás bylinné vegetace, podíl nitrofilních druhů, místy skupiny křovin. Mezi rybníky v ploché údolnici s pozemky kosených kulturních luk upravené koryto drobné vodoteče zarostlé bylinnou, převážně nitrofilní vegetací. Pod hrází Trávnického rybníka nekosená mokrá louka, druhově méně pestrá.
Doporučení	Vypracovat projekt prvku, který jediný detailně zohlední místní biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Cílem opatření v úseku biokoridoru podél břehů rybníka je zachování a prohloubení přirozeného charakteru litorálních porostů. Vodní nádrž využívat extenzivnějším způsobem, volit druhově vhodné a početně přiměřené rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. Provádět občasné letnění nádrže. Při event. nutnosti vyhrnování nezasahovat břehové partie v trase biokoridoru a nevytvářet zde ani deponie bahna. Údržba stávající zeleně, na několika vhodných místech založit skupiny břehového porostu výsadbou přirozených druhů. Na styku s okolní ornou půdou u rybníka Lukovka založit v š. min. 10 m pás pravidelně kosené trvalé louky. Extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit. Termíny senoseče upravovat .

Číslo prvku ÚSES	13
Název	Na ostrovech
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	3,4 ha

Stávající využití	Les, louka, ostatní, orná
Charakteristika	Biocentrum tvoří typický krajinný segment s borovým remízem při balvanité vyvýšenině a přilehlými travnatými i křovinatými. Lesní remíz s kulturním, převážně borovým porostem. Jen v malé míře, častěji při okraji remízu vtroušeny listnáče, bylinné patro druhově chudé s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní borové lesy, místy degradující společenstva suchých trávníků
Doporučení	Na orné půdě v ploše biocentra založit trvalou louku výsevem směsi přirozených druhů trav. Do zapojení drnu pravidelné kosení 2x ročně s event. dosetím, poté extenzivně obhospodařovat spolu se stávajícími partiemi travnatých mezí. Druhovou pestrost nového porostu zvýšit sušením sena s druhově pestrých partií na nově založených plochách. Stavající druhově pestré travnaté partie extenzivně obhospodařovat, Pravidelně dvakrát ročně kosit partie s rozvojem ruderálních druhů. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose.

Interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny.

Přehled stávajících interakčních prvků			
Č	Název	Charakteristika	Opatření
14	Na křížku	Interakční prvek tvoří kamenitý hřeben s vegetací suchých trávníků a mělkých půd, bylinná vegetace. Z část plochy s odhalenou kamenitou horninou a sporadickou bylinnou vegetací, V část kolem remízu travnatá. V Z části drobná jáma po těžbě kamene, v okolí místy ruderální partie.	Cílem opatření je zachování přirozených druhově pestrých subxerothermních bylinných společenstev. Obnovit alespoň občasně extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Lukařské využití některých vhodných ploch nejlépe s jednou sečí ročně, občas vynechanou střídavě v různých malých částech lokality pro umožnění vývoje druhů neschpných regenerace v cyklu každoročních sečí. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Termín senoseče upravovat
15	Na Strhancích	Křovinné pásy podél polní cesty mezi pozemky orné půdy se souvislým pásem křovin. Na okraji obce travnatá lada při plochém balvanitém hřebeni, místy pestrá společenstva, místy křoviny, směrem k V podél cesty mez s vegetací semixerothermních trávníků a slunných lemů.	Podél polní cesty rozšířit pás stávající křovinné zeleně, resp. založit s jejich využitím v celkové šířce min. 15 m (lépe 20 m) biokoridor výsadbou vhodných přirozených druhů stromů, na části plochy, např. místy v jedné řadě podél výsadby stromů by bylo vhodné založit podrost keřů. Výsadby je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem. Stávající zeď podél polní cesty upravit prořezávkou. Kosit bylinné lemy pro omezení ruderalizace.
16	U Čechelovic	Interakční prvek tvoří travnatá lada při plochém balvanitém hřebeni mezi pozemky polí na okraji Čechelovic. Místy pestrá společenstva, občas	Obnovit občasně extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Lukařské využití nejlépe s jednou (max. dvěma) sečí ročně, občas

		degradované nebo ruderalizované partie. Skládky palivového dřeva, písku, stoh, výkopy. Místy křoviny, balvanité temeno pohorku s převážně BO lesním remízem. Bylinné patro s druhy společenstev acidofilních doubrav, při okraji místy druhy slunných i nitrofilních lemů	vynechanou střídavě v různých malých částech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií by byla pastva ovcí nebo koz s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu, dle aktuálního stavu společenstva event. druhá pastva n. seč pro odtranění stařiny. Omezit dle možností narušující vlivy okraje zástavby (skládkování materiálu, devastace ploch, odpady).
17	U Slivonic a Čechelovic	Část interakčního prvku tvoří vlhká úžlabina na okraji obce zarostlá vlhkomilnou bylinnou, zčásti nitrofilní vegetací, meze při okrajích porostlé křovinami. Druhou část tvoří partie balvanitých lad na okraji obce, místy partie s pestrou bylinnou vegetací. Místy degradující partie devastované skládkováním materiálu pro přilehlé staveniště, postup ruderalizace od skládky v Z části lad.	Cílem opatření ve vlhké údolnici je zachovat a prohloubit přirozený charakter společenstev luhů, mokřích luk a sukcesních stadií křovin. Na pozemcích luk zachovat, resp. obnovit extenzivní hospodaření s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu. Pravidelně dvakrát ročně kosit nitrofilní partie louky, spolu s ní vyžínat i nitrofilní lemy dřevinných porostů. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, porosty křovin ponechat víceméně přirozené sukcese s event. nutnou údržbou, podle potřeby doplnit na vhodných místech výsadbou stromů přirozené skladby tak, aby postupně vznikaly skupiny přirozené dřevinné zeleně, schopné nadále pokračovat pouze s nutnou údržbou v žádoucím spontánním vývoji.

Přehled navržených interakčních prvků

Č	Lokalita	Charakteristika
18	Na ostrovech	Výsadbba autochtonních stromů podél místní komunikace.
19	Kátovsko	Výsadbba autochtonních stromů podél místní komunikace.

prostupnost krajiny

Kromě prvků ÚSES jsou navržena nová propojení místních komunikací – Je možné zřizovat cyklotrasy a cyklostezky (na Lnářský Málkov, Slatinu, na Mečichov.

protierozní opatření, ochrana před povodněmi,

Vsakovací zatravněné pásy okolo melioračních stok mají významnou protierozní funkci - viz *plochy smíšeného nezastavěného území – plochy přirozených ekosystémů*

Záplavy se v obci nevyskytují. (Viz str.42)

Erozní ohrožení

Na pozemky rovinnaté max. do 4° svažitosti soustředit širokořádkové plodiny, (okopaniny, kukuřice, bob apod.). Na středně ohrožené půdě se sklonem do 7° lze pěstovat i širokořádkové plodiny za předpokladu uplatnění protierozní agrotechniky. Výrazně erozně ohrožené pozemky (svažitost 7 - 12°) chránit před erozí vysokým podílem víceletých pícnin. Pozemky se svažitostí vyšší než 12° převést na trvalé travní porosty.

Obdělávat svažitě pozemky (do 7°) po vrstevnicích. Využívat brázdování a hrázkování svažitých pozemků. Pěstovat plodiny v pásech (okopaniny, obilniny, víceleté pícniny), využívat bezorebného setí do strniště předplodin nebo setí do hrubé brázd.

Vybudovat záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků, obdělávané nebo zatravněné průlehy, terasování svažitých pozemků. Znovuzřizování některých zrušených mezí (formou agrárních teras) a jejich osazení přirozenou vegetací, která ohrožované plochy nejenom zpevňuje a zachycuje erodované části substrátu, ale rovněž poskytuje útočiště mnoha druhům vyšších i nižších živočichů..

Vodní eroze

Zaměřit se na *možnosti jejího obecného snížení- zpomalení toku*. Eroze představuje přírodní děj, kterému není možné zabránit, ale pouze jej brzdit.

Větrná eroze

zpomalení pomocí větrolamů, vytváření závětrných míst a podobně. Navrhujeme tyto úpravy:

- Výsadby dřevin podél cest a zatravnění pásů podél cest.
- Zatravnění některých dnes oraných ploch.
- Přisev dvouděložných rostlin do řádků travních kultur v rámci prvků ÚSES.
- Pastvu ovcí a koz náhradou za kosení některých pozemků.
- Terasování pozemků a jejich využívání jinou formou.
- Konstrukci protierozních valů (= mezí) a výsadbu vhodné vegetace na tyto terasy.

Rekreace

Plochy rekreace - Lokalita rekreačních objektů je mimo řešené území. Zcela nevhodné jsou pro charakter zdejší krajiny chaty – nejsou navrhovány.

Dobývání nerostů

Plocha těžby nerostů, Dobývací prostor se v řešeném území nevyskytují.

Chráněné ložiskové území, prognózní zdroje, Poddolované území, sesuvné území se zde nevyskytuje.

Návrh nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Radonové riziko je středního stupně, Čechelovice jsou oblasti doložené redistribuce uranu s možností výskytu lokálních anomálií objemové aktivity radonu v půdním vzduchu

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Výstupní limity:

- V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí –alespoň jednostranný volně přístupný pruh).
- Je navrženo OP ČOV, OP vedení inženýrských sítí - Navrhovaná ochranná pásma všech navrhovaných ploch pro technickou infrastrukturu jsou stanovena pro účely tohoto ÚP jako výstupní limity. V těchto navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích

z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.

- Je navržena (maximální) hranice negativního vlivu zemědělského areálu. V tomto OP není možné povolovat stavby pro chráněné bydlení. Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvířat apod. tuto navrhovanou hranici překročit. Maximální hranice negativního vlivu zemědělského areálu, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené pásmo překročit, je vymezena směrem na v zastavěné území (viz grafická část), v místech, které navazují na volnou přírodu není tato hranice vymezena. Ochrana území platí do doby vyhlášení OP dle skutečné zátěže.

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. Regulativy platí pro stávající i navrhované funkční využití.

podle významu se rozlišují zejména :

plochy zastavitelné v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného a zastavitelného území.

- **zastavěné území** – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranic zastavěného území (viz grafická část).

-**zastavitelné území** - rozumí se veškerá území navržená touto ÚPD k zastavění

plochy územních rezerv – se v řešeném území nevyskytují

plochy ke změně, obnově, rekonstrukci a rekultivaci – se v řešeném území nevyskytují

plochy nezastavěného území (volná krajina) jsou nezastavitelné. V nezastavěném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny - seníky, včelíny apod. , stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

Definování pojmů -Zásadním regulačním prvkem pro umístění je funkce.

Popis funkčních ploch:

plochy zastavitelné, územních rezerv, ke změně, obnově, rekonstrukci:

- Plochy dopravní infrastruktury
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy bydlení
- Plochy bydlení – soukromá zeleň
- Plochy občanského vybavení
- Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
- Plochy smíšené obytné
- Plochy výroby a skladování
- Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb
- Plochy veřejných prostranství -veřejná zeleň

plochy nezastavěného území, plochy pro rekultivaci:

- Plochy lesní
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské
- Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přirozených ekosystémů

Prvky územního systému ekologické stability

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

a. hlavní využití: je základní náplní území.

- b. přípustné využití:** realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury
- c. podmíněně přípustné využití:** nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, mají charakter doplňujících činností. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.
- d. nepřípustné činnosti:** nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚPO). Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nespĺňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.
- veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.

Plochy dopravní infrastruktury

a) hlavní využití:

- slouží k zabezpečení potřeb všech druhů dopravy (zařízení pozemních komunikací, železničních drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy) včetně ochranných pásem

b) přípustné využití:

- plochy pro silniční dopravu (komunikace chodníků a zelených pásů pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, zastávky, garáže, pěší propojení, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty
- silnice III. třídy, místní a odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže - včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.)
- veřejná parkoviště, veřejná zeleň převážně liniového charakteru podél komunikací a parkovišť, vybavení parkovišť, (kiosky apod.)

c. podmíněně přípustné využití:

- podmíněně přípustné je umístování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné). Pokud bude možné, měly by být tyto stavby umístovány do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.
- účelově nezastavitelné území – jako rezerva pro výhledové vedení komunikace

d. nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy technické infrastruktury

a. hlavní využití:

pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.

b. přípustné využití:

- stavby, sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území

- výstavba staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských), stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu)

- hromadné řadové garáže

- pozemky související dopravní infrastruktury.

c. podmíněně přípustné využití :

- nejsou navrženy

d. nepřípustné činnosti:

- bydlení, zdravotnictví, sociální služby

- sport a rekreace

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy bydlení

a. hlavní využití: - zóna slouží pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

b. přípustné využití:

- rodinný dům (výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu- Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP.)

- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². - nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla

- související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. -plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení

- plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku, hromadné garáže u řadových domů a bytových domů)

- stavby pro rodinnou rekreaci pokud jsou napojeny na kanalizaci a mají dostatečné plochy pro vsak dešťových vod.

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

c. podmíněně přípustné využití :

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost

- chov domácího zvířectva –ochranné pásmo nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky.

- Je-li plocha zatížena hlukem, je bydlení přípustné pouze za podmínky, že budou provedena protihluková opatření nebo bude prokázána zátěž, která vyhoví příslušné normě.

d. nepřípustné činnosti:

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských , pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami)

- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory

- velkokapacitní stavby občanského vybavení

- velkokapacitní stavby pro dopravu

- velkokapacitní stavby technického vybavení

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy bydlení – soukromá zeleň

a.hlavní využití:

- zóna slouží jako zahrady a sady

b.přípustné využití:

- parková úprava
- zahrádky a sady, i bez přímé vazby na objekty trvalého bydlení

c.podmíněně přípustné využití :

- objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb, skleníků, pokud nenaruší hlavní hodnotu sídla (= nikoliv směrem na veřejné prostranství)
- vše, co souvisí se stávajícím využitím, umělé vodní plochy (bazény), skleníky, altány, pergoly apod.
- všechny nové stavby budou drobného měřítka a budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě
- hřiště

d.nepřípustné činnosti:

- objekty pro bydlení nebo rekreační bydlení
- všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství, dopravní služby
- skladování (mimo materiálu pro údržbu), skládky odpadu, odstavení motorových vozidel
- chov domácího zvířectva

Plochy občanského vybavení

a.hlavní využití:

pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

b.přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru
- celoroční i sezónní ubytování včetně stravování, zdravotnická zařízení, sociální péče, školská zařízení, kulturní zařízení, veřejná správa a administrativa
- obchod, sportovní zařízení -fitcentra, tělocvičny, hřiště ..., kulturní centra
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku.
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty
- byt majitele, správce – v případě splnění hygienických limitů hluku

c.podmíněně přípustné využití :

- nejsou navrženy

d.nepřípustné činnosti:

- výroba, sklady
- zemědělská výrobní činnost
- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s funkcemi přípustnými

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

a.hlavní využití:

- tělovýchovná zařízení – krytá i otevřená sportoviště

b.přípustné využití:

- vybavenost a zázemí sloužící návštěvníkům zařízení – obchod, služby, stravování, ubytování nezbytná technická vybavenost, provozy údržby

- byt majitele, správce – v případě splnění hygienických limitů hluku

c.podmíněně přípustné využití :

- nejsou navrženy

d.nepřípustné činnosti:

- soukromé chaty

- drobné stavby – skleníky, altány apod.

- výrobní a chovatelská činnost

- provozy produkující zápach (živočišná výroba)

- motokrosová a autokrosová dráha, ostatní hlučné provozy

Plochy smíšené obytné

a.hlavní využití:

- zóna slouží k bydlení, včetně a podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí (řemesla, drobné výrobní provozovny)

b.přípustné využití:

- služby občanské vybavenosti - pouze podnikání – bez bydlení

- stavby pro bydlení, případně stavby pro rodinnou rekreaci – i bez podnikání

- veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura- dopravní služby nerušící bydlení

- zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí

- nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustné normy

- výrobní, opravárenská nebo chovatelská činnost nerušící obytnou zástavbu

c.podmíněně přípustné využití :

- všechny nové stavby budou drobného měřítká a budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě

- hřiště pokud nebude zásadně narušovat okolí hlukem, nepřípustný je např. motokros apod.

d.nepřípustné činnosti:

- zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše –např. těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby.

- velkoobchodní činnost, která má zvýšené nároky na dopravu, hluk apod...

- lůžkové části zdravotnických a sociálních zařízení

Plochy výroby a skladování

a.hlavní využití:

- výroba, podnikání a skladování

- drobné provozovny a služby

- pozemky související veřejné infrastruktury (trafostanice aj.)

b.přípustné využití:

- parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.

- výrobní a hospodářské budovy budou respektovat hmotou a vzhledem hodnoty obce

- objekty a zařízení občanské vybavenosti

- podnikatelské aktivity, které nebudou narušovat stávající a navrhované plochy bydlení

c.podmíněně přípustné využití :

- pohotovostní ubytování

- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě
- skladování výrobků či materiálu pouze za neprůhledným oplocením, nebo uvnitř objektů. (Popř. clonící popínavá či keřová ochranná izolační zeleň)

d. nepřipustné činnosti:

- těžba, betonárky, skládky
- živočišná zemědělská výroba
- aktivity a zdroje, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek.
- skladování nebezpečných látek, odpadů apod.
- činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb

a. hlavní využití:

- výroba v zemědělství - zemědělská výroba a živočišná, skladování, výrobní, opravárenská činnost, intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, pěstitelské školky

b. přípustné využití:

- administrativa, pohotovostní ubytování
- výrobní provozovny a služby – i nezemědělského charakteru

c. podmíněně přípustné využití :

- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu ZD jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí navrženou (maximální) hranici negativních vlivů zemědělského areálu.
- provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení
- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě

d. nepřipustné činnosti:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy veřejných prostranství- veřejná zeleň

a. hlavní využití:

- parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační, aleje a stromořadí v zastavěném území, hřbitov včetně staveb doplňujících účel využití území

b. přípustné využití:

- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočívne plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.

c. podmíněně přípustné využití :

- Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny

do tohoto území, drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.

- hřiště (mimo frekventovaná území v centru a podél hlavních průjezdných komunikací)

d. nepřipustné činnosti:

- Nepřipustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Plochy lesní (PUPFL)

a. hlavní využití:

- plnění funkcí lesa
- hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)
- vzrostlá zeleň

b. přípustné využití:

- účelové komunikace (pěší, cyklistické, pro jízdu s potahem, pro jízdu na lyžích a saních)
- izolační a doprovodná zeleň
- nezbytné objekty pro údržbu lesa,
- volně rostoucí dřevinné porosty, křoviny, stromořadí, liniová zeleň
- zřizování malých vodních ploch

c. podmíněně přípustné využití:

- pouze stavby nezbytně nutné pro hospodaření v lese a myslivost
- stavby seníků, včelínů apod.
- křížení liniových staveb
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20%prvně zkolaudované podlahové plochy)
- pouze činnost v souladu s lesním zákonem

d. nepřipustné činnosti:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy vodní a vodohospodářské

a. hlavní využití:

- rybníky, nádrže, řeky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

b. přípustné využití:

- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodních ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.

- stavby související s rekreací a sportem
- lávky a mola (vyhlídková, případně nástupní)

c. podmíněně přípustné využití:

- V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí –alespoň jednostranný volně přístupný pruh

- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou

- stavby zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.

d. nepřipustné činnosti:

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy
- funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Plochy zemědělské – trvalý travní porost, orná, ostatní plochy

a. hlavní využití:

- trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), orná, ostatní plochy. Území je určeno pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo současně zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES.

b. přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- izolační a doprovodná zeleň
- změny kultur za splnění všech zákonných podmínek.
- ohrazení pastvin

c. podmíněně přípustné využití :

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.).
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
- měnit funkční využití na lesní pozemky a vodní plochy
- v záplavovém území změna kultury pouze na TTP
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

d. nepřipustné činnosti:

- v záplavovém území je nepřipustná změna kultury na ornou
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přirozených ekosystémů

a. hlavní využití:

- trvalý travní porost, ostatní plochy, náletový porost. Jedná se o plochy okolo vodotečí, v území ohroženém vodní erozí, mimo současně zastavěná a zastavitelná území, interakční prvky

b. přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- izolační a doprovodná zeleň

c. podmíněně přípustné využití :

- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

d. nepřipustné činnosti:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Prvky územního systému ekologické stability:

Pro využití ploch biocenter

a. hlavní využití:

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,

b. přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

c. podmíněně přípustné využití :

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

d. nepřipustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

Pro využití ploch biokoridorů

a. hlavní využití:

- současné využití,
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

b. přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

c. podmíněně přípustné využití :

nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

d. nepřipustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby

Doprava:

D1 - chodník podél komunikace III/1733

D2 – komunikace III/1733 – rozšíření vozovky na požadované parametry včetně případné úpravy křižovatky v centru sídla

Technická infrastruktura:

Elektrorozvody:

nejsou

Vodovod :

není

Kanalizace :

K1 - Čistírna odpadních vod na jižním okraji obce –nová

Plyn:

není

Veřejně prospěšná opatření

Vymezení ploch **RBC3, LBK, LBC**, - prvků ÚSES

Vymezení ploch veřejně prospěšné stavby je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, jsou plně v souladu s hodnotami a vytváří podmínky pro jejich podporu a rozvoj.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V řešeném území se nenavrhují. Ochranné pásmo letiště Tchořovice a území zvláštních zájmů je respektováno.

Požadavky na plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

nejsou navrhovány

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

nejsou navrhovány

Vymezení ploch veřejně prospěšné stavby je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, jsou plně v souladu s hodnotami a vytváří podmínky pro jejich podporu a rozvoj.

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část má celkově 40 stran, z toho návrh má 32 stran a odůvodnění 8 stran.

Grafická část má tyto výkresy:

Návrh:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění:

4. Výkres širších vztahů
5. Koordinační výkres
6. Výkres předpokládaných záborů ZPF

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou navrženy.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území je uloženo prověřit zástavbu územní studií v lokalitě 8 a 20. Lhůta pořízení územní studie včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 8-mi let po vydání územního plánu. - je nutno zachovat zeleň v navrženém LBK4. V nové zástavbě využít hmotové a urbanistické prvky tradiční vesnické architektury jako jsou předzahrádky, vjezdové brány mezi hmotou obytného domu a hmotou hospodářského zázemí (=dříve stodoly, dnes garáže apod.).

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Nejsou navrženy.

m) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Nejsou navrženy. Etapovitost je navržena z hlediska zajištění infrastrukturou. Zástavba na plochách větších než 2000m² je podmíněna prvotním vybudováním veřejné a dopravní infrastruktury v 1. etapě.

n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou navrženy.

o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou navrženy.

Odůvodnění územního plánu

2.1. Odůvodnění územního plánu dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Správní území obce náleží do území řešeného územním plánem velkého územního celku (ÚP VÚC) Písecko -Strakonicko.

V návrhu ÚP jsou respektovány stávající a nadřazené liniové sítě technické a dopravní infrastruktury. Dále ÚP respektuje a navrhuje regionální prvky ÚSES dle ÚP VÚC

ÚP Čechelovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Nejblíže se přibližuje záměr rychlostní komunikace R4 v úseku Příbram – Nová Hospoda (křižovatka se silnicí I/20), ale bez konfliktu. Předkládané ÚPD se nedotýká rozvojová oblasti OB10 České Budějovice.

Řešené území se nedotýká, ani nemá přímou vazbu na rozvojovou osu OS4 Praha – České Budějovice – Linz, tvořenou dálnicí D3, resp. rychlostní komunikací R3 a trasou IV. tranzitního železničního koridoru, resp. transevropský multimodální koridor M1. Specifické oblasti SOB1 Šumava, ani záměrů v oblasti technické infrastruktury se měněné území ani vzdáleně nedotýká.

b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Návrh je zpracován v souladu se schváleným zadáním.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Rozbor udržitelného rozvoje území podle § 4 odst. (1) písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech nebyl zpracován, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky), protože dosud nebyly zpracovány ani podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území. Podle § 4 odst. (1) písm. a) vyhlášky je vyhodnocení pak potřeba strukturovat ve smyslu definice udržitelného rozvoje v území dle § 18 odst. (1) stavebního zákona, tedy s ohledem na vyvážený rozvoj podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Koncepce vychází ze základních předpokladů a podmínek vývoje :

Řešené území je v rozsahu celého správního území - tj. katastrální území obce Čechelovice má celkem 653ha. Čechelovice nemají žádné místní části. Čechelovice mají obytnou i zemědělskovýrobní funkci. Návrhem přijatého řešení ÚP se zlepší možnosti dalšího rozvoje obce, včetně jejího zabezpečení veřejnou infrastrukturou.

Za zaměstnáním obyvatelé dojíždějí především do Horažďovic, Strakonice a Blatné. Místním větším zdrojem pracovních příležitostí je v Čechelovicích zemědělské družstvo, truhlárna.

Civilizační hodnoty

Stávající technická a dopravní infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem je respektována. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle druhu důvodu vzniku komunikace.

Je navrženo **rozišení komunikace III. třídy/1733 v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami** (ze Záboří na Horažďovice) v celém úseku správního území **včetně případné úpravy křižovatky v centru**. Okolo komunikace III. třídy v zastavěném území sídla- je navržen alespoň **jednostranný chodník**. Návrhem přijatého řešení ÚP je zlepšena **dopravní propustnost** řešeného území, **jsou navržena nová propojení místních komunikací, je navržena plocha pro jednostranný chodník podél komunikace III. třídy, čímž se zvýší bezpečnost chodců.**

Je navrženo prodloužení cyklotrasy z Mečichova, případně ze Slatiny na Lnářský Málkov.

Návrh koncepce vodního hospodářství

Význam území pro vodní hospodářství

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplývá pro zájmové území Čechelovice žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající vodoteč a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků. S ohledem na minimalizaci přítoku extravilánových vod ze severozápadního směru je vhodné obnovit rybníček na okraji obce u silnice směr Lnářský Málkov. Dále se navrhuje revitalizace části toku jižně od obce a doporučují se vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záchytu vody v krajině.

Zásobování pitnou vodou

Obec Čechelovice je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Čechelovice – Slivonice – je napojena téměř veškerá zástavba příslušných obcí vč. zemědělství. Zdrojem vody jsou dva vrty severně od obce -z nich je voda čerpána do vodojemu na východním okraji obce. Zdroje mají vyhlášena ochranná pásma. Součástí vodojemu je úpravná vody. Zemědělský areál na severním okraji obce má vlastní vyhovující zdroje západně od areálu. Současně je napojen na obecní vodovod. Zdrojem požární vody pro obec Čechelovice je kromě vodovodu pro veřejnou potřebu i místní vodní plochy.

Zásobování obce Čechelovice pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita vodních zdrojů, jejich kvalita, velikost vodojemu i tlakové poměry ve spotřebišti jsou dostačující a vyhovují pro plynulé zásobování stávající i navrhované zástavby obce. Hlavní profily potrubí také vyhovují. **Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové (výhledové) zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Pro technologická zařízení ve výrobě se doporučuje používat výhradně užitkovou vodu.**

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec Čechelovice má vybudovanou kanalizaci, která je vyústěna bez centrálního čištění odpadních vod třemi volnými výustmi do recipientu jihozápadně pod obcí. Hlavním odpadními vodami osady jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti, které jsou zachycovány do žump a septiků a odváděny přes výše uvedenou kanalizaci do recipientu. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty.

Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou (organické látky, slamnatý hnůj a jeho kapalné složky) jsou skladována v bezodtokových jímkách a plochách a používána jako hnojivo na zemědělsky využívaných pozemcích.

Stávající odkanalizování obce Čechelovice vyhovuje i do budoucna. Nové stoky jsou navrhovány k dosud neodkanalizovaným objektům a v rámci nové zástavby. **Nevyhovující úseky stávající kanalizace budou rekonstruovány. Volné výusti budou podchyceny a odpadní vody svedeny centrální ČOV. Plocha pro novou čistírnu odpadních vod je v blízkosti dnešních výustí u vodoteče (Zhůrecký potok). Umístění je vhodné pro výstavbu biologické dočišťovací nádrže. Okolo čistírny bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí.**

Čistírna odpadních vod (ČOV) včetně splaškové obecní kanalizace jsou nezbytné pro ochranu životního prostředí. ČOV je navržena na jižním okraji sídla – tedy na nejnižším místě, které navazuje na zastavěné území a zároveň předpokládaným ochranným pásmem nenaruší stávající a navržené plochy bydlení.

Teplo a elektrická energie

Zásobování elektrickou energií

Koncepce vychází ze základních předpokladů, podmínek vývoje a předpokládané energetické náročnosti. Stávající venkovní vedení VN procházející územím jsou nadmístního významu. Území je převážně určeno pro bydlení s vysokými nároky na ochranu krajiny.

Kapacita vedení je v současné době vyhovující. V katastrálním území obce se nachází tři trafostanice - napájí elektrickou energií rovnoměrně celou obec. Trafostanice ve stávající zástavbě vyhovují současnému zatížení, jejich částečná rezerva výkonu je ponechána na pokrytí přirozeného nárůstu elektrizace. **Navrhovaná zástavba vyvolá úpravu a rozšíření stávajících trafostanic. Umístění a kapacita TS je vyhovující pro rovnoměrné zabezpečení sídla zásobováním elektrickou energií pro stávající i nové rozvojové plochy.** Vysílač mobilního operátora, ochranné pásmo dálkového optického kabelu a telekomunikačního kabelu je respektováno.

Zásobování teplem a plynem

Obec je plynofikována, **rozvody po obci budou prodlouženy do nových rozvojových ploch**, RS má dostatečnou kapacitu, nachází se na západním okraji sídla. V řešeném území jsou v současné době využívány různé druhy paliv, převážně v menších zdrojích tepla.

Bezpečnostní a ochranné pásmo VVTL plynovodu (na jižním okraji správního území) je respektováno.

Limitem pro výstavbu v nových plochách budou ochranná pásma veškerých nově vybudovaných inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy (vodovod, kanalizace, ČOV, elektřina...) Limitem pro chráněnou výstavbu je rovněž (maximální) hranice negativních vlivů zemědělského areálu. Ochranné pásmo letiště Tchořovice a území zvláštních zájmů je respektováno.

Jsou zajištěny podmínky pro trvalé bydlení i předpoklady pro místní pracovní příležitosti. V řešeném území je krásná příroda, nejsou zde silnice I. a II. třídy, tedy dopravní napojení pro plochy výroby není ideální. Proto se návrhem řešení upřednostnily plochy bydlení (především v prolukách) před plochou pro výrobu a skladování (tato je pouze jediná na východním okraji sídla – na hlavním příjezdu do sídla).

Kulturní hodnoty sídla budou respektovány- viz urbanistická koncepce. Pro celé řešené území platí, že jde o území s archeologickými nálezy.

Varianty nebyly navrhovány.

Návrhem územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy komplexní funkční využití území. Hlavní náplní udržitelného rozvoje území je trvalý soulad všech hodnot území se zřetelem na péči o ochranu životního prostředí. Vyvážený stav mezi krajinou a návrhem rozvojových nově zastavitelných ploch je hlavní náplní ÚP. Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území (vodovod, kanalizace, elektřina...)

Jsou vymezeny hranice zastavitelného území. Funkční využití plochy, mají stanoveny regulativy přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností v dané funkční ploše. Jsou stanoveny zásady věcné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. – Prvotní je v rozvojové ploše vybudování technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné území má kompaktní tvar, nejsou navrženy nové solitery zastavitelného území ve volné krajině. Návrhem nevznikly nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy.

Je dosaženo trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Jde o zajištění kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, zajištění kvalitních sociálních vztahů a zajištění podmínek pro ochranu hodnot kulturního dědictví.

Návrh rozvíjí a respektuje **přírodní hodnoty území**, jsou stanovena regulativa pro jasně vymezené plochy *vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, plochy systému ekologické stability, plochy přirozených ekosystémů.*

Plochy přírodní – Zvláště chráněné území v řešeném území je respektována plocha přírodního parku Pálenec.

Památné a významné stromy se v území nenacházejí.

Významné krajinné prvky se dělí na VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. (Tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu), a registrované významné krajinné prvky,

neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability.

Jsou zajištěny podmínky pro údržbu krajiny. Jako protierozní opatření jsou vyznačeny vsakovací zatravněné pásy okolo melioračních stok a vodotečí mají významnou protierozní funkci - viz plochy přirozených ekosystémů.

Důsledky navrhovaného řešení na životní prostředí :

Je navrženo svedení veškerých splaškových odpadních vod na kanalizaci a převedení na navrženou centrální ČOV. Dešťové vody jsou odváděny zejména vodotečí procházející přes obec a dále systémem příkopů, struh a propustků a kanalizací do recipientu.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Zájmové území patří do povodí řeky Otavy, - levostranného přítoku (Březový potok a dále Zhůrecký potok) a. levostranného přítoku (Lomnice a dále Mračovický potok). V obci jsou dvě vodní plochy – rybník (požární nádrž) a malá vodní nádrž s vlastním zdrojem vody. Zápavy se v obci nevyskytují – **Stávající stav vyhovuje, protipovodňová opatření v zastavěném území sídla nejsou navrženy, pouze revitalizace toku jižně pod sídlem. Ve volné krajině jsou navrženy nové vodní plochy, které zvýší záchyt přívalových dešťových vod a zpomalí jejich odtok.**

Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály.

Limitem pro chráněnou výstavbu je rovněž (maximální) hranice negativních vlivů zemědělského areálu.

Jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. – zdůvodnění:

Veřejně prospěšné stavby

K1 - Čistírna odpadních vod na jižním okraji obce (ČOV) včetně kanalizace je nezbytná pro ochranu životního prostředí.

D1-Jednostranný chodník podél silnice III. třídy je nezbytný pro zajištění bezpečnosti chodců.

D2–rozšíření vozovky komunikace III/1733 na požadované parametry včetně případné úpravy křižovatky v centru sídla je nutný pro bezkolizní dopravní obslužnost území.

Veřejně prospěšná opatření

Plochy **RBC3, LBK, LBC** jsou vymezeny tak, aby byla zajištěna kvalita okolní volné krajiny, její prostupnost a funkčnost.

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno a zpracováno.

Systém ochrany civilního obyvatelstva zůstává. Nejsou vymezována žádná nová zařízení CO.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Číslo lokality	Funkční využití	Třída ochrany						Ostatní pl	Kultura půdy			Odnětí půdy		Vzhledem k zastavenému území	
		I.	II.	III.	IV.	V.	TTP		Orná	sad	Celkem	ZPF	uvnitř	mimo	
1	Bydlení			0,66					0,66			0,66	0,66		x
2	Bydlení				0,22				0,22			0,22	0,22		x
3	Bydlení				0,19			0,19				0,19	0,19	x	
4	Bydlení					0,39			0,39			0,39	0,39		x
5	bydlení					0,26		0,26				0,26	0,26		x
6	bydlení	0,30							0,30			0,30	0,3		x
7	bydlení					0,20		0,2				0,20	0,2		x
8	bydlení				2,53				2,53			2,53	2,53		x
9	Bydlení				0,10				0,10			0,10	0,1		x
10	bydlení				0,28	0,19			0,47			0,47	0,47		x
11	Smíšené obytné					0,53		0,53				0,53	0,53	x	
12	technická vybavenost vč. dopravy				0,50	0,20	0,65	0,50	0,20			1,35	0,7		x
13	výroba a skladování				1,40	1,34			2,74			2,74	2,74		x
14, 15	vodní plocha					0,85		0,85				0,85	0,85		x
16, 17, 18	lesní plochy		0,52	0,75	1,86	0,25			3,38			3,38	3,38		x
19	Bydlení				0,55				0,50	0,05		0,55	0,55		x
20	Bydlení				0,55	1,94			2,49			2,49	2,49		x
	CELKEM	0,30	0,52	1,41	8,18	6,15	0,65	2,53	13,98	0,05		17,21	16,56		

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, a to podle třídy ochrany ZPF a podle účelu dalšího využití:

Celkově se jedná o 17,21 ha půdy, z toho 16,56 ha půdy ze ZPF, ostatní plochy 0,65 ha.

Tabulka odnětí půdy ze ZPF podle kultury tříd ochrany ZPF(v ha):

	Třída ochrany					celkem ha
	I.	II.	III.	IV.	V.	
TTP				0,69	1,84	2,53
orná	0,30	0,52	1,41	7,44	4,31	13,98
sad				0,05		0,05
	0,30	0,52	1,41	8,18	6,15	16,56
ostatní					0,65	0,65
CELKEM						17,21 ha

B bydlení	S O Smíšené obytné	V výroba skladování	Doprava	Vodní plocha	Tv technická vybavenost	Zalesnění	celkem vč.ost.pl.
8,33	0,53	2,74	0,85	0,85	0,5	3,41	17,21

Údaje o již uskutečněných investicích do půdy:

Meliorace tak jak byly zjištěny jsou zakresleny v mapě.

Stávající meliorace se navrhovaných rozvojových ploch nedotýkají, pouze v malé části lokality [18].

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech:

Stávající zemědělská prvovýroba nebude návrhem ovlivněna. Příjezd na obhospodařované pozemky zůstává beze změn. Naopak jsou navrženy nové cesty na pole.

Zemědělské družstvo je na sz okraji sídla. V obci je několik bývalých zemědělských usedlostí, soukromě zde hospodaří cca 2 soukromníci.

Údaje o uspořádání ZPF v řešeném území:

Současná zástavba obce je z 25% na plochách I bonity.

Nově zastavitelné plochy, které přímo navazují na současně zastavěné území jsou tedy rovněž na I. bonitě- cca 28 %, ostatní zábor je navržen na bonitách III., IV. a V. stupně ochrany.

Popis položení lokalit podle průběhu hranic územních obvodů obcí, katastrálních území a hranic současně zastavěného území.

Návrhem bude zastavěné území obce rozšířeno do kompaktního celku.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější

I.bonita:

Plocha č. [6B] je na I. stupni ochrany, sousedí se zastavěným územím. Tvoří proluku mezi stávající zástavbou a plochou 7B, která je v jejím těsném sousedství a je na V. stupni

ochrany. Jsou zde již vybudované inženýrské sítě a zástavba tvoří druhou stranu stávající uliční zástavby.

Plocha [18] je z části na II. stupni ochrany. Tato plocha je prolukou v lesním pozemku, jde o plochu která je z části rovněž na V. stupni ochrany. Pozemek je

Všechny ostatní návrhové plochy - tedy 95% - jsou na bonitách III., IV. a V. stupně ochrany.

Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na PUPFL – lesní pozemky

Zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa (PÚPFL) – lesní pozemky:

Návrhové plochy nezasahují na lesní plochy.

Ochranné pásmo lesa zasahuje na navrženou rozvojovou lokalitu [20]

Tabulková část

Zásobování elektrickou energií

Výkonová bilance:

Plocha, sektor	Měrné jednotky	Příkon v kW	
		bydlení	vybavenost
RD severovýchod	Cca 20 bj	140	0
RD severozápad	Cca 10 bj	70	0
RD jih	Cca 7 bj	49	0
<i>Součet</i>		259	0
<i>Soudobost</i>		0,25	0
<i>Soudobý příkon v kW</i>		64	0
Celkem v kW		64 kW	

Tabulková část:

Vodní hospodářství - řešení vychází z místního šetření a z informací a požadavků Obecního úřadu Čechelovice (červenec 2005). Jako podklad pro vypracování této vodohospodářské části ÚPNSÚ měl projektant k dispozici:

Mapové podklady se stávajícím stavem sídla

Základní vodohospodářské mapy 1 : 50 000

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje (iKP Praha 06.2004)

Program obnovy vesnice (Štěpán 10.1992)

Zaměření vodovodu (Gefos ČB 11.2002)

Zaměření zdrojů (Postl ČB 03.2002)

Vodovod Čechelovice, Záboří, Slivonice (Bartoň PD 12.2000)

Projekt ochranných pásem studní Čechelovice (Hydroprůzkum ČB 04.2002)

Veřejná kanalizace v Čechelovicích (Štěrbá 11.1972)

Zaměření kanalizace (Vlasák 1999)

Kanalizační sběrač západní část (PP Komplet Strakonice 01.1997)

Potřeba vody

165+100 trvale bydlicích obyvatel á 120 l/os/den tj. 32 m³/den

40 přechodně bydlicích obyvatel á 60 l/os/den tj. 2 m³/den

občanská vybavenost 305 obyvatel á 10 l/os/den tj. 3 m³/den

voda fakturovaná ostatní (zemědělství) tj. 3 m³/den

Celkem Q_p tj. $40 \text{ m}^3/\text{den}$

Max. denní potřeba Q_d při $k_d = 1.5$ tj. $60 \text{ m}^3/\text{den} = 0.7 \text{ l/s}$

Max. hodinová potřeba Q_h při $k_h = 1.8$ tj. 1.3 l/s

Průměrná roční potřeba vody pro Čečelovice je $1600 \text{ m}^3/\text{rok}$, pro Slivonice je $750 \text{ m}^3/\text{rok}$ a pro Záboří je $4000 \text{ m}^3/\text{rok}$. Průměrná roční potřeba vody pro zemědělství je cca 1050 m^3 vody. Celkem tedy dnešní průměrná potřeba vody je 0.24 l/s .

Obyvatelstvo

Vývoj počtu domů :

1930 1950 1970 1990

76 78 66 52

Vývoj počtu trvale obydlených bytů :

1961 1970 1980 1990

73 67 60 63

K 1.6.2005 žilo v obci 169 trvale bydlících osob. Většina obyvatel za zaměstnáním dojíždí do Blatné, Horažďovic a Strakonice. Místním větším zdrojem pracovních příležitostí je zemědělské družstvo, truhlárna.

Vývoj počtu obyvatel :

	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1990	2005
CELKEM	467	444	372	280	268	232	211	182	169

Počet obyvatel je dnes cca 169, celkem pracujících je 101.

Domů je celkem 75, z toho 48 trvale obydlených.

Bytů je celkem 87, trvale obydlených 57.

2.2. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu dle odst. 4 § 53 zák. č. 183/2006 Sb.

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Čečelovice je v souladu s politikou územního rozvoje a je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – územním plánem velkého územního celku Písecko – Strakonicko.

Návrh ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje. Nejblíže se přibližuje záměr rychlostní komunikace R4 v úseku Příbram - Nová Hospoda (křižovatka se silnicí I/20), ale bez přímé vazby. Rozvojová oblast OB10 České Budějovice, rozvojová osa OS4 Praha – České Budějovice – Linz, specifická oblast SOB1 Šumava, multimodální dopravní koridor M1 ani záměry v oblasti technické infrastruktury se řešeného území nedotýkají.

Návrh ÚP není v rozporu s ÚPVÚC Písecko – Strakonicko. Změny č. 1 a č. 2 ÚPVÚC Písecko – Strakonicko se netýkají území řešeného územním plánem Čečelovice.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu

nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán Čechelovice je v souladu s cíly a úkoly územního plánování. Řešené území navazuje na již zastavěné území.

c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Čechelovice je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., a je zpracován v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V průběhu projednání zadání územního plánu nebyly ze strany dotčených orgánů uplatněny k projednávané změně územního plánu žádná negativní stanoviska. Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů.

Vyhodnocení stanovisek DOSS, ostatních připomínek

Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP
14.3. 2008, Č.j: UP/0812/08, bez připomínek, stanovisko zasláno prostřednictvím Centra dopravního výzkumu, koncepce rozvoje dopravního sektoru, Praha
Správa železniční dopravní cesty, Praha ze dne 23.7. 2008, č.j. 26160/43/08-OKS, bez připomínek

Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin
7.3.2008, Č.j: 10336/2008/05400, bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II
3.3.2008, Č.j: 510/245/08/St, bez připomínek

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví
25.3.2008, Č.j: KUJCK 6109/2008/OZZL/2/Sf, Stanovisko z hlediska ochrany ZPF v souladu s ustanovením §5 odst.2 zákona č. 334/1992 Sb.souhlasné

KHS, územní pracoviště Strakonice
16.4.2008, Č.j: KHSCB 2566/2008 HOK.ST

souhlasí s návrhem změny č.5 územního plánu obce. Souhlas se váže na splnění stanovených podmínek:

Pro nově navrhované stavby, které mohou být zdrojem hluku, budou povoleny jen v případě, že bude prokázáno, že hluk šířící se z těchto staveb nepřekračuje hyg. limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru –bude stanoveno v dalším stupni ÚPD kdo a kdy prokáže dodržení výše uvedených limitů.

Protože na plochách pro bydlení je umožněno nerušící drobné podnikání stanovuje se prokázání, že vlivem provozu nebudou překračovány hyg. limity hluku na plochách pro bydlení.

V části obce Radomyšl v Rojicích bude navržena taková ČOV, která nebude zdrojem nadlimitního hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru

Akceptováno

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

1.4.2008, Č.j: HSCB-117/ST-2008, bez připomínek, z hlediska integrovaného záchranného systému a ochrany obyvatelstva

Obvodní báňský úřad Příbram

3.7. 2008, Č.j: 1642/2008/07, bez připomínek, z hlediska ochrany prostor nerostného bohatství

Státní energetická inspekce, územní inspektorát

5.3.2008, Č.j: 257/08/31.103/Ka, k návrhu změny územního plánu souhlas

Státní úřad pro jadernou bezpečnost

2.4. 2008, Č.j: 7663/2008, bez připomínek

Ministerstvo obrany, základě pověření VUSS

5.3.2008, Č.j: 3901 ST ÚP/2008 – 1420/ÚSNI, souhlas

MÚ Strakonice, odbor stavební úřad památková péče č.j. SÚ/601/601/08/R ze dne 12.3. 2008
Zasláno, souhlas s vyznačením nemovitostí v evidenci kulturních památek

Pozemkový úřad – územní pracoviště Strakonice

8.7.2008, Č.j: PÚ/896/2008/MH, bez připomínek, z hlediska komplexních pozemkových úprav

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor OREG ze dne 19. 6. 2008 , Č.j. KUJCK 18050/2007
OREG/2

Obsah ÚP je uveden v příloze.7 vyhl.č. 500/2006 Sb., mylně uvedena příloha č. 11. Kapitola a/ oprava dochází ke změně zastavěného území – viz graf. část. Odůvodnění bod b/ oprava znění stav. zákona č. 183/2006 Sb.

Odůvodnění bod c/ popsat §18 odst. 1 udržitelný rozvoj území, vztah navrhované změny k podmínkám hosp. rozvoje, příznivého ŽP a soudržnosti společenství obyvatel

Výkres předpokládaného záboru ZPF lokality označit kulturou pozemku (orná, louka...)

Hlavní výkres – vyznačit hranici řešeného území změnou přeložky komunikace

Zvážit doplnění seznamu VPS např. plochy pro přeložky silnic

Akceptováno

2.3. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu dle odst. 5 § 53 zák. č. 183/2006 Sb.

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odst. 5 § 53 zák. č. 183/2006 Sb.

Územní plán Čechelovice je v souladu s odst. 4 § 53 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Územní plán je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů uplatněnými při jeho pořizování.

b) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Čechelovice nemá vliv na udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Krajský úřad – Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ve svém stanovisku č.j. KUJCK /12428/2006/OZZL/Sf ze dne 5.5. 2006 uplatněném k návrhu zadání územního plánu Čechelovice z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, shledal že uvedená změna nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (soustava Natura 2000), stejně tak, jako ani žádné zvláště chráněné území v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace. Dále konstatoval z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění: návrh zadání změny řeší plochy určené pro bydlení a nestanoví tím rámec pro umístění záměru uvedeného v příloze č.1 tohoto zákona, nejedná se o koncepci podle § 10 zákona a z tohoto důvodu nepodléhá posouzení.

c) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Krajský úřad – Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ve svém stanovisku č.j. KUJCK /12428/2006/OZZL/Sf ze dne 5.5. 2006 uplatněném k návrhu zadání územního plánu Čechelovice uvedl: „Vzhledem k tomu, že uvedený návrh zadání změny řeší plochy určené pro bydlení a nestanoví tím rámec pro umístění záměru uvedeného v příloze č. 1 tohoto zákona, nejedná se o koncepci podle § 10 a zákona a z tohoto důvodu nepodléhá posouzení“.

Uvedené stanovisko bylo plně respektováno.

d) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obec Čechelovice účelně využívá zastavěné území a zároveň bude postupně docházet k vyplňování zastavitelných ploch určených územním plánem pro bydlení v rodinných domech. Územní plán účelně rozšiřuje nabídku ploch bydlení.

3.1. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu územního plánu Čechelovice zveřejněného na úřední desce dne 23.6. 2008 nebyly uplatněny žádné námitky.

3.2. Vyhodnocení připomínek

K návrhu územního plánu Čechelovice zveřejněného na úřední desce dne 23.6. 2008 nebyly uplatněny žádné připomínky.

Poučení o odvolání:

Proti opatření obecné povahy nelze dle § 173, odst.2 správního řádu podat opravný prostředek

František Krejčí
místostarosta obce

Milan Stejskal
starosta obce

Příloha: textová a grafická část návrhu územního plánu Čečelovice

Vyvěšeno: 11.9. 2008

Sejmuto: 27.9. 2008