

# **ODŮVODNĚNÍ**

**Změny č.2 územního plánu sídelního útvaru**

# **Buzice**

Vypracoval: Hexaplan International s.r.o.  
Šámalova 72  
615 00 Brno

Datum: březen 2009

## Odůvodnění Změny č. 2 ÚpnSÚ Buzice - obsah textové části

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 3
- b) údaje o splnění zadání 3
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty , včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území 3
- d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno 4
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. 5
- f) údaje o počtu listů a počtu výkresů odůvodnění 7

**a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Změna č.2 ÚpnSÚ obce Buzice je v souladu ÚP VÚC Písecko - Strakonicko, kterého je součástí.

Je v souladu se schválenou Změnou č.1 a se Zadáním změny č.2 ÚpnSÚ obce Buzice.

**b) údaje o splnění zadání a souborného stanoviska z projednání konceptu v roce 2006 a pokynů pro dokončení návrhu změny č. 2 ÚPnSÚ obce Buzice**

Zadání změny č.2 ÚpnSÚ Buzice bylo veřejně projednáno a schváleno zastupitelstvem obce dne 27.12. 2006

V návrhu změny jsou zapracovány veškeré požadavky vyplývající ze zadání.

**c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty , včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Změna č. 2 ÚPnSÚ Buzice bude pro současnou i budoucí generaci ve svých realizacích přínosem.

Dílčí změna [1] – Rekreační louka - V prostoru poblíž hradu bude umožněna letní rekreace dětí, v případě malých dětí i jejich rodičů. Zvětšení zájmu návštěvníků letního tábora snad vyvolá zájem o blízký hrad a tím naději na investice.

Dílčí změna [2] - Plocha pro požární techniku zlepší připravenost obce při zásahu požární techniky.

Dílčí změna [3] – Sportovní plocha - V tomto prostoru bude umožněna celoroční rekreace dětí i dospělých. Očekávaný přínos zvětšení návštěvnosti obce rekreanty je v očekávání většího zájmu o trvalý pobyt v obci.

Dílčí změna [4] – Bydlení s podnikáním – Na této ploše se předpokládá bydlení a provozování jezdecké haly se zázemím.

## Inženýrská infrastruktura:

- Doprava

Není dotčena

- Vodní hospodářství

- zásobování vodou - Přivedení vodovodních přípojek k plochám [1], [3] a [4].

- kanalizace - Odvod splaškových vod bude řešen jímkami s pravidelným vyvážením na určená místa.

- vodní plochy a toky - Nové vodní plochy navrženy nejsou. Záplavová čára Q100 vymezuje umístění staveb a konstrukcí (i těch, které budou stavěny jen sezónně) a komunikačních cest uvnitř areálů i jeho vstupů.

- Zásobování s energiemi

- zásobování el. energií - Přivedení přípojek nn k plochám [1], [3] a [4].

Elektrické vytápění v kombinaci s alternativními a obnovitelnými zdroji energie se neuvažuje plošně, pouze ojediněle, jako doplňkový zdroj k ostatním topným médiím. Elektřina se využije podle funkce objektu, především pak pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy. Navrhovaná koncepce nemá vliv na zhoršení životního prostředí.

- zásobování plynem - Není uvažováno.

**d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Komplexní posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

**e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.**

Zemědělský půdní fond

1. údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do tříd ochrany půdy,
2. údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení,
3. údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení,
4. údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení,
5. zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

**Dílčí změna [1] Rekreační louka**

p.č. 650/1 – zastavitelná plocha 102 m<sup>2</sup> z 56 297 m<sup>2</sup> celkové plochy pozemku  
- druh pozemku: orná půda – ZPF  
(ochrana půdního fondu - IV, BPEJ – 5.32.04)

**Dílčí změna [2] Plocha pro nástup požární techniky a parkoviště –**

p.č.922/1 - 8 377m<sup>2</sup> - druh pozemku: ostatní plocha

**Dílčí změna [3] Sportovní plocha**

p.č. 182 – zastavitelná plocha 230 m<sup>2</sup> z 74 588 m<sup>2</sup> celkové plochy pozemku  
- druh pozemku: orná půda – ZPF  
(ochrana půdního fondu - I, BPEJ – 5.58.00)

předpokládaný zábor ZPF byl řešen Změnou č.1 ÚPnSÚ obce Buzice.

**Dílčí změna [4] Bydlení s podnikáním**

p.č. 732/3 – 1338 m<sup>2</sup> - druh pozemku: trvalý travní porost – ZPF  
(ochrana půdního fondu - V, BPEJ – 5.51.13)

p.č. 732/11 – 658 m<sup>2</sup> - druh pozemku: zahrada – ZPF  
(ochrana půdního fondu - V, BPEJ – 5.51.13)

1. údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do tříd ochrany půdy,

lokalita	druh	plocha (m <sup>2</sup> )	BPEJ	třída
1	orná půda	102 m <sup>2</sup>	5.32.04	IV
4	trvalý travní porost	1338 m <sup>2</sup>	5.51.13	V
4	zahrada	658 m <sup>2</sup>	5.51.13	V

2. údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení

Nedojde k narušení uskutečněných investic do půdy.

3. údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Nedojde k narušení.

4. údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení,

Stabilní ekologické vztahy ve specifických podmínkách Blatenské kotliny jsou Změnou č. 2 respektovány a nebudou téměř narušeny.

5. zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů,

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond bylo zpracováno na základě výsledků projednání konceptu změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Buzice a dohodnutého a

schváleného souborného stanoviska. Jsou hodnoceny pouze ty plochy, které jsou územně plánovací dokumentací navrhovány.

Uspořádání zastavěného území obce Buzice má převažující kompaktní charakter zástavby a návrh změny č.2 toto uspořádání nemění. Ve dvou plochách navržených změnou č. 2 budou krajinné hodnoty území a vliv na zemědělský půdní fond bude minimální.

Předkládaný návrh územně plánovací dokumentace obce Buzice respektuje zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, vychází z požadavků vyplývajících jak ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, a jeho prováděcího předpisu vyhl.č. 13/1994 Sb., tak z požadavků ústředního orgánu státní správy, tj. Ministerstva životního prostředí deklarovaných v metodickém pokynu č.j. 1067/96. Uvedený návrh změny č. 2 ÚPnSÚ Buzice je hlediska ochrany ZPF je tedy předložený záměr akceptovatelný.

## Ochrana lesa

Změna č.2 ÚP nezasahuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa

### **f) Odůvodnění Změny č.2 ÚPN SÚ Buzice obsahuje:**

Textová část:	7 stránek	
Grafická část:	Koordinační výkres	M 1:2000
	Výkres širších vztahů	M 1:25000
	Zábor ZPF	M 1:2000