

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZÍ



červen 2017

Vypracoval:

Mgr. Vlastimil Peterka, tel.: 383 416 155, email: peterka@mesto-blatna.cz

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Mgr. Vlastimil Peterka, tel.: 383 416 155, email: peterka@mesto-blatna.cz

Pořizovatel:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby územního plánování, tř. T. G. Masaryka 322, Blatná 388 11

OBSAH

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	4
c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona	5
e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	6
E. 1) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na	6
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	6
2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,	6
3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....	6
E. 2) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	7
E. 3) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	8
E. 4) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním území studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	8
E. 5) případný požadavek na zpracování variant řešení	8
E. 6) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	8
E. 7) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města.....	9
E. 8) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	9
f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	9
g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	9
h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	9
i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	10
j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	10

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územní plán Březí byl vydán Zastupitelstvem obce Březí dne 2. 7. 2014 (nabytí účinnosti 24. 7. 2014). Dle § 55 odst. (1) stavebního zákona do 4 let od vydání předloží pořizovatel zastupitelstvu obce Zprávu o uplatňování územního plánu Březí. Pořizovatel proto vypracoval Zprávu o uplatňování územního plánu Březí za období 2014 – 2018. Správní území obce Březí se skládá z katastrálního území Březí u Blatné. Územní plán Březí byl zpracován Ing. arch. Olgou Tausingerovou. Pořizovatelem Územního plánu Březí byl MěÚ Blatná, odbor výstavby a územního plánování.

ZMĚNY PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZÍ VYDÁN

Změny mapových podkladů

Během sledovaného období nedošlo ke změně mapových podkladů.

Aktualizace územně analytických podkladů

Během sledovaného období došlo k pořízení III. a IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Blatná v letech (2014 a 2016). Podrobněji viz kapitola b).

Aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace

Během sledovaného období došlo k vydání první aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (2015)¹ a následně druhé a třetí aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (2016)². Podrobněji viz kapitola c).

Aktualizace politiky územního rozvoje České republiky

Během sledovaného období došlo ke schválení první aktualizace Politiky územního rozvoje ČR 2008 (2015)³. Podrobněji viz kapitola c).

Novela stavebního zákona a prováděcích právních předpisů

Od 1. 1. 2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona. Od 29. 1. 2018 nabyla účinnosti novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., která ve svých přechodných ustanovení v bodě č. 3 zohledňuje změnu přílohy č. 7 – obsah územního plánu. V případě, že územní plán není v souladu (věcném či formálním v podobě názvu) s nově

¹ AZÚR JČK

² AZÚR JČK

³ APÚR ČR

definovanou strukturou dle výše uvedené přílohy, je nutné při nejbližší změně územní plán upravit. Jelikož však ze zprávy o uplatňování nevyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu, bude tento požadavek evidován a řešen v rámci nejbližší pořizované změny.

Vyhodnocení zastavitelných ploch a realizace záměrů v území

označení plochy	funkční využití/poloha	výměra v [ha]	vyhodnocení využití (předpokládaná kapacita)
REs1	Sport a rekreace	0,573	NE
RE1	Rekreace	0,328	NE
OVs2	Občanské vybavení sportovní	0,347	NE
SO1	Smíšená obytná	0,212	NE
SO2	Smíšená obytná	0,069	NE
SOz2	Smíšená obytná	0,098	NE
SO3	Smíšená obytná	0,172	NE
SO4	Smíšená obytná	0,043	NE
SOz4	Smíšená obytná	0,068	NE
SO5	Smíšená obytná	0,168	NE
SO6	Smíšená obytná	0,196	NE
SO7	Smíšená obytná	0,157	NE
SOz7	Smíšená obytná	0,219	NE
SO8	Smíšená obytná	0,32	NE
SO9	Smíšená obytná	0,117	NE
SO10	Smíšená obytná	0,15	NE
SO13	Smíšená obytná	0,159	NE
SO14	Smíšená obytná	0,154	NE
SOz14	Smíšená obytná	0,202	NE
Celkem		3,752	

Z výše uvedeného výpočtu na první pohled nevyplývá nutná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení či rekreaci. Ve sledovaném období nedošlo k významné využití vymezených zastavitelných ploch. Zastupitelstvo obce si je však vědomo, že rozložení zastavitelných ploch není optimální a to s ohledem na vlastnické vztahy. Z tohoto důvodu obec jako taková nedokáže optimálně reagovat na případnou poptávku po bydlení, která se obecně neustále zvyšuje z důvodu zvyšujících se cen nemovitostí.

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Nové údaje o území

Během sledovaného období nedošlo k evidování nových údajů o území

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Blatná

V rámci IV. úplné aktualizace ÚAP ORP Blatná nebyly na území obce Březí evidovány žádné problémy k řešení.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s 1. aktualizací Politiky územního rozvoje ČR 2008 (schválení vládou 15. dubna 2015)

Obec Březí se po 1. aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR 2008:

- a) nenachází v rozvojové oblasti ani ose.
- b) nenachází ve specifické oblasti
- c) neprochází jí koridor dopravní ani technické infrastruktury

Územní plán Březí byl vydán v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, avšak nemohl zohlednit některé priority definované první aktualizací. Dle jejich vyhodnocení však lze konstatovat, že Územní plán Březí není v rozporu s nově definovanými prioritami.

„(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“

Územní plán Březí ve svých hlavních cílech rozvoje vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území – hospodářský rozvoj s ohledem na zachování kvalitního životního prostředí. Primární sektor má své zastoupení ve vymezených plochách výroby a skladování – areál stávajícího družstva. Během pořízení územního plánu byl brán zřetel na nejkvalitnější zemědělské půdy a v řadě případech došlo k vymazání či redukci zastavitelných ploch.

„(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem a zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.“

Prostupnost krajiny je v územním plánu maximálně možně zachována – oplocení ve volné krajině je zakázáno, umožněno je pouze ohrazení pastvin či obor.

Soulad s 1. aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (nabytí účinnosti 6. 1. 2015), soulad s 2. a 3. aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (nabytí účinnosti 6. 1. 2016)

Územím neprochází koridor dopravní ani technické infrastruktury nadmístního významu.

Územním neprochází prvek územního systému ekologické stability regionálního nebo nadregionálního významu.

Územní plán Březí není v rozporu s úplným zněním Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, po jejich 5. aktualizaci.

D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. (4) STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zastavěné území je maximálně možně využito. Nachází se v něm několik proluk, na kterých by bylo možné postavit nové rodinné domy, avšak tyto plochy nejsou příliš vhodné pro novou zástavbu. Zpravidla se jedná o zahrady k rodinným domům či zadní trakty parcel (obtížně dopravně napojitelné) a případné zintenzivnění zástavby by negativně ovlivnilo urbanistický charakter a strukturu sídla. Nové zastavitelné plochy pro bydlení

jsou navrženy v dostatečném rozsahu (primárně na pozemcích fyzických osob), avšak obec projevila zájem o vymezení plochy pro bydlení – uspokojení poptávky pro bydlení (startovací bydlení, sociální bydlení, apod.). Tento druh poptávky není pro soukromé vlastníky pozemků zajímavý (držba majetku dědicí se přes několik pokolení bez zájmu využít plochy pro bydlení – vedoucí k blokaci území) a tak je zvolena jediná možná cesta vedoucí přes změnu územního plánu.

E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

E. 1) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

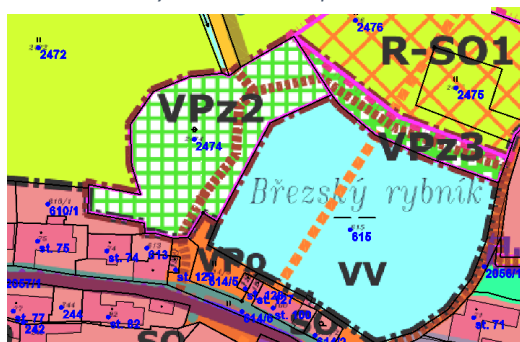
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavek na změnu kterékoliv z koncepcí není požadován.

Požadavky na změnu:

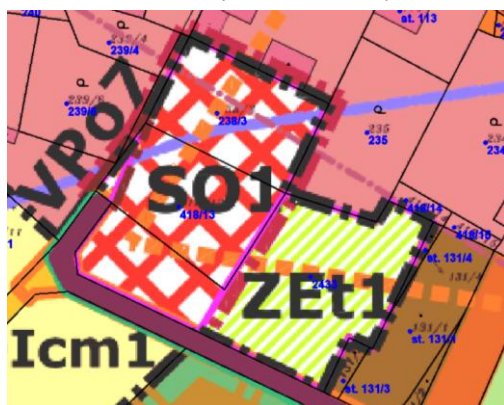
Provéřit změnu využití pozemku parc. č. 2474 v k. ú. Březí u Blatné z plochy VPz2 (veřejné prostranství zeleň) na plochu pro bydlení (např. plocha bydlení v bytových domech). Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha a tak nedojde k záboru zemědělského půdního fondu. Primárně tak bylo zvoleno nejvhodnější řešení vedoucí ještě k rozumnému cíli – tedy zvolit primárně nezemědělský pozemek, který se nachází v zastavěném území nebo zastavitelné ploše, aby nedocházelo k novému záboru. Nedochází k vymezení nové zastavitelné plochy, přesto je zde potřeba zřejmá – uspokojení potřeby po výše zmíněných druzích bydlení, což je zároveň v souladu s Bytovou politikou ČR definovanou MMR, přičemž jako žádoucí se jeví zvyšování nabídky bydlení, a to i prostřednictvím podpory nové výstavby včetně výstavby bytů se sociálním určením.

Obrázek 1: Výřez z Územního plánu Březí

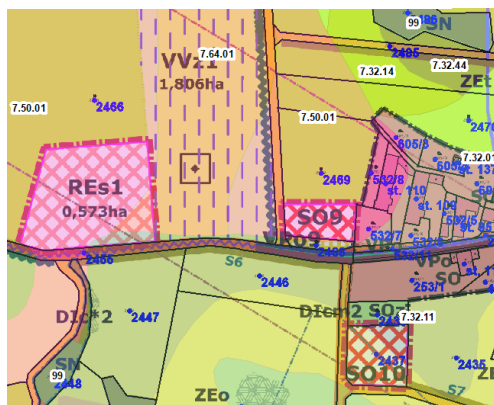


Druhým požadavkem je prověření změny využití části pozemku parc. č. 2433 z plochy ZEt1 – plocha pro zatravnění na plochu sběrného dvora. Pozemek je veden jako orná půda, přesto při bližším pohledu je zemědělsky neobhospodařovatelný, neboť je ze všech stran obklopen buďto zastavěným územím, nebo navrženou zastavitelnou plochou pro bydlení. Dle územně analytických podkladů na část pozemku zasahuje II. třída ochrany ZPF, která je však navržena kompletně přes celý intravilán obce. Vymezení plochy pro sběrný dvůr v této lokalitě představuje nejvhodnější řešení, neboť se nachází v proluce v blízkosti stávajícího zemědělského areálu. Jde tedy o vytvoření lokality, ve které budou primárně koncentrovány funkce nesouvisející s bydlením (výroba, skladování, nakládání s odpady – lokálního charakteru – tyto plochy nejsou v obci navrženy v dostatečném rozsahu). Jiné pozemky se proto jeví jako nevhodné, neboť by významně mohli narušit charakter daných lokalit, pro které je typická pobytová a rekreační funkce. Lokalizace sběrného dvora přímo v obci vytváří pro občany ideální podmínky k ukládání a třídění odpadu, což předchází vzniku černých skládek. Sběrný dvůr rovněž může sloužit i pro širší okolí. Obec si je vědoma, že dochází k novému záboru zemědělské půdy a tak zároveň přistoupila ke zrušení zastavitelné plochy Res1, viz obrázek 3, o velikosti cca 0,5 ha nacházející se jako enkláva ve volné krajině, čímž dojde ke kompenzaci z hlediska záborů ZPF. Veřejný zájem na záboru v tomto případě sledován zejména na ochraně životního prostředí, ke kterému sběrný dvůr bezesporu přispěje. Sníží se potenciální riziko vyvážení odpadů do volné krajiny. Dojde k třídění a separaci odpadů. Jedná o službu veřejnosti poskytovanou obcí. Zmíněný sběrný dvůr je pouze lokálního charakteru a nepředstavuje tak výrazné ovlivnění pro okolní zástavbu, na druhou stranu představuje spíše určitý druh občanského vybavení. Je proto na uvážení projektanta, zda danou plochu navrhne jako plochu výroby a skladování, nakládání s odpady nebo občanské vybavenosti.

Obrázek 2: Výřez z Územního plánu Březí



Obrázek 3: Výřez z Územního plánu Březí – Res1



E. 2) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení územních rezerv **se neuplatňují**.

E. 3) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky na vymezení VPS a VPO **se neuplatňují**.

E. 4) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci **není požadováno**.

E. 5) případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení **není požadováno**. Ke zpracování variant bude přistoupeno pouze v případě podnětu dotčeného orgánu.

E. 6) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah změny územního plánu bude respektovat požadavky vyplývající ze stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, včetně přechodných ustanovení.

Návrh změny územního plánu bude zpracován (pro projednání i vydání) vektorově nad katastrální mapou (upřednostňován bude formát *.shp, případně *.dwg, *.dgn) ve strojově čitelném formátu.

Návrh změny územního plánu bude odevzdán pro účely veřejného projednání (§ 55b stavebního zákona) ve dvou (pořizovatel, obec) tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě (nejlépe ve formátu *.pdf, *.doc). Obdobně platí i pro případné opakované veřejné projednání.

Pro účely vydání v zastupitelstvu obce bude odevzdáno jedno tištěné paré. V případě schválení toto paré bude splňovat § 165 odst. 1 stavebního zákona, věta první.

Úplné znění bude odevzdáno ve čtyřech vyhotoveních (obec, úřad územního plánování, stavební úřad a krajský úřad), spolu s datovým nosičem, který bude obsahovat kompletní grafickou část změny územního plánu ve vektorovém formátu (např. *.dgn, *.dwg, *.shp,...) i v rastrovém formátu (např. *.jpg, *.pdf,...) a dále textovou část ve formátu *.doc nebo *.pdf.

Dle metodického pokynu MMR se tedy při zpracování změny územního plánu odevzdává:

a) na obec – změna územního plánu zahrnující úplné znění

b) na úřad územního plánování, stavební úřad a krajský úřad – úplné znění + datový nosič

Výkresy budou zpracovány v měřítku 1 : 5 000, pouze výkres širších vztahů může být vypracován v měřítku menším, např. 1 : 25 000.

Změna bude pořizována v souladu s § 55 a 55a a následujících stavebního zákona zkráceným postupem, přičemž obsahem budou výše uvedené požadavky v kapitole E. 1). Změna územního plánu nebude pořizována s prvky regulačního plánu.

E. 7) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města

Netýká se.

E. 8) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Obsah změny územního plánu je natolik marginálního charakteru, že není předpokládán vznik negativního vlivu na udržitelný rozvoj území, respektive životní prostředí. Záměry jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od maloplošných zvláště chráněných území či lokalit soustavy NATURA 2000 (nacházejí se na území sousedních obcí). Na toto upozornil ve svém stanovisku orgán NATURA, č. j. KUJCK 65639/2018/OZZL/2. Navrhovaný obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu.

F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Požadavek na vypracování dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl požadován.

G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Netýká se, není předpokládáno zpracování variantního řešení.

H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z výše uvedených bodů nevyplývá potřeba pořídit nový územní plán.

I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Během vyhodnocení uplatňování Územního plánu Březí nebyly zjištěny významné negativní dopady na udržitelný rozvoj území při naplňování hlavních koncepcí rozvoje obce Březí. Nepředpokládá se tak eliminace negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ze zprávy o uplatňování návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Březí nevyplývá návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

.....
Tomáš Kodat
starosta obce Březí

.....
Ing. Karel Jeníček
místostarosta obce Březí