



# B ř e z í

## ÚZEMNÍ PLÁN



Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I		
ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZÍ		
<b>Správní orgán, který ÚP vydal:</b> <b>Zastupitelstvo obce Březí dne 3. 7. 2014 usnesením č. 35/6/2014</b>		
<b>Datum nabytí účinnosti: 25. 7. 2014</b>		
<b>Pořizovatel:</b> Městský úřad Blatná Odbor výstavby a územního plánování Tř. T. G. Masaryka 322 388 11 Blatná  <b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</b> Ing. Hana Roudnická  <b>Podpis:</b>	<b>Otisk razítka-pořizovatel</b>	<b>Otisk razítka-obec</b>

Zastupitelstvo obce Březí, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43, § 46 - 47 § 50 - 54 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

oznamuje

## VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

že usnesením Zastupitelstva obce Březí č. 35/6/2014 ze dne 3. 7. 2014

v y d á v á,

po provedeném řízení podle § 50 až 53 ve vazbě na § 55 a § 188 stavebního zákona a ve vazbě na § 171 - 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona,

# Územní plán Březí

formou opatření obecné povahy

## OBSAH

<b>I</b>	<b>Územní plán</b>	<b>str.</b>
<b>I.1.</b>	<b>Textová část</b>	
I.1.1.	vymezení zastavěného území	<b>4</b>
I.1.2.	základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	<b>4</b>
I.1.3.	urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	<b>8</b>
I.1.4.	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	<b>12</b>
I.1.5.	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability/ÚSES/, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	<b>16</b>
I.1.6.	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	<b>25</b>
I.1.7.	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	<b>38</b>
I.1.8.	vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v cí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	<b>40</b>
I.1.9.	stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	<b>40</b>
I.1.10.	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	<b>42</b>
I.1.11.	vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	<b>42</b>
I.1.12.	vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	<b>42</b>
I.1.13.	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	<b>42</b>
I.1.14.	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	<b>44</b>
I.1.15.	stanovení pořadí změn v území (etapizace)	<b>44</b>
I.1.16.	vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	<b>45</b>
<b>I.2.</b>	<b>Grafická část</b>	
I.2.1.	<b>V.1.</b> - výkres základního členění měř. 1:5 000	
I.2.2.	<b>V.2.</b> - hlavní výkres měř. 1:5 000	
I.2.2.1.	<b>V.2.1.</b> - výkres veřejné infrastruktury měř. 1:5 000	
I.2.2.2.	<b>V.2.2.</b> - koncepce uspořádání krajiny měř. 1:5 000	
I.2.3.	<b>V.3.</b> - výkres VPS a VPO měř. 1:5 000	

# I. Územní plán

## I. 1. Textová část územního plánu

### I.1.1. Vymezení zastavěného území

**Zastavěné území je vymezeno územním plánem k datu 1. 3. 2012. Zastavěné území obce Březí se skládá ze 7 částí:**

<b>Zastavěné území</b>	<b>I.</b> obec Březí – kompaktní zástavba obce Březí včetně zemědělských areálů
<b>Zastavěné území</b>	<b>II.</b> oddělený pozemek západně obce – objekt mysliveckého sdružení s pozemkem
<b>Zastavěné území</b>	<b>III.</b> oddělený pozemek západně obce – objekt na parcele č.2478
<b>Zastavěné území</b>	<b>IV.</b> samota JV území obce – poblíž rybníka Kozor
<b>Zastavěné území</b>	<b>V.</b> samota J území obce – u rybníka Borek
<b>Zastavěné území</b>	<b>VI.</b> objekt vodárny jižně od obce vč. pozemku č. 2295
<b>Zastavěné území</b>	<b>VII.</b> objekt katodové ochrany jižně od obce při silnici vč. pozemku č. 2395/6
<b>Zastavěné území</b>	<b>VIII.</b> Chatová lokalita na jižním břehu Drážského rybníka

Zastavěné území vyjadřuje výkres základního členění formou hranice a plochy, hlavní výkres, výkres koncepce uspořádání krajiny a koordinační výkres formou hranice.

Plochy změn zastavěného území jsou plochy přestavby.

Nezastavěné území je ostatní území mimo zastavěné území včetně ploch přestavby a mimo zastavitelné plochy. Plochy změn nezastavěného území budou po realizaci záměrů na těchto vymezených plochách nezastavěným územím.

### I.1.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Členění územního plánu dle významu obsahuje, mimo zastavěného území (viz kapitola I.1.1. výše), plochy změn, jimiž jsou zastavitelné plochy a plochy změn nezastavěného území.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vyjadřuje výkres základního členění formou hranice a plochy a koordinační výkres formou hranice. Plochy změn nezastavěného území jsou vyjádřeny totožně.

#### **Koncepce rozvoje území obce**

Koncepce se odvíjí od současného stavu a situace obce Březí. Veškeré hodnoty, kdy se jedná především o charakter venkovského prostředí sídla i krajiny a charakter stávající klasické venkovské zástavby a venkovské krajiny, jsou respektovány.

#### **Hlavní cíle rozvoje**

Hlavní cíle rozvoje jsou určeny stanovením jednotlivých koncepcí, tedy urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

Územní plán Březí vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, neohrožuje podmínky života generací budoucích.

Požadavky na změny v území byly prověřeny a byla posouzena jejich potřeba. Je navrženo účelné využití a prostorové uspořádání území a je dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

S požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je územní plán v souladu. Řešení respektuje krajinný ráz, sídelní ráz, přírodní hodnoty nezastavěného území, sídelní zeleň. ÚP vymezuje a stanovuje podmínky ochrany vyjmenovaných hodnot. Je zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro komplexní využití území a jsou stanoveny zásady koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. Jsou zajištěny

podmínky pro trvalé bydlení a rekreaci. Jde o zajištění kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, kvalitních sociálních vztahů a podmínek a ochranu všech hodnot, včetně hodnot kulturního dědictví. Řešené území je územím s archeologickými nálezy. Přírodní hodnoty jsou stabilizovány vymezením, to znamená vymezení významných krajinných prvků a vymezení prvků lokálního územního systému ekologické stability, včetně vymezení interakčních prvků. Cílem řešení je vyvážený stav mezi krajinou, zastavěným územím a návrhem rozvojových zastavitelných ploch.

Koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, vychází ze současného stavu a vymezených hodnot při respektování podmínek území (stávající limity).

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou stanoveny v podmínkách využití území, které respektují stávající charakter a hodnoty území.

Rozvojové plochy vymezené formou zastavitelných ploch dotváří koncepci zástavby ve vazbě na přírodní podmínky z hlediska krajinného reliéfu a s přihlédnutím ke kladnému působení krajinné kompozice. V plochách určených pro bydlení je umožněna výstavba rodinných domů, které nepřekračují svým objemem únosné limity dané charakterem území, které nese všechny znaky venkovské krajiny. Podmínky využití území stanovují požadavky pro tyto plochy. Požadované řešení způsobu zástavby v lokalitách je dáno místními podmínkami a charakterem i funkcí území v širším kontextu.

Plochy změn nezastavěného území jsou, kromě některých z ploch pro veřejné prostranství navazující na zastavitelné plochy, krajinařského charakteru, jsou v souladu s koncepcí péče o kvalitu a funkčnost přírodního prostředí na území obce, kdy výraznou roli hrají plochy, které tvoří lokální ÚSES. Podmínky využití jednotlivých druhů ploch pro stabilizované území pak připouští změny, které jsou žádoucí z hlediska ekologické stability krajiny.

Řešení územního plánu vymezuje plochy změn na území obce.

#### **Plochy dle významu**

##### Plochy změn v zastavěném území - Plochy přestavby:

Plocha přestavby .II.	<b>SO14, SOz14, VPo3, VPo4</b>
Plocha přestavby .III.	<b>SO13, VPo1, DIm3</b>
Plocha přestavby .IV.	<b>OVo1</b>
Plocha přestavby .V.	<b>VPo8</b>

##### Zastavitelné plochy

Zastavitelná plocha .I.	<b>SO1</b>
Zastavitelná plocha .II.	<b>SO2, SOz2, , OVs2, VPo6</b>
Zastavitelná plocha .III.	<b>SO4, SOz4</b>
Zastavitelná plocha .IV.	<b>SO6, SO7, SOz7, VPo5, DIm1</b>
Zastavitelná plocha .V.	<b>SO8, VPo1, DIm2,DIm3</b>
Zastavitelná plocha .VI.	<b>SO5</b>
Zastavitelná plocha .VII.	<b>SO9, VPo9</b>
Zastavitelná plocha .VIII.	<b>SO10</b>
Zastavitelná plocha .X.	<b>RE1</b>
Zastavitelná plocha .XIII.	<b>TI1</b>
Zastavitelná plocha .XIV.	<b>SO3</b>
Zastavitelná plocha .XV.	<b>REs1</b>

##### Plochy rezerv

Plocha rezervy .I.	<b>R-SO1</b>
Plocha rezervy .II.	<b>R-DIm1</b>

##### Plochy změn v nezastavěném území

Nezastavěné území .I.	<b>VPz6 VPo2</b>
Nezastavěné území .III.	<b>VPz2 VPz3</b>

Dalšími plochami jsou plochy, které jsou pouze územním rámcem pro budoucí využití.

## **Plocha vymezená pro využívání vodních zdrojů**

.I.

**VVz1** - Plocha je vymezena pro umístění na využívání vodních zdrojů.

Jedná se o uzemní rámec pro realizaci umístění vrtů pro jímání vody včetně zařízení s tím spojené.

## **Plochy pro otevření koryta (odtrubnění) potoka**

Plochy jsou vymezeny v rozsahu umožňujícím vedení koryta potoka; hranice plochy vymezuje území, v němž úpravy vodního toku budou realizovány. Po realizaci budou zachována současná využití (TTP), v případě VVv2, kde je orná půda, bude provedeno zatravnění podél budoucího potoka v šíři alespoň 10m. Bude vysázena doprovodná zeleň kolem vodního toku.

.II.

**VVv1** - Trasa vodního toku od Predmířského rybníka k Drážskému rybníku, kdy se jedná o úsek mezi Predmířským rybníkem a silnicí III/1763. V ploše je dále vymezena plocha interakčního prvku IP8, která je taktéž rámcem pro umístění doprovodné zeleně v břehových partiích budoucího potoka. Plocha zaujímá rozlohu 3,660 ha jedná se o uzemní rámec pro realizaci odtrubnění potoka.

.III.

**VVv2** - Trasa vodního toku od Drážského rybníka k rybníku Kozor, kdy se jedná o úsek mezi Drážským rybníkem a komunikací. Plocha zaujímá rozlohu 1,740 ha jedná se o uzemní rámec pro realizaci odtrubnění potoka.

.IV.

**VVv3** - Trasa vodního toku pod návesním rybníkem. Plocha je vymezena od vymezené zastavitelné plochy TI1, která je vymezena pro umístění ČOV, po cestu podél potoka tekoucím mezi rybníky Hajnice a velký Zlatohlav. Plocha zaujímá rozlohu 1,215 ha jedná se o uzemní rámec pro realizaci odtrubnění potoka.

## **Plocha pro úpravu meliorací**

.V.

### **Plocha vymezená pro přeložení meliorační stoky**

**VVm1** - Plocha je vymezena v rámci přeložení meliorační stoky z důvodu vymezení zastavitelných ploch včetně navržené místní komunikace.

Plocha zaujímá rozlohu 0,103 ha jedná se o uzemní rámec pro realizaci přeložení meliorační stoky.

## **Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území je založena danými limity využití území. Řešení ÚP tyto limity bezvýhradně respektuje a návrhové jevy jsou stanoveny tak, aby podtrhovaly a rozvíjely hodnoty území.

### **Hodnoty v území**

#### Přírodní hodnoty:

Významnou hodnotou je existence harmonické krajiny se zastoupením ploch orné půdy, luk, vodních ploch a toků a lesů.

Na jižní části správního území je vymezena evropsky významná lokalita, kdy způsob ochrany je stanovený přírodní památka (PP) – **Újezdec – Planinský rybník a Kozor** s rozlohou 20,4734 ha.

PP se stanovným ochranným pásmem 50m od hranice PP.

Jsou vymezeny významné krajinné prvky.

Je vymezen lokální územní systém ekologické stability.

Podmínkami využití území jsou chráněny plochy krajinné zeleně.

#### Civilizační hodnoty:

Významnou civilizační hodnotou obce je samotné venkovské prostředí. Život lidí v obci je spojen s okolní krajinou. Obec je uspokojivě dopravně napojena silnicí III.třídy č.1763. Obec

je vybavena technickou infrastrukturou, včetně plynofikace. Občanské vybavení je zastoupeno úměrně velikosti obce a jejímu významu.

#### Kulturní hodnoty:

Kulturní hodnotou je historicky dochovaný charakter vesnické zástavby. Hodnotou je centrální prostor u hospody, cenný je také prostor návsi s rybníkem. ÚP informativně vymezuje kapličku na návsi, památník padlým a také křížky při cestách v území. Území obce je venkovským prostorem se stopou historického utváření území a nese všechny znaky venkovské krajiny.

#### Urbanistické hodnoty:

Urbanistickou hodnotou je poloha sídla v krajině, včetně vztahu sídla a krajiny.

#### Architektonické hodnoty:

Některé z objektů v obci jsou svým charakterem architektonicky hodnotné. Graficky jsou tyto objekty vyznačeny v koordinačním výkresu. Architektonicky hodnotné je celé zastavěné území sídla Březí.

#### Podmínky pro příznivé životní prostředí

V nezastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem. Ochrana životního a přírodního prostředí je zajištěna vymezením lokálního územního systému ekologické stability a stabilizací všech prvků přírodního charakteru. Pro příznivé životní prostředí má velký význam respektování pozemků a ploch krajinné zeleně a také údržba a rozvoj systému sídelní zeleně.

Součástí řešení územního plánu je i vodohospodářské řešení, návrh kanalizace a jejího napojení na čistírnu odpadních vod, pro niž územní plán vymezuje zastavitelnou plochu.

#### Podmínky pro hospodářský rozvoj

Návrhem nových ploch jsou vytvořeny podmínky pro obnovu a rozvoj obce a pro kvalitní bydlení. Je zastoupen převážně obytný charakter území. Návrhem dopravní a technické infrastruktury a vzájemné vztahy ploch s rozdílným způsobem využití umožňují hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

Asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území nebylo nutné ani vhodné územním plánem vymezit.

Na území správního území obce Březí se nacházejí poddolovaná území po těžbě rud. Poddolovaná území jsou respektována jako limit, stávající podmínky se nemění.

Při návrhu územního plánu jsou kvalifikovaně uplatněny poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

Stanovení ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch vymezených jako plochy změn v ÚP je provedeno na základě všech vstupních podmínek, to znamená limitů lokalizovaných v území. Jedná se o ochranná pásma a ostatní limity.

#### Ochranná pásma:

silnice III.tř.

letišť

Vedení elektrické energie VVN

vedení elektrické energie VN

produktovod

VTL plynovod vč. bezpečnostního pásma

STL plynovod

Komunikační vedení

#### Ostatní limity:

Poddolované území

Halda, výsypka

Staré důlní dílo

Území archeologických nálezů

Objekty významné pro obranu státu se v řešeném území nenacházejí, pouze na území zasahuje ochranné pásmo letiště Tchořovice.

#### Přírodní podmínky

Vyplývající z právních předpisů:

Evropsky významná lokalita „Planinný rybník a Kozor“ CZ0313134

Přírodní památka Újezdec u Bělčic včetně ochranného pásma 50m

Významné krajinné prvky

Územní systém ekologické stability:

Na území nejsou lokalizovány prvky regionálního ani nadregionálního územního systému ekologické stability.

Památné stromy se na území obce nenacházejí.

Významným stromem je lípa u hospody.

Půdní fond

Zemědělský půdní fond - Na území je velmi různorodé zastoupení půdně ekologických jednotek, zastoupeny jsou všechny třídy ochrany. K předpokládanému záboru dochází v největší míře na půdách ve 3.třídě ochrany, méně pak ve 2.třídě ochrany. ÚP obsahuje vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Na území jsou umístěny lesní celky, povětšinou drobnějších rozloh. Jižní výběžek území obce je územím zalesněným. Návrhy územního plánu nedochází k předpokládanému záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vzdálenost 50 m od okraje lesa zasahuje na zastavitelnou plochu:

**RE1** - nachází se téměř celá ve vzdálenosti 50m od okraje lesa.

**SO10** – cca ½ ve vzdálenosti 50m od okraje lesa

### **I.1.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce obce Březí je stabilizována. Koncepce je dána stávající strukturou zastavěného území sídla Březí. Organizace sídla je spojena ze tří částí. Zástavba severní části je organizována kolem návsi zhruba trojúhelníkového tvaru, zástavba pak pokračuje kolem silnice III.třídy. Ve východní části je zástavba soustředěna podél cesty pod rybníkem. Třetí část je situována podél cesty na Metly při západním okraji obce, pod rybníkem Březský. Stanovení urbanistické koncepce se odvíjí od stabilizovaného stavu, kdy na stávající strukturu zástavby v sídle je navázáno vymezením zastavitelných ploch, které jsou lokalizovány v přímé návaznosti na zastavěné území. Významné rozsahem i polohou jsou zastavitelné plochy spolu s plochami přestavby v severní hraně obce, kde stávající zástavba je v současnosti plynulým pokračováním zástavby navazující na prostor centrální části obce u hospody, podél silnice ve směru na Hvožďany. Vymezení zastavitelných ploch určených pro využití „smíšené obytné“, tudíž pro zástavbu pro bydlení venkovského charakteru, určuje zároveň uspořádání prostoru v poloze současného přechodu zastavěné části sídla do volné krajiny, kde se nachází stávající (historická) cesta vedoucí do Pozdyně, odbočující ze silnice III.třídy vlevo ve směru na Hvožďany a vpravo část cesty pro vjezd na přilehlé zemědělské pozemky. Vedení lokálního biokoridoru, jenž je v ÚP vymezen, se podílí na spoluvytváření prostoru, jeho funkce je návrhem podpořena vymezením plochy veřejného prostranství pro zeleň (VPz6), kdy tato plocha spolu s další vymezenou plochou veřejného prostranství – obecné (VPo2) zároveň vytváří podmínky pro kvalitní křížení komunikací (silnice III/1763 a stávající cesty směr Pozdyně), ale také jsou zde vytvořeny podmínky pro jednoznačně strukturovaný prostor v území, nyní „na konci vsi“. Všechny zde vymezené zastavitelné plochy jsou určeny pro využití smíšené obytné, s dostatečnými zahradami, které podpoří plynulý přechod „volné krajiny“ do zástavby obce. Jedná se tedy o dvě lokality pro zástavbu objektů pro bydlení (rodinné domy), které jsou vymezeny oboustranně při silnici III.tř. ve směru na Hvožďany. Obě lokality mají navržené samostatné dopravní napojení navrženou místní komunikací, kdy lokalita „vlevo“ využívá stávající cesty směr Pozdyně a lokalita „vpravo“ v místě části cesty (výše zmíněné) vymezuje plochu pro místní komunikaci.

Lokalita „vlevo“ je z hlediska základního členění plochou přestavby 3 a zastavitelnou plochou 5, kdy z hlediska budoucí zástavby se jedná o plochu přestavby SO13 a zastavitelnou plochu SO8. Organizace této části území zároveň podporuje vytvoření plnohodnotného přístupu ke stávajícímu objektu občanského vybavení, z hlediska základního členění zastavěného území 2.



Objekt s přiléhajícím pozemkem je umístěn v odlehle poloze od stávající zástavby a dosud byl přístupný „zprostředkovaně“ přes pozemky v zadním traktu objektu umístěném při silnici III. tř., kdy se jedná o bývalou kozí farmu.

Lokalita „vpravo“ sestává z plochy přestavby .II., zastavitelné plochy .IV. a zastavitelné plochy .VI., je tvořena pásem ploch SO14 s SOz14 (plocha přestavby .II.), SO6 a SO7 s SOz7 (zastavitelné plocha .IV.) podél silnice a plocha SO5 (zastavitelné plocha .VI.) je lokalizována v záhumenní poloze mezi hranou stávající zástavby a rybníčkem. S ohledem na tuto vymezenou plochu SO5, respektive požadavku na její plnohodnotné dopravní napojení, je tento prostor určený k zástavbě organizován účelně tak, že plochy SO6 a SO7 nemusí být dopravně přístupné přímo ze silnice III. tř. a je tudíž podél této silnice vymezen pás volného prostranství, s možností umístění chodníku, případně odstavných ploch pro osobní automobily, kdy tento pás je tvořen plochami VPo4 a VPo5 a který bude tvořit příznivou bariéru zástavby pro bydlení od silnice. Zároveň je vymezeným územím pro vedení středotlakého plynovodu do obce Hvožďany.

Další zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou situovány v jižní hraně obce, při vjezdu do obce po silnici III/1763 (pravá strana silnice). Také zde je návrhy zastavitelných ploch vytvářen prostor dotvářející stávající strukturu sídla. Zastavitelná plocha .II. je tvořena, mimo plochy pro zástavbu ve využití „smíšené obytné“ – SO2 a SOz2 spolu s plochou SO3 v přímé záhumenní poloze jižní hrany zástavby, plochou „občanského vybavení – sport“ - OVz2, spolu s plochou „veřejného prostranství – obecné“ - VPo6. VPo6 plochu pro sport odděluje od silnice a bude poskytovat zeleň nejenom jako bariéru, ale v partii vzdálenější od silnice i pro oddech, v poloze blíže silnici případně pro omezené množství parkovacích míst pro osobní automobily.

Zastavitelná plocha .I. tvořená plochou „smíšené obytné“ SO1 je lokalizována v návaznosti na zastavěné území, je vlastně „vklíněna“ do zastavěného území Březí. Zastavitelná plocha .VIII. je tvořená plochou „smíšené obytné“ SO10. Zastavitelná plocha .VII. je tvořená plochou „smíšené obytné“ SO9 spolu s plochou „veřejné prostranství - obecné“ VPo9.

Sídelní zeleň je významnou složkou obrazu sídla i života v něm. Zeleň zahrad se významně uplatňuje v celkovém obrazu sídla. V zastavěném území je několik cennějších vzrostlých stromů, významná je lípa u hospody. Parková úprava v místě někdejšího rybníka se nachází pod hrází Březského rybníka. Řešením ÚP je snaha park více „otevřít“ ve své funkci a účelu, a sice vymezením plochy VPo8, umožňující přístup k hrázi Březského rybníka podél parku s širším zázemím tvořeným plochami „veřejné prostranství – zeleň“ VPz2 a VPz3. Významným prostorem je prostor kolem rybníka (návesní), kdy, třebaže sporadická, zeleň (stromy) spoluvytváří příznivé místo s klidnou atmosférou a výraznou estetickou hodnotou.

Jak již výše zmíněno, návrhem jsou vymezeny plochy veřejného prostranství určené pro zeleň, kdy jde zejména o západní a severní břeh rybníka – VPz2 a VPz3, kdy cílem a účelem vymezení je utvoření přírodního prostředí bezpečně přístupného pro oddech a rekreaci. Plocha změn nezastavěného území .I. s využitím VPz6 hraje významnou roli při organizaci prostoru s lokalizací ploch pro zástavbu, jimiž jsou všechny zastavitelné plochy SO vymezené na severní hraně sídla Březí. Další funkcí této plochy je posílení efektního přechodu urbanizovaného území do volné krajiny, při vjezdu do sídla od severu, ze Středočeského kraje, jakož i určitá interakce s prvkem územního systému ekologické stability, lokálním biokoridorem, který přenáší ekologickou stabilitu v západovýchodním směru mezi prvky regionálního ÚSES západně a východně od správního území obce Březí. při vjezdu do sídla od severu, ze Středočeského kraje.

Z hlediska rozdílného způsobu využití v rámci urbanistické koncepce je území obce členěno:

### RES Plochy sportu a rekreace

Ozn.	Dle zákl.čl.	Vým. ha	Popis	Podmínky využití Limit na ploše	Dopravní napojení
REs1	Zastavitelná plocha	0,573	PLOCHA ZÁPADNĚ OBCE PRO SPORTOVNÍ A SPOLEČENSKÉ VYŽITÍ V OBCI	OP PRODUK.300 m	STÁVAJÍ CESTA

**RE Plochy rekreace**

Ozn.	Dle zákl.čl.	Vým. ha	Popis	Podmínky využití Limit na ploše	Dopravní napojení
<b>RE1</b>	Zastavitelná plocha	0,328	PLOCHA NAVAZUJÍCÍ NA ZASTAVĚNÉ ÚZ. S REKREAČNÍM OBJEKTEM	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ VELKÉ VZD.50M OD OKR.LESA	STÁVAJÍ CESTA

**OVo Plochy občanského vybavení – obecné**

Ozn.	Dle zákl.čl.	Vým. ha	Popis	Podmínky využití Limit na ploše	Dopravní napojení
<b>OVo1</b>	Zastavěné území Plocha přestavby	0,005	PLOCHA VYMEZENÁ PRO AUTOBUSOVOU ZASTÁVKU		

**OVs Plochy občanského vybavení – sport**

Ozn.	Dle zákl.čl.	Vým. ha	Popis	Podmínky využití Limit na ploše	Dopravní napojení
<b>OVs2</b>	Zastavitelná plocha	0,347	PLOCHA PRO SPORT JIŽNĚ OD ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, SPOLU S PLOCHOU VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	II. TR. OCHR. ZPF – OKRAJOVĚ OP PRODUKT. 300 m, ÚZ.ARCHEOLOG. NÁLEZŮ	STÁVAJÍCÍ CESTA

**SO Plochy smíšené obytné**

Ozn.	Dle zákl.čl.	Vým. ha	Popis	Podmínky využití Limit na ploše	Dopravní napojení
<b>SO1</b>	Zastavitelná plocha	0,212	PLOCHA NA JIHOZÁPADNÍ HRANĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PROSTOR MEZI STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBOU A ZEMĚDĚLSKÝM AREÁLEM	II. TR. OCHR. ZPF – ČÁST OP PRODUKT.300 m ÚZEMÍ ARCHEOL. NÁLEZŮ	KOMUNIKACE - CESTA VYMEZENÁ V KN, DOSUD NEZREALIZ.
<b>SO2</b>	Zastavitelná plocha	0,069	PLOCHA NA JIŽNÍ HRANĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PŘI VJEZDU DO OBCE OD JIHU, JE ROZDĚLĚNA NA ČÁST PRO ZÁSTAVBU DOMEM A ČÁST NEZASTAVITELNOU - ZAHRADU. PŘI UMÍSTĚNÍ 2 DOMŮ BUDE ZAHRADA NÁLEŽET POZEMKU DÁLE OD ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, Z DŮVODU DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ.	ÚZEMÍ ARCHEOL. NÁLEZŮ	SILNICE III,TR.
<b>SOz2</b>	Zastavitelná plocha	0,098	PLOCHA PRO ZAHRADU NÁLEŽEJÍCÍ K PLOŠE SO2		
<b>SO3</b>	Zastavitelná plocha	0,172	PLOCHA NAVAZUJÍCÍ NA JIŽNÍ HRANU ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	II. TR. OCHR. ZPF OP PRODUK.300 m - OKRAJ PLOCHY	VYBUDOVÁNÍ KOMUNIKACE NA MÍSTĚ STÁV.CESTY MEZI NAVRŽENOU SPORTOVNÍ PLOCHOU A PLOCHOU SO3
<b>SO4</b>	Zastavitelná plocha	0,043	PROLUKA VE STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBĚ U RYBNÍKA.		
<b>SOz4</b>	Zastavitelná plocha	0,068	PLOCHA PRO ZAHRADU NÁLEŽEJÍCÍ K PLOŠE SO4		
<b>SO5</b>	Zastavitelná plocha	0,168	PLOCHA NAVAZUJÍCÍ NA SEVERNÍ HRANU ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.	II. TR. OCHR. ZPF	NAVRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE Dim1 A DÁLE KOMUNIKACE V PLOŠE VPo2
<b>SO6</b>	Zastavitelná plocha	0,196	PLOCHA NAVAZUJÍCÍ NA SEVERNÍ HRANU ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, KDE JSOU PLOCHY URČENY PRO ZÁSTAVBU (PLOCHA PŘESTAVBY SO14 A SOz14)	OCHR. PÁS. SIL.III. TR.	NAVRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE Dim1

<b>SO7</b>	Zastavitelná plocha	0,157	PLOCHA NAVAZUJÍCÍ NA PLOCHU SO6	I. TR. OCHR. ZPF, OCHR.PÁS.SIL...III. TR. MELIORACE	NAVRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE D1m1
<b>SOz7</b>	Zastavitelná plocha	0,219	PLOCHA PRO ZAHRADU NÁLEŽEJÍCÍ K PLOŠE SO7	I. TR. OCHR. ZPF, OCHR.PÁS.SIL...III. TR. MELIORACE	NAVRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE D1m1
<b>SO8</b>	Zastavitelná plocha	0,32	PLOCHA NAVAZUJÍCÍ NA ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ V ZÁPADNÍ ČÁSTI OBCE.	II. TR. OCHR. ZPF	MÍSTNÍ KOMUNIK.VYBUDOVANÁ V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍ CESTY, PRO NIŽ JE URČENA PLOCHA D1m2 A D1m3
<b>SO9</b>	Zastavitelná plocha	0,117	PLOCHA NAVAZUJÍCÍ NA ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ V JIHOZÁPADNÍ ČÁSTI OBCE.	MELIORACE	STÁVAJÍCÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE A ZA POUŽITÍ VPo9PRO VJEZD NA PLOCHU
<b>SO10</b>	Zastavitelná plocha	0,15	PLOCHA NAVAZUJÍCÍ NA ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ V JIHOZÁPADNÍ ČÁSTI	VZD.50M OD OKR.LESA	KOMUNIKACE - CESTA VYMEZENÁ V KN, DOSUD NEZREALIZOVANÁ
<b>SO13</b>	Plocha přestavby	0,159	PLOCHA NAVAZUJÍCÍ NA ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ V SEVERNÍ ČÁSTI OBCE, SPOLU SE ZASTAVITELNOU PLOCHOU SO8.		NAVRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE D1m3
<b>SO14</b>	Plocha přestavby	0,154	PLOCHA V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ V SEVERNÍ ČÁSTI OBCE, NA NI NAVAZUJE SEVERNĚ ZASTAVITELNÁ PLOCHA SO6.	II. TR. OCHR. ZPF - ČÁST	NAVRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE D1m1 A DÁLE KOMUNIKACE V PLOŠE VPo2
<b>SOz14</b>	Plocha přestavby	0,202	PLOCHA V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ V SEVERNÍ ČÁSTI OBCE, ČÁST PŘÍMO NAVAZUJÍCÍ NA ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ.		

### Plochy rezervy

Ozn.	Důvod vymezení jako rezerva	Popis	Podmínky využití Limit na ploše	Podmínky
<b>R-SO1</b> ----- <b>ZÁKL.ČL.</b> .I.	V SOUČASNOSTI NEMOŽNOST PLOCHU DOPRAVNĚ NAPOJIT	PLOCHA PRO VÝSTAVBU SMÍŠENÉ OBYTNÉ, VYMEZENÍ JAKO REZERVA Z DŮVODU SOUČASNĚ NESTANOVENÉHO DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ	ÚZEMÍ ARCHEOLOG. NÁLEŽŮ – ČÁST  Plocha bude možná realizovat po vyřešení vlastnických vztahů na sousedním pozemku, přes nějž bude provedena dopravní obsluha vč. vedení technické infrastruktury	VYŘEŠENÍ VLASTNICKÝCH VZTAHŮ
<b>R-D1m1</b> ----- <b>ZÁKL.ČL.</b> .II.	V SOUČASNOSTI PROCHÁZÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE AREÁLEM ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY. REALIZACE SE PŘEDPOKLÁDÁ AŽ PO VYŘEŠENÍ MAJETKOVÝCH VZTAHŮ	PLOCHA-KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ ÚSEKU MÍSTNÍ KOMUNIKACE ZE BŘEZÍ DO PŘEDMĚŘE.	TRASA PRODUKTOVODU VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA  Plocha bude možná realizovat po vyřešení vlastnických vztahů, tzn. prověření, zda	VYŘEŠENÍ VLASTNICKÝCH VZTAHŮ

			nelze ponechat vedení místní komunikace zemědělským areálem s realizací ostatních opatření, jakými by bylo oplocení areálu	
--	--	--	--	--

#### I.1.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Veřejná infrastruktura v obci Březí je na velmi dobré úrovni.

##### Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury je tvořena stabilizovaným vedením silnice III/1763, procházející územím obce v severojižním směru. Tato silnice přenáší místní dopravní vztahy. Na území obce se nachází místní komunikace. Území je protkáno sítí cest, které jsou řešením ÚP stabilizovány, na základě provedených pozemkových úprav.

Návrhy v oblasti dopravní infrastruktury v ÚP se týkají vymezení ploch pro místní komunikace v závislosti na vymezení zastavitelných ploch. ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury, jedná se o plochy pro umístění místní komunikace Dlm1 a Dlm2. Jejich vymezení je z důvodu dopravního napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby smíšené obytné SO, na plochu Dlm2 je napojena také stávající plocha občanského vybavení v záhumenní poloze SZ sídla Březí.

Cesty v území jsou zařazeny v plochách dopravní infrastruktury a jsou rozlišeny „Cesta stávající“ Dlc a „Cesta k obnově“ Dlc\*, která je dále odlišena jako „Cesta k obnově pro napojení zastavitelných ploch“ Dlcm, kdy důvodem této specifikace je využití již, na základě pozemkových úprav, vymezených cest k obnově, ve dvou částech využít pro obsluhu zastavitelných ploch: Dlcm1 pro plochu SO1 a Dlcm2 pro plochu SO10.

#### DI Plochy dopravní infrastruktury

Ozn.	Dle zákl.čl.	Vým. ha	Popis	Podmínky využití Limit na ploše	Dopravní napojení
<b>Dlm1</b>	Zastavitelná plocha	0,094	KOMUNIKACE PRO DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY SO6 A SO7 A DÁLE PAK (PLOCHA VEŘ. PROSTRANSTVÍ VPO3) SO5 A SO14	MELIORACE-ČÁST	
<b>Dlm2</b>	Zastavitelná plocha	0,096	KOMUNIKACE PRO DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY SO8 A STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ BEZ SOUČASNÉHO PŘÍJEZDU	II. TR. OCHR. ZPF - ČÁST	
<b>Dlm3</b>	Zastavitelná plocha Plocha přestavby	0,094	KOMUNIKACE PRO DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY SO13. KOMUNIKACE JE ÚPRAVOU SOUČASNÉ CESTY, PRO ZAJIŠTĚNÍ KVALITNÍHO KŘÍŽENÍ SE SILNICÍ III. TR. JE VYMEZENÁ PLOCHA VPo2.	II. TR. OCHR. ZPF - OKRAJOVĚ	

#### Koridor rezervy pro místní komunikaci

ÚP vymezuje koridor rezervy pro umístění místní komunikace. Jedná se o místní komunikaci směr Předmíř, jejíž trasa je v současnosti vedena středem zemědělského areálu.

##### R-Dlm1

Koridor pro umístění místní komunikace - Nahrazení trasy místní komunikace vedené v průchodu zemědělským areálem.

Cesta k rekonstrukci (obnově) – na základě pozemkových úprav

Dlc\*1 - Zpřístupnění oblasti jihozápadně sídla

Dlc\*2 - Cesta jihozápadně od sídla, mezi komunikací na Metly a komunikací na Předmíř

Dlc\*3 - Cesta do Pozdyně v severní hraně sídla

Dlc\*4 - Polní cesta zpřístupňující pozemky na pomezí katastru Pozdyně

Dlc\*5 - Polní cesta odbočující z komunikace na Metly západně sídla.

Dlc\*6 - Polní cesta v trase paralelně s komunikací na Metly, zpřístupnění záhumenních pozemků v severozápadním segmentu sídla (za rybníkem Březským).

**Dlc\*7** - Zpřístupnění zemědělských pozemků v oblasti jihovýchodně od sídla, směrem k rybníku Zlatohlav

**Dlc\*8** - Polní cesta v jihovýchodním segmentu sídla propojující komunikaci u vodárny

**Dlc\*9** - Úsek cesty v odbočení z Dlc\*7 pro zpřístupnění zemědělských pozemků

**Dlc\*10** - Zpřístupnění oblasti východně od Drážského rybníka, cesta odbočující z cesty na Hornosín

**Dlc\*11** - Cesta k Drážskému rybníku a dále pak podél Hajanského potoka na cestu na Hornosín

**Dlc\*12** - Cesta podél trasy Hajanského potoka v úseku mezi Drážským rybníkem a rybníkem Kozor, stáčí se severně k samotě u Kozora, kdy dále pokračuje cesta na území obce Bělčice do Újezdce

**Dlc\*13** - Cesta odbočující ze silnice III/1763 vedoucí k rybníku Hajnice, oboustranně vedení lokálního biokoridoru LBK 232

**Dlc\*14** - Zpřístupnění pozemků v místě „Travičky“ – nad rybníkem Hajnice

**Dlc\*15** - Cesta v odbočení ze silnice III/1763 pro zpřístupnění pozemků Na Vranovicích

**Dlc\*16** - Cesta – spojnice mezi komunikací na Předmíř a silnicí III/1763, pod hrází Předmířského rybníka

**Dlc\*17** - Cesta ze silnice III/1763 k jižní hraně zástavby; bude využita pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO3

**Dlc\*18** - Cesta ze silnice III/1763 k jižní hraně zástavby

Části cesty vymezené v rámci pozemkových úprav bude využita pro napojení zastavitelných ploch, s parametry místní komunikace tohoto významu a rozsahu.

**Cesta k rekonstrukci (obnově) pro dopravní napojení zastavitelných ploch**

**Dlcm1** - část cesty Dlc\*1 v úseku silnice III/1763 - ohbí silnice při vjezdu do Březí od jihu po vymezenou zastavitelnou plochu SO1

**Dlcm2** - část cesty Dlc\*1 v úseku místní komunikace na Metly.

### **Technická infrastruktura**

Návrhy v oblasti technické infrastruktury z hlediska územního nároku se týkají odkanalizování a likvidace odpadních vod sídla Březí a jedná se o vymezení zastavitelné plochy T11 pro umístění čistírny odpadních vod (ČOV). Součástí ČOV je také trasa kanalizačního řadu do recipientu. Stávající kanalizační řady budou rekonstruovány.

Z hlediska technické infrastruktury je územním plánem koncepce zachována.

#### **Odkanalizování**

Stávající koncepce: Dešťové vody jsou odváděny systémem struh, příkopů a propustků. Znečištěná voda produkovaná zemědělskou výrobou je likvidována. V obci je vybudována jednotná kanalizační síť, jejímž provozovatelem je obec Březí. Dešťová odpadní voda je odváděna do kanalizace a voda splašková převážně do soukromých jímek, které jsou vyváženy na pozemky Agraspolu Předmíř. Pouze část splaškových vod teče do kanalizace. Stávající kanalizace se skládá ze 2 větví.

Koncepce odkanalizování se odvíjí od vybudování nové čistírny odpadních vod na 130 EO s částečným využitím stávající kanalizace a rozšířením nové kanalizace. Z ČOV budou vyčištěné vody odvedeny do potoka východně od plochy pro ČOV. Trasa je označena kódem **KK**.

Bude vybudována oddílná kanalizace – rozvody v obci.

Stávající kanalizační řady a nové kanalizační řady budou prodlouženy k vymezeným zastavitelným plochám; označeny jsou kódem K1 až K6 a tyto kódy se nachází ve výkresu veřejné infrastruktury a ve výkresu veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. V hlavním výkresu a koordinačním výkresu jsou vyjádřeny linie bez označení kódy.

**K1** – prodloužení kanalizačního řadu do plochy DIm1

**K2** – prodloužení kanalizačního řadu do plochy VPo1

**K3** – prodloužení kanalizačního řadu k zastavitelné ploše SO1

**K4** – kanalizační řad v silnici III/1763

**K5** – trasa ve stávající komunikaci směr Metly

**K6** – trasa v ploše D1cm2

#### **TI Plochy technické infrastruktury**

Ozn.	Dle zákl.čl.	Vým. ha	Popis	Podmínky využití Limit na ploše	Dopravní napojení
<b>TI1</b>	Zastavitelná plocha	0,361	PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ ČISTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD	KANALIZACE, MELIORACE	STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE

#### Zásobování pitnou vodou

Stávající koncepce: Zásobování pitnou vodou je z vodovodu pro veřejnou potřebu, jehož provozovatelem je ČEVAK a.s.

**Stávající koncepce není měněna, ÚP vymezuje nové úseky vedení vodovodu v závislosti na vymezených zastavitelných plochách; linie vedení vodovodu jsou označeny kódy – ne však v hlavním výkresu, ale ve výkresu veřejné infrastruktury a ve výkresu veřejně prospěšných staveb. Linii tvoří čára, pro umístění potrubí je závazná délka čáry, síla čáry je orientační, protože potrubí je možno umístit v celé šíři komunikace, ať již stávající nebo navržené a v celé šíři stávající silnice.**

**Linie jsou označeny kódem V1 až V6 a nachází ve výkresu veřejné infrastruktury. V hlavním výkresu a koordinačním výkresu jsou vyjádřeny linie bez označení kódy.**

**V1** – prodloužení stávajícího vodovodního řadu v silnici severním směrem, s odbočením do navržené D1m1

**V2** – prodloužení vodovodního řadu do plochy VPo1

**V3** – prodloužení vodovodního řadu k zastavitelné ploše SO1

**V4** – vodovodního řad v silnici III/1763

**V5** – trasa vodovodu ve stávající komunikaci směr Metly

**V6** – trasa vodovodního řadu v ploše D1cm2

#### Elektrická energie

Stávající koncepce: V území se nachází elektrizační soustava distributora elektrické energie E.ON, která zabezpečuje dodávku elektrické energie odběratelům. Linka vzdušného vedení VN 22kV prochází územím obce, jižně od sídla je odbočka k trafostanici 22/0,4 kV.

**Stávající koncepce není měněna, ÚP nevymezuje nové vedení VN 22 kV.**

Severně sídla Březí prochází linka 110kV – linka ze Středočeského kraje.

#### Plynovod

Stávající koncepce: Územím obce prochází vysokotlaký plynovod. Při jihovýchodní hraně sídla je umístěna odbočka k regulační stanici. Odsud jsou provedeny rozvody středotlakého plynovodu po zastavěném území Březí.

ÚP navrhuje, na podnět obce Hvoždany zadání, **rozšíření vedení středotlakého plynovodu severně obce do Hvožd'an.** Řešení ÚP navrhuje vedení podél silnice III/1763 na Hvožd'an. Trasa plynovodu je označena kódem PP (kód je pouze ve výkresu veřejné infrastruktury a výkresu VPS a VPO) a je částečně využita pro návrh zásobování plynem vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby pro smíšené obytné v severní hraně sídla Březí. Při koncipování těchto ploch změn v prostoru na severní hraně Březí je s vedením plynovodu pro zásobení obce Hvožd'an uvažováno, jsou vymezeny dvě plochy veřejných prostranství v místech vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro smíšené obytné, určené pro vedení stl plynovodu.

**Stávající koncepce není měněna, ÚP vymezuje nové úseky vedení středotlakého plynovodu v závislosti na vymezených zastavitelných plochách; označeny jsou kódem P1 až P6 se a nachází ve výkresu veřejné infrastruktury a ve výkresu veřejně prospěšných**

staveb a veřejně prospěšných opatření. V hlavním výkresu a koordinačním výkresu jsou vyjádřeny linie bez označení kódy.

**P1** – vedení plynovodu v navržené DIm1, částečné využití vedení plynovodu PP (do Hvožďan)

**P2** – prodloužení středotlakého plynovodu do plochy VPo1

**P3** – prodloužení středotlakého plynovodu k zastavitelné ploše SO1

**P4** – trasa středotlakého plynovodu v silnici III/1763

**P5** – trasa středotlakého plynovodu ve stávající komunikaci směr Metly

**P6** – trasa středotlakého plynovodu v ploše DIcm2

**PP** – trasa středotlakého plynovodu do obce Hvožďany

#### Produktovod

Jižně sídla prochází napříč územím obce produktovod. Územní plán respektuje jeho ochranná pásma (OP) 150m a 300m.

V ochranném pásmu v rozpětí 150 až 300 m jsou řešením ÚP vymezeny některé ze zastavitelných ploch a ploch přestavby, respektive části těchto ploch se nachází v tomto OP:

Smíšené obytné

SO1– část (cca 3/4)

SOz2 – část (cca 2/3)

SO3 - okrajově

SO9- celá

SO10 - celá

Občanské vybavení

OVs2 – část (cca 1/3)

Veřejné prostranství

VPo6 - celá

VPo9 - celá

#### **Veřejná prostranství**

Stávající veřejné prostranství v sídle Březí je historicky založeno a jedná se vlastně o komunikace v zástavbě.

ÚP vymezuje několik ploch veřejných prostranství v rozlišení na Veřejné prostranství – obecné a Veřejné prostranství – zeleň. Veřejná prostranství jsou klasifikována v kapitole I.1.3. Urbanistická koncepce. Veřejná prostranství hrají významnou roli v urbanistické koncepci zastavěného území, zejména v prostorově funkčních vztazích, v neopomenutelné funkci vytváření „klimatu“ v zástavbě a také estetické funkce.

#### **VPo Plochy veřejného prostranství – obecné**

Ozn.	Dle zákl.čl.	Vým. ha	Popis	Podmínky využití Limit na ploše	Dopravní napojení
<b>VPo1</b>	Zastavitelná plocha Plocha přestavby	0,197	PLOCHA VYMEZENÁ SPOLU SE ZASTAVITELNOU PLOCHOU SO7 A PLOCHOU PŘESTAVBY SO15 S FUNKCÍ ZAJIŠTĚNÍ ZPŘÍSTUPNĚNÍ POLOHY TĚTO ČÁSTI OBCE; UVAŽOVÁNO PRO PĚŠÍ PROVOZ	II. TR. OCHR. ZPF	
<b>VPo2</b>	Nezastav. území	0,012	PLOCHA VYMEZENÁ PRO ÚPRAVU KŘÍŽENÍ SILNICE S NAVRŽENOU MÍSTNÍ KOMUNIKACÍ V TRASE STÁVAJÍCÍ CESTY, PŘÍPADNĚ POUZE PRO ZAJIŠTĚNÍ ROZHLEDOVÝCH POMĚRŮ V MÍSTĚ KŘÍŽENÍ	OCHR. PÁS. SIL.III. TR.	
<b>VPo3</b>	Plocha přestavby	0,045	PLOCHA PRO VYMEZENÍ PŘÍSTUPU K PLOŠE SO5 A SO14 A TAKÉ KE STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBĚ		
<b>VPo4</b>	Plocha přestavby	0,029	PLOCHA PRO VEDENÍ NAVRŽENÉHO STL PLYNOVODU DO OBCE HVOŽĎANY A ZÁROVEŇ S FUNKCÍ ODCLONĚNÍ BUDOUCÍ ZÁSTAVBY PRO BYDLENÍ (SO) OD SILNICE III. TR..	II. TR. OCHR. ZPF – ČÁST OCHR. PÁS.SILNICE III. TR.	

<b>VPo5</b>	Zastavitelná plocha	0,019	PLOCHA PRO VEDENÍ NAVRŽENÉHO STL PLYNOVODU OD OBCE DO OBCE HVOŽDANY A ZÁROVĚN S FUNKCÍ ODCLONĚNÍ BUDOUCÍ ZÁSTAVBY PRO BYDLENÍ (SO) OD SILNICE III. TŘ. .	II. TŘ. OCHR. ZPF – ČÁST OCHR. PÁS.SILNICE III. TŘ. MELIORACE	
<b>VPo6</b>	Nezastav. území	0,087	PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ VEŘ.PROSTRANSTVÍ JAKO ZÁZEMÍ K NAVRŽENÉ SPORTOVNÍ PLOŠE A S FUNKCÍ ODCLONĚNÍ SPORTOVNÍ PLOCHY OD SILNICE. BUDE ZACHOVÁNA STÁVAJÍCÍ ZELEN (STROMY) PŘI SILNICI	II. TŘ. OCHR. ZPF – ČÁST OCHR. PÁS.SILNICE III. TŘ. OP PRODUKT.300 m, KOMUNIK.VEDENÍ	
<b>VPo7</b>	Zastavitelná plocha	0,004	PLOCHA PRO POSKYTNUTÍ ÚZEMÍ PRO VJEZD NA ZASTAVITELNOU PLOCHU A VSTUP DO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
<b>VPo8</b>	Zastavěné území Plocha přestavby	0,081	PLOCHA PRO ZPŘÍSTUPNĚNÍ PROSTORU RYBNÍKA MEZI PARKEM A ZÁSTAVBOU		
<b>VPo9</b>	Zastavitelná plocha	0,033	PLOCHA PRO KOMFORTNĚJŠÍ VEŘEJNÝ PROSTOR U STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY		

#### **VPz Plochy veřejného prostranství – zeleň**

Ozn.	Dle zákl.čl.	Vým. ha	Popis	Podmínky využití Limit na ploše	Dopravní napojení
<b>VPz2</b>	Nezastav. území	0,298	PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ ZELENĚ V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍ ZELENĚ U RYBNÍKA, VYMEZENÍ PĚŠINY PROPOJUJÍCÍ PROSTOR ZÁSTAVBY S CESTOU, VČETNĚ PŘÍPADNĚ LÁVKY PŘES POTOK, FUNKCE KRÁTKODOBÉ REKREACE V HODNOTNÉM PROSTORU U OBCE.		
<b>VPz3</b>	Nezastav. území	0,081	PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ ZELENĚ NA BŘEHU RYBNÍKA		STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE NA HRÁZI RYBNÍKA
<b>VPz6</b>	Nezastav. území	0,058	PLOCHA PŘI ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH SEVERNĚ OD ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE, PŘI KŘÍŽENÍ SILNICE A NAVRŽENÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE, S FUNKCÍ POSÍLENÍ FUNKCE VYMEZENÉHO LOKÁLNÍHO BIODORIDORU.	II. TŘ. OCHR. ZPF - ČÁST, OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘ.	KOMUNIKACE - CESTA VYMEZENÁ V KN, DOSUD NEZREALIZOVANÁ

**I.1.5. Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**  
Krajina – nezastavěné území – vykazuje znaky harmonické kulturní krajiny, její ekologická stabilita, ale i estetická kvalita je na velmi dobré úrovni.

Koncepte uspořádání krajiny vychází ze současného stavu. Na území obce je umístěno několik rybníků a lesní celky umístěné především v jižní části území. Vodní toky jsou lemovány zelení, v území jsou četně zastoupeny plochy a plošky především středně vysoké zeleně a remízy. ÚP vymezuje všechny plochy, to znamená vodní plochy, lesní plochy, plochy zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území jako plochy stabilizované. Stávající koncepte uspořádání krajiny je bezesbýtku uchována, z ploch změn se jedná o změny biologického charakteru – plochy pro zalesnění, nejvýznamnější pak jsou plochy územního systému ekologické stability (USES), které zejména doplňují chybějící segmenty prvků ÚSES, konkrétně lokálních biokoridorů. Plochy změn se podstatnou měrou týkají také doplnění interakčních prvků tak, aby kostra ekologicky významných prvků byla ucelená, propojená, tudíž funkční.

Z hlediska vodohospodářských zájmů nevyplývají pro území žádná mimořádná opatření. Stávající vodoteče a vodní plochy, včetně doprovodné zeleně a břehových porostů je nutno zachovat.



#### Prostupnost krajiny

Území je protkáno sítí polních a pěších cest, které se historicky vytvářely v místech potřebných pro obhospodařování pozemků. Na území obce byly vyhotoveny pozemkové úpravy, které vlastnicky zorganizovaly uspořádání krajiny.

**Cesty jsou v ÚP rozlišeny na cesty stávající a cesty k obnově, barevně rozlišeny a opatřeny kódy.**

#### Propustnost krajiny z hlediska ekologické stability území

Propustnost krajiny z hlediska ekologické stability území obce je vysoké úrovně. Území neobsahuje žádné výrazné bariéry, lépe řečeno žádné, neboť jedinou, a nevýznamnou bariérou, je vedení trasy stávající silnice III. tř., která prochází územím obce v severojižním směru.

ÚP vymezením územního systému ekologické stability /ÚSES/ zvyšují propustnost na vysokou míru; krom lokálních biokoridorů a biocenter je věnována pozornost interakčním prvkům a pro doplnění jsou v ÚP vymezeny další liniové prvky: aleje, stromořadí.

#### Protierozní opatření

ÚP nenavrhuje konkrétní protierozní opatření, přesto vymezení ploch, ať již stabilizovaných nebo ploch změn, zejména v rámci stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, je koncipováno tak, že snižuje či eliminuje působení vodní eroze na pozemcích nezastavěného území na území obce. Podmínky využití navíc umožňují realizaci opatření, působících proti erozi. Jedná se o přípustné využití v plochách zemědělských.

#### Protipovodňová opatření:

Na území obce se nenachází záplavové území. Protipovodňová opatření nejsou v ÚP navrhována. Zpomalení odtoku vody může napomoci navržené otevření koryta potoka VVv1, VVv2, VVv3. Významnými prvky v zpomalení odtoku vody jsou veškeré plochy, plošky a linie zeleně v území, které jsou řešením územního plánu stabilizovány.

#### Koncepce rekreačního využívání krajiny

V území se nachází jedna stávající chatová osada. Jedná se o historicky realizované území v jižní hraně Drážského rybníka. ÚP vymezuje tuto plochu jako zastavěné území, s kódem RE. V území obce se nachází dvě „samoty“ využívané k rekreačním účelům. Na zastavěné území jedné z nich navazuje zastavitelná plocha RE1, pro umístění jednoho rekreačního objektu. Územím prochází cyklotrasa.

Vzhledem k četnosti cest v území se jeví jako vhodná pěší turistika a cykloturistika..

#### Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Na území se nenachází žádná plocha pro dobývání nerostů.

#### Poddolovaná území a sesuvná území:

Jižní část území obce bývala v minulosti využívána k těžbě rud. Jsou tam umístěna poddolovaná území a staré dobývací prostory. Jedná se o „poddolované území velké“, „staré důlní dílo“ a „halda, výsypka“. Grafické znázornění je v koordinačním výkrese a ve výkrese veřejné infrastruktury.

#### Zemědělské hospodaření v krajině

Zemědělské pozemky na území obce jsou využívány pro zemědělskou prvovýrobu. Některé části území jsou meliorované. Plochy meliorací jsou graficky vyjádřeny ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu. Hlavní výkres obsahuje grafické znázornění meliorací v zastavitelných plochách. Součástí podmínek využití území na těchto zastavitelných plochách je podmínka uspořádat tyto meliorace, což znamená nejenom odstranit z plochy pro zástavbu, ale hlavně zachovat jejich funkčnost na plochách ostatních.

Nezastavěné území je tvořeno plochami stabilizovanými a jsou vymezeny plochy změn nezastavěného území:

#### **Plochy stabilizované**

Plochy stabilizované nezastavěného území jsou dle využití zařazeny jako plochy zemědělské, plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské, plochy smíšené nezastavěného území a plochy přírodní.

## **Plochy změn**

Plochy změn nezastavěného území jsou plochy bezprostředně navazující na zastavěné území a zastavitelné plochy, kdy se jedná o plochy vymezené v rámci urbanistické koncepce a jsou nezbytně nutné pro obsluhu vymezených zastavitelných ploch a pro dotvoření charakteru daného území:

Plocha změn v nezas.úz..I.: **VPz6, VPo2**

Plocha změn v nezas.úz..III.: **VPz2, VPz3**

Ostatní plochy nezastavěného území, kdy plochy jsou vymezeny za účelem zvýšení ekologické stability území, předcházení negativního působení, propustnosti krajiny a z hlediska podpory uchování cennosti přírodního prostředí na území obce.

Dále do této kategorie náleží plochy pro lokální ÚSES, vymezené za účelem realizace patřičné zeleně tvořící biokoridor. Jedná se o chybějící segmenty v biokoridorech a nově vymezené plochy a linie interakčních prvků. Lokální ÚSES je popsán v této kapitole níže.

### Plochy pro otevření koryta (odtrubnění) potoka

Plochy jsou vymezeny v rozsahu umožňujícím vedení koryta potoka; hranice plochy vymezuje území, v němž úpravy vodního toku budou realizovány. Po realizaci budou zachována současná využití (TTP), v případě VVv2, kde je orná půda, bude provedeno zatravnění podél budoucího potoka v šíři alespoň 10m. Bude vysázena doprovodná zeleň kolem vodního toku.

VVv1 - plocha o výměře 12,30 ha

Trasa vodního toku od Předmiřského rybníka k Drážskému rybníku, kdy se jedná o úsek mezi Předmiřským rybníkem a silnicí III/1763. V ploše je dále vymezena plocha interakčního prvku IP8, která je taktéž rámcem pro umístění doprovodné zeleně v břehových partiích budoucího potoka. Limitem na ploše je stávající vedení elektrické energie 22kV \_ vzdušná linka, vedení vysokotlakého plynovodu vč. ochranného a bezpečnostního pásma a vedení komunikačního kabelu. Plocha je umístěna v ochranném pásmu produktovou. Na ploše jsou umístěny meliorace.

VVv2 - plocha o výměře 21,74 ha

Trasa vodního toku od Drážského rybníka k rybníku Kozor, kdy se jedná o úsek mezi Drážským rybníkem a komunikací. Protože plocha je z větší části umístěna ve stávajícím interakčním prvku, je budoucí vedení koryta potoka nutno podřídit tomuto jevu, aby při realizaci nedošlo k poškození stávající zeleně. Část mezi komunikací a rybníkem Kozor bude možné realizovat v rámci ploch navrženého interakčního prvku IP6. Na ploše jsou umístěny meliorace. Při potoku je vedena trasa lokálního biokoridoru, kterou je nutno respektovat a v rámci budoucích úprav zakomponovat do řešení.

VVv3 - plocha o výměře 31,22 ha

Trasa vodního toku pod návesním rybníkem. Plocha je vymezena od vymezené zastavitelné plochy TI1, která je vymezena pro umístění ČOV, po cestu podél potoka tekoucím mezi rybníky Hajnice a velký Zlatohlav. Plocha TI1 je možná využít pro umístění koryta potoka. Na ploše jsou umístěny meliorace, plocha sama je trasou meliorační stoky.

### Plocha vymezená pro přeložení meliorační stoky

VVm1 - plocha o výměře 10,10 ha

Plocha je vymezena v rámci přeložení meliorační stoky z důvodu vymezení zastavitelných ploch včetně navržené místní komunikace.

### Plocha vymezená pro využívání vodních zdrojů

VVz1 - Plocha je vymezena pro umístění zařízení na využívání vodních zdrojů.

Plocha zaujímá rozlohu 1,806 ha. Jedná se o uzemní rámeček pro realizaci umístění vrtů pro jímání vody včetně zařízení s tím spojené. Protože nelze zatím přesně určit umístění vodních zdrojů a zařízení pro vodní zdroje, plocha je vymezena v rozsahu, kde je předpoklad vodní zdroje a zařízení realizovat.

### Navržené změny v nezastavěném území k posílení ekologické stability

ÚP dále navrhuje v rámci koncepce uspořádání krajiny jevy, které posilují ekologickou stabilitu krajiny, kdy se jedná o vymezení lokálního územního systému ekologické stability

včetně interakčních prvků, a dále vymezuje linie pro umístění stromořadí a alejí, zejména podél cest a vymezení linií nově navržených interakčních prvků.

Navržené liniové prvky, jež nejsou součástí ÚSES, významnou měrou posilují ekologickou stabilitu území, ale i její příznivý vzhled a klima:

Jedná se o vymezené linie určené k výsadbě stromořadí:

- S1** - podél cesty na Pozdyni (Dlc\*3) – severozápadně sídla
- S2** - podél cesty (Dlc\*6) – severozápadně sídla
- S3** - podél cesty (Dlc\*6) – severozápadně sídla
- S4** - podél cesty na Hornosín – jihovýchodně sídla
- S5** - podél cesty (Dlc\*15) – severozápadně sídla
- S6** - podél cesty směr Metly za západní hranou zástavby
- S7** - podél cesty (Dlc\*1) – jihozápadně sídla
- S8** - podél cesty – východně sídla
- S9** - podél silnice III/1763 – po hranici obce s k.ú. Předmíř jižně sídla
- S10** - podél cesty (Dlc\*15) – severozápadně sídla
- S11** - podél cesty (Dlc\*15) – severozápadně sídla

### Vymezení lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES)

Lokální ÚSES na území obce je tvořen čtyřmi biocentry (LBC) a čtyřmi biokoridory (LBK).

V případě biocenter se ve všech případech jedná o část biocentra, tudíž jsou BC lokalizována na hranici obce; LBC 47 je přitom velice okrajově, kdy hranici BC tvoří hranice obce.

Biokoridory jsou na území ve třech případech v celé délce, to znamená mezi dvěma biocentry, pouze LBK 232 přichází na území obce z území obce sousední.

Lokální biokoridory jsou v ÚP vymezeny jako plochy „smíšené nezastavěného území – lokální biokoridor“ s kódem SN-BK. Označení v místě, kde biokoridor je trasován lesem, je využití „lesní – lokální biokoridor“ s kódem LE-BK.

Za účelem posílení funkčnosti biokoridorů jsou v průběhu trasy biokoridorů územním plánem vymezeny segmenty k založení, tyto úseky jsou zařazeny do plochy „smíšené nezastavěného území“, subtyp „smíšené nezastavěného území – lokální biokoridor“ s kódem SN-BK a opatřeny číslem.

Lokální biocentra jsou v ÚP vymezeny jako plochy přírodní - a označeny kódem PR-BC. Označení v místě, kde biocentrum je tvořeno lesem, je „lesní – lokální biocentrum“ s kódem LE-BC.

Přehled prvků ÚSES je patrný z následných tabulek:

#### Lokální biocentrum - LBC

Č.LBC	NÁZEV	Kat.úz.	Plocha	Stabilita	Ochrana	STG	DRUH POZ.	CHARAKTER
<b>30</b>	U LESÍKA	Metly Březí	4.1 ha	3-4	VKP	4A-AB4	Les louka ost.pl.	lesní remíz a přilehlé druhově pestré luční partie

Z LBC 30 se na území obce nachází velmi malá část (východní) na hranici obce Březí s obcí Předmíř – k.ú. Metly; lokalizace západní hranice území obce.

Č.LBC	NÁZEV	Kat.úz.	Plocha	Stabilita	Ochrana	STG	DRUH POZ.	CHARAKTER
<b>32</b>	HAJNICE	Březí	4.1 ha	4	VKP	4A-AB5,4AB-B4	louka ost.pl.	vlhká až bažinatá lokalita v ploché depresi u na V straně rybníka Hajnice s vlhkomilnou bylinnou vegetací

Z LBC 32 se na území obce nachází část, je umístěno u rybníka Hajnice na hranici s obcí Bělčice, k.ú. Tisov. Zahrnuje také bezejmenný rybník pod hrází rybníka Hajnice; lokalizace severovýchod území obce.

Č.LBC	NÁZEV	Kat.úz.	Plocha	Stabilita	Ochrana	STG	DRUH POZ.	CHARAKTER
<b>33</b>	ZA BRTÍ	Březí Újezd ec	5.1 ha	4	VKP	4AB3,4AB -B4	louka ost.pl.	východní část rozsáhlejší lokality zarůstajících balvanitých lad a vlhkých až mokrých luk v mělké široké údolnici nad rybníkem Velký Zlatohlav

**Z LBC 33** je na území obce část biocentra, jehož větší část se nachází na území obce Bělčice, k.ú. Újezdec u Bělčic; lokalizace východní hranice území obce.

Č.LBC	NÁZEV	Kat.úz.	Plocha	Stabilita	Ochrana	STG	DRUH POZ.	CHARAKTER
<b>47</b>	NA PLAZECH	Březí Řiště	5.1 ha	4		4AB- B4,4BC- C4-5	louka tok les	lesní remízy, kosené kulturní louky a dřevinné pásky v nivě drobné vodoteče

Hranice **LBC 47** je totožná s hranicí obce Březí s obcí Předmít, k.ú. Řiště.

#### Lokální biokoridor -LBK

Č.LBK	NÁZEV	Kat.úz.	Délka	Stabilita	STG	DRUH POZ.	CHARAKTER
<b>232</b>	U HAJNICE	Březí	2.2 km	1-4	4AB3,4AB- B4,4A-AB5	Ost.pl. orná	Trasa sleduje linií zeleň podél cest a lesní okraje mezi pozemky polí v ploché pahorkatině S od Březí.

**LBK 232** prochází územím obce od západu k východu severně sídla Březí, od hranice obce po lokální biocentrum LBC 32. Některé segmenty jsou stabilizované, některé ÚP navrhuje k doplnění. Tyto segmenty jsou vymezeny:

**SN-BK 1** – koridor od hranice obce s k.ú.Pozdyně a dále podél cesty do Březí

**SN-BK 2** – koridor podél cesty,doplnění pro oboustrannou zeleň

**SN-BK 3** – koridor podél cesty

**SN-BK 4** – trasa koridoru v klínu křížení silnice s komunikací

**SN-BK 5** – koridor podél cesty k rybníku Hajnice a dále do Tisova

**SN-BK 6** – koridor podél cesty k rybníku Hajnice a dále do Tisova

Č.LBK	NÁZEV	Kat.úz.	Délka	Stabilita	STG	DRUH POZ.	CHARAKTER
<b>236</b>	ÚLEHLE	Březí Tisov Újezdec	1.5 km	2-4	4AB3,4AB- B4,4A-AB5	Ost.pl. orná	v J části břehové partie v Z části rybníka Velký Zlatohlav, v S části upravená drobná vodoteč

**LBK 236** odbočuje z LBK 232 po LBC 33. Koridor je v celém rozsahu stabilizovaný, nejsou vymezeny nové segmenty.

Č.LBK	NÁZEV	Kat.úz.	Délka	Stabilita	STG	DRUH POZ.	CHARAKTER
<b>240</b>	ČIHADLA	Březí Řiště	2.3 km	1-4	4AB3,4AB- B4,4A-AB5	Ost.pl. Orná Les ttp	spojuje balvanité lesní okraje a skupiny skupiny zeleně při balvanitých vyvýšeninách, kamenicích a mezích mezi pozemky polí v pahorkatině JZ od Újezdce

**LBK 240** je vymezen v trase z LBC 33 a vede v severojižním směru, nejprve lesním celkem, dále pak v plochách polí a je tvořen remízou.

Č.LBK	NÁZEV	Kat.úz.	Délka	Stabilita	STG	DRUH POZ.	CHARAKTER
<b>256</b>	<b>HAJANSKÝ POTOK- BOREK</b>	Březí Řiště Kocelovice	1.3 km	3-4	4BC-C4- 5,4AB3	Ost.pl. Les Ttp Tok Vod.plocha	Trasa sleduje drobný tok v ploché údolnici pahorkatiny SV od Řiště

**LBK 256** se dotýká území obce Březí velmi okrajově, jedná se o západní hranu rybníka Borek.

### Interakční prvky

ÚP vymezuje interakční prvky převzaté z podkladu:

#### Interakční prvek – IP

Č.IP	NÁZEV	Kat.úz.	Pl.	Stabilita	STG	DRUH POZ.	CHARAKTER	OPATŘENÍ
<b>1</b>	<b>PASTVINY</b>	Březí Metly	10.2 ha	4+	4AB3, 4A- AB4	louka ost.pl.	Vlhké až bažinaté louky, zčásti kosené, v nejvlhčích místech bez obhospodařování, místy zvolna zarůstající křovinami. Občasné široké dřevinné pásy a skupiny s vyššími stromy	Cílem opatření je zachování a ochrana segmentu druhově pestrých přirozených společenstev luk a dřevinných skupin

Č.IP	NÁZEV	Kat.úz.	Pl.	Stabilita	STG	DRUH POZ.	CHARAKTER	OPATŘENÍ
<b>11</b>	<b>ZA BRTÍ</b>	Březí	8,4ha	4	4AB3	louka ost.pl.	vlhká, neobhospodařov aná louka a balvanitá lada v mělké široké sníženině JV od Březí. Místy extenzivně kosené, ale z větší části bez využití se sukcesí křovin. Druhově bohatá společenstva s hojným výskytem chráněných druhů. Po okraji balvanité meze s přirozeným porostem křovin a vyšších dubů, dále ostat.stromy a keře.	Cílem opatření v lokalitě lad je zachování a ochrana přirozených lučních společenstev i dřevinných porostů na balvanitých mezích.

Č.IP	NÁZEV	Kat.úz.	Pl.	Stabilita	STG	DRUH POZ.	CHARAKTER	OPATŘENÍ
<b>17</b>	U DRAŽSKÉHO RYBNÍKA	Březí	2 ha	4	4A-AB5	louka vodní plocha	lokalita vlhké louky a litorální vegetace při přítoku do Dražského rybníka. Vlhká nekosená louka s přirozenými spol. charakteru s chráněnými druhy. Podél břehu široký pás porostu rákosin a ostřic. Při okraji lokality podél cesty a na náspu mezi loukou a rákosinou místy křoviny	Cílem opatření je zachování a ochrana druhově pestrého biotopu vlhkých luk a rákosin vlhkých luk a rákosin.

Č.IP	NÁZEV	Kat.úz.	Pl.	Stabilita	STG	DRUH POZ.	CHARAKTER	OPATŘENÍ
<b>18</b>	U KOZORA	Březí	1,1 ha	4	4AB-B4	louka	vlhká nekosená přirozená louka v porostu s převl. sítinou klubkatou. Část plochy čerstvě zalesněná, dřívější neúspěšné zalesnění Na okraji lokality skupinka vyšších stromů.	Cílem opatření je zachování a ochrana druhově pestré vlhké louky.

Č.IP	NÁZEV	Kat.úz.	Pl.	Stabilita	STG	DRUH POZ.	CHARAKTER	OPATŘENÍ
<b>19</b>	PLANICKÝ RYBNÍK A KUZOR	Březí Újezd ec	12.9 ha	4	4AB3	louka ost.pl. vodní plocha	Dvě vodní plochy obklopené širokým pásem rákosin, porostů ostřic, vlhkých až slatinných nekosených i kosených přirozených luk, místy skupiny vyšších dřevin a křovinami	Cílem opatření v prostoru rybníka je prohloubení extenzivního charakteru nádrže s pestrými přirozenými bylinnými i dřevinnými litorálními porosty i přirozenými biotopy zarostlých balvanitých mezí v okolí

Č.IP	NÁZEV	Kat.úz.	Pl.	Stabilita	STG	DRUH POZ.	CHARAKTER	OPATŘENÍ
<b>20</b>	<b>ZLATÉ HORY</b>	Březí Újezdec Kocelovice	7,5 ha	3-4	4BC-C4-5,4A-AB4	louka les	kosené, jen místy nevyužívané, vlhké, převážně polopřirozené louky v pásu v ploché údolnici mezi lesními porosty. Ojedinelý výskyt upolínu. Podél příkopů, okrajů lesa a v nevyužívaných partiích křoviny. Okraje okolních jehličnatých lesů místy se staršími DB. V lesních porostech v údolnici mezi loukami v jednom úseku smrkové a borové partie s podrostem a běžnými bylinami kulturních lesů. V druhém úseku údolnice s pásem vysokých stromů s podrostem a křovinami	Cílem opatření v lučním porostu je prohloubit přirozený charakter společenstva a iniciovat vznik přirozené extenzivní druhově pestré louky

Č.IP	NÁZEV	Kat.úz.	Pl.	Stabilita	STG	DRUH POZ.	CHARAKTER	OPATŘENÍ
<b>444</b>	<b>NA KŘEMELU</b>	Březí	7 ha	3-4	4AB3	louka ost.pl.	pásy a skupiny zeleně na balvanitých mezích a vyvýšeninách mezi kulturními loukami v mírných svazích oblého vyvýšeniny S od Březí	Cílem opatření v dřevinných porostech je zachování a ochrana stávajícího druhově pestrého společenstva reliktního charakteru a umožnění jeho dalšího přirozeného sukcesního vývoje

#### **Interakční prvky doplněné řešením ÚP:**

ÚP vymezuje plochy a linie pro interakční prvky, kdy účelem je propojení lokálního územního systému ekologické stability. Trasa probíhá ve směru jihovýchod-severozápad území obce a je propojením mezi LBK 240 a LBC 30. Tímto interakčním prvkem je významně posílena ekologická stabilita území obce Březí. V této linii probíhá řazení jednotlivých interakčních prvků v následném sledu:

(LBK 242) - stávající plošný IP\*1 (část) – navržený plošný IP7 - stávající plošný IP\*1 (část) – stávající plošný IP\*2 - stávající plošný IP\*3 - navržený plošný IP8 - navržený liniový IP3 - stávající plošný IP\*4 - stávající plošný IP\*5 - navržený liniový IP2 (LBC 30) . Navržený IP1 liniový je propojením mezi IP2 a LBK 232 (západně sídla Březí).. Navržený IP5 liniový je propojením mezi LBK 236 a západní hranou zastavěného území Březí, IP vede podél cesty a lemuje vymezenou zastavitelnou plochu pro umístění ČOV. Navržený plošný IP6 je propojením IP19 „Planinský rybník a rybník Kozor“ a IP 17 „U Dražského rybníka“, na nějž navazuje IP\*2.

Interakční prvek plošný – návrh – nově vymezený

**IP6** - Plocha v trase Hajanského potoka od cesty po rybník Kozor

**IP7** - Doplnění stávajícího interakčního prvku IP\*1 při cestě (Dlc\*10)

**IP8** - Plocha pod hrází Předmířského potoka; plocha vymezena rámcově, neboť se nachází v ploše

Interakční prvek plošný – stav – vymezený v ÚP

Jde o soubor stávajících interakčních prvků propojujících lokální biokoridor LBK240 s lokálním biocentrem LBC30.

Interakční prvek liniový – návrh

**IP1** - Liniový prvek podél cesty od LBK232 a podél cesty po komunikaci na Metly

**IP2** - Liniový prvek podél komunikace na Metly, - pokračování IP1 – po LBC30

**IP3** - Liniový prvek podél cesty (IPc\*2) od stávajícího IP\*5 po silnici III/1763 u Předmířského rybníka

**IP4** - Liniový prvek podél cesty při Hajanském potoku po hranici obce s k.ú. Řiště

**IP5** - Liniový prvek podél cesty od východní hrany zástavby Březí po LBK236

V ÚP jsou vyjádřeny významné krajinné prvky:

**Významný krajinný prvek – VKP**

Č.	NÁZEV	Kat.úz.	Plocha	M.N.M.	STG	Č.BK Č.BC	Č.IP	CHARAKTER
<b>28</b>	NA ROZCESTÍ	Březí Metly	12.4ha	516-525	4A-AB4	BC 30	1	Dvě vodní nádrže s břehovou vegetací a vlhkými loukami v ploché sníženině 1.3 km JV od Březí

Č.	NÁZEV	Kat.úz.	Plocha	M.N.M.	STG	Č.BK Č.BC	Č.IP	CHARAKTER
<b>35</b>	DUBSKÉ	Březí	3.0ha	515-516	4AB-B4	BC 32	-	Rozsáhlá lokalita vlhkých luk, lad a křovin ve vlhké plošině mezi obcemi Metly a Březí

Č.	NÁZEV	Kat.úz.	Plocha	M.N.M.	STG	Č.BK Č.BC	Č.IP	CHARAKTER
<b>38</b>	ZA BRTÍ	Březí Újezdec	13.7ha	507-515	4AB3,4 AB-B4	BC 33	11	Rozsáhlá vlhká lada v ploché sníženině u rybníka Velký Zlatohlav, lokalita leží JV od obce Březí, začátek cca 0.4 km od obce

Č.	NÁZEV	Kat.úz.	Plocha	M.N.M.	STG	Č.BK Č.BC	Č.IP	CHARAKTER
<b>44</b>	U DRAŽSKÉHO RYBNÍKA	Březí	2.1ha	505m	4A-AB5	BK 240	17	Vlhká loka při JV břehu Dražského rybníka 0.8km JV od obce Březí.

Č.	NÁZEV	Kat.úz.	Plocha	M.N.M.	STG	Č.BK Č.BC	Č.IP	CHARAKTER
<b>45</b>	U KOZORA	Březí	1.1ha	518-522m	4AB-B4	-	18	Vlhká louka v plošině cca 1.1km JV od obce Březí.

Č.	NÁZEV	Kat.úz.	Plocha	M.N.M.	STG	Č.BK Č.BC	Č.IP	CHARAKTER
<b>46</b>	U KOZORA	Březí Újezdec	13.3ha	515-516m	4A-AB5	-	19	Dvě vodní nádrže s břehovou vegetací a vlhkými loukami v ploché sníženině 1.3 km JV od Březí

Č.	NÁZEV	Kat.úz.	Plocha	M.N.M.	STG	Č.BK Č.BC	Č.IP	CHARAKTER
<b>47</b>	NA PLAZECH	Březí Řiště	5.1 ha	516-525	4A-AB4	BC 30	IP 1	Rozsáhlá lokalita vlhkých luk, lad a křovin ve vlhké plošině mezi obcemi Metly a Březí



## **Další plochy zeleně nezastavěného území (krajinná zeleň) vymezené řešením ÚP:**

Ze zastavitelných ploch jde o vymezení jedné zastavitelné plochy pro využití „rekreace“, kdy se jedná o plochu navazující na zastavěné území u rybníka Borek v nejnižší části území obce. Druhá zastavitelná plocha „rekreace“ je v jižní hraně Drážského rybníka. Zde se jedná o lokalitu chat umístěných v území již několik desítek let. Na základě takto vymezené zastavitelné plochy je nutné následně vyhotovit pasporty jednotlivých staveb a tyto stavby kolaudovat.

**I.1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

### **REs - Plochy sportu a rekreace**

#### *Zastavitelná plocha*

##### **Hlavní využití**

Pozemky staveb pro sportovní aktivity, hřiště

##### **Přípustné využití**

Pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné se sportem, veřejná prostranství

Pozemky veřejných prostranství

Pozemky občanského vybavení

Pozemky rekreačních luk

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Pozemky zařízení technické infrastruktury vodohospodářské

##### **Podmíněně přípustné využití**

Stavby na ploše budou umístěny za vzdáleností 100 m od produktovodu.

##### **Nepřípustné využití**

Pozemky pro stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

##### **Podmínky prostorového uspořádání**

Max. výška objektu 1.NP s využitím podkroví

### **RE - Plochy rekreace**

#### *Zastavitelné plochy*

##### **Hlavní využití**

Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

##### **Přípustné využití**

Spolu se stavbou hlavní příslušenství a stavby související s rodinnou rekreací, např. bazén, kolna pro zahradní nářadí, dále drobná architektura, např. pergola, skleník

Pozemky veřejných prostranství

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury

##### **Podmíněně přípustné využití**

Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že bezprostředně souvisí s hlavním využitím

##### **Nepřípustné využití**

Pozemky pro stavby a činnosti mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

##### **Podmínky prostorového uspořádání**

Max. výška objektu 1.NP s využitím podkroví  
Plocha RE1 bude tvořit 1 pozemek pro zástavbu. Zastavěnost pozemku objekty max. 20%.

### **OV - Plochy občanského vybavení**

#### **OVo - Plochy občanského vybavení - obecné**

##### *Zastavěné území*

##### **Hlavní využití**

Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum

##### **Přípustné využití**

Pozemky veřejných prostranství

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Pozemky staveb pro turistiku a rekreaci

Pozemky přírodního charakteru, vodní plochy, zeleň

##### **Podmíněně přípustné využití**

Pozemky staveb a zařízení pro ubytování a stravování za splnění všech předpisů

##### **Nepřípustné využití**

Pozemky pro stavby a činnosti mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

##### **Podmínky prostorového uspořádání**

Max. výška objektu 2. NP s využitím podkroví

Objekt hmotově přizpůsobit okolním stavbám, tzn. jelikož se jedná (až na plochu OVo1, prostorově velmi omezenou) o zastavěné území, nepřekročit objem hmoty objektu přes objemy okolních staveb, to znamená zejména určující je výškový rozměr objektu.

Zastavěnost pozemku se nestanovuje

### **OVs - Plochy občanského vybavení – sport**

##### *Zastavitelné plochy*

##### **Hlavní využití**

Pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

##### **Přípustné využití**

Pozemky staveb a zařízení související s hlavním využitím – objekty šatny, hygienické zařízení, občerstvení, půjčovna sportovního náčiní a pod.

Pozemky veřejných prostranství

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury

##### **Podmíněně přípustné využití**

Pozemky staveb a zařízení pro ubytování a stravování za splnění všech předpisů

##### **Nepřípustné využití**

Pozemky pro stavby a činnosti mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

##### **Podmínky prostorového uspořádání**

Max. výška objektu 1.NP

Max. zastavěná plocha 500 m<sup>2</sup>

### **VP - Plochy veřejných prostranství**

#### **VPO -Plochy veřejných prostranství - obecné**

##### *Zastavěné území*

##### *Zastavitelné plochy a plochy přestavby*

##### *Nezastavěné území*

### **Hlavní využití**

Pozemky jednotlivých druhů veřejného prostranství - komunikace, chodníky, pěšiny, odstavné plochy, plochy zeleně

### **Přípustné využití**

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury

### **Podmíněně přípustné využití**

Pozemky staveb občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství; podmínkou jsou stavby max. 50 m<sup>2</sup> a výšky max. 3m, např. prodejní stánek, altán, pergola, kašna apod., za podmínky, že nebude omezen provoz, a to ani pěších

### **Nepřípustné využití**

Pozemky pro stavby a činnosti mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití  
Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Drobné stavby jednopodlažní, max. zastavěná plocha 25 m<sup>2</sup>

## **VPz - Plochy veřejných prostranství – zeleň**

*Zastavěné území*

*Zastavitelné plochy a plochy přestavby*

*Nezastavěné území*

### **Hlavní využití**

Pozemky veřejného prostranství určené k zeleni, s minimalizováním zpevněných ploch

### **Přípustné využití**

Pozemky jednotlivých druhů veřejného prostranství - komunikace, chodníky, pěšiny, odstavné plochy,

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury

### **Podmíněně přípustné využití**

Pozemky staveb občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství; podmínkou jsou stavby max. 50 m<sup>2</sup>

### **Nepřípustné využití**

Pozemky pro stavby a činnosti mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití  
Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Drobné stavby jednopodlažní, max. zastavěná plocha 25 m<sup>2</sup>

## **SO - Plochy smíšené obytné**

*Zastavěné území*

*Zastavitelné plochy a plochy přestavby*

Grafická část rozlišuje:

SO - Plochy smíšené obytné - zastavěné území

SO - Plochy smíšené obytné - zastavitelná plocha

SO - Plochy smíšené obytné - plocha přestavby

Rozlišení je pouze dle grafické formy vyplnění plochy, kód je totožný

### **Hlavní využití**

Pozemky staveb pro bydlení – rodinné domy, rodinné domy s hospodářským zázemím pro zemědělské samozásobitelství

Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

### **Přípustné využití**

Pozemky staveb pro bydlení –rodinné domy s hospodářským zázemím pro zemědělskou samozásobitelnost

Spolu se stavbou hlavní příslušenství a stavby související s venkovským bydlením, např. bazén, kolna pro zahradní nářadí, dále drobná architektura, např. pergola, skleník  
Pozemky staveb pro bydlení – rodinné domy s objekty pro drobnou výrobu bez nároků na zvýšenou dopravu a bez negativního ovlivnění sousedních pozemků

Pozemky staveb pro občanské vybavení – rodinné domy s objekty pro prodej, provozování občerstvení, opravárenství, služby, bez nároků na zvýšenou dopravu a bez negativního ovlivnění sousedních pozemků

Drobné stavby hospodářského charakteru – altány, pergoly, přístřešky, skleníky, bazény,

Pozemky veřejných prostranství

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Pozemky zeleně

#### **Podmíněně přípustné využití**

Vodní plochy za podmínky neporušení hydrologických poměrů v území

#### **Nepřípustné využití**

Pozemky pro stavby a činnosti mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

Max. výška obytného objektu 1.NP s využitím podkroví

Max. výška hospodářských a provozních staveb – 12m v hřebeni

V zastavěném území – zastavitelná plocha pozemku – max. 85%

V zastavitelné ploše – zastavitelná plocha pozemku max. 40%

### **SOz - Plochy smíšené obytné - zahrada**

*Zastavěné území*

*Zastavitelné plochy a plochy přestavby*

#### **Hlavní využití**

Pozemky zahrad při stavbách pro bydlení a rekreaci. Parcelace v ploše musí být provedena tak, aby jedna parcela obsahovala vždy část z plochy SO - pro umístění stavby a část z plochy SOz – zahrady. Znamená to, že již při dělení plochy na jednotlivé stavební pozemky je nutné nepominout tuto podmínku.

#### **Přípustné využití**

Drobné stavby hospodářského charakteru – altány, pergoly, přístřešky, skleníky, bazény

#### **Podmíněně přípustné využití**

Nestanoveno

#### **Nepřípustné využití**

Pozemky pro stavby a činnosti mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

Výška objektu odpovídající charakteru drobné stavby

### **DI - Plochy dopravní infrastruktury**

*Zastavěné území*

*Zastavitelné plochy a plochy přestavby*

*Nezastavěné území*

### **DIs - Silnice III. třídy**

#### **Hlavní využití**

Silnice

Pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

#### **Přípustné využití**

Místní a účelové komunikace

Chodníky  
Pozemky zeleně  
Zastávky hromadné dopravy, odstavné stání pro autobusy  
Odstavná stání  
Pozemky veřejných prostranství  
Technická infrastruktura, zejména liniové sítě

**Podmíněně přípustné využití**

Nestanoveno

**Nepřípustné využití**

Pozemky pro stavby a činnosti mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání**

Nestanoveny

**DIm - Místní komunikace**

**Hlavní využití**

Místní a účelové komunikace

**Přípustné využití**

Chodníky  
Pozemky zeleně  
Zastávky hromadné dopravy  
Odstavná stání  
Pozemky veřejných prostranství  
Technická infrastruktura, zejména liniové sítě

**Podmíněně přípustné využití**

Nestanoveno

**Nepřípustné využití**

Pozemky pro stavby a činnosti mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání**

Nestanoveny

**Další podmínky**

Pro REZERVU R-DIm1, pokud bude v budoucnu změnou ÚP Březí vymezena v návrhu, bude platit podmínka:

„V navazujících stupních řízení bude výstavba komunikace ve vymezeném koridoru R-DIm1 respektovat podmínky křížení s dálkovodem dle platných norem.“

Do ploch dopravní infrastruktury byly zařazeny také cesty v území

**Dlc - Cesty stávající**

**Hlavní využití**

Cesty

**Přípustné využití**

Místní a účelové komunikace  
Chodníky  
Pozemky zeleně  
Pozemky veřejných prostranství  
Technická infrastruktura, zejména liniové sítě  
Cyklotrasy a cyklostezky

**Podmíněně přípustné využití**

Nestanoveno

**Nepřípustné využití**

Pozemky pro stavby a činnosti mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání**

Nestanoveny

## **Dlc\* - Cesty k obnově**

### **Hlavní využití**

Cesty

### **Přípustné využití**

Místní a účelové komunikace

Chodníky

Pozemky zeleně

Pozemky veřejných prostranství

Technická infrastruktura, zejména liniové sítě

Cyklotrasy a cyklostezky

### **Podmíněně přípustné využití**

Nestanoveno

### **Nepřípustné využití**

Pozemky pro stavby a činnosti mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Nestanoveny

## **Dlcm - Cesty k obnově pro napojení zastavitelných ploch**

### **Hlavní využití**

Cesty, místní a účelové komunikace

### **Přípustné využití**

Chodníky

Pozemky zeleně

Pozemky veřejných prostranství

Technická infrastruktura, zejména liniové sítě

Cyklotrasy a cyklostezky

### **Podmíněně přípustné využití**

Nestanoveno

### **Nepřípustné využití**

Pozemky pro stavby a činnosti mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Nestanoveny

## **TI - Plochy technické infrastruktury**

### **Hlavní využití**

Pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení

### **Přípustné využití**

Vodní plochy a toky související s účelem využití

Pozemky zeleně

### **Podmíněně přípustné využití**

Na ploše technické infrastruktury TI1 budou stavebně technickým zajištěním ČOV splněny hygienické limity hluku pro plochy s charakterem chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.

### **Nepřípustné využití**

Pozemky pro stavby a činnosti mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Nestanoveny

## **VS - Plochy výroby a skladování**

### **Hlavní využití**

Pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, vč. výroby zemědělské, tzn. zemědělskou prvovýrobu včetně chovu hospodářského zvířectva a jeho ustájení

### **Přípustné využití**

Pozemky staveb administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních

Zpevněné a manipulační plochy

Pozemky zeleně

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury

### **Podmíněně přípustné využití**

Služební a pohotovostní byt – jeden ve stávající vymezené ploše, za podmínky dodržení hygienických limitů (hluk, prašnost, zápach a pod.)

Pokud budou na stávající ploše areálu umístovány stavby, budou umístěny za vzdáleností 100 m od produktovodu.

### **Nepřípustné využití**

Pozemky pro stavby a činnosti mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Max. výška objektů 12m do podokapní římsy

### **Ostatní podmínky:**

Podmínkou umístění staveb hlavního a přípustného využití je dodržení hygienických limitů (hluk, prašnost, zápach a pod.) na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

## **VV - Plochy vodní a vodohospodářské**

### **Hlavní využití**

Pozemky vodních ploch a toků

### **Přípustné využití**

Pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Pozemky zeleně

Činnosti k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

Protipovodňová a protierozní opatření v krajině

### **Podmíněně přípustné využití**

Nestanoveno

### **Nepřípustné využití**

Pozemky pro stavby a činnosti mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Nestanoveny

## **VVz - Plochy vodní a vodohospodářské – plocha vodních zdrojů**

### **Hlavní využití**

Pozemky pro umístění a zařízení vodních zdrojů

### **Přípustné využití**

Pozemky určené pro zemědělské využití

Pozemky zeleně

Činnosti k zajištění podmínek pro nakládání s vodami

### **Podmíněně přípustné využití**

Nestanoveno

### **Nepřípustné využití**

Pozemky pro stavby a činnosti mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

Nestanoveny

#### **VVv - Plochy pro odtrubnění potoka**

##### **Hlavní využití**

Pozemky pro umístění vodních toků

##### **Přípustné využití**

Pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Pozemky zeleně

##### **Podmíněně přípustné využití**

Nestanoveno

##### **Nepřípustné využití**

Pozemky pro stavby a činnosti mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

Nestanoveny

#### **VVm - Plochy pro přeložení meliorační stoky**

##### **Hlavní využití**

Pozemky pro umístění meliorační toky

##### **Přípustné využití**

Pozemky určené pro zemědělské využití

Pozemky zeleně

##### **Podmíněně přípustné využití**

Nestanoveno

##### **Nepřípustné využití**

Pozemky pro stavby a činnosti mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

Nestanoveny

#### **ZE - Plochy zemědělské**

#### **ZEO - Plochy zemědělské orná půda**

##### **Hlavní využití**

Pozemky zemědělského půdního fondu

##### **Přípustné využití**

Pozemky dopravní a technické infrastruktury, cesty

Pozemky zeleně

Změna využití pozemku na využití s vyšší ekologickou stabilitou

Drobné sakrální stavby (kříž, kaplička, Boží muka)

Drobné stavby – přístřešky, rozcestníky, drobné piknikové místo

Vodní plochy o výměře max. 1 ha

Protipovodňová a protierozní opatření v krajině

Zřizování vodních ploch do výměry 0,5ha

Přípustná je změna druhu pozemku mezi ornou půdou, trvale travními porosty, pastvinami a sady

##### **Podmíněně přípustné využití**

Pozemky staveb drobného rozsahu, jako jsou seníky, přístřešky, včelíny, polní hnojiště za splnění podmínky přístupnosti a splnění všech předpisů, zejména hygienických

- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení
- možnost zalesňování zemědělské půdy mimo I. a II. třídy ochrany ZPF za splnění



všech zákonných podmínek

### **Nepřípustné využití**

Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, jenž se neslučují s ochranou nezastavěného území a výrazně ovlivňující jeho charakter, např.:

- Oplocení pozemků, kdy přípustné jsou pouze ohrazení pastvin či obory
- Stavby pro zemědělství – stáje, ovčín, vepřín, zemědělské stavby a usedlosti
- Stavby pro agroturistiku a cestovní ruch spojené s ubytováním, jakož i bez ubytování
- Objekty a činnosti související s těžbou (dobýváním) přírodních zdrojů (těžba v dolech a lomech)

V nezastavěném území **nelze** v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, např. ekologická a informační centra.

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Nestanoveny

## **ZEt - Plochy zemědělské trvalý travní porost**

### **Hlavní využití**

Pozemky zemědělského půdního fondu

### **Přípustné využití**

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cesty

Pozemky zeleně

Změna využití pozemku ZPF

Drobné sakrální stavby (kříž, kaplička, Boží muka)

Drobné stavby – přístřešky, rozcestníky, drobné piknikové místo, rozhledna

Vodní plochy o výměře max. 1 ha

Protipovodňová a protierozní opatření v krajině

Zřizování vodních ploch do výměry 0,5ha

Přípustná je změna druhu pozemku mezi ornou půdou, trvale travními porosty, pastvinami a sady

### **Podmíněně přípustné využití**

Pozemky staveb drobného rozsahu, jako jsou seníky, přístřešky, včelíny, polní hnojiště za splnění podmínky přístupnosti a splnění všech předpisů, zejména hygienických

- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení
- možnost zalesňování zemědělské půdy mimo I. a II. třídy ochrany ZPF za splnění všech zákonných podmínek

### **Nepřípustné využití**

Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, jenž se neslučují s ochranou nezastavěného území a výrazně ovlivňující jeho charakter, např.:

- Oplocení pozemků, kdy přípustné jsou pouze ohrazení pastvin či obory
- Stavby pro zemědělství – stáje, ovčín, vepřín, zemědělské stavby a usedlosti
- Stavby pro agroturistiku a cestovní ruch spojené s ubytováním, jakož i bez ubytování
- Objekty a činnosti související s těžbou (dobýváním) přírodních zdrojů (těžba v dolech a lomech)

V nezastavěném území **nelze** v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, např. ekologická a informační centra.

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Nestanoveny

## **LE - Plochy lesní**

### **Hlavní využití**

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

### **Přípustné využití**

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cesty

Vodní plochy o výměře max. 1 ha

Protipovodňová a protieroční opatření v krajině

### **Podmíněně přípustné využití**

Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství drobného rozsahu, za splnění podmínky přístupnosti a splnění všech předpisů, zejména hygienických

### **Nepřípustné využití**

Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, jenž se neslučují s ochranou nezastavěného území a výrazně ovlivňující jeho charakter, např.:

- Oplocení pozemků, kdy přípustné jsou pouze ohrazení lesních školek či obory
- Stavby pro zemědělství – stáje, ovčín, vepřín, zemědělské stavby a usedlosti
- Stavby pro agroturistiku a cestovní ruch spojené s ubytováním, jakož i bez ubytování
- Objekty a činnosti související s těžbou (dobýváním) přírodních zdrojů (těžba v dolech a lomech)

V nezastavěném území **nelze** v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, např. ekologická a informační centra.

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Nestanoveny

## **LE-BK - Plochy lesní – lokální biokoridor**

### **Hlavní využití**

Plochy lesa

### **Přípustné využití**

Využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném lesnickém hospodaření

### **Podmíněně přípustné využití**

Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

### **Nepřípustné využití**

Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, jenž se neslučují s ochranou nezastavěného území a výrazně ovlivňující jeho charakter, např.:

- Oplocení pozemků, kdy přípustné jsou pouze ohrazení lesních školek či obory
- Stavby pro zemědělství – stáje, ovčín, vepřín, zemědělské stavby a usedlosti
- Stavby pro agroturistiku a cestovní ruch spojené s ubytováním, jakož i bez ubytování
- Objekty a činnosti související s těžbou (dobýváním) přírodních zdrojů (těžba v dolech a lomech)

V nezastavěném území **nelze** v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, např. ekologická a informační centra.

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Nestanoveny

## **LE-BC - Plochy lesní – lokální biocentrum**

### **Hlavní využití**

Plochy lesa

### **Přípustné využití**

Využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném lesnickém hospodaření

### **Podmíněně přípustné využití**

Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

### **Nepřípustné využití**

Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, jenž se neslučují s ochranou nezastavěného území a výrazně ovlivňující jeho charakter, např.:

- Oplocení pozemků, kdy přípustné jsou pouze ohrazení lesních školek či obory
- Stavby pro zemědělství – stáje, ovčín, vepřín, zemědělské stavby a usedlosti
- Stavby pro agroturistiku a cestovní ruch spojené s ubytováním, jakož i bez ubytování
- Objekty a činnosti související s těžbou (dobýváním) přírodních zdrojů (těžba v dolech a lomech)

V nezastavěném území **nelze** v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, např. ekologická a informační centra.

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Nestanoveny

## **PR - Plochy přírodní**

### **Hlavní využití**

Pozemky vysoké a středně vysoké zeleně

### **Přípustné využití**

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky zemědělského půdního fondu

Pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití

Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna druhu pozemku na sad, trvalý travní porost, pastvinu, les a malou vodní plochu (do 0,5ha).

### **Podmíněně přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura, pokud bude prokázána nezbytnost umístění

### **Nepřípustné využití**

V nezastavěném území **nelze** v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

## **PR- BC - Plochy přírodní – lokální biocentrum**

### **Hlavní využití**

Pozemky vymezené jako lokální biocentrum

### **Přípustné využití**

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky zemědělského půdního fondu - ttp

Pozemky vodních ploch a koryt vodních toků

Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

### **Podmíněně přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura, pokud bude prokázána nezbytnost umístění

### **Nepřípustné využití**

V nezastavěném území **nelze** v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují

podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

### **SN - Plochy smíšené nezastavěného území**

#### **SN - Plochy smíšené nezastavěného území – vysoká a středně vysoká krajinná zeleň**

##### **Hlavní využití**

Pozemky vysoké a středně vysoké zeleně, hájky, remízy (jedná se většinou o pozemky s druhem ostatní plocha)

##### **Přípustné využití**

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky zemědělského půdního fondu

Pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití

Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna druhu pozemku na sad, trvalý travní porost, pastvinu, les a malou vodní plochu (do 0,5ha).

##### **Podmíněně přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura, pokud bude prokázána nezbytnost umístění

##### **Nepřípustné využití**

V nezastavěném území **nelze** v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

##### **Podmínky prostorového uspořádání**

Nestanoveny

### **Plochy smíšené nezastavěného území**

**Bez kódu** - Plochy smíšené nezastavěného území– vysoká a středně vysoká krajinná zeleň pozemkově nevymezená

##### **Hlavní využití**

Pozemky vysoké a středně vysoké zeleně, hájky, remízy (jedná se většinou o pozemky s druhem ostatní plocha)

##### **Přípustné využití**

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky zemědělského půdního fondu

Pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití

Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Dopravní a technická infrastruktura

Drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Zřizování vodních ploch do výměry 0,5ha

Přípustná je změna druhu pozemku mezi ornou půdou, trvale travními porosty, pastvinami a sady

##### **Podmíněně přípustné využití**

Nestanoveny

##### **Nepřípustné využití**

V nezastavěném území **nelze** v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

## **SN-BK - Plochy smíšené nezastavěného území - lokální biokoridor**

### **Hlavní využití**

plocha (koridor) lokálního biokoridoru a pro realizaci chybějící části lokálního biokoridoru

### **Přípustné využití**

Využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém

### **Podmíněně přípustné využití**

Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby dopravní infrastruktury křížící biokoridor pokud možno kolmo. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

### **Nepřípustné využití**

Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

Změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biokoridoru nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

Rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod, mimo činnosti podmíněné.

V nezastavěném území **nelze** v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

## **SN-IP (pouze pro návrh IP) - Plochy smíšené nezastavěného území – interakční prvek plošný**

### **Přípustné využití**

Využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém

### **Podmíněně přípustné využití**

Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

### **Nepřípustné využití**

Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

Změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biokoridoru nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

Rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

V nezastavěném území **nelze** v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

### **I.1.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### **Veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění**

##### Dopravní infrastruktura

**DIm 1** – místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO6 a SO7 a dále přes plochu veřejného prostranství VPO3 napojení zastavitelných ploch SO8 a napojení stávajícího objektu Mysliveckého sdružení

Parc.č.

2249 – *ostatní komunikace, ostatní plocha - celá*

2247 -*orná – část*

2248 -*orná – část*

2250 -*orná – část*

**DIm2** - místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO6 A SO7

Parc.č.

2278 –*ttp – část - FINVEST PŘÍBRAM s.r.o.*

##### **DIm3**

- místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO13, vymezení v trase stávající cesty, na ni napojena místní komunikace DIm2.

Parc.č.

2296 –*ostatní plocha, ostatní komunikace – část – POZEMEK OBCE*

829/2 – *zahrada - část*

2497 – *ostatní plocha, jiná plocha - ČR*

##### Technická infrastruktura

**TI1** – plocha pro umístění ČOV

Parc.č.

2256 –*ttp – celý - POZEMEK OBCE*

**Plynovod STL**- prodloužení do Hvožd'an – VĚCNÉ BŘEMENO

- úsek severní okraj sídla až hranice obce (kraje)

Parc.č.

834 – *orná – v rámci vymezeného veřejného prostranství*

2250 - *orná– v rámci vymezeného veřejného prostranství*

2249 – *ostatní komunikace, ostatní plocha – v rámci vymezené DIm1*

2229 – *ostatní plocha, ostatní komunikace– POZEMEK OBCE*

2210 – *ostatní plocha, manipulační plocha - ČR*

2201 - *orná – (Sloupovi)*

2203 - *orná – (Kadlec)*

2204 - *orná – (Veselková)*

2205 - *orná – (Kubínová)*

**Plynovod STL** – VĚCNÉ BŘEMENO

- prodloužení řadů k zastavitelným plochám pro smíšené obytné

**P1** - DIm1

**P2** – 2397-silnice III/1763; DIm1

**P3** – 241/1; 2057/1

**P4**– 2397-silnice III/1763

**P5** – 2455-místní komunikace – *Obecní pozemek*

**P6** – DIm2– *Obecní pozemek*

**Vodovod** – VĚCNÉ BŘEMENO

- prodloužení řadů k zastavitelným plochám pro smíšené obytné

**V1** – 2397-silnice III/1763, DIm1

**V2** – 2397-silnice III/1763, DIm1

**V3**– 241/1; 2057/1

**V4**– 2397-silnice III/1763

**V5**– 2455-místní komunikace – *Obecní pozemek*

V6– Dcm2– Obecní pozemek

**Kanalizace – VĚCNÉ BŘEMENO**

- prodloužení řadů k zastavitelným plochám pro smíšené obytné

K1 – 2397- silnice III/1763, DIm1

K2 – 2397- silnice III/1763, DIm1

K3 – 614/6; 241/1; 2057/1

K4– 239 7- silnice III/1763

K5– 2455 - místní komunikace – Obecní pozemek

K6– Dcm2– Obecní pozemek

KK- 2255 - odvod z ČOV do recipientu

Kanalizační řady v komunikacích v sídle Březí

**Veřejně prospěšná opatření pro vyvlastnění**

**USES – lokální biokoridor**

**Lokální biokoridor LBK 232:**

**SN-BK 1** – koridor od hranice obce s k.ú.Pozdyně a dále podél cesty do Březí

Parc.č.

2461 - orná – část – Třemšínská ekofarma, s.r.o., Zahorčice 2

2463 - orná – část – Straka Miloslav, Březí 66

2464 - orná – část – Benadíková Jaroslava, Sloupová Jaroslava, Březí

**SN-BK 2** – koridor podél cesty,doplnění pro oboustrannou zeleň

Parc.č.

2490 - orná – část – Krupička Václav, Rožmitál pod Třemšínem, Starý Rožmitál

2480 - orná – část – Citebart Jan, Praha; Citebart Jaroslav, Bělčice

2479 - ttp – část – Mikulášová Libuše, Březnice

2478 - ttp – část – Finvest Příbram, s.r.o.

2493 - orná – část – Mikulášová Libuše, Březnice

**SN-BK 3** – koridor podél cesty

Parc.č.

2493 - orná – část – Mikulášová Libuše, Březnice

**SN-BK 4** – trasa koridoru v klínu křížení silnice s komunikací

Parc.č.

2497 – ostatní plocha, jiná plocha – část – Česká republika

2498 – orná – část – Běle Miroslav, Předmíř

**SN-BK 5** – koridor podél cesty k rybníku Hajnice a dále do Tisova

Parc.č.

2248 – orná – část - Citebart Jan, Praha; Citebart Jaroslav, Bělčice

2247 – orná – část – Veselková Ivana, Roztoky

2246 – orná – část – Sloup Vlastimil, Sloupová Pavla, Březí 26

2245 – orná – část – Pinta Václav, Březí 49

2243 – orná – část – Sloup Jaroslav, Příbram III

2242 – orná – část – Malá Růžena, malý Josef, Březí 14

**SN-BK 6** – koridor podél cesty k rybníku Hajnice a dále do Tisova

Parc.č.

2210 – ostatní plocha, manipulační plocha – celý - České republika

2201 – orná – část – Sloup Vlastimil, Sloupová Pavla, Březí 26

2201 – orná – část – Sloup Vlastimil, Březí 26

2209 – orná – část – Běle Václav, Březnice

**Lokální biokoridor LBK 240:**

**SN-BK 7** – propojení segmentů stávající zeleně

Parc.č.

2319 – orná – část – Pintová Milada, Březí 49

**SN-BK 8** – propojení segmentů stávající zeleně

Parc.č.

2319 – orná – část – Pintová Milada, Březí 49

**SN-BK 9** – propojení segmentů stávající zeleně

Parc.č.

2320 – orná – část – *Pinta Václav, Březí 49*

**SN-BK 10** – propojení segmentů stávající zeleně

Parc.č.

2322 – orná – část – *Pinta Václav, Březí 49*

**SN-BK 11** – propojení segmentů stávající zeleně

Parc.č.

2323 – orná – část – *Baslerová Vlasta, Sedlice; Faměra Luboš, Ing., Blatná*

2324 – orná – část – *Minaříková Růžena, Březí 17; Zemlička František, Bohuslavice 17*

**SN-BK 12** – propojení segmentů stávající zeleně

Parc.č.

2339 – ttp – část – *POZEMEK OBCE*

**SN-BK 13** – propojení segmentů stávající zeleně

Parc.č.

2341 – ostatní plocha, neplodná půda – celý – *POZEMEK OBCE*

2342 – ttp – část – *Minaříková Růžena, Březí 17; Zemlička František, Bohuslavice 17*

**SN-BK.14** – propojení segmentů stávající zeleně - úsek na břehu Drážského rybníka

Parc.č.

2349 – ttp – část – *Liqui B Zámecký ovocný lihovar Blatná, s.r.o.*

2352 – orná – část – *Liqui B Zámecký ovocný lihovar Blatná, s.r.o.*

2379 – ostatní plocha, neplodná půda – část – *POZEMEK OBCE*

**SN-BK.15** - propojení segmentů stávající zeleně

Parc.č.

2349 – ttp – část – *Liqui B Zámecký ovocný lihovar Blatná, s.r.o.*

**SN-BK.16** - propojení segmentů stávající zeleně

Parc.č.

2377 – ttp – část – *Sloup Jaroslav, Příbram III*

**SN-BK.17**- úsek mezi cestou a funkčním úsekem v lese

Parc.č.

2377 – ttp – část - *Bateltová Františka- adresa neznámá; Čejka Pavel MUDr.- Zlín; Petas Josef – Jugoslávie; Petasová Anna – Vídeň; Petasová Blanka – Vídeň; Šauerová Hana – Kynšperk nad Ohří; Tintěrová Františka – Mnichov, Německo; Zemědělství Blatná, a.s., Blatná*

### **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

ÚP nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### **Plochy pro asanaci**

ÚP nevymezuje plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

### **I.1.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství s uplatněním předkupního práva.

**ÚP dále stanovuje plochy pro stavby a plochy pro opatření, které nesou znaky veřejné prospěšnosti, které ovšem nejsou vymezeny pro vyvlastnění a předkupní právo. Toto určení má informativní charakter a jedná se o tyto stavby a jevy:**

#### Veřejné prostranství-obecné

**VPO1** – plocha propojuje místní komunikaci DIm3 s místní komunikací DIm2 mezi plochami SO8 a SO13 a zároveň místní komunikaci DIm2 se silnicí III/1763



Parc.č.

829/1-zahrada - část

829/2-zahrada- část

827-neplošná půda, ostatní plocha- část

2478-louka- část

**VPo2** – plocha vymezená pro plnohodnotné a bezpečné křížení vymezené plochy DIm3 se silnicí III/1763

Parc.č.

2497-jiná plocha, ostatní plocha - část

**VPo3** – plocha vymezená pro dopravní napojení plochy SO14 s SOz14 a plochu SO5.

836 - neplošná půda, ostatní plocha- celá

2052/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace - část

2052/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace - část

**VPo4** – plocha vymezená pro umístění chodníku se zelení, včetně umístění vedení STL plynovodu do Hvožďan.

Parc.č.

834 -orná – část

2250 -orná - část

**VPo5** – plocha vymezená pro umístění chodníku se zelení, včetně umístění vedení STL plynovodu do Hvožďan.

Parc.č.

2248 -orná - část

**VPo6** – plocha oddělující silnici III/1763 od navržené plochy pro sport

Parc.č.

226 -třp - část

227 –neplošná půda, ostatní plocha - část

**VPo7** – plocha pro zpřístupnění stávající zástavby, komunikace pro pěší

Parc.č.

418/13 -orná - část

**VPo8** – plocha pro propojení prostoru u Březského rybníka s centrem obce (silnicí III/1763), kdy se jedná o komunikaci pro pěší podél parku

Parc.č.

59/2 -ostatní plocha, jiná plocha - celá

**VPo9** – plocha pro zkvalitnění veřejného prostoru

Parc.č.

2468 -ostatní plocha, neplošná půda – celá – POZEMEK OBCE

#### Veřejné prostranství-zeleň

**VPz2** – plocha stávající krajinné zeleně určená ke zkvalitnění a zpřístupnění pro krátkodobou rekreaci

Parc.č.

2476 - třp - část– POZEMEK OBCE

**VPz3** – plocha pro veřejné prostranství se zelení, pro doplnění plochy VPz2

Parc.č.

2466 - třp - část

**VPz6** – plocha vymezená pro zeleň v místě křížení silnice s komunikací, v návaznosti na zastavitelné plochy pro smíšené obytné, plocha bude tvořit plynulý přechod sídelní zeleně do volné krajiny, bude posílena vzájemná interakce s biokoridorem

Parc.č.

2498 - orná - část

2497 - jiná plocha, ostatní plocha – část

Cesty, které jsou již v území vymezeny, některé z nich používány, některé je potřeba obnovit, přičemž všechny jsou ve vlastnictví obce

Plochy vymezené jako rámec pro otevření koryta potoka (odtrubnění), kdy plocha je „předdimenzovaná“ z důvodu plošné dostatečnosti pro umístění koryta včetně doprovodné zeleně

Plochy a linie interakčních prvků stávajících i navržených, neboť ačkoliv jsou IP součástí územního systému ekologické stability, jsou vnímány jako doprovodné a v určených trasách nejsou nezbytně nutné

Alej, stromořadí, jejichž realizace mnohdy bude přímo na pozemku cesty

Ochranná zeleň kolem zemědělského areálu vymezená z větší části na pozemku areálu a předpokladem využití „dobré vůle“ vlastníků a provozovatelů výroby

Rezerva koridor pro umístění místní komunikace kolem zemědělského areálu (pro úplnost)

#### Koridor rezervy pro místní komunikaci

##### **R-DIm1**

Nahrazení trasy místní komunikace v průchodu zemědělským areálem

Cesta k rekonstrukci (obnově) – na základě pozemkových úprav

**Dlc\*1** - Zpřístupnění oblasti jihozápadně sídla

*Parc.č.2438 a 2439 – POZEMEK OBCE*

**Dlc\*2** - Cesta jihozápadně od sídla, mezi komunikací na Metly a komunikací na Předmíř

*Parc.č.2425 – POZEMEK OBCE*

**Dlc\*3** - Cesta do Pozdyně v severní hraně sídla

*Parc.č.2496 – POZEMEK OBCE*

**Dlc\*4** - Polní cesta zpřístupňující pozemky na pomezí katastru Pozdyně

*Parc.č.2491– POZEMEK OBCE*

**Dlc\*5** - Polní cesta odbočující z komunikace na Metly západně sídla.

*Parc.č.2467 – POZEMEK OBCE*

**Dlc\*6** - Polní cesta v trase paralelně s komunikací na Metly, zpřístupnění záhumenních pozemků v severozápadním segmentu sídla (za rybníkem Březským).

*Parc.č.2425 – POZEMEK OBCE*

**Dlc\*7** - Zpřístupnění zemědělských pozemků v oblasti jihovýchodně od sídla, směrem k rybníku Zlatohlav

*Parc.č.2425 – POZEMEK OBCE*

**Dlc\*8** - Polní cesta v jihovýchodním segmentu sídla propojující komunikaci u vodárny

*Parc.č.2425 – POZEMEK OBCE*

**Dlc\*9** - Úsek cesty v odbočení z Dlc\*7 pro zpřístupnění zemědělských pozemků

*Parc.č.2425 – POZEMEK OBCE*

**Dlc\*10** - Zpřístupnění oblasti východně od Drážského rybníka, cesta odbočující z cesty na Hornosín

*Parc.č.2425 – POZEMEK OBCE*

**Dlc\*11** - Cesta k Drážskému rybníku a dále pak podél Hajanského potoka na cestu na Hornosín

*Parc.č.2425 – POZEMEK OBCE*

**Dlc\*12** - Cesta podél trasy Hajanského potoka v úseku mezi Drážským rybníkem a rybníkem Kozor, stáčí se severně k samotě u Kozora, kdy dále pokračuje cesta na území obce Bělčice do Újezdce

*Parc.č.2425 – POZEMEK OBCE*

**Dlc\*13** - Cesta odbočující ze silnice III/1763 vedoucí k rybníku Hajnice, oboustranně vedení lokálního biokoridoru LBK 232

*Parc.č.2425 – POZEMEK OBCE*

**Dlc\*14** - Zpřístupnění pozemků v místě „Travičky“ – nad rybníkem Hajnice

*Parc.č.2425 – POZEMEK OBCE*

**Dlc\*15** - Cesta v odbočení ze silnice III/1763 pro zpřístupnění pozemků Na Vranovicích

*Parc.č.2425 – POZEMEK OBCE*

**Dlc\*16** - Cesta – spojnice mezi komunikací na Předmíř a silnicí III/1763, pod hrází Předmířského rybníka

*Parc.č.2425 – POZEMEK OBCE*

**Dlc\*17** - Cesta ze silnice III/1763 k jižní hraně zástavby; bude využita pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO3

*Parc.č.2425 – POZEMEK OBCE*

**Dlc\*18** - Cesta ze silnice III/1763 k jižní hraně zástavby

*Parc.č.2425 – POZEMEK OBCE*

### **Cesta k rekonstrukci (obnově) pro dopravní napojení zastavitelných ploch**

**Dlcm1** - část cesty Dlc\*1 v úseku silnice III/1763 - ohbí silnice při vjezdu do Březí od jihu po vymezenou zastavitelnou plochu SO1

**Dlcm2** - část cesty Dlc\*1 v úseku místní komunikace na Metly.

### **Plochy pro opatření s veřejnou prospěšností bez uplatnění institutu vyvlastnění a předkupního práva**

Územní plán vymezil plochy pro opatření se znaky veřejné prospěšnosti:

#### Plocha pro odtrubnění potoka

**VVv1** - Trasa vodního toku od Předmířského rybníka k Drážskému rybníku, kdy se jedná o úsek mezi Předmířským rybníkem a silnicí III/1763

*Parc.č.2405/1; 2405/2*

**VVv2** - Trasa vodního toku od Drážského rybníka k rybníku Kozor, kdy se jedná o úsek mezi Drážským rybníkem a komunikací

*Parc.č.2324; 2342; 2348 - pozemek obce; 2325 - pozemek obce*

**VVv3** - Trasa vodního toku pod návěsním rybníkem

*Parc.č.2257 - pozemek obce*

#### Plocha pro přeložení meliorační stoky

**VVm** - Plocha je vymezena v rámci přeložení meliorační stoky z důvodu vymezení zastavitelných ploch včetně navržené místní komunikace

*Parc.č.2245; 2246*

#### Plocha vymezená pro využívání vodních zdrojů

**VVz1** - Plocha je vymezena pro umístění na využívání vodních zdrojů.

Plocha je vymezena pro realizaci umístění vrtů pro jímání vody včetně zařízení s tím spojené.

#### Interakční prvek plošný – návrh – nově vymezený

**IP6** Plocha v trase Hajanského potoka od cesty po rybník Kozor

*Parc.č.2338; 2339*

**IP7** Doplnění stávajícího interakčního prvku IP\*1 při cestě (Dlc\*10)

*Parc.č.2311; 2312*

**IP8** Plocha pod hrází Předmířského potoka; plocha vymezena rámcově, neboť se nachází v ploše vymezené pro odtrubnění potoka (VVv1)

*Parc.č.2405/1; 2405/2*

#### Interakční prvek plošný – stav – vymezený v ÚP

Soubor stávajících interakčních prvků propojujících lokální biokoridor LBK240 s lokálním biocentrem LBC30

#### Interakční prvek liniový – návrh

**IP1** Liniový prvek podél cesty od LBK232 a podél cesty po komunikaci na Metly

**IP2** Liniový prvek podél komunikace na Metly, - pokračování IP1 – po LBC30

**IP3** Liniový prvek podél cesty (IPc\*2) od stávajícího IP\*5 po silnici III/1763 u Předmířského rybníka

**IP4** Liniový prvek podél cesty při Hajanském potoku po hranici obce s k.ú. Řiště

**IP5** Liniový prvek podél cesty od východní hrany zástavby Březí po LBK236

#### Aleji, stromořadí

**S1** - podél cesty na Pozdyni (Dlc\*3) – severozápadně sídla

**S2** - podél cesty (Dlc\*6) – severozápadně sídla

- S3** - podél cesty (Dlc\*6) – severozápadně sídla
- S4** - podél cesty na Hornosín – jihovýchodně sídla
- S5** - podél cesty (Dlc\*15) – severozápadně sídla
- S6** - podél cesty směr Metly za západní hranou zástavby
- S7** - podél cesty (Dlc\*1) – jihozápadně sídla
- S8** - podél cesty– východně sídla
- S9** - podél silnice III/1763 – po hranici obce s k.ú. Předmíř jižně sídla
- S10**- podél cesty (Dlc\*15) – severozápadně sídla
- S11**- podél cesty (Dlc\*15) – severozápadně sídla

#### Ochranná zeleň liniová

- O1** - při severozápadní hraně zemědělského areálu – na p.č.2429
- O2** - při jihovýchodní hraně zemědělského areálu– na p.č.2404
- O3** - při severovýchodní hraně zemědělského areálu– na p.č.2429

#### **I.1.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nejsou stanovena kompenzační opatření, neboť nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

#### **I.1.10 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část – počet listů A<sub>4</sub>:42  
 Grafická část – 3 výkresy

#### **I.1.11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

##### Plochy rezerv

Plocha rezervy 1: **R-SO1** – plocha pro využití „smíšené obytné“. Lokalizace plochy je v zadních traktech původních hospodářských stavení (navazuje na stodolu) západní strany návsi. Plochu bude možné vymezit jako plochu zastavitelnou teprve tehdy, až bude vyřešen přístup k ploše z hlediska dopravy a z hlediska technické infrastruktury. Tento zmíněný přístup (vjezd na plochu s umístěným ZTV) bude vymezen zároveň se zastavitelnou plochou.

Plocha rezervy 2: **R-Dlm1** – jedná se o koridor pro umístění místní komunikace, neboť v současném stavu místní komunikace směr Předmíř prochází zemědělským areálem. Tato situace není únosná jak z hlediska bezpečnosti na místní komunikaci, tak z hlediska provozních vztahů v zemědělském areálu.

#### **I.1.12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nepředpokládá se dohoda o parcelaci.

#### **I.1.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

ÚP nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

#### **I.1.14. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

ÚP nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

#### **I.1.15. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Etapizaci v území ÚP nestanovuje.

#### **I.1.16. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

ÚP nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

### **I.2. Grafická část**

<b>I.2.1.</b>	<b>V.1.</b>	<b>Výkres základního členění</b>	<b>měř.: 1:5 000</b>
<b>I.2.2.</b>	<b>V.2.</b>	<b>Hlavní výkres</b>	<b>měř.: 1:5 000</b>
<b>I.2.2.1.</b>	<b>V.2.1.</b>	<b>Výkres veřejné infrastruktury</b>	<b>měř.: 1:5 000</b>
<b>I.2.2.2.</b>	<b>V.2.2.</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>měř.: 1:5 000</b>
<b>I.2.3.</b>	<b>V.3.</b>	<b>Výkres VPS a VPO</b>	<b>měř.: 1:5 000</b>

## ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZÍ

### OBSAH

<b>II.</b>	<b>Odůvodnění územního plánu</b>	<b>str.</b>
<b>II.1.</b>	<b>Textová část</b>	
<b>II.1.1.</b>	výsledek přezkoumání územního plánu - Soulad návrhu územního plánu	<b>47</b>
<b>II.1.1.1.</b>	soulad s politikou územního rozvoje	<b>47</b>
<b>II.1.1.2.</b>	soulad územně plánovací dokumentací vydanou krajem	<b>48</b>
<b>II.1.1.3.</b>	soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	<b>51</b>
<b>II.1.1.4.</b>	soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	<b>52</b>
<b>II.1.1.5.</b>	soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	<b>55</b>
<b>II.1.2.</b>	zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	<b>59</b>
<b>II.1.2.1.</b>	stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 6	<b>60</b>
<b>II.1.2.2.</b>	sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 6 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	<b>61</b>
<b>II.1.3.</b>	komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	<b>61</b>
<b>II.1.4.</b>	vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	<b>95</b>
<b>II.1.5.</b>	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	<b>95</b>
<b>II.1.6.</b>	vyhodnocení splnění požadavků zadání	<b>96</b>
<b>II.1.7.</b>	další vyhodnocení	<b>99</b>
<b>II.1.7.1.</b>	vyhodnocení se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona	<b>99</b>
<b>II.1.7.2.</b>	vyhodnocení s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona	<b>99</b>
<b>II.1.7.3.</b>	vyhodnocení s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona	<b>99</b>
<b>II.1.7.4.</b>	vyhodnocení s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	<b>99</b>
<b>II.1.8.</b>	výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	<b>99</b>
<b>II.1.9.</b>	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	<b>100</b>
<b>II.2.</b>	<b>Grafická část</b>	<b>100</b>
<b>I.2.1.</b>	<b>O. 1. koordinační výkres</b> měř. 1:5 000	
<b>II.2.2.</b>	<b>O. 2. výkres širších vztahů</b> měř. 1:50 000	
<b>II.2.3.</b>	<b>O. 3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu</b> měř. 1:5 000	
	<b>III. Pořízení ÚP</b>	
<b>III.1.</b>	postup při pořízení územního plánu	<b>108</b>
<b>III.2.</b>	rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	<b>109</b>
<b>III.3.</b>	vyhodnocení připomínek	<b>109</b>

## **II.1. Textová část odůvodnění územního plánu**

### **II. 1. 1. Výsledek přezkoumání územního plánu- Soulad návrhu územního plánu**

Návrh územního plánu byl přezkoumán z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a s požadavky zvláštních právních předpisů. Výsledky přezkoumání obsahují podkapitoly viz níže.

#### **II.1.1.1. Soulad s politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“), kterou schválila vláda České republiky dne 20. 7.2009 na svém jednání usnesením č. 929, je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolu územního plánování v republikových, mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. PÚR ČR poskytuje rámec pro konsensuální rozvoj a zhodnocování území ČR.

Řešení návrhu Územního plánu Březí není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR 2008). Hlediska a z nich vyplývající kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v území a jejich posuzování.

Doporučení starostům obcí při pořizování územně plánovací dokumentace obcí a při zpracování koncepčních dokumentů stanovené v Usnesení o schválení ÚP respektuje.

Z hlediska vymezených zvýšených změn v území nevyplývají pro řešené území žádné podmínky.

Z hlediska úkolů pro územní plánování jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Vytvářet v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury. Řešením ÚP je podporován polycentrický rozvoj sídelní struktury a vytvářeny předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Ve veřejném zájmu je řešením územního plánu rozvíjeno přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, je uchován výraz identity území, jeho historie a tradice v úměře k požadovanému ekonomickému využití území. Tvůrčí rozvoj krajiny v zodpovědné formě ve vyváženém vztahu k uchování hodnot.

Při stanovování využití území je zvažována ochrana přírody, hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel území, vyvážená řešení byla opírána o spolupráci s obyvateli a uživateli území.

Byly lokalizovány zastavitelné plochy. Byly stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Byly stanoveny podmínky pro zajištění účinné ochrany území nezastavěného. Byly stanoveny podmínky pro propustnost krajiny, její rekreační využití a zachování produkční i reprodukční schopnosti.

Byly vytvořeny podmínky pro vznik územních systémů ekologické stability i vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

Byly vytvořeny podmínky pro cykloturistiku, agroturistiku a poznávací turistiku. Podporovat propojení krajiny také z hlediska cestovního ruchu.

Byly vytvořeny podmínky pro vyhovující dostupnost území, zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury při minimalizaci fragmentace krajiny.

Byly vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, zde zejména záplavy a půdní eroze.

Územní plán stanovil podmínky pro využití a uspořádání území.

- Z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap.2)

Řešení ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů a předchází prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Při stanovování způsobu využití byla dána přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, při řešení ochrany hodnot území jsou

zohledňovány požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Řešením ÚP je hospodárně využíváno zastavěné území a zajištěna ochrana nezastavěného území, je zachována veřejná zeleň minimalizována její fragmentace. Řešením ÚP je zaměřeno na cíl účelného využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie. Rozvojové záměry jsou umístěny v nejméně konfliktních lokalitách..

Jsou vymezeny a chráněny souvislé plochy veřejně přístupné zeleně. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území. Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny, včetně minimalizování fragmentace krajiny, zlepšování dostupnosti území je rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na požadavky ochrany veřejného zdraví. Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah škod.

Jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.

Pro zajištění kvality života obyvatel jsou v řešení zohledněny nároky dalšího vývoje území a je požadováno jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

- Z hlediska vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (kap.3)

Území obce Březí nenáleží do žádné vymezené rozvojové osy ani rozvojové oblasti.

- Z hlediska vymezení specifických oblastí (kap.4)

Území obce Březí nenáleží do žádné vymezené specifické oblasti.

- Z hlediska vymezení koridorů a ploch dopravní infrastruktury (kap.5)

Na území obce Březí se nenachází koridory dopravní infrastruktury.

- Z hlediska vymezení koridorů a ploch technické infrastruktury (kap.6)

Na území obce Březí se nenachází koridory technické infrastruktury.

- Z hlediska stanovených dalších úkolů pro územní plánování (kap.7)

Obce Březí se nedotýká žádný úkol.

### **II.1.1.2. Soulad územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje**

**Jihočeského kraje** (ZÚR) byly vydány usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje dne 13. 9. 2011, s nabytím účinnosti dne 7. 11. 2011.

#### **ÚP Březí je v souladu se ZÚR.**

- **Z hlediska Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území – kap.A**

Stanovené priority pro zajištění příznivého životního prostředí jsou územním plánem respektovány; řešením ÚP jsou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje na životní prostředí (tzv. dokumentace SEA), včetně podmínek vyplývajících z hlavních environmentálních limitů vycházejících ze stávající legislativy.

Stanovené priority pro zajištění hospodářského rozvoje kraje jsou územním plánem respektovány; jsou přednostně využívány plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů (tzv. „brownfields“) a nejsou zhoršeny podmínky pro využívání zastavěného území.

Stanovené priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel jsou územním plánem respektovány; je využita priorita při vymežování zastavitelných ploch vyloučit nekonceptní formy využívání volné krajiny, zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, jsou respektovány stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochrana tradičního obrazu vesnických sídel v krajině,

Z hlediska upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje jsou respektována hlediska stanovení



podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot, stanovené zásady pro rozhodování o změnách na území a stanovené úkoly pro území plánování.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné území), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu.

Z hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot jsou respektovány stanovené zásady pro rozhodování o změnách v území a stanovené úkoly pro území plánování.

Z hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot jsou respektovány stanovené zásady pro rozhodování o změnách na území a stanovené úkoly pro území plánování.

- **Z hlediska Upřesnění republikových a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a os – kap.B**

Řešené území se v rámci obce Březí nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

- **Z hlediska Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu – kap.C**

Území obce Březí se nenachází v žádné ze specifických oblastí.

- **Z hlediska Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv– kap.D**

Na území obce Březí se nenachází žádná z ploch a žádný z koridorů veřejné infrastruktury, ani plocha a koridor územního systému ekologické stability.

Na území obce Březí se nenachází žádná vymezená plocha ani koridor rezervy.

- **Z hlediska Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje– kap.E**

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot ÚP respektuje:

V ÚP jsou podporována řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území, je respektována ochrana přírodních hodnot, respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu, je podporována údržba, obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny, jsou respektovány vodohospodářské zájmy, jsou chráněny vodní toky, vodních plochy, je stabilizována ochrana zdrojů podzemní a povrchové vody. Při navrhování nových zastavitelných ploch byly zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou situovány přednostně mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a mimo lesní pozemky, zároveň ale také nové zastavitelné plochy jsou přednostně vymezeny v návaznosti na již urbanizované území. Při stanovování podmínek využití území bylo dbáno na posilování retenční schopnosti území, na zajištění migrační prostupnosti příčných překážek na tocích, ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci.

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot ÚP respektuje:

Do územního plánu jsou promítnuty územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o nemovitý památkový fond je dbáno na kvalitu a soulad řešení nové zástavby v jejich okolí. Je respektován charakter krajiny je podpořena údržba, obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, není připuštěna zástavba vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické pohledy,

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot ÚP respektuje:

ÚP vytvořil podmínky pro ekologicky přijatelné formy zemědělského hospodaření vedoucí k obnově původní kulturní krajiny a vytvářeny podmínky pro podporu zemědělského hospodaření v kombinaci se službami v oblasti cestovního a turistického ruchu,

ÚP vytvořil podmínky pro rozvoj obytných funkcí venkovského charakteru, vymezené rozvojové plochy jsou racionálně napojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- **Z hlediska Vymezení cílových charakteristik krajiny– kap.F**

Řešené území se nachází v základním typu krajiny **LSP krajina lesoplní** (krajina intermediární mezi krajinou lesní a plní) a **RYB krajina rybníční** (krajina s vysokým podílem povrchových vod - rybníků).

**ÚP ze zásad stanovených v ZÚR pro krajinu lesoplní akceptují:**

ÚP řešením, zejména stanovenými podmínkami využití území, nepodporuje intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách, nezvyšuje plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, nelikviduje vegetační prvky volné krajiny a podporuje udržet historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny, nepovoluje necitlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu, podporuje zachování historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny, zamezuje vnášet do prostředí nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky a zachovává atraktivní výhledy.

**ÚP ze zásad stanovených v ZÚR pro krajinu rybníční akceptují:**

ÚP řešením, zejména stanovenými podmínkami využití území, nezvyšuje intenzifikaci chovu ryb na úkor ekologické únosnosti krajiny, zabraňuje nadměrné eutrofizaci vod ve formě splachů z okolních zemědělských pozemků, nestanovilo podmínky pro povolení nových staveb bez ohledu na krajinné měřítko a původní hmoty a architekturu tradičních vesnických staveb, nepodporuje intenzivní formy zemědělství a pastevectví zvláště v okolí potočních a říčních niv a v okolí rybníků, nelikviduje vegetační prvky volné krajiny (aleje, větrolamy, porosty na hrázích, doprovodná a břehová zeleň vodotečí), řešení podporuje zachování jedinečnosti rybníční krajiny včetně její vysoké ekologické hodnoty a typickému způsobu osídlení, podmínky využití nepotírají necitlivou zástavbou původní urbanistické znaky vesnických sídel.

Území obce náleží do **oblasti krajinného rázu ObKR1 – Blatensko.**

- **Z hlediska Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – kap.G**

Na území obce Březí nejsou vymezeny VPS, VPO a asanační území.

- **Z hlediska Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury– kap.H**

Požadavky nejsou stanoveny.

- **Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti – kap.I**

Řešené území není zahrnuto.

- **Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a dále stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje – kap.J**

Řešené území není zahrnuto.

- **Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost – kap.K**

Řešené území není zahrnuto.

### **II. 1.1.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

#### Soulad s cíli územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- Vymezením nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území.
- Návrhem rozvoje dopravní a technické infrastruktury.
- Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s přihlédnutím na charakter obce, urbanistickou strukturu, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty obce a jejího okolí.
- Vymezením prvků místního územního systému ekologické stability

ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj celého správního území obce Březí.

ÚP naplňuje požadavek souladu s cíli územního plánování.

V ÚP je soulad s cíli územního plánování zajišťován důsledným respektováním a ochranou nezastavěného území, zejména přírodních prvků v území, kterými jsou vodní plochy a toky, lesy, zeleň v krajině a vymezením územního systému ekologické stability. Ochrana historických hodnot je v územním plánu zabezpečena respektováním území s archeologickými nálezy.

#### Soulad s úkoly územního plánování

- ÚP stanovuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.
- ÚP prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.
- ÚP stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití určuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území.
- ÚP urbanistickou koncepcí stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití určuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.
- ÚP vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.
- řešení ÚP uplatnilo poznatky z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

Naplněním výše uvedených bodů naplňuje ÚP zákonné požadavky stanovené §19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) na soulad Územního plánu Březí s úkoly územního plánování.

#### Koncepce rozvoje území

Koncepce se odvíjí od současného stavu a situace obce Březí. Veškeré hodnoty, kdy se jedná především o charakter venkovského prostředí sídla i krajiny a charakter stávající klasické venkovské zástavby a venkovské krajiny, jsou respektovány.

#### Hlavní cíle rozvoje

Cílem urbanistické koncepce ÚP je návrh ploch pro bydlení a ploch pro zemědělskou výrobu ve vztahu na možnost napojení na technickou infrastrukturu.

Územní plán Březí vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský

rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, neohrožuje podmínky života generací budoucích.

Požadavky na změny v území byly prověřeny a byla posouzena jejich potřeba. Je navrženo účelné využití a prostorové uspořádání území a je dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

S požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je územní plán v souladu – respektuje krajinný ráz, sídelní ráz, přírodní hodnoty, vymezuje a stanovuje podmínky ochrany vyjmenovaných hodnot.

Je zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro komplexní využití území a jsou stanoveny zásady koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. Jsou zajištěny podmínky pro trvalé bydlení a rekreaci i vytvořeny předpoklady pro místní pracovní příležitosti. Jde o zajištění kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, kvalitních sociálních vztahů a podmínek, ochranu hodnot kulturního dědictví. Řešené území je územím s archeologickými nálezy. Přírodní hodnoty, které jsou vymezeny hlavně plochami prvků územního systému ekologické stability, jsou respektovány. Cílem řešení je vyvážený stav mezi krajinou a návrhem rozvojových zastavitelných ploch.

Koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, vychází ze současného stavu a vymezených hodnot, respektuje podmínky území (stávající limity).

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou stanoveny v podmínkách využití území, které respektují stávající charakter a hodnoty území

Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace) není územním plánem navrženo.

#### **Podmínky pro příznivé životní prostředí**

V nezastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem. Ochrana životního a přírodního prostředí je zajištěna vymezením lokálního územního systému ekologické stability. Pro příznivé životní prostředí má velký význam údržba a rozvoj systému sídelní zeleně.

Chráněná území přírody a lokality vymezené v rámci programu NATURA 2000 se v řešeném území nenacházejí. Součástí řešení územního plánu je i vodohospodářské řešení, návrh kanalizace a jejího napojení na čistírnu odpadních vod, pro niž územní plán vymezuje zastavitelnou plochu.

Podmínky pro hospodářský rozvoj.

Návrhem nových ploch jsou vytvořeny podmínky pro obnovu a rozvoj obce a pro kvalitní bydlení. Je zastoupen převážně obytný charakter území. Hospodářský rozvoj je uvažován návrhem zastavitelné plochy pro výrobu a skladování, jako forma rozšíření stávajícího výrobně – zemědělského areálu.

Návrhem technické infrastruktury a vzájemné vztahy různých funkčních ploch (= sousedství zasíťovaných pozemků) umožňují hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území nebylo vhodné tímto územním plánem vymezit.

Na území správního území obce Březí se nacházejí poddolovaná území po těžbě rud. Poddolovaná území jsou respektována jako limit, stávající podmínky se nemění.

Při návrhu územního plánu jsou kvalifikovaně uplatněny poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

#### **II. 1.1.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Návrh ÚP Březí byl pořízen v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§ 22, § 50 až 53, § 55 a § 188 odst. (4) a s použitím § 171 až 174 správního řádu. Obsah dokumentace je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických

podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky.

Obsah a forma dokumentace je ve smyslu § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

ÚP je vypracován na základě schváleného zadání.

Výkresy jsou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy a vydány v měř. 1:5000.

ÚP je koncipován na základě osnovy uvedené v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny podle ustanovení §4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Ve smyslu § 3 odst. (4) je vymezena plocha zemědělská - zahrada v nezastavěném území; plocha je vymezena jako stabilizovaná, na základě stávajícího stavu pozemků v předmětné ploše.

Na základě ustanovení §3 odst. (4) vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území jsou stanoveny plochy s podrobnějším členěním na základě specifických podmínek.

ÚP stanovuje způsob využití (typ využití):

#### Plochy rekreace

Zastavěné území a plocha změn – zastavitelné plochy

-bez subtypu využití

#### Plochy sportu a rekreace

Zastavěné území a plocha změn – zastavitelné plochy

-bez subtypu využití

#### Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení - obecné

Plochy stabilizované a plochy změn

*Z ploch změn se jedná pouze o jednu drobnou plochu současného prostoru autobusové zastávky, z důvodu vymezení samostatně, odděleně od plochy parku.*

Plochy občanského vybavení – sport

Pouze plochy změn – zastavitelné plochy

*2 plochy vymezené pro sport se svými specifiky hřišť, to znamená s minimalizací výstavby objektů.*

#### Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství- obecné

Plochy stabilizované a plochy změn

*Z ploch změn se jedná o plochy povětšinou zpevněné, pro umístění komunikace, odstavných ploch apod.*

Plochy veřejných prostranství – zeleň

Plochy stabilizované a plochy změn

*V sídle, jímž je obec Březí, hraje zeleň významnou roli; specificky se uplatňuje zeleň venkovských zahrad. Zeleň veřejných prostranství stávajících, návrhem doplněná, se významnou měrou bude podílet na životě v sídle a na obrazu sídla.*

Plochy veřejných prostranství - místní komunikace

Jedná se o plochy stabilizované, konkrétně o všechny místní komunikace v sídle. Pro navržené plochy určené k vybudování místní komunikace je určeno využití zařazené v ploše dopravní infrastruktury DIm

Místní komunikace jsou v úměrném rozsahu velikosti sídla.

#### Plochy smíšené obytné - SO

Plochy smíšené obytné - zastavěné území

Plochy smíšené obytné - zastavitelná plocha

Plochy smíšené obytné - plocha přestavby

Jedná se o plochy stabilizované v zastavěném území a plochy změn vymezené jako zastavitelné plochy a plochy přestavby

*Ačkoliv se jedná o jeden způsob využití, vzhledem k velikosti sídla jsou rozlišeny podmínky využití, tudíž i grafická část vymezuje plochy odlišně*

#### Plochy smíšené obytné - zahrada - SOz

Plochy smíšené obytné - zahrada - zastavěné území

Plochy smíšené obytné - zahrada - zastavitelná plocha

Plochy smíšené obytné - zahrada - plocha přestavby

Jedná se o plochy stabilizované v zastavěném území a plochy změn vymezené jako zastavitelné plochy a plochy přestavby

*Ačkoliv se jedná o jeden způsob využití, vzhledem k velikosti sídla jsou rozlišeny podmínky využití, tudíž i grafická část vymezuje plochy odlišně. Číslo přiřazené ke kódu totožné pro SO a SOz činí jednu plochu, to znamená, že parcelace bude taková, aby SO a SOz byly část jedné parcely.*

#### Plochy dopravní infrastruktury - DI

Silnice III. Třídy – Dis – plochy stabilizované

Místní komunikace – Dim – plochy změn

Cesty

Cesty stávající – Dic – plochy stabilizované

Cesty k obnově – Dic\* – plochy stabilizované a plochy změn

Cesty k obnově pro napojení zastavitelných ploch – Dicm – plochy změn

*Kategorizace, respektive rozlišení cest se odvíjí od provedených pozemkových úprav.*

*Některé z cest jsou pozemkově vymezeny, nejsou však v současnosti funkční, pak se jedná o cesty k obnově. Specificky je dále odlišeno využití Dicm, kdy cesty vymezené v rámci pozemkových úprav budou využity pro vybudování místních komunikací za účelem dopravního napojení zastavitelných ploch*

#### Plochy technické infrastruktury - TI

-bez subtypu využití

Jedná se o plochy stabilizované v zastavěném území a jednu plochu změn vymezenou jako zastavitelnou plochu pro umístění čistírny odpadních vod

#### Plochy výroby a skladování - VS

-bez subtypu využití

Jedná se pouze o plochy stabilizované v zastavěném území

#### Plochy vodní a vodohospodářské - VV

-bez subtypu využití

Jedná se pouze o plochy stabilizované

#### Plochy zemědělské

Plochy zemědělské orná půda – ZEO

Jedná se pouze o plochy stabilizované

*Struktura území velikosti obce Březí si zasloužila v územním plánu rozlišit plochy zemědělsky obhospodařované.*

Plochy zemědělské trvalý travní porost – Zet

Jedná se pouze o plochy stabilizované

*Struktura území velikosti obce Březí si zasloužila v územním plánu rozlišit plochy zemědělsky obhospodařované.*

#### Plochy lesní

Plochy lesní – LE

Jedná se o plochy stabilizované a plochy změn nezastavěného území

Plochy lesní – lokální biokoridor – LE-BK

Jedná se pouze o plochy stabilizované

*V podmínkách využití pro plochy lesní v místě vedení lokálního biokoridoru je upřednostněna funkce biokoridoru*

#### Plochy přírodní

Plochy přírodní – PR

Jedná se pouze o plochy stabilizované

Plochy přírodní – lokální biocentrum – PR-BK

Jedná se pouze o plochy stabilizované

*Zařazení ploch územního systému ekologické stability do ploch určených vyhláškou č. 501/2006 Sb.*

### Plochy smíšené nezastavěného území - SN

Plochy smíšené nezastavěného území – vysoká a středně vysoká krajinná zeleň – SN v grafice barevně odlišeno

Plochy smíšené nezastavěného území– vysoká a středně vysoká krajinná zeleň pozemkově nevymezená – bez kódu, v grafice barevně odlišeno

Jedná se pouze o plochy stabilizované

*Rozlišení využití území je z toho důvodu, že ÚP zobrazuje četné „ostrůvky“ zeleně, povětšinou středně vysoké, v zemědělských plochách, které nejsou pozemkově vymezené, avšak hrají významnou úlohu v ekologické stabilitě území, zejména tím, že jsou využity v prvcích ÚSES, včetně interakčních prvků*

Plochy smíšené nezastavěného území - lokální biokoridor – SN-BK

Plochy smíšené nezastavěného území – interakční prvek plošný - IP

*Zařazení ploch územního systému ekologické stability do ploch určených vyhláškou č. 501/2006 Sb.*

### **II. 1.1.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Jednotlivá řešení, jakož i celkové řešení odvíjející se ve stanovení jednotlivých koncepcí, akceptují požadavky jednotlivých zvláštních právních předpisů ne všech úsecích dotýkajících se řešeného území.

Územní plán je v souladu se stanovisky dotčených orgánů. V návrhu ÚP byly využity jak požadavky dotčených orgánů k návrhu zadání (čili ve schváleném zadání), tak, a to zejména, stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci společného jednání.

Na základě stanoviska Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, byl po společném jednání návrh ÚP výrazně upraven. Tato úprava se projevila vypuštěním několika zastavitelných ploch ( SO11, OVs1, VPz5) a ploch přestavby (SO12 a SOz12) a dále úpravami (zmenšení) několika zastavitelných ploch. Další úpravy byly realizovány vypuštěním několika ploch změn nezastavěného území. Zde se jedná o vypuštění ploch veřejného prostranství, kdy původní vymezení bylo součástí urbanistické koncepce a jeho účelem bylo optimální urbanistické rozvržení prostoru sídla v důsledku vymezených zastavitelných ploch pro zástavbu zároveň s vyrovnáním rovnováhy pozemků s obytnými objekty (včetně v plochách stabilizovaných) a ploch veřejně využívaných pro pohyb i relaxaci, kdy neopominutelný není ani estetický vliv na obraz sídla včetně vnímání obrazu sídla jeho obyvateli i návštěvníky. Výše stručně popsány úpravami za účelem redukce předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu došlo tudíž k zásahu do v návrhu ÚP stanovené urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury (kdy veřejná prostranství lze zahrnout do veřejné infrastruktury).

Jednostranné hledisko ochrany zemědělského půdního fondu se zásadně odrazilo v korekci koncepce krajiny, jejíž součástí bylo v návrhu ÚP vytipováno a vymezeno 5 ploch pro zalesnění za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny i posílení zvýšení ekologické stability krajiny.

Na základě veřejného projednání byly provedeny v dokumentaci úpravy:

1. Bylo vyhověno námitce vlastníka pozemku, na němž byly umístěny navržené liniové prvky technické infrastruktury: vodovod, kanalizace, plynovod. Tyto inženýrské sítě byly navrženy za účelem obsluhy technickou infrastrukturou zastavitelné plochy SO1. Zmíněné inženýrské sítě jsou v návrhu přemístěny; vedeny jsou komunikacemi.
2. V důsledku potřeby obce mít rekreačně sportovní plochu byla přehodnocena a upravena plocha VVz1. Plocha je nově strukturována a vzniká zastavitelná plocha REs1, je obnovena plocha VPz1 a jsou zde umístěny plochy VVz1 a VVz2.

S takto upraveným návrhem ÚP Březí bylo přistoupeno k opakovanému veřejnému projednání.

Požadavky a podmínky dotčených orgánů jsou v ÚP respektovány.

a) Stanoviska dotčených orgánů ke společnému jednání

Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů ke společnému jednání návrhu Územního plánu Březí			
Poř. č.	DO	Text vyjádření / stanoviska DO	Stav
1	Krajský úřad Jihočeský kraj Odbor životního prostředí zemědělství a lesnictví ze dne 7.3.2013 č.j.: KUJCK 10047/2013 OZZL	<p>KÚ OZZL <b>nesouhlasí</b> s předloženým návrhem Územního plánu obce Březí. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 11 ha, z toho téměř 5 ha je navrženo na zemědělské půdě s nadprůměrnou produkční schopností. Předložená dokumentace návrhu ÚP neobsahuje kvalifikované odůvodnění potřeby záboru kvalitní zemědělské půdy zejména pro plochy smíšené obytné SO1, SO2, SO3, SO5, SO7, SO8 a SO10 a dále pro všechny plochy veřejného prostranství navržené na I. a II. bonitě. Návrh plochy SO11 na pozemku s II. bonitou, návaznosti na zastavěné území je v přímém rozporu se zásadami ochrany ZF § 4 zákona, a tudíž tuto zastavitelnou plochu je nutno vyřadit z návrhu. rovněž orgán ochrany ZPF požaduje, aby pořizovatel přehodnotil potřebnost a dostatečnou využitelnost plochy pro občanské vybavení, sportovní OV's1. tato navrhovaná zastavitelná plocha o velikosti 2,7 ha je vzhledem k velikosti a charakteru obce značně nadhodnocená. Lze ji akceptovat za předpokladu, že bude redukována a její velikost a potřebnost odůvodněna s ohledem na ust. § 4 zákona, podle kterého má být pro požadovaný záměr odjímana jen nejnutnější plocha.</p> <p>Dále KÚ OZZL nesouhlasí s navrhovaným zábořem cca 4 ha půdy pro zalesnění převážně na nejkvalitnějších půdách. V tomto případě doporučujeme řešit možnost zalesňování zemědělské půdy úpravou regulativ (zalesnění umožnit na zm. půdách kromě I. a II. třídy ochrany) a navrhované lokality LE1 – LE5 vyřadit z návrhu.</p> <p>V dokumentaci jsou navrženy plochy přestavby SO 12, SO13 a SO14. Ve skutečnosti se však jedná o pozemky orné půdy a zahrad v zastavěném území nově navrhované k zástavbě. Pro správné posouzení kategorizace těchto ploch je nutno ověřit hranice zastavěného území, zda jejich vymezení odpovídá ust. § 58 zak. č. 183/2006 v platném znění.</p> <p>Krajský úřad postrádá vyhodnocení dosavadního využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území a využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků, enkláv zemědělské půdy v zastavěném území a využití stavebních proluk. toto jsou další kritéria, která orgán ochrany ZPF při posuzování předložené dokumentace hodnotí, a která nejsou obsahem tohoto návrhu.</p> <p>V části „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“ je nutné dokumentaci doplnit ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF o vyhodnocení území s vyloženými investicemi do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti (meliorace). Pro komplexní posouzení návrhu je nutné jejich promítnutí i do tabulky, kterou je dále ještě nutno upravit v části záborů podle tříd ochrany uvedením výměr záborů místo kódů BPEJ.</p> <p>Jelikož zemědělská půda je jednou z hlavních složek životního prostředí a její ochrana je veřejným zájmem vyjádřeným zákonem č. 337/1992 sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat zásady a podmínky kvantitativní i kvalitativní ochrany zemědělského půdního fondu formulované závaznými právními předpisy. Aby byly dodrženy základní zásady ochrany ZPF, orgán ochrany zemědělského půdního fondu žádá zpracovatele o přehodnocení a úpravu návrhu v souladu s výše uvedenými požadavky. Po provedené úpravě ÚP bude návrh znovu posouzen a ve smyslu § 5 odst. 2 zákona bude vydáno stanovisko.</p>	<p><b>Stanovisko bylo vzato na vědomí, bylo respektováno . Pro doplnění bylo svoláno jednání v Blatné dne 24.7.2013, kde byli upřesněny požadavky orgánu ochrany ZPF. Přítomni byli dále pořizovatel a zpracovatel – viz zápis, který je součástí spisu.</b></p>
2	Státní energetická inspekce Územní inspektorát pro Jihočeský kraj ze dne 28.2.2013 č.j.: 58/13/31.103/Ka	ČR – Státní energetická inspekce s návrhem územního plánu Březí souhlasí	<b>akceptováno</b>



3	Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy II ze dne 21.1.2013 č.j.: 3456/ENV/13 85/510/13	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, posoudilo dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh Územního plánu Březí a požaduje respektování poddolovaných území uvedených ve vyjádření k návrhu zadání Územního plánu Březí.	<b>Akceptován o, poddolovan á území jsou v Územním plánu Březí respektován a i zakreslena v příslušnýc h výkresech.</b>
4	Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 23.1.2013 č.j.: 2023/2013/31100	Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Březí u Blatné se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.	<b>akceptováno</b>
5	Krajská hygienická stanice JČK se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 25.2.2013 č. j.: KHSJC 01883/2013/HOK.ST- PT	Krajská hygienická stanice souhlasí za splnění těchto podmínek: Na ploše technické infrastruktury T11 budou stavebně technickým zajištěním ČOV splněny hygienické limity hluku pro plochy s charakterem chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.	<b>akceptováno , bude doplněno do podmíněné přípustného využití</b>
6	Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje Územní odbor Strakonice ze dne 27.2.2013 č.j.: HSCB-884-2/2013 UO-ST	souhlasné stanovisko	<b>akceptováno</b>
7	Ministerstvo obrany – vojenská ubytovací a stavební správa Praha ze dne 27.2.2013 č.j.: MOCR 736/64690-ÚP/2013 – 7103/44	souhlasí	<b>akceptováno</b>
8	Státní pozemkový úřad Krajský úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Strakonice ze dne 4.2.2013 č.j.: SPU 021103/2013	Požadavek, aby jednotlivé prvky plánu společných zařízení navržených v rámci KPÚ Březí byly zahrnuty do územní plánu, zejména pak pozemky určené plánem společných zařízení k výstavbě polních cest.	<b>akceptováno , návrh Územního plánu Březí je v souladu s plánem společných zařízení</b>
9	KÚ odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 7.3.2013 č.j.: KUJCK 10515/2013/OZZL/2	Stanovisko dle §45i zákona č. 114/1992 Sb. zákon o ochraně přírody a krajiny: V předloženém návrhu územního plánu Březí byly vymezeny plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné (s možností drobného podnikání) a plochy přestavby. Plochy pro výrobu a skladování, plochy pro technickou infrastrukturu – čistírna odpadních vod a další, plochy pro rekreaci a občanskou vybavenost. Plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplynula z návaznosti na nově vymezené plochy. ÚP také vymezuje několik ploch veřejných prostranství a plochy veřejné zeleně. Dále navrhuje vymezení lokálních prvků územního systému ekologické stability (viz zadávací dokumentace). Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. l a písm. m zákona o ochraně přírody a krajiny: Ve správním území řešeném předloženým návrhem územního plánu Březí v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen PO), vyskytují se zde evropsky významné lokality (dále jen EVL). V severní části zasahuje na hranici správního území EVL CZ0213066 Rybník vočert a Lazy a v jižní části je to EVL CZ,313134 Újezdec_Planinský rybník a Kozor (viz příloha). Krajský úřad – Jihočeský kraj, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, vydává v souladu s ustanovením §45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu územního plánu, toto stanovisko:  Uvedený návrh územního plánu Březí nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti KÚ – Jihočeský kraj. Odůvodnění: vzhledem k tomu, že všechny navrhované záměry jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od zmiňovaných EVL a lze tedy předpokládat, že nedojde k narušení či dotčení předmětů ochrany prvcích soustavy Natura 2000.	<b>akceptováno a doplněno</b>

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d, písm. h a písm. j zákona o ochraně přírody a krajiny: Ve správním území Březí v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se vyskytuje jediné zvláště chráněné území (dále jen ZCHÚ), jedná se o přírodní rezervaci (dále jen PR), PR Újezdec. PR vznikne na základě přehlášení EVL CZ0313134 Újezdec\_Pláninský rybník a Kozor. PR je v současné době schválena, ale porzatím nevyšlo nařízení kraje o zřízení PR Újezdec.

Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny: Do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků.

Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny: Na území řešeném návrhem územního plánu Březí v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nevyskytuje žádný prvek ekologické stability regionálního ani nadregionálního významu.

Z návrhu územního plánu Březí je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný Krajský úřad – Jihočeský kraj ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu zdejší orgán ochrany přírody nemá žádné výhrady.

Odůvodnění: Vzhledem k charakteru a umístění navrhovaných záměrů mimo ZCHÚ a absenci prvků ÚES v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody. Zdejší orgán ochrany přírody této souvislosti také požaduje, aby v rámci územního plánu byla řešena návaznost všech prvků ÚSES (lokální úrovně) na katastrální území navazujících obcí. toto vyjádření nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.

## b) Stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání

Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů ke společnému jednání návrhu Územního plánu Březí			
Poř. č.	DO	Text vyjádření / stanoviska DO	Stav
1	Krajský úřad Jihočeský kraj Odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 2. 1. 2014 č.j.: ODSH 17472/2013/ante	Jihočeský kraj jako vlastník silnic II. a III. tříd na území Jihočeského kraje uplatňuje tímto připomínku k návrhu územního plánu Březí před veřejným projednáním oznámeným Městským úřadem blatná, odborem výstavby a územního plánování pod spis. zn. 077/308/2012 ML, a to v tom smyslu, aby bylo územním plánem dovoleno ve smyslu § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, umístování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav silnic II. a III. tříd, v nezastavěném území. Je vhodné, aby bylo územním plánem stanoveno, že v rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu možné jejich rozšíření či směrová a výšková úprava trasy za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.	<b>Územní plán tomuto stanovisku vyhovuje, neboť uvedené komunikace II. a III. tříd zpravidla sousedí s plochami ZeO, Zet a Sn, u kterých je v přípustném využití uvedena možnost výstavby staveb dopravní infrastruktury.</b>
2	Ministerstvo obrany – vojenská ubytovací a stavební správa Praha ze dne 27.2.2013 č.j.: 11091/71395-ÚP/2013 – 7103/44	ČR – Státní energetická inspekce s návrhem územního plánu Březí souhlasí	<b>akceptováno</b>

3	Státní pozemkový úřad Krajský úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Strakonice ze dne 23.12.2013 č.j.: SPU 539973/2013	Požadavek, aby jednotlivé prvky plánu společných zařízení navržených v rámci KPÚ Břeží byly zahrnuty do územní plánu, zejména pak pozemky určené plánem společných zařízení k výstavbě polních cest.	akceptováno , návrh Územního plánu Břeží je v souladu s plánem společných zařízení
4	Krajský úřad Jihočeský kraj Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic ze dne 11.1.2013 č.j.: KUJCK 67442/2013/OREG	Stanovisko k částem návrhu ÚP Břeží, které byly od společného jednání změně Krajský úřad na základě provedeného posouzení konstatuje, že ve změnách částech ÚP Břeží a) nedochází k rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 b) nedochází k rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje c) nedochází ke kolizi z hlediska širších územních vztahů	akceptováno

### c) Stanoviska dotčených orgánů k opakovanému veřejnému projednání

Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů ke společnému jednání návrhu Územního plánu Břeží			
Poř. č.	DO	Text vyjádření / stanoviska DO	Stav
1	Státní pozemkový úřad Krajský úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Strakonice ze dne 2. 4. 2014 č.j.: SPU 131570/2014	Požadavek, aby jednotlivé prvky plánu společných zařízení navržených v rámci KPÚ Břeží byly zahrnuty do územní plánu, zejména pak pozemky určené plánem společných zařízení k výstavbě polních cest.	akceptováno, návrh Územního plánu Břeží je v souladu s plánem společných zařízení
2	Krajský úřad Jihočeský kraj Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic ze dne 25. 3. 2014 č.j.: KUJCK 18944/2014/OREG	Stanovisko k částem návrhu ÚP Břeží, které byly od společného jednání změně Krajský úřad na základě provedeného posouzení konstatuje, že ve změnách částech ÚP Břeží a) nedochází k rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 b) nedochází k rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje c) nedochází ke kolizi z hlediska širších územních vztahů	akceptováno
3	Ministerstvo obrany Agentura hospodaření s nemovitým majetkem – Odbor územní správy majetku Praha ze dne 10. 4. 2014 73206/2014-6440-OÚZ-PHA	souhlasí	akceptováno

V průběhu pořizování ÚP nedošlo k rozporu mezi požadavky dotčených orgánů.

### II. 1.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Ze souhrnného stanoviska odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu – Jihočeský kraj k návrhu zadání ÚP Břeží nevyplývá povinnost na zpracování posouzení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu nebylo v zadání ÚP požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území lze konstatovat, že návrhy a řešení neporuší vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území.

Výsledný návrh územního plánu Břeží nese předpoklady pro optimalizaci vlivu na základní složky udržitelného rozvoje území ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje.

Z hlediska hospodářského rozvoje se návrh realizuje v důrazu na dobudování veřejné infrastruktury.

Z hlediska územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel je řešení zaměřeno na stabilizaci trvale žijících obyvatel, zlepšení životní úrovně, včetně minimalizace negativních vlivů územního rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty. Řešení ÚP je cílené na dostatečné zastoupení zeleně, na posílení ekologické stability krajiny a je na zachování charakteru zástavby.

Z hlediska územních podmínek pro příznivé životní prostředí je koncepce krajiny stanovena tak, aby bylo zachováno přírodní prostředí, je vymezen územní systém ekologické stability. Podmínkami využití je umožněn potenciální rozvoj mimoprodukčních funkcí zemědělství.

#### **II. 1.2.1. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Dotčený orgán neuplatnil stanovisko s požadavkem na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko(KÚ OZZL ze dne 7.3.2013, č.j.: KUJCK 10515/2013/OZZL/2) dle §45i zákona č. 114/1992 Sb. zákon o ochraně přírody a krajiny:

V předloženém návrhu územního plánu Březí byly vymezeny plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné (s možností drobného podnikání) a plochy přestavby. Plochy pro výrobu a skladování, plochy pro technickou infrastrukturu – čistírna odpadních vod a další, plochy pro rekreaci a občanskou vybavenost. Plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplynula z návaznosti na nově vymezené plochy. ÚP také vymezuje několik ploch veřejných prostranství a plochy veřejné zeleně. Dále navrhuje vymezení lokálních prvků územního systému ekologické stability (viz zadávací dokumentace).

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. l a písm. m zákona o ochraně přírody a krajiny:

Ve správním území řešeném předloženým návrhem územního plánu Březí v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen PO), vyskytují se zde evropsky významné lokality (dále jen EVL). V severní části zasahuje na hranici správního území EVL CZ0213066 Rybník Vočert a Lazy a v jižní části je to EVL CZ,313134 Újezdec\_Planinský rybník a Kozor (viz příloha).

Krajský úřad – Jihočeský kraj, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, vydává v souladu s ustanovením §45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu územního plánu, toto stanovisko:

**Uvedený návrh územního plánu Březí nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti KÚ – Jihočeský kraj.**

Odůvodnění: vzhledem k tomu, že všechny navrhované záměry jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od zmiňovaných EVL a lze tedy předpokládat, že nedojde k narušení či dotčení předmětů ochrany prvcích soustavy Natura 2000.

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d, písm. h a písm. j zákona o ochraně přírody a krajiny: Ve správním území Březí v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se vyskytuje jediné zvláště chráněné území (dále jen ZCHÚ), jedná se o přírodní rezervaci (dále jen PR), PR Újezdec. PR vznikne na základě přehlášení EVL CZ0313134 Újezdec\_Planinský rybník a Kozor. PR je v současné době schválena, ale prozatím nevyšlo nařízení kraje o zřízení PR Újezdec.

Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny: Do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků.

Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny: Na území řešeném návrhem územního plánu Březí v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nevyskytuje žádný prvek ekologické stability regionálního ani nadregionálního významu.

Z návrhu územního plánu Březí je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný Krajský úřad – Jihočeský kraj ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu zdejší orgán ochrany přírody nemá žádné výhrady.

Odůvodnění: Vzhledem k charakteru a umístění navrhovaných záměrů mimo ZCHÚ a absenci prvků ÚES v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody. Zdejší orgán ochrany přírody této souvislosti také požaduje, aby v rámci územního plánu byla řešena návaznost všech prvků ÚSES (lokální úrovně) na katastrální území navazujících obcí. Toto vyjádření nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.

#### **II.1.2.2. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Stanovisko bylo uplatněno a akceptováno. Orgán ochrany přírody a krajiny neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, tudíž nebylo nutné zpracovávat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

#### **II. 1. 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Územní plán neobsahoval varianty a nebylo nutno posuzovat rozdílná řešení s odůvodněním jejich vhodnosti.

Obec Březí je součástí okresu Strakonice a náleží pod Jihočeský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Blatná. Obec Březí se rozkládá asi třicet kilometrů severně od Strakonice a jedenáct kilometrů severozápadně od města Blatná.

Celková katastrální plocha obce je 559 ha, z toho orná půda zabírá 52%. Lesy zabírají pouze kolem jedné desetiny katastru obce. Menší část plochy obce zabírají také louky (méně než jednu třetinu).

**CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ** Správní obvod Blatná, jehož je obec Březí součástí, leží v severozápadním koutu Jihočeského kraje, ze západu sousedí s Plzeňským a ze severu se Středočeským krajem. Rozlohou 279 km<sup>2</sup> třetí nejmenší a počtem 13,6 tis. obyvatel druhý nejmenší obvod kraje zahrnuje 26 obcí. Převažují mezi nimi malé obce do 200 obyvatel. Obyvatelstvo obvodu je průměrným věkem 40,5 let nejstarší v kraji, čemuž odpovídá i dlouhodobě nejnižší porodnost a téměř nejvyšší úmrtnost. Vlivem přirozeného úbytku obyvatelstva a záporného výsledku stěhování se počet obyvatel Blatenska snížil za posledních 10 let o 3,5 % (za uplynulých 40 let o víc než 10 %). Ekonomicky aktivní obyvatelé obvodu jsou převážně zaměstnání v průmyslu a některých odvětvích služeb. Střediskem a jediným městem je Blatná, kde žije 6,7 tis. obyvatel (49 % obyvatel obvodu).

Geomorfologicky je povrch obvodu tvořen Blatenskou pahorkatinou (část Středočeské pahorkatiny). Blatensko je poměrně hustě protkáno sítí potoků, které patří do povodí řeky Otavy, a na nichž bylo vybudováno mnoho rybníků (první z nich již v 15.století). Největším vodním tokem obvodu je řeka Lomnice, největším rybníkem plochou 109 ha je Labuť. Podle struktury pozemků se obvod řadí k oblastem s vyšším podílem zemědělské a zvláště orné půdy a nižším podílem lesů - z celkové výměry půdy obvodu tvoří 45 % orná půda, necelou čtvrtinu lesní půda, na 6 % území Blatenska jsou vodní plochy. Na území Blatenska se nachází několik přírodních památek a rezervací, vyhlášených nejčastěji z důvodu ochrany společenstev živočichů a rostlin na vlhkých loukách a pastvinách a na březích rybníků v okolí Lnář. Již od středověku je Blatensko proslulé chovem ryb a samotné město Blatná od počátku 20. století pěstováním růží.

Severozápadní cíp Jihočeského kraje je okrajem Blatenské pahorkatiny. Krajina je typická množstvím rybníků, četnými remízky na svažitéch polích. Dále na sever se krajina zdvihá v Brdskou vrchovinu, jejíž jedna dominanta, vrch Třemšín s nadmořskou výškou 826,7 m je od obce Březí vzdálená cca 7km. Nejvyšší místa území obce jsou v jeho severní části: Na Křemelu 547 m.n.m. Vrcholky v jižní části jsou nižších nadmořských výšek: Čihadle 524,9 m.n.m., Na borku 527 m.n.m. Pod hrází rybníka Borek je nadmořská výška 492 m.n.m. Mírně zvlněný terén tvoří rozvodí třem soustavám rybníků. Severozápadní část území se stéká k rybníkům Vočert a Lazy na katastrálním území Pozdyně, severovýchodní k rybníkům Hajnice a Velký Zlatohlav. Jižní část stéká k rybníku Drážskému, Hajanskému potoku a rybníku Borek.

Přírodní okolí Březí je kvalitní. Skupina lesních celků na jihu území obce směrem ke Lnářům.

V zastavěném území je několik cennějších vzrostlých stromů. Parková úprava v místě někdejšího rybníka se nachází pod hrází Březského rybníka.

Pro zlepšení prostorových, estetických a funkčních vlastností území by bylo vhodné doplnit zeleň – odclonění zemědělského areálu na jihu obce, doplnění stromořadími kolem cest.

Obec leží v nadmořské výšce 518 m.

#### VÝVOJ A HISTORIE OBCE URBANISTICKÁ STRUKTURA

První písemná zpráva o obci je z roku 1379. Obec vždy patřila k rožmitálskému panství. Součástí obce byla osada Borek, známá již v roce 1389. V současné době z ní zůstal jeden dům. Největší počet obyvatel měla obec koncem 19. Století – bylo to 400 obyvatel. Obec Březí byla samostatně fungující do roku 1973. V roce 1993 se opět osamostatnila. V roce 1931 byla obec elektrifikována. Vodovod byl vybudován po druhé světové válce. V roce 2003 k 1. Květnu byla dokončena celková plynofikace obce. V obci byla vždy intenzivně a aktivně rozvíjena spolková a kulturní činnost. V první polovině 20. Století působil v obci divadelní spolek Havlíček. V roce 1898 byl založen Sbor dobrovolných hasičů. V zastavěném území obce byly dříve tři rybníky. Prostřední z nich byl zavezen a v současnosti je zde park.

#### URBANISTICKÁ STRUKTURA

Organizace sídla je spojena ze tří částí. Zástavba severní části je organizována kolem návsi zhruba trojúhelníkového tvaru. V jižní části je zástavba soustředěna podél cesty pod rybníkem. Třetí část je nejspíš nejmladšího data a je situována podél cesty při východním okraji obce, pod rybníkem Březský

#### OBYTNÁ FUNKCE OBCE – BYTOVÝ FOND

Sídlo Březí plní především obytnou funkci. Většina objektů slouží k bydlení a soukromé hospodářské činnosti v zahradách a na vlastních pozemcích. V sídle je výhradně bydlení v rodinných domech. Stav bytového fondu odpovídá průměrné péči a údržbě vlastníků.

#### OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Charakter řešeného území orientuje jeho obyvatelstvo na využívání občanské vybavenosti sídel vyššího významu. Střediskem, poskytujícím široké spektrum služeb i nabídku pracovních příležitostí je město Blatná. Blatná a vzdáleně Strakonice poskytují občanské vybavení a nabídku pracovních příležitostí. Obec Březí má objekt obecního úřadu. V obci je pohostinství, hasičská zbrojnice, chybí prodejna potravin a hřiště. Zdravotnické zařízení v obci není, taktéž hřbitov není. Obec nemá poštu ani základní školu nebo mateřskou školu. Pošta je v Blatné. Také do budoucna bude řešené území převážně orientováno na občanské vybavení sídel vyššího významu. Určité částečné posílení vybavenosti a služeb by mohlo být spojeno s rozvojem obytné funkce území.

#### VÝROBA

V obci je zemědělský areál navazující na Březí a samostatně stojící objekt pro živočišnou výrobu. Objekty výroby v obci nejsou.

#### DEMOGRAFIE

Počet obyvatel je 72, v produktivním věku 47. Průměrný věk obyvatel je 46 let

Základní územní jednotka: 530018

Počet domů pro trvale bydlící obyvatele je 31. Počet rekreačních chalup je v obci 28.

### Počet obyvatel a jeho vývoj

Obec	Rok		Rozdíl mezi lety 2010 a 2000	
	2000	2010	Absolutně	Relativně (%)
	79	72	-7	-8,9

### Vliv přirozené měny a migrace na počet obyvatel

Obec	Narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Migrační saldo
Březí	2	2	0	2	2	0

### Věková struktura

Obec	Věková skupina v 2000 (%)			Věková skupina v 2010 (%)			Index stáří v 2000	Index stáří v 2010
	11,4	62,0	26,6	12,5	63,9	23,6		
Březí	11,4	62,0	26,6	12,5	63,9	23,6	233,3	188,9

### Bytový fond

SO ORP	Stav BF k SLDB 2001	Nárůst BF mezi lety 2001 až 2009	Nárůst BF mezi lety 2001 a 2009 - relativně (%)
Březí	61	0	0,00

### Stáří domovního fondu

SO ORP	Domy postavené v období let			
	do 1919	1920-1945	1946-1980	1981-2001
Březí	4	8	14	4

### ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako velmi dobrou. V produkci hlavních škodlivin znečišťujících životní prostředí patří území mezi méně postižená území v České Republice. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů. Zvlněná malebná krajina je tvořena četnými remízky, drobnými lesíky a několika rybníky a jejich přítoky.

### ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

Na území se nevyskytuje žádný velký ani střední zdroj znečišťování ovzduší (REZZO 1 a REZZO 2). Na znečištění ovzduší škodlivinami SO<sub>2</sub>, poléťavým prachem, CO, No<sub>x</sub> aj. mají vliv zejména zdroje malé - tzv. plošné znečištění z lokálních zdrojů, které jsou na pevná paliva. Obec je plynofikována, většina objektů užívá vytápění na tuhá paliva. Zastavěným územím obce neprochází žádný důležitý dopravní tah, který by mohl být zdrojem znečištění ovzduší z motorové dopravy.

### HLUK

Zdrojem hluku v území je pouze, a to nevýznamně, silnice III/1763.

### ZELEŇ

K výrazným krajinným prvkům zeleně patří zalesněné území v jižní části území. Významným prvkem zeleně v krajině jsou porosty kolem potoků a rybníků. Krajinná zeleň se vyskytuje také v polích v podobě hájků a remízků. Při nových výsadbách považujeme za vhodné druhy domácího původu: dub letní, lípa malolistá, javor mléčný, jasan ztepilý, borovice lesní, olše černá různé druhy vrb. Výrazným prvkem zeleně v obci je zeleň v zahradách, hlavně vysokokmenné stromy.

### PAMÁTKOVÁ OCHRANA

V obci není žádný objekt na seznamu památkově chráněných objektů. Na území sídla Březí se nachází několik architektonicky hodnotných staveb, které jsou graficky vyjádřeny v koordinačním výkresu.

Z prvků sakrálního charakteru se jedná o křížky. Předmětem zájmu obce by měla být péče o veřejnou zeleň v zastavěném území.

## SPORT A REKREACE

Na území obce se nenachází žádný objekt cestovního ruchu ani plocha a objekt pro sport. Z forem rekreace je zastoupena rekreace soukromá v chalupách. Chaty se na území nevyskytují, vyjma lokality na břehu Drážského rybníka. Tuto chatovou lokalitu územní plán vymezil jako plochu zastavitelnou, za účelem legalizace, neboť se na území nachází několik desítek let. Obcí prochází cyklotrasa, od sídla Metly přes Březí na sever, do Hvožd'an. Rekreační využití řešeného území bude i ve výhledu spojeno s pobytovými formami rekreace.

## DOPRAVA

Koncepce dopravní infrastruktury je tvořena stabilizovaným vedením silnice III/1763, procházející územím obce v severojižním směru. Silnice III. Třída v průtahu územím obce má délku 2,52 km. Tato silnice přenáší místní dopravní vztahy. Na území obce se nachází místní komunikace. Území je protkáno sítí cest, které jsou řešením ÚP stabilizovány, na základě provedených pozemkových úprav. Silnice III. Třída v průtahu územím obce má délku 2,52 km.

Návrhy v oblasti dopravní infrastruktury v ÚP se týkají vymezení ploch pro místní komunikace v závislosti na vymezení zastavitelných ploch. ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury, jedná se o plochy pro umístění místní komunikace D1m1 a D1m2. Jejich vymezení je z důvodu dopravního napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby smíšené obytné SO, na plochu D1m2 je napojena také stávající plocha občanského vybavení v záhumenní poloze SZ sídla Březí.

Cesty v území jsou zařazeny v plochách dopravní infrastruktury a jsou rozlišeny „Cesta stávající“ D1c a „Cesta k obnově“ D1c\*, která je dále odlišena jako „Cesta k obnově pro napojení zastavitelných ploch“ D1cm, kdy důvodem této specifikace je využití již, na základě pozemkových úprav, vymezených cest k obnově, ve dvou částech využít pro obsluhu zastavitelných ploch: D1cm1 pro plochu SO1 a D1cm2 pro plochu SO10.

## DOPRAVA V KLIDU

V obci se nenachází žádné centrální parkoviště. Místní komunikace procházející zastavěným územím mají místy rozšířený profil podle způsobu zastavění území. V rozšířených profilech je možné parkování při kraji. Při vymezených zastavitelných plochách jsou vymezeny plochy pro komunikace dostatečných profilů.

## ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Železniční trať územím obce Březí neprochází.

## NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Pěší doprava se uplatňuje jako jedna z forem každodenního pohybu zvláště při docházce k autobusu. K pěším cestám slouží stávající místní komunikace v zastavěném území, v krajině pak také místní komunikace a cesty.

## VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

### VODNÍ TOKY A PLOCHY

Význam řešeného území pro vodní hospodářství je v regionálním měřítku průměrný. Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách. Celé Blatensko je poměrně hustě protkáno sítí potoků, které patří do povodí řeky Otavy, a na nichž bylo vybudováno mnoho rybníků (první z nich již v 15. století). Největším vodním tokem obvodu je řeka Lomnice, největším rybníkem plochou 109 ha je Labuť. Ani řeka Lomnice, ani rybník Labuť se nenachází na území obce Březí. Na území se nachází několik rybníků: Hajnice, Velký Zlatohlav, Drážský, Březský, Kozor, Předmiřský, Kozor, Borek a několik drobných rybníků. Rybník Velký Zlatohlav a Kozor jsou na území Březí jen částečně.

Území náleží do povodí řeky Lomnice a Otava od Lomnice po ústí do Vltavy.

Č. hydrologického pořadí: 1-08-04.

Z hlediska vodohospodářských zájmů nevyplývají pro území žádná mimořádná opatření.

Stávající vodoteče a vodní plochy, včetně doprovodné zeleně a břehových porostů je nutno zachovat.



Obec	Výměra obce (ha)	Vodní plochy (ha)	Vodní plochy (%)	Vodní toky (km)
<b>Březí</b>	<b>562,58</b>	<b>39,91</b>	<b>7,09</b>	<b>6,75</b>
ORP celkem	27853,99	1281,39	4,60	459,44

## VODOVOD

V obci je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, jehož provozovatelem je ČEVAK a.s.,. Do provozu byl uveden v r. 1985. Zdrojem vody jsou tři vrtané studny HJ1 – HJ3. Vrtaná studna HJ1 je umístěna 300 m jihovýchodně od obce Březí a vzdálenosti asi 50 m od úpravny vody, vrtaná studna HJ2 se nachází 15 m západně od rybníka a 20 m od úpravny a vrtaná studna HJ3 se nachází asi 160 m severovýchodně od úpravny. Úpravna vody leží jižně od obce Březí. Zdrojem čerpání vody jsou vrtané studny, do úpravny jsou přivedeny polyetylenovým potrubím. Zásobení vodojemu – je postaven těsně vedle úpravny vody a plní zároveň funkci akumulární nádrže. Z vodojemu je voda čerpána stanicí do sítě. Trubní síť – z úpravny je voda vedena potrubím do šachty, kde je odbočka pro výkrmnu býků. Po celé délce potrubní sítě je instalováno 7 podzemních hydrantů.

V budoucnu se předpokládá s využíváním stávajícího vodovodu. Obnova vodovodních řadů bude probíhat postupně.

V budoucnu období se plánuje technologická a stavební obnova úpravny vody, zároveň je navržena sanace zdrojů a prameniště.

S rozvojem obce se bude rozšiřovat i vodovod pro veřejnou potřebu.

## Vodní zdroje

vrty HJ-1, HJ-2, HJ-3	
Identifikační číslo majetkové evidence	3101-613894-47256851-2/1
Název katastrálního území (KÚ) lokalizace stavby pro úpravu vody	Březí u Blatné
Kód katastrálního území	613894
Kategorie surové vody	A1
Identifikační číslo odberu surové vody	117032

## KANALIZACE

### Odůvodnění umístění ČOV

Z hlediska důležitosti z kvalitování životního prostředí se jedná o nezbytnou technickou infrastrukturu. Zastavitelná plocha pro umístění ČOV je umístěna za východní hranou zastavěného území Březí, stranou zástavby za záhumenní cestou.

## ENERGETIKA

### *ELEKTRICKÁ ENERGIE*

Kmenové vedení 22kV je v dobrém technickém stavu a má dostatečnou rezervu výkonu.

### *PLYN*

Obec Březí je napojena na středotlakou plynovodní síť, u Březí je umístěna regulační stanice plynu, k níž vede odbočka vysokotlakého plynovodu, který prochází územím obce Březí.

### *TELEFON*

V obci je vybudována místní telefonní síť

### *VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ*

V obci je rozvedeno veřejné osvětlení.

## NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

Na základě ustanovení § 20, zákona č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany, podle § 7 odst. 7 písm. H) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému je zpracován návrh řešení civilní ochrany.

### Návrh řešení ukrytí obyvatelstva

Ukrytí obyvatel bude řešeno individuálně ve vlastních objektech v improvizovaných úkrytech. Obytné objekty v obci mají vlastní sklepní prostory, které jsou vhodné pro budování úkrytu. U starších obyvatel se předpokládá ukrytí v sousedních objektech s větší kapacitou úkrytu.

#### *Postup prací při zhotovení úkrytu:*

- a) Vyklidit prostor : vynést všechny nepotřebné věci včetně paliva, uzavřít přívody (plyn, voda, topení), uhasit oheň v topném systému apod. *do 2hodin*
- b) Zvýšit ochranné vlastnosti úkrytu: zakrýt okna, dveře, využít materiálů z domu a okolí (stavební materiál, zemina apod.) *do 6hodin*
- c) Zabezpečit větrání úkrytu *do 10 hodin*
- d) Vybavení úkrytu: Materiálem (baterka apod.), potravinami dle počtu osob (min. 6l pitné vody na os) *do 12 hodin*
- e) Plnění dalších úkolů k dovybavení úkrytu a jeho zpevnění.

### Návrh míst vhodných k příjmu evakuovaného obyvatelstva a jeho krátkodobé ubytování

Obec nedisponuje kapacitami pro krátkodobé ubytování evakuovaného obyvatelstva.

### Návrh řešení míst pro umístění koncových prvků varování a vyrozumění

Pro umístění koncových prvků varování a vyrozumění lze použít sloupy nadzemního telefonního vedení a sítě místního rozhlasu. Vše ovládáno z objektu obecního úřadu.

### Návrh řešení místa pro případné skladování materiálu humanitární pomoci

Obec nemá vhodné prostory pro skladování materiálu humanitární pomoci. Materiál bude distribuován ze skladů v Blatné.

### Možnosti vyvezení a uskladnění nebezp. látek mimo hranice zástavby obce

Nebezpečné látky lze skladovat na zemědělských plochách podél silnice III.třídy.

### Charakteristika a umístění případných objektů skladujících nebezpečné látky z hlediska jejich druhu, polohy a vlivu na okolí včetně vymezení ohrožených ploch

Ve správním území obce Březí se nenacházejí objekty a provoz pracující s nebezpečnými látkami.

### Návrh míst pro případnou dekontaminaci obyvatelstva, zvířat, silničních vozidel apod.

Vhodné místo se v obci nenachází.

### Návrh řešení nouzového zásobování obyvatelstva vodou

Alternativou k stabilnímu stavu, kdy je pitná voda odebírána z vodovodního řadu, bude umístění cisteren s pitnou vodou v centru obce.

### Návrh řešení nouzového zásobování obyvatelstva elektrickou energií

Obec je připojena na centrální energetickou soustavu. Alternativní zdroje energie v obci nejsou. Alternativou je lokální umístění zdrojů na naftový pohon apod.

### Zemědělský půdní fond

Na území je velmi různorodé zastoupení půdně ekologických jednotek, zastoupeny jsou všechny třídy ochrany, to znamená I., II., III., IV., V. Na území jsou četné pozemky „ostatní plocha“, které jsou zarostlé převážně středně vysokou zelení.

### Pozemky určené k plnění funkce lesa

Na území jsou umístěny lesní celky, povětšinou drobnějších rozloh. Lesy jsou lokalizovány ve větší míře v jižní části území obce.

### Limity v území

Poddolovaná území se vyskytují převážně jako pozůstatek historické důlní činnosti omezeného rozsahu. Na území obce se nachází poddolované území č. 2214 Újezdec u Bělčic, Zlatonosná ruda, o rozloze 9,27 ha, rok 1997. Dále se zde nachází 2 místa hald a odvalů.

### Hodnoty v území

Přírodní hodnoty:

Významnou hodnotou je existence harmonické krajiny se zastoupením ploch orné půdy, luk, vodních ploch a toků a lesů.

Na jižní části správního území je vymezena **evropsky významná lokalita – Újezdec – Planinský rybník a Kozor**, kategorie Přírodní památka, rozloha 20,4734ha.

### Zemědělský půdní fond

Obec	Rozloha [ha]		Podíl z celku [%]		Změna	
	2000	2010	2000	2010	Absolutní [ha]	Relativní [%]
Březí	291,1	287,6	52,1	51,4	-3,5	-1,2

#### Rozloha lesní půdy

Obec	Rozloha [ha]		Podíl z celku [%]		Změna	
	2000	2010	2000	2010	Absolutní [ha]	Relativní [%]
	68,4	74,3	12,2	13,3	6,0	8,7

#### Rozloha zastavěné půdy

Obec	Rozloha [ha]		Podíl z celku [%]		Změna	
	2000	2010	2000	2010	Absolutní [ha]	Relativní [%]
	5,9	5,4	1,1	1,0	-0,5	-8,3

### Civilizační hodnoty:

Významnou civilizační hodnotou obce je samotné venkovské prostředí. Život lidí v obci je spojen s okolní krajinou. Obec je uspokojivě dopravně napojena silnicí III.třídy č. 1763. Obec je vybavena technickou infrastrukturou, včetně plynofikace.

Územím prochází cyklostezka

Kulturní hodnoty:

Kulturní hodnotou je historicky dochovaný charakter vesnické zástavby. Hodnotou je centrální prostor u hospody, cenný je také prostor s rybníkem.

### Území s archeologickými nálezy

Obec	Výměra obce (ha)	A016 (ha)	A016 (%)
Březí	562,58	15,53	2,76

### Urbanistické hodnoty:

Urbanistickou hodnotou je poloha sídla v krajině, včetně vztahu sídla a krajiny. Významnou hodnotou je centrální poloha rybníka ve středu sídla.

### Architektonické hodnoty:

Některé z objektů v obci

### Řešení územního plánu

Územní plán řeší komplexně území obce. Území je rozlišeno podle typu základního členění, kdy se jedná o vymezené zastavěné území k datu 1. 3. 2012, plochy přestavby, kdy se jedná o změnu využití území v zastavěném území, zastavitelné plochy vymezené pro budoucí zástavbu a nezastavěné území, což je ostatní území obce nezařazené mezi předcházející tři typy základního členění. Plochy pro využití „smíšené obytné“ jsou členěny ještě dále na „smíšené obytné-zahrada“ tak, aby budoucí parcelace obsahovala také část zahrady v parcele. Z ploch občanského vybavení jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy pro sportovní zařízení (OVs), kde umístění objektů je stanoveno regulativy. Určujícími faktory pro stanovení řešení jsou limity využití území, které predikují stanovení ploch s rozdílným způsobem využití. Řešení ÚP je tedy výslednicí vyhodnocení území, klasifikace jeho omezení, limitů, klasifikace potřeb a všech vzájemných interakcí v území.

Zastavěné území – je tvořeno ze sedmi částí, pro přehled jsou očíslovány čísla 1 až 7 ve výkresu V.1. Výkres základního členění. Územně nejrozsáhlejší je zastavěné území .I., které tvoří kompaktní zástavba obce včetně zemědělských areálů. Zastavěné území .I. a .III. jsou samostatné pozemky v oddělené poloze od kompaktní zástavby sídla Březí, zastavěné území .IV. a .V. jsou samoty v krajině území obce, .VI. a VII. jsou objekty technické infrastruktury, oba při silnici III.třídy.

Plochy přestavby – plochy určené k zástavbě na místě současných rozlehlých zahrad.

Zastavitelné plochy - plochy určené k zástavbě na místě zemědělského půdního fondu. Všechny zastavitelné plochy jsou lokalizovány v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Zastavitelné plochy pro využití „rekreace“ jsou vymezeny odděleně od kompaktní zástavby Březí. Jedna z nich, RE1 navazuje na zastavěné území původního stavení – samoty – u rybníka Borek, druhá pak je stávající lokalita chat u rybníka Drážský, umístěná již několik desítek let.

Nezastavěné území – území „volné krajiny“, kdy využití je současné stabilizované území se svou přírodní funkcí a funkcí zemědělské prvovýroby, to znamená zemědělské hospodářské využívání krajiny. V nezastavěném území ÚP vymezuje plochy změn, vždy se jedná o plochy určené k přírodnímu využití, - plochy vymezené formou „rámce“ pro odkrytí koryta potoka a samozřejmě plochy, respektive koridory prvků lokálního územního systému ekologické stability.

### **Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **Výčet, popis a odůvodnění ploch zastavitelných:**

##### **RE - Plochy rekreace**

**REs1** Plocha je vymezena za účelem realizace sportovních zařízení, hřišť a dětských hřišť.

##### Odůvodnění:

Obec postrádá prostor pro sportovně rekreační vyžití občanů obce, zejména dětí a mládeže. Také společné občanské akce v obci nemají k dispozici kvalitní prostor.

Vymezení plochy a realizace zařízení přispěje velkou měrou k posílení soudržnosti společenství obyvatel území, což je jeden ze tří pilířů cílů územního plánování.

**RE1** Plocha navazuje na stávající plochu rekreace v jižní části území obce. Jedná se o původní stavení, samotu. Plocha je limitována vzdáleností 50 m od okraje lesa, její umístění je na poddolovaném území a zasahuje na ni ochranné pásmo letiště. Dopravní obsluha je stávající cestou. Zásobování vodou a odkanalizování bude individuální.

##### Odůvodnění:

Stávající stavení určené k rekreaci s pozemkem je vymezené zastavěné území. Plocha RE1 navazuje bezprostředně na zastavěné území.

##### **OVs - Plochy občanského vybavení – sport**

**OVs2** Plocha je vymezena jižně od zastavěného území sídla Březí, spolu s plochou veřejného prostranství, které bude oddělovat plochu pro sport od silnice III.tř. Částečně je plocha vymezena na II.tř. ochrany ZPF. Na plochu zasahuje ochranné pásmo produktovou 300 m, nachází se na území archeologických nálezů. Dopravně je plocha napojena ze stávající záhumenní cesty.

##### Odůvodnění:

Potřeba obce plochy sportu, včetně dětských hřišť. Optimální poloha v záhumenní poloze obce jižně stávající zástavby.

##### **VPo - Plochy veřejného prostranství – obecné**

**VPo1** Část plochy je součástí zastavitelné plochy SO8 a plochy přestavby SO13. Její funkcí je umístění komunikace pro pěší (zároveň s vedením plynovodu, vodovodu a kanalizace) a tím přispět ke komplexnímu řešení prostoru pro budoucí zástavbu. Plocha je umístěna na II.tř. ochrany ZPF.

##### Odůvodnění:

Plocha vymezena v rámci celkového řešení prostoru, který je vymezen za využití stávající cesty a potřeby umístění komunikace pro dopravní napojení stávajícího objektu občanského vybavení.

**VPo4** Plocha vymezena pro víceúčelové využití, bude v ní umístěn středotlaký plynovod vedený do sousední obce Hvoždany a zároveň je uvažována pro umístění chodníku pro pěší s doprovodnou zelení, čímž dojde k odclonění budoucí zástavby od silnice III.tř. a bude zvýšena také estetika prostoru. Plocha se nachází zčásti na II.tř. ochrany ZPF a je meliorována, dále v ochranném pásmu silnice III.tř.

##### Odůvodnění:

Urbanistické a provozní vyřešení prostoru se zastavitelnými plochami pro smíšené obytné využití.

**VPo5** Plocha vymezena pro víceúčelové využití, bude v ní umístěn středotlaký plynovod vedený do sousední obce Hvoždany a zároveň je uvažována pro umístění chodníku pro pěší s doprovodnou zelení, čímž dojde k odclonění budoucí zástavby od silnice III.tř. a bude zvýšena také estetika prostoru. Plocha se nachází zčásti na II.tř. ochrany ZPF a je meliorována, dále v ochranném pásmu silnice III.tř.

Odůvodnění:

Urbanistické a provozní vyřešení prostoru se zastavitelnými plochami pro smíšené obytné využití.

**VPo7** Plocha minimálního rozsahu účelově vymezená pro poskytnutí území pro vjezd na zastavitelnou plochu (SO1) a hlavně do zastavěného území, konkrétně zadního traktu stávající původní zástavby.

Odůvodnění:

Racionální a provozně optimální vyřešení prostoru.

**VPo9** Plocha pro komfortnější veřejný prostor u stávající zástavby a při navržené plochy pro sport, včetně křížení místní komunikace a cesty.

Odůvodnění:

Racionální a provozně optimální vyřešení prostoru.

**SO - Plochy smíšené obytné**

**SO1** Plocha na jihozápadní hraně zastavěného území vyplňuje spolu s plochou VPz5 prostor mezi stávající zástavbou a zemědělským areálem. Plocha je zčásti umístěna na II.tř. ochrany ZPF, nachází se v ochranném pásmu produktovou 300m, na území archeologických nálezů. Dopravní obsluha je z komunikace v místě cesty vymezené v KN, dosud nerealizované.

Odůvodnění:

Plocha vyplňuje „zářez“ v zastavěném území, jedná se o území z hlediska zemědělského obhospodařování spolu s vymezením komunikací nevhodné.

**SO2** Plocha na jižní hraně zastavěného území při vjezdu do obce od jihu, je rozdělena na část pro umístění domu a část nezastavitelnou, která bude sloužit jako zahrada. Při případném umístění dvou domů bude zahrada náležet pozemku dále od zastavěného území, z důvodu dopravního napojení. Plocha se nachází na území archeologických nálezů. Dopravní obsluha bude ze silnice III.tř.

Odůvodnění:

Přirozená návaznost plochy na zastavěné území v ohbí silnice III.tř. při vjezdu do obce od jihu.

**SOz2** Plocha pro zahradu náležející k ploše SO2

**SO3** Plocha navazující na jižní hranu zastavěného území. Umístění na II.tř. ochrany ZPF, okrajem je plocha zasažena ochranným pásmem produktovou 300 m. Dopravní obsluha z komunikace v místě stávající cesty mezi navrženou plochou pro sport (OVs2) a plochou SO3.

Odůvodnění:

Plocha vyplňuje „zářez“ v zastavěném území.

**SO4** Plocha vyplňuje proluku ve stávající zástavbě umístěné kolem návesního rybníka.

Odůvodnění:

Přirozené doplnění stávající původní zástavby kolem rybníka.

**SOz4** Plocha pro zahradu náležející k ploše SO4

**SO5** Plocha navazující na severní hranu zastavěného území. Plocha je umístěna na II.tř. ochrany ZPF. Dopravní obsluha je navrženou místní komunikací DIm1 v pokračování komunikace v ploše VPo2.

Odůvodnění:

Plocha vymezena v důsledku řešení celého prostoru určeného k rozvoje obce z hlediska zabezpečení ploch pro zástavbu smíšené obytné.

**SO6** Plocha navazující na severní hranu zastavěného území, kde jsou plochy určeny pro zástavbu (plocha přestavby SO14 a SOz14). Na plochu zasahuje ochranné pásmo silnice III.tř. Dopravní obsluha je navrženou místní komunikací DIm1.

#### Odůvodnění:

Plocha vymezena v důsledku řešení celého prostoru určeného k rozvoje obce z hlediska zabezpečení ploch pro zástavbu smíšené obytné.

**SO7** Plocha navazující na plochu SO6. Plocha se nachází na I.tř. ochrany ZPF s provedenými melioracemi. Na plochu zasahuje ochranné pásmo silnice III.tř. Dopravní obsluha je navrženou místní komunikací DIm1.

#### Odůvodnění:

Plocha vymezena v důsledku řešení celého prostoru určeného k rozvoje obce z hlediska zabezpečení ploch pro zástavbu smíšené obytné.

**SOz7** Plocha pro zahradu náležející k ploše SO7

**SO8** Plocha navazující na zastavěného území v západní části sídla. Plocha se nachází na II.tř. ochrany ZPF. Dopravní obsluha je ze stávající místní komunikace.

#### Odůvodnění:

Plocha vymezena v důsledku řešení celého prostoru určeného k rozvoje obce z hlediska zabezpečení ploch pro zástavbu smíšené obytné.

**SO9** Plocha navazující na zastavěné území v jihozápadní části obce. Na ploše jsou umístěny meliorace. Dopravní obsluha je ze stávající místní komunikace za použití plochy veřejného prostranství VPo9 pro vjezd na plochu.

#### Odůvodnění:

Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, přímo při cestě na Metly.

**SO10** Plocha navazující na zastavěné území v jihozápadní části obce. Na plochu zasahuje vzdálenost 50 m od okraje lesa. Dopravní obsluha je z cesty vymezené v KN, dosud nerealizované.

#### Odůvodnění:

Plocha je vymezena u vymezené komunikace, polohově navazuje na zastavěné území.

#### **DI – plochy dopravní infrastruktury**

**DIm1** Komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO6 a SO7 a dále pak, přes plochu veřejného prostranství VPo3 napojení plochy SO5 a SO14. Na ploše jsou zčásti umístěny meliorace.

#### Odůvodnění:

Přístup k budoucím pozemkům pro zástavbu.

**DIm2** Komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO8 a stávajícího objektu občanského vybavení, který je dosud bez příjezdu. Plocha je zčásti umístěna na II.tř.ochrany ZPF.

#### Odůvodnění:

Přístup k budoucím pozemkům pro zástavbu.

**DIm3** Komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO13. Komunikace bude úpravou současné cesty. Pro zajištění kvalitního křížení této komunikace se silnicí III.tř. je zde vymezena plocha VPo2. Plocha je velmi okrajově umístěna na II.tř. ochrany ZPF.

#### Odůvodnění:

Přístup k budoucím pozemkům pro zástavbu

#### **TI – plochy technické infrastruktury**

**TI1** Plocha pro umístění čistírny odpadních vod. Na ploše jsou umístěny meliorace je přes ni veden stávající kanalizační řad. Příjezd na plochu po stávající místní komunikaci.

#### Odůvodnění:

Kvalitní kanalizace a likvidace odpadních vod.

#### **Výčet, popis a odůvodnění ploch přestavby:**

##### **VPo - Plochy veřejného prostranství – obecné**

**VPo1** Část plochy je součástí plochy přestavby SO15 – spolu s částí VPo1, což je součástí zastavitelné plochy SO7. Její funkcí je umístění komunikace pro pěší (zároveň s vedením plynovodu, vodovodu a kanalizace) a tím přispět ke komplexnímu řešení prostoru pro budoucí zástavbu. Plocha je umístěna na II.tř. ochrany ZPF.

Odůvodnění:

Plocha vymezená za účelem organizace prostoru se zastavitelnou plochou, plochou přestavby a komunikací, kdy prostor bude součástí zastavěného území v této části obce.

**VPo3** Plocha vymezená pro přístup k ploše SO5 a SO14 a pro přístup ke stávající zástavbě.

Odůvodnění:

Plocha vymezená za účelem organizace prostoru v návaznosti na zastavěné území.

**VPo4** Plocha vymezena pro víceúčelové využití, bude v ní umístěn středotlaký plynovod vedený do sousední obce Hvožďany a zároveň je uvažována pro umístění chodníku pro pěší s doprovodnou zelení, čímž dojde k odclonění budoucí zástavby od silnice III.tř. a bude zvýšena také estetika prostoru. Plocha se nachází zčásti na II.tř. ochrany ZPF a dále v ochranném pásmu silnice III.tř.

Odůvodnění:

Plocha (pás) organizačně propojená s územím určeném pro rozvoj.

**SO13** Plocha v zastavěném území (plocha přestavby) navazující na zastavěné území v severní části obce, spolu se zastavitelnou plochou SO8. Dopravní obsluha je z navržené místní komunikace DIm3.

Odůvodnění:

Plocha tvoří organizační celek při vjezdu do obce od Hvožďan, na křížení silnice s místní komunikací.

**SO14** Plocha v zastavěném území v severní části sídla Březí. Na tuto plochu navazuje severně zastavitelná plocha SO6. Částečně se plocha nachází na II.tř.ochrany ZPF. Dopravní obsluha je navrženou místní komunikací DIm1 a komunikací v ploše VPo2.

Odůvodnění:

Plocha umožňující zástavbu pro bydlení smíšené obytné v zastavěném území obce.

**SOz14** Plocha v zastavěném území v severní části sídla Březí. Jde o část přímo navazující na zastavěné území.

**DIm3** Komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO13. Komunikace bude úpravou současné cesty. Pro zajištění kvalitního křížení této komunikace se silnicí III.tř. je zde vymezena plocha VPo2. Plocha je velmi okrajově umístěna na II.tř. ochrany ZPF.

Odůvodnění:

Přístup k budoucím pozemkům pro zástavbu.

**Výčet, popis a odůvodnění ploch změn nezastavěného území:**

**VPo2** Plocha vymezená pro úpravu křížení silnice III.třídy s navrženou místní komunikací v trase stávající cesty, případně pouze pro zajištění rozhledových poměrů pro křížení pozemních komunikací. Plocha je zasažena ochranným pásmem silnice III.tř.

Odůvodnění:

Plocha zajišťující územní potřebu pro křížení komunikace se silnicí.

**VPo6** Plocha pro umístění veřejného prostranství jako zázemí k navržené ploše pro sport a zároveň plnit funkci odclonění plochy pro sport od silnice. V ploše zůstane zachována stávající vysoká zeleň (stromy) při silnici III.tř. Částečně je plocha umístěna na II.tř.ochrany ZPF, na plochu zasahuje ochranné pásmo silnice III.tř a ochranné pásmo produktovou 300 m. Plochou prochází kabel komunikačního vedení.

Odůvodnění:

Plocha vymezena za účelem poskytnutí zázemí k vymezené ploše pro hřiště a zároveň jako odclonění od silnice III.třídy.

**VPz2** Plocha pro umístění zeleně v místě stávající krajinné zeleně u rybníka. V ploše je uvažováno s vymezením pěšiny propojující prostor zástavby s cestou, včetně případné lávky přes potok. Prostor bude plnit funkci krátkodobé rekreace v hodnotném prostoru při sídle Březí. Přístup ze stávajícího veřejného prostranství.

Odůvodnění:

Plocha vymezená v rámci budoucí úpravy prostoru rybníka pro pobyt a rekreaci.

**VPz3** Plocha pro zeleň na břehu rybníka v komplexu s plochou VPz2. Umístění pěšiny v návaznosti na plochu veřejného prostranství VPo8.

#### Odůvodnění:

Plocha vymezená v rámci budoucí úpravy prostoru rybníka pro pobyt a rekreaci.

**VPz6** Plocha při zastavitelných plochách severně od zastavěného území sídla Březí, při křížení silnice a navržené místní komunikace. Část plochy se nachází na II.tř. ochrany ZPF, na plochu zasahuje ochranné pásmo silnice III.tř.

#### Odůvodnění:

Účelem je, kromě vytvoření kvalitního prostoru v místě vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby, posílení funkce lokálního biokoridoru.

#### **Plochy pro otevření koryta (odtrubnění) potoka**

Plochy jsou vymezeny v rozsahu umožňujícím vedení koryta potoka; hranice plochy vymezuje území, v němž úpravy vodního toku budou realizovány. Po realizaci budou zachována současná využití (TTP), v případě VVv2, kde je orná půda, bude provedeno zatravnění podél budoucího potoka v šíři alespoň 10m. Bude vysázena doprovodná zeleň kolem vodního toku.

**VVv1** - plocha o výměře 12,30 ha

Trasa vodního toku od Predmířského rybníka k Drážskému rybníku, kdy se jedná o úsek mezi Předmířským rybníkem a silnicí III/1763. V ploše je dále vymezena plocha interakčního prvku IP8, která je taktéž rámcem pro umístění doprovodné zeleně v břehových partiích budoucího potoka. Limitem na ploše je stávající vedení elektrické energie 22kV \_ vzdušná linka, vedení vysokotlakého plynovodu vč. ochranného a bezpečnostního pásma a vedení komunikačního kabelu. Plocha je umístěna v ochranném pásmu produktovou. Na ploše jsou umístěny meliorace.

**VVv2** - plocha o výměře 21,74 ha

Trasa vodního toku od Drážského rybníka k rybníku Kozor, kdy se jedná o úsek mezi Drážským rybníkem a komunikací. Protože plocha je z větší části umístěna ve stávajícím interakčním prvku, je budoucí vedení koryta potoka nutno podřídit tomuto jevu, aby při realizaci nedošlo k poškození stávající zeleně. Část mezi komunikací a rybníkem Kozor bude možné realizovat v rámci ploch navrženého interakčního prvku IP6. Na ploše jsou umístěny meliorace. Při potoku je vedena trasa lokálního biokoridoru, kterou je nutno respektovat a v rámci budoucích úprav zakomponovat do řešení.

**VVv3** - plocha o výměře 31,22 ha

Trasa vodního toku pod návesním rybníkem. Plocha je vymezena od vymezené zastavitelné plochy TI1, která je vymezena pro umístění ČOV, po cestu podél potoka tekoucím mezi rybníky Hajnice a velký Zlatohlav. Plocha TI1 je možná využít pro umístění koryta potoka. Na ploše jsou umístěny meliorace, plocha sama je trasou meliorační stoky.

#### **Plocha vymezená pro přeložení meliorační stoky**

**VMm1** - plocha o výměře 10,10 ha

Plocha je vymezena v rámci přeložení meliorační stoky z důvodu vymezení zastavitelných ploch včetně navržené místní komunikace.

#### **Plocha vymezená pro využívání vodních zdrojů**

**VVz1**

Jedná se o uzemní rámec pro realizaci umístění vrtů pro jímání vody včetně zařízení s tím spojené. Plocha je výměry 1,806 ha obdélného tvaru. V horní a v dolní části je vymezen prostor s průzkumným vrtem. Budoucí vrty včetně zařízení budou vybudovány podle potřeby, zbývající část vymezené plochy bude i nadále využívána zemědělsky, resp. bude plochou s trvale travním porostem.

#### **Výčet, popis a odůvodnění ploch změn v zastavěném území:**

**OVo1** Plocha vymezená pro stávající autobusovou zastávku. důvodem je jasná struktura stávajících využití.

#### Odůvodnění:

Důvodem vymezení je jasná struktura stávajících využití.



**VPO8** Plocha pro zpřístupnění prostoru rybníka mezi parkem a zástavbou.

Odůvodnění:

Posílení funkce veřejných prostranství v obci s ohledem na prostupnost zastavěného území a posílení funkčně provozních vztahů v sídle Březí.

Sídelní zeleň je významnou složkou obrazu sídla i života v něm. Zeleň zahrad se významně uplatňuje v celkovém obrazu sídla. V zastavěném území je několik cennějších vzrostlých stromů, významná je lípa u hospody. Parková úprava v místě někdejšího rybníka se nachází pod hrází Březského rybníka.

Všechny plochy veřejného prostranství pro zeleň jsou vymezeny za účelem vytvoření plnohodnotného prostředí bezpečného pro občany obce i návštěvníky. Role zeleně v sídlech je nezastupitelná a není ničím nahraditelná, což platí pro všechny velikostní kategorie sídel, a také u sídel tohoto typu, kdy se jedná o klasické venkovské prostředí malé obce, je třeba dbát na dostatek zeleně, jednoznačného vymezení ploch zeleně včetně vazeb na zástavbu a na okolní krajinu.

Plocha VPO8 umožňuje přístup k hrázi Březského rybníka podél parku. Vymezení plochy VPz2 a VPz3 je vedeno snahou pro zhodnocení prostoru kolem Březského rybníka a začlenění do prostoru zastavěného území Březí, cílem a účelem vymezení je vytvoření přírodního prostředí bezpečně přístupného pro oddech a rekreaci. Plocha změn nezastavěného území .1. s využitím VPz6 hraje významnou roli při organizaci prostoru s lokalizací ploch pro zástavbu, jimiž jsou všechny zastavitelné plochy SO vymezené na severní hraně sídla Březí. Efektní přechod urbanizovaného území do volné krajiny a propustnost zeleně do zástavby je důvodem pro vymezení ploch zeleně.

**Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Základní koncepce rozvoje území obce se odvíjí od vyhodnocení současného stavu a potřeb a požadavků na rozvoj obce Březí. Hodnoty území jsou řešením ÚP respektovány. Vymezením rozvojových ploch (zastavitelné plochy a plochy přestavby) včetně jejich napojení na veřejnou infrastrukturu, nejsou hodnoty likvidovány nebo omezeny. Podmínkami využití území pro všechny plochy včetně ploch zastavěného a nezastavěného území jsou hodnoty chráněny a v maximální míře posilovány.

**Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

Veřejná infrastruktura v obci Březí je na velmi dobré úrovni.

**Dopravní infrastruktura**

Koncepce dopravní infrastruktury je tvořena stabilizovaným vedením silnice III/1763, procházející územím obce v severojižním směru. Tato silnice přenáší místní dopravní vztahy. Na území obce se nachází místní komunikace. Území je protkáno sítí cest, které jsou řešením ÚP stabilizovány, na základě provedených pozemkových úprav.

Pro místní komunikace v závislosti na rozvojové plochy jsou vymezeny plochy DIm1 a DIm2. Jejich vymezení je z důvodu dopravního napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby smíšené obytné SO, na plochu DIm2 je napojena také stávající plocha občanského vybavení v záhumenní poloze SZ sídla Březí.

Cesty v území jsou zařazeny v plochách dopravní infrastruktury a jsou rozlišeny „Cesta stávající“ Dlc a „Cesta k obnově“ Dlc\*, která je dále odlišena jako „Cesta k obnově pro napojení zastavitelných ploch“ Dlcm, kdy důvodem této specifikace je využití již, na základě pozemkových úprav, vymezených cest k obnově, ve dvou částech využít pro obsluhu zastavitelných ploch: Dlcm1 pro plochu SO1 a Dlcm2 pro plochu SO10.

**DI Plochy dopravní infrastruktury**

Ozn.	Dle zákl.čl.	Vým. ha	Popis	Podmínky využití Limit na ploše	Dopravní napojení	
<b>DIm1</b>	Zastavitelná plocha	0,094	KOMUNIKACE PRO DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY SO6 A SO7 A DÁLE PAK (PLOCHA VEŘ. PROSTRANSTVÍ VPO3) SO5 A SO14	MELIORACE-ČÁST		

<b>DIm2</b>	Zastavitelná plocha	0,096	KOMUNIKACE PRO DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY SO8 A STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ BEZ SOUČASNÉHO PŘÍJEZDU	II. TŘ. OCHR. ZPF - ČÁST		
<b>DIm3</b>	Zastavitelná plocha Plocha přestavby	0,094	KOMUNIKACE PRO DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY SO13. KOMUNIKACE JE ÚPRAVOU SOUČASNÉ CESTY, PRO ZAJIŠTĚNÍ KVALITNÍHO KŘÍŽENÍ SE SILNICÍ III. TŘ. JE VYMEZENÁ PLOCHA VPo2.	II. TŘ. OCHR. ZPF - OKRAJOVĚ		

### Technická infrastruktura

Návrhy v oblasti technické infrastruktury z hlediska územního nároku se týkají odkanalizování a likvidace odpadních vod sídla Březí a jedná se o vymezení zastavitelné plochy TI1 pro umístění čistírny odpadních vod (ČOV). Součástí ČOV je také trasa kanalizačního řadu KK do recipientu. Stávající kanalizační řady budou rekonstruovány.

#### Odkanalizování

Stávající koncepce: Dešťové vody jsou odváděny systémem struh, příkopů a propustků.

Znečištěná voda produkovaná zemědělskou výrobou je likvidována.

V obci je vybudována jednotná kanalizační síť, jejímž provozovatelem je obec Březí.

Je vyrobena převážně z betonových trub DN 40-60. Technický stav kanalizace je zatím vyhovující.

Dešťová odpadní voda je odváděna do kanalizace a voda splašková převážně do soukromých jímek, které jsou vyváženy na pozemky Agraspolu Předmíř. Pouze část splaškových vod teče do kanalizace. Stávající kanalizace se skládá ze 2 větví.

Koncepce odkanalizování se odvíjí od vybudování nové čistírny odpadních vod. Bude vybudována oddílná kanalizace – rozvody v obci.

Stávající a navržené kanalizační řady, které budou rekonstruovány, budou prodlouženy k zastavitelným plochám. Jedná se o řady K1, K2, K3, K4, K5 a K6.

Navrhuje se vybudování ČOV, plocha pro umístění čistírny odpadních vod je součástí návrhu ÚP. Odvedení vod z ČOV je navrženo potrubím do nedalekého potoka.

### TI Plochy technické infrastruktury

Ozn.	Dle zákl.čl.	Vým. ha	Popis	Podmínky využití Limit na ploše	Dopravní napojení	
<b>TI1</b>	Zastavitelná plocha	0,361	PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD	KANALIZACE, MELIORACE	STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE	

#### Zásobování pitnou vodou

Stávající koncepce: Zásobování pitnou vodou je z vodovodu pro veřejnou potřebu, jehož provozovatelem je ČEVAK a.s. Do provozu byl uveden v r. 1985. Zdrojem vody jsou tři vrtané studny HJ1 – HJ3. Vrtaná studna HJ1 je umístěna 300 m jihovýchodně od obce Březí a vzdálenosti asi 50 m od úpravny vody, vrtaná studna HJ2 se nachází 15 m západně od rybníka a 20 m od úpravny a vrtaná studna HJ3 se nachází asi 160 m severovýchodně od úpravny.

Úpravna vody leží jižně od obce Březí. Zdrojem čerpání vody jsou vrtané studny, do úpravny jsou přivedeny polyetylenovým potrubím. Zásobení vodojemu – je umístěn těsně vedle úpravny vody a plní zároveň funkci akumulární nádrže. Z vodojemu je voda čerpána stanicí do sítě. Trubní síť – z úpravny je voda vedena potrubím do šachty, kde je odbočka pro výkrmnu býků. Po celé délce potrubní sítě je instalováno 7 podzemních hydrantů. Je plánována technologická a stavební obnova úpravny vody, zároveň je navržena sanace zdrojů a prameniště.

**Stávající koncepce není měněna, ÚP vymezuje nové úseky vedení vodovodu v závislosti na vymezených zastavitelných plochách; linie vedení vodovodu jsou označeny kódy – ne však v hlavním výkresu, ale ve výkresu veřejné infrastruktury a ve**

**výkresu veřejně prospěšných staveb. Linii tvoří čára, pro umístění potrubí je závazná délka čáry, síla čáry je orientační, protože potrubí je možno umístit v celé šíři komunikace, ať již stávající nebo navržené a v celé šíři stávající silnice. Jedná se o úseky: V1, V2, V3, V4, V5 a V6.**

#### Elektrická energie

Stávající koncepce: V území se nachází elektrizační soustava distributora elektrické energie E.ON, která zabezpečuje dodávku elektrické energie odběratelům. Linka vzdušného vedení VN 22kV prochází územím obce, jižně od sídla je odbočka k trafostanici 22/0,4 kV.

**Stávající koncepce není měněna, ÚP nevymezuje nové vedení VN 22 kV.**

Severně sídla Březí prochází linka 110kV – linka ze Středočeského kraje.

#### Plynovod

Stávající koncepce: Územím obce prochází vysokotlaký plynovod. Při jihovýchodní hraně sídla je umístěna odbočka k regulační stanici. Odsud jsou provedeny rozvody středotlakého plynovodu po zastavěném území Březí.

ÚP navrhuje, na podnět obce Hvoždany do zadání, rozšíření vedení středotlakého plynovodu severně obce do Hvoždán. Řešení ÚP navrhuje vedení podél silnice III/1763 na Hvoždany. Trasa plynovodu je označena kódem PP a je částečně využita pro návrh zásobování plynem vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby pro smíšené obytné v severní hraně sídla Březí. Při koncipování těchto ploch změn v prostoru na severní hraně Březí je s vedením plynovodu pro zásobení obce Hvoždany uvažováno, jsou vymezeny dvě plochy veřejných prostranství v místech vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro smíšené obytné, určené pro vedení stl plynovodu.

**Stávající koncepce není měněna, ÚP vymezuje nové úseky vedení středotlakého plynovodu v závislosti na vymezených zastavitelných plochách, úseky jsou s kódy P1, P2, P3, P4, P5, P6.**

#### Produktovod

Jižně sídla prochází napříč územím obce produktovod. Územní plán respektuje jeho ochranná pásma (OP) 150m a 300m.

V ochranném pásmu v rozpětí 150 až 300 m jsou řešením ÚP vymezeny některé ze zastavitelných ploch a ploch přestavby, respektive části těchto ploch se nachází v tomto OP:

Smíšené obytné

SO1– část (cca 3/4)

SOz2 – část (cca 2/3)

SO3 - okrajově

SO9- celá

SO10 - celá

Občanské vybavení

OVs2 – část (cca 1/3)

Veřejné prostranství

VPO6 - celá

VPO9 – celá

Plochy sportu a rekreace

REs1 - celá

**Zastavitelné plochy a plochy přestavby částečně zasahující do ochranného pásma byly vymezeny z důvodu optimálnosti vymezení z ostatních hledisek.**

#### **Veřejná prostranství**

Stávající veřejné prostranství v sídle Březí je historicky založeno a jedná se vlastně o komunikce v zástavbě.

ÚP vymezuje několik ploch veřejných prostranství v rozlišení na Veřejné prostranství – obecné a Veřejné prostranství – zeleň. Veřejná prostranství jsou klasifikována v kapitole I.1.3. Urbanistická koncepce. Veřejná prostranství hrají významnou roli v urbanistické koncepci zastavěného území, zejména v prostorově funkčních vztazích, v neopomenutelné funkci vytváření „klimatu“ v zástavbě a také estetické funkce.

#### **VPo Plochy veřejného prostranství – obecné**

Všechny plochy veřejného prostranství jsou vymezeny z důvodu optimální organizace prostoru při vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby určených pro bydlení – smíšené obytné, kdy většinou se jedná o využití plochy pro přístup k budoucím pozemkům pro zástavbu:

**VPo1** - zajišťuje přístupnost zastavitelné plochy SO7 a plochy přestavby SO15

**VPo2** - nárokuje území pro úpravu křížení silnice s navrženou místní komunikací v trase stávající cesty

**VPo3** - nárokuje území pro vymezení přístupu k ploše SO5 a SO14 a také ke stávající zástavbě

**VPo4** - plocha pro vedení navrženého plynovodu do obce Hvožďany, možnost umístění chodníku, zároveň funkce odclonění budoucí zástavby od silnice

**VPo5** - plocha pro vedení navrženého plynovodu do obce Hvožďany, možnost umístění chodníku, zároveň funkce odclonění budoucí zástavby od silnice

**VPo6** - plocha zamýšlená jako zázemí k navržené sportovní ploše (OVs2) s funkcí odclonění plochy sportu od silnice, zachování stávající vysoké zeleně při silnici

**VPo7** - nárokuje území pro vjezd na zastavitelnou plochu a zároveň vstup do zastavěného území

**VPo8** - plocha pro zpřístupnění prostoru Březského rybníka mezi stávajícím parkem a stávající zástavbou; zamýšlená pro pěší komunikaci s doprovodnou zelení

**VPo9** - plocha pro komfortnější veřejný prostor u stávající zástavby pro zabezpečení zlepšení křížení místní komunikace směr Metly a cesty

#### **VPz Plochy veřejného prostranství – zeleň**

**VPz2** - plocha pro umístění zeleně v místě stávající zeleně u rybníka, vymezení pěšiny propojující prostor zástavby s cestou, včetně případné lávky přes potok; posílení možností krátkodobé rekreace v hodnotném prostoru u zástavby obce, nezanedbatelné je i posílení bezpečnosti v území

**VPz3** – plocha umístění zeleně na břehu rybníka vč. možnosti umístění komunikace pro pěší v rámci krátkodobé rekreace

**VPz6** – plocha při zastavitelných plochách severně od zastavěného území obce, při křížení silnice a stávající cesty (navržená místní komunikace), posílení funkce lokálního biokoridoru

#### **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

Krajina – nezastavěné území – vykazuje znaky harmonické kulturní krajiny, její ekologická stabilita, ale i estetická kvalita je na velmi dobré úrovni.

Krajina je typická množstvím rybníků, četnými remízky na svažitéch polích. Dále na sever se krajina zdvihá v Brdskou vrchovinu, jejíž jedna dominanta, vrch Třemšín s nadmořskou výškou 826,7 m je od obce Březí vzdálená cca 7km. Nejvyšší místa území obce jsou v jeho severní části: Na Křemelu 547 m.n.m. Vrcholky v jižní části jsou nižších nadmořských výšek: Čihadlo 524,9 m.n.m., Na borku 527 m.n.m. Pod hrází rybníka Borek je nadmořská výška 492 m.n.m.

Území je protkáno sítí cest, mnohde s doprovodnou zelení, nachází se hojnost remízků a ploch a plošek se středně vysokou i vysokou zelení. To vše jsou atributy hodnotné venkovské krajiny se stabilitou pro přírodní procesy v krajině, ale také z hlediska estetického rázu krajiny. Vyhlášená evropsky významná lokalita „Planinný rybník a Kozor“ CZ0313134 a přírodní památka Újezdec Újezdec – Planinský rybník a Kozor dávají legislativní ochranu v jižní části území obce, stejně tak jako vymezený územní systém ekologické stability (lokální

ÚSES). Jednotlivé lesní plochy jsou relativně malých rozměrů, větší lesní celek se nachází na jihovýchodě území obce. Množství rybníků na území obce je významné z mnoha hledisek typických pro vodní plochy v území. Mírně zvlněný terén tvoří rozvodí třem soustavám rybníků. Severozápadní část území se stéká k rybníkům Vočert a Lazy na katastrálním území Pozdyně, severovýchodní k rybníkům Hajnice a Velký Zlatohlav. Jižní část stéká k rybníku Drážskému, Hajanskému potoku a rybníku Borek.

Území náleží do povodí řeky Lomnice a Otava od Lomnice po ústí do Vltavy. Č.hydrologického pořadí: 1-08-04.

### Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Nadregionální ani regionální ÚSES se na území obce nevyskytuje.

ÚP vymezuje lokální ÚSES, převzatý z podkladu od Úřadu územního plánování Blatná. Řešením územního plánu byla provedena revize, na jejímž základě byly doplněny chybějící části prvků, které jsou vymezeny jako plochy změn nezastavěného území.

### Lokální biocentra

<b>LBC č.30-U LESÍKA</b>				<b>Katastr:</b> Metly, Březí
<b>Plocha:</b> 4.1 ha	<b>Stabilita:</b> 3-4	<b>Stav:</b> ČF	<b>Ochrana:</b> VKP	<b>Mapový list:</b> 22-14-02
<b>STG:</b> 4A-AB4				<b>Kultura:</b> les, louka, ost. pl.
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Biocentrum tvoří lesní remíz a přilehlé druhově pestré luční partie. Lesní část tvoří hospodářsky zanedbaný porost ve vlhké údolnici vyššími SM, OL, méně DB, BO, BR, OS, JIV, podrost BH, JR, LIS, MAL a navazující starší borový remíz s příměsí SM, ojed. BR, DB, TR, JL, podrost LIS, JR, BH, MAL, OSK, DB, JIV, při okrajích i TRN, HH. V jižní části biocentra druhově pestá vlhká extenzivní louka, která je součástí rozsáhlejší lokality navrženého VKP.				
<b>Návrh opatření:</b> Cílem opatření ve smíšeném lesním porostu je vznik věkově diferencované skupiny dřevinné skladby blízké přirozené dle vymezených STG, s přírodě blízkými maloplošnými podrostitními způsoby hospodaření, v partiích přirozených luk je cílem zachování a ochrana druhově pestré mokré louky. V mýtním věku jehličin zahájit clonnou obnovu v několika fázích těžbou jehličnaté příměsí. Stávající listnatou příměs udržovat do vysokého věku a spolu s postupným prosvětlováním porostu podporovat její přirozenou obnovu, podporovat event. stávající listnáče v podrostu. Podsadbou na vhodných místech doplnit chybějící n. málo zastoupené druhy přirozené skladby, případně posílit podíl listnáčů při nedostatečném zmlazení. V další fázi po rekonstrukci porostu úplný přechod na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. V partiích luk zachovat, resp. obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát (max. dvakrát) ročně s občasným vynecháním některé sezóny na části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Při časném kosení provést dle možností event. druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nitrofilní partie porostu. Kosení provádět při vyšší únosnosti terénu v suchém období pomocí lehké mechanizace, trvale podmáčené partie kosit alespoň občas ručně. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat do vodního režimu lokality ani jejího okolí, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace.				
<b>Geologie:</b> Q-SVA, C-GDT			<b>Č.mapování:</b> 8,12,19	<b>Č.biotope:</b> 28
<b>LBC č.32- Hajnice</b>				<b>Katastr:</b> Březí
<b>Plocha:</b> 4.1 ha	<b>Stabilita:</b> 4	<b>Stav:</b> ČF	<b>Ochrana:</b> VKP	<b>Mapový list:</b> 22-14-03
<b>STG:</b> 4A-AB5,4AB-B4				<b>Kultura:</b> louka, ost. pl.
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Biocentrum tvoří vlhká až bažinatá lokalita v ploché depresi u na V straně rybníka Hajnice s vlhkomilnou bylinnou vegetací. Druhově pestrá společenstva s koloniemi ostříc, zábělníku, sítiny rozkladité, orobince, zblochanu vodního, i partiemi charakteru mokrých luk. Při okraji malá skupina mladých OL. Ve V části menší mokřad s vodní hladinou. Součástí jsou i přilehlé břehové partie rybníka charakteru rákosiny a ojedinelými VRK, JIV, OL, OS, BR i RZ, KAL, HH, BC.				
<b>Návrh opatření:</b> Cílem opatření je zachování a ochrana současného druhově pestrého bylinného společenstva. Obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření v partiích, které mají charakter louky, s úplným vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Intenzitu a termíny zásahů upravovat dle aktuálního dle stavu společenstva. Kosit zpravidla jedenkrát ročně se střídavým posouváním doby provedení seče a s občasným vynecháním sezóny střídavě v různých letech v různých částech lokality, tak aby byla podpořena existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Dvě seče provádět místně pro potlačení expanze nitrofilních druhů. Kosení nejlépe ruční, pouze v případě vyšší únosnosti terénu v suchém období je možno využívat lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat do vodního režimu lokality ani jejího okolí, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace. V partiích s porosty ostric a rákosin, včetně litorálních porostů, provádět na základě posouzení aktuálního stavu společenstev v případě potřeby občasně kosení, zejm. v podzimním období, odvoz sklizené hmoty mimo lokalitu. Vhodné by bylo				

provádět občasné letnění nádrže, při event. nutnosti vyhrnování nezasahovat břehové partie v biocentru a nevytvářet zde deponie bahna. Omezovat zdroje ruderalizace a eutrofizace, nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí. Údržba stávající dřevinné zeleně.		
<b>Geologie:</b> Q-SVA	<b>Č.mapování:</b> 57,61	<b>Č.biotopu:</b> 35

<b>LBC č.33- Za Brtí</b>				<b>Katastr:</b> Březí,Újezdec
<b>Plocha:</b> 5.1 ha	<b>Stabilita:</b> 4	<b>Stav:</b> ČF	<b>Ochrana:</b> VKP	<b>Mapový list:</b> 22-14-03
<b>STG:</b> 4AB3,4AB-B4				<b>Kultura:</b> louka,ost.pl.
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Biocentrum tvoří východní část rozsáhlejší lokality zarůstajících balvanitých lad a vlhkých až mokřých luk v mělké široké údolnici nad rybníkem Velký Zlatohlav. Partie v biocentru místy extenzivně kosené, jinde neobhospodařované zarůstající keři KRO a TRN. Druhově bohatá společenstva s hojným výskytem chráněných druhů. Po okraji balvanité meze porostlé křovinami i vyššími DB i OS, JR, BR, keřů LIS, KRO, BC, HH, RZ, TRN, STH, JIV. Ve východní části partie lad s vystupujícími balvany s pokročilejší sukcesí křovin KRO, BO, SM, JIV, OS, BR.				
<b>Návrh opatření:</b> Cílem opatření v partiích lad je zachování a ochrana sukcesního stadia přirozených druhově pestrých bylinných společenstev. Na zarůstajících plochách mechanické potlačení křovin, zcela zarostlé partie ponechat na části ploch bez zásahu přirozenému vývoji. Obnovit občasné extenzivní hospodářské využití, a to zejm. pastevní, příp. lukařské s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Optimální je pastva ovcí nebo koz s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Méně vhodnou eventualitou je kratší pastva hovězího dobytka. Dle aktuálního stavu společenstva event. druhá pastva n. seč. Ve vhodných partiích možnost kombinovaného n. nebo čistě lukařského využití, počet sečí dle aktuálního stavu společenstva, zpravidla jedenkrát ročně se střídavým posouváním doby provedení seče a s občasným vynecháním některé sezóny na části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do lokality při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Údržba stávajících dřevinných pásů na balvanitých mezích při okraji lokality výběrovými zásahy, jemnou prořezávkou v podrostu event. podpořit jedince vhodné pro obnovu porostu.				
<b>Geologie:</b> Q-DFL,C-GDT			<b>Č.mapování:</b> 80	<b>Č.biotopu:</b> 38

<b>BC č.47- NA PLAZECH</b>				<b>Katastr:</b> Řiště,Březí
<b>Plocha:</b> 4.6 ha	<b>Stabilita:</b> 3-4	<b>Stav:</b> ČF	<b>Ochrana:</b> -	<b>Mapový list:</b> 22-14-08
<b>STG:</b> 4AB-B4,4BC-C4-5				<b>Kultura:</b> louka,tok,les
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Biocentrum tvoří lesní remízy, kosené kulturní louky a dřevinné pásy v nívě drobné vodoteče. Ve východní části smrkoborový remíz, místy s podrostem BC, BH, KRO, JR, OSK, MAL, běžné byliny kulturních lesů, po okraji místy DB, OS. V západní části remíz s vyšším porostem BO a DB, v podrostu jen ojediněle KRO, TRN, JR, DB, BC. Mimo remízy mezi kosenými kulturními loukami meze porůznu porostlé křovinami LIS a balvanitá mez s řadou vysokých DB, keře JR, TRN, RZ, KRO. Upravený drobný vodní tok s korytem zarostlým převážně ruderalní vegetací.				
<b>Návrh opatření:</b> Cílem opatření je vznik skupin věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření mezi přirozenými druhově pestrými extenzivními loukami. V mýtním věku jehličnaté skupiny postupná obnova kotlíkovou sečí, případně v kombinaci s náseky, s umělou obnovou dřevinami přirozené skladby dle příslušné STG tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. V mýtním věku jehličnaté složky ve smíšené skupině zahájit clonnou obnovu v několika fázích její těžbou, stávající listnatou příměs udržovat do vysokého věku a spolu s postupným prosvětlováním porostu podporovat její přirozenou obnovu, podporovat event. stávající listnáče v podrostu a podsadbou na vhodných místech doplnit chybějící druhy přirozené skladby. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Po rekonstrukci obou skupin výchova zaměřená na prohlubování věkové diferenciaci porostu a vznik přirozené obnovy, postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. V partiích luk omezit intenzitu hospodaření, vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání (s eventuelní výjimkou jednorázového maloplošného výsevu směsi přirozených bylin druhově pestrých luk) a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit zpočátku pravidelně dvakrát ročně, po ústupu nitrofilních druhů při zapojeném drnu omezit počet sečí a kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Pravidelně dvakrát kosit v případě nutnosti zvýšení zapojení drnu, potlačení expanze nitrofilních druhů. Termíny sečí upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídát v různých letech. Vhodné je občasné prostřídání lukařského využití pastevním - extenzivní pastva s jedním (max. dvěma) pastevními cykly v kratším letním období, vždy s posečením nedopasků a dle stavu společenstev event. druhou sečí na konci vegetace. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Stávající dřevinné pásy upravit podle potřeby udržovat probírkami a prořezávkami zaměřenými na podporu vhodných druhů stromů i keřů s cílem zajistit jejich budoucí spontánní obnovu.				
<b>Geologie:</b> Q-NIV,C-GDT			<b>Č.mapování:</b> 3131,148,6002,200	<b>Č.biotopu:</b> -

## Lokální biokoridory

<b>LBK č.232- U HAJNICE</b>			<b>Katastr:</b> Březí
<b>Délka:</b> 2.2 km	<b>Stabilita:</b> 1-4	<b>Stav:</b> ČFN	<b>Mapový list:</b> 22-14-02,22-14-03
<b>STG:</b> 4AB3,4AB-B4,4A-AB5			<b>Kultura:</b> ost.pl.,orná
<p><b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Trasa biokoridoru sleduje liniovou zeleň podél cest a lesní okraje mezi pozemky polí v ploché pahorkatině S od Březí. V trase biokoridoru v Z části balvanitá mez porostlá stromovou a křovinnou zelení, starší DB, místy i OS, TR, BR, JR, keře LIS, RZ, BC, TRN, HH, OSK, MAL, z bylin ruderální plevele, místy i pestřejší vegetace slunných stanovišť a společenstev mezofilních listnatých lesů. Navazující okraj lesního porostu se zastoupením obdobných dřevin. Podél cesty směrem k V pás zeleně se SV, mladými DB, JS a keři LIS, RZ, BC, TRN, HH. Ve V části trasy úsek podél hráze rybníka Hajnice, vyšší VRK, místy sušší místa s bylinnou vegetací slunných stanovišť.</p>			
<p><b>Návrh opatření:</b> Cílem opatření v úseku navrženém na orné půdě je založit v min. š. 20 m pás trvalé extenzivní louky s rozptýlenou přirozenou skupinovou a liniovou zelení a vhodným hospodařením iniciovat vznik druhově pestrého lučního společenstva. Po vhodné předplodině, tak aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů provést výsev směsi přirozených druhů trav. V prvním období do zapojení drnu pravidelné kosení, dvakrát ročně s poněkud pozdějším termínem první seče. V této fázi je rovněž možno dle potřeby provést přísev, ve vhodné míře válení, smykování. Po zapojení drnu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu drnu a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na menší části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněno uchycení a existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Dvě seče používat zejména v případě nutnosti potlačení expanze nitrofilních druhů a pro zvýšené zapojení drnu. Při dobrém stavu louky kosit nejčastěji jedenkrát ročně, se střídavým posouváním doby provedení seče. Při časném kosení provést dle možností event. druhou seč po konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Na vhodných místech provést do již zapojeného lučního porostu výsadbu skupin a pásů při okraji louky s přirozenou křovinnou a stromovou zelení s dřevinami dle příslušných vymezených STG. Výsadbu je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem, poté provádět občasnou vhodnou výchovu a údržbu. V úseku podél zarostlých balvanitých mezí a cest s využitím stávajících liniových prvků propojit pás přirozené křovinné i stromové zeleně, s doprovodem lemů druhově pestré extenzivní louky. Stávající dřevinný pás upravit podle potřeby prořezávkou zaměřenou na snížení podílu méně vhodných druhů (BC ad.) a podporu vhodných druhů stromů i keřů dle STG. Podle potřeby rozšířit vhodnou výsadbu pás zeleně na 8 - 10m, tak aby postupně vznikal pás přirozených křovin se skupinami vyšších stromů, schopný nadále pokračovat pouze s nutnou údržbou v žádoucím spontánním vývoji. Jako součást biokoridoru založit podél dřevinného pásu lem trvalé louky do celkové šíře alespoň 15, lépe 20m. Výsev směsi přirozených druhů trav, do zapojení drnu pravidelné kosení 2x ročně s event. dosetím, po zapojení drnu extenzivněji hospodařit výše uvedeným způsobem. Luční pás kosit bezprostředně k dřevinnému porostu pro zamezení vývoje ruderálního lemu. Omezit hnojení na pásu pole bezprostředně podél biokoridoru. V lokalitě rybníční hráze je doplnění, resp. založení přírodě blízkého dřevinného hrázového porostu. Na základě projektu zahrnujícího posouzení stability hráze provést výsadbu porostu na koruně, příp. dle posouzení i na vzdušné a návodné straně hráze. V dřevinné skladbě využít zejména tradiční DB, v menší míře LP, JV, JS, JL, u hladiny i OL, VRB. Před výsadbou provést event. dle potřeby sanaci ruderálních bylinných porostů a dosetí vhodnou travní směsí.</p>			
<b>Č.mapování:</b> 57,3045,2			
<b>LBK č.236- ÚLEHLE</b>			<b>Katastr:</b> Březí, Tisov, Újezdec
<b>Délka:</b> 1.5 km	<b>Stabilita:</b> 2-4	<b>Stav:</b> ČF	<b>Mapový list:</b> 22-14-03
<b>STG:</b> 4A-AB5,4BC-C4-5,4AB-B4			<b>Kultura:</b> ost.pl.,tok
<p><b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> LBK tvoří v J části břehové partie v Z části rybníka Velký Zlatohlav, v S části upravená drobná vodoteč. Břeh rybníka s vegetací polopřirozených luk a litorálních společenstev rákosin a ostříc, vč. porostu dřevin s OL, VRK, DB, OS, BR, TR i keři STH, BC, MAL, VRP, JIV, TRN, JR, KRO. Severněji navazuje upravený drobný vodní tok mezi pozemky polí a kosených kulturních luk, koryto zarostlé ruderální vegetací.</p>			
<p><b>Návrh opatření:</b> Cílem opatření je propojit v trase biokoridoru pás přirozené bylinné i dřevinné vegetace podél břehů rybníka a drobné vodoteče. Kolem rybníka provádět na základě posouzení aktuálního stavu společenstev v případě potřeby občasné kosení bylinných porostů, zejm. v podzimním období, odvoz sklizené hmoty mimo lokalitu. Provádět občasné letnění nádrže, při event. nutnosti vyhrnování nezasahovat břehové partie v trase biokoridoru a nevytvářet zde ani deponie bahna. V dřevinných porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň výsadbou přirozených druhů. Okolní louky pokud nehnojit, zejména vyloučit aplikaci tekutých stájevých hnojiv. V úseku podél drobné upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřých extenzivních luk podél po úpravě převážně přirozeného koryta toku. V rámci revitalizačních programů na převládající části trasy odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta doplněním a rozšířením břehového porostu (hlavní dřeviny OL, JS, dále prosazovat dlouhověké druhy DB, JL, KL, menší podíl OLS, STH, VRK i dalších VR). Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci doplňování břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů apod. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. V maximální míře zachovat stávající zeleň podél toku, provádět její údržbu prořezávkou zaměřenou na podporu vhodných dřevin a jejich přirozenou obnovu. Za součást biokoridoru</p>			

pokládat pás okolního pozemku v š. min. 10 po obou stranách vodoteče - založení pásu trvalé louky výsevem směsi přirozených druhů trav, do zapojení drnu pravidelné intenzivní hospodření s event. dosetím, po zapojení drnu extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém podílu ruderálních druhů dle aktuálního stavu společenstva event. snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídát v různých letech. Při časném kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).

**Č.mapování:** 74,3025,81

<b>LBK č.240- ČIHADLA</b>			<b>Katastr:</b> Řiště, Březí
<b>Délka:</b> 2.3 km	<b>Stabilita:</b> 1-4	<b>Stav:</b> ČFN	<b>Mapový list:</b> 22-14-08, 22-14-03
<b>STG:</b> 4AB-B4, 4AB3, 4A3, 4A-AB5			<b>Kultura:</b> ost.pl., les, louka, orná
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Biokoridor spojuje balvanité lesní okraje a skupiny skupiny zeleně při balvanitých vyvýšeninách, kamenicích a mezích mezi pozemky polí v pahorkatině JZ od Újezdce. V dřevinné skladbě převládají starší DB, dále i TR, JR, OS, BR, keře BC, STH, TRN, RZ, HH, LIS, KRO, SVK. Byliny hájů, acidofilních doubrav i slunných okrajů, místy i ruderální partie. V J části okraje smrkoborových remízů místy s podrostem BC, BH, KRO, JR, OSK, MAL, po okraji větší podíl DB, BR, OS. Mezi jednotlivými partiemi dřevinné zeleně orná půda, zčásti i kosené kulturní louky.			
<b>Návrh opatření:</b> Cílem opatření v úseku pozemků polí se skupinami zeleně je propojit v trase biokoridoru pás přirozených extenzivních luk s rozptýlenou přirozenou skupinovou i liniovou zelení, včetně přirozených ekotonových společenstev charakteru křovin lesních pláštů a přirozených neruderalizovaných bylinných lemů. Ve stávajících skupinách dřevin údržba výběrovými zásahy zaměřenými na posílení druhů cílové skladby dle vymezených STG a jejich přirozenou obnovu. Prořezávkou v podrostu podpořit jedince vhodné pro následný porost, chybějící n. nedostatečně zmlazující druhy event. doplnit podsadbami, včetně doplnění vhodných druhů keřů, zejména při okraji skupiny. V trase biokoridoru mimo dřevinné skupiny založit v š. min. 20m trvalou louku výsevem směsi přirozených druhů trav. Do zapojení drnu pravidelné kosení založeného porostu 2x ročně s event. dosetím, poté extenzivně obhospodařovat, vyloučit hnojení a dosévání, kosit nejlépe jedenkrát ročně s občasnou druhou sečí na konci vegetace, v jednotlivých letech střídát termíny sečí. Pravidelně dvakrát ročně kosit partie s rozvojem ruderálních druhů, luční pás kosit bezprostředně k dřevinným porostům pro zamezení vývoje ruderálních lemů. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Omezit hnojení na pásu pole bezprostředně podél biokoridoru. Vhodnou eventualitou může být založení travnatého extenzivního sadu. Biokoridor při malé hustotě lokalit stávající zeleně event. doplnit výsadbou menších skupin i liniových prvků přirozené křovinné a stromové zeleně dle vymezených STG. V okrajových partiích lesa doplnit podsadbou dřeviny přirozené skladby dle vymezených STG, v budoucnu zčásti umělá, zčásti přirozená clonná obnova jednotlivých skupin s dlouhou obnovní dobou a postupný přechod na podrostní hospodaření. Rekonstrukce dřevinné skladby v okrajovém pásu porostu (v š. min. 15m) směrem k převaze dřevin přirozené skladby, zachování vyššího podílu typických dřevin lesních okrajů (BO, BŘ, OS, JR, DB), při obnově zachovat tyto dřeviny z původního porostu, zachovat i druhově pestřejší partie křovin lesních pláštů. Podél okraje porostu zachovat, resp. založit v š. alespoň 5m pás extenzivní louky, po zapojení drnu kosit jeden až dvakrát ročně, nehnojit, nedosévat, při nízkém podílu ruderálních druhů omezit kosení některých partií a umožnit sukcesí křovin tak, aby vznikl pás křovinnobylinné vegetace s možností nástupu pestrých lemových společenstev.			
<b>Č.mapování:</b> 148,66,194,187,82,186,3166			

<b>LBK č.256- HAJANSKÝ POTOK-BOREK</b>			<b>Katastr:</b> Kocelovice, Řiště, Březí
<b>Délka:</b> 1.3 km	<b>Stabilita:</b> 3-4	<b>Stav:</b> ČFF	<b>Mapový list:</b> 22-14-08
<b>STG:</b> 4BC-C4-5, 4AB3			<b>Kultura:</b> louka, ost.pl., les, tok, vod.pl.
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Trasa biokoridoru sleduje drobný tok v ploché údolnici pahorkatiny SV od Řiště. Od Z tvoří LBK drobná upravená občasná vodoteč, podél travnatého koryta místy mladé OL a BR mezi pozemky polí i kulturních luk. Východněji navazuje mělký zářez údolnice s menší vodní plochou, porost vyšších OL, JS, ojediněle se objevuje SM, BO, BR, DB, keře BC, LIS, BH a MAL, běžná bylinná vegetace luhů, zejm. v lemu s vyšším nitrofilním podílem.			
<b>Návrh opatření:</b> Cílem opatření podél drobné upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk podél po úpravě převážně přirozeného koryta toku. V rámci revitalizačních opatření v širším povodí na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby (hlavní dřeviny OL, JS, dále prosazovat dlouhověké druhy DB, JL, KL, menší podíl OLS, STH, VRK), event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží, obnovy meandrů ad. na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. Za součást biokoridoru pokládat pás okolní louky v š. min. 10 po obou stranách vodoteče - extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídát v různých letech. Při časném kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále			



nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace. Cílem opatření v lužním porostu v JV části je prohloubit přirozený charakter doprovodných společenstev luhů. Údržba stávajícího porostu výběrovými zásahy. Jako hlavní dřeviny prosazovat OL, JS, dále dlouhověké druhy DB, JL, KL, menší podíl OLS, STH, VRK i dalších VR. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, s cílem zajištění budoucí kontinuální převážně přirozené obnovy. Chybějící, málo zastoupené nebo nedostatečně zmlazující dřeviny doplňovat výsadbou, přednostně v užších partiích stávajícího porostu. Vhodné zdravé jedince, zejména dlouhověkých dřevin ponechávat do vysokého věku. Omezit hnojení na přilehlém pozemku orné půdy.

**Č.mapování:** 213,3185

### Interakční prvek – IP

<b>IP č.1 - PASTVINY</b>			<b>Katastr:</b> Březí, Metly
<b>Velikost:</b> 10.2 ha	<b>Stabilita:</b> 4+	<b>Stav:</b> F	<b>Mapový list:</b> 22-14-02
<b>STG:</b> 4AB3,4A-AB4			<b>Kultura:</b> louka, ost.pl.
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Interakční prvek tvoří vlhké až bažinaté louky, zčásti kosené, v nevlhčích místech bez obhospodařování, místy zvolna zarůstající křovinami KRO, VRP. Občasné široké dřevinné pásy a skupiny s vyššími OS, BR, DB, OL, VRK, JIV, JR, (BO), SM a keři KRO, STR, TRN, MAL, RZ, SVK, LIS.			
<b>Návrh opatření:</b> Cílem opatření je zachování a ochrana segmentu druhově pestrých přirozených společenstev luk a dřevinných skupin. V louce zachovat resp. obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možností event. druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nitrofilní partie porostu. Kosení provádět při vyšší únosnosti terénu v suchém období pomocí lehké mechanizace, trvale podmáčené partie kosit alespoň občas ručně. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Nezasahovat do vodního režimu lokality ani jejího okolí, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace. Nepravidelně kosené partie luk s nástupem sukcese křovin zčásti vrátit extenzivnímu lukařskému využití, event. za použití mechanického odstranění křovin. Část plochy s v pokročilejším stadiu sukcese křovin při převaze vhodných druhů ponechat ladem přirozenému vývoji. V dřevinných porostech údržba vhodnými výběrovými zásahy zaměřenými vedle zdravotního výběru i na postupné omezení méně vhodných druhů a posílení přirozených dřevin. Prořezávkou v podrostu podpořit perspektivní jedince pro budoucí obnovu porostu, chybějící n. nedostatečně zmlazující druhy event. podle potřeby postupně doplňovat podsadbami. Další opatření specifikovat v budoucnu dle vývoje společenstva.			
<b>Č. mapování:</b> 19			<b>Č. biotopu:</b> 28

<b>IP č.11 - ZA BRTÍ</b>			<b>Katastr:</b> Březí
<b>Velikost:</b> 8.4 ha	<b>Stabilita:</b> 4	<b>Stav:</b> F	<b>Mapový list:</b> 22-14-03
<b>STG:</b> 4AB3,4AB-B4			<b>Kultura:</b> louka, ost.pl.
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Interakční prvek tvoří vlhká, neobhospodařovaná louka a balvanitá lada v mělké široké sníženině JV od Březí. Místy extenzivně kosené, ale z větší části bez využití se sukcesí křovin, především KRO a TRN, dále i BO, SM, JIV, OS, BR. Druhově bohatá společenstva s hojným výskytem chráněných druhů. Po okraji balvanité meze s přirozeným porostem křovin a vyšších DB, dále OS, JR, BR, keře LIS, KRO, BC, HH, RZ, TRN, STH, JIV.			
<b>Návrh opatření:</b> Cílem opatření v lokalitě lad je zachování a ochrana přirozených lučních společenstev i dřevinných porostů na balvanitých mezích. Na zarůstajících plochách lad mechanické potlačení křovin, zcela zarostlé partie ponechat na části ploch bez zásahu přirozenému vývoji. Obnovit občasné extenzivní hospodářské využití s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. V partiích, kde terén umožňuje sečné využití kosit dle aktuálního stavu společenstva, zpravidla kosit jedenkrát ročně se střídavým posouváním doby provedení seče a s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do porostu při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Optimální formou hospodaření, zejm. v balvanitých partiích neumožňujících kosení je pastva ovcí nebo koz s jedním (max. dvěma) pasterním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu, dle aktuálního stavu společenstva event. druhá pastva n. seč. Stávající dřevinný pás upravit podle potřeby probírkou a prořezávkou v podrostu zaměřenou na snížení podílu málo vhodných druhů a naopak podporu přirozených druhů dřevin dle vymezených STG. Podle potřeby doplnit vhodnou výsadbou, přednostně používat chybějící druhy dřevin přirozené skladby. V budoucnu provádět občasné zdravotní výběrové zásahy, podporovat přirozenou obnovu porostu, v podrostu uvolňovat jedince vhodné pro následný porost, event. doplnit podsadbou podíl obtížněji zmlazujících druhů dřevin.			
<b>Č. mapování:</b> 80			<b>Č. biotopu:</b> 38

<b>IP č.17 - U DRAŽSKÉHO RYBNÍKA</b>	<b>Katastr:</b> Březí
--------------------------------------	-----------------------

<b>Velikost:</b> 2 ha	<b>Stabilita:</b> 4	<b>Stav:</b> F	<b>Mapový list:</b> 22-14-08
<b>STG:</b> 4A-AB5			<b>Kultura:</b> louka, vod. pl.
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Interakční prvek tvoří lokalita vlhké louky a litorální vegetace při přítoku do Dražského rybníka. Vlhká nekosená louka s přirozenými spol. charakteru svazu Molin. až Viol. can. s chráněnými druhy. Podél břehu široký pás porostu rákosin a ostříc s převl. orobincem úzkolistým, zblochanem vodním a ostřicí zobánkatou. Při okraji lokality podél cesty a na náspu mezi loukou a rákosinou místy křoviny TRN, BK, JIV, VRP, BZ, OSK, MAL, u cesty i vyšší TPC.			
<b>Návrh opatření:</b> Cílem opatření je zachování a ochrana druhově pestrého biotopu vlhkých luk a rákosin vlhkých luk a rákosin. Na základě posouzení aktuálního stavu společenstev rákosin provádět v případě potřeby občasně podzimní kosení litorálních bylinných porostů. Provádět občasně letnění nádrže. Při event. nutnosti vyhrnování volit vhodné technologie a nezasahovat do prostoru biotopu, hmotu zásadně odvážet mimo lokalitu rybníka bez tvorby deponií sedimentu. Celou nádrž využívat pokud možnou extenzivním způsobem s druhově a početně přiměřenými rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. V maximální možné míře omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí. Zachovat a chránit partie druhově pestrých přirozených luk, obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s úplným vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Intenzitu a termíny zásahů upravovat dle aktuálního dle stavu společenstva. Kosit jedenkrát ročně se střídavým posouváním doby provedení seče a s občasným vynecháním sezóny střídavě v různých letech v různých částech lokality. Dvě seče provádět místně pro potlačení expanze nitrofilních druhů. Kosení nejlépe ruční, pouze v případě vyšší únosnosti terénu v suchém období je možno využívat lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Kolem rybníka zachovat stávající zázemí luk. Louky pokud možno nehnojit, zejména vyloučit aplikaci tekutých stájových hnojiv.			
<b>Č. mapování:</b> 186			<b>Č. biotopu:</b> 44

<b>IP č.18 - U KOZORA</b>			<b>Katastr:</b> Březí
<b>Velikost:</b> 1.1 ha	<b>Stabilita:</b> 4	<b>Stav:</b> F	<b>Mapový list:</b> 22-14-08
<b>STG:</b> 4AB-B4			<b>Kultura:</b> louka
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Interakční prvek tvoří vlhká nekosená přirozená louka v porostu s převládající sítinou klubkatou. Část plochy čerstvě zalesněná OL, dřívější neúspěšné zalesnění SM. Druhy spol. svazů Molin a Viol. can. s výskytem chráněných druhů. Na okraji lokality skupinka vyšších BR a BO.			
<b>Návrh opatření:</b> Cílem opatření je zachování a ochrana druhově pestré vlhké louky. Obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva jedenkrát (max. dvakrát) ročně s občasným vynecháním některé sezóny na části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídát v různých letech. Při časném kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Zásadně neprovádět další zaleňování biotopu, zvážit možnost omezení plochy založeného OL porostu.			
<b>Č. mapování:</b> 185			<b>Č. biotopu:</b> 45

<b>IP č.19 - PLANICKÝ RYBNÍK A KOZOR</b>			<b>Katastr:</b> Březí, Újezdec
<b>Velikost:</b> 12.9 ha	<b>Stabilita:</b> 4	<b>Stav:</b> F	<b>Mapový list:</b> 22-14-08
<b>STG:</b> 4A-AB5			<b>Kultura:</b> vod. pl., ost. pl., louka
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Interakční prvek tvoří dvě vodní plochy obklopené širokým pásem rákosin, porostů ostříc, vlhkých až slatinných nekosených i kosených přirozených luk, místy skupiny dřevin s vyššími BR, DB, TR a křovinami VRP, VRK, JIV, BC, BH, JR, TRN, HH, KRO, RZ, OSK, MAL, OS.			
<b>Návrh opatření:</b> Cílem opatření v prostoru rybníka je prohloubení extenzivního charakteru nádrže s pestrými přirozenými bylinnými i dřevinnými litorálními porosty i přirozenými biotopy zarostlých balvanitých mezí v okolí. Vodní nádrž využívat extenzivním způsobem. Zvolit druhově vhodné a početně přiměřené rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. V maximální možné míře omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí. Na základě posouzení aktuálního stavu společenstev provádět v případě potřeby občasně podzimní kosení litorálních bylinných porostů. Provádět občasně letnění nádrže. Při event. nutnosti vyhrnování volit vhodné technologie a nezasahovat kvalitní břehové partie, hmotu zásadně odvážet mimo lokalitu rybníka bez tvorby deponií sedimentu. Zachovat a chránit partie druhově pestrých přirozených luk v okolí nádrže. Obnovit, resp. zachovat přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s úplným vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Intenzitu a termíny zásahů upravovat dle aktuálního dle stavu společenstva. Kosit jedenkrát ročně se střídavým posouváním doby provedení seče a s občasným vynecháním sezóny střídavě v různých letech v různých částech lokality. Dvě seče provádět místně pro potlačení expanze nitrofilních druhů. Kosení nejlépe ruční, pouze v případě vyšší únosnosti terénu v suchém období je možno využívat lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. V břehových porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň výsadbou přirozených druhů. Kolem rybníka zachovat stávající zázemí luk. Louky pokud možno nehnojit, zejména vyloučit aplikaci tekutých stájových hnojiv. V dřevinných skupinách			

kolem nádrže údržba porostu převážně zásahy charakteru zdravotního výběru, zaměřenými dále na případnou jemnou úpravu dřevinné skladby a uvolnění přirozeného zmlazení žádoucích dřevin, resp. věkovou diferenciaci porostu. Staré zdravé jedince dřevin přirozené skladby ponechávat do vysokého věku. Prořezávkou v podrostu podpořit jedince perspektivní pro následný porost, chybějící n. nedostatečně zmlazující druhy přirozené skladby event. doplňovat na vhodných místech podsadbami, včetně event. doplnění vhodných druhů keřů. Omezit hnojení na bezprostředně přilehlých plochách polí. Další opatření specifikovat v budoucnu dle vývoje společenstva.

<b>Č. mapování:</b> 183	<b>Č. biotopu:</b> 46
-------------------------	-----------------------

<b>IP č.20 - ZLATÉ HORY</b>			<b>Katastr:</b> Kocelovice, Březí, Újezdec
<b>Velikost:</b> 7.5 ha	<b>Stabilita:</b> 3-4	<b>Stav:</b> ČF	<b>Mapový list:</b> 22-14-08
<b>STG:</b> 4BC-C4-5,4A-AB4			<b>Kultura:</b> louka, les
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Interakční prvek tvoří kosené, jen místy nevyužívané, vlhké, převážně polopřirozené louky v pásu v ploché údolnici mezi lesními porosty. Ojedinelý výskyt upolínu. Podél příkopů, okrajů lesa a v nevyužívaných partiích křoviny OL, VRP, VRK, DB, MAL, OSK, BR. Okraje okolních jehličnatých lesů místy se staršími DB, dále i TPC, BR, OL. V lesních porostech v údolnici mezi loukami v jednom úseku smrkové a borové partie s podrostem SM, BR, JR, DB, OSK, MAL, KRO a běžnými bylinami kulturních lesů. Ojedinele se objevuje jednotlivě nebo skupinovitě vtroušený MD, DB, BK, BR, JD. V druhém úseku údolnice s pásem vysokých OL, podrost BC, MAL.			
<b>Návrh opatření:</b> Cílem opatření v lučním porostu je prohloubit přirozený charakter společenstva a iniciovat vznik přirozené extenzivní druhově pestré louky. Zachovat extenzivní lukařské hospodaření - vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání a další pratotechnické zásahy, s event. výjimkou občasných smykování, např. pro rozhrnutí krtin. Kosit dle stavu společenstva jedenkrát, maximálně dvakrát ročně, zejm. při vyšší frekvenci sečí s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Pravidelně dvakrát ročně kosit v případě potřeby potlačení expanze nitrofilních druhů. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídát v různých letech. Při časném kosení zvážit dle možností vhodnost event. druhé seče na konci vegetace pro odstranění stařiny. Vhodné je občasně prostřídání lukařského využití pastevním - extenzivní pastva s jedním (max. dvěma) pastevními cykly v kratším letním období, vždy s posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu, dle stavu společenstev event. druhá seč na konci vegetace. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). V lesních úsecích mezi loukami zachovat stávající lužní porosty, v převážně jehličnatých částech v mytním věku obnova dřevinami přirozené skladby dle STG.			
<b>Č. mapování:</b> 201,215,217,211,208			<b>Č. biotopu:</b>

<b>IP č.444 - NA KŘEMELU</b>			<b>Katastr:</b> Březí
<b>Velikost:</b> 7 ha	<b>Stabilita:</b> 3-4	<b>Stav:</b> F	<b>Mapový list:</b> 22-14-02,22-14-03
<b>STG:</b> 4AB3			<b>Kultura:</b> louka, ost.pl.
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Interakční prvek tvoří pásy a skupiny zeleně na balvanitých mezích a vyvýšeninách mezi kulturními loukami v mírných svazích oblého vyvýšeniny S od Březí. V pásích zeleně jsou zastoupeny vyšší DB, OS, dále i TR, JR, BR, keře RZ, TRN, LIS, BC, HH, MAL, OSK, SVK, JIV. Přirozený charakter porostů acidofilních doubrav s prvky specifických reliktních společenstev liskových křovin, dále i druhy nitrofilních a slunných lemů. Spolu s přilehlými partiemi luk vytváří krajinářsky pozoruhodný segment.			
<b>Návrh opatření:</b> Cílem opatření v dřevinných porostech je zachování a ochrana stávajícího druhově pestrého společenstva reliktního charakteru a umožnění jeho dalšího přirozeného sukcesního vývoje. Údržba ojedinelými jemnými zásahy charakteru zdravotního výběru, případně na základě posouzení vhodnosti zásahu jemná prořezávka v podrostu, popř. probírka ve stromovém patře, zaměřená např. na uvolnění perspektivních jedinců, potlačení plevelných druhů dřevin nebo zamezení degradačních procesů, např. přehoustnutí porostu. V pozdějším období upřesňovat opatření podle vývoje porostu. V lučních porostech omezit intenzitu hospodaření, vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání (s eventuelní výjimkou jednorázového maloplošného výsevu směsi přirozených bylin druhově pestrých luk) a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasných smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit zpočátku pravidelně dvakrát ročně, po ústupu nitrofilních druhů při zapojeném drnu omezit počet sečí a kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně, při převážně dvou sečném využití alespoň s občasným vynecháním některé seče n. celé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných dvou sečí. Pravidelně dvakrát kosit v případě nutnosti zvýšení zapojení drnu n. pro potlačení expanze nitrofilních druhů. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídát v různých letech. Při jednosečném využití s časným kosením provést druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).			
<b>Č. mapování:</b> 1			<b>Č. biotopu:</b>

ÚP navrhuje plochy a linie pro interakční prvky, kdy účelem je propojení lokálního územního systému ekologické stability. Trasa probíhá ve směru jihovýchod-severozápad území obce a

je propojením mezi LBK 240 a LBC 30. Tímto interakčním prvkem je významně posílena ekologická stabilita území obce Březí. V této linii probíhá řazení jednotlivých interakčních prvků v následném sledu:

(LBK 242) - stávající plošný IP\*1 (část) – navržený plošný IP7 - stávající plošný IP\*1 (část) – stávající plošný IP\*2 - stávající plošný IP\*3 - navržený plošný IP8 - navržený liniový IP3 - stávající plošný IP\*4- stávající plošný IP\*5 - navržený liniový IP2 (LBC 30) . Navržený IP1 liniový je propojením mezi IP2 a LBK 232 (západně sídla Březí). . Navržený IP5 liniový je propojením mezi LBK 236 a západní hranou zastavěného území Březí, IP vede podél cesty a lemuje vymezenou zastavitelnou plochu pro umístění ČOV. Navržený plošný IP6 je propojením IP19 „Planinský rybník a rybník Kozor“ a IP 17 „U Dražského rybníka“, na nějž navazuje IP\*2.

#### Interakční prvek plošný – návrh – nově vymezený

**IP6** - Plocha v trase Hajanského potoka od cesty po rybník Kozor

**IP7** - Doplnění stávajícího interakčního prvku při cestě

**IP8** - Plocha pod hrází Předmiřského potoka; plocha vymezena rámcově, neboť se nachází v ploše VVv1, která je též vymezena jako rámec

#### Interakční prvek plošný – stav – vymezený v ÚP

Soubor stávajících interakčních prvků propojujících lokální biokoridor LBK240 s lokálním biocentrem LBC30

#### Interakční prvek liniový – návrh

**IP1** - Liniový prvek podél cesty od LBK232

**IP2** - Liniový prvek podél komunikace na Metly, - pokračování IP1 – po LBC30

**IP3** - Liniový prvek podél cesty po silnici III/1763 u Předmiřského rybníka

**IP4** - Liniový prvek podél cesty při Hajanském potoku po hranici obce s k.ú. Řiště

**IP5** - Liniový prvek podél cesty od východní hrany zástavby Březí po LBK236

Navržené liniové prvky, jež nejsou součástí ÚSES, významnou měrou posilují ekologickou stabilitu území, ale i její příznivý vzhled a klima:

Jedná se o vymezené linie určené k výsadbě stromořadí:

**S1** - podél cesty na Pozdyni (Dlc\*3) – severozápadně sídla

**S2** - podél cesty (Dlc\*6) – severozápadně sídla

**S3** - podél cesty (Dlc\*6) – severozápadně sídla

**S4** - podél cesty na Hornosín – jihovýchodně sídla

**S5** - podél cesty (Dlc\*15) – severozápadně sídla

**S6** - podél cesty směr Metly za západní hranou zástavby

**S7** - podél cesty (Dlc\*1) – jihozápadně sídla

**S8** - podél cesty– východně sídla

**S9** - podél silnice III/1763 – po hranici obce s k.ú. Předmíř jižně sídla

**S10**- podél cesty (Dlc\*15) – severozápadně sídla

**S11**- podél cesty (Dlc\*15) – severozápadně sídla

V ÚP jsou vymezeny významné krajinné prvky, převzaté z podkladu Úřadu územního plánování Blatná.

#### **Významný krajinný prvek – VKP**

<b>VKP č. 28 – NA ROZCESTÍ</b>		Katastr: Březí, Metly	
STG: 4A-AB4		Mapový list: 22-14-02	
Rozloha: 12.4ha	Nadm.výška: 516-525m	Datum: 28.05.96, 18.08.96	Kvadrant: D
Č.mapování: 19	Č.biocentra: 30	Č.biokoridoru: -	Č.IP: 1
<b>Topografický popis lokality:</b> Rozsáhlá lokalita vlhkých luk, lad a křovin ve vlhké plošině mezi obcemi Metly a Březí.			
<b>Rostlinná společenstva:</b> 203406410 - Calthenion, 203406700 - Molinion, 182904700 - Caricion fuscae			
<b>Popis biotopu:</b> Vlhké až bažinaté louky, zčásti kosené, zčásti zejména v zamokřených místech bez obhospodařování, místy zvolna zarůstající KRO, VRP, převaha společenstev svazu Molinion, v zamokřených částech Calthenion, ojedinělé ostrůvky s prvky svazu Caricion fuscae. Občas široké dřevinné pásy a skupiny s vyššími OS, BR, DB, OL, VRK, JIV, JR, (BO), SM a keři KRO, STR, TRN, MAL, RZ, SVK, LIS.			
<b>Význam, využití, znehodnocení a ohrožení, okolí biotopu:</b> Významný rozsáhlejší biotop přirozených druhově pestrých lučních i dřevinných společenstev s výskytem méně běžných druhů bylin. V současné době převážně bez			

využití, místy extenzivní kosení. Stávající znehodnocení jen v malé míře ruderalizací a degradací společenstev. Ohrožení intenzifikací hospodaření, ruderalizací a degradací společenstev, při absenci hospodaření sukcesí dřevin spojenou s ústupem druhově pestrých společenstev, zásahy do vodního režimu biotopu. Okolí biotopu tvoří orná půda a kulturní louky.

**Významné druhy:** *Iris sibirica*, *Carex hartmanii*, *Trollius altissimus*, *Dactylorhiza majalis*, *Comarum palustre*, *Valeriana dioica*, *Eriophorum angustifolium*, *Scorzonera humilis*

**Seznam bylin:** *Achillea millefolium*, *Agrostis stolonifera*, *Alchemilla vulgaris*, *Alopecurus pratensis*, *Amoria hybrida*, *Angelica sylvestris*, *Anthoxanthum odoratum*, *Anthriscus sylvestris*, *Bistorta major*, *Briza media*, *Caltha palustris*, *Campanula rotundifolia*, *Carex gracilis*, *Carex hartmanii*, *Carex hirta*, *Carex nigra*, *Carex panicea*, *Carex rostrata*, *Cirsium arvense*, *Cirsium vulgare*, *Comarum palustre*, *Dactylis glomerata*, *Dactylorhiza majalis*, *Dianthus deltoides*, *Eleocharis palustris*, *Epilobium palustre*, *Eriophorum angustifolium*, *Filipendula ulmaria*, *Galium boreale*, *Galium mollugo*, *Galium uliginosum*, *Glyceria maxima*, *Holcus lanatus*, *Hypericum perforatum*, *Jacea pratensis*, *Juncus conglomeratus*, *Juncus effusus*, *Knautia arvensis*, *Lathyrus pratensis*, *Leucanthemum vulgare*, *Lotus uliginosus*, *Lychnis flos-cuculi*, *Lysimachia nummularia*, *Lysimachia vulgaris*, *Maianthemum bifolium*, *Molinia caerulea*, *Myosotis palustris*, *Poa palustris*, *Potentilla erecta*, *Ranunculus acris*, *Ranunculus auricomus*, *Ranunculus flammula*, *Ranunculus repens*, *Sanguisorba officinalis*, *Scorzonera humilis*, *Scripus sylvaticus*, *Scutellaria galericulata*, *Selinum carvifolia*, *Succisa pratensis*, *Trifolium pratense*, *Trollius altissimus*, *Typha latifolia*, *Valeriana dioica*, *Veronica anagallis - aquatica*, *Veronica chamaedrys*, *Vigna brizoides*, *Vigna leporina*

**Návrh opatření a ochrany:** V louce zachovat resp. obnovit přírodě blízké extenzivní lukašské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasým vynecháním některé sezóny na části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídát v různých letech. Při časném kosení provést dle možností event. druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nitrofilní partie porostu. Kosení provádět při vyšší úrodnosti terénu v suchém období pomocí lehké mechanizace, trvale podmáčené partie kosit alespoň občas ručně. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat do vodního režimu lokality ani jejího okolí, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace. Nepravidelně kosené partie luk s nástupem sukcese křovin zčásti vrátit extenzivnímu lukašskému využití, event. za použití mechanického odstranění křovin. Část plochy s v pokročilejším stadiu sukcese křovin při převaze vhodných druhů ponechat ladem přirozenému vývoji. V dřevinných porostech údržba vhodnými výběrovými zásahy zaměřenými vedle zdravotního výběru i na postupné omezení méně vhodných druhů a posílení přirozených dřevin. Prořezávkou v podrostu podpořit perspektivní jedince pro budoucí obnovu porostu, chybějící n. nedostatečně zmlazující druhy event. podle potřeby postupně doplňovat podsadbami. Další opatření specifikovat v budoucnu dle vývoje společenstva.

<b>VKP č. 35 – DUBSKÉ</b>		<b>Katastr:</b> Břeží	
<b>STG:</b> 4AB-B4		<b>Mapový list:</b> 22-14-03	
<b>Rozloha:</b> 3.0ha	<b>Nadm.výška:</b> 515-516m	<b>Datum:</b> 25.05.96, 15.08.96	<b>Kvadrant:</b> C
<b>Č.mapování:</b> 61	<b>Č.biocentra:</b> 32	<b>Č.biokoridoru:</b> -	<b>Č.IP:</b> -
<b>Topografický popis lokality:</b> Mokrý louka v terénu depresi při východním okraji rybníka Hajnice, 0.5 km JZ od Tisova.			
<b>Rostlinná společenstva:</b> 182904700 - <i>Caricion fuscae</i> , 122203700 - <i>Caricion rostratae</i>			
<b>Popis biotopu:</b> Vlhká až bažinatá lokalita v ploché depresi u rybníka Hajnice s bylinnou vegetací. Druhově pestrá společenstva nejbližší svazu <i>Caricion fuscae</i> , ostrůvky společenstev <i>Caricion rostratae</i> . Místy kolonie ostřic, zábělníku, sítiny rozkladité, orobince, zblochanu vodního. Při okraji malá skupina mladých OL. Ve V části menší mokřad s vodní hladinou.			
<b>Význam, využití, znehodnocení a ohrožení, okolí biotopu:</b> Významný biotop přirozených druhově pestrých mokřadních společenstev s výskytem méně běžných druhů bylin. V současné době bez využití. Stávající znehodnocení jen v malé míře ruderalizací. Ohrožení ruderalizací a degradací společenstev, při absenci hospodaření sukcesí dřevin spojenou s ústupem druhově pestrých společenstev, nejvíce zásahy a změnami vodního režimu biotopu. V okolí biotopu orná půda a vodní plocha.			
<b>Významné druhy:</b> <i>Dactylorhiza majalis</i> , <i>Pedicularis sylvatica</i> , <i>Carex hartmanii</i> , <i>Comarum palustre</i> , <i>Eriophorum angustifolium</i>			
<b>Seznam bylin:</b> <i>Achillea millefolium</i> , <i>Agrostis stolonifera</i> , <i>Alchemilla vulgaris</i> , <i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Amoria hybrida</i> , <i>Angelica sylvestris</i> , <i>Anthoxanthum odoratum</i> , <i>Anthriscus sylvestris</i> , <i>Bistorta major</i> , <i>Calamagrostis arundinacea</i> , <i>Caltha palustris</i> , <i>Carex gracilis</i> , <i>Carex hartmanii</i> , <i>Carex nigra</i> , <i>Carex panicea</i> , <i>Carex rostrata</i> , <i>Cirsium vulgare</i> , <i>Comarum palustre</i> , <i>Dactylorhiza majalis</i> , <i>Deschampsia caespitosa</i> , <i>Equisetum palustre</i> , <i>Eriophorum angustifolium</i> , <i>Filipendula ulmaria</i> , <i>Galium uliginosum</i> , <i>Glyceria fluitans</i> , <i>Glyceria maxima</i> , <i>Holcus lanatus</i> , <i>Hypericum perforatum</i> , <i>Jacea pratensis</i> , <i>Juncus compressus</i> , <i>Juncus conglomeratus</i> , <i>Juncus effusus</i> , <i>Juncus filiformis</i> , <i>Lathyrus pratensis</i> , <i>Luzula campestris</i> , <i>Lychnis flos-cuculi</i> , <i>Lysimachia vulgaris</i> , <i>Lythrum salicaria</i> , <i>Mentha aquatica</i> , <i>Myosotis palustris</i> , <i>Pedicularis sylvatica</i> , <i>Persicaria amphibia</i> , <i>Poa pratensis</i> , <i>Potentilla anserina</i> , <i>Ranunculus acris</i> , <i>Ranunculus flammula</i> , <i>Ranunculus repens</i> , <i>Rumex maritimus</i> , <i>Sanguisorba officinalis</i> , <i>Scripus sylvaticus</i> , <i>Scutellaria galericulata</i> , <i>Stellaria graminea</i> , <i>Typha latifolia</i> , <i>Urtica dioica</i> , <i>Veronica chamaedrys</i> , <i>Vigna cinerea</i> , <i>Vigna leporina</i>			
<b>Návrh opatření a ochrany:</b> Obnovit přírodě blízké extenzivní lukašské hospodaření v partiích, které mají charakter			

louky, s úplným vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Intenzitu a termíny zásahů upravovat dle aktuálního dle stavu společenstva. Kosit zpravidla jedenkrát ročně se střídavým posouváním doby provedení seče a s občasným vynecháním sezóny střídavě v různých letech v různých částech lokality, tak aby byla podpořena existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Dvě seče provádět místně pro potlačení expanze nitrofilních druhů. Kosení nejlépe ruční, pouze v případě vyšší únosnosti terénu v suchém období je možno využívat lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat do vodního režimu lokality ani jejího okolí, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace. V partiích s porosty ostřic a rákosin, včetně litorálních porostů, provádět na základě posouzení aktuálního stavu společenstev v případě potřeby občasně kosení, zejm. v podzimním období, odvoz sklizené hmoty mimo lokalitu. Vhodné by bylo provádět občasně letnění nádrže, při event. nutnosti vyhrnování nezasahovat břehové partie a nevytvářet zde deponie bahna. Omezovat zdroje ruderalizace a eutrofizace, nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí. Údržba stávající dřevinné zeleně.

<b>VKP č. 38 – ZA BRTÍ</b>		<b>Katastr:</b> Břeží, Újezdec	
<b>STG:</b> 4AB3,4AB-B4		<b>Mapový list:</b> 22-14-03	
<b>Rozloha:</b> 13.7ha	<b>Nadm.výška:</b> 507-515m	<b>Datum:</b> 28.05.96, 13.08.96	<b>Kvadrant:</b> C
<b>Č.mapování:</b> 80	<b>Č.biocentra:</b> 33	<b>Č.biokoridoru:</b> -	<b>Č.IP:</b> 11
<b>Topografický popis lokality:</b> Rozsáhlá vlhká lada v ploché sníženině u rybníka Velký Zlatohlav, lokalita leží JV od obce Břeží, začátek cca 0.4 km od obce.			
<b>Rostlinná společenstva:</b> 203406700 - Molinion, 213506900 - Violion caninae, 203406410 - Calthenion, 182904700 - Caricion fuscae			
<b>Popis biotopu:</b> Vlhké, z větší části neobhospodařované přirozené louky a balvanitá lada v mělké široké údolnici. Místy různě pokročilá sukcese křovin, zejména KRO a TRN, dále i BO, SM, JIV, OS, BR, RZ. Druhově bohatá společenstva vlhkých až mokrých luk, převážně charakteru společenstev svazu Molinion, s vlhčími svazu Calthenion, ojedinělé ostrůvky společenstev slatinných luk svazu Caricion fuscae. Ve východní části lokalita zarůstajících balvanitých lad se společenstvy svazu Molinion až Violion caninae s výskytem Arnica, výskyt chráněných druhů i v ostatních částech lokality. Po okraji balvanité meze porostlé přirozenou dřevinnou vegetací s druhy acidofilních doubrav s křovinami i vyššími DB i OS, JR, BR, keře LIS, KRO, BC, HH, RZ, TRN, STH, JIV.			
<b>Význam, využití, znehodnocení a ohrožení, okolí biotopu:</b> Významný biotop přirozených druhově pestrých společenstev luk a balvanitých lad s výskytem méně běžných druhů bylin, zoologický a krajinný význam. V současné době převážně bez využití, místy extenzivní kosení. Stávající znehodnocení jen v malé míře ruderalizací. Ohrožení přílišnou intenzifikací hospodaření, ruderalizací a degradací společenstev, nejvíce místy již pokročilou sukcesí dřevin spojenou s ústupem druhově pestrých společenstev, zásahy do vodního režimu biotopu. V okolí biotopu kosené orná půda, na malé části lesní porost.			
<b>Významné druhy:</b> Arnica montana, Valeriana dioica, Carex hartmanii, Trollius altissimus, Iris pseudacorus, Dactylorhiza majalis, Eriophorum angustifolium			
<b>Seznam bylin:</b> Achillea millefolium, Aegopodium podagraria, Ajuga reptans, Alchemilla vulgaris, Alopecurus pratensis, Amoria hybrida, Angelica sylvestris, Anthoxanthum odoratum, Arnica montana, Bistorta major, Briza media, Calamagrostis arundinacea, Calluna vulgaris, Caltha palustris, Campanula rotundifolia, Carex hartmanii, Carex hirta, Carex nigra, Carex panicea, Carex rostrata, Cirsium arvense, Cirsium vulgare, Dactylorhiza majalis, Deschampsia caespitosa, Dianthus deltoides, Epilobium montanum, Equisetum palustre, Equisetum sylvaticum, Eriophorum angustifolium, Filipendula ulmaria, Galium uliginosum, Glyceria maxima, Holcus lanatus, Hypericum perforatum, Iris pseudacorus, Jacea pratensis, Juncus conglomeratus, Juncus effusus, Lathyrus pratensis, Leucanthemum vulgare, Luzula multiflora, Lychnis flos-cuculi, Lycopodium europaeum, Lysimachia nummularia, Lysimachia vulgaris, Lythrum salicaria, Mentha aquatica, Molinia caerulea, Myosotis palustris, Nardus stricta, Phleum pratense, Pilosella officinarum, Poa palustris, Poa pratensis, Ranunculus acris, Ranunculus auricomus, Ranunculus repens, Sanguisorba officinalis, Scirpus sylvaticus, Scutellaria galericulata, Selinum carvifolia, Stellaria graminea, Succisa pratensis, Thymus praecox, Trollius altissimus, Vaccinium myrtillus, Valeriana dioica, Veronica chamaedrys, Vigna cinerea, Vigna leporina, Vigna vulpina			
<b>Návrh opatření a ochrany:</b> Na zarůstajících plochách lad mechanické potlačení křovin, zcela zarostlé partie ponechat na části ploch bez zásahu přirozenému vývoji. Obnovit občasně extenzivní hospodářské využití s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. V partiích, kde terén umožňuje sečné využití kosit dle aktuálního stavu společenstva, zpravidla kosit jedenkrát ročně se střídavým posouváním doby provedení seče a s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do porostu při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Optimální formou hospodaření, zejm. v balvanitých partiích neumožňujících kosení je pastva ovcí nebo koz s jedním (max. dvěma) pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu, dle aktuálního stavu společenstva event. druhá pastva n. seč. Stávající dřevinné pásy udržovat dle potřeby občasnou probírkou a prořezávkou v podrostu, event. vhodně doplňovat výsadbou druhů dřevin přirozené skladby. I v budoucnu provádět občasně zdravotní výběrové zásahy, podporovat přirozenou obnovu porostu, v podrostu uvolňovat jedince vhodné pro následný porost, event. doplnit podsadbou podíl obtížněji zmlazujících druhů dřevin.			

<b>VKP č. 44 – U DRAŽSKÉHO RYBNÍKA</b>		<b>Katastr:</b> Břeží	
<b>STG:</b> 4A-AB5		<b>Mapový list:</b> 22-14-08	
<b>Rozloha:</b> 2.1ha	<b>Nadm.výška:</b> 505m	<b>Datum:</b> 08.06.96, 06.08.96	<b>Kvadrant:</b> A
<b>Č.mapování:</b> 186	<b>Č.biocentra:</b> -	<b>Č.biokoridoru:</b> 240	<b>Č.IP:</b> 17
<b>Topografický popis lokality:</b> Vlhká loka při JV břehu Dražského rybníka 0.8km JV od obce Břeží.			
<b>Rostlinná společenstva:</b> 203406700 - Molinion, 213506900 - Violion caninae, 121803000 - Phragmition, 122203700 - Caricion rostratae, 111702900 - Nanocyperion flavescens			
<b>Popis biotopu:</b> Lokality vlhké louky a břehové vegetace při přítoku do rybníka. Vlhká nekosená louka se společenstvy blízko svazu Molinion, místy i Violion caninae. Podél břehu široký pás porostu rákosin a ostřic s převládajícím orobincem úzkolistým, zblochanem vodním a ostřicí zobánkatou, společenstva svazu Caricion rostratae a Phragmition. Místy se objevují druhy společenstev obnažených den svazu Nanocyperion flavescens. Při okraji lokality podél cesty a na náspu mezi loukou a rákosinou místy křoviny TRN, BK, JIV, VRP, BZ, OSK, MAL, u cesty i vyšší TPC.			
<b>Význam, využití, znehodnocení a ohrožení, okolí biotopu:</b> Přirozený biotop s výskytem chráněných druhů rostlin. Bez hospodářského využití. Znehodnocení v malé míře ruderalizací. Ohrožení intenzifikací využití louky i nádrže, ruderalizací, změnami vodního režimu. V okolí biotopu kosené louky, orná půda a vodní plocha Dražského rybníka.			
<b>Významné druhy:</b> Pedicularis sylvatica, Dactylorhiza majalis, Comarum palustre, Sparganium erectum			
<b>Seznam bylin:</b> Acetosa pratensis, Ajuga reptans, Amoria hybrida, Anthoxanthum odoratum, Briza media, Carex gracilis, Carex nigra, Carex panicea, Carex rostrata, Cirsium vulgare, Comarum palustre, Dactylorhiza majalis, Dalanum ladanum, Deschampsia caespitosa, Epilobium roseum, Equisetum palustre, Filaginella uliginosa, Galium palustre, Galium uliginosum, Geranium palustre, Glyceria maxima, Holcus lanatus, Jacea pratensis, Juncus bufonius, Juncus conglomeratus, Juncus effusus, Lathyrus pratensis, Leucanthemum vulgare, Luzula multiflora, Lychnis flos-cuculi, Lycopodium europaeus, Lysimachia vulgaris, Lythrum salicaria, Myosotis palustris, Nardus stricta, Pedicularis sylvatica, Persicaria amphibia, Phalaroides arundinacea, Phellandrium aquaticum, Poa pratensis, Potentilla erecta, Ranunculus acris, Ranunculus auricomus, Ranunculus flammula, Ranunculus repens, Ranunculus sceleratus, Sanguisorba officinalis, Scutellaria galericulata, Selinum carvifolia, Sparganium erectum, Stellaria graminea, Succisa pratensis, Typha angustifolia, Urtica dioica, Veronica officinalis, Vigna cinerea, Vigna leporina			
<b>Návrh opatření a ochrany:</b> Na základě posouzení aktuálního stavu společenstev rákosin provádět v případě potřeby občasné podzimní kosení litorálních bylinných porostů. Provádět občasné letnění nádrže. Při event. nutnosti vyhrnování volit vhodné technologie a nezasahovat do prostoru biotopu, hmotu zásadně odvážet mimo lokalitu rybníka bez tvorby deponií sedimentu. Celou nádrž využívat pokud možno extenzivním způsobem s druhově a početně přiměřenými rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. V maximální možné míře omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí. Zachovat a chránit partie druhově pestrých přirozených luk, obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s úplným vyloučením hnojení, obnovy dřvu, dosévání a dalších prototechnických zásahů. Intenzitu a termíny zásahů upravovat dle aktuálního dle stavu společenstva. Kosit jedenkrát ročně se střídavým posouváním doby provedení seče a s občasným vynecháním sezóny střídavě v různých letech v různých částech lokality. Dvě seče provádět místně pro potlačení expanze nitrofilních druhů. Kosení nejlépe ruční, pouze v případě vyšší únosnosti terénu v suchém období je možno využívat lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Kolem rybníka zachovat stávající zázemí luk. Louky pokud možno nehnojit, zejména vyloučit aplikaci tekutých stájevých hnojiv.			

<b>VKP č. 45 – U KOZORA</b>		<b>Katastr:</b> Břeží	
<b>STG:</b> 4AB-B4		<b>Mapový list:</b> 22-14-08	
<b>Rozloha:</b> 1.1ha	<b>Nadm.výška:</b> 518-522m	<b>Datum:</b> 28.05.96	<b>Kvadrant:</b> A
<b>Č.mapování:</b> 185	<b>Č.biocentra:</b> -	<b>Č.biokoridoru:</b> -	<b>Č.IP:</b> 18
<b>Topografický popis lokality:</b> Vlhká louka v plošině cca 1.1km JV od obce Břeží.			
<b>Rostlinná společenstva:</b> 203406700 - Molinion, 213506900 - Violion caninae			
<b>Popis biotopu:</b> Vlhká nekosená louka s převl. sítinou klubkatou, část plochy čerstvě zalesněná OL, dřívější neúspěšné zalesnění SM. Druhy spol. svazů Molin a Viol. can. s výskytem chráněných druhů. Na okraji lokality skupinka vyšších BR a BO.			
<b>Význam, využití, znehodnocení a ohrožení, okolí biotopu:</b> Přirozený luční biotop s výskytem chráněných druhů. Bez hospodářského využití, část pozemku s vysazeným náletem OL. Znehodnocení a ohrožení zejména probíhajícím umělým zalesňováním i degradací a ruderalizací. V okolí kosené kulturní louky, lesní porosty i orná půda.			
<b>Významné druhy:</b> Pedicularis sylvatica, Dactylorhiza majalis, Carex hartmanii, Scorzonera humilis			
<b>Seznam bylin:</b> Alchemilla vulgaris, Amoria repens, Anthoxanthum odoratum, Briza media, Calluna vulgaris, Carex hartmanii, Carex hirta, Carex nigra, Carex panicea, Cirsium arvense, Cirsium vulgare, Dactylorhiza majalis, Deschampsia caespitosa, Epilobium roseum, Galium boreale, Galium palustre, Holcus lanatus, Hypericum perforatum, Jacea pratensis, Juncus conglomeratus, Lathyrus pratensis, Leucanthemum vulgare, Luzula multiflora, Lysimachia vulgaris, Mentha aquatica, Molinia caerulea, Myosotis palustris, Pedicularis sylvatica, Plantago lanceolata, Potentilla erecta, Prunella vulgaris, Ranunculus flammula, Sanguisorba officinalis, Scorzonera humilis, Selinum carvifolia, Stellaria graminea, Succisa pratensis, Vigna leporina			

<b>Návrh opatření a ochrany:</b> Obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva jedenkrát (max. dvakrát) ročně s občasným vynecháním některé sezóny na části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídát v různých letech. Při časném kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Zásadně neprovádět další zaleňování biotopu, zvážit možnost omezení plochy založeného OL porostu.			
<b>VKP č. 46 – PLANICKÝ RYBNÍK A KUZOR</b>		<b>Katastr:</b> Březí, Újezdec	
<b>STG:</b> 4A-AB5		<b>Mapový list:</b> 22-14-08	
<b>Rozloha:</b> 13.3ha	<b>Nadm.výška:</b> 515-516m	<b>Datum:</b> 30.05.96, 07.08.96	<b>Kvadrant:</b> A
<b>Č.mapování:</b> 183	<b>Č.biocentra:</b> -	<b>Č.biokoridoru:</b> -	<b>Č.IP:</b> 19
<b>Topografický popis lokality:</b> Dvě vodní nádrže s břehovou vegetací a vlhkými loukami v ploché sníženině 1.3 km JV od Březí.			
<b>Rostlinná společenstva:</b> 203406700 - Molinion, 182904700 - Caricion fuscae, 122203700 - Caricion rostratae, 213506900 - Violion caninae, 203406410 - Calthenion			
<b>Popis biotopu:</b> Vodní plocha obklopená širokým pásem porostů společenstev ostřic zejména charakteru svazu Caricion rostratae, slatinných luk svazu Caricion fuscae i vlhkých kosených přirozených luk svazu Calthenion a Molinion, ojediněle při sušších okrajích i osrůvky společenstev svazu Violion caninae. Místy skupiny dřevin s vyššími BR, DB, TR a křovinami VRP, VRK, JIV, BC, BH, JR, TRN, HH, KRO, RZ, OSK, MAL, OS.			
<b>Význam, využití, znehodnocení a ohrožení, okolí biotopu:</b> Významný rozsáhlý druhově pestrý přirozený biotop. Místy extenzivní lukařské využití, extenzivní chov ryb, chov divokých kachen. Znehodnocení jen místy ruderalizací. Ohrožení druhově pestrých lučních biotopů sukcesí dřevin, přílišnou početností populace divokých kachen z umělých chovů, změnami vodního režimu, intenzifikací hospodaření, tvorbou deponií bahna a devastací břehů při vyhrnování rybníka. V okolí biotopu kosené kulturní louky, orná půda a lesní porost.			
<b>Významné druhy:</b> Comarum palustre, Thyselium palustre, Stellaria palustris, Eriophorum angustifolium, Scorzonera humilis			
<b>Seznam bylin:</b> Agrostis stolonifera, Ajuga reptans, Alchemilla vulgaris, Alisma plantago-aquatica, Alopecurus geniculatus, Alopecurus pratensis, Angelica sylvestris, Anthoxanthum odoratum, Anthriscus sylvestris, Apera spica-venti, Briza media, Calamagrostis arundinacea, Calluna vulgaris, Campanula patula, Carex gracilis, Carex nigra, Carex rostrata, Chamerion angustifolium, Chrysaspis dubia, Cirsium arvense, Cirsium oleraceum, Cirsium vulgare, Comarum palustre, Deschampsia caespitosa, Dianthus deltoides, Eleocharis palustris, Epilobium roseum, Equisetum palustre, Eriophorum angustifolium, Galium boreale, Glyceria fluitans, Glyceria maxima, Holcus lanatus, Hypericum perforatum, Jacea pratensis, Knautia arvensis, Lathyrus pratensis, Leucanthemum vulgare, Lotus corniculatus, Luzula campestris, Lycopodium europaeus, Lysimachia nummularia, Lysimachia vulgaris, Mentha aquatica, Molinia caerulea, Nardus stricta, Persicaria amphibia, Phalaroides arundinacea, Potentilla erecta, Ranunculus acris, Ranunculus flammula, Ranunculus repens, Rhinanthus minor, Scorzonera humilis, Scutellaria galericulata, Selinum carvifolia, Stellaria graminea, Stellaria palustris, Succisa pratensis, Thymus praecox, Thyselium palustre, Trifolium medium, Trifolium pratense, Typha latifolia, Urtica dioica, Veronica officinalis, Vicia cracca, Vigna brizoides, Vigna leporina, Viola canina			
<b>Návrh opatření a ochrany:</b> Vodní nádrže využívat extenzivním způsobem. Zvolit druhově vhodné a početně přiměřené rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. V maximální možné míře omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí. Na základě posouzení aktuálního stavu společenstev provádět v případě potřeby občasné podzimní kosení litorálních bylinných porostů. Provádět občasné letnění nádrže. Při event. nutnosti vyhrnování volit vhodné technologie a nezasahovat kvalitní břehové partie, hmotu zásadně odvážet mimo lokalitu rybníka bez tvorby deponií sedimentu. Regulovat event. příliš početné chovy divokých kachen při ohrožení bylinných litorálních porostů. Zachovat a chránit partie druhově pestrých přirozených luk v okolí nádrže. Obnovit, resp. zachovat přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s úplným vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Intenzitu a termíny zásahů upravovat dle aktuálního dle stavu společenstva. Kosit jedenkrát ročně se střídavým posouváním doby provedení seče a s občasným vynecháním sezóny střídavě v různých letech v různých částech lokality. Dvě seče provádět místně pro potlačení expanze nitrofilních druhů. Kosení nejlépe ruční, pouze v případě vyšší únosnosti terénu v suchém období je možno využívat lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. V břehových porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň výsadbou přirozených druhů. Kolem rybníka zachovat stávající zázemí luk. Louky pokud možno nehnojit, zejména vyloučit aplikaci tekutých stájových hnojiv. V dřevinných skupinách kolem nádrže údržba porostu převážně zásahy charakteru zdravotního výběru, zaměřenými dále na případnou jemnou úpravu dřevinné skladby a uvolnění přirozeného zmlazení žádoucích dřevin, resp. věkovou diferenciaci porostu. Staré zdravé jedince dřevin přirozené skladby ponechávat do vysokého věku. Prořezávkou v podrostu podpořit jedince perspektivní pro následný porost, chybějící n. nedostatečně zmlazující druhy přirozené skladby event. doplňovat na vhodných místech podsadbami, včetně event. doplnění vhodných druhů keřů. Omezit hnojení na bezprostředně přilehlých plochách polí. Další opatření specifikovat v budoucnu dle vývoje společenstva.			



Č.	NÁZEV	Kat.úz.	Plocha	M.N.M.	STG	Č.BK Č.BC	Č.IP	CHARAKTER
<b>47</b>	<b>NA PLAZECH</b>	Břeží Řiště	5.1 ha	516- 525	4A-AB4	BC 30	IP 1	Rozsáhlá lokalita vlhkých luk, lad a křovin ve vlhké plošině mezi obcemi Metly a Břeží

**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Podmínky využití území jsou stanoveny samostatně pro každý typ a subtyp využití.

### **Plochy s jiným způsobem využití - §3 odst.4 vyhlášky č. 501/2006:**

#### Plochy sportu a rekreace - REs

-bez subtypu využití — stanoveny podmínky pro 1 zastavitelnou plochu (REs1) vymezenou pro umístění hřišť a sportovních zařízení.

#### Odůvodnění:

Potřeba realizace zařízení pro sportovně rekreační aktivity, kterou obec doposud postrádá, zejména s ohledem na děti a mládež v obci a také s ohledem na společenské občanské aktivity občanů obce. Realizace zařízení, pro něž je plocha vymezena, bude silnou podporou sociální soudržnosti obyvatel v rozsahu nejenom samotné obce, ale případně i občanů sousedních obcí. Umožní společenské setkávání občanů, jakož i plnohodnotné trávení volného času, zejména dětí a mládeže. Typ využití byl zvolen na základě dohody s dotčeným orgánem na úseku ochrany ZPF z důvodu vymezení podmínek využití, jelikož plocha občanského vybavení pro sport, která měla splnit stejný účel, byla po společném jednání vypuštěna.

### **Plochy se způsobem využití - §7 vyhlášky č. 501/2006:**

#### Plochy rekreace - RE

- stanoveny podmínky pro 1 plochu zastavěného území (plocha stabilizovaná) a 1 vymezenou zastavitelnou plochu, vč. podmínek prostorového uspořádání.

#### Plochy občanského vybavení - OV

##### Plochy občanského vybavení - obecné

Z ploch změn se jedná pouze o jednu drobnou plochu současného prostoru autobusové zastávky, z důvodu vymezení samostatně, odděleně od plochy parku.

– stanoveny podmínky pro plochy v zastavěném území

##### Plochy občanského vybavení – sport

*2 plochy vymezené pro sport se svými specifiky hřišť, to znamená s minimalizací výstavby objektů.*

– stanoveny podmínky pro zastavitelné plochy vč. podmínek prostorového uspořádání

#### Plochy veřejných prostranství - VP

##### Plochy veřejných prostranství- obecné - VPo

Jedná se o plochy povětšinou zpevněné, pro umístění komunikace, odstavných ploch apod.

– stanoveny společné podmínky pro zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy změn v nezastavěném území.

##### Plochy veřejných prostranství – zeleň - VPz

– stanoveny podmínky pro plochy změn, plochy stabilizované v tomto využití se nevyskytují

Plochy veřejných prostranství - místní komunikace

– stanoveny podmínky pro plochy změn a plochy stabilizované

Plochy smíšené obytné - SO

Plochy smíšené obytné - zastavěné území

Plochy smíšené obytné - zastavitelná plocha

Plochy smíšené obytné - plocha přestavby

Rozlišení je provedeno z důvodu odlišení v grafické části (hlavní výkres a koordinační výkres), podmínky využití jsou totožné

Plochy smíšené obytné - zahrada - SOz

Plochy smíšené obytné - zahrada - zastavěné území

Plochy smíšené obytné - zahrada - zastavitelná plocha

Plochy smíšené obytné - zahrada - plocha přestavby

Rozlišení je provedeno z důvodu odlišení v grafické části (hlavní výkres a koordinační výkres), podmínky využití jsou totožné

Plochy dopravní infrastruktury - DI

Silnice III. Třídy - DI3

Místní komunikace - DI4

Cesty

Cesty stávající - DI5

Cesty k obnově – DI6\*

Cesty k obnově pro napojení zastavitelných ploch - DI4m

– stanoveny podmínky pro využití pro plochy stabilizované a plochy změn

Plochy technické infrastruktury - TI

-bez subtypu využití

– stanoveny podmínky pro využití pro plochy stabilizované a plochy změn

Plochy výroby a skladování - VS

-bez subtypu využití

– stanoveny podmínky pro plochy stabilizované, plochy změn se nevyskytují

Plochy vodní a vodohospodářské - VV

-bez subtypu využití

– stanoveny podmínky pro plochy stabilizované, plochy změn se nevyskytují

Plochy zemědělské

Plochy zemědělské orná půda - ZEO

– stanoveny podmínky pro plochy stabilizované, plochy změn se nevyskytují

Plochy zemědělské trvalý travní porost - ZET

– stanoveny podmínky pro plochy stabilizované, plochy změn se nevyskytují

Plochy lesní

Plochy lesní - LE

Plochy lesní – lokální biokoridor – LE-BK

– stanoveny podmínky pro plochy stabilizované, plochy změn se nevyskytují

Plochy přírodní

Plochy přírodní - PR

Plochy přírodní – lokální biocentrum – PR-BK

– stanoveny podmínky pro plochy stabilizované, plochy změn se nevyskytují

Plochy smíšené nezastavěného území - SN

Plochy smíšené nezastavěného území – vysoká a středně vysoká krajinná zeleň – SN  
v grafice barevně odlišeno

Plochy smíšené nezastavěného území– vysoká a středně vysoká krajinná zeleň  
pozemkově nevymezená – bez kódu, v grafice barevně odlišeno (rastr)

– stanoveny podmínky pro plochy stabilizované, plochy změn se nevyskytují

Plochy smíšené nezastavěného území - lokální biokoridor – SN-BK

Plochy smíšené nezastavěného území – interakční prvek plošný - IP

– stanoveny podmínky pro plochy stabilizované a plochy změn

**Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**Veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění**

**Dopravní infrastruktura**

**DIm 1** – místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO6 a SO7 a dále přes plochu veřejného prostranství VPO3 napojení zastavitelných ploch SO8 a napojení stávajícího objektu Mysliveckého sdružení

**DIm2** - místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO6 A SO7

**DIm3** - místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO13, vymezení v trase stávající cesty, na ni napojena místní komunikace DIm2.

**Plochy pro umístění dopravní infrastruktury se týkají místních komunikací. Všechny jsou vymezeny spolu se zastavitelnými plochami jako nezbytně nutné pro plnohodnotné dopravní napojení budoucích pozemků pro zástavbu i z hlediska hodnotné organizace prostoru v rámci urbanistické koncepce obce.**

**Technická infrastruktura**

**TI1** – plocha pro umístění ČOV

**Plynovod STL**- prodloužení do Hvožďan – VĚCNÉ BŘEMENO

- úsek severní okraj sídla až hranice obce (kraje)

**Plynovod STL** – VĚCNÉ BŘEMENO

- prodloužení řadů k zastavitelným plochám pro smíšené obytné

**Vodovod** – VĚCNÉ BŘEMENO

- prodloužení řadů k zastavitelným plochám pro smíšené obytné

**Kanalizace** – VĚCNÉ BŘEMENO

- prodloužení řadů k zastavitelným plochám pro smíšené obytné

**Plocha pro umístění technické infrastruktury se týká územního nároku pro ČOV. Linie technické infrastruktury budou věcným břemenem.**

**Veřejně prospěšná opatření pro vyvlastnění**

**ÚSES** – lokální biokoridor

***Lokální biokoridor LBK 232:***

**SN-BK 1** – koridor od hranice obce s k.ú.Pozdyně a dále podél cesty do Březí

**SN-BK 2** – koridor podél cesty,doplnění pro oboustrannou zeleň

**SN-BK 3**– koridor podél cesty

**SN-BK 4** – trasa koridoru v klínu křížení silnice s komunikací

**SN-BK 5** – koridor podél cesty k rybníku Hajnice a dále do Tisova

**SN-BK 6** – koridor podél cesty k rybníku Hajnice a dále do Tisova

***Lokální biokoridor LBK 240:***

**SN-BK 7** – propojení segmentů stávající zeleně

**SN-BK 8** – propojení segmentů stávající zeleně

**SN-BK 9** – propojení segmentů stávající zeleně

**SN-BK 10** – propojení segmentů stávající zeleně

**SN-BK 11** – propojení segmentů stávající zeleně

**SN-BK 12** – propojení segmentů stávající zeleně

**SN-BK 13** – propojení segmentů stávající zeleně

**SN-BK.14** – propojení segmentů stávající zeleně - úsek na břehu Drážského rybníka

**SN-BK.15** - propojení segmentů stávající zeleně

**SN-BK.16** - propojení segmentů stávající zeleně

**SN-BK.17** - úsek mezi cestou a funkčním úsekem v lese

**Plochy pro umístění segmentů prvků ÚSES jsou nezbytné z hlediska funkčnosti jednotlivých prvků v rámci lokálního systému ekologické stability.**

**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Nejsou vymezeny.

#### Veřejné prostranství-obecné

Předkupní právo bude uplatňováno ve prospěch Obce Březí.

**VPo1** – plocha propojuje místní komunikaci DIm3 s místní komunikací DIm2 mezi plochami SO8 a SO13 a zároveň místní komunikaci DIm2 se silnicí III/1763

**VPo2** – plocha vymezená pro plnohodnotné a bezpečné křížení vymezené plochy DIm3 se silnicí III/1763

**VPo3** – plocha vymezená pro dopravní napojení plochy SO14 s SOz14 a plochu SO5.

**VPo4** – plocha vymezená pro umístění chodníku se zelení, včetně umístění vedení STL plynovodu do Hvožďan.

**VPo5** – plocha vymezená pro umístění chodníku se zelení, včetně umístění vedení STL plynovodu do Hvožďan.

**VPo6** – plocha oddělující silnici III/1763 od navržené plochy pro sport

**VPo7** – plocha pro zpřístupnění stávající zástavby, komunikace pro pěší

**VPo8** – plocha pro propojení prostoru u Březského rybníka s centrem obce (silnicí III/1763), kdy se jedná o komunikaci pro pěší podél parku

**VPo9** – plocha pro zkvalitnění veřejného prostoru

#### **Veřejné prospěšná opatření pro předkupní právo**

##### Veřejné prostranství-zeleň

Předkupní právo bude uplatňováno ve prospěch Obce Březí.

**VPz2** – plocha stávající krajinné zeleně určená ke zkvalitnění a zpřístupnění pro krátkodobou rekreaci

**VPz3** – plocha pro veřejné prostranství se zelení, pro doplnění plochy VPz2

**VPz6** – plocha vymezená pro zeď v místě křížení silnice s komunikací, v návaznosti na zastavitelné plochy pro smíšené obytné, plocha bude tvořit plynulý přechod sídelní zeleně do volné krajiny, bude posílena vzájemná interakce s biokoridorem

**Plochy pro umístění segmentů prvků ÚSES jsou nezbytné z hlediska funkčnosti jednotlivých prvků v rámci lokálního systému ekologické stability.**

**ÚP dále stanovuje plochy pro stavby a plochy pro opatření, které nesou znaky veřejné prospěšnosti, které ovšem nejsou vymezeny pro vyvlastnění a předkupní právo. Toto určení má informativní charakter:**

#### Veřejné prostranství-obecné

Předkupní právo bude uplatňováno ve prospěch Obce Březí.

**VPo1** – plocha propojuje místní komunikaci DIm3 s místní komunikací DIm2 mezi plochami SO8 a SO13 a zároveň místní komunikaci DIm2 se silnicí III/1763

**VPo2** – plocha vymezená pro plnohodnotné a bezpečné křížení vymezené plochy DIm3 se silnicí III/1763

**VPo3** – plocha vymezená pro dopravní napojení plochy SO14 s SOz14 a plochu SO5.

**VPo4** – plocha vymezená pro umístění chodníku se zelení, včetně umístění vedení STL plynovodu do Hvožďan.

**VPo5** – plocha vymezená pro umístění chodníku se zelení, včetně umístění vedení STL plynovodu do Hvožďan.

**VPo6** – plocha oddělující silnici III/1763 od navržené plochy pro sport

**VPo7** – plocha pro zpřístupnění stávající zástavby, komunikace pro pěší

**VPo8** – plocha pro propojení prostoru u Březského rybníka s centrem obce (silnicí III/1763), kdy se jedná o komunikaci pro pěší podél parku

**VPo9** – plocha pro zkvalitnění veřejného prostoru

#### Veřejné prostranství-zeleň

Předkupní právo bude uplatňováno ve prospěch Obce Březí.

**VPz2** – plocha stávající krajinné zeleně určená ke zkvalitnění a zpřístupnění pro krátkodobou rekreaci

**VPz3** – plocha pro veřejné prostranství se zelení, pro doplnění plochy VPz2

**VPz6** – plocha vymezená pro zeď v místě křížení silnice s komunikací, v návaznosti na zastavitelné plochy pro smíšené obytné, plocha bude tvořit plynulý přechod sídelní zeleně do volné krajiny, bude posílena vzájemná interakce s biokoridorem

**Plochy pro umístění segmentů prvků ÚSES jsou nezbytné z hlediska funkčnosti jednotlivých prvků v rámci lokálního systému ekologické stability.**

- Cesty, které jsou již v území vymezeny, některé z nich používány, některé je potřeba obnovit, přičemž všechny jsou ve vlastnictví obce
- Plochy vymezené jako rámec pro otevření koryta potoka (odtrubnění), kdy plocha je „předimenzovaná“ z důvodu plošné dostatečnosti pro umístění koryta včetně doprovodné zeleně
- Plochy a linie interakčních prvků stávajících i navržených, neboť ačkoliv jsou IP součástí územního systému ekologické stability, jsou vnímány jako doprovodné a v určených trasách nejsou nezbytně nutné
- Alej, stromořadí, jejichž realizace mnohdy bude přímo na pozemku cesty
- Ochranná zeď kolem zemědělského areálu vymezená z větší části na pozemku areálu a předpokladem využití „dobré vůle“ vlastníků a provozovatelů výroby
- Rezerva koridor pro umístění místní komunikace kolem zemědělského areálu (pro úplnost)

### **Plochy pro stavby s veřejnou prospěšností bez uplatnění institutu vyvlastnění a předkupního práva**

Územní plán vymezil plochy pro stavby se znaky veřejné prospěšnosti:

Koridor rezervy pro místní komunikaci

**R-Dlm1** - Nahrazení trasy místní komunikace v průchodu zemědělským areálem

Cesta k rekonstrukci (obnově) – na základě pozemkových úprav

**Dlc\*1** - Zpřístupnění oblasti jihozápadně sídla

**Dlc\*2** - Cesta jihozápadně od sídla, mezi komunikací na Metly a komunikací na Předmíř

**Dlc\*3** - Cesta do Pozdyně v severní hraně sídla

**Dlc\*4** - Polní cesta zpřístupňující pozemky na pomezí katastru Pozdyně

**Dlc\*5** - Polní cesta odbočující z komunikace na Metly západně sídla.

**Dlc\*6** - Polní cesta v trase paralelně s komunikací na Metly, zpřístupnění záhumenních pozemků v severozápadním segmentu sídla (za rybníkem Březským).

**Dlc\*7** - Zpřístupnění zemědělských pozemků v oblasti jihovýchodně od sídla, směrem k rybníku Zlatohlav

**Dlc\*8** - Polní cesta v jihovýchodním segmentu sídla propojující komunikaci u vodárny

**Dlc\*9** - Úsek cesty v odbočení z Dlc\*7 pro zpřístupnění zemědělských pozemků

**Dlc\*10** - Zpřístupnění oblasti východně od Drážského rybníka, cesta odbočující z cesty na Hornosín

**Dlc\*11** - Cesta k Drážskému rybníku a dále pak podél Hajanského potoka na cestu na Hornosín

**Dlc\*12** - Cesta podél trasy Hajanského potoka v úseku mezi Drážským rybníkem a rybníkem Kozor, stáčí se severně k samotě u Kozora, kdy dále pokračuje cesta na území obce Bělčice do Újezdce

**Dlc\*13** - Cesta odbočující ze silnice III/1763 vedoucí k rybníku Hajnice, oboustranně vedení lokálního biokoridoru LBK 232

**Dlc\*14** - Zpřístupnění pozemků v místě „Travičky“ – nad rybníkem Hajnice

**Dlc\*15** - Cesta v odbočení ze silnice III/1763 pro zpřístupnění pozemků Na Vranovicích

**Dlc\*16** - Cesta – spojnice mezi komunikací na Předmíř a silnicí III/1763, pod hrází Předmířského rybníka

**Dlc\*17** - Cesta ze silnice III/1763 k jižní hraně zástavby; bude využita pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO3

**Dlc\*18** - Cesta ze silnice III/1763 k jižní hraně zástavby

## **Cesta k rekonstrukci (obnově) pro dopravní napojení zastavitelných ploch**

**Dlcm1** - část cesty Dlc\*1 v úseku silnice III/1763 - ohbí silnice při vjezdu do Březí od jihu po vymezenou zastavitelnou plochu SO1.

**Dlcm2** - část cesty Dlc\*1 v úseku místní komunikace na Metly.

## **Plochy pro opatření s veřejnou prospěšností bez uplatnění institutu vyvlastnění a předkupního práva**

Územní plán vymezil plochy pro opatření se znaky veřejné prospěšnosti:

Plocha pro umístění zařízení vodních zdrojů

**VVz1** - prostor pro umístění vodních zdrojů a zařízení s tím spojená

Plocha pro odtrubnění potoka

**VVv1** - Trasa vodního toku od Předmířského rybníka k Drážskému rybníku, kdy se jedná o úsek mezi Předmířským rybníkem a silnicí III/1763

**VVv2** - Trasa vodního toku od Drážského rybníka k rybníku Kozor, kdy se jedná o úsek mezi Drážským rybníkem a komunikací

**VVv3** - Trasa vodního toku pod návesním rybníkem

Plocha pro přeložení meliorační stoky

**VVm** - Plocha je vymezena v rámci přeložení meliorační stoky z důvodu vymezení zastavitelných ploch včetně navržené místní komunikace

Interakční prvek plošný – návrh – nově vymezený

**IP6** - Plocha v trase Hajanského potoka od cesty po rybník Kozor

**IP7** - Doplnění stávajícího interakčního prvku IP\*1 při cestě (Dlc\*10)

**IP8** - Plocha pod hrází Předmířského potoka; plocha vymezena rámcově, neboť se nachází v ploše vymezené pro odtrubnění potoka (VVv1)

Interakční prvek plošný – stav – vymezený v ÚP

Soubor stávajících interakčních prvků propojujících lokální biokoridor LBK240 s lokálním biocentrem LBC30

Interakční prvek liniový – návrh

**IP1** - Liniový prvek podél cesty od LBK232.

**IP2** - Liniový prvek podél komunikace na Metly, - pokračování IP1 – po LBC30

**IP3** - Liniový prvek podél cesty od stávajícího po silnici III/1763 u Předmířského rybníka

**IP4** - Liniový prvek podél cesty při Hajanském potoku po hranici obce s k.ú. Řiště

**IP5** - Liniový prvek podél cesty od východní hrany zástavby Březí po LBK236

Alej. stromořadí

**S1** - podél cesty na Pozdny (Dlc\*3) – severozápadně sídla

**S2** - podél cesty (Dlc\*6) – severozápadně sídla

**S3** - podél cesty (Dlc\*6) – severozápadně sídla

**S4** - podél cesty na Hornosín – jihovýchodně sídla

**S5** - podél cesty (Dlc\*15) – severozápadně sídla

**S6** - podél cesty směr Metly za západní hranou zástavby

**S7** - podél cesty (Dlc\*1) – jhozápadně sídla

**S8** - podél cesty – východně sídla

**S9** - podél silnice III/1763 – po hranici obce s k.ú. Předmíř jižně sídla

**S10** - podél cesty (Dlc\*15) – severozápadně sídla

**S11** - podél cesty (Dlc\*15) – severozápadně sídla

Ochranná zeleň liniová

**O1** - při severozápadní hraně zemědělského areálu – na p.č. 2429

**O2** - při jihovýchodní hraně zemědělského areálu – na p.č. 2404

**O3** - při severovýchodní hraně zemědělského areálu – na p.č. 2429

#### **II.1.4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Zastavěné území sídla Březí zahrnuje kompaktní zástavbu ve své původní podobě. Tato zástavba má svou strukturu vesnice tohoto typu, tak jak je historicky založená. Do zastavěného území jsou přičleněny také dva zemědělské areály, které bohužel nejsou jednoznačně vymezeny v reálu. Zastavěné území nedisponuje žádnými prolukami, které by bylo možno navrhnout k zastavění. Zahrady zastavěného území jsou vymezeny jako plochy přestavby pro využití smíšené obytné. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, jedná se o využití smíšené obytné, kdy toto využití je dále diferencováno tak, aby části z těchto ploch byly využity bez zástavby, jako zahrady, což posílí obraz sídla a podpoří způsob zástavby hodící se do sídla této velikosti.

#### **II.1.5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Využívání území z hlediska širších vztahů se odvíjí zejména v rovině každodenního života obyvatel obce, to znamená zejména využívání dopravního napojení, kdy zde se významně jedná pouze o silnici III/1763, která je dopravní spojnici na jih do Blatné a na sever do Rožmitálu pod Třemšínem. Občany obce Březí je využíváno občanské vybavení města Blatná. Nezastupitelnou úlohu mají cesty v krajině zejména z hlediska zemědělského hospodaření v území, druhotně pro rekreační účely – obcí prochází cyklotrasa.

Z hlediska širších vztahů nekoliduje územní plán se sousedními obcemi a nekoliduje ani v širších souvislostech a vazbách.

Vztahy k širšímu okolí jsou zobrazeny ve výkrese širších vztahů.

Správní území obce Březí (k.ú. Březí) leží v severozápadní části Jihočeského kraje, severně od Blatné. Severní hranice je společná s obcí Hvožďany ve Středočeském kraji.

Sousedí s územními správními obvody těchto obcí:

Středočeský kraj:

Obec Hvožďany, k.ú. Hvožďany

Obec Hvožďany, k.ú. Pozdyně

Jihočeský kraj:

Obec Bělčice, k.ú. Tisov

Obec Bělčice, k.ú. Újezdec u Bělčic

Obec Kocelovice, k.ú. Kocelovice

Obec Předmíř, k.ú. Předmíř

Obec Předmíř, k.ú. Řiště

Obec Předmíř, k.ú. Metly

Obec leží v územním obvodu pověřeného obecního úřadu Blatná.

Správním územím obce prochází tato (nadmístní) veřejná infrastruktura:

Dopravní infrastruktura:

silnice III. třídy III/1763

Technická infrastruktura:

produktovod

trasa vzdušného vedení elektrické energie VN 110 kV

trasy vzdušného vedení elektrické energie VN 22 kV

trasa vysokotlakého plynovodu

komunikační kabel

na území obce Březí zasahuje ochranné pásmo letiště Tchořovice.

Vodoteče v území: jsou součástí povodí řeky Lomnice.

Rybník Velký Zlatohlav a rybník Kozor se rozprostírají nejenom na území obce Březí.

Evropsky významná lokalita se na území obce Březí nachází částečně (západní část)

PP Újezdec u Bělčic se na území obce Březí nachází částečně (západní část)

## Významné krajinné prvky Interakční prvky

Řešeným územím prochází lokální systém ÚSES. Většina z prvků ÚSES jsou pouze částmi prvku ÚSES vymezeného v území:

**LBC 30** – malá část – západní – na pomezí území obce Březí a obce Předmíř

**LBC 32** – část – východní – na pomezí území obce Březí a obce Bělčice

**LBC 33** – část – východní – na pomezí území obce Březí a obce Bělčice

**LBC 47** – pouze zanedbatelná část podél hranice obce Březí s obcí Předmíř

**LBK 232** – část – BK přichází z obce Hvoždany v severozápadní části obce Březí

**LBK 236** – celá trasa BK na území obce Březí, vyjma velmi malé části v místě, kde s BK stáčí podél západní hrany rybníka Zlatohlav. Tato část se nachází na území obce Bělčice

**LBK 240** - celá trasa BK na území obce Březí, vyjma velmi malé části při LBC 47 na území obce Předmíř

**LBK 256** – pouze zanedbatelná část podél hranice obce Březí s obcí Předmíř (západní hrana rybníka Borek)

Z hlediska občanského vybavení a dojížděky za prací se obec nachází v širším zájmovém území města Blatná.

Ze sousedních obcí uplatnila obec Hvoždany podnět do zadání. Tento podnět byl akceptován, ÚP řeší vedení stl. plynovodu po hranici obce, která je zároveň hranicí kraje.

Pro řešené území nebyla dosud zpracována územně plánovací dokumentace. Řešené území leží mimo hlavní trasy a koridory dopravní infrastruktury, mimo rozvojové osy státu a kraje.

ÚP řeší správní území obce jako celek. ÚP nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Jsou respektovány schválené anebo vydané územně plánovací dokumentace sousedních obcí a z nich plynoucí návaznosti, zejména pak návaznost prvků územního systému ekologické stability.

### II.1.6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání Územního plánu Březí bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 13. 9. 2012 v usnesení č. 61/9/2012.

Vyhodnocení požadavků DO, ostatních připomínek k návrhu zadání územního plánu Březí			
Poř. č.	DO	Text vyjádření / stanoviska DO	Stav
1	Městský úřad Blatná odbor životního prostředí ze dne 23. 7. 2012 č.j.:	<b>Sdělení z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákona), dotčeného orgánu podle § 90 odst. (15):</b> požadujeme zpracovat evropsky významnou lokalitu "Planinský rybník a Kozor" kód CZ0313134 do územního plánu. Upozorňujeme, že v současné době probíhá řízení Krajského úřadu Jihočeského kraje o vyhlášení přírodní rezervace Újezdec k ochraně předmětné EVL.	doplněno
2	Obec Hvoždany ze dne 31. 7. 2012 č.j.: 673/2012	<b>Podnět do územního plánu Březí:</b> jako sousední obec, žádáme vymežit koridor v katastru obce Březí pro případnou plynofikaci obce Hvoždany. Předpokládáme, že plynovod bude pložen podél komunikace spojující obec Březí a Hvoždany. Nemáme vypracovaný projekt. V současné době je obec Hvoždany spoluvlastníkem regulační stanice a hlavního potrubí plynovodu v obci Březí.	<b>v zadání nebude uvedeno konkrétně, ale bude předáno architektovi k zapracování</b>



3	Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Strakonice ze dne 31. 7. 2012 č.j.: 129263/2012 - MZE130720	<b>Sdělení:</b> v katastrálním území Březí bylo 5. 6. 2003 ukončeno řízení o komplexních pozemkových úpravách. Dokumentace plánu společných zařízení byla předána Městskému úřadu Blatná a obci Březí. Pozemky určené pozemkovými úpravami pro výstavbu společných zařízení, zejména polních cest, požadujeme zařadit do veřejně prospěšných staveb (viz. příručka Koordinace územních plánů a pozemkových úprav zpracovaná v květnu 2010 odborníky z řad MMR a Mze). Tyto pozemky mají vesměs kulturu - ostatní plocha - ostatní komunikace. Požadujeme, aby jednotlivé prvky plánu společných zařízení navržené v rámci KPÚ Březí byly zahrnuty do regulačního plánu obce, zejména pak pozemky určené plánem společných zařízení k výstavbě polních cest.	<b>akceptováno</b>
4	ČR státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, České Budějovice ze dne 3. 8. 2012 č.j.: 598/12/31.103/Ka	V řešeném území se vyskytují elektrická nadzemní vedení VVN 220 kV a VN 22 kV s ochrannými pásmy a trafostanice 22/0,4 kV s ochrannými pásmy, regulační stanice plynu a vedení VVTL plynovodu s ochrannými a bezpečnostními pásmy, které jsou zaneseny v limitech využití řešeného území, budou zakresleny do koordinančního výkresu a budou v návrhu územního plánu respektovány. <b>dále nemá žádné požadavky</b>	<b>akceptováno</b>
5	KÚ odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánování ze dne 6. 8. 2012 č. j.: KUJCK 1157/2012 OREG/3	<b>neuplatňuje požadavky</b>	<b>akceptováno</b>
6	Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 6. 8. 2012 č.j.: SBS/26250/2012/OBÚ - 06	<b>nemá žádné námítky</b>	<b>akceptováno</b>
7	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, České Budějovice ze dne 8. 8. 2012 č.j.: 63004/ENV/12 827/510/12	V řešeném území se nachází poddolovaná území po těžbě rud č. 1322 s názvem "Kocelovice - Zlaté Hory" a č. 1334 s názvem "Újezdec u Bělčic". Situování poddolovaných území je patrné z přiloženého výseku mapového listu 1 : 50 000. K návrhu zadání územního plánu Březí <b>uplatňujeme z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství požadavek na jeho obsah</b> , a to uvést poddolovaná území po těžbě rud č. 1322 s názvem "Kocelovice - Zlaté Hory" a č. 1334 s názvem "Újezdec u Bělčic" v textové i grafické části územního plánu.	<b>akceptováno, upraveno, doplněno</b>
8	HZS Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice ze dne 9. 8. 2012 č.j.: HSCB-4741-2/2011 UO-ST	<b>souhlasné stanovisko</b>	<b>akceptováno</b>
9	Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 9. 8. 2012 č.j.: 41846/2011/03100	<b>neuplatňuje žádné připomínky</b>	<b>akceptováno</b>
10	KHS Jihočeského kraje ze dne 15. 8. 2012 č.j.: KHSJC 16864/2012/HOK.ST-PT	<b>souhlasí</b>	<b>akceptováno</b>
11	Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha ze dne 20. 8. 2012 č.j.: MOCR 8617/60797 - ÚP/2012 - 7103/44	<b>souhlasí</b>	<b>akceptováno</b>
12	Ministerstvo zdravotnictví České republiky ze dne 21. 8. 2012 č.j.: MZDR 25618/2012-2/OZD-ČIL-L	<b>neuplatňuje žádné požadavky</b>	<b>akceptováno</b>

<p>13 KÚ odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 21. 8. 2012 č.j.: K UJCK21586/2012/OZL/2</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dle ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů (dále zákon) krajský úřad sděluje, že <b>nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Březí na životní prostředí.</b></li> <li>• podle ustanovení § 77a odst. (4) písm. l a písm. m zákona o ochraně přírody a krajiny, upozorňuje na chybu v zadávací dokumentaci a upozorňuje na existenci prvku NATURA 2000 (EVL CZ033134 Újezdec - Planinský rybník a Kozor). Uvedený návrh zadání územního plánu Březí nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu - Jihočeská kraj.</li> <li>• podle ustanovení § 77a odst. (4) písm. d, písm. h a písm. j zákona o ochraně přírody a krajiny: na území k. ú. Březí u Blatné ani v okrajových částech sousedních katastrálních území se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území, ani jeho ochranné pásmo a lze tedy předpokládat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v dotčeném území.</li> <li>• podle ustanovení § 12 odst. (3) zákona o ochraně přírody a krajiny: do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků.</li> <li>• podle ustanovení § 77a odst. (6) zákona o ochraně přírody a krajiny: na území řešeném návrhem zadání územního plánu Březí se nevyskytuje žádný z prvků ÚSES regionálního významu.</li> <li>• z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon): pro vydání stanoviska k návrhu ÚP dle § 5 cit. zákona je nutné, aby územní plán obsahoval vyhodnocení předpokládaných důsledků územního plánu na ZPF ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. <b>Při vyhodnocování záborů ZPF je nutné se řídit společným metodickým doporučením MMR a MŽP "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu", které bylo vydáno v červenci 2011.</b></li> </ul>	<p><b>akceptováno a doplněno</b></p>
---	--	--

Zadání je řešením návrhu Územního plánu Březí respektováno a stanovené požadavky jsou splněny.

Jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby. Je vymezena jedna plocha rezervy a jeden koridor rezervy.

požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně z dalších širších územních vztahů

požadavky jsou splněny, požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou v ÚP respektovány. Územní plán je v souladu s PÚR a se ZÚR

požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

požadavky jsou splněny; v ÚP je vymezena EVL „Planinný rybník a Kozor“. Dále je vymezena přírodní památka Újezdec u Bělčic.

požadavky na rozvoj území obce

požadavky jsou splněny. Je vymezen koridor pro vedení VTL plynovodu do Hvoždčan, v souvislosti s podnětem Obce Hvoždčany ze dne 31. 7. 2012 pod č.j. 673/2012.

požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

požadavky jsou splněny; urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny ve smyslu schváleného zadání

požadavky na řešení veřejné infrastruktury

požadavky jsou splněny

požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

požadavky jsou splněny

požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

požadavky jsou splněny; ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

požadavky jsou splněny  
požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů území  
požadavky jsou splněny  
požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose  
požadavky jsou splněny  
požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií  
ÚP nevymezuje žádnou plochu pro prověření územní studií  
požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem  
ÚP nevymezuje žádnou plochu pro pořízení regulačního plánu  
požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast  
Dotčený orgán nevznesl požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu  
případný požadavek na vypracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant  
Požadavek konceptu není.  
požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a výkresů a počtu vyhotovení  
požadavky jsou splněny

#### **II.1.7. Další vyhodnocení**

Další vyhodnocení nejsou provedena, neboť návrh ÚP nebyl variantní ani nebyl zpracován nový návrh, zastupitelstvo obce nevrátilo návrh ÚP k přepracování, nejedná se o změnu ÚP, ale o nový územní plán, přičemž dosud obec Březí nedisponuje žádnou územně plánovací dokumentací.

##### **II.1.7.1. Vyhodnocení se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona**

Návrh územního plánu byl vypracován jako invariantní.

##### **II.1.7.2. Vyhodnocení s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**

Pořizovatel nedošel na základě výsledků projednání k závěru, že je třeba vyhotovit nový návrh ÚP.

##### **II.1.7.3. Vyhodnocení s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**

Nenastala situace nesouhlasu zastupitelstva obce s předloženým návrhem ÚP.

##### **II.1.7.4. Vyhodnocení s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

ÚP Březí je prvním územním plánem a nejedná se o změnu ÚP.

#### **II.1.8. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Záležitostí nadmístního významu stanovenou v ÚP je návrh vedení středotlakého plynovodu do obce Hvožďany, kdy tento návrh je obsahem ÚP na základě požadavku obce Hvožďany do zadání ÚP Březí. Koridor pro vedení stl. plynovodu je v ÚP vymezen na území obce Březí po hranici s obcí Hvožďany. Výkres širších vztahů informativně obsahuje vedení do obce

Hvozďany v trase podél silnice. Zároveň je pro umístění plynovodu vymezena plocha veřejného prostranství – VPo4 a VPo5

## **II.1.9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **Vyhodnocení předpokládaného záboru PF**

Vyhodnocení předpokládaného záboru PF navrženého urbanistického řešení ÚP Stružnice bylo provedeno ve smyslu zákona ČNR č.334 ze dne 12.5.1992 o ochraně ZPF a prováděcí vyhlášky MŽP č.13 ze dne 24. 1. 1994 a Metodického pokynu Odboru Ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle výše zmíněného zákona a dle společného metodického doporučení MMR a MŽP a dle metodického doporučení MMR a MŽP a vyhlášky č.48 ze dne 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany.

Pro účely ochrany PF byly tímto pokynem zavedeny třídy ochrany zemědělského půdního fondu, zařazující jednotlivé BPEJ do 5 tříd. Výkres se znázorněním kvality zemědělské půdy je součástí grafické části Územního plánu Březí

### **Metodika a postup vyhodnocení**

Jednotlivé plochy jsou zakresleny v mapové dokumentaci nad katastrální mapou a vydány měřítku 1:5000, i s vyznačením ukazatelů kvality ZPF dle BPEJ pro jednotlivé plochy s přiřazeným identifikačním kódem, podle kterého je možno je najít v tabulkové části. Hodnocení každé lokality bylo provedeno celkovým zábohem, zábohem zemědělské půdy a orné půdy dle BPEJ a jim odpovídající třídě ochrany ZPF. Zábory půdy nejsou rozděleny do etap výstavby.

### **Vyhodnocení podmínek zemědělské výroby na území obce**

V plochách zemědělské půdy převládá orná půda, zastoupeny jsou trvale travní porosty, část území zaujímá lesní půda. Dle kvalitativního hodnocení (třídy přednosti v ochraně ZPF) jsou zde zastoupeny třídy 1,2.,3. a 5 třída.

### **Vyhodnocení důsledků územního rozvoje na ZPF**

Urbanistické řešení navrhuje celkem k vynětí 3,348 ha.

Charakteristika zemědělských půd:

Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v řešeném území.

**7.29.01, 7.32.01, 7.32.04, 7.32.11, 7.32.14, 7.27.16, 7.39.29, 7.50.01, 7.64.01, 7.65.01**

### **Údaje o již uskutečněných investicích do půdy**

Na území obce Březí jsou vybudovány meliorace.

Z ploch změn se na pozemcích s melioracemi nachází:

SOz4 - část plochy – 0,030 ha

SO6 – okrajově , velmi malá část plochy – 0,003 ha

SO7 - část plochy – 0,060 ha

SOz7 – celá plocha– 0,095 ha

SO9– celá plocha– 0,117 ha

DIm1– část plochy-0,060 ha

TI1 - celá plocha- 0,361 ha

### **Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech**

Na území obce Březí se nachází dva zemědělské areály, v současné době využívány.

### **Údaje o uspořádání ZPF v řešeném území**

Zemědělský půdní fond na území obce je tvoří orná půda a pozemky trvalých travních porostů.

Území je s četnými ploškami vysoké a středně vysoké zeleně na nelesních pozemcích, zejména jihozápadně od sídla.

V řešeném území se nacházejí půdy I., II., III., a V. třídy ochrany.

### **Popis polohy zastavitelných ploch ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu**

Vymezené zastavitelné plochy jsou většinou mimo zastavěné území sídla. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Pouze plocha občanské vybavení obecné OVo1, se nachází v zastavěném území a tato není v záborech vyhodnocena.

### **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ZPF nejvýhodnější**

Návrh zastavitelných ploch je v polohách návaznosti na zastavěné území a přirozeným způsobem rozšiřuje území sídla.

Plocha občanské vybavení obecné OVo1, se nachází v zastavěném území a proto z hlediska záborů ZPF není vyhodnocena.

Rozsah odnětí ZPF je zdůvodněn nutností stabilizace sídelních funkcí ve všech složkách.

Vzhledem ke kvalitě půdního fondu v řešeném území dochází k záboru půd 1, a 2 třídy ochrany. Návrh zastavitelných ploch dbá na hledisko obdělávatelnosti a ucelenosti zemědělsky využívaných pozemků a přístupu k nim.

Na základě stanoviska dotčeného orgánu – Odbor OZZL Jihočeského kraje – došlo po společném jednání k redukci vymezených ploch změn, kdy se jedná o plochy zastavitelné a plochy změn nezastavěného území.

#### Rozsah změněných ploch:

##### Plochy vypuštěné:

**SO11** – zastavitelná plocha

**SO12 a SOz12** – plocha přestavby (zastavěné území)

**OVs1** – zastavitelná plocha

**VPo10** - plocha změn nezastavěného území

**VPz1**– plocha změn nezastavěného území

**VPz4** – plocha změn nezastavěného území

**VPz5** – zastavitelná plocha

**LE1** - plocha změn nezastavěného území

**LE2** - plocha změn nezastavěného území

**LE3** - plocha změn nezastavěného území

**LE4** - plocha změn nezastavěného území

**LE5** - plocha změn nezastavěného území

#### Plochy upravené (zmenšené):

**SO1** – zastavitelná plocha

Plocha výměry 0,205 ha, z toho 0,098 ha ve II.tř.ochrany a 0,107 ha v V.tř.ochrany

**SO3** - zastavitelná plocha

Plocha výměry 0,117 ha ve II.tř.ochrany

**SO7** – zastavitelná plocha

Plocha výměry 0,127 ha ve III.tř.ochrany

**SOz7** – zastavitelná plocha

Plocha výměry 0,095 ha v I.tř.ochrany

**SO10** – zastavitelná plocha

Plocha výměry 0,176 ha, z toho 0,131 ha v V.tř.ochrany a 0,045 ha ve II.tř.ochrany

**VPo5** - zastavitelná plocha

Plocha výměry 0,011 ha, z toho 0,003 v I.tř.ochrany, 0,007 ve II.tř. ochrany a 0,001 ha v I.tř.ochrany

#### Nově vymezená plocha pro změnu využití

- Plocha pro umístění čerpání vody VVz1
- zatravnění – ZEt1 a ZEt2

## **Zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch a ploch změn nezastavěného území z hlediska záboru zemědělského půdního fondu:**

### REs1

Zastavitelná plocha pro sport a rekreaci. Plocha vymezena na půdách ochrany III.tř., velice okrajově (0,033ha) II.tř.

Plocha byla doplněna na základě požadavku obce při veřejném jednání. V podstatě se jedná o náhradu za plochu OVs1, která byla vypuštěna na základě požadavku dotčeného orgánu na úseku ochrany ZPF při společném jednání. Důvodem opakované snahy obce o umístění plochy, která svým významem bude posilovat společenský život v obci, také s akcentem na mládež, je uvědomění si významu své obce, jakožto typické obce představující venkovský prostor, v interakcích se životem celé společnosti. V mezích možností v současných celkových socioekonomických podmínkách je život ve venkovském prostoru nezastupitelný pro udržení společenské rovnováhy. Zdravé fungování občanské společnosti nesmí pozbyť rovnováhu a každý počin pro udržení této rovnováhy musí být podpořen, neboť venkovská krajina může fungovat pouze jako krajina obydlená a živoucí, s vkladem lidského snažení a lidské práce, s udržením historické paměti, odvíjející se od uchování tradic, vztahu k místu, vztahu k půdě, což vede v konečném důsledku ve vztahu k vlasti. Bez podpory života v obcích tohoto typu se narušuje rovnováha celé společnosti.

### RE1

Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území s původním stavením, nyní rekreačním objektem. Plocha vymezena na půdách ochrany III.tř.

### SO1

Zastavitelná plocha zmenšena a upravena na základě společného jednání. Tím se minimalizoval předpokládaný zábor ZPF třídy ochrany II.tř., kdy zábor je 0,098 ha. Plocha je vymezena u vymezené komunikace a polohově se „zařezává“ do zastavěného území.

### SO2

Zastavitelná plocha není vymezena na ZPF.

### SOz2

Zastavitelná plocha není vymezena na ZPF.

### SO3

Zastavitelná plocha zmenšena na základě společného jednání. Tím se minimalizoval předpokládaný zábor ZPF třídy ochrany II.tř., kdy zábor je nově 0,117 ha. Plocha se polohově „zařezává“ do zastavěného území.

### SO4

Zastavitelná plocha se polohově „zařezává“ do zastavěného území a z urbanistického hlediska přirozeně doplňuje zástavbu, která tvoří „rámec“ rybníka.

### SO5

Zastavitelná plocha přirozeně navazuje na zastavěné území (dvěma stranami). Jedná se o záhumenní polohu obce a urbanisticky je řešena společně s vymezenými zastavitelnými plochami severně obce.

### SO6

Plocha přirozeně navazuje na zastavěné území Je součástí území, které je určeno řešením ÚP pro rozvoj obce z hlediska poskytnutí ploch pro bydlení. Předpokládaný zábor je na III.tř. ochrany ZPF.

### SO7

Zastavitelná plocha zmenšena na základě společného jednání. Plocha přirozeně navazuje na zastavěné území Je součástí území, které je určeno řešením ÚP pro rozvoj obce z hlediska poskytnutí ploch pro bydlení. Předpokládaný zábor je na III.tř. ochrany ZPF.

### SOz7

Zastavitelná plocha zmenšena na základě společného jednání. Tím se minimalizoval předpokládaný zábor ZPF třídy ochrany I., kdy zábor je 0,095 ha. Plocha přirozeně navazuje na zastavěné území Je součástí území, které je určeno řešením ÚP pro rozvoj obce z hlediska poskytnutí ploch pro bydlení.

### SO8

Zastavitelná plocha je vymezena spolu s plochou pro komunikace, kterou je nutno vybudovat pro dopravní napojení stávajícího objektu občanského vybavení. Z urbanistického hlediska se jedná o organizaci území v návaznosti na zastavěné území, kdy tento prostor je dosud bez organizace v důsledku likvidace bývalé „kozí farmy“.

#### SO9

Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, přímo při cestě na Metly. Předpokládaný zábor je na III.tř. ochrany ZPF.

#### SO10

Zastavitelná plocha zmenšena na základě společného jednání. Tím se zamezil předpokládaný zábor ZPF třídy ochrany II., plocha je umístěna na V. třídě ochrany ZPF. Plocha je vymezena u vymezené komunikace, polohově navazuje na zastavěné území.

#### SO11

Zastavitelná plocha vypuštěna po společném jednání.

#### SO12

Plocha vypuštěna po společném jednání.

#### SOz12

Plocha vypuštěna po společném jednání.

#### SO13

Plocha v zastavěném území vymezená na současných zahradách. Tvoří organizační celek při vjezdu do obce od Hvožd'an.

#### SO14

Plocha v zastavěném území vymezená na současných zahradách. Plocha je vymezena na půdách III.tř. ochrany ZPF.

#### SOz14

Plocha v zastavěném území vymezená na současných zahradách. Plocha je vymezena z větší části na půdách III.tř. ochrany ZPF, menší část na II.tř.

#### OVs2

Zastavitelná plocha určená pro sport navazuje na zastavěné území, a to ze tří stran. Spolu s plochou SO2 a SOz2 vyplňuje „zářez“ v zastavěném území při vjezdu do obce od jihu.

#### VPo1

II.tř.ochrany ZPF

Část plochy je součástí zastavitelné plochy SO8 a plochy přestavby SO13. Její funkcí je umístění komunikace pro pěší (zároveň s vedením plynovodu, vodovodu a kanalizace) a tím přispět ke komplexnímu řešení prostoru pro budoucí zástavbu. Plocha je umístěna na II.tř. ochrany ZPF.

#### Odůvodnění:

Plocha vymezena v rámci celkového řešení prostoru, který je vymezen za využití stávající cesty a potřeby umístění komunikace pro dopravní napojení stávajícího objektu občanského vybavení.

#### VPo4

II.tř.ochrany ZPF

Plocha vymezena pro víceúčelové využití, bude v ní umístěn středotlaký plynovod vedený do sousední obce Hvožd'an a zároveň je uvažována pro umístění chodníku pro pěší s doprovodnou zelení, čímž dojde k odclonění budoucí zástavby od silnice III.tř. a bude zvýšena také estetika prostoru. Plocha se nachází zčásti na II.tř. ochrany ZPF a je meliorována, dále v ochranném pásmu silnice III.tř.

#### Odůvodnění:

Urbanistické a provozní vyřešení prostoru se zastavitelnými plochami pro smíšené obytné využití.

#### VPo5

I.a II.tř.ochrany ZPF

Plocha vymezena pro víceúčelové využití, bude v ní umístěn středotlaký plynovod vedený do sousední obce Hvožd'an a zároveň je uvažována pro umístění chodníku pro pěší s doprovodnou zelení, čímž dojde k odclonění budoucí zástavby od silnice III.tř. a bude

zvýšena také estetika prostoru. Plocha se nachází zčásti na II.tř. ochrany ZPF a je meliorována, dále v ochranném pásmu silnice III.tř.

Odůvodnění:

Urbanistické a provozní vyřešení prostoru se zastavitelnými plochami pro smíšené obytné využití.

VPo6

II a III.tř.ochrany ZPF

Plocha pro umístění veřejného prostranství jako zázemí k navržené ploše pro sport a zároveň plní funkci odclonění plochy pro sport od silnice. V ploše zůstane zachována stávající vysoká zeleň (stromy) při silnici III.tř. Částečně je plocha umístěna na II.tř.ochrany ZPF, na plochu zasahuje ochranné pásmo silnice III.tř a ochranné pásmo produktovou 300 m. Plochou prochází kabel komunikačního vedení.

Odůvodnění:

Plocha vymezena za účelem poskytnutí zázemí k vymezené ploše pro hřiště a zároveň jako odclonění od silnice III.třídy.

VPo7

V.tř.ochrany ZPF

Plocha minimálního rozsahu účelově vymezená pro poskytnutí území pro vjezd na zastavitelnou plochu (SO1) a hlavně do zastavěného území, konkrétně zadního traktu stávající původní zástavby.

Odůvodnění:

Plocha vymezena z důvodu racionálního a provozně optimálního vyřešení prostoru včetně důrazu na bezpečnost.

VPz3

III.tř.ochrany ZPF

Plocha pro zeleň na břehu rybníka v komplexu s plochou VPz2. Umístění pěšiny v návaznosti na plochu veřejného prostranství VPo8.

Odůvodnění:

Plocha vymezená v rámci budoucí úpravy prostoru rybníka pro pobyt a rekreaci.

VPz6

II.tř.ochrany ZPF

Plocha při zastavitelných plochách severně od zastavěného území sídla Březí, při křížení silnice a navržené místní komunikace. Část plochy se nachází na II.tř. ochrany ZPF, na plochu zasahuje ochranné pásmo silnice III.tř.

Odůvodnění:

Účelem je, kromě vytvoření kvalitního prostoru v místě vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby, posílení funkce lokálního biokoridoru.

Rekapitulace nároků na plochy v hektarech:				
Obec Březí		Celkem	Zem. půda	Orná půda
		4,397	3,708	1,072
Rekapitulace podle třídy ochrany		Rekapitulace odnětí podle druhů pozemků		
Třída	Výměra v ha	Kultura		Výměra ha
1	0,098	orná půda		1,072
2	1,249	ttp		2,355
3	2,119	zahrada		0,281
4	0,000			
5	0,242			
<b>celkem</b>	<b>3,708</b>	<b>Celkem ZPF</b>		<b>3,708</b>



ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZÍ

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých druhů pozemků (ha)				Ostatní plocha	Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	Trvalý travní porost	Zahrada	Ovocné sady		I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>REKREACE</b>													
REs1	sport a rekreace	0,573		0,573					0,033	0,540			0,573
RE1		0,328		0,283	0,045					0,328			
<b>Celkem</b>		<b>0,901</b>	<b>0,000</b>	<b>0,856</b>	<b>0,045</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,033</b>	<b>0,868</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,573</b>
<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SPORTOVNÍ</b>													
OVs2		0,347		0,347					0,239	0,108			
<b>Celkem</b>		<b>0,347</b>	<b>0,000</b>	<b>0,347</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,239</b>	<b>0,108</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ, OBECNÉ</b>													
VPo1		0,171		0,025	0,146		0,011		0,171				
VPo2		0,000					0,012						
VPo5		0,011	0,011					0,003	0,007	0,001			
VPo6		0,087		0,087					0,009	0,078			
VPo7		0,004	0,004									0,004	
VPo9		0,000					0,033						
<b>Celkem</b>		<b>0,273</b>	<b>0,015</b>	<b>0,112</b>	<b>0,146</b>	<b>0,000</b>	<b>0,056</b>	<b>0,003</b>	<b>0,187</b>	<b>0,079</b>	<b>0,000</b>	<b>0,004</b>	<b>0,000</b>
<b>VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ, ZELEŇ</b>													
VPz2		0,000					0,298						
VPz3		0,081		0,081						0,081			
VPz6		0,058	0,058				0,037		0,058				
<b>Celkem</b>		<b>0,139</b>	<b>0,058</b>	<b>0,081</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,335</b>	<b>0,000</b>	<b>0,058</b>	<b>0,081</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

SMÍŠENÉ OBYTNÉ													
SO1		0,205	0,205						0,098			0,107	
SO2		0,000					0,069						
SO3		0,117	0,117						0,117				
SO4		0,026		0,026			0,017			0,026			
SOz4		0,068		0,068						0,068			0,030
SO5		0,078			0,078		0,090		0,078				
SO6		0,196	0,196							0,196			0,003
SO7		0,127	0,127							0,127			0,060
SOz7		0,095	0,095					0,095					0,095
SO8		0,320		0,320					0,320				
SO9		0,117		0,117						0,117			0,117
SO10		0,176	0,176						0,045			0,131	
<b>Celkem</b>		<b>1,525</b>	<b>0,916</b>	<b>0,531</b>	<b>0,078</b>	<b>0,000</b>	<b>0,176</b>	<b>0,095</b>	<b>0,658</b>	<b>0,534</b>	<b>0,000</b>	<b>0,238</b>	<b>0,305</b>
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍ KOMUNIKACE													
DIm1		0,083	0,083				0,011			0,083			0,060
DIm2		0,063		0,063			0,033		0,058	0,005			
DIm3		0,016		0,004	0,012		0,078		0,016				
<b>Celkem</b>		<b>0,162</b>	<b>0,083</b>	<b>0,067</b>	<b>0,012</b>	<b>0,000</b>	<b>0,122</b>	<b>0,000</b>	<b>0,074</b>	<b>0,088</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,060</b>
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY													
TI1		0,361		0,361						0,361			0,361
<b>Celkem</b>		<b>0,361</b>	<b>0,000</b>	<b>0,361</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,361</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,361</b>
<b>UP Březí celkem</b>		<b>3,708</b>	<b>1,072</b>	<b>2,355</b>	<b>0,281</b>	<b>0,000</b>	<b>0,689</b>	<b>0,098</b>	<b>1,249</b>	<b>2,119</b>	<b>0,000</b>	<b>0,242</b>	<b>1,299</b>

## ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZÍ

### **II.2. Grafická část**

**II.2.1.O1**      **koordinační výkres**

**měř.:1:5 000**

**II.2.2.O2**      **výkres širších vztahů**

**měř.:1:50 000**

**II.2.3.O3**      **výkres předpokládaných záborů půdního fondu**

**měř.:1:5 000**

Textová část odůvodnění obsahuje 65 stran

Grafická část odůvodnění obsahuje 3 výkresy

### III. Pořízení ÚP

#### III.1. Postup při pořízení územního plánu

Řešené území ÚP Březí je tvořeno správním územím obce, které tvoří jedno katastrální území s názvem k. ú. Březí u Blatné. Návrh ÚP Březí je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem – Jihočeský kraj, dotčenými orgány, obcí, pro kterou byl tento ÚP pořizován, sousedními obcemi, veřejností, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení ÚP Březí dotýká.

Záměr na pořízení ÚP Březí vyšel z požadavku zastupitelstva obce ze dne 27. 1. 2011 pod usnesením č. 11/2/2011. Obec Březí požádala dopisem ze dne 6. 12. 2011 Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) o pořízení ÚP Březí. Určeným zastupitelem obce spolupracujícím s pořizovatelem v oblasti pořizování územního plánu (dle § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, dále jen „stavební zákon“) byl zastupitelstvem obce zvolen starosta Tomáš Kodat.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona návrh zadání ÚP Březí v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona. Zahájení projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou (MUBL 7347/2012, spis. značka 07/7308/2012/ML) na úřední desce a elektronické úřední desce v Březí a Blatné (vyvěšeno dne 19. 7. 2012, sejmuto dne 20. 8. 2012). Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu bylo rozesláno Oznámení o projednávání návrhu zadání včetně návrhu zadání ÚP Březí (MUBL 7336/2012, spis. značka 07/7308/2012/ML). Pořizovatel současně zajistil zveřejnění návrhu zadání územního plánu a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení Oznámení o projednávání zadání na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Na základě výsledků projednání byl návrh zadání ve spolupráci s určeným zastupitelem obce upraven a finální podoba zadání územního plánu byla dne 29. 8. 2012 předložena Zastupitelstvu obce Březí ke schválení. Zadání ÚP Březí bylo schváleno dne 13. 9. 2012 v usnesení č. 61/9/2012.

Na základě schváleného zadání územního plánu zpracoval atelier Tau-plan (Ing. arch. Olga Tausingerová) návrh ÚP Březí. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu oznámením ze dne 11. 1. 2013 (MUBL 269/2013, spis. značka 07/7308/2012/ML) a doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou (MUBL 418/2013, spis. značka 07/7308/2012/ML) na úřední desce a elektronické úřední desce v Březí a Blatné (vyvěšeno dne 16. 1. 2013, sejmuto dne 1. 2. 2013). Společné jednání o návrhu ÚP Březí proběhlo dne 7. 2. 2013 na Obecním úřadu v Březí v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona. Ze společného jednání byl pořizen záznam (MUBL 1607/2013, spis. značka 07/7308/2012/ML), který je součástí spisu. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky. Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Po obdržení stanovisek a připomínek pořizovatel požádal dne 9.4.2013 nadřízený orgán krajského úřadu - odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic o posouzení návrhu ÚP Březí dle § 50 odst. (7) stavebního zákona. Na základě stanoviska krajského úřadu ze dne 9. 5.2013 (KUJCK 24190/2013/OREG, spis. značka OREG/1157/2012/triskova SO/07), které neobsahovalo upozornění na nedostatky z hlediska § 50 odst. (7) stavebního zákona, bylo možné zahájit řízení o vydání ÚP Březí dle § 51-53 stavebního zákona.

Před samotným zahájením řízení o vydání ÚP Březí došlo k úpravě návrhu dle stanovisek dotčených orgánů a pokynů pořizovatele. Zároveň bylo zažádáno o opětovné posouzení návrhu ÚP Březí z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, neboť prvotní

stanovisko uplatněné ke společnému jednání (KUJCK 10047/2013 OZZL, spis. značka OZZL 10047/2013/jkul) bylo nesouhlasné. Na základě obdržení souhlasného stanoviska k návrhu ÚP Březí z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 4.11.2013 (KUJCK 60392/2013/ OZZL, spis. značka OZZL 10047/2013/jkul) bylo možné přistoupit k zahájení řízení o vydání návrhu ÚP Březí.

Požizovatel oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím písemností ze dne 25. 11. 2013 (MUBL 12395/2013, spis. značka 07/7308/2012/ML) datum a místo veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Březí v souladu s § 52 odst. (1) stavebního zákona. Pořizovatel zároveň oznámil veřejnou vyhláškou (MUBL 12400/2013, spis. značka 07/7308/2012/ML) zahájení řízení o vydání ÚP Březí a datum veřejného projednání. Veřejná vyhláška byla zveřejněna od 26. 11. 2013 do 15. 1. 2014. Veřejné projednání spojené s odborným výkladem zpracovatele se konalo dne 7. 1. 2014 na Obecním úřadu v Březí. Veřejná vyhláška obsahovala informace o možnosti podání námitek vlastníků pozemků a podání připomínek každého. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené osoby podle § 52 odst. (2) stavebního zákona námitky. Dotčené orgány a krajský úřad ve stejné lhůtě mohly uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K návrhu ÚP Březí nebyly uplatněny žádné námitky. Na veřejném projednání byl vznesen dodatečný požadavek obce – viz záznam veřejného projednání (MUBL 192/2014, spis. značka 07/7308/2012/ML). Na základě tohoto požadavku (návrh plochy RE pro dětské hřiště, úprava vedení návrhu sítí technické infrastruktury) bylo nutné vypsát opakované veřejné projednání. Opakované veřejné projednání bylo oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím oznámením ze dne 5. 3. 2014 (MUBL 2473/2014, spis. značka 07/7308/2012/ML). Veřejnou vyhláškou (MUBL 2477, spis. značka 07/7308/2012/ML) bylo oznámeno místo a čas veřejného projednání. Veřejná vyhláška byla zveřejněna od 6. 3. 2014 do 25. 4. 2014. Opakované veřejné projednání se konalo dne 7. 4. 2014 na Obecním úřadu v Březí. K veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné námitky. Z opakovaného veřejného projednání byl pořizen záznam (MUBL 3413/2014, spis. značka 07/7308/2012/ML), který je součástí spisu.

Požizovatel dále přezkoumal návrh ÚP Březí dle § 53 odst. (4). Jelikož nebyl shledán rozpor se zákonem nebo s požadavky uvedenými v § 53 odst. (4) byl předán ÚP Březí zastupitelstvu obce Březí ke schválení.

**Zastupitelstvo obce Březí dne 3. 7. 2014 usnesením č. 35/6/2014 schválilo Územní plán Březí.**

### **III.2. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

K návrhu Územního plánu Březí nebyly uplatněny žádné námitky.

### **III.3. Vyhodnocení připomínek**

K návrhu zadání Územního plánu Březí nebyly uplatněny žádné připomínky.

Ke společnému jednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

K veřejnému projednání a opakovanému veřejnému projednání pořizovatel obdržel tyto připomínky:

ČEPRO a.s. (ze dne 27. 12. 2013, zn. 3471/FŘ/13 (SP/12139/vy/13)

Věc: Místní komunikace R-D1m1 zasahuje do ochranného pásma produktovodu. Tato komunikace musí respektovat toto ochranné pásmo v souladu se zákonem č. 161/2013 Sb., a dále dodržet podmínky kříží s naším dálkovodem ČSN 65 0204. ČEPRO vznáší požadavek na doplnění do textové části: Komunikace bude respektovat ochranné pásmo produktovodu a podmínky křížení s produktovodem podle ČSN 65 0204.

Vyhodnocení: Připomínka akceptována. Do textové části bylo doplněno: „V navazujících stupních řízení bude výstavba komunikace ve vymezeném koridoru R-Dlm1 respektovat podmínky křížení s dálkovodem dle platných norem.“

dále ČEPRO (ze dne 14. 4. 2014, zn. 1102/FŘ (SP/4753/vy/14) k opakovanému veřejnému projednání

Věc: Plocha pro sport a rekreaci označena Res1 musí splňovat podle zákona č. 161/2013 Sb., podmínku, že do bezpečnostní vzdálenosti 100 m od produktovodu je, z důvodu zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku, zakázáno umísťovat jakékoliv objekty a provádět souvislou zástavbu obce. Z tohoto důvodu požadujeme do textové části do limitů k této ploše uvést minimální bezpečnostní vzdálenost.

Vyhodnocení: Bezpečnostní pásmo rozděluje danou plochu pro sport a rekreaci Res1. Na základě podrobnosti, kterou je územní plán schopen řešit (v souladu s § 43 odst. (3) stavebního zákona), není nyní možné konkretizovat umístění stavby v dané ploše. Uvedený limit bude doplněn jako limit k ploše Res1, přičemž konkrétní uspořádání staveb v ploše bude řešeno v navazujících stupních řízení, při kterém dojde rovněž k projednání se společností ČEPRO, která je kromě dozorové činnosti v tomto pásmu, účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

Věc: Na stávající výrobní ploše a skladování je možno budovat jakékoliv další – nové objekty popř. přístavky až za 100 m bezpečnostní vzdáleností od produktovodu. V tomto smyslu požadujeme tento limit využití této plochy doplnit do textové části územního plánu.

Vyhodnocení: Tento vstupní limit bude do návrhu Územního plánu Březí zapracován.

ČEPS a.s. (ze dne 5. 12. 2013, zn. 474/16520/04.12.2013/Ho), připomínka stejného znění zasláno k opakovanému veřejnému projednání (ze dne 18. 3. 2014, zn. 110/16520/17.03.2014/Ho)

Věc: V oznámení, jež je součástí spisu, je uveden výčet činností, které je možné provádět v ochranném pásmu vedení velmi vysokého napětí.

Vyhodnocení: Na základě podrobnosti územního plánu dle § 43 odst. (3) stavebního zákona, se uvedené činnosti vztahují svou povahou k navazujícím stupňům řízení či svou povahou nespádají do problematiky, kterou může územní plán řešit (např. používání mechanismů s lanovými pohony, používání rozstřikovávání vody, sklápění automobilů atd.).

NET4GAS s.r.o. (ze dne 6. 12. 2013, zn. 7714/13/OVP/Z)

Věc: Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS s.r.o.

Vyhodnocení: Průběh inženýrských sítí je zakreslen v návrhu územního plánu od společného jednání.

Věc: Stanovení bezpečnostního a ochranného pásma – 100 m na všechny strany.

Vyhodnocení: V návrhu územního plánu je ve výkresové části zaznamenáno bezpečnostní pásmo.

Věc: Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

Vyhodnocení: Toto se týká navazujících stupňů řízení, územní plán svou podrobností neřeší umístění staveb a nemůže porušit znění § 43 odst. (3) stavebního zákona.

Věc: Výstavbu obytných budov lze provádět za hranicí bezpečnostního pásma, tj. 100 m kolmé vzdálenosti půdorysu VTL plynovodů DN 80 a DN 300.

Vyhodnocení: Toto se týká navazujících stupňů řízení, územní plán svou podrobností neřeší umístění staveb a nemůže porušit znění § 43 odst. (3) stavebního zákona. V ochranném a bezpečnostním pásmu nejsou v Územním plánu Březí navrhovány plochy pro umístění obytných budov.

Jihočeské muzeum (ze dne 3. 1. 2013, zn. 1051/2013)

Věc: Dotčené území lze označit podle zákona o státní památkové péči jako území s archeologickými nálezy. To znamená, že při jednotlivých stavebních aktivitách může dojít k porušení pozůstatků pravěkého, raně středověkého a středověkého osídlení. Proto doporučujeme jednotlivým potencionálním investorům, aby v případě zástavby nebo rekonstrukcí jednotlivých historických objektů zajistili provedení záchranného archeologického výzkumu některou z oprávněných institucí při samotných stavebních pracích.

Vyhodnocení: Přípomínka vzata na vědomí. Do návrhu bude doplněno pouze doporučení, že je možné provést záchranný archeologický výzkum, ovšem nebude to zařazováno jakož to povinná podmínka.

**Poučení:**

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

**Upozornění:**

Územní plán Březí je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložen na Obecním úřadu Březí včetně dokladů o jejím pořizování a na Městském úřadu Blatná. Dokumentace opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta úřadu územního plánování, stavebnímu úřadu a Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

Územní plán Březí je dle § 165 odst. (3) zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Města Blatná. Do dokumentace je možné nahlížet na Obecním úřadu Březí, odboru výstavby a územního plánování MěÚ Blatná a na Krajském úřadu Jihočeského kraje – odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

Opatření obecné povahy (Územní plán Březí) nabyl účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne : 25. 7. 2014

.....  
Starosta obce: Tomáš Kodat

.....  
Místostarosta obce: Vlastimil Soukup

Vyvěšeno: 10. 7. 2014

Sejmuto: 28. 7. 2014