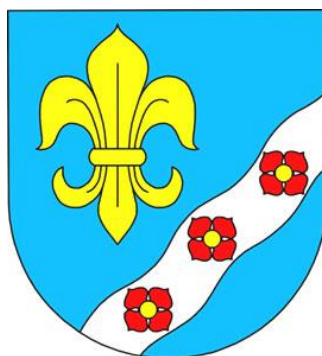


ÚZEMNÍ PLÁN BEZDĚDOVICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ VČETNĚ ZMĚNY Č.1

Textová část úplného znění po změně č.1

datum 11/2023



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ VČETNĚ ZMĚNY Č.1:

Vydává:

Pořadové číslo poslední změny:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Zastupitelstvo obce Bezdědovice
změna č.1

Městský úřad Blatná
Odbor výstavby a územního plánování
Ing. Martina Linhartová
Tř. T.G.Masaryka 322
388 11 Blatná

Projektant:

Ing. arch. Zdeněk Gottfried

Šmeralova 208/16

17000 Praha 7

tel. 604236808

I. Územní plán Bezdědovice - Textová část

1. Textová část

I.1.a) Vymezení zastavěného území

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.1.c.a) URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

I.1.c.b) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

I.1.c.c) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

I.1.c.d) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení plocha koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití

I.1.d.a) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I.1.d.b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.1.d.c) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů

I.1.e.a) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.1.e.b) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

I.1.e.c) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI

I.1.e.d) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

I.1.e.e) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBYVÁNÍ NEROSTŮ

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona.

I.1.i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

2. Vymezení dalších ploch, koridorů a staveb

I.2.a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

I.2.b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

I.2.c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce MMR č.500/2006 Sb.

I.2.d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

I.2.e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

I.2.f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

I.3.Grafická část

I. Textová část

1. Textová část – řešení územního plánu

I.1.a. vymezení zastavěného území

- zastavěné území obce je vymezeno k datu 05/2022
- zastavěné území je vymezeno na výkresech č.1 – Výkres základního členění, č.2 – Hlavní výkres a č.3 Výkres VPS, VPO a asanací

I.1.b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných limity využití území. Obecným základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí.

Územní plán vymezuje plochy zejména pro novou obytnou zástavbu a pro technickou infrastrukturu.

Nepředpokládá se rozvoj průmyslové sféry. Zeleň v obci tvoří z největšího podílu soukromá zeleň zahrad a sadů. Dobrá dopravní dostupnost Blatné zaručuje možnost využívat vyšší občanské vybavenosti.

Obec Bezdědovice se skládá z 1 kat. území Bezdědovice, které obsahuje ještě sídla Paštiky a Dobšice. V Bezdědovicích se původní zástavba nachází hlavně podél procházející silnice v prostoru mezi potokem a lesem na severu. Jedná se o malou obec bez zřetelné struktury zástavby. Zástavba nemá kromě převážně zemědělských usedlostí jiné lokality s výrazně monofunkčním využitím.

Ve vymezeném zastavěném území není dostatek proluk a volných pozemků, aby pokryly potřebu lokální výstavby. Územní plán má kromě další úkolů i vymezovat nová zastavitelná území. Po obvodu zastavěného území byly vymezeny zastavitelné plochy pro převážně obytnou výstavbu, které pokryjí předpokládané kapacitní nároky na budoucí stavební rozvoj. Další rozvojové plochy jsou určeny pro technickou infrastrukturu s využitím pro budoucí ČOV a rozvoj sportovního areálu.

Rozvoj obce se má odehrávat ve zlepšení dopravní a technické infrastruktury, zlepšení přírodních a rekreačních podmínek. Hlavním cílem rozvoje území obce je v maximální míře využít stávající zastavěné území a rozšiřovat zástavbu obce vně sídla pouze na určených zastavitelných plochách.

Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot území je vytvořit optimální prostředí pro jeho obyvatele a ostatní složky životního prostředí.

I.1.c. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.1.c.a) URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Navržené plochy urbanistického rozvoje sledují charakter urbanistické struktury stávajících sídel. Je vymezeno zastavěné území obce, do kterého byly zahrnuty stávající zastavěné plochy s přílehlými prostory. Nově navržené plochy stavebního rozvoje navazují na zastavěné území obce.

Rozvojové plochy v blízkosti sídla dotváří koncepci zástavby ve vazbě na přírodní podmínky z hlediska krajinného reliéfu, orientace ke světovým stranám a obecně kladného působení krajinné kompozice. V obytných plochách je umožněna výstavba rodinných domů, které nepřekračují svým objemem únosné limity dané charakterem krajiny, t.j takové objekty, které splní požadavky na ně kladené v kapitole 6. Řešení vlastního způsobu zástavby v lokalitách je dáno již místními podmínkami s návazností na komunikace, nebo budou řešeny urbanisticky v návrhu základní technické vybavenosti konkrétním projektem.

Ostatní návrhové plochy krajinářského charakteru jsou v souladu s koncepcí péče o kvalitu životního prostředí zejména s ohledem na posílení prvků ÚSES.

I.1.c.b) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb., §4-19. Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmínečně přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání.

Na plochách se skladebnými prvky ÚSES musí být využití zároveň v souladu s regulativy pro skladebné prvky ÚSES (kap. 5b).

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu:

- SO - Plochy smíšené obytné
- OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- OH - Plochy občanského vybavení - hřbitov
- OS - Plochy občanského vybavení – sport

VP	- Plochy veřejných prostranství
R	- Plochy rekreace
DS	- Plochy dopravní infrastruktury – silnice III.třídy
DM	- Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace
DC	- Plochy dopravní infrastruktury – polní a lesní cesty
TI	- Plochy technické infrastruktury
TIV	- Plochy technické infrastruktury – koridor pro vodovod
VS	- Plochy výroby a skladování
VSz	- Plochy výroby a skladování - zemědělství
VV	- Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	- Plochy zemědělské
NL	- Plochy lesní
NS	- Plochy smíšené nezastavěného území

I.1.c.c) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán vymezil celkem 20 lokalit zastavitelných ploch, z toho:

16 ploch smíšených obytných (Z1, Z1a, Z1b, Z3, Z3a-11, Z13, Z15, Z17, Z18)

1 plochu občanského vybavení - sport (Z2)

1 plochu technické infrastruktury (Z12-ČOV)

Plochy pro rozvoj bydlení na plochách smíšených obytných jsou navrženy v návaznosti na hranici zastavěného území. Plocha technické infrastruktury je navržena pro čističku odpadních vod ve vhodné terénní lokalitě.

Seznam zastavitelných ploch navržených územním plánem Bezdědovice:

Z1	PLOCHA SO	(sever obce Bezdědovice)
Z1a	PLOCHA SO	(sever obce Bezdědovice)
Z1b	PLOCHA SO	(sever obce Bezdědovice)
Z2	PLOCHA OS	(západ obce Bezdědovice)
Z3	PLOCHA SO	(střed obce Bezdědovice)
Z3a	PLOCHA SO	(střed obce Bezdědovice)
Z4	PLOCHA SO	(východ obce Bezdědovice)
Z5	PLOCHA SO	(sever obce Dobšice)
Z6	PLOCHA SO	(západ obce Dobšice)
Z7	PLOCHA SO	(západ obce Dobšice)
Z8	PLOCHA SO	(západ obce Dobšice)
Z9	PLOCHA SO	(jih obce Dobšice)
Z10	PLOCHA SO	(východ obce Dobšice)
Z11	PLOCHA SO	(jih obce Paštiky)
Z12	PLOCHA TI	(jih obce Bezdědovice)
Z13	PLOCHA SO	(východ obce Bezdědovice)
Z14	– neobsazeno	
Z15	PLOCHA SO	(západ obce Dobšice)
Z16	PLOCHA VS	(jih sídla Dobšice)
Z17	PLOCHA SO	(střed sídla Dobšice)
Z18	PLOCHA SO	(jih sídla Bezdědovice)

I.1.c.d) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Zeleň v sídle se nachází v místech kolem centrálních prostranství a v zastavěných částech, kde jsou u komunikace vzrostlé stromy. Dále je sídelní zeleň reprezentována výhradně v zahradách a na oplocených soukromých pozemcích. Pro sídelní zeleň v obci není určena samostatná plocha. Prvky sídelní zeleně se budou realizovat v rámci ploch smíšených obytných, ploch veřejných prostranství popř. v plochách smíšených nezastavěného území.

I.1.d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití

I.1.d.a) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územím prochází silnice III/1734 Blatná - Paštiky– Drahenický Málkov a krátký úsek silnice III/1735. Jiné silnice v území nejsou. Dopravní koncepce se v území nemění. Územní plán nenavrhuje nové silniční trasy. Železnice řešeným územím neprochází

Pro dopravní připojení nově navržených zastavitelných ploch bude třeba vybudovat síť místních a obslužných

komunikací, případně provést rekonstrukci stávajících pro daný účel nevyhovujících účelových komunikací do normových parametrů. Jedná se o plochy Z1, Z3, Z4, Z5 a Z10 – pro tuto plochu bude nutné vybudovat novou místní komunikaci. Stávající přístupovou účelovou komunikaci nelze z důvodu stísněných prostorových podmínek rozšířit.

Komunikaci ze severu do zemědělského areálu v Dobšicích nutno stavebně upravit pro užívání zemědělskou technikou.

V některých případech bude též nutné vybudovat nové komunikace uvnitř zastavitelných ploch. Trasy těchto komunikací nejsou znázorněny. Konkrétní trasování bude projednáno při zpracování projektu ZTV pro každou lokalitu, případně při zpracování územní studie. Technické řešení uvedených místních komunikací musí být takové, aby jejich šířka a poloměry zatáček vždy umožnily průjezd nákladních automobilů např. těžké požární techniky nebo vozidel komunálních služeb atd.

Pro zastavitelné plochy Z1, Z3, Z4, Z5, Z10 a Z15 bude nutné vybudovat místní komunikaci.

I.1.d.b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Elektrická energie

Katastrálním územím obce prochází od Bezdědovic severovýchodním směrem trasa VVN 110kV. Územím procházejí další vzdušné trasy VN 22 kV. Sídla jsou zásobena elektrickou energií z těchto tras VN 22 kV. Odbočky jsou ukončeny trafostanicemi na okraji sídel. Kmenové vedení 22kV je v dobrém technickém stavu a má dostatečnou rezervu výkonu.

U zastavitelných ploch budou energetické potřeby budoucích provozů řešeny v návaznosti na investiční záměry s provozovatelem energetické soustavy. Trasy elektrických vedení je možno v navržených funkčních plochách realizovat.

Územní plán navrhuje provedení odbočky na vzdušném vedení 22kV severně od Bezdědovic pro zásobování lokality Z1.

Plyn

Z přípojky od Blatné je proveden STL plynovod po celém sídle Bezdědovice. Objekty jsou napojeny ze sítě přípojkou s regulátorem tlaku. Navržená a stávající zástavba bude připojena na stávající trasu STL plynovodu. Funkční využití ploch umožňuje následné připojení sídel Dobšice a Paštiky, která dosud plynifikována nejsou.

Spoje a telekomunikace

V sídle je rozvedeno veřejné osvětlení. Vývody a měření E-on bude realizováno u trafostanice. Z těchto vývodů bude napojeno VO návrhových lokalit. Rozvody zemními kabely AYKY. Spínání osvětlení rozvaděčů VO s režimem večerním a nočním.

V sídlech je vybudována místní telefonní síť. Rozvojové lokality budou napojeny na stávající trasy.

Vodní hospodářství

- VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách. Hlavním recipientem území je Závěšinský potok čHP 1-08-04-016 v jihozápadní části katastru. V území je také Paštický potok a další bezejmenné drobné vodoteče. Nejsou navrhovány úpravy vodních toků a vodních ploch.

- VODOVOD:

V současné době je provedeno napojení Bezdědovic na vodárenskou soustavu Jižní Čechy (ÚV Plav – Římov). Původní zdroj (ÚV Bezdědovice) zůstane pravděpodobně jako havarijní rezerva. Řád vodárenské soustavy je v k.ú. Bezdědovice veden v souběhu se zásobním řadem pro Blatnou do vodojemu Dubina. Po obci je rozveden vodovod z trub DN 2 – 100. Zástavba v rozvojových plochách bude zásobována napojením na stávající vodovod.

Ze západu na východ vede katastrem navržený koridor technické infrastruktury pro budoucí trasu vodovodu Bezdědovice-Lnáře. Koridor je uváděn jako veřejně prospěšná stavba VPS 2.

Obce Paštiky a Dobšice jsou zásobovány ze soukromých studní.

PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PRO KORIDOR VODOVODU V6

V plochách koridoru pro vodovod V6 lze umisťovat stavby, zařízení a povolovat činnosti v souladu s podkladovou plochou s rozdílným způsobem využití, ovšem za předpokladu, že tyto stavby, zařízení a činnosti neznemožní nebo významně neomezí možnost realizace vodovodu V6. Po realizaci stavby vodovodu V6 lze rozhodovat podle podkladových ploch s rozdílným využitím dle kapitoly I.1.f).

NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY

Zdrojem požární vody je Závišínský potok a vodovod se zemními hydranty.

- KANALIZACE:

Sídlo Bezdědovice má v části zastavěného území vybudovanou kanalizaci jednotného charakteru zaústěnou do Závišínského potoka. Pro Bezdědovice územní plán navrhuje umístění čistírny odpadních vod v jižní části katastru v ploše technické infrastruktury TI – zastavitelná plocha Z12, veřejně prospěšná stavba VPS 1. ČOV bude umístěna vedle Závišínského potoka, který má dostatečný trvalý průtok. V Bezdědovicích bude dobudována kanalizace a přepojena na budoucí ČOV.

V zastavitelných plochách Z1, Z3, Z6, Z7, Z8, Z10, je podmínkou výstavby vybudování kanalizace tak, aby umístěvaná stavba (stavba produkující splaškové odpadní vody) mohla být na ni připojena. Odkanalizování zastavitelných ploch musí být provedeno tak, aby odp. vody nebyly odváděny do ochranného pásma vod. zdroje I. a II.a. Řešení odkanalizování bude v plochách Z8 a Z15 prověřeno územní studií. V zastavěném území bude do vybudování ČOV prováděna likvidace splaškových vod dosavadním způsobem. V sídlech Paštiky a Dobšice není vybudována systematická veřejná kanalizace.

V návrhových lokalitách má být zástavba přednostně řešena napojením na kanalizaci, malými domácími čistírnami odpadních vod nebo jiným odpovídajícím způsobem předčištění. Dešťové vody by měly být zasakovány v místě stavby.

Popis řešení jednotlivých zastavitelných ploch:

Před vybudováním centrální čistírny odpadních vod budou splaškové odpadní vody v zastavitelných plochách řešeny následujícím způsobem:

Z1, Z3 - do lokalit bude prodloužena stávající kanalizace, která se nachází na kraji lokality v zastavěném území. Jednotlivé objekty se pak na tuto kanalizaci napojí. Před vybudováním centrální ČOV se napojí s předčištěním v domovní ČOV.

Z6, Z7, Z8 a Z10 – Lokalitami prochází stávající vodoteče, do kterých se napojí budoucí stavby přes domácí ČOV a vlastní kanalizační trasu.

Z15 – způsob odkanalizování bude prověřen územní studií (platí i pro Z8). Nejvhodnější řešení je vybudování kanalizace údolnicí jihozápadně od Z15 s napojením do vodoteče na začátku Dobšic. Domy budou mít vlastní domovní ČOV.

Z11 – Paštiky – Domy napojit přes domovní ČOV do vodoteče podél východní strany lokality.

Domovní čistírny mohou být nahrazeny odpovídajícím způsobem předčištění (např. tříkomorový septik apod.)

Odpadové hospodářství

Tuhý komunální odpad (TKO) je řešen popelnicovým systémem. Z obce Bezdědovice se odváží TKO na skládku Němčice cca 1x za 14 dnů nebo dle potřeby. V řešeném území se nenacházejí žádné registrované skládky TKO. 1x ročně je organizován svoz nebezpečného odpadu a 1x ročně jsou přistaveny 2 kontejnery na svoz odpadu velkého objemu z domácností. V obci jsou kontejnery na tříděný odpad. Systém nakládání s komunálním odpadem bude probíhat v souladu s platnou obecní závaznou vyhláškou obce Bezdědovice.

I.1.d.c) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Velikost obce a její rozvojové perspektivy nevyžadují prvky občanského vybavení nadmístního významu. Obec bude nadále vázána na sídla vyššího významu, hlavně blízkou Blatnou. V zastavitelných plochách Z1 a Z3 jsou navrženy plochy veřejných prostranství.

I.1.e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně

I.1.e.a) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Návrhem územního plánu se vazby na širší okolí nemění.

V k.ú. Bezdědovice se nenachází registrovaný významný krajinný prvek. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou všechny lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy vodních toků. Rašeliniště a jezera se v Bezdědovicích nevyskytují. V k.ú. Bezdědovice není: přechodně chráněná plocha, přírodní památka včetně ochranného pásma, lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.

V Bezdědovicích je v zahradě kulturního zařízení památný strom – Bezdědovický dub, stáří 150 – 200 let, v Paštikách je památný strom – Paštická lípa.

I.1.e.b) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

K zajištění základního prostředí pro živé organismy je součástí územního plánu ÚSES, který vychází z původního územního plánu a ÚSES zpracovaného firmou EKOSERVIS, ČB z roku 2004. Navržený územní plán přebírá trasu regionálního biokoridoru RBK ze ZÚR jihočeského kraje. Regionální biokoridor probíhá v severní části katastru. Na regionální skladebné prvky navazuje kostra lokálních biokoridorů a biocenter, zejména v toku Závišínského potoka.

Kostra lokální úrovně ÚSES je převzata z původní dokumentace. Jsou vymezeny lokální biocentra, lokální biokoridory a interakční prvky. Navržené části lokálních biokoridorů jsou označeny jako veřejně prospěšná opatření (VPO 1 a 2). Biocentra a biokoridory jsou tvořeny plochami s rozdílným způsobem využití, které umožní jejich funkci (NS, NL).

Následující tabulky se vztahují k výkresové části a popisují jednotlivé prvky ÚSES.

LBC č.84- SADOVKA				Katastr: Chlum,Bezdědovice
Plocha: 4.9 ha	Stabilita: 3-5	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list:
STG: 4AB3,4BC-C4-5				Kultura: les,tok
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biocentrum tvoří lesní porosty podél Závišínského potoka ve dně plochého údolí.				
Geologie: Q-NIV,DFL			Č.mapování:	Č.biotopu: -

LBC č.85- SILNICKÝ RYBNÍK				Katastr: Bezdědovice
Plocha: 4.4 ha	Stabilita: 3-4	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list:
STG: 4BC-C4-5,4B3				Kultura: vod.pl.,ost.pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biocentrum tvoří menší vodní plocha a přilehlá lokalita balvanitých lad při silnici Drahenický Málkov - Blatná.				
Geologie: C-GDT,DFL			Č.mapování:	Č.biotopu: -

LBC č.86- DĚKANSKÁ PASEKA				Katastr: Bezdědovice
Plocha: 5.1 ha	Stabilita: 4-	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list:
STG: 4AB3				Kultura: les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biocentrum tvoří smíšený lesní porost v J svahu oblého hřebene severně od Bezdědovic.				
Geologie: C-GDT			Č.mapování:	Č.biotopu: -

LBC č.87- U PAŠTIK				Katastr: Bezdědovice
Plocha: 4.1 ha	Stabilita: 3-4	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list:
STG: 4AB3				Kultura: les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biocentrum tvoří listnatá a jehličnatá lesní skupina ve svahu nízkého hřebene na okraji lesního komplexu.				
Geologie: C-GDT,POR			Č.mapování:	Č.biotopu: -

LBC č.81- MÁLKOVSKÝ VRCH				Katastr: Bezdědovice
Plocha: 4.1 ha	Stabilita: 3	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list:
STG: 4AB3				Kultura: les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biocentrum tvoří lesní porosty převážně se SM kmenovinami, místy partie s příměsí MD a BO, výjimečně se objevuje jako jednotlivá příměs BR, LP, běžné byliny kulturních smrkových lesů.				
Geologie: C-GDT,POR			Č.mapování:	Č.biotopu: -

LBK č.295- BŘEZOVÁ HORA				Katastr: Bezdědovice,Chlum
Délka: 2 km	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list:	
STG: 4AB3,4BC-C4-5,4B3				Kultura: les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>				

Úplné znění ÚP Bezdědovice po zm1

V trase LBK smrkové a smrkoborové kulturní lesní porosty ve zvlněné pahorkatině v lesním komplexu drahenických lesů S od Bezdědovic.			
Č.mapování: 366,233,457			

LBK č.296- ZÁVIŠÍNSKÝ POTOK-SADOVKA			Katastr: Závíšín,Bezdědovice,Chlum
Délka: 1.5 km	Stabilita: 4-5	Stav: F	Mapový list:
STG: 4BC-C4-5			Kultura: tok,les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biokoridor tvoří tok Závíšínského potoka s pásem lužních porostů v J části lesnatého údolí SZ od Bezdědovic.			
Č.mapování: 354			

LBK č.297- ZELENSKÝ VRCH			Katastr: Bezdědovice
Délka: 1.9 km	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list:
STG: 4AB3,4A3,4BC-C4-5,4B3			Kultura: les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Trasa biokoridoru prochází kulturními lesními porosty podél zalesněného hřebene v pahorkatině S od Bezdědovic.			
Č.mapování:			

LBK č.298- BOUČEK			Katastr: Skaličany,Bezdědovice
Délka: 1.7 km	Stabilita: 3-4	Stav: ČFF	Mapový list:
STG: 4AB3,4AB-B4,4BC-C4-5			Kultura: tok,les,louka
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biokoridor tvoří úzká niva drobné vodoteče místy v mělkém zářezu podél okraje lesního komplexu v pahorkatině SSV od Paštík, v S části LBK propojen s regionální cíví lesními porosty.			
Č.mapování:			

LBK č.299- ZÁVIŠÍNSKÝ POTOK U BEZDĚDOVIC			Katastr: Bezdědovice
Délka: 2 km	Stabilita: 3-4	Stav: ČF	Mapový list:
STG: 4A-AB5,4BC-C4-5			Kultura: tok,louka,ost.pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biokoridor tvoří tok Závíšínského potoka v okolí Bezdědovic s břehovými porosty v travnaté nivě rozšiřující se směrem k blatenské kotlině.			
Č.mapování: 495,499,487			

LBK č.300- DĚKANSKÁ PASEKA			Katastr: Bezdědovice
Délka: 1.4 km	Stabilita: 1-4	Stav: ČFN	Mapový list:
STG: 4AB3,4AB-B4			Kultura: les,louka,orná
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biokoridor sleduje převážně lesní stanoviště nízkého balvanitého hřebene, resp. terénního stupně nad S okrajem blatenské kotliny, v okolí osasy Paštiky.			
Č.mapování:			

LBK č.300- DĚKANSKÁ PASEKA			Katastr: Bezdědovice
Délka: 1.4 km	Stabilita: 1-4	Stav: ČFN	Mapový list:
STG: 4AB3,4AB-B4			Kultura: les,louka,orná
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biokoridor sleduje převážně lesní stanoviště nízkého balvanitého hřebene, resp. terénního stupně nad S okrajem blatenské kotliny, v okolí osasy Paštiky.			
Č.mapování:			

Úplné znění ÚP Bezdědovice po zm1

LBK č.300- DĚKANSKÁ PASEKA			Katastr: Bezdědovice
Délka: 1.4 km	Stabilita: 1-4	Stav: ČFN	Mapový list:
STG: 4AB3,4AB-B4			Kultura: les,louka,orná
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biokoridor sleduje převážně lesní stanoviště nízkého balvanitého hřebene, resp. terénního stupně nad S okrajem blatenské kotliny, v okolí osady Paštiky.			
Č.mapování:			

LBK č.301- U PAŠTIK			Katastr: Bezdědovice,Blatná
Délka: 1.8 km	Stabilita: 2-4	Stav: ČF	Mapový list:
STG: 4BC-C4-5,4B-BC5			Kultura: tok,louka,vod.pl.,les,ost.pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biokoridor tvoří S od Dražského rybníka údolnice s drobným přirozeným tokem, pod rybníkem pozemky polí v trase bývalé vodoteče. Severní úsek LBC sleduje drobný přirozený vodní tok ve dně mělkého údolí kolem osady Paštiky, doprovázený vyššími porosty s převahou OL s keřovým podrostem lužních dřevin a převážně nitrofilní bylinnou vegetací.			
Č.mapování:			

RBK č.4000 - Hlinický vrch – Střížovický vrch			Katastr: Závěšín u Bělčic, Bezdědovice, Drahenický Málkov, Chobot
Délka:	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list:
STG: 4AB3			Kultura: les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biokoridor prochází smrkové a smrkoborové kulturní lesní porosty podél oblého hřebene Málkovského vrchu v komplexu drahenických lesů J od Drahenického Málkova.			
Č.mapování:			

REGULATIVY PRO SKLADEBNÉ PRVKY ÚSES

A) Pro funkční využití ploch biocenter

A-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-2: jsou podmíněné

- pouze nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

A-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

B) Pro funkční využití ploch biokoridorů

B-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém

hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy a pod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-2: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

B-3: jsou nepřipustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných

I.1.e.c) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Území je protkáno sítí polních a pěších cest, které se vytvářely postupem času v místech hospodářské potřeby. V řešeném území obce neprobíhají pozemkové úpravy, které vlastnický zorganizovaly uspořádání krajiny. Územní plán nenavrhuje konkrétní protipovodňová opatření, avšak v rámci stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje jejich realizaci. Obecnými nástroji proti splavování půdy z polí jsou zejména vhodná volba zemědělských plodin (např. obilniny na místo okopanin), orba po vrstevnici nebo výsadba křovin.

I.1.e.d) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V území nejsou stávající chatové osady. Na existující ojedinělé rekreační objekty nebude navazováno další rekreační výstavbou. Významně se na rekreačním využívání krajiny podílí individuální rekreace v chalupách, které územní plán zařazuje do ploch smíšených obytných. Územní plán nenavrhuje rozvoj chatových osad. Vhodná je pěší turistika a cykloturistika ve volné krajině.

I.1.e.e) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Poddolovaná území a sesuvná území aktivní ani ostatní v katastru obce nejsou. Na východě řešeného území se nachází staré dobývací prostory kamene (žula) Paštický lom. Objekty významné pro obranu státu v řešeném území nejsou.

Na území obce se nachází chráněné ložiskové území CHLÚ „Paštiky“, ID 18080000, stanovené pro ochranu výhradního ložiska kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu.

I.1.f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

A) Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

B) Přípustné využití:

- bydlení – nízkopodlažní zástavba
- bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení
- sportovní zařízení a hřiště
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- drobná nerušící výroba a podnikatelské aktivity za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity (zejména hluk) na hranici vlastního pozemku
- v ochranném pásmu VN 22kV a 110kV nesmí být umístěny plochy s charakterem chráněného venkovního prostoru
- V zastavitelných plochách Z1, Z3, Z6, Z7, Z8, Z10, je podmínkou výstavby vybudování kanalizace tak, aby umístěvaná stavba (stavba produkující splaškové odpadní vody) mohla být na ni připojena. Odkanalizování zastavitelných ploch musí být provedeno tak, aby odp. vody nebyly odváděny do ochranného pásma vod. zdroje I. a II.a. Řešení odkanalizování bude v plochách Z8 a Z15 prověřeno územní studií.
- Pro zastavitelné plochy Z1, Z3, Z4, Z5, Z10 a Z15 bude nutné vybudovat místní komunikaci.

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) max. výška obytných objektů – 2NP včetně podkrovní
- b) max. výška hospodářských a provozních staveb – 12m v hřebeni
- c) v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku –max. 90% , platí pro vlastnické celky
- d) v navrženém zastavitelném území – zastavitelná plocha pozemku max. 40%.
- e) pro zastavitelné plochy Z1a, Z1b a Z3a platí požadavek na odstup min. 3,5m (platí i pro oplocení) od hranice pozemků k plnění funkce lesa
- f) na objektech střechy sedlové nebo valbové se sklonem min. 30 stupňů

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro občanskou vybavenost

B) Přípustné využití:

stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro výkon služby církevního řádu
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- bydlení – v ploše do 10% z plochy stavebního pozemku, za podmínky splnění hygienických limitů

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- u objektů v režimu památkové ochrany, bude objemová a prostorová regulace stavební činnosti hodnocena individuálně složkovou památkové péče

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro funkci pohřební a církevní

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovují se

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro sport a rekreaci

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- bydlení – služební byt, za podmínky dodržení hygienických limitů (hluk, prašnost, zápach a pod.)

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěná plocha pod budovami max. 20% z plochy sportovního areálu.

VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

A) Hlavní využití:

- stavby veřejných komunikací a prostranství

B) Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky
- stavby pro cykloturistiku
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, zejména sídelní zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovují se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:– nestanovují se

R – PLOCHY REKREACE

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro sport a rekreaci

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- chatové osady, stavby pro rodinnou rekreaci
- veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- není stanoveno

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- v navržených plochách je umožněna výstavba budov do max. 2 podlažní včetně podkroví. Zastavěná plocha pod objektem max. 100m².

DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNICE III. TŘÍDY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – silnice III. třídy

B) Přípustné využití:

- místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DM - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-MÍSTNÍ KOMUNIKACE

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – místní komunikace

B) Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DC - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-POLNÍ A LESNÍ CESTY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – polní a lesní cesty

B) Přípustné využití:

- místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, zajištění funkce čistírny odpadních vod

B) Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské stavby, přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- podmínkou umístění staveb je dodržení hygienických limitů (hluk, prašnost, zápach a pod.) na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:– Pro stavbu ČOV se nestanovují.

TIV - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KORIDOR PRO VODOVOD

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, zajištění umístění trasy vodovodu

B) Přípustné využití:

- současné využití, využití definované podle návrhu ploch s rozdílným využitím způsobem využití. Využitím nesmí docházet ke snížení nebo znemožnění možnosti realizace trasy vodovodu.

C) Podmínečně přípustné využití:

- dočasné objekty za podmínky omezení na dobu do vybudování vodovodu

D) Nepřípustné využití

- jakékoli změny využití území, které by znemožnily či ohrozily možnost realizace vodovodu

E) Podmínky prostorového uspořádání:– Pro stavbu vodovodu se nestanovují.

VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

A) Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich účelem
- stavby pro stavebnictví
- stavby pro zemědělství a zemědělskou výrobu
- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- stavby dílen učňovského školství
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

C) Podmínečně přípustné využití:

- služební a pohotovostní byty (plocha bytů max. 10% z plochy pozemku), za podmínky dodržení hygienických limitů (hluk, prašnost, zápach a pod.)
- podmínkou umístění staveb hlavního a přípustného využití je dodržení hygienických limitů (hluk, prašnost, zápach a pod.) na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

- zdravotnictví, vzdělávání a výchova , hutnictví, chemii a těžké strojírenství, bydlení (kromě služebního bytu).

E) Podmínky prostorového uspořádání:– Max. výška objektů 12m

VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSTVÍ

A) Hlavní využití:

- stavby pro zemědělskou chovatelskou činnost

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb určených pro chov zvířat
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

C) Podmínečně přípustné využití:

- služební a pohotovostní byt za podmínky dodržení hygienických limitů
- podmínkou umístění staveb hlavního a přípustného využití je dodržení hygienických limitů hluku na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

- zdravotnictví, vzdělávání a výchova , hutnictví, chemii a těžké strojírenství, bydlení (kromě služebního bytu).

E) Podmínky prostorového uspořádání:– Max. výška objektů 12m

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

A) Hlavní využití

Vodní plochy, vodní toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Dopravní a technická infrastruktura, protipovodňová opatření v krajině, drobná krajinná architektura, přírodní

složky, zeleň.

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

A) Hlavní využití:

Zemědělské využití

B) Přípustné využití

Činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství. Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NL - PLOCHY LESNÍ

A) Hlavní využití

Plochy s pozemky určené k plnění funkce lesa

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek využití pozemků pro les. Stavby a zařízení lesního hospodářství. Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné činnosti:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A) Hlavní využití:

Nezastavěné území bez převažujícího způsobu využití

B) Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- dopravní a technická infrastruktura

Drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

I.1.g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území jsou navrženy 2 veřejně prospěšné stavby.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

VPS 1 – čistírna odpadních vod

VPS 2 – koridor technické infrastruktury – dálkový vodovod Bezdědovice – Lnáře (dle ZÚR – V6).

Územní plán navrhuje 2 veřejně prospěšná opatření. Jedná se o navržené části lokálního biokoridoru LBK 298 a 300 mezi Bezdědovicemi a Paštíkami.

VPO 1 – navržená část LBK 300

VPO 2 – navržená část LBK 298

Umístění VPS a VPO je znázorněno graficky na výkresech:

3 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace, 2 – hlavní výkres

I.1.h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona.

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro která je možno uplatnit předkupní právo územní plán nestanovuje.

I.1.i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V průběhu pořizování nebylo požadováno posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

I.1.j. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část.....16 listů (str. 5 až 20)

Grafická část.....3 výkresy:

Výkres základního členění

Hlavní výkres

Výkres VPS a VPO

I.2.Vymezení dalších ploch, koridorů a staveb

I.2.a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy a koridory územních rezerv územní plán Bezdědovice nestanovuje.

I.2.b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Požadavek na zpracování územní studie územní plán neobsahuje.

I.2.c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce MMR č.500/2006 Sb.

ÚP Bezdědovice nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

I.2.d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

ÚP Bezdědovice nestanovuje etapizaci.

I.2.e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚP Bezdědovice nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

I.2.f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

ÚP Bezdědovice nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

I.3. Grafická část

3.a) výkres základního členění území

3.b) hlavní výkres

3.c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.