

OBEC

BEZDĚDOVICE

* ☒ Obecní úřad: Bezdědovice, č. p. 109, 388 01 Blatná * ☎ ☎ 383423878 *

Výňatek ze zápisu z 8. zasedání Zastupitelstva obce Bezdědovice **ze dne 22.9. 2016**

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dále podle ustanovení § 55 odst. (1) stavebního zákona, ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (starosta obce Bezdědovice pan Jiří Bláha) předkládá Zastupitelstvu obce Bezdědovice ke schválení Zprávu o uplatňování územního plánu Bezdědovice obsahující pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Bezdědovice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bezdědovice po projednání

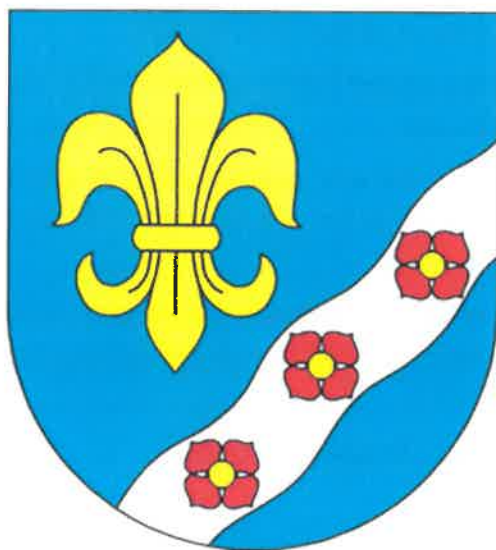
- I. Bere na vědomí zprávu o průběhu projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Bezdědovice.
- II. Souhlasí se způsobem zohlednění požadavků, připomínek a podnětů vzešlých z projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Bezdědovice.
- III. Schvaluje v souladu s § 55 odst. (1) stavebního zákona s použitím § 47 odst. (5) stavebního zákona v návaznosti na § 6 odst. (5) písm. b) a f) Zprávu o uplatňování územního plánu Bezdědovice obsahující pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Bezdědovice.
- IV. Volí pana starostu pana Jiřího Bláhu jako určeného zastupitele (dle § 47 odst. 1 stavebního zákona) pro spolupráci s pořizovatelem na pořízení Změny č. 1 územního plánu Bezdědovice včetně právního stavu.
- V. Žádá pořizovatele - úřad územního plánování - Městský úřad Blatná o předání pokynu zpracovateli pro vyhotovení návrhu Změny č. 1 územního plánu Bezdědovice dle § 50 odst. (1) stavebního zákona.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 57/8 bylo schváleno

OBEC BEZDĚDOVICE
BEZDĚDOVICE 109
388 01 BLATNÁ
IČ: 00476838
TEL./FAX 383 423 878

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BEZDĚDOVICE

(STUPEŇ PO PROJEDNÁNÍ S URČENÝM ZASTUPITELEM - § 47 ODS. 1 SZ,
PO PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A OSTATNÍMI ÚČASTNÍKY – SCHVÁLENÍ V
ZASTUPITELSTVU)



červenec 2016

Vypracoval:

Bc. Václav Koubek, tel.: 383 416 152, email: koubek@mesto-blatna.cz

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Mgr. Vlastimil Peterka, tel.: 383 416 155, email: peterka@mesto-blatna.cz

Pořizovatel:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby územního plánování, tř. T. G. Masaryka 322, Blatná 388 11

Obsah

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	3
B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	5
C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	6
D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. (4) STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	7
E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY.....	7
F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST.....	11
G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO	11
H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU	12
I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY	12
J) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	12

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územní plán Bezdědovice byl vydán Zastupitelstvem obce Bezdědovice dne 4. 12. 2012 (nabytí účinnosti 20. 12. 2012). Dle § 55 odst. (1) stavebního zákona do 4 let od vydání předloží pořizovatel zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu Bezdědovice. Dne 9. 3. 2016 obec Bezdědovice požádala MěÚ Blatná odbor výstavby a územního plánování, jakožto pořizovatele Územního plánu Bezdědovice, o pořízení zprávy o uplatňování Územního plánu Bezdědovice. Pořizovatel proto vypracoval Zprávu o uplatňování územního plánu Bezdědovice za období 2012 – 2016. Správní území obce Bezdědovice se skládá z katastrálního území Bezdědovice. Územní plán Bezdědovice byl zpracován Ing. arch. Zdeňkem Gottfriedem. Pořizovatelem ÚP Bezdědovice byl MěÚ Blatná, odbor výstavby a územního plánování.

ZMĚNY PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN BEZDĚDOVICE VYDÁN

Změny mapových podkladů

Během sledovaného období nedošlo ke změně mapových podkladů.

Aktualizace územně analytických podkladů

Během sledovaného období došlo k pořízení II. a III. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Blatná v letech (2012 a 2014). Podrobněji viz kapitola b).

Aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace

Během sledovaného období došlo k vydání první aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (2015)¹ a následně druhé a třetí aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (2016)². Podrobněji viz kapitola c).

Aktualizace politiky územního rozvoje České republiky

Během sledovaného období došlo ke schválení první aktualizace Politiky územního rozvoje ČR 2008 (2015)³. Podrobněji viz kapitola c).

¹ AZÚR JČK

² AZÚR JČK

³ APÚR ČR

Vyhodnocení zastavitelných ploch a realizace záměrů v území

k. ú. Bezdědovice (Obec Bezdědovice má 3 části obce: Bezdědovice, Dobšice, Paštiky)

označení plochy	funkční využití/poloha	výměra v [ha]	vyhodnocení využití (předpokládaná kapacita)
Z1	SO – plochy smíšené obytné + VP – plochy veřejných prostranství (S obce Bezdědovice)	4,3	Nevyužito (cca 30 RD) Podmínka zpracování územní studie – zatím nezpracována
Z2	OS – plochy občanského vybavení – sport (Z obce Bezdědovice)	0,5	Nevyužito
Z3	SO – plochy smíšené obytné + VP – plochy veřejných prostranství (střed obce Bezdědovice)	2,3	Nevyužito (cca 18 RD)
Z4	SO – plochy smíšené obytné (V obce Bezdědovice)	0,3	Nevyužito (cca 2 RD)
Z5	SO – plochy smíšené obytné (S obce Dobšice)	0,1	Nevyužito (cca 1 RD)
Z6	SO – plochy smíšené obytné (Z obce Dobšice)	0,4	Nevyužito (cca 1 RD)
Z7	SO – plochy smíšené obytné (Z obce Dobšice)	0,6	Nevyužito (cca 1 RD)
Z8	SO – plochy smíšené obytné (Z obce Dobšice)	0,9	Nevyužito Podmínka zpracování územní studie
Z9	SO – plochy smíšené obytné (J obce Dobšice)	0,3	Nevyužito (cca 1 RD)
Z10	SO – plochy smíšené obytné (V obce Dobšice)	0,5	Nevyužito (cca 1 RD)
Z11	SO – plochy smíšené obytné (J obce Paštiky)	0,6	Nevyužito (cca 1 RD)
Z12	TI – plochy technické infrastruktury (J obce Bezdědovice)	0,1	Nevyužito (cca 1 RD)
Z13	SO - plochy smíšené obytné (V obce Bezdědovice)	0,3	Nevyužito (cca 1 RD)
Z15	SO - plochy smíšené obytné (Z obce Dobšice)	1,1	Nevyužito Podmínka zpracování územní studie
Celkem		12,3	

Plochy smíšené obytné SO – celkem 11,7 ha – nezastavěno.

Plochy občanského vybavení - sport OS – celkem 0,5 ha – nezastavěno.

Plochy technické infrastruktury TI – 0,1 ha – nezastavěno.

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Nové údaje o území

Zpracování studie – „Studie ohroženého území zvláštní povodní - Velký Bělčický rybník“; v případě rozlivu bude zasaženo stávající zastavěné území. Jelikož se jedná o plochy v současné době zastavěné, nevyvolává tato skutečnost potřebu změny územního plánu.

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z III. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Blatná

Nesoulad mezi nadřazenou krajskou územně plánovací dokumentací a Územním plánem Bezdědovice; jedná se o nesoulad ve vymezení koridoru pro vodovod Bezdědovice – Lnáře (v územním plánu Bezdědovice značený jako veřejně prospěšná stavba VPS 2 s názvem Blatná - Lnáře). Koridor vymezení vodovodu je v 1. AZÚR Jihočeského kraje (značen V6) a je trasován jinak.

Na základě této skutečnosti je nutné pořídit změnu územního plánu, aby došlo k naplnění ustanovení § 5 odst. (6) stavebního zákona a § 54 odst. (5) stavebního zákona.

Ostatní informace:

Obec Bezdědovice má část zastavěného území v aktivní zóně záplavového území.

Na území k. ú. Bezdědovice zasahují jen lokální a regionální prvky ÚSES (LBC č. 84, LBC č. 85, LBC č.86, LBC č. 87, LBC č. 81, LBK č. 295, LBK č. 296, LBK č. 297, LBK č. 298, LBK č. 299, LBK č. 300, LBK č. 301, RBK č. 98 a RBJ č. 102).

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s 1. aktualizací Politiky územního rozvoje ČR 2008 (schválení vládou 15. dubna 2015)

Obec Bezdědovice se po 1. aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR 2008:

- a) nenachází v rozvojové oblasti ani ose.
- b) nenachází ve specifické oblasti
- c) neprochází jí koridor dopravní ani technické infrastruktury

Územní plán Bezdědovice byl vydán v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, avšak nemohl zohlednit nové priority:

„(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“

„(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“

„(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem a zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.“

„(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“

V kapitole e) bude navrženo prověření naplnění těchto republikových priorit.

Soulad s 1. aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (nabytí účinnosti 6. 1. 2015),

soulad s 2. a 3. aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (nabytí účinnosti 6. 1. 2016)

Územím prochází koridor pro vodovod Bezdědovice – Lnáře (v AZÚR Jihočeského kraje označen V6). V Územním plánu Bezdědovice je vymezen koridor pro vodovod Blatná – Lnáře (v územním plánu označen VPS 2), který **není v souladu s AZÚR Jihočeského kraje**. Vymezení částí koridoru pro vodovod je v 1. AZÚR Jihočeského kraje je posunuto mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Dále název koridoru pro vodovod se v textové části územního plánu Bezdědovic liší od názvu, který je uveden v AZÚR Jihočeského kraje. Z důvodu posunutí trasy koridoru pro vodovod, je nutné pořídit Změnu územního plánu Bezdědovice, tak aby došlo k zajištění souladu s nadřazenou krajskou územně plánovací dokumentací.

D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. (4) STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zastavitelné plochy jsou vymezeny i v rámci zastavěného území, které je maximálně možně využito. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v dostatečném, možná až nadbytečném rozsahu a tudíž není potřeba vymezit nové zastavitelné plochy pro bydlení.

E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

S ohledem na rozsah plánované změny územního plánu byl zvolen minimální požadavek na obsah zadání změny územního plánu

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Změna územního plánu Bezdědovice nepředpokládá změnu žádné z koncepcí (urbanistické, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) stanovené Územním plánem Bezdědovice (2012).

- **upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**
 - s ohledem na APÚR ČR projektant prověří naplnění nových republikových priorit:

„(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“
prověřit zejména problematických krajinných částí „např. zamokřené oblasti“, zda správně zapadají do koncepce uspořádání krajiny, zda jsou zohledněny říční nivy.

„(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“

„(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem a zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.“

„(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

S ohledem na AZÚR JČK:

- uvést do souladu vymezení koridoru pro vodovod Bezdědovice – Lnáře (V6),
- uvést textovou část územního plánu do souladu s AZÚR JČK – název vodovodu

Bezdědovice – Lnáře (v územním plánu je nazván Blatná – Lnáře)

- prověřit soulad ve vymezení cílových charakteristik krajin (krajina lesoplní) – krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace
- zohlednit a zapracovat ostatní požadavky a podmínky vyplývající z 1., 2. a 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje
- koordinace území z hlediska širších územních vztahů tzn. zajistit návaznost propojení koridoru technické infrastruktury (prověřit návaznosti na územní plány sousedních obcí)
- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**
 - Ve sledovaném období byla zpracována studie – „Studie ohroženého území zvláštní povodní - Velký Bělčický rybník“; v případě rozlivu bude zasaženo stávající zastavěné území. Jelikož se jedná o plochy v současné době zastavěné, nevyvolává tato skutečnost potřebu změny územního plánu.
- **ostatní**
 - koordinace území z hlediska širších územních vztahů tzn. prověřit návaznost propojení prvků ÚSES (návaznosti na územní plány sousedních obcí)
 - návrh územního plánu bude respektovat základní zásady ochrany ZPF
- **výsledek projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bezdědovice s určeným zastupitelem (pan Jiří Bláha, starosta obce Bezdědovice):**
 - v zastavitelné ploše Z1 (kde je podmínka zpracování územní studie), jsou v současném územním plánu společně s plochami SO (smíšené obytné) také vymezeny konkrétně plochy VP (veřejného prostranství), což se jeví jako nevhodné, s určeným zastupitelem bylo dohodnuto, že v rámci zpracování změny územního plánu Bezdědovice, bude plocha Z1 řešena celá jako plocha smíšená obytná a plochy veřejných prostranství budou vymezeny v rámci zpracování územní studie
 - dále plochu VPS1 (plocha pro ČOV), vymežit jako veřejně prospěšnou stavbu pro kterou lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce (obci se jeví jako vhodnější řešení), nyní vedeno pouze jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou nelze uplatnit předkupní právo

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

- Z APÚR ČR, z 1., 2., a 3. AZÚR JČK ani ze III. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Blatná nevyplývá požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv, případně prověření stávajících, neboť Územní plán Bezdědovice nevymezuje plochy územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Upravené a upřesněné záměry technické infrastruktury AZÚR JČK budou vymezeny jako koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace nebudou změnou územního plánu navrhovány.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

– Z APÚR ČR, z 1., 2., a 3. AZÚR JČK nevyplývají požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) požadavky na zpracování variant řešení

Návrh Změny územního plánu bude zpracován jako invariantní. V území nejsou navrhovány žádné záměry, jež by vyžadovaly variantní řešení. Nebyl shledán zvláště odůvodněný případ ani požadavek dotčeného orgánu pro vypracování variantního řešení návrhu změny územního plánu.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- ✓ ÚP bude zpracován vektorově nad aktuální katastrální mapou (upřednostňován bude formát *.shp, *.dwg, *.dgn).
- ✓ Návrh změny územního plánu bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD (nejlépe ve formátu *.pdf).
- ✓ Upravený návrh změny územního plánu bude podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD (nejlépe ve formátu *.pdf).
- ✓ Výsledná změna územního plánu bude odevzdána ve čtyřech vyhotoveních, spolu s datovým nosičem, který bude obsahovat kompletní grafickou část ÚP ve vektorovém formátu (např. *.dgn, *.dwg, *.shp,...) i v rastrovém formátu (např. *.jpg, *.pdf,...) a dále textovou část změny územního plánu ve formátu *.doc nebo *.pdf.
- ✓ Změna územního plánu bude zpracovávána v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu.

ÚP bude obsahovat

- ✓ Textovou část
- ✓ Grafickou část

- | | |
|--|-----------|
| a) Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| b) Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Odůvodnění ÚP bude obsahovat

- ✓ Textovou část
- ✓ Grafickou část

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| a) Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| b) Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| c) Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1 : 5 000 |

V případě potřeby může změna územního plánu obsahovat další výkresy či schémata.

Právní stav

Do 30 dnů od nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu Bezdědovice bude vyhotoven právní stav ve 4 vyhotoveních, který bude obsahovat:

- ✓ Textovou část výroku – výroková část v rozsahu celého textu
- ✓ Grafickou část výroku – bude vyhotovena v rozsahu měněných výkresů v měřítku 1 : 5 000
- ✓ Textová část odůvodnění – u právního stavu se nezpracovává
- ✓ Grafickou část odůvodnění – pouze koordinační výkres 1 : 5 000 včetně upravených limitů s poznámkou, že „limity využití území byly upraveny v souladu s právními předpisy, rozhodnutími a platnými limity k datu...“

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán pro část území města

Netýká se.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Předmětem změny Územního plánu Bezdědovice je zajištění souladu s nadřazenou krajskou územně plánovací dokumentací, prověření stávajících záměrů s APÚR ČR a zároveň prověření některých problémů definovaných III. úplnou aktualizací územně analytických podkladů ORP Blatná. Do návrhu budou zapracovány některé nové údaje o území vyplývající z jejich změny či jejich nového vyhlášení (území povodně pod vodním dílem). Nové zastavitelné plochy pro bydlení nebudou navrhovány.

Na základě výše uvedených bodů je zřejmé, že nemůže dojít k negativnímu vlivu na životní prostředí.

Soudržnost obyvatel v území není narušena takovým způsobem, kterým by ohrozila udržitelný rozvoj území.

Závěrem lze konstatovat, že není zapotřebí vyhodnocovat vliv změny Územního plánu Bezdědovice na udržitelný rozvoj území, neboť mezi pilíři nebyla shledána nevyváženost.

F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Krajský úřad Jihočeský kraj – odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ve svém stanovisku vyloučil negativní vliv na prvky soustavy NATURA 2000 (na správním území obce Bezdědovice se nenachází žádná lokalita soustavy NATURA 2000). Dále se na řešeném území nevyskytuje žádné zvláště chráněné území, ani jeho ochranné pásmo, do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků. Do území plánované změny nezasahuje žádný prvek územního systému ekologické stability, ve správním území se nachází regionální biokoridor RBK 4000 Hliniční vrch – Střížovický vrch. Na základě výše uvedených důvodů a také s ohledem na charakter plánované změny není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Bezdědovice na životní prostředí.

G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nebyly vyžadovány.

H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z výše uvedených bodů nevyplývá potřeba pořídit nový územní plán. Koncepce stávajícího územního plánu Bezdědovice není plánovanými změnami nijak zásadně ovlivněna.

I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Během vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bezdědovice nebyly zjištěny významné negativní dopady na udržitelný rozvoj území při naplňování hlavních koncepcí rozvoje obce Bezdědovice. Nepředpokládá se tak eliminace negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. Zjištěné nedostatky se týkají zejména nesouladu s nadřazenou krajskou dokumentací.

J) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ze zprávy o uplatňování návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Bezdědovice nevyplývá návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

.....
Jiří Bláha
starosta obce Bezdědovice

.....
Karel Staněk
místostarosta obce Bezdědovice