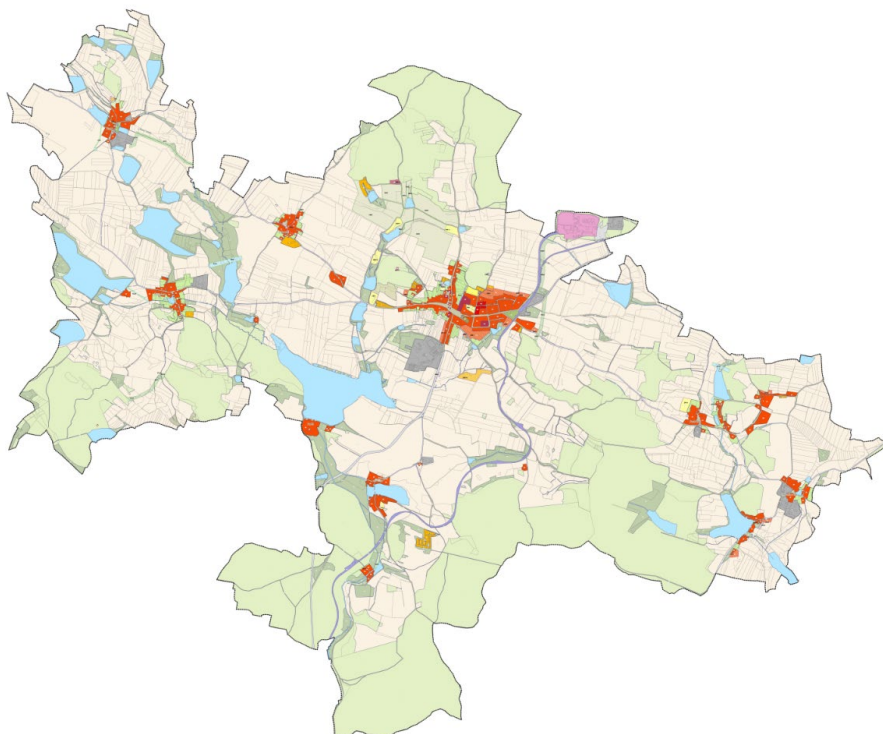


Územní plán Bělčice



Město

Bělčice, ORP Blatná

Statutární zástupce: Pavel Vejšický, starosta města

Kontakt: mesto@belcice.cz, +420 383 492 480

Řešené katastrální území: Bělčice, Hostišovice, Podruhlí, Tisov, Újezdec u Bělčic, Záhrobí, Závašín u Bělčic

Obec s rozšířenou působností: Blatná

Pořizovatel dokumentace

Městský úřad Blatná, Odbor výstavby a územního plánování

Úřední osoba: Mgr. Vlastimil Peterka

Kontaktní adresa: T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná

Zpracovatel dokumentace

Akad. arch. Václav Šmolík a kolektiv

B. Smetany 7, 312 15 Plzeň, IČO: 10395580

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLČICE	
Územní plán Bělčice vydalo:	Zastupitelstvo města Bělčice
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	6. 10. 2018
Pořizovatel (Mgr. Vlastimil Peterka, oprávněná úřední osoba pořizovatele a podpis oprávněné osoby, otisk úředního razítka):	Městský úřad Blatná Odbor výstavby a územního plánování T. G. Masaryka 322 388 11 Blatná

Město Bělčice

V Bělčicích dne:

Zastupitelstvo města Bělčice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 54 stavebního zákona, § 171 – 174 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád a § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

formou opatření obecné povahy

ÚZEMNÍ PLÁN BĚLČICE

Obsah

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
B.1	Základní koncepce rozvoje území	6
B.2	Ochrana a rozvoj hodnot území	7
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ	8
C.1	Urbanistická koncepce.....	8
C.2	Vymezení zastavitelných ploch.....	9
C.3	Systém sídelní zeleně.....	14
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	15
D.1	Dopravní infrastruktura	15
D.2	Technická infrastruktura.....	16
D.3	Občanské vybavení	20
D.4	Veřejná prostranství	20
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	21
E.1	Koncepce uspořádání krajiny.....	21
E.2	Vymezení ploch změn ve využití krajiny	21
E.3	Územní systém ekologické stability.....	22
E.4	Prostupnost krajiny.....	24
E.5	Protierozní opatření	25
E.6	Ochrana před povodněmi a obnova přirozeného vodního režimu krajiny.....	25
E.7	Další opatření k obnově a zvyšování stability a biodiverzity krajiny.....	26
E.8	Koncepce rekreačního využívání krajiny.....	26
E.9	Dobývání nerostů	26
E.10	Dopravní a technická infrastruktura v krajině	27
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA),	

POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	28
F.1 Obecné podmínky.....	29
F.2 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání.....	30
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	46
Plochy a koridory s možností vyvlastnění	46
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	47
I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	47
J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	48
K. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	48
L. V PŘÍPADĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO ČÁST ÚZEMÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	48
M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	48
N. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK.....	49

A. Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu se stavebním zákonem a zachycuje stav k 8. březnu 2016.

Hranice zastavěného území je vymezena ve výkrese V1 - Výkres základního členění území a dále graficky znázorněna ve výkresech: V2 - Hlavní výkres, V3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, O1 - Koordinační výkres a O2 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje vyplývá ze současných trendů vývoje urbanizované krajiny a respektuje a rozvíjí současný strategický rozvoj lokality. Rozvoj území obce je založen na intenzifikaci využití jejího zastavěného území a na využití ploch, které na zastavěné území přímo navazují. Plošný rozvoj musí respektovat přírodní a civilizační limity rozvoje území obce, které jsou dány především umístěním obce v antropogenní zemědělské krajině, typické prolínáním rozsáhlých ploch zemědělské velkovýroby a drobné pozemkové držby.

B.1 Základní koncepce rozvoje území

Hlavní cíle rozvoje řešeného území jsou stanoveny jednotlivými koncepcemi – urbanistickou koncepcí, koncepcí uspořádání krajiny a veřejné infrastruktury. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, vyvažuje vztahy podmínek životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti obyvatel území. Byly prověřeny a posouzeny požadavky na změny v území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

ÚP stanovuje tyto hlavní cíle rozvoje řešeného území:

- stabilizovat sídlo v území - v logice a měřítku venkovského osídlení;
- koncepčně lokalizovat funkční plochy v logických návaznostech;
- umožnit rozvoj ploch pro bydlení (podpora stabilizace obyvatelstva v území);
- minimalizovat negativní zásahy do krajiny, podpořit ekologickou stabilitu krajiny;
- chránit volnou krajinu, respektovat přírodní a kulturní hodnoty území;
- rozvíjet pěší a cyklistickou dopravu v území (prioritně formou cyklostezek a účelových komunikací) s cílem propojit řešené území s okolními sídly a posílit tak možnosti rekreačního využívání krajiny.

B.2 Ochrana a rozvoj hodnot území

ÚP zachovává všechny hodnoty území, jak urbanistické a architektonické, tak přírodní. Tyto hodnoty jsou podrobně popsány v odůvodnění ÚP v kapitole 9.2.2.

Veškerý rozvoj je podmíněn ochranou přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území, respektováním genia loci jednotlivých obcí, krajinného rázu a vzájemného přechodu kulturní krajiny v krajinu přírodní.

Předmětem ochrany jsou zejména tyto hodnoty:

Kulturní a architektonické hodnoty

- vyhlášené kulturní památky
- území s archeologickými nálezy
- významné dominanty, pohledové horizonty a osy
- drobná lidová architektura

Přírodní hodnoty

- územní systém ekologické stability (ÚSES)
- velkoplošná a maloplošná chráněná území
- významné krajinné prvky
- evropsky významná lokalita
- mokřady mezinárodního významu
- památné stromy
- velký podíl lesů v území
- kvalitní zemědělská půda (třída ochrany 1 a 2)

B.2.1 Kulturní a architektonické hodnoty území

Pro zachování charakteru a struktury zástavby je třeba:

- při veškerých stavebních úpravách zachovat stávající charakter zástavby
- při přestavbách zachovat umístění staveb na pozemcích ve vztahu k veřejnému prostranství
- chránit a rozvíjet sídelní zeleň
- provádět kultivující úpravy parteru a sadovnické úpravy
- udržovat kompaktní tvar sídel
- bránit překročení výškové hladiny stávající zástavby

B.2.2 Přírodní hodnoty území

Přírodní hodnoty jsou podpořeny vymezením lokálních prvků ÚSES a evropsky významných lokalit ze soustavy Natura 2000. Cílem řešení ÚP je vyvážený stav mezi krajinou, zastavěným územím a návrhem nových zastavitelných ploch. Detailnější podmínky pro využití a prostorové uspořádání území jsou stanoveny v podmínkách jednotlivých ploch s rozdílným využitím.

Způsob ochrany krajinného rázu:

- ochrana horizontů před zastavováním
- zachování drobného měřítka zástavby
- zákaz umístování objektů velkého měřítka do krajiny
- podpora retenčních schopností krajiny
- zachování a údržba vodních ploch
- ochrana rozmanitosti krajiny

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1 Urbanistická koncepce

ÚP upravuje vzájemné kompoziční vztahy jednotlivých prvků v území a definuje následující základní koncepční přístupy k řešenému území:

- rozvíjet sídlo:
 - prioritně doplněním pozemků s možností stavět v místech nevyužitých v rámci zastavěného území,
 - vymežováním zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území;
- v sídle rozvíjet prioritně obytnou zástavbu tak, aby nebyly narušeny nebo přímo zastavěny horizonty;
- respektovat stávající plochy občanského vybavení jako stabilizované a umožnit jejich dílčí rozvoj;
- podpořit a rozvíjet pěší a cyklistická propojení sídel v řešeném území ve vazbě na okolní sídla;
- respektovat výškovou hladinu současné zástavby ve vazbě na morfologii terénu, zachovat stávající pohledové osy a dálkové pohledy;
- doplnit chybějící zařízení technické infrastruktury;
- podpořit rozvoj občanského vybavení v obci;
- s ohledem na venkovský charakter zástavby preferovat novostavby s klasickou rovnoramennou sedlovou střechou;

- zajistit plynulý přechod sídla vymezením zahrad na obvodu zastavěného území a stanovením podmínek prostorového uspořádání jednotlivých ploch.

Zásady urbanistické kompozice:

- osídlení v území se bude nadále vyvíjet přirozeným rostlým způsobem s důrazem na respektování stávajícího charakteru zástavby
- bude dodržován kompaktní způsob zástavby v těsné návaznosti na zastavěné území
- přirozená historická centra (těžiště) jednotlivých obcí budou chráněna před nepříznivými zásahy narušujícími jejich historickou, kulturní a společenskou funkci
- budou chráněny místní dominanty, silueta i celkový obraz všech sídel s cílem zachovat specifické genius loci
- budou chráněny významné rozsáhlé vodní plochy rybníční soustavy jako doklad utváření kulturní krajiny a jako zdroj biodiverzity
- bude zamezeno suburbanizačním tendencím v řešeném území

C.2 Vymezení zastavitelných ploch

V ÚP jsou zastavitelné plochy rozlišeny na **plochy stabilizované a plochy změn** (viz legenda grafické části ÚP).

Plochy změn jsou dále děleny na:

- Plochy zastavitelné (pod kódem **ZABX**),
- Plochy přestavby (pod kódem **PABX**),
- Plochy změn v krajině (pod kódem **KABX**).

Označení „AB“ slouží k lepší orientaci. Určuje katastrální území, do kterého daná plocha spadá. (BE – Bělčice, HO – Hostišovice, PO – Podruhlí, TI – Tisov, UJ – Újezdec, ZH – Záhrobí, ZV – Závašín)

Tyto plochy jsou přehledně znázorněny na výkresu Základního členění území.

Pro každou plochu je stanoveno funkční využití formou Plochy s rozdílným způsobem využití, podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání.

C.2.1 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy

Číslo lokality	Kód funkce	Navržený způsob využití	Popis	Plocha (ha)
- v katastrálním území Bělčice:				
ZBE1	BV	Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	Proluka v severní části Bělčic	0,233

ZBE2	BV	Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	Plocha západně od Bělčic	0,721
ZBE3	T	Plocha technické infrastruktury	Výstavba vodojemu severně od Bělčic	0,084
ZBE4	BV	Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	Plocha severně od Bělčic	2,075
ZBE5	BV	Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	Plocha jihovýchodně od Bělčic	0,322
ZBE6	BV	Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	Plocha jihovýchodně od Bělčic	0,656
ZBE7	BV	Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	Plocha jižně od Bělčic	1,928
ZBE8	BV	Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	Plocha jižně od Bělčic	0,514
ZBE9	T	Plocha technické infrastruktury	Rozšíření čističky odpadních vod jižně od Bělčic	0,116
ZBE13	OV	Plocha veřejné vybavenosti	Kongresové centrum severně od Bělčic	0,480
ZBE15	OV	Plocha veřejné vybavenosti	Rozhledna severozápadně od Bělčic	0,075
ZBE17	BV	Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	Plocha východně od Bělčic	0,180
ZBE19	BV	Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	Plocha severně od Bělčic	0,468
ZBE22	BV	Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	Plocha západně od Bělčic	0,843
- v katastrálním území Hostišovice:				

- v katastrálním území Poduhlí:				
ZPO1	OS	Plocha pro tělovýchovu a sport	Výstavba sportovně-kulturního areálu s jízdárnou	0,695

- v katastrálním území Tisov:				
ZTI1	R	Rekreace	Rozšíření objektu individuální rekreace severně od Tisova	0,202
ZTI2	BV	Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	Plocha západně od Tisova	0,575
ZTI3	V	Výroba a skladování	Plocha jižně od Tisova	0,120

- v katastrálním území Újezdec u Bělčic:				
ZUJ1	BV	Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	Proluka v severní části Újezdce	0,683

- v katastrálním území Záhrobí:				
ZZH1	BV	Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	Plocha severozápadně od Záhrobí	0,116
ZZH2	BV	Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	Plocha na východním okraji Záhrobí	0,311

- v katastrálním území Závišín u Bělčic:				
ZZV1	OS	Plocha pro tělovýchovu a sport	Výstavba sportovně-kulturního areálu jihozápadně od Závišína	0,158
CELKEM				11,556 ha

C.2.2 Vymezení ploch přestavby

ÚP vymezuje tyto plochy přestavby:

Číslo lokality	Kód funkce	Navržený způsob využití	Popis	Plocha (ha)
- v katastrálním území Bělčice:				
PBE1	OS	Plocha pro tělovýchovu a sport	Výstavba dětského hřiště západně od základní školy	0,600
PBE2	OS	Plocha pro tělovýchovu a sport	Plocha v severozápadní části Bělčic	0,192

PBE3	V	Výroba a skladování	Plocha v severozápadní části Bělčic	0,207
PBE4	BV	Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	Plocha v jižní části zastavěného území Bělčic	0,479
PBE5	W	Plocha vodní a vodohospodářská	Plocha v centru Bělčic	0,122
PBE6	BV	Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	Plocha v centru Bělčic	0,242
- v katastrálním území Hostišovice				
PHO3	BV	Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	Plocha v jihozápadní části Hostišovic	0,238
- v katastrálním území Tisov:				
PTI1	W	Plocha vodní a vodohospodářská	Plocha v centru Tisova	0,062
- v katastrálním území Újezdec u Bělčic:				
PUJ1	W	Plocha vodní a vodohospodářská	Plocha v centru Újezdce	0,043
- v katastrálním území Záhrobí:				
PZH1	BV	Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	Plocha západně od Záhrobí	0,048
PZH2	T	Plocha technické infrastruktury	Plocha v centru Záhrobí	0,016
PZH3	T	Plocha technické infrastruktury	Plocha v centru Záhrobí	0,063
CELKEM				2,313 ha

C.2.3 Vymezení ploch změn v krajině

ÚP vymezuje tyto plochy změn v nezastavěném území:

Číslo lokality	Kód funkce	Navržený způsob využití	Popis	Plocha (ha)
KBE3	TO.1	Plocha pro nakládání s odpady	Plocha západně od Bělčic	1,352
Územní systém ekologické stability:				
KUJ3 (VPO4)	NP	Plocha přírodní	Lokální biokoridor východně od Újezdce	1,494
KZV4	NP	Plocha přírodní	Lokální biocentrum LBC61 jižně od Závišína	0,676
KZV5	NP	Plocha přírodní	Lokální biocentrum LBC55 východně od Závišína	1,491
Protipovodňové úpravy:				
KHO1 (VPS4)	W	Plocha vodní a vodohospodářská	jalový přeliv s odpadní stokou (propust' pod komunikací)	0,049
KPO4 (VPS5)	W	Plocha vodní a vodohospodářská	záchytný příkop s otevřenou stokou a propustkem	0,401
KPO2 (VPS6)	W	Plocha vodní a vodohospodářská	jalový nehrazený přeliv s odpadní stokou, bezpečnostní přeliv s odpadem	0,395
KPO3 (VPS7)	W	Plocha vodní a vodohospodářská	hráz (suchý poldr)	0,717
KUJ2 (VPS10)	W	Plocha vodní a vodohospodářská	jalový přeliv s odpadní stokou	0,322
KZH3 (VPS13)	W	Plocha vodní a vodohospodářská	záchytný příkop	0,191

KZH1 (VPS15)	W	Plocha vodní a vodohospodářská	hráz (suchý poldr)	1,609
KZV3 (VPS16)	W	Plocha vodní a vodohospodářská	povodňový bypass	0,074
KZV1 (VPS17)	W	Plocha vodní a vodohospodářská	odlehčovací kanál	0,292
CELKEM				9,064

C.2.4 Vymezení ploch územních rezerv

Územní plán nevymezuje žádné plochy územních rezerv.

C.3 Systém sídelní zeleně

ÚP vymezuje systém sídelní zeleně takto:

- hlavní kostru systému sídelní zeleně tvoří zeleň náměstí v Bělčicích, zeleň návsi jednotlivých obcí a také doprovodná zeleň v okolí rybníků;
- v zastavěných územích je systém doplněn stabilizovanými plochami veřejných prostranství a plochami zemědělskými – TTP;
- dále tvoří veřejná zeleň nedílnou součást ploch bydlení (BV), resp. veřejných prostranství, umístěných v těchto plochách;
- v přímé návaznosti na zastavěná území je systém dále tvořen ochrannou a doprovodnou zelení komunikací;
- plochy sídelní zeleně na okrajích zastavitelných ploch přecházejících do krajiny jsou podmínkou prostorového uspořádání rozvojových ploch.

Pro koncepci systému sídelní zeleně obecně platí:

- plochy sídelní zeleně jsou nezastavitelné s výjimkami uvedenými v regulativech pro výše uvedené plochy dle kapitoly F textové části výroku ÚP;
- plochy sídelní zeleně budou dle možností vzájemně propojovány komunikacemi pro pěší a cyklisty s návazností na veřejné prostory v zastavěném území a na účelové komunikace v krajině;
- ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství bude vysoká zeleň podle prostorových možností doplňována;
- k redukci na úkor staveb by mělo docházet pouze ve výjimečných a odůvodnitelných případech pro funkce nezbytné k provozu obce;
- součástí navrhovaných ploch bydlení (BV) budou veřejné prostory dimenzovány tak, aby jejich součástí byla vzrostlá zeleň.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

ÚP stanovuje následující principy koncepce veřejné infrastruktury zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu:

D.1 Dopravní infrastruktura

Návrh dopravního řešení vychází z výsledků analytické (průzkumové) části územního plánu a z podkladů a požadavků zástupců obce, orgánů a organizací státní správy a institucí. Konkrétní návrh dopravního řešení tyto výsledky, informace a požadavky zohledňuje a v územním plánu je uplatňuje.

D.1.1 Silniční doprava

Přes správní území obce vede silnice II/174 Lnáře – Březnice. Tato silnice vede řešeným územím od jihozápadu směrem na severovýchod a prochází obcí Bělčice. Přes správní území obce dále vede silnice II/173 Blatná – Závěšín. Tato silnice prochází okrajovou částí na jihu řešeného území a západně od Závěšína se napojuje na silnici II/174.

Řešeným územím dále prochází pět silnic III. třídy:

- III/1736 Hostišovice – Bělčice
- III/1734 Blatná – Březnice
- III/0303 Bělčice – Závěšín u Bělčic
- III/1765 Bělčice – Tisov
- III/1766 Bělčice – Záhrobí

Současná intenzita dopravy na těchto komunikacích nevyžaduje náhradní řešení v jejich trasování.

Dopravní napojení nových obytných rozvojových lokalit bude řešeno místními komunikacemi tak, aby byla zajištěna maximální prostorová prostupnost zastavěného území.

Není nutné doplnit nové zastávky veřejné hromadné dopravy.

V rámci nových zastavitelných ploch ZBE4, ZBE6 a ZBE7 budou vybudovány nové obslužné komunikace.

Účelové komunikace

Na celém správním území obce je síť účelových komunikací, jedná se o lesní a polní cesty, které umožňují přístup na zemědělské a lesní pozemky.

Doprava v klidu

Stávající způsob decentralizovaného odstavování vozidel je vzhledem k charakteru sídla v zásadě vyhovující. Navrhuje se dle potřeby zřídit parkovací místa v rámci stávajících i navržených veřejných prostranství tak, aby byla rozmístěna pokud možno rovnoměrně a ve vazbě na místa s kumulací aktivit. Žádné větší plochy pro parkovací místa se nenavrhují.

Parkování a odstavování vozidel je nutné řešit v rámci lokalit na pozemcích jednotlivých investorů podle platných předpisů v závislosti na předpokládané kapacitě využití.

Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné změny.

Plochy dopravní vybavenosti

Územní plán nenavrhuje v řešeném území žádné nové čerpací stanice pohonných hmot, ani jiné nové objekty dopravní vybavenosti.

D.1.2 Železniční doprava

Řešeným územím prochází regionální železniční trať č. 203 Strakonice - Březnice, nachází se zde dvě železniční stanice – Bělčice a Závišín. Územní plán nenavrhuje žádné změny v železniční dopravě.

D.1.3 Letecká doprava

V řešeném území se nenachází žádné dopravní trasy ani jiná zařízení letecké dopravy.

D.1.4 Cyklistická a pěší doprava

Správním územím obce prochází v současné době jedna cyklotrasa – cyklotrasa č. 1063 (Uzeničky – Lnáře) a čtyři turistické trasy (zelenou, dvě žluté a červenou).

Vzhledem k nízké dopravní zátěži automobilovou dopravou je možné používat pro cyklistickou dopravu i místní komunikace. Proto není účelné vymezovat další cyklotrasy.

D.2 Technická infrastruktura

D.2.1 Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Systém zásobování pitnou vodou na celém správním území obce je stabilizovaný.

Bělčice a Záhrobí jsou zásobovány obecním vodovodem. V návrhovém období se předpokládá využití stávajícího vodovodu. Obnova vodovodních řadů bude probíhat postupně min. 2% ročně.

V místě stávajícího vodojemu na Panském vrchu nad Bělčicemi je plánována výstavba nového vodojemu - zastavitelná plocha ZBE3.

Nově navrhované plochy pro bydlení ZBE4, ZBE6, ZBE7 a ZBE8 (spolu s plochou PBE4) budou napojeny na stávající vodovodní systém. Napojení zastavitelných ploch ev. ploch přestavby na veřejný vodovod bude provedeno ve veřejných prostorech.

Zásobování ostatních zastavitelných ploch bude řešeno individuálně podle možností vlastníků dotčených pozemků.

V obcích Hostišovice, Podruhlí, Tisov, Újezdec a Závišín jsou trvale i přechodně bydlící obyvatelé zásobováni pitnou vodou především z domovních studní. Množství vody v těchto studních je dostatečné. Kvalita vody ve studních není známa.

Záměr kongresového centra – změna v území ZBE13, si v rámci realizace projektu zajistí vlastní zdroj vody v dostatečné kvalitě a kapacitě.

Zásobování požární vodou

Jako zdroj požární vody slouží dva rybníky v obci Hostišovice, dva malé rybníky v obci Podruhlí, kaskáda rybníků v obci Tisov, požární nádrž v obci Záhrobí a soustava rybníků u obce Závišín. V obci je aktivní sbor dobrovolných hasičů, hasičská zbrojnice je v Bělčicích a v Podruhlí.

Stávající zdroje požární vody zůstanou zachovány.

Čištění odpadních vod

Napojení zastavitelných ploch v dosahu stávající splaškové kanalizace bude řešeno napojením na současnou kanalizační síť. V nepříznivých konfiguracích terénu bude využit tlakový systém kanalizace pro napojení na již vybudovanou infrastrukturu.

Odkanalizování zastavitelných ploch mimo dosah navrhované kanalizace bude řešen využitím decentralizovaného způsobu čištění (např. v menších ČOV pro více objektů v dané lokalitě nebo formou domovních ČOV).

Likvidace přečištěné vody ze zastavitelných ploch mimo dosah navrhované kanalizace bude vzhledem rozdílným hydrogeologickým poměrům řešena následujícím způsobem:

1. Vypouštění odpadních vod ze společné ČOV nebo více domovních ČOV do blízkých povrchových vod nebo stávající kanalizace.
2. Vypouštění odpadních vod ze společné ČOV nebo více domovních ČOV přes půdní vrstvy do vod podzemních s ohledem na budoucí parcelaci zastavitelných oblastí, zastavitelnost a využitelnost sousedících pozemků a vzájemnou pozici vodních zdrojů.

Bělčice

Stávající kanalizační síť v Bělčicích bude doplněna o novou dešťovou kanalizaci. U všech ploch bude kladen maximální důraz na zasakování srážkových vod na místě přednostně před jejich odváděním dešťovou kanalizací. Zasakování bude realizováno prostřednictvím zasakovacích objektů a pouze přepad z těchto objektů bude napojován do dešťové nebo jednotné kanalizační sítě.

Nově navrhované plochy pro bydlení ZBE4, ZBE6, ZBE7 a ZBE8 (spolu s plochou PBE4) budou napojeny na stávající kanalizační systém. Napojení zastavitelných ploch ev. ploch přestavby na veřejnou kanalizační síť bude provedeno ve veřejných prostorech.

Odkanalizování ostatních zastavitelných ploch a novostaveb bude řešeno individuálně v souladu s výše uvedenou koncepcí nakládání s odpadními vodami.

Záměr kongresového centra – změna v území ZBE13, v rámci realizace zajistí vlastní bezpečnou likvidaci odpadních vod.

Je navrženo rozšíření stávající ČOV v ploše ZBE9 pro navýšení její kapacity.

Hostišovice, Podruhlí, Tisov, Újezdec a Závišín

Odpadní vody v těchto obcích jsou předčišťovány v septicích a odtékají dále do kanalizace, která je vypouštěna výústmi do vod povrchových, případně do trativodů. Obce mají platná povolení k vypouštění odpadních vod.

Odkanalizování nových zastavitelných ploch a novostaveb bude řešeno individuálně v souladu s výše uvedenou koncepcí nakládání s odpadními vodami.

Záhrobí

Odpadní vody v Záhrobí jsou předčišťovány v septicích a odtékají dále do kanalizace, která vede do trativodu za obcí. Obec má platné povolení k vypouštění odpadních vod.

Je navrženo vybudování nové ČOV v ploše PZH2. Výhledově by k ČOV mohla být připojena kanalizační stoka z obce Újezdec. V tomto případě by bylo třeba dimenzovat ČOV na 150 EO. Odkanalizování nových zastavitelných ploch a novostaveb bude řešeno individuálně v souladu s výše uvedenou koncepcí nakládání s odpadními vodami.

Odvádění dešťových vod

V jednotlivých obcích není vybudována oddílná kanalizace určená k odvádění dešťové vody. Dešťové vody jsou odváděny výše popsaným systémem jednotné kanalizační sítě.

Při realizaci nových staveb, úpravách staveb stávajících nebo změně využití staveb v řešeném území je nutné zajistit vsakování povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby na pozemku stavby v souladu s vodním zákonem, ve znění pozdějších předpisů.

D.2.2 Energetika

Zásobování elektrickou energií

Na správním území obce se nachází 17 trafostanic, které mají ochranné pásmo 7 m kolmo na zdivo objektu. Umístění trafostanic je znázorněno v Koordinačním výkresu.

Správním územím prochází několik nadzemních elektrických vedení 22 kV. Po obci je rozvod nízkého napětí závěsnými kabely s opěrnými body.

Napojení navržených lokalit bude řešeno bez potřeby změny celé koncepce prodloužením stávajících rozvodů. Rozvoj zásobování elektrickou energií se bude odvíjet postupně s realizací jednotlivých navržených ploch. Vlastní napájení bude realizováno ze stávající distribuční sítě VN 22 kV, a to buď z distribučních transformačních stanic (DTS) nebo přímo z vedení VN 22 kV vybudováním vlastní trafostanice (TS).

Rozšíření elektrické sítě se navrhuje pouze v rámci nových zastavitelných ploch ZBE4, ZBE6 a ZBE7. Kapacita nových zastavovaných ploch nevyžaduje budování nových trafostanic, s výjimkou záměru kongresového centra – změna v území ZBE13, v rámci realizace vytvoří vlastní napojení na elektrické vedení vybudováním nové trafostanice. Návrh umístění trafostanice bude zpracován v rámci projektu kongresového centra.

Zásobování zemním plynem a teplem

Obec Bělčice je napojena na vysokotlakou plynovodní síť odbočkou z řadu RWE Transgas. Tato odbočka DN 80 je vedena ze severozápadního směru k okraji Bělčic, kde je umístěna regulační stanice vysokotlak – středotlak (RS 1200, 4,0/0,3 MPa). Z regulační stanice je proveden STL plynovod po celém sídle. Na STL rozvod jsou použity IPE trubky profilů IPE D 110 – IPE D 32. Objekty jsou ze sítě napojeny přípojkou s regulátorem tlaku. Zdroje tepla (kotelny) jsou na plyn nebo kombinovaný způsob vytápění (tuhá paliva).

Rozšíření plynovodní sítě se navrhuje pouze v rámci nových zastavitelných ploch ZBE4, ZBE6 a ZBE7.

Správním územím obce Tisov a Záhrobí prochází VTL plynovod, který zásobuje plynem obec Bělčice. Na správním území obce není technologický objekt zásobování plynem.

Na správním území obcí Hostišovice, Podruhlí, Újezdec a Závěšín není plynovod ani technologický objekt zásobování plynem.

Obnovitelné zdroje energie

V západní části Bělčic je fotovoltaická elektrárna malého rozsahu patřící soukromému vlastníkovi. ÚP nevymezuje žádnou další plochu pro fotovoltaickou elektrárnu.

Území není vhodné pro umístování větrných elektráren.

Produktovod

Jižní a východní částí řešeného území prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO, a.s. a její ochranné pásmo. Dále je zde umístěn areál skladu PHM ČEPRO, a.s. – Bělčice s bezpečnostním pásmem tankoviště PHM. V k.ú. Závěšín je umístěno zařízení stanice katodové ochrany (SKAO) s NN přípojkou, s el. vedením a s anodovým uzemněním včetně jeho ochranného pásma.

Územní plán respektuje tato zařízení a jejich ochranná a bezpečnostní pásma.

D.2.3 Datové a komunikační sítě

Do centra obce vede kabeláž telekomunikační společnosti Telefonica O2 Czech republic a.s.

Ve střední části správního území, jižně od města Bělčice v areálu Zemědělského družstva jsou umístěny 2 vysílače s ochranným pásmem o poloměru 200 m. Vysílače jsou zakresleny v Koordinačním výkrese. V obci je dostupný internet ADSL.

Televizní a rozhlasový signál veřejnoprávních stanic je přijímán v dostatečné kvalitě ze stávajících vysílačů umístěných mimo řešené území. Další možnosti nabízí síť internetu a satelitní příjem.

Rozšíření datové a komunikační sítě se navrhuje pouze v rámci nových zastavitelných ploch ZBE4, ZBE6 a ZBE7.

D.2.4 Nakládání s odpady

Územní plán nenavrhuje žádné změny v současné koncepci likvidace odpadů. Obec zabezpečí ukládání a svoz odpadů v souladu se zákonem č.185/2001 sb. o odpadech a s vyhláškou MŽP ČR č.383/2001 sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Územní plán navrhuje v rámci celého správního území zřízení tří skládek pro ukládání výkopové zeminy - plochy TO.1. Na těchto skládkách bude možné (po předchozím povolení stavebním úřadem) skladovat zeminu na kterou se podle zákonem stanovených limitů nevztahuje zákon o odpadech.

D.3 Občanské vybavení

V obci jsou stabilizované plochy mateřské a základní školy a městského úřadu. Obec plánuje vybudovat domov pro seniory v centru města.

Koncepce uspořádání občanského vybavení je dána potvrzením stávajících ploch sloužících této funkci, tzn. jejich zahrnutí do ÚP jako plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV), plochy pro tělovýchovu a sport (OS) a plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH) ve stabilizovaných částech území.

Nové stavby a zařízení pro občanskou vybavenost lze umisťovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. V rámci územního plánu jsou vymezeny nové plochy podporující sportovní a kulturní vyžití v jednotlivých obcích.

Na území je zamýšlen nadnárodní projekt hotelového komplexu s kongresovým centrem a wellness společností Tulsa.

V obci Bělčice se nachází budova obecního úřadu, základní a mateřská škola, kostel se hřbitovem, nákupní centrum, pošta, občerstvení, knihovna, motokrosová trať a fotbalové hřiště. V obci Újezdec se nachází kostel a kaplička.

Celé řešené území je pokryto zastávkami veřejné autobusové dopravy. V obcích Bělčice a Závěšín je umístěna také zastávka železniční dopravy.

D.4 Veřejná prostranství

ÚP respektuje všechna stávající funkční veřejná prostranství. Jedná se hlavně o náměstí v Bělčicích a návsi v Hostišovicích, Podruhlí, Tisově, Újezdci, Záhrobí a v Závěšíně.

ÚP dále umožňuje umístění veřejných prostranství v rámci ploch s rozdílným způsobem využití podle regulativů stanovených v kap. F textové části výroku ÚP.

V územním plánu jsou vymezována nová veřejná prostranství v rámci nově zastavitelných ploch ZBE4, ZBE6, ZBE7, čímž je zároveň plněna podmínka §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.

Plocha ZBE4 je rozdělena na východní a západní část. Při parcelaci a návrhu veřejných prostranství by měly být obě části území rozvržené s ohledem na možné budoucí propojení do jedné souvislé zastavitelné plochy.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.1 Koncepce uspořádání krajiny

Cílem koncepce uspořádání neurbanizované krajiny je vymezení ploch pro zemědělské, lesnické a jiné hospodářské využití krajiny, včetně stanovení některých omezujících podmínek pro takové využití. Cílem je dále ochrana stávajících ekologických a krajinářských hodnot území, včetně funkčních částí systému ÚSES a pro doplnění a založení dostatečného podílu nových prvků "environmentální infrastruktury" s biologickou, ale i protierozní či krajinotvornou funkcí.

ÚP stanovuje tyto základní principy koncepce uspořádání krajiny:

- v nezastavěném území respektovat krajinný ráz a přirozený krajinný obraz sídla;
- respektovat přírodní hodnoty viz kapitola B.2.2 textové části výroku;
- zachovat souvisle přístupné krajinné celky, umožňující prostupnost a rekreační využití při udržení reprodukční schopnosti, zamezit fragmentaci krajiny;
- realizovat prvky dané Plánem společných zařízení komplexní pozemkové úpravy a prvky ÚSES pro průběžnou stabilizaci zemědělsky využívané krajiny;
- podporovat péči o funkční prvky ÚSES a zajistit péči o zanedbané (částečně funkční) prvky ÚSES (stabilizace vodního režimu, kosení luk, apod.), realizovat prvky nefunkčních částí ÚSES, zajistit péči o významné krajinné prvky, v lesních biocentrech podporovat postupné přibližování k přirozené druhové skladbě;
- zachovat stávající dominanty solitérní zeleně a podpořit výsadbu liniové zeleně ve volné krajině;
- zabránit negativním důsledkům intenzivního obhospodařování zemědělské půdy a erozi zemědělské půdy.

E.2 Vymezení ploch změn ve využití krajiny

Stávající plochy ZPF budou zachovány a chráněny pro zemědělské využití s výjimkou ploch určených k zastavění uvedených v kap. C2. textové části ÚP a ploch systému sídelní zeleně dle kap. C3. a prvků ÚSES dle kap. E3. Stávající vodní plochy, toky, zdroje a jejich ochranná pásma jsou chráněny

pro plnění biologických a vodohospodářských funkcí v krajině. Dále je třeba respektovat volný pruh v minimální šíři 8 m alespoň na jednom břehu podél vodních toků pro jejich správu a údržbu.

E.3 Územní systém ekologické stability

V rámci tvorby krajinného prostředí je ÚP zaměřen především na vymezení územního systému ekologické stability.

ÚP překryvným způsobem vymezuje a upřesňuje v řešeném území prvky ÚSES dle poskytnutého podkladu v podrobnosti Plánu ÚSES. Vymezení skladebných částí ÚSES je ve veřejném zájmu. Chybějící, tzn. nefunkční skladebné části ÚSES na lokální hierarchické úrovni, zahrnuje ÚP v souladu s platnými právními předpisy do veřejně prospěšných opatření se všemi zákonnými dopady do vlastnických vztahů. Přípustnost využití z hlediska ovlivnění funkčnosti ÚSES je nutné posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Pro všechny skladebné části ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky) platí tyto podmínky:

(tento regulativ má překryvný charakter – je nadřazen zařazení ploch s rozdílným způsobem využitím)

- U vymezených prvků ÚSES musí být vždy zachována jejich funkčnost a vymezený charakter.
- U vymezených prvků ÚSES nesmí být narušena jejich kontinuita.
- Vymezená biocentra musí být chráněna před změnou využití území, která by snížila stávající stupeň ekologické stability, a před umístování záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch.
- Vymezení skladebných prvků ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, případně dojde k dočasné úpravě trasy biokoridoru, budou po ukončení těžby obnoveny v odpovídajícím charakteru, trase a v potřebném rozsahu.

Přípustné využití:

- využití sloužící k zajištění, posílení či zachování funkčnosti ÚSES;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro vodní hospodářství za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES, přičemž nesmí dojít k překročení přípustných parametrů pro přerušování prvků ÚSES, přitom se musí dbát, aby prolnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru;
- zahrady, veřejná zeleň a veřejná prostranství za předpokladu, že ÚSES prochází zastavěným územím.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které omezuje či znemožňuje funkčnost prvků ÚSES;

- vymezené prvky ÚSES musí být chráněny před změnou využití území, které by snížilo stávající stupeň ekologické stability, a před umístováním záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch.

E.3.1 Nadregionální a regionální úroveň ÚSES

Nejvyšší nadregionální hierarchická úroveň (NR) se v řešeném území nevyskytuje. ÚP respektuje regionální ÚSES dle ZÚR JK.

Přehled skladebných částí ÚSES na regionální hierarchické úrovni je uveden v následující tabulce:

Označení	Charakteristika	Název	Plocha
RBC 852	funkční	Hliniční vrch	14,29 ha
RBK 4000	funkční	Hliniční vrch – Střížovický vrch	1,36 ha
RBK 277	částečně funkční	Drahenický vrch – Hliniční vrch	34,65 ha

E.3.2 Lokální úroveň ÚSES

Lokální biocentra (LBC) a biokoridory (LBK) jsou navrženy v návaznosti na okolní katastrální území.

Označení	Charakteristika	Název	Plocha
LBC32	funkční, kombinované		0,43 ha
LBC33	funkční, lesní		1,46 ha
LBC34	funkční, lesní	Netušilův Mlýn	8,09 ha
LBC35	funkční, lesní	Rovina	6,39 ha
LBC37	funkční, kombinované	Slepičí hora	5,15 ha
LBC38	funkční, lesní	Za Lipovicí	3,00 ha
LBC39	funkční, lesní	Občiny	4,05 ha
LBC48	funkční, lesní	Bělčická hora	8,54 ha
LBC54	funkční, lesní	Pohodná louka	14,88 ha
LBC55	funkční, luční	Thorováček	9,40 ha
LBC56	funkční, luční	Pod Škrabákem	4,21 ha
LBC57	funkční, kombinované	V Havírně	13,75 ha
LBC58	funkční, lesní	Málkovský kout	10,28 ha
LBC61	funkční, kombinované	Lopatárna	3,46 ha
LBK235	nefunkční, luční	U Tisova	5,89 ha
LBK236	částečně funkční		0,27 ha

LBK237	funkční, kombinované	Luh	8,66 ha
LBK238	funkční, luční	Malý Zlatohlav	6,08 ha
LBK239	funkční, luční	Budín	5,83 ha
LBK241	funkční, kombinované	Kněžská hora	1,50 ha
LBK242	funkční, kombinované	Velký Bělčický rybník	6,15 ha
LBK243	funkční, lesní	Špalková hora	1,19 ha
LBK244	funkční, kombinované	Vratečín	10,58 ha
LBK245	funkční, lesní	V Pahorcích	3,74 ha
LBK246	nefunkční, mezofilní	Na Zdeninách	5,50 ha
LBK247	funkční, lesní	Na Homoli	3,59 ha
LBK248	částečně funkční	Kostracký potok u Podruhlí	7,63 ha
LBK254	částečně funkční, kombinované	Ve Vitenčích	3,33 ha
LBK260	funkční, kombinované	Na Vosovkách	1,90 ha
LBK263	funkční, luční	Závišínský potok – pod Závišínem	17,79 ha
LBK264	funkční, luční	Za Klusákem	3,70 ha
LBK265	funkční, kombinované	V Havírně	6,79 ha
LBK266	funkční	Mlýnský rybník	6,04 ha
LBK267	funkční	Nad Setinou	4,74 ha
LBK269	částečně funkční	Závišínský potok - Soudný les	4,44 ha
LBK270	funkční	Chmelnice	3,78 ha

Výše uvedené prvky jsou souhrnně graficky znázorněny v Koordinačním výkresu.

E.3.3 Interakční prvky

ÚP nevymezuje žádné interakční prvky.

E.4 Prostupnost krajiny

Stávající cestní síť je územním plánem stabilizována.

Další cesty je možné zřizovat v nezastavěném území v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou „plocha zeleně“. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného

území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.

E.5 Protierozní opatření

Pro zajištění ochrany území ÚP stanovuje tyto podmínky:

- vysazovat přirozenou vegetaci podél komunikací, cest a v údolích vodních toků;
- realizovat prvky ÚSES jako součást revitalizace krajinných prvků, zejména v rámci zastavěných území a v návaznosti na něj se stabilizační protierozní funkcí (výsadba doprovodné vegetace, údržba nezpevněných ploch, zamezení další výstavby v blízkosti toků, atd.);
- realizovat protipovodňová a protierozní opatření;
- zamezit rušení mezí a remízků a omezit rozšiřování zemědělské plochy na úkor okolní zeleně.

E.6 Ochrana před povodněmi a obnova přirozeného vodního režimu krajiny

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území vodního toku Q100 – Závašínský potok. Nachází se zde aktivní zóna záplavového území včetně hranic 5, 20 a 100leté vody. Toto záplavové území je návrhem ÚP respektováno.

ÚP stanovuje následující opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny:

Číslo opatření	Katastrální území	Název opatření	Veřejně prospěšná stavba	Změna v krajině
1	k.ú. Bělčice	záchytný příkop	VPS1	–
2		dešťová kanalizace	–	
4	k.ú. Hostišovice	jalový přeliv s odpadem (propust' pod komunikací), vyústění do stávající otevřené stoky	VPS4	KHO1
5	k.ú. Podruhlí	záchytný příkop s otevřenou stokou a propustkem	VPS5	KPO4
6		jalový nehrazený přeliv s odpadní stokou, bezpečnostní přeliv s odpadní stokou	VPS6	KPO2
7		hráz (suchý poldr)	VPS7	KPO3
8	k.ú. Tisov	ochranná hrázka, stavba mostku	VPS8	–
10	k.ú. Újezdec u Bělčic	jalový přeliv s odpadem	VPS10	KUJ2
11		bezpečnostní přeliv	VPS11	–
12	k.ú. Záhrobí	dešťová kanalizace se záchytným a otevřeným příkopem	VPS12	–
13		záchytný příkop	VPS13	KZH3

14		dešťová kanalizace	VPS14	_
15	k.ú.	hráz (suchý poldr)	VPS15	KZH1
16	Závišín u Bělčic	povodňový bypass	VPS16	KZV3
17		odlehčovací kanál	VPS17	KZV1

E.7 Další opatření k obnově a zvyšování stability a biodiverzity krajiny

ÚP stanovuje následující opatření ke zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny:

- revitalizace vodních toků - odtrubnění, návrh návratu vodotečí do původních tras, event. obnova a tvorba dalších mokřadních biotopů v okolí;
- zakládání druhově pestrých extenzivních luk či extenzivních ovocných sadů na hospodářsky obtížně využitelných plochách, zakládání mokřadních biotopů;
- zakládání solitérní či liniové zeleně (oboustranných alejí) podél silničních komunikací.

E.8 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Bělčicko se pro rekreační využití přímo nabízí (pozn. i jako rodiště významného básníka Ladislava Stehlíka, jenž je pohřben na zdejší hřbitově a svojí tvorbou opěvoval českou krajinu). Lesoplní krajina smíšená s rybníčnou soustavou napojenou na malebný Závišínský potok nabízí mnoho možností rekreačního využívání. Vhodná je zejména pro pěší rekreaci a cykloturistiku, ale i pro rybaření.

Pro rekreační využití krajiny je třeba zachovat její jedinečný a malebný krajinný ráz.

ÚP vytváří novou plochu pro rozhlednu nad městem Bělčice, která má potenciál zatraktivnit lokalitu pro krátkodobou rekreaci výletníků z blízkého okolí. Dále jsou stabilizovány plochy pro tradiční závody motokrosu, podporující atraktivitu území pro další zájmovou skupinu lidí. Rekreační využívání krajiny bude podpořeno i realizací záměru vybudování jízdárny v Podruhlí, což podpoří agroturistický potenciál a hipoturistiku.

Pro podporu rekreačního využití krajiny jsou voleny měkké regulativy pro využití ploch v zastaveném území, které umožňují zvýšení ubytovací kapacity v území. Dále je za striktních podmínek umožněn rozvoj přírodních rekreačních zařízení navázaných na bělčickou rybníční soustavu.

E.9 Dobývání nerostů

V řešeném území se nenachází žádné evidované dobývací prostory.

Na správním území obce se nenachází žádné ložisko nerostných surovin, ani chráněné ložiskové území.

Do řešeného území zasahují poddolovaná území po těžbě zlatonosné rudy. Jedná se o poměrně rozsáhlou lokalitu v severozápadní části území:

- č. 1322 Kocelovice – Zlaté Hory (k.ú. Kocelovice)
- č. 1334 Újezdec u Bělčic (k.ú. Újezdec u Bělčic)

- č. 1348 Újezdec u Bělčic – Bělčická hora (k.ú. Újezdec u Bělčic)
- č. 4958 Újezdec u Bělčic – Na Vrchu 1 (k.ú. Újezdec u Bělčic, Závišín u Bělčic)

Na správním území obce se dále nachází několik starých důlních děl. Jsou umístěna v severozápadní části území:

- Šachtice D (k.ú. Újezdec u Bělčic)
- Jáma na Vitenči (k.ú. Újezdec u Bělčic)
- Šachtice č. IV (k.ú. Újezdec u Bělčic)
- Šachtice č. III (k.ú. Újezdec u Bělčic)
- Jáma Kněžská Hora (k.ú. Újezdec u Bělčic)
- Šachtice č. I. (k.ú. Újezdec u Bělčic)
- Šachtice č. II (k.ú. Újezdec u Bělčic)
- Štola Barbora (k.ú. Újezdec u Bělčic)
- Jáma na Borku (k.ú. Újezdec u Bělčic)

Prognózní zdroje, sesuvná území ani svahové deformace se zde nevyskytují.

E.10 Dopravní a technická infrastruktura v krajině

Stávající systém dopravní i technické infrastruktury v krajině zůstane zachován.

Územní plán vymezuje v krajině dvě plochy pro technickou infrastrukturu, a to pro zřízení vodojemu (ZBE3) a rozšíření čističky odpadních vod (ZBE9). Žádná nová vedení technické infrastruktury v krajině se nenavrhují.

Územní plán navrhuje v rámci celého správního území zřízení tří skládek pro ukládání výkopové zeminy - plochy TO.1. Na těchto skládkách bude možné (po předchozím povolení stavebním úřadem) skladovat zeminu na kterou se podle zákonem stanovených limitů nevztahuje zákon o odpadech.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení

BV – Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické

BH – Bydlení hromadné

Plochy občanského vybavení

OV – Plocha veřejné vybavenosti

OS – Plocha pro tělovýchovu a sport

OH – Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby

Plochy rekreace

R – Plocha rekreace

Plochy veřejných prostranství

PV – Plocha veřejných prostranství

Plochy zeleně

Z – Plocha zeleně

Plochy výroby a skladování

V – Plochy výroby a skladování

Plochy dopravní infrastruktury

DS – Plocha pro silniční dopravu

DZ – Plocha pro drážní dopravu

Plochy vodní a vodohospodářské

W – Plocha vodní a vodohospodářská

Plochy nezastavěného území

NP – Plocha přírodní

NZ – Plocha zemědělská

NL – Plocha lesní

NSs – Plocha smíšená nezastavěného území

Plochy technické infrastruktury

T – Plocha technické infrastruktury

TO.1 – Plocha pro nakládání s odpady

Plochy specifické

X – Plocha specifická - ČEPRO, a.s.

F.1 Obecné podmínky

Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny jak podmínky využití ploch, tak podmínky jejich prostorového uspořádání.

F.1.1 Pro podmínky využití ploch platí:

Hlavní využití stanoví plošně převažující využití vymezené plochy a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití. Je-li u plochy stanoveno více různých hlavních využití, lze za určující považovat kterékoli z nich.

Přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch.

Podmíněně přípustné využití nemusí bezprostředně souviset s hlavním využitím, avšak musí s ním být slučitelné; slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek. Nejsou-li podmínky splněny, jde o nepřípustné využití.

Nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit. Pokud takovéto využití v ploše existuje, je nutné podnikat kroky k ukončení jeho existence nebo k transformaci na využití hlavní, přípustné či podmíněně přípustné.

F.1.2 Pro podmínky prostorového uspořádání platí:

Novostavby musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.

Úpravy stávajících staveb lze rovněž provádět pouze v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Stávající stavby, které podmínkám prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení udržovat. Případné stavební úpravy těchto staveb však musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.

F.1.3 Opatření a specifické podmínky pro využití všech zastavitelných ploch

U nově navržených ploch bydlení (BV) a (BH) sousedících přímo nebo v těsné blízkosti ploch výroby a skladování (V) a ploch drážní dopravy (DZ) platí podmínka, že investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku ze stávajících ploch výroby a skladování pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb, případně chráněný vnitřní prostor.

U nově navržených ploch výroby a skladování (V) investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb, případně chráněný vnitřní prostor staveb. Týká se nově navrhovaných ploch výroby a skladování, které se nacházejí v návaznosti na stávající, případně nově navrhované plochy s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb, případně chráněného vnitřního prostoru staveb.

Plochy zasažené nadlimitním hlukem z provozu vedení vysokého napětí a trafostanic nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

F.2 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické (BV)

Hlavní využití:

- stavby pro rodinné bydlení

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu vymezené plochy, pěších a cyklistických cest, parků a další veřejné zeleně
- dětská hřiště a sportoviště o výměře do 500 m²
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- doprovodné stavby související s bydlením (například garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, ploty a podobně)
- související technická infrastruktura
- stavby a zařízení pro chovatelství drobného zvířectva a pěstitelství samozásobitelského charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- do ploch bydlení lze zahrnout stavby občanského vybavení (s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 300 m²), stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu pokud svým provozem neomezí komfort bydlení
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury

Podmínky:

- řešením ani provozem staveb a zařízení nedojde ke snížení kvality bydlení ani životního prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí, pachů
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury je možné umisťovat v této ploše pouze v případě směrových či výškových úprav trasy stávajících komunikací do normových parametrů a v případě homogenizace jejich šířky
- rozšíření nebo úprava dopravních staveb a zařízení neovlivní negativně stávající zastavěné ani nezastavěné území (zejména z hlediska hygienických limitů, prostorového uspořádání, vlivu na životní prostředí a kulturní hodnoty)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina nových objektů bude respektovat okolní zástavbu a nepřesáhne 2 NP a obytné podkroví
- objekty musí zachovávat strukturu okolní zástavby a charakter střešní krajiny sídla, nevhodné jsou nadměrné hmoty nerespektující místní stavební tradici a morfologii terénu
- nové objekty na okraji zastavěného území budou mít na vnějším okraji směrem do krajiny situovány zahrady
- nové objekty se nebudou umisťovat na horizonty (s výjimkou výstavby veřejně přístupných rozhleden vhodně doplňujících celkové panorama a nenarušujících krajinný ráz)
- doprovodné stavby nepřesáhnou výšku 1NP
- u nově vymezených zastavitelných ploch zastavěná plocha pozemku nepřesáhne 30%, v prolukách se tato podmínka neuplatňuje
- minimální výměra nových pozemků: 700 m²; výjimečně u jednotlivých parcel (například rohové parcely, zbytkové parcely po provedené parcelaci) 600 m²

Bydlení hromadné (BH)**Hlavní využití:**

- stavby pro bydlení

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura

- veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu vymezené plochy, pěších a cyklistických cest, parků a další veřejné zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- do ploch bydlení lze zahrnout stavby občanského vybavení (s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 300 m²), stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, další stavby spojené s provozem drobného nerušícího podnikání, pokud svým provozem neomezí komfort bydlení
- doplňkové stavby a zařízení (např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby pro chov domácích zvířat, vedlejší stavby slučitelné s bydlením) pokud slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury

Podmínky:

- řešením ani provozem staveb a zařízení nedojde ke snížení kvality životního prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí, pachů
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury je možné umisťovat v této ploše pouze v případě směrových či výškových úprav trasy stávajících komunikací do normových parametrů a v případě homogenizace jejich šířky
- rozšíření nebo úprava dopravních staveb a zařízení neovlivní negativně stávající zastavěné ani nezastavěné území (zejména z hlediska hygienických limitů, prostorového uspořádání, vlivu na životní prostředí a kulturní hodnoty)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod

Podmínky prostorového uspořádání:

- nové objekty budou respektovat hladinu okolní zástavby a nepřesáhnou 4 NP

Plocha veřejné občanské vybavenosti (OV)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní stavby, stavby pro vědu a výzkum

Přípustné využití:

- vyhlídky, rozhledny a altány
- veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu vymezené plochy, pěších a cyklistických cest a veřejné zeleně
- další stavby a zařízení občanského vybavení a drobné nerušící podnikání
- související technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury

Podmínky:

- řešením ani provozem staveb a zařízení nedojde ke snížení kvality životního prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí, pachů
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury je možné umisťovat v této ploše pouze v případě směrových či výškových úprav trasy stávajících komunikací do normových parametrů a v případě homogenizace jejich šířky
- rozšíření nebo úprava dopravních staveb a zařízení neovlivní negativně stávající zastavěné ani nezastavěné území (zejména z hlediska hygienických limitů, prostorového uspořádání, vlivu na životní prostředí a kulturní hodnoty)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné, musí zajišťovat odpovídající množství parkovacích stání
- objekty a stavby nepřesáhnou stávající hladinu zástavby o více než půl patra (tj. užitné podkroví, půdu, apod.)
- stavby ve volné krajině nepřesáhnou výšku 3 NP s užitným podkrovím (max. 15 m po hřeben střechy), výjimka z tohoto pravidla platí pro rozhledny, které mohou přesáhnout stanovenou výšku (při splnění následující podmínky)
- veškeré stavby a zařízení umisťované ve volné krajině musí prokázat, že přímo ani ve svých důsledcích nenaruší krajinný ráz

Plocha pro tělovýchovu a sport (OS)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- otevřená sportoviště, hřiště a koupaliště
- veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu vymezené plochy, pěších a cyklistických cest a zeleně
- stavby bezprostředně související se sportem či rekreací, například šatny, hygienická zázemí, klubovny, altány, pergoly, terasy a podobně, včetně jejich integrace do ostatních staveb ve vymezené ploše
- stavby a zařízení občanského vybavení pro kulturu
- související stavby a zařízení pro stravování a ubytovací zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stáje pro chov koní

- zařízení pro veřejné stravování, ubytování a maloobchod za podmínky jejich napojení na hlavní náplň území, která nebude jejich činností omezena
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury

Podmínky:

- řešením ani provozem staveb a zařízení nedojde ke snížení kvality životního prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí, pachů
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury je možné umísťovat v této ploše pouze v případě směrových či výškových úprav trasy stávajících komunikací do normových parametrů a v případě homogenizace jejich šířky
- rozšíření nebo úprava dopravních staveb a zařízení neovlivní negativně stávající zastavěné ani nezastavěné území (zejména z hlediska hygienických limitů, prostorového uspořádání, vlivu na životní prostředí a kulturní hodnoty)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty budou respektovat výšku okolní zástavby a nepřesáhnou 2 NP
- objekty se nebudou usazovat na horizonty
- objekty musí zachovávat strukturu okolní zástavby, nevhodné jsou nadměrné hmoty

Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby (OH)**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro pohřebnictví, hřbitovy

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- související občanská vybavenost

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Plocha rekreace (R)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro individuální a hromadnou rekreaci a agroturistiku

Přípustné využití:

- drobné doplňkové stavby a zařízení (např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby pro chov domácích zvířat)
- veřejná prostranství a plochy zeleně
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- související dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a protipovodňová opatření
- parkovací stání v počtu odpovídajícímu kapacitě hlavního zařízení
- výroby plnící funkci rekreace
- související občanská vybavenost - stravování, tělovýchova a sport

Podmíněně přípustné využití:

- nové objekty, přístavby a dostavby – za podmínek doložené kvalitní likvidace odpadních vod
- ubytování správce za podmínky jeho napojení na hlavní náplň území, která nebude jeho činností omezena
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury

Podmínky:

- řešením ani provozem staveb a zařízení nedojde ke snížení kvality životního prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí, pachů
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury je možné umisťovat v této ploše pouze v případě směrových či výškových úprav trasy stávajících komunikací do normových parametrů a v případě homogenizace jejich šířky
- rozšíření nebo úprava dopravních staveb a zařízení neovlivní negativně stávající zastavěné ani nezastavěné území (zejména z hlediska hygienických limitů, prostorového uspořádání, vlivu na životní prostředí a kulturní hodnoty)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména objekty pro trvalé bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška nové zástavby bude respektovat výškovou hladinu stávající zástavby
- hlavní objekt nesmí přesáhnout výšku 1 NP s obytným / užitným podkrovím
- u nově vymezených zastavitelných ploch nepřesáhne zastavěná plocha 25% plochy pozemku

Plocha veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití:

- veřejná prostranství – náměstí, návsi, ulice, chodníky, veřejná zeleň

Přípustné využití:

- parky a další zeleň
- ostatní prostory přístupné bez omezení
- kaple, drobná architektura a vodní prvky (například lavičky, přístřešky, altány, pergoly, schodiště, sochy, kašny, fontány a podobně)
- místní komunikace, účelové komunikace, chodníky, pěší stezky, in-line dráhy, cyklostezky
- dopravní infrastruktura
- vodní plochy
- dětská hřiště o výměře do 500m²
- občanská vybavenost související s užíváním veřejného prostoru (WC, občerstvení a podobně)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury

Podmínky:

- řešením ani provozem staveb a zařízení nedojde ke snížení kvality životního prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí, pachů
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury je možné umisťovat v této ploše pouze v případě směrových či výškových úprav trasy stávajících komunikací do normových parametrů a v případě homogenizace jejich šířky
- rozšíření nebo úprava dopravních staveb a zařízení neovlivní negativně stávající zastavěné ani nezastavěné území (zejména z hlediska hygienických limitů, prostorového uspořádání, vlivu na životní prostředí a kulturní hodnoty)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- prostorové uspořádání musí koordinovat plochy pro bezpečný pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen
- na kvalitu zařízení parteru veřejných prostranství musí být kladeny zvýšené estetické a hygienické nároky

Plochy zeleně (zahrady) (Z)**Hlavní využití:**

- soukromá zeleň, zejména zahrady nezahrnuté do jiných druhů ploch

Přípustné využití:

- doprovodné stavby pro rekreaci a zahradnictví (např. kolny, altány, bazény, parkovací stání, garáže a podobně)

- vodní toky a plochy
- oplocení
- stavby a zařízení pro chov drobného domácího zvířectva

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury

Podmínky:

- řešením ani provozem staveb a zařízení nedojde ke snížení kvality životního prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí, pachů
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury je možné umisťovat v této ploše pouze v případě směrových či výškových úprav trasy stávajících komunikací do normových parametrů a v případě homogenizace jejich šířky
- rozšíření nebo úprava dopravních staveb a zařízení neovlivní negativně stávající zastavěné ani nezastavěné území (zejména z hlediska hygienických limitů, prostorového uspořádání, vlivu na životní prostředí a kulturní hodnoty)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty nepřesáhnou 1 nadzemní podlaží

Plocha výroby a skladování (V)**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro výrobu, zemědělskou výrobu, rybníkářství, skladování a lehký průmysl

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
- související stavby a zařízení pro administrativu a stravování
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- provozní čerpací stanice PHM v areálu
- související dopravní a technická infrastruktura včetně zásobování a parkování
- služební a pohotovostní byty
- doprovodná, izolační a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- objekty pro průmyslovou výrobu, za podmínky, že nepřekročí imisní a hlukové limity
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury

Podmínky:

- řešením ani provozem staveb a zařízení nedojde ke snížení kvality životního prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí, pachů
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury je možné umisťovat v této ploše pouze v případě směrových či výškových úprav trasy stávajících komunikací do normových parametrů a v případě homogenizace jejich šířky
- rozšíření nebo úprava dopravních staveb a zařízení neovlivní negativně stávající zastavěné ani nezastavěné území (zejména z hlediska hygienických limitů, prostorového uspořádání, vlivu na životní prostředí a kulturní hodnoty)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky za hranici areálu překračují přípustné hygienické limity
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12 m nad okolním terénem
- výšková hladina zástavby může být místně překročena s ohledem na umístění v krajině, max. však v rozsahu 5% z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)
- KZP (koeficient zastavění pozemku) = 0,6

Plocha pro silniční dopravu (DS)**Hlavní využití:**

- silnice, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů a podobně

Přípustné využití:

- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, zejména autobusové zastávky a nádraží, terminály, odstavné a parkovací plochy
- místní komunikace
- chodníky a další pěší cesty, cyklostezky
- související technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- hromadné a řadové garáže
- areály údržby pozemních komunikací

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty musí architektonickým členěním staveb a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajiny, mimo zastavěné území nepřekročí výšku 1 NP
- stavby musí svým technickým řešením umožnit prostupnost v krajině

Plocha pro drážní dopravu (DZ)

Hlavní využití:

- plochy, stavby a zařízení pro železniční dopravu

Přípustné využití:

- železniční koridor včetně jejich zařízení (např. provozní budovy)
- protihluková opatření
- dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury

Podmínky:

- řešením ani provozem staveb a zařízení nedojde ke snížení kvality životního prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí, pachů
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury je možné umisťovat v této ploše pouze v případě směrových či výškových úprav trasy stávajících komunikací do normových parametrů a v případě homogenizace jejich šířky
- rozšíření nebo úprava dopravních staveb a zařízení neovlivní negativně stávající zastavěné ani nezastavěné území (zejména z hlediska hygienických limitů, prostorového uspořádání, vlivu na životní prostředí a kulturní hodnoty)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty musí architektonickým členěním staveb a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajiny, mimo zastavěné území nepřekročí výšku 1 NP
- stavby musí svým technickým řešením umožnit prostupnost v krajině

Plocha vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků

Přípustné využití:

- protipovodňová opatření
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády, aj.)
- činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže
- činnosti spojené s rekreací

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury

Podmínky:

- řešením ani provozem staveb a zařízení nedojde ke snížení kvality životního prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí, pachů
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury je možné umísťovat v této ploše pouze v případě směrových či výškových úprav trasy stávajících komunikací do normových parametrů a v případě homogenizace jejich šířky
- rozšíření nebo úprava dopravních staveb a zařízení neovlivní negativně stávající zastavěné ani nezastavěné území (zejména z hlediska hygienických limitů, prostorového uspořádání, vlivu na životní prostředí a kulturní hodnoty)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Plocha přírodní (NP)**Hlavní využití:**

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, ÚSES, VKP

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území

Podmíněně přípustné využití:

- související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, například účelové komunikace, pěší cesty, in-line dráhy, cyklostezky, hipostezky, pokud nenaruší funkčnost krajiny a umožní její přístupnost
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodohospodářství, vodní plochy a toky
- drobné stavby a zařízení pro podporu přírodní rekreace v těsné návaznosti na rybníční soustavu (altány, wc, kiosky, převlékárny,...)
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

Podmínky:

- řešením ani provozem staveb a zařízení nedojde ke snížení kvality životního prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí, pachů
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury je možné umisťovat v této ploše pouze v případě směrových či výškových úprav trasy stávajících komunikací do normových parametrů a v případě homogenizace jejich šířky
- rozšíření nebo úprava dopravních staveb a zařízení nebo technické infrastruktury neovlivní negativně stávající nezastavěné území (zejména z hlediska hygienických limitů, prostorového uspořádání, vlivu na životní prostředí a kulturní hodnoty)

Nepřípustné využití:

- změna druhu pozemku na ornou půdu
- oplocování
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby, zařízení a opatření musí být umisťovány mimo horizonty, nesmí narušovat funkčnost krajiny, musí být mimo pohledově exponovaná místa

Plocha zemědělská (NZ)**Hlavní využití:**

- produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (zejména silážní žlaby, seníky, pastevní areály, přístřešky pro letní pastvu dobytka, sklady zemědělských plodin a zemědělské techniky)
- stavby a zařízení pro rybářské, včelařské a myslivecké účely
- související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, například účelové komunikace, pěší cesty, in-line dráhy, cyklostezky, hipostezky
- plochy a liniové trasy technické infrastruktury
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky
- zalesnění zemědělských půd za podmínky návaznosti na další lesní pozemky
- zajištění ohradníky pastevních areálů a výběhů
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury

Podmínky:

- nedojde k záboru bonitně nejhodnotnější půdy I. a II. třídy ochrany

- řešením ani provozem staveb a zařízení nedojde ke snížení kvality orné půdy a životního prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí, pachů a prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury je možné umisťovat v této ploše pouze v případě směrových či výškových úprav trasy stávajících komunikací do normových parametrů a v případě homogenizace jejich šířky
- rozšíření nebo úprava dopravních staveb a zařízení neovlivní negativně stávající zastavěné ani nezastavěné území (zejména z hlediska hygienických limitů, prostorového uspořádání, vlivu na životní prostředí a kulturní hodnoty)

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (např. fotovoltaické a větrné elektrárny, bioplynové stanice)
- stavby zemědělské s rekreačním využitím a využitím pro trvalé bydlení
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby a zařízení nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat krajinný ráz (nebudou umisťovány na horizonty a pohledově exponované plochy)
- plocha staveb nesmí přesáhnout 100 m², max. výška staveb a zařízení od původního terénu smí být max. 8 m (s výjimkou staveb bezprostředně přiléhajícím k zemědělským areálům)
- musí být zajištěna dopravní obslužnost zařízení

Plocha lesní (NL)

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa podle zákona o lesích

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
- nové zalesňování
- související dopravní a technická infrastruktura
- liniové trasy technické infrastruktury
- oplocení lesních školek a obor
- drobné stavby a zařízení podporující turistiku - altány, rozhledny, naučné lesní stezky, mobiliář (lavičky, koše, orientační tabule, atd.)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury

Podmínky:

- řešením ani provozem staveb a zařízení nedojde ke snížení kvality orné půdy a životního prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí, pachů a prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury je možné umisťovat v této ploše pouze v případě směrových či výškových úprav trasy stávajících komunikací do normových parametrů a v případě homogenizace jejich šířky
- rozšíření nebo úprava dopravních staveb a zařízení neovlivní negativně stávající zastavěné ani nezastavěné území (zejména z hlediska hygienických limitů, prostorového uspořádání, vlivu na životní prostředí a kulturní hodnoty)

Nepřípustné využití:

- dálnice a silnice I., II. a III. třídy, místní komunikace
- stavby drážní dopravy
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Plocha smíšená nezastavěného území - sportovní (NSs)**Hlavní využití:**

- celoročně a sezónně užívané otevřené plochy přírodního charakteru pro letní i zimní sporty
- sezónně užívané otevřené plochy přírodního charakteru pro sporty jednostopých motorových vozidel
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění
- drobná sadovnická a parková úprava

Přípustné využití:

- nezbytné technické vybavení
- vybavení a vybrané stavby pro nepobytovou rekreaci a sport (např. sportovní a herní prvky, odpočinkové altány a přístřešky, vyhlídky, informační prvky)
- související dopravní a technická infrastruktura
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury

Podmínky:

- řešením ani provozem staveb a zařízení nedojde ke snížení kvality orné půdy a životního prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí, pachů a prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury je možné umisťovat v této ploše pouze v případě směrových či výškových úprav trasy stávajících komunikací do normových parametrů a v případě homogenizace jejich šířky
- rozšíření nebo úprava dopravních staveb a zařízení neovlivní negativně stávající zastavěné ani nezastavěné území (zejména z hlediska hygienických limitů, prostorového uspořádání, vlivu na životní prostředí a kulturní hodnoty)

Nepřípustné využití:

- oplocení
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zařízení a stavby nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat krajinný ráz, nebudou umisťovány na horizonty a pohledově exponovaná místa

Plocha technické infrastruktury (T)**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace a čistíren odpadních vod
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, rozvodny, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- související dopravní infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury

Podmínky:

- řešením ani provozem staveb a zařízení nedojde ke snížení kvality orné půdy a životního prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí, pachů a prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury je možné umisťovat v této ploše pouze v případě směrových či výškových úprav trasy stávajících komunikací do normových parametrů a v případě homogenizace jejich šířky

- rozšíření nebo úprava dopravních staveb a zařízení neovlivní negativně stávající zastavěné ani nezastavěné území (zejména z hlediska hygienických limitů, prostorového uspořádání, vlivu na životní prostředí a kulturní hodnoty)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- na plochách veřejného prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umisťována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

Plocha pro nakládání s odpady (TO.1)**Hlavní využití:**

- plocha pro ukládání odpadů, podle §14 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., splňující požadavky stanovené pro vstupní suroviny, tj. odpady třídy 17 05 04 – Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 a 17 05 06 – Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury

Podmínky:

- řešením ani provozem staveb a zařízení nedojde ke snížení kvality orné půdy a životního prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí, pachů a prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury je možné umisťovat v této ploše pouze v případě směrových či výškových úprav trasy stávajících komunikací do normových parametrů a v případě homogenizace jejich šířky
- rozšíření nebo úprava dopravních staveb a zařízení neovlivní negativně stávající zastavěné ani nezastavěné území (zejména z hlediska hygienických limitů, prostorového uspořádání, vlivu na životní prostředí a kulturní hodnoty)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- plocha pro ukládání odpadu neuvedeného v hlavním využití (stavební suti, apod.)

Podmínky prostorového uspořádání:

- zařízení, stavby a terénní úpravy nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat krajinný ráz, snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění

Plocha specifická – ČEPRO, a.s. (X)**Hlavní využití:**

- stavby, plochy a zařízení pro skladování pohonných hmot

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň
- tankoviště pohonných hmot
- zařízení stanice katodové ochrany

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy a koridory s možností vyvlastnění

Veřejně prospěšná stavba	Katastrální území	Název opatření	Změna v krajině
VPS1	k.ú.	záchytný příkop	–
VPS2	Bělčice	dešťová kanalizace souběžně se stávající	–
VPS4	k.ú. Hostišovice	jalový přeliv s odpadní stokou (propust' pod komunikací), vyústění do stávající otevřené stoky	KHO1
VPS5	k.ú. Podruhlí	záchytný příkop s otevřenou stokou a propustkem	KPO4
VPS6		jalový nehrazený přeliv s odpadní stokou, bezpečnostní přeliv s odpadem	KPO2
VPS7		hráz (suchý poldr)	KPO3
VPS8	k.ú. Tisov	ochranná hrázka	–
VPS10	k.ú.	jalový přeliv s odpadní stokou	KUJ2
VPS11	Újezdec u	bezpečnostní přeliv	–

VPS12	Bělčic	dešťová kanalizace se záchytným a otevřeným příkopem	–
VPS13	k.ú.	záchytný příkop	KZH3
VPS14	Záhrobí	dešťová kanalizace souběžně se stávající	–
VPS15		hráz (suchý poldr)	KZH1
VPS16	k.ú.	povodňový bypass	KZV3
VPS17	Závišín u Bělčic	odlehčovací kanál	KZV1

ÚP vymezuje tyto VPO k založení prvků územního systému ekologické stability:

VPO1	Vymezení lokálního biokoridoru ÚSES	LBK235
VPO2	Vymezení lokálního biokoridoru ÚSES	LBK246
VPO3	Vymezení lokálního biokoridoru ÚSES	LBK254
VPO4 - KUJ3	Vymezení lokálního biokoridoru ÚSES	LBC34

VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou graficky vymezeny na výkresu č. V3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Uvedené plochy a koridory je možné vyvlastnit ve prospěch Města Bělčice. ÚP nenavrhuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

ÚP nevymezuje žádné VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Bělčice podle § 101 stavebního zákona.

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán vymezuje tyto plochy, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

- zastavitelná plocha ZBE6,
- zastavitelná plocha ZBE7

- zastavitelná plocha ZBE8 (s výjimkou pozemku na západním okraji plochy bezprostředně sousedícím s plochou PBE4)

Lhůta pro pořízení územní studie včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je 4 roky.

Zadání územní studie, v němž bude stanoven obsah, rozsah (vymezení řešeného území), cíle a účel územní studie, připraví pořizovatel podle § 30 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Územní studie pro každou vymezenou zastavitelnou plochu by měla rozčlenit plochy na jednotlivé parcely, vymežit plochy veřejných prostranství, zajistit dopravní obslužnost území a napojit parcely na sítě technické infrastruktury. U ploch ZBE7 a ZBE8 je vhodné prověřit možnost propojení pozemních komunikací na pozemcích parc. č. 1716/1 a 977/1 v k. ú. Bělčice.

J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nebylo zpracováno posouzení vlivu ÚP na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast a tedy nebyl prokázán negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvosti. Proto příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku neuvedl požadavek na kompenzační opatření.

K. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

ÚP nestanovuje pro budoucí výstavbu na zastavitelných plochách etapizaci.

L. V případě územního plánu pro část území hlavního města Prahy vymezení řešeného území

ÚP se netýká území hlavního města Prahy.

M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část výroku územního plánu má celkem 50 stran.

Grafická část výroku územního plánu obsahuje těchto 5 výkresů:

V1 – Výkres základního členění území	v měřítku 1:10 000
V2.a – Hlavní výkres - část A	v měřítku 1:5 000
V2.b – Hlavní výkres - část B	v měřítku 1:5 000
V2.c – Hlavní výkres - část C	v měřítku 1:5 000

ÚP je kompletně zpracován digitálním způsobem v programu ArcGIS. Všechna vyhotovená data budou v plném rozsahu poskytnuta obci (vektorová zdrojová data, editovatelné podoby textové části, PDF všech výkresů).

Součástí projektové dokumentace ÚP Bělčice je datový nosič, na kterém je dokumentace uložena ve formátech *.pdf, *.doc, *.shp a dalších vektorových formátech.

N. Seznam použitých zkratk

Pro účely ÚP Bělčice jsou definovány tyto vybrané pojmy:

- **Areál** je zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Součástí areálu jsou zpravidla pozemky zeleně, provozních prostranství (manipulační a obslužné plochy, plochy pro parkování a odstavování vozidel apod.) nebo rezervní plochy pro rozšíření areálu.
- **KZP - koeficient zastavěné plochy** je podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty k pozemku či pozemkům určeným k umístění stavby.
- **Plochy přestavby** jsou dle definice SZ plochy zejména v zastavěném území vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
- **Plochy stabilizované** tvoří území se zachovaným dosavadním charakterem a vysokou mírou stability využití i prostorové struktury zástavby, zeleně nebo krajiny, v níž ÚP nepředpokládá podstatné změny (viz legendy grafické části ÚP).
- **Plochy změn** zahrnují rozvojová území, v nichž je předpokládán kvalitativně odlišný způsob jejich využití (viz legendy grafické části ÚP).
- **Drobné nerušící podnikání** definuje způsob podnikání, které svým provozem neomezí okolní zástavbu, především nebudou přesaženy hygienické normy, provoz nebude zatěžovat okolí hlukem, prachem, exhalacemi, zápachem. Za rušivý provoz jsou považovány například čerpací stanice pohonných hmot, auto a motoopravny, truhlářství, strojněobráběcí dílny, lakovny.

Pro účely ÚP Bělčice jsou definovány tyto používané **zkratky**:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistička odpadních vod
DTS	distribuční stanice
ES	ekologická stabilita
k. ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemková úprava
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NN	nízké napětí
(1) NP	(jedno) nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR 2008
RD	rodinný dům
STL	středotlaký
SZ	stavební zákon
TS	trafostanice
TTP	trvalý travní porost
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR JK	Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje
ŽP	životní prostředí