



MUBLX008V3LC



Město Blatná

třída T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná
okres Strakonice
tel.: 383 416 111

Vaše zn.: MK 21635/2018 OPP
MK-S 1173/2017 OPP
Číslo jednací: MUBL 3817/2018
Spisové číslo:
Spisový znak : 411.2
Vyřizuje: Bc. Kateřina Malečková
Telefon 383 416 114
e-mail: mesto@mesto-blatna.cz
Datum: 04.04.2018

Ministerstvo kultury ČR
oddělení ochrany kulturních památek
odbor památkové péče
Maltézské náměstí 471/1
118 11 PRAHA 1

Vyjádření k podkladům řízení dle výzvy č. j. MK 21635/2018 OPP ze dne 26. 3. 2018

Město Blatná, jako účastník řízení, vedeného Ministerstvem kultury ČR ve věci řízení o prohlášení souboru vila Fiala/Krčkovna, Holečkova ul. čp. 394, hospodářská část, obě na st. parc. 447, kamenné sloupky v zahradě parc. č. 969/2, 971/10, zahrada parc.č. 971/10, pozemky st. parc. č. 447, p.č. 969/2, 971/5, 971/10, k.ú. a obec Blatná, okres Strakonice, Jihočeský kraj, za kulturní památku, podává tímto v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., námítky proti podkladu řízení II., doručeného prostřednictvím elektronické datové schránky dne 27. 3. 2018 – tj. k doporučení prohlášení Komisé MK ČR pro hodnocení návrhů na prohlášení nemovitých věcí za kulturní památku a žádostí na zrušení nemovitých, ze dne 1. 12. 2017, bod 3) zápisu z 15. jednání, a to takto:

- 1) Komise vycházela pravděpodobně pouze z fotografických podkladů objektu a z textu návrhu Národního památkového ústavu ú. o. p. v Českých Budějovicích. Konstatování stavu objektu učinila bez znalosti věci a místa (ohledání věci na místě bylo provedeno dne 19.10.2017 pracovníky MK ČR, panem MgA. Peterem Kolářem a panem PhDr. Jiřím Slavíkem – závěry z této obhlídky neobsahují konstatování názoru na stav objektu a přilehlých pozemků, nebyly ani dodatečně písemně vyhodnoceny a předloženy jako podklad řízení), dále bez akceptování znaleckého posudku zpracovaného soudním znalcem Bohumilem Braunem pod č. 1830-44/2016 ze dne 22. 11. 2016, který město Blatná doložilo jako podklad řízení dopisem č. j. MUBL 7984/2017 ze dne 31.07.2017, kde soudní znalec v bodě 1.1.1. vyhodnocuje stav objektu jako zchátralý (trvajícím od roku 1977) a uvádí, že objekt není možné bez celkové rekonstrukce užívat řádně ke svému účelu.
- 2) Komise konstatuje, že hodnotu objektu zvyšuje míra dochování autentických konstrukcí a detailů, včetně výmalby interiéru. Avšak nezohledňuje, že s ohledem na jejich stav je zachování většiny stavebních konstrukcí nemožné. Intaktní materiály použité a dochované z doby výstavby není možné u dožilých a zdravotně napadených konstrukcí zachovat (nutná kompletní výměna pálené krytiny střechy a pravděpodobně náhrada celé krovové konstrukce včetně konstrukce pavlače s věžičkou, z důvodu biotického napadení dřeva, stejně tak je nezbytná výměna dožilých napadených podlah, dožilých nefunkčních výplní (okna, dveře), odstranění zvlhčených nesoudržných omítek apod.). V případě prohlášení bude tedy zchátralý objekt nahrazen atrapou původních konstrukcí. Hodnota výmalby interiéru je z našeho pohledu velmi sporná – ve své době byla zcela běžnou a je fakticky zastoupena v památkově chráněných objektech (např. fara Kadov, zámek Pole a Bratronice apod.).



MUBLX008V3LC

- 3) Komise považuje stavbu za důležitou součást paměti místa jako doklad blatenského života počátku minulého století – stavbu však nelze užívat k původně určenému účelu (absence rozvodů vody a elektřiny, přípojky plynu, napojení na kanalizaci), urbanisticky je oblast zcela pozměněna, přístup k objektu je velmi obtížný.
- 4) Fialův přínos pro Blatnou je zcela vhodně reprezentován objekty v turisticky navštěvovaném centru Blatné. Většinu objektů, na jejíž výstavbě či výzdobě se stavitel Karel Fiala podílel je ve vlastnictví města Blatná, které památky spravuje s důkladnou péčí.
- 5) **Město Blatná zásadně nesouhlasí s prohlášením objektu čp. 394 v Blatné nemovitou kulturní památkou, včetně okolních parcel**, tj. zahrada parc.č. 971/10 a pozemky st. parc.č. 447, p.č. 969/2, 971/5, 971/10, k.ú. a obec Blatná. Ekonomická zátěž památkové obnovy objektu a režijní náklady na jakékoliv případné budoucí využití je pro město Blatná jako vlastníka diskutabilní a bez ekonomického výnosu. Finanční náhrada státu za takto způsobené omezení vlastnických práv je ve své podstatě právně nevymahatelná (dotace MK ČR), stávající památkový fond je již v mnoha případech ohrožen právě absencí možností státu řešit stav památkového fondu ČR (viz citace paní náměstkyně PhDr. Anny Matouškové z veřejně dostupného dokumentu Klady a zápory dotací v památkách, zpracovaného k Výroční konferenci IROP, ze dne 24. 10. 2017: http://www.dotaceeu.cz/getmedia/659e29aa-c2d6-4934-ba1b-a10dc1224a72/3_Klady-a-zapory-dotaci-v-pamatkach_Ministerstvo-kultury-CR.pdf?ext=.pdf: „**Možnosti státu řešit stav památkového fondu ČR jsou stále nedostatečné (nepokrývají ani kompenzaci za omezení vlastnických práv). Tyto nástroje neumožňují zásadní systémové změny u objektů, vyžadujících náročné zásahy. To nejsou schopny zabezpečit ani pro všechny památky ve státním vlastnictví.**“

Není možné nadále rozšiřovat památkový fond jen z účelového zájmu záchrany staveb, které obce zamýšlejí z důvodu nevyužití pro veřejný zájem nabídnout k prodeji (tak jako v našem případě), případně chtějí demolovat zchátralé stavby, které nebyly určeny k dlouhodobému využití. Jak uvádí PhDr. Matoušková : **Bohatství památkového fondu ČR má i své slabé stránky: řada památek je ve špatném stavu, jen menší procento z nich má své využití. MK ČR nezná, jaký je stav památkového fondu a má jen velmi hrubý odhad celkové potřeby financí na jeho záchranu, obnovu a údržbu. Vnitřní dluh na památkách, byť není přesně definován, je stále varující.**

Žádáme o posouzení a objektivní správné uvážení všech námi předložených podkladů, bez přihlídnutí k názorům subjektů, které nejsou účastníky řízení.

Bc. Kateřina Malečková
starostka

elektronicky podepsáno

POZN:

Dne 3. 4. 2018 byla telefonicky panem MgA. Kolářem stanovena lhůta pro doručení vyjádření vlastníka nejpozději dne 4. 4. 2018, a to s ohledem na skutečnost, že ze 7 stanovených dnů pro možné seznámení se s podklady 4 dny nebyly pracovní.