



MUBLX0082GZC



## Městský úřad Blatná

státní památková péče

třída T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná

okres Strakonice

tel.: 383 416 131

Vaše zn.: MK 9882/2017 OPP

Číslo jednací: MUBL 1565/2017

Spisové číslo:

Spisový znak : 411.2

Vyřizuje: Jitka Říhová

Telefon 383 416 131, 602 426 096

e-mail: rihova@mesto-blatna.cz

Datum: 13.03.2017

Ministerstvo kultury ČR  
Karolina Krejčířiková  
Odbor památkové péče  
Oddělení ochrany kulturních památek  
Maltézské náměstí 471/1  
118 11 PRAHA 1

### Vyjádření k návrhu prohlášení za kulturní památku

**Soubor „Dům č.p. 394 (vila Fiala, Krčkovna)“ sestávající z domu čp. 394 s hospodářskou částí na pozemku (včetně pozemku) st. parc. č. 4470, kamenných sloupků v zahradě na pozemku parc. č. 969/2, 971/10, zahrady na jihu na pozemku parc. č. 971/1 a pozemku parc. č. 969/2, 971/5, 971/10, vše k. ú. Blatná, obec Blatná, okres Strakonice, Jihočeský kraj**

Městský úřad Blatná, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 10 a § 11, odst. 1, písm. b), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vykonávající státní správu na úseku státní památkové péče dle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, v přenesené působnosti ve smyslu § 42a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, na základě sdělení Ministerstva kultury ČR zn. MK 9882/2017 OPP ze dne 08.02.2017, které bylo doručeno zdejšímu úřadu prostřednictvím elektronické datové schránky dne 14.02.2017, kdy současně ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 Ministerstvo kultury ČR vyslovilo žádost o písemné vyjádření k návrhu prohlášení výše uvedené věci za kulturní památku dle odborného posudku k řízení, zpracovaného Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Českých Budějovicích dne 18.01.2017 pod č.j. NPÚ – 331/4894/2017, vyřizuje Ing. Jana Štorková, dále na základě šetření na místě spolu s pořízením fotodokumentace vypovídající o stavu objektu a okolních pozemků ke dni 07.03.2017, po vyhodnocení reálného zachování autenticity objektu v případě žádoucí obnovy právě s ohledem na zjištěný stav, v kontextu s odpovídající formou smysluplného využití pro bydlení či občanskou vybavenost, v neposledním s přihlédnutím k fondu díla Karla Fialy dochovaného na území sídla,

#### neshledal důvody k doporučení návrhu prohlášení

**souboru „Dům č.p. 394 (vila Fiala, Krčkovna)“ sestávající z domu čp. 394 s hospodářskou částí na pozemku (včetně pozemku) st. parc. č. 4470, kamenných sloupků v zahradě na pozemku parc. č. 969/2, 971/10, zahrady na jihu na pozemku parc. č. 971/1 a pozemku parc. č. 969/2, 971/5, 971/10, vše k. ú. Blatná, obec Blatná, okres Strakonice, Jihočeský kraj,**

**nemovitou kulturní památkou.**



MUBLX0082GZC

- str. 2 -

### Odůvodnění:

Zdejší úřad shromáždil, pro objektivní posouzení dle žádosti MK ČR k návrhu prohlášení čp. 394 v Blatné včetně okolních pozemků nemovitou kulturní památkou, podklady fotografické dokumentace dobové i aktuální ( viz příloha CD), odbornou a naučnou literaturu zmiňující se o díle Karla Fialy, a dále prostudoval kompletní podklady zpracované odbornou organizací státní památkové péče v této věci. Tyto podklady následně po projednání v komisi státní památkové péče dne 08.03.2017 (viz. příloha Zápis) vyhodnotil takto:

Zdejší úřad nepochybně hodnotí architektonicky hodnotné řešení objektu významného blatenského rodáka Karla Fialy. Dispozice interiéru i charakter stavby s původně zcela otevřenou pavlačí a věžičkovou vyhlídkou, odpovídá účelu, jemuž byla od samého vzniku určena.

*POZN. Dílo architekta Karla Fialy je podchyceno již učiněným prohlášením zcela výjimečných a významných staveb v historickém centru Blatné – tj. budovy Základní školy J. A. Komenského čp. 387, budovy Základní umělecké školy čp. 4 a budovy bývalé občanské záložny čp. 99. V rámci plošné ochrany Městské památkové zóny Blatná je památková péče směřována i na další objekty z dílny Karla Fialy – např. dům U Bílého lva čp. 210, spořitelna čp. 10, radnice čp. 322 či soubor vilek na Havlíčkovu nábřeží.*

Objekt čp. 394 v Blatné postavil architekt Karel Fiala již v roce 1906 svému bratru Theodorovi pro účel letní restaurace, ve své době byla jistě vyhledávaným místem nedělních výletů s hudbou. Dle mapových podkladů a leteckých snímků z 60. let je zřejmé, že objekt byl ještě v té době v lokalitě soliterní, ve zpevněných terasách svažitého terénu lze ze snímků vyvodit úpravy viniční tratě. V současné době je v terasovité zahradě průkazné osázení ovocnými stromy bez významné druhové kvality. Zahrada a přilehlé pozemky jsou dlouhodobě bez využití, neudržovány, porostlé náletovými dřevinami. Urbanistickými zásahy ze 70. let došlo k rozvoji novodobé zástavby rodinných domů v lokalitě zvané Na Vinici a zástavbě byla určena i podstatná část pozemků patřících původně k vile čp. 394. Dle názoru zdejšího úřadu je původní hodnota lokality znehodnocena nekvalitní urbanistickou kompozicí okolní zástavby. Návrh prohlášení pouze části původní zahrady a části přístupové cesty se jeví jako nekoncepční, z hlediska památkových hodnot neopodstatněný.

Vlastní objekt původní letní restaurace, následně využívaný k trvalému bydlení, je ve velmi špatném stavebně technickém stavu, dlouhodobě je neužívaný, zchátralý. Neizolované obvodové zdivo je silně zavlhčené, dřevěné konstrukce z velkého procenta dožilé, napadené aktivním červotočem, výplně stavebních otvorů poškozené, jejich kování nefunkční. Střešní plášť, dřevěné pohledy terasy i zastropení v interiéru vykazují evidentní známky závažných poruch. Pálená krytina je za hranicí životnosti. Krovové konstrukce nebyly zpřístupněny, avšak lze předpokládat, že budou ve velké míře poškozeny zatékáním. V případě rekonstrukce objektu/památky by muselo dojít k masivní náhradě zmíněných prvků. Okna, dveře, zámečnické prvky, podlahy, podbití i nosné prvky krovu či otevřené terasy s věžičkou, by byly kompletně nahrazeny replikami, nesoudržné omítky v exteriéru i interiéru by musely být odstraněny a doplněny novými, krytina kompletně vyměněna za novou typu bobrovka se současnými parametry (odlišný tvar a rozměr). Autentický výraz historického objektu by tak významně utrpěl. Zdejší úřad má za to, že hmotová napodobenina by neměla být důsledkem prohlášení nemovitosti nemovitou kulturní památkou.

Nakolik současně ovlivní autenticitu a památkové hodnoty následné využití objektu, ať pro bydlení či občanskou vybavenost, lze vyvodit z platných stavebních předpisů a požadavků na technické vybavení budov. Objekt nedisponuje rozvody vody, elektřiny, topení, napojením na kanalizaci, ani sociálním zařízením ( koupelna, WC).

Zdejší úřad má za to, že poté by objekt nevyhovoval o hodnotách, pro které má být nyní prohlášen.



MUBLX0082GZC

Zdejšímu úřadu nepřísluší posuzovat, který veřejný zájem je vyšší, zda zachování architektonicky zajímavé stavby díky památkové ochraně nebo hospodárné vynakládání prostředků veřejných rozpočtů. V případě města Blatná coby současného vlastníka je nutno uvést, že se naprosto zodpovědně věnuje péči a účelnému zachování i využití rozsáhlého fondu památek v jeho vlastnictví, včetně veřejného prostranství a domů ve vlastnictví města v MPZ Blatná. Náklady na obnovu domu čp. 394, režijní náklady na provoz a náklady na pravidelnou údržbu objektu či případnou modernizaci (vodovod, elektrorozvody, čistička odpadních vod) by se staly trvalým závazkem rozpočtu města. Prostředky, které jsou nutné pro kvalitní trvalou údržbu, opravy a restaurování památek by tak byly cíleny ve výhledu cca 3-5 let pouze na tento objekt, a to při předpokladu čerpání veřejných zdrojů – dotací.

**POZN:**

*V rámci odborné dokumentační činnosti národních památkových ústavů by bylo adekvátní zaměřit se na zpracování evidence hodnot historicky cenných prvků architektury ČR z hlediska zájmů památkové péče, při použití moderních technologií, např. 3D skenerové techniky, a to právě u obdobných objektů. Tyto dokumenty by mohly být koncipovány jako podklady pro výkon památkové péče, výchovu, vzdělávání, prezentaci kulturního vývoje včetně autenticity a estetiky staveb obdobného technického stavu, jako je tomu u dotčeného objektu čp. 394 v Blatné.*



Jitka Říhová  
referentka státní památkové péče  
oprávněná úřední osoba

**Přílohy písemného vyhotovení:**

CD – fotografie ze dne 07.03.2017

Zápis z jednání komise památkové péče ze dne 08.03.2017

**Obdrží:**

Na vědomí:

Město Blatná

# Odeslaná zpráva - Detail zprávy - Doručenka

**Věc:** Stanovisko k návrhu prohlášení čp. 394 v Blatné  
**ID zprávy:** 449770174  
**Datum a čas dodání:** 13.03.2017 v 11:13:01  
**Datum a čas doručení:** 13.03.2017 v 12:25:19

---

**Adresát:** Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 11800 Praha 1, CZ  
**ID schránky:** 8spaaur

---

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Odstavec:** Nežadáno  
**Naše číslo jednací:** MUBL 1565/2017  
**Naše spisová značka:** Nežadáno  
**Vaše číslo jednací:** MK 9882/2017 OPP  
**Vaše spisová značka:** MK-S 1173/2017 OPP  
**K rukám:** Karolina Krejčířiková  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

## Události zprávy:

**13.03.2017 v 11:13:01** EV0: Datová zpráva byla podána.  
**13.03.2017 v 11:13:01** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
**13.03.2017 v 12:25:19** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

---