

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1202 – 18 / 2015

**K posouzení technického stavu a stability obvodových konstrukcí stavby
bývalé stodoly patřící k č.p. 20 Mačkov na st. p.č. 16 k.ú. Mačkov**



Objednatel posudku:	Město Blatná T.G. Masaryka 322 388 01 Blatná
Účel posudku:	Posudek slouží pro potřeby objednatele
Posudek vypracoval:	Ing. Robert Flandera Dukelské nábřeží 446 388 01 Blatná
Vypracováno dne:	23.4.2015

Posudek obsahuje včetně titulního listu 4 strany textu a 5 stran příloh. Objednateli se předává ve třech vyhotoveních.

Znalecký úkol:

1/ Posoudit, zda obvodové konstrukce stavby na st. p.č. 16 k.ú. Mačkov plní svoji statickou funkci a zda neohrožují sousední pozemek zřícením části konstrukce.

Nález na místě:

Na místě byla provedena prohlídka objektu na st.p.č. 16 k.ú. Mačkov za přítomnosti zástupce objednatele posudku vedoucího Odboru výstavby a územního plánování MěÚ Blatná pana Bc. Václava Koubka

Při prohlídce bylo zjištěno:

- 1/ Obvodové stěny objektu jsou částečně vystavěny nově z tvárnic a plných cihel a částečně jsou původní kamenné s cihelnými dozdívkami
- 2/ stav stěny objektu která jen z původního materiálu je ve špatném technickém stavu
- 3/ stavba nemá v části původních obvodových konstrukcí žádné základy a zcela chybí pojivo mezi kameny ve zdi

POSUDEK:**Odpověď na otázku č. 1**

Zdůvodnění:

Objekt je postaven bez řádných izolací proti vodě a bez řádných základových konstrukcí pod stávajícím zdívem a na konstrukci jsou závady a jejich důvody:

1/ svislá konstrukce je poškozena sedáním základové spáry a z toho důvodu došlo ke ztrátě stability konstrukce po celé své výšce

2/ konstrukce je nejvíce poškozena na rohu sousedícím s pozemkem st. p.č. 19/1 k.ú. Mačkov. Její destabilizace je zapříčiněna i zcela vyžilým spojovacím materiálem mezi kameny a cihlami ve zdi. Zcela zde chybí pojivo.

3/ konstrukce v současném stavu neplní sni funkci podpory pro přenášení svislých sil od konstrukce krovu. Tato konstrukce má minimální nároky na přenos vodorovných sil, ty jsou přenášeny vlastní konstrukcí krovu. I tyto minimální vodorovné síly zejména od dynamického zatížení větrem i nadále destabilizují konstrukci stěny stavby.

4/ Konstrukce zatím odolává zřícení jen díky tomu, že konstrukce krovu je dostatečně stabilní a svou hmotností se střešní krytinou nedovolí zatím další pokračování destrukce stavby. Je však pouze otázkou času kdy vlivem

vodorovných sil od zatížení větrem a nebo nestejněměrného zatížení sněhem a dalším působením vlhkosti na pojivo konstrukce dojde ke zhroucení konstrukce.

Vlastní odpověď na otázku č. 1

Z výše uvedených skutečností je zcela zřejmé že část porušené konstrukce stavby na st.p.č. 16 sousedící s pozemkem st. p.č. 19/1 vše v k.ú. Mačkov je **silně nestabilní a ohrožuje zdraví a životy** všech nacházejících se v blízkosti konstrukce a nelze proto běžným způsobem využívat stavební pozemek p.č. 19/1 k.ú. Mačkov. **Je nutná demolice narušené části stavby** a provizorní zajištění konstrukce krovu. Toto je nutno provést v co nejkratším možném termínu.

Závěr:

Z výše uvedených zjištění je zcela patrné, že část stavby na pozemku p.č. 16 k.ú. Mačkov je zdraví a životu nebezpečná a je nutné provést její odstranění a statické zajištění konstrukce střechy. Pro provedení prací je nutno vypracovat přesný postup bouracích prací a tyto provést odbornou firmou. Práce je nutné provést neprodleně, neboť se jedná o havarijní stav stavby a ohrožuje zdraví a životy lidí a mohou nastat i další škody na majetku při případném dalším zhroucení stavby, které by mohlo být vyvoláno samovolnou destrukcí poškozené části stavby a to zejména destrukcí krovu se střechou a destrukcí štítu budovy.

V Blatné dne: 23.4.2015



Ing. Robert Flandera
Dukelské nábřeží 446
388 01 Blatná
kancelář:
B. Němcové 29
388 01 Blatná
mob. 724/229262

e-mail:
robertflandera@seznam.cz

Robert Flandera
DOLOŽKA DLE § 127a O.S.Ř.

Na základě ust. § 127a o.s.ř. jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 3.9.2001 č.j. Spr 904/2001 pro základní obor **ekonomika**, odvětví **ceny a odhady nemovitostí** a pro obor **stavebnictví**, odvětví **stavby obytné a průmyslové**

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 1202-18/2015 znaleckého deníku.

Seznam příloh:

- 1/ fotodokumentace
- 2/ snímek z katastru nemovitostí

POHLED NA POŠKOZENOU ČÁST STAVBY



DETAIL VÝŠKOVÉHO ODKLONU



DETAIL U POZEDNICE



DETAIL STAVU KONSTRUKCE U TERÉNU S CHYBĚJÍCÍMI ZÁKLADY



ODKLONĚNÍ V DRUHÉM SMĚRU OPROTI NOVÉ KONSTRUKCI



PATRNÉ POŠKOZENÍ V CELKU

