

**Hakl Antonín**

tel: +420 602392648

e-mail: antonin.hakl@keim.cz

Věc	Vyjádření k vlhkosti omítek a zdiva
Pro	MěÚ Blatná
Zakázka	Špýchar

Na základě prohlídky objektu ze dne 17.4.2018 a seznámení se se současným stavem, navrhuji následující opatření a postup.

Stav:

Bylo provedeno měření vlhkosti omítek a zdiva kolem daného objektu. Současné naměřené hodnoty vlhkosti se pohybují v rozmezí 4 – 20% /norma je 7%/, měření bylo prováděno od soklové římsy až do výše cca 2m. Nad soklem se vlhkost pohybovala převážně okolo 20% ve výšce cca 1,5 m byla vlhkost již v normě Tato vlhkost je převážně zapříčena dešťovou vodou stékající ze střechy, kdy tato voda se opět vsakuje do podloží a do základového zdiva. Dále není známo, zda v minulosti objekt nebyl využíván i jako sklad zemědělských hnojiv – zde by bylo zavlhčení způsobeno obsahem rozpustných solí ve zdivu.

Bylo zjištěno, že sokl je spárován cementovou maltou, tato malta je vytažena pod soklovou římsu v silné vrstvě po celém obvodu objektu, při odseknutí vzorku odpadne s cementovou maltou i část spodní vrstvy spáry. Soklové kameny vlivem nadměrné vlhkosti již degradují a jsou na nich patrné odpadávající krusty. Tento stav je zapříčinený špatnou difuzí vodních par přes spárování kamene. Zároveň dochází k vzlínání vlhkosti do zdiva a omítek nad soklem. Technicky stavebně špatně je i stav rampy u zadního vchodu, kry veškerá stékající voda zatéká přímo do konstrukce rampy a dále se dostává do zdiva objektu. Příčina vlhkosti předsíně u vchodu se nedá jednoznačně určit.

Závěr:

Doporučuji odstranění všech cementových spára jejich vyčištění tak, aby zdivo mohlo volně provětrat a vysychat, dále doporučuji v co největší míře začít prostory odvětrávat, zajistit spádování terénu od objektu tak, aby dešťová voda stékající ze střechy nezatékala do základového zdiva. Po určité době provést opětovné měření pro určení funkčnosti těchto opatření. Omítky předsíně doporučuji odstranit do výše cca 1,5 m, vyčistit spáry ve zdivu a opět nechat proschnout a vydýchat, následně na tyto plochy aplikovat omítky regulující vlhkost /nehydrofobizované/ – dokáží odvést ze zdiva až 15 l vody z 1m² za týden.

Těž doporučuji odstranění rampy / po jejím odstranění navrhuji provést sondu měření vlhkosti zdiva/.

Hakl Antonín

Dne 20.4.2018

Odborně technický poradce