

Záznam z jednání – udržovací práce objektu sýpky dne 22. května 2018

Přítomni: Jaroslav Blovský
Jitka Říhová
Ing. Miloslav Vít
Ing. Karel Hromada
Ing. Jaroslav Burian, CSc., garant území NPÚ ú.o.p. v Českých Budějovicích
Mgr. Edvard Oberfalcer, ředitel CKVB

- 1) Na základě posouzení vlhkosti obvodového zdiva bude provedeno odstranění cementových spár soklu a odstranění omítek hlavního vstupu. Po vyschnutí budou provedeny nové spáry a omítky na vápenné technologii. Bude odstraněna zadní rampa včetně betonové podlahy zádveří – následně budou provedeny ještě měření vlhkosti v základové spáře v místě odbourané rampy a také na výkopu k základové spáře u jihovýchodního nároží - realizace zadána Technickým službám města Blatné.
- 2) Řešení členění interiéru bude pro zajištění změny užívání posouzeno z hlediska požární bezpečnosti – navrhuje se vymezení mobilními nebo pevnými zábranami – projekčně zpracuje Ateliér Penta.
- 3) Nové venkovní schodiště navrhne projekčně Ing. Hromada.

Zapsala: Jitka Říhová

Ověřil: Jaroslav Blovský, Ing. Jaroslav Burian, CSc.



Městský úřad Blatná

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383416151

e-mail: vokurkova@mesto-blatna.cz



MUBLX008ZS59

Město Blatná
tř. T. G. Masaryka 322
388 01 Blatná

Spis.značka
OVÚP/6016/2018/BL
Číslo jednací
MUBL 6078/2018

vyřizuje
Vokurková

Městský úřad Blatná		Blatné dne 28.5.2018
Číslo dopravní zásilk.	30-05-2018	Ukládací znak:
Listů:		
Zpracovatel:		

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 24.5.2018 podalo

Město Blatná, IČO 00250996, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

"Udržovací práce a stavební úpravy kontribuční sýpky v Blatné"

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 312 v katastrálním území Blatná.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- odstranění všech cementových spár soklu a jejich vyčištění tak, aby mohlo zvlhčené zdivo provětrávat a vysychat, následné doplnění spár bude provedeno materiálem na vápenné bázi
- odstranění venkovních omítek u hlavního vstupu a vyčištění spár ve zdivu, aby mohlo zdivo prosychat, následné doplnění omítky regulující vlhkost u hlavního vstupu
- odbourání rampy u zadního vchodu na severní straně objektu
- odstranění betonové podlahy v zádveři u zadního vchodu, nová podlaha z cihelné dlažby nebo dřevěných prken, vnitřní omítky budou následně opraveny a opatřeny bílým vápenným nátěrem
- odstranění betonového soklu pod původní násypkou na jihovýchodním nároží objektu
- oprava poškozených venkovních omítek a nový fasádní nátěr

Objekt je nemovitou kulturní památkou. Ke stavebnímu záměru bylo vydáno závazné stanovisko orgánu státní památkové péče, kterým je Městský úřad Blatná, odbor majetku, investic a rozvoje, ze dne 23.5.2018, č.j. MUBL 5954/2018/35. Záměr se považuje z hlediska památkové péče za přípustný bez podmínek.

Poučení:

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník podle § 152 odst. 4 stavebního zákona povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu (autorizovanou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).



Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Poplatek:

Stavebník je podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, osvobozen od poplatku.

Obdrží:

stavebník (dodejky)

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka č.p. 322, 388 01 Blatná

dotčené správní úřady

MěÚ Blatná, státní památková péče, tř. T.G. Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná



Městský úřad Blatná

státní památková péče

třída T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná

okres Strakonice

tel.: 383 416 111



MUBLX008ZHT2

Číslo jednací: MUBL 5954/2018/35
Spisové číslo: OMIR 4913/2018/35-SPP
Spisový znak : 411.1
Vyřizuje: Jitka Říhová
Telefon 383 416 131, 602 426 096
e-mail: rihova@mesto-blatna.cz
Datum: 23. 05. 2018

Město Blatná
IČ 00250996
třída T. G. Masaryka 322
388 11 BLATNÁ

Závazné stanovisko

Výroková část:

Městský úřad Blatná, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 10 a § 11, odst. 1, písm. b), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vykonávající státní správu na úseku státní památkové péče dle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, v přenesené působnosti ve smyslu § 42a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vydává na žádost vlastníka objektu kontribuční sýpky na parc. č. st. 312 v k. ú. a obci Blatná, tj. Města Blatná, IČO 002 50 996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, které je zastoupeno starostkou Bc. Kateřinou Malečkovou, a na základě písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, čj. NPÚ-331/34299/2018, ze dne 16. 05. 2018, dle ustanovení § 149, odst. 1, správního řádu a ustanovení § 14, odst. 1, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto

závazné stanovisko

**ve věci: Udržovací práce objektu kontribuční sýpky
– lokální opravy, odstranění rampy**

Objekt kontribuční sýpky v Blatné je prohlášen nemovitou kulturní památkou, evidovanou v Ústředním rejstříku nemovitých památek ČR pod rejstř. č. 19870/3-4034.

Záměr realizovat udržovací práce objektu kontribuční sýpky čp. 167 v Blatné, a to ve smyslu popisu v předložené žádosti a dle jejích příloh (výsledky měření vlhkosti včetně vyhodnocení stavu provedené panem Antonínem Haklem, firma KEIMFARBEN, s.r.o., ze dne 20.04.2018, Technická zpráva odvodnění objektu špýcharu Blatná, půdorysy stávajícího stavu a navrhovaných úprav špýcharu, s datem 04/2018 a fotodokumentace), kdy se předpokládá zejména, že :

- na základě vyhodnocení výsledků měření vlhkosti ze dne 20.04.2018 bude provedeno odstranění všech cementových spár soklu objektu a jejich vyčištění tak, aby mohlo zavlhčené zdivo provětrat a vysychat. Doplnění spár bude provedeno materiálem na vápenné bázi,
- venkovní omítky u hlavního vstupu budou odstraněny, budou vyčištěny spáry ve zdivu, ponechány k proschnutí a následně bude na tyto plochy aplikována omítka regulující vlhkost,



MUBLX008ZHT2

- poškozené venkovní omítky budou opraveny a opatřeny novým fasádním nátěrem v původním odstínu šedozelené,
- bude provedeno kompletní odbourání rampy u zadního vchodu, výstavba nového schodiště bude předmětem samostatné žádosti,
- v interiéru bude provedeno odstranění betonové podlahy zádveří u zadního vchodu z rampy a betonového soklu pod původní násypkou na jihovýchodním nároží (nyní již kryto dřevěnou podlahou). Zádveří bude opatřeno novým krytím, variantně cihelnou dlažbou nebo dřevěnými prkny. Omítky budou následně opraveny a opatřeny bílým vápenným nátěrem,
- terén okolo objektu sýpky bude vyspádován tak, aby dešťová voda stékající ze střechy nezatékala do základového zdiva. V případě, že odstranění cementových spár soklu, odstranění omítek a pročištění spár fasády u hlavního vstupu, nepřinese znatelné zlepšení současného stavu zvlhčení, budou provedeny drenáže dle „Technické zprávy odvodnění objektu špýcharu Blatná“

se považuje z hlediska památkové péče za přípustný bez podmínek.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje závazné stanovisko správního orgánu (dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Město Blatná, IČ 00250996, se sídlem třída T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná

Odůvodnění:

Podnětem pro zahájení řízení o vydání závazného stanoviska státní památkové péče ve věci: Udržovací práce objektu kontribuční sýpky – lokální opravy, odstranění rampy, na parc. č. st. st. 312 v k. ú. a obci Blatná, nemovitá kulturní památka evidovaná v ÚSKP pod restř. č. 19870/3-4034, je žádost ze dne 25. 04. 2018, podaná zdejšímu úřadu dne téhož.

Zdejší úřad je věcně příslušný k vedení řízení a vydání závazného stanoviska v souladu s § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, s ohledem na skutečnost, že objekt kontribuční sýpky v Blatné je prohlášen nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 19870/3-4034 od 27.11.1963 (dle veřejně dostupné evidence Monument, NEMO a údajů evidence zdejšího úřadu) a současně se nachází na území s historickým prostředím, prohlášeném Vyhláškou KNV České Budějovice o prohlášení památkových zón ve městech a obcích Jihočeského kraje ze dne 19. 11. 1990 Městskou památkovou zónou Blatná. Tato vyhláška stanoví předmětem ochrany v čl. 3 odst. c) nemovité kulturní památky vedené v Ústřední seznamu kulturních památek ČR, současně v čl. 4 a čl. 5 určuje režim ochrany MPZ Blatná, kdy veškeré úpravy objektů v MPZ musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení, a to s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny a dokumentární funkce, a dále musí být posouzeny závazným stanoviskem. S ohledem na ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, lze zamýšlené práce posoudit jako údržbu kulturní památky.

Řízení o vydání závazného stanoviska státní památkové péče bylo zdejším úřadem zahájeno dne 25. 04. 2018 v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění. K vydání obligatorního podkladu byla vyzvána písemnou výzvou čj. MUBL 4977/2018/35 ze dne 27. 04. 2018 odborná organizace státní památkové péče, tj. Národní památkový ústav ú.o.p. České Budějovice, veškeré podklady žádosti jí byly doručeny prostřednictvím elektronické datové schránky dne téhož.



MUBLX008ZHT2

Na základě popisu záměru v předložené žádosti a dle závěrů z obhlídky místa, učiněné zdejším úřadem před zahájením řízení za účasti garanta NPÚ ú.o.p. České Budějovice, Ing. Jaroslava Buriana, CSc., ve dnech 30.01.2018 a 17. 04. 2018, vydala s ohledem na zákonem chráněné zájmy památkové péče odborná organizace v souladu s § 14, odst. 6, zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, písemné vyjádření pod zn. NPÚ-331/34299/2018, ze dne 16. 05. 2018, vyřizuje Ing. Burian (doručeno zdejšímu úřadu dne 21. 05. 2018), ve kterém uvádí takto /citace/:

Doporučení pro zachování památkových hodnot: k uvedeným pracím nejsou z hlediska podmínek památkové ochrany připomínky.

Poznámka:

Při provádění výkopových prací upozorňujeme na požadavky § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, týkající se realizace archeologického průzkumu.

Dopad navrhovaných prací na nemovitou kulturní památku a na související prostředí z hlediska zachování památkových hodnot: navrhované udržovací práce na objektu jsou při dodržení podmínek uvedených v žádosti z hlediska památkové péče akceptovatelné.

Vzhledem k tomu, že záměr realizovat navrhované práce je považován odbornou organizací státní památkové péče za přípustný bez podmínek v celém rozsahu návrhu a zdejší úřad je s tímto názorem zcela ve shodě, před vydáním závazného stanoviska neseznamoval žadatele s podklady k jeho vydání.

Zdejší úřad vycházel při vydání závazného stanoviska z výše uvedených podkladů řízení a ze znalosti stavu objektu, vyhodnotil všechny důkazy, jež v řízení shromáždil, jednotlivě i ve vzájemných souvislostech takto: S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje budovy kontribuční sýpky v Blatné lze konstatovat, že k památkovým hodnotám předmětného objektu patří zejména hmotové uspořádání, dispozice, výzdoba, původní materiálová skladba objektu včetně dřevěných konstrukcí v interiéru a dále pak začlenění objektu v širším krajiněm rámci. Významná panská sýpka z 2. pol. 18. století má z památkového hlediska cenné dochované dispoziční řešení ve všech patrech a zachovalé historické konstrukce a prvky, zejména trámové stropy se záklopem a průvlakem a hambalkový barokní krov s ležatou stolicí. Památkově hodnotné jsou fasády sýpky se zvýrazněným bosovaným nárožím, s předsazeným rizalitem, který má v přízemí portikus s dórskými sloupy a mělce bosovaná patra. Plocha fasád je prolomena okenními polokruhovými otvory ve štukové šambráně a s kamenným parapetem. Sýpka je zároveň i významným architektonickým a urbanistickým prvkem v krajině, v blízkosti města Blatná.

Navrhované práce předpokládají odstranění projevů vlhkosti fasády nad soklem a defektů omítek v místě rampy u zadního vchodu a v prostoru vchodu hlavního. Drenáže již byly posouzeny na základě žádosti města Blatná ze dne 07.01.2009, a to závazným stanoviskem čj. MUBL 789/2009/2 ze dne 21.01.2009 (odborné vyjádření NPÚ-331/131/2009).

Zdejší úřad zvážil záměr realizace udržovacích prací objektu kontribuční sýpky v rozsahu popisu v předložené žádosti za přípustný bez dalších podmínek, přičemž vycházel především právě ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru. Zcela v souladu s názory a požadavky odborné organizace za zásadní považuje vycházet při umožnění realizace prací ze základních principů památkové péče.

Pokud by zamýšlené práce byly provedeny v rozporu s popisem navrženého postupu v předložené žádosti toto by se negativně projevilo na historické hodnotě objektu. Realizací udržovacích prací, v navrhovaném rozsahu a technologii, nebudou negativně dotčeny památkové hodnoty kontribuční sýpky.



MUBLX008ZHT2

Upozornění:

Vlastník nemovitosti je zodpovědný za dodržení postupu realizace záměru dle ustanovení tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv práce obnovy objektu kontribuční sýpky v Blatné, spočívající v údržbě, opravě, rekonstrukci, restaurování nebo jiné úpravě kulturní památky, podléhají samostatnému řízení v nové věci dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro správní řízení vedené u příslušného stavebního úřadu.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149, odst. 1, správního řádu, samostatným rozhodnutím. Následně, proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149, odst. 4 správního řádu, přezkoumáno i toto závazné stanovisko.



Jitka Říhová
referentka státní památkové péče
oprávněná úřední osoba

Příloha:

Odborné vyjádření NPÚ ú. o. p. Českých Budějovicích čj. NPÚ-331/34299/2018 ze dne 16. 05. 2018

Rozdělovník:**Na vědomí:**

Národní památkový ústav České Budějovice
Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování

vlastní



Městský úřad Blatná

státní památková péče

třída T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel 383 416 131 , 602 426 096



MUBLP002DCXT

ŽÁDOST O VYDÁNÍ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA

ve věci: Udržovací práce na objektu sýpky – lokální opravy

I. Vlastník

☐ fyzická osoba

jméno, příjmení:

datum narození:

místo trvalého pobytu

(adresa pro doručování)

telefon

jméno, příjmení:

datum narození:

místo trvalého pobytu

(adresa pro doručování)

telefon

☒ právnická osoba

název: Město Blatná

identifikační číslo: 00250996

adresa sídla třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

(adresa pro doručování)

osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby Bc. Kateřina Malečková

telefon p. Jaroslav Blovský, vedoucí odboru majetku, investic a rozvoje - 383 416 130

Žádá-li o vydání závazného stanoviska více vlastníků, je nutné údaje o všech vlastnících dle výše uvedené identifikace v bodě I. připojit v příloze.

Vlastník jedná:

☒ samostatně

☐ je zastoupen – identifikaci uveďte shodně jako v bodě I. – nutno doložit plnou mocí:

II. Předmět žádosti

Kulturní památka

☐ ano

☒ ne

rejstříkové č 19870/3-4034

Nemovitost v památkové zóně

☒ ano

☐ ne

památková zóna: Blatná

nemovitost kontribuční sýpka bez čp.

na pozemku parc. č. st.312

v kat. území: Blatná

obec Blatná

Žádám tímto o vydání závazného stanoviska ve věci opravy, údržby, rekonstrukce, restaurování (obnovy) kulturní památky nebo objektu v městské památkové zóně podle ustanovení § 14 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Závazné stanovisko bude podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu : ☒ ano ☐ ne

Popis současného stavu s uvedením závad:

V zimním období se projevila vlhkost fasády nad soklem a defekty omítek v místě rampy.

Předpokládaný rozsah obnovy:

Na základě měření vlhkosti ze dne 20.4.2018 (viz příloha 1) bude provedeno odstranění všech cementových spár soklu objektu a jejich vyčištění, tak aby mohlo zavlhčené zdivo (viz příloha 2 foto) provětrat a vysychat, doplnění spár bude provedeno materiálem na vápenné technologii.

Omítky u hlavního vstupu budou odstraněny a budou vyčištěny spáry ve zdivu, ponechány k proschnutí a následně na tyto plochy fasády bude aplikována omítka regulující vlhkost.

Poškozené venkovní omítky budou opraveny a opatřeny novým fasádním nátěrem v původním odstínu.

Bude provedeno odbourání rampy (výstavba nového schodiště bude předmětem samostatné žádosti).

V interiéru bude provedeno odstranění betonové podlahy zádveří u zadního vchodu z rampy a betonového soklu pod původní násypkou na jihovýchodním nároží – nyní již kryto dřevěnou podlahou. Zádveří bude opatřeno novým krytím, variantně cihelná dlažba nebo dřevěná prkna (viz. příloha 3 – situace, foto). Omítky budou následně opraveny a opatřeny bílým vápenným nátěrem.

Terén okolo objektu sýpky bude vyspárován tak, aby dešťová voda stékající ze střechy nezatékala do základového zdiva. V případě, že odstranění cementových spár soklu, odstranění omítek a pročištění spár fasády u hlavního vstupu, nepřinese znatelné zlepšení stavu zavlhčení, budou provedeny drenáže dle technické zprávy odvodnění objektu špýcharu (viz příloha 4). Drenáže byly posouzeny již na základě žádosti města Blatná ze dne 7.1.2009 a to závazným stanoviskem č.j. MUBL 789/2009/2 ze dne 21.1.2009 (odborné vyjádření NPÚ – 331/131/2009).

Předpokládané celkové náklady : 200 tis. Kč

Předpokládaný termín provedení obnovy: 2018

Předpokládaný přínos obnovy pro další využití objektu či výsledek restaurátorského zásahu včetně požadavků na prezentaci:

Samostatné přílohy připojené k žádosti : ☒ ano ☐ ne **Počet příloh:** 5 příloh – 12 listů

Samostatná příloha seznam vlastníků ☐ ano ☒ ne

Výpis z KN

Přílohy 1- 4

**2 MĚSTO
BLATNÁ**

V Blatné dne 25.4.2018

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

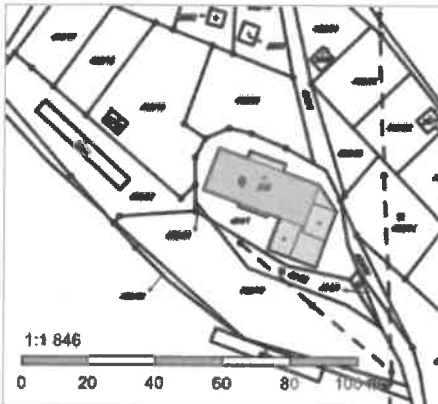
Pokyny:

V případě záměru obnovy kulturní památky či objektu v MPZ přesně specifikujte veškeré zamýšlené práce a předpokládaný rozsah obnovy, situace doložte pohledy, studiemi příp. projektovou dokumentací.

V případě záměru umístění či odstranění zařízení, tj. reklamy, poutače, loga, markýzy apod. uveďte umístění zařízení, materiál k výrobě zařízení, rozměry, barevné řešení, upevnění zařízení a zda toto zařízení bude světelné, nasvícené či neosvícené.

V případě zamýšlené restaurování kulturní památky je nutné předložit k žádosti navrhovaný způsob restaurátorského záměru, který bude obsahovat popis současného stavu památky s uvedením závad a příčin jeho porušení.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 312	
Obec:	Blatná [550850]	
Katastrální území:	Blatná [605247]	
Číslo LV:	5087	
Výměra [m ²]:	677	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	zemědělská stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 312

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 38801 Blatná	
Správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Centrum kultury a vzdělávání Blatná, náměstí Míru 212, 38801 Blatná	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.04.2018 13:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

**Hakl Antonín**

tel: +420 602392648

e-mail: antonin.hakl@keim.cz

Věc	Vyjádření k vlhkosti omítek a zdiva
Pro	MěÚ Blatná
Zakázka	Špýchar

Na základě prohlídky objektu ze dne 17.4.2018 a seznámení se se současným stavem, navrhuji následující opatření a postup.

Stav:

Bylo provedeno měření vlhkosti omítek a zdiva kolem daného objektu. Současné naměřené hodnoty vlhkosti se pohybují v rozmezí 4 – 20% /norma je 7%/, měření bylo prováděno od soklové římsy až do výše cca 2m. Nad soklem se vlhkost pohybovala převážně okolo 20% ve výšce cca 1,5 m byla vlhkost již v normě. Tato vlhkost je převážně zapříčena dešťovou vodou stékající ze střechy, kdy tato voda se opět vsakuje do podloží a do základového zdiva. Dále není známo, zda v minulosti objekt nebyl využíván i jako sklad zemědělských hnojiv – zde by bylo zvlhčení způsobeno obsahem rozpustných solí ve zdivu.

Bylo zjištěno, že sokl je spárován cementovou maltou, tato malta je vytažena pod soklovou římsu v silné vrstvě po celém obvodu objektu, při odseknutí vzorku odpadne s cementovou maltou i část spodní vrstvy spáry. Soklové kameny vlivem nadměrné vlhkosti již degradují a jsou na nich patrné odpadávající krusty. Tento stav je zapříčinený špatnou difuzí vodních par přes spárování kamene. Zároveň dochází k vzlínání vlhkosti do zdiva a omítek nad soklem. Technicky stavebně špatně je i stav rampy u zadního vchodu, kry veškerá stékající voda zatéká přímo do konstrukce rampy a dále se dostává do zdiva objektu. Příčina vlhkosti předsíně u vchodu se nedá jednoznačně určit.

Závěr:

Doporučuji odstranění všech cementových spár jejich vyčištění tak, aby zdivo mohlo volně provětrat a vysychat, dále doporučuji v co největší míře začít prostory odvětrávat, zajistit spádování terénu od objektu tak, aby dešťová voda stékající ze střechy nezatékala do základového zdiva. Po určité době provést opětovné měření pro určení funkčnosti těchto opatření. Omítky předsíně doporučuji odstranit do výše cca 1,5 m, vyčistit spáry ve zdivu a opět nechat proschnout a vydýchat, následně na tyto plochy aplikovat omítky regulující vlhkost /nehydrofobizované/ – dokáží odvést ze zdiva až 15 l vody z 1m² za týden.

Též doporučuji odstranění rampy / po jejím odstranění navrhuji provést sondu měření vlhkosti zdiva/.

Hakl Antonín
Odborně technický poradce

Dne 20.4.2018











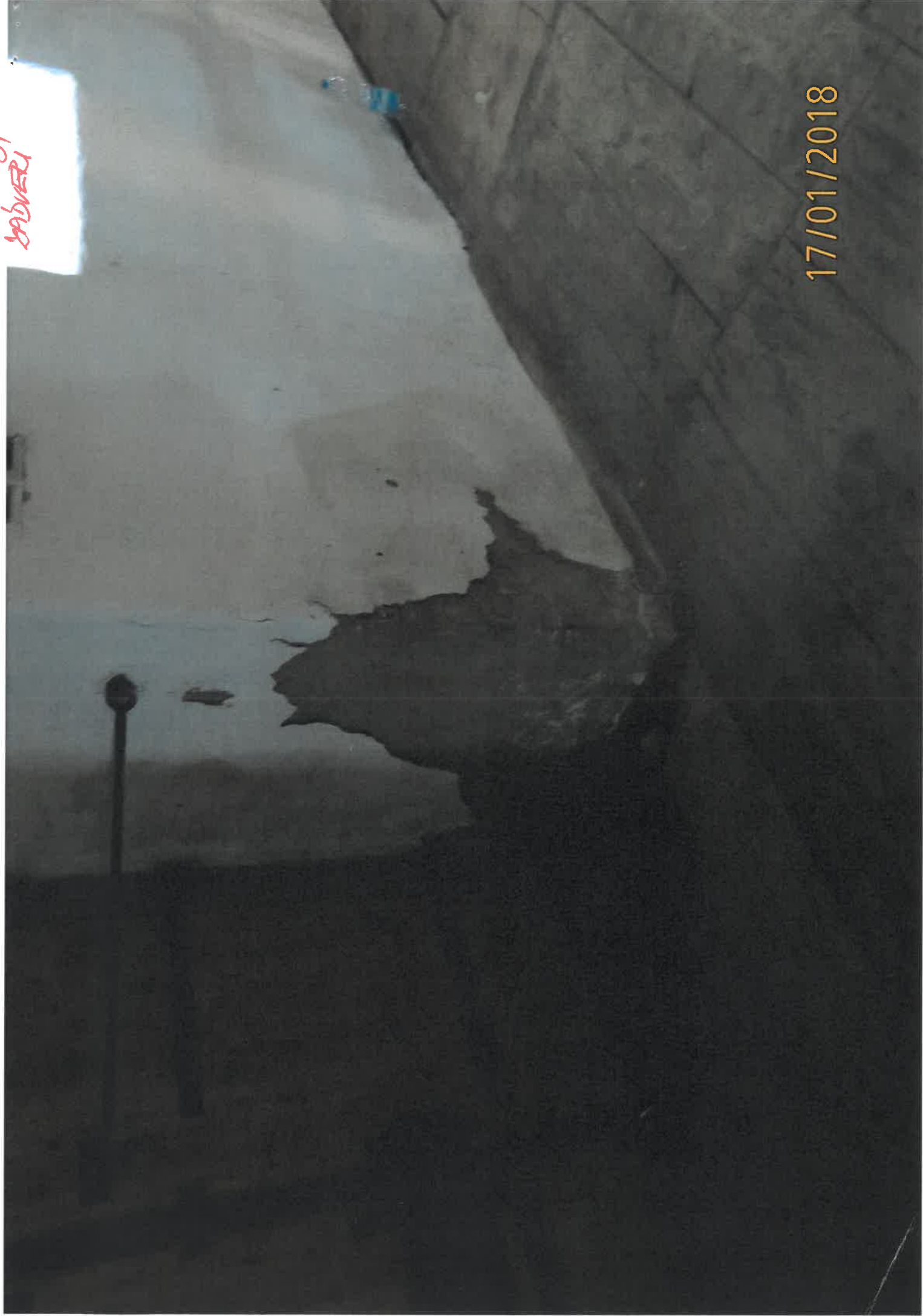




HL. INŽ.					
ZODP. PROJ.					
VYPRACOVAL					
INVESTOR	Město Blatná, T.G.Masaryka 322, 388 01 Blatná				
ST. ÚŘAD	Blatná	Číslo	Blatná		
AP. CE	Stavební úpravy schodiště a odvodnění stavby sýpky u rybníků Topiče v Blatné			ZAV. Č.	
NĚSAM				FORMAT	2x A4
				DATUM	04./2018
				STUPEŇ	DSP
				MĚŘÍTKO	1:100
	Půdorys - stávající stav			Č. výt.	1

17/01/2018

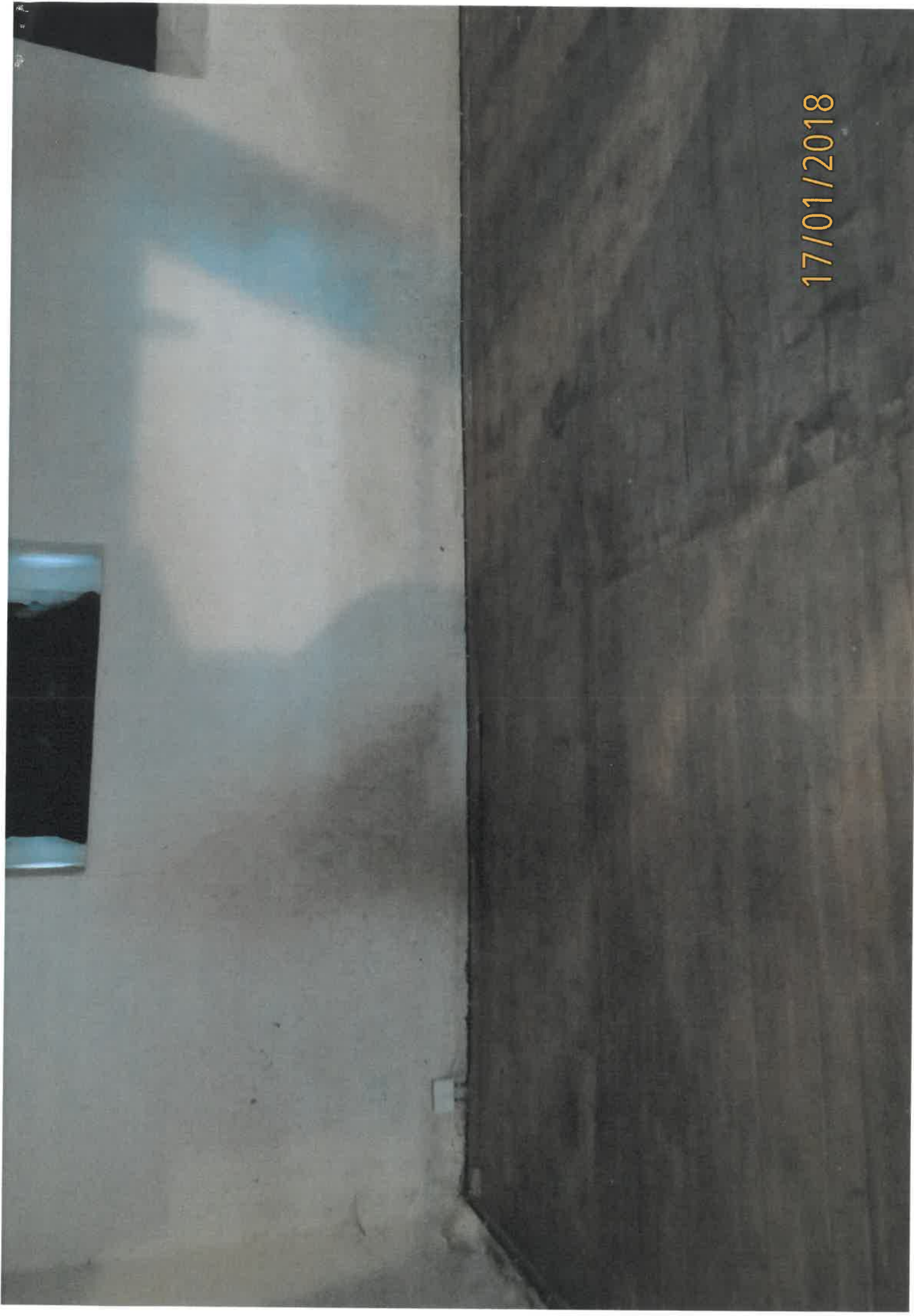
17/01/2018



5772 2011 10.11



17/01/2018



Technická zpráva odvodnění objektu špýcharu Blatná

Charakteristika území stavby

Okolo objektu špýcharu je vzhledem ke vztlínající vlhkosti provést odvodnění základů rýhou drenážní trubkou ve spádu 1%. Základy budou opatřeny nopovou fólií a celý výkop zasypán štěrkem frakce 16/32 s ukončením kačírkem frakce 16/32 tl. 100mm.

Vstupní podklady

- Polohopisné a výškopisné geodetické zaměření prostoru výstavby
- Projektová dokumentace stávajícího stavu objektu

Bezpečnost práce při provádění

Při výstavbě a provozu je nutno dodržet veškeré platné bezpečnostní, hygienické a zdravotnické předpisy platné pro daný druh stavby. Požadavky na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci a bezpečnost technických zařízení upravují zvláštní právní předpisy:

Dodržování předpisů o bezpečnosti práce a norem ČSN musí být pravidelně připomínáno a kontrolováno.

Technické předpisy

Při stavbě je nutno dodržet zejména další technické předpisy:

- platný stavební zákon
- zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 22/1997 o technických požadavcích na výrobky
- Zákon č. 185/2001 o odpadech
- ČSN 733050 Zemní práce
- veškeré profesní normy a předpisy

Pozemky dotčené stavbou

- p.p.č. st. 312, k.ú. Blatná – vlastnické právo: Město Blatná
- p.p.č. 484/1, k.ú. Blatná – vlastnické právo: Město Blatná

Příprava území pro stavbu

Podzemní vedení

Při stavbě dojde ke styku s následujícími podzemními vedeními:

- přívodní elektrické kabely z trafostanice

Zemní práce

Při provádění zemních prací je nutno postupovat podle ČSN 73 3050, Bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a Pravidel o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Hloubení rýh

Hloubení rýh podél základů bude šířky 300mm ve spádu 1% a bude vyústovat na povrch ve dvou rozích objektu.

Zemní práce budou prováděny v blízkosti podzemních vedení ručně, aby nedošlo k jejich poškození. Strojně budou prováděny zemní práce pouze v úsecích, kde není uloženo další podzemní vedení.

Dno musí být zbaveno nahodilých kamenů nebo ostrých předmětů, které by mohly poškodit potrubí. Při kladení potrubí musí být dodrženy veškeré bezpečnostní a stavební předpisy.

Dno výkopu musí být spádováno v souladu s předepsanými sklony a spády. Trubky musí být položeny na 10 cm vysoké, dobře upravené, stlačené násypné vrstvě z materiálu bez kamenů tak, aby se dodržovala stejnoměrnost uložení. Dále je potrubí postupně obsypáváno štěrkem 16/32. Vrchní část záhozu v tl. 100mm bude z kačírku 16/32.

Meziskládka vytěžené zeminy bude na pozemku investora. Část vytěžené zeminy bude použita k terénním úpravám, část bude odvezena na nejbližší skládku – určí investor.

Kanalizace

Trubní materiál

Flex PE drenážní trubka celoperforovaná DN100 musí být položena na 10 cm vysoké, dobře upravené, stlačené násypné vrstvě z materiálu bez kamenů tak, aby se dodržovala stejnoměrnost uložení. Drenážní trubky budou vyvedeny na terén a opatřeny kamenným obsypem a sítím. Při práci s potrubím je potřeba dodržet veškeré montážní postupy výrobce a jeho předpisy ohledně uložení potrubí v zemi.

Větrací šachty

Větrací šachty budou osazeny ocelovým roštem 150x150mm v betonovém loži.

Hydroizolace

Hydroizolace bude provedena nopovou folií (např. Guttabeta T20).

Schodiště

Stávající rampa bude rozebrána a nahrazena kamenným schodištěm s podestou opatřenou roštem 1800x600mm tl.30mm v ocelovém rámu z profilu L ve spádu 1%. Zdivo schodiště je navrženo z vybouraných kamenných bloků rampy na MVC. Schodiště bude dále opatřeno výjímatelným ocelovým zábradlím.

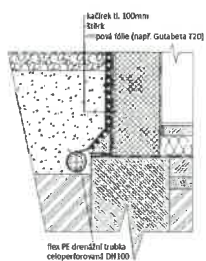
Montážní práce

Montážní práce musí být prováděny v souladu s ČSN a norem souvisejících a Pravidel o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. O průběhu montážních prací musí být veden stavebně montážní deník.

Likvidace odpadů

Likvidace odpadů ze stavby

Přebytečná zemina z výkopu, bude využita k terénním úpravám v místě stavby, případně bude odvezena na skládku k tomu určenou.



- nopyatá lólie
 osa drenážní trubky
 kačirek

HL. INŽ.							
ZODP. PROJ.							
VYPRACOVAL	Město Blatná						
INVESTOR	Město Blatná, T.G.Masaryka 322, 388 01 Blatná						
ST. MĚST	Blatná	Blatná	Blatná				
AKCE	Stavební úpravy schodiště a odvodnění stavby sýpky u rybníky Topiče v Blatné						Záv. č. FCEMÁT 2x 44 DATUM 04/2018 Tisk DSP
OBJEKT	<i>Půdorys odvodnění objektu a vzorový řez uložení</i>						Měřítko 1:100 C.výskr. 2