



M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

Odbor majetku, investic a rozvoje

tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel.: 383 416 111

Naše značka: ---

Vyřizuje: Ing. Cheníček

Předkládající: Ing. Cheníček

Telefon: 383 416 132

e-mail: chenicek@mesto-blatna.cz

Datum: 14. 6. 2018

Rada města Blatná

tento materiál byl projednán dne 14. 6. 2018

s p. starostkou Be. Kateřinou Malečkovou

s p. místostarostou Pavlem Ounickým

Ubytovna Blatná – další postup ve věcech smluvních (TS)

RM na své schůzi dne 25. 4. 2018 odsouhlasila (usn. č. 114/18) ukončení ubytovacích služeb ke dni 30. 6. 2018 v návaznosti na záměr celkové rekonstrukce budovy spojený s rekonstrukcí celé budovy ve vztahu k vybudování na bytů, nebytových prostor a dalšího zázemí v tomto objektu. Správu objektu vykonávají na základě příkazní smlouvy ze dne 29. 11. 2016 (ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 1. 2018 – tímto dodatkem byla schválena odměna za rok 2017) Technické služby města Blatné, s.r.o. (dále jen TS). Město pronajalo TS nebytové prostory v objektu a TS tyto následně podnají. Podnájem v prostorách ordinace lékaře bude ukončen ke dni 31. 8. 2018. V případě, že by byla ukončena příkazní smlouva mezi městem a TS, byly by zároveň ukončeny i další 2 podnájemní smlouvy a musel by být vyhlášen záměr pronájmu, pokud by do role pronajímatele vstoupilo město, nehledě na fakt, že nějakou správu bude muset objekt mít. Nájemci nebytových prostor zůstanou v objektu i nadále, minimálně do doby než dojde na rekonstrukci jejich prostor. V tomto ohledu by TS uzavřeli dodatky k podnájemním smlouvám tak, aby byly prostory pro rekonstrukci uvolněny, nebo v dané době ukončeny podnájemní smlouvy. Po proběhlé rekonstrukci pak bude možné ukončit příkazní smlouvu mezi městem a TS a celý režim budovy by patrně přešel pod příkazní smlouvu na obstarávání bytového fondu města formou dodatku. Stávající příkazní smlouva na ubytovnu by byla řešena formou dodatku, ve kterém by se změnil její hlavní účel, tzn. ubytovací služby a byla by vypočtena odměna za období od 1. 1. do 30. 6. 2018 po obdržených kalkulacích (budou k dispozici během července) a následně by se odměna řešila měsíčně. Návrh na uzavření dodatku bude předložen po obdržení kalkulací ze strany TS.

Jaroslav Blovský
vedoucí odboru majetku,
investic a rozvoje

Usnesení č. ...

k ubytovně Blatná – další postup ve věcech smluvních (TS)

RM po projednání

bere na vědomí další postup ve věci správy Ubytovny Blatná (budova č. p. 30 – stavba ubytovacího zařízení na st. par. č. 2643 a na st. par. č. 49/3 v k.ú. a obci Blatná) ve věci přípravy dodatku k příkazní smlouvě uzavřené dne 29. 11. 2016 se společností Technické služby města Blatné, s.r.o., se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, IČO 63250748 dle předloženého návrhu