



M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

Odbor majetku, investic a rozvoje
tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná
tel.: 383 416 111

Naše značka: ---

Vyřizuje: Ing. Cheníček

Předkládající: Ing. Cheníček

Telefon: 383 416 132

mail: chenicek@mesto-blatina.cz

Datum: 14. 6. 2018

Rada města Blatná

tento materiál byl projednán dne 14. 6. 2018

s p. starostkou Be. Kateřinou Malečkovou

s p. místostarostou Pavlem Ounickým,

Záměr pronájmu prostor v objektu čp. 1060 v Blatné

Město Blatná obdrželo dne 4. 5. 2018 žádost od zapsaného spolku Rodinná školka Špuntík ohledně pronájmu volných nebytových prostor za účelem zřízení druhé dětské skupiny v rámci rozšiřování služeb žadatele v péči o děti v předškolním věku. Podrobnosti jsou uvedeny v žádosti (viz příloha). Vytipovaným prostorem žadatele je bytová jednotka v čp. 1060, což je areál Základní školy Blatná, Holečkova. Předmětnou bytovou jednotku chystá město změnit formou změny užívání na nebytový prostor – prostor pro dětskou skupinu do 12 dětí s tím, že činnosti s tímto související byly zahájeny již před obdržení žádosti od pí Corakidu, zástupkyně Rodinné školky Špuntík z.s. Byt má doposud v péči TS - správa bytů a tepelného hospodářství. Zbývající celý areál je pronajat Jihočeskému kraji, jenž je zřizovatelem ZŠ Blatná, Holečkova. V této věci máme k dispozici sdělení paní ředitelky Mgr. Kocúrové (viz příloha) a též proběhlo několik jednání v této věci. Pí ředitelka předpokládala využití bytu pro školu, zejména vzhledem k plánovanému zrušení odloučeného pracoviště školy speciální v ul. Nerudova.

Domníváme se, že je možné v současné době vyhlásit záměr pronájmu s tím, že během případného zveřejnění pronájmu by byly dojednány další podmínky a to zejména ve vztahu k délce trvání smlouvy či výpovědních podmínek i ve vztahu k městu v pohledu na změnu předškolní legislativy (povinnost předškolní výchovy 2 letých dětí) a byly by projednány i další aspekty případného pronájmu (výše nájmu, názor ZŠ Blatná Holečkova, konzultace s odborem finančním a školství ad.). Jedná se o budoucí nebytové prostory o celkové ploše 85,82 m². Energie jsou v tomto objektu zajišťovány tak, že vytápění je elektrické se samostatným fakturačním elektroměrem (doposud XX, který bude vyklizen patrně ke dni tvorby tohoto materiálu) a dále se fakturuje spotřeba vody a to přefakturováním z fakturačního vodoměru ze školy.

Přílohy:

- žádost ze dne 4. 5. 2018
- sdělení ZŠ Blatná, Holečkova ze dne 28. 5. 2018
- projekční situace (Ing. Miloslav Vít)

Jaroslav Blovský
vedoucí odboru majetku,
investic a rozvoje

Usnesení č. ...

k záměru pronájmu prostor v objektu čp. 1060 v Blatné

RM po projednání

schvaluje- neschvaluje záměr pronájmu budoucích nebytových prostor umístěných v části objektu čp. 1060 o výměře 85,82 m², který je součástí pozemku st.p.č. 1561/2 v katastrálním území a obci Blatná za účelem poskytování služeb v péči o děti v předškolním věku dle předloženého návrhu