



M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

Odbor majetku, investic a rozvoje
tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná
tel.: 383 416 111

Naše značka: ---

Vyřizuje: Ing. Cheníček

Předkládající: Ing. Cheníček

Telefon: 383 416 132

e-mail: chenicek@mesto-blatna.cz

Datum: 12. 6. 2018

Rada města Blatná

*tento materiál byl projednán dne
s pí starostkou Bc. Kateřinou Malečkovou
s p. místostarostou Pavlem Ounickým,*

Pronájem pozemků v katastrálním území Milčice u Čekanic

ZM projednalo na základě žádosti XX na svém zasedání dne 28. 3. 2018 záměr prodeje pozemků p.č. 108/5, p.č. 108/6, p.č. 108/7 a p.č. 110/10 v k.ú. Milčice u Čekanic. Na základě doporučení Osadního výboru Milčice a v souladu s tímto doporučením nebyl záměr prodeje schválen a RM následně na své schůzi dne 11. 4. 2018 (usn. č. 103/18) projednala a v této věci schválila záměr pronájmu pozemku p.č. 108/5 o výměře 390 m², pozemku p.č. 108/6 o výměře 383 m², pozemku p.č. 108/7 o výměře 323 m², všechny v katastrálním území Milčice u Čekanic, obec Blatná. Pozemky se nacházejí poblíž chatek ve vlastnictví žadatelů, pod lesem Hůrka. Pozemky lze ze stávající platné ÚPD využít k rekreačním účelům a k rozšíření stávající chatové kolonie. Pozemky jsou situovány proti linii zahrádek v chatové kolonii v Milčicích a tvoří zčásti podmáčený prostor někdejší louky a také někdejší černé skládky. Část prostoru je žadateli a ostatními majiteli nemovitostí v této lokalitě upravována (údržba zeleně). Podobně jako v případě sousedních pozemků p.č. 108/4 a p.č. 108/3, které jsou na základě smlouvy o nájmu ze dne 28. 9. 2012 pronajaty paní Šafránkové, další z majitelek sousedících chatek, je možné uplatnit obdobný postup. Pí Šafránková má uzavřenu smlouvu na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 500,- Kč/1 rok nájmu. Toto nájemné bylo stanoveno víceméně jako symbolické (plocha pronájmu pí Šafránkové činí celkem 780 m²) s odkazem na údržbu pozemku. Podobný postup lze uplatnit i u dalších žadatelů s tím, že by XX hradili stejnou částku jako pí Šafránková, tzn. 500,- Kč/rok (plocha 706 m²) a XX poloviční částku, tzn. 250,- Kč/m² (plocha 390 m²) s tím, že všechny tyto částky jsou považovány za symbolické vzhledem k charakteru pozemků a vzhledem k jejich údržbě ze strany nájemců. Z pronájmu vypadne pozemek p.č. 110/10, který sice byl předmětem záměru, ale na tento jsme záměr nezveřejňovali vzhledem k zjištěnému faktu, že se na jeho části s největší pravděpodobností nachází příjezdová cesta do celé lokality. Tento pozemek budu i nadále udržovat manželé Benešovi, nicméně bez nájemního vztahu. Smlouva bude koncipována podobně jako s pí Šafránkovou, bez možnosti oplocení.

Žádáme RM o posouzení této záležitosti, projednání a případné přijetí usnesení.

Příloha: zákres do katastrální mapy

Jaroslav Blovský
vedoucí odboru majetku,
investic a rozvoje

Usnesení č. ...

k pronájmu pozemků v katastrálním území Milčice u Čekaníc

RM po projednání

- a) schvaluje - neschvaluje pronájem pozemku p.č. 108/5 v katastrálním území Milčice u Čekaníc, obec Blatná XX na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 250,- Kč/1 rok nájmu dle předloženého návrhu
- b) schvaluje- neschvaluje uzavření smlouvy o nájmu pozemku mezi městem Blatná a XX
- c) schvaluje - neschvaluje pronájem pozemků p.č. 108/6 a p.č. 108/7 v katastrálním území Milčice u Čekaníc, obec Blatná XX za nájemné ve výši 500,- Kč/1 rok nájmu dle předloženého návrhu
- d) schvaluje- neschvaluje uzavření smlouvy o nájmu pozemku mezi městem Blatná a XX