



MUBLX008VJ10



## M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

### Odbor správní a živnostenský úřad

třída T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel.: 383 416 111

---

Váš dopis značky:		XXX
Ze dne:	28.03.2018	
Naše značka:	MUBL 3698/2018/OSŽÚ/8	XXX
Vyřizuje:	Ing. Valachová	XXX
Tel:	383416 205	XXX
E-mail:	valachova @mesto-blatna.cz	XXX
Datum:	06.04.2018	

### Poskytnutí informací podle ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Blatná, odbor správní a živnostenský úřad, jako orgán povinného subjektu (dále jen „povinný subjekt“), podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), poskytuje na základě žádosti XXX (dále jen „žadatel“) o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím ze dne 28.03.2018, vedené pod č. j. MUBL 3698/2018, které jsou uvedeny v 7 bodech.

Část žádosti o poskytnutí informací byla odmítnuta rozhodnutím povinného subjektu Blatná č. j. MUBL 3698/2018/OSŽÚ/7 dne 06.04.2018 a odeslána žadateli (písemně) současně s poskytnutím informací (elektronicky).

K jednotlivým bodům žádosti sdělujeme následující:

#### Bod 1)

##### Doplnění odpovědí k dokumentu MUBL 13589/2017/OSŽÚ/13

V dokumentu města MUBL 13589/2017/OSŽÚ/13 ze dne 13. 12. 2017 bylo paní ing. Hanou Valachovou na bod 4) písmeno b, bylo odpovězeno, že je absolventem Střední průmyslové školy ve Volyni, což nevypovídá nic o tom, jakého vzdělání dosáhl.

a) Má pan Blovský - Vedoucí Odboru majetku, investic a rozvoje - maturitu?

##### Poskytnutí informace

Ano.

b) V jakém oboru?

##### Poskytnutí informace

Obor pozemní stavby.

c) V jaké platové třídě je pan Blovský - Vedoucí Odboru majetku, investic a rozvoje zařazen?

##### Poskytnutí informace

Je zařazen v 11. platové třídě.

V dokumentu města MUBL 13589/2017/OSŽÚ/13 ze dne 13.12.2017 bylo na bod 6) písmeno a) paní ing. Hanou Valachovou odpovězeno, že se město k nemovitostem v bodu jmenovaným město se chová s péčí řádného hospodáře.

Paní starostka, jako zpracovatel, v aktualizovaném Strategickém plánu města Blatná píše: „O možnosti využití nemovitosti v lokalitě Vinice se neuvažuje. Budova je v havarijním stavu.“

a) Existuje dokument, který havarijní stav budovy dokládá? Pokud ano, žádám o jeho poskytnutí.

#### Poskytnutí informace

V příloze dokládáme dokumenty z let 1977, 1981, 1988 a znalecký posudek č. 1830-44/2016 (vše v anonymizované podobě).

b) Proč je budova po třinácti letech ve vlastnictví města v havarijním stavu, když se město dle vyjádření MUBL 13589/2017/OSŽÚ/13 chová s péčí řádného hospodáře?

#### Poskytnutí informace

Město Blatná se chová s péčí řádného hospodáře - objekt je zajištěn proti vniknutí nepovolaných osob a proti povětrnostním vlivům. Tato opatření jsou v současné době dostačující. Městský úřad Písek v Usnesení o odložení věci, č. j. MUPI/2018/02078/4 ze dne 02.02.2018 mj. na str. 3 uvádí: „V obecné rovině je sice samozřejmě možné realizovat nezbytnou průběžnou údržbu i větší stavební zásahy, směřující ke stabilizaci objektu, ale samozřejmě nelze k tomu vlastníka nikterak nutit, zvláště pak za situace, kdy on sám nemá v případě, že by objekt nakonec památkové ochraně nepodléhal, primární zájem na jeho zachování. Takto vynaložené finanční prostředky by tak ve výsledku mohly být použity zcela neúčelně, což by bylo v rozporu s principem řádného hospodáře“.

## **2. Objekt bývalé ubytovny Tesla:**

Paní starostka na veřejném projednávání aktualizace strategického plánu v komunitní centru říkala, že na objekt bývalé ubytovny Boženy Němcové 30 v Blatné OMIR vypracoval finanční analýzu.

a) Rád bych Vás požádal o poskytnutí všech finančních, stavebních a jiných analýz vzniklých pro potřeby města po odkoupení této budovy od firmy Tesla, včetně analýz OMIR.

#### Poskytnutí informace

V příloze zasiláme dokument Odboru majetku, investic a rozvoje MěÚ Blatná.

b) Byl-li užit znalecký posudek, odborné vyjádření či jiná listina obdobného charakteru, dovoluji si Vás požádat o zveřejnění, případně o kopii takové listiny.

#### Poskytnutí informace

V příloze zasiláme znalecký posudek č. 1278-38/2016 (v anonymizované podobě).

## **3. Památková zóna**

a) Kolik bylo v Blatné od 31.3.2014 do dnešního dne řešeno stavebním úřadem „černých staveb“ v památkové zóně?

#### Poskytnutí informace

V příloze zasiláme požadovanou informaci (v anonymizované podobě).

b) Jak vysoká částka byla případně konkrétnímu subjektu provádějícímu „černou stavbu“ vyměřena stavebním úřadem? (subjekt, výše udělené pokuty)

#### Poskytnutí informace

V příloze zasiláme požadovanou informaci (v anonymizované podobě).

c) Kolik bylo v Blatné od 31.3.2014 do dnešního dne řešeno odborem památkové péče „černých staveb“ v památkové zóně?

d) Jak vysoká částka byla případně konkrétnímu subjektu provádějícímu „černou stavbu“ vyměřena odborem památkové péče? (subjekt, výše udělené pokuty)

#### Sdělení k bodu c) a d)

Nepovolené stavby podléhají řízení stavebního úřadu – podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, účinného do 30.06.2017, bylo možné vést společné řízení a i nyní (tj. za účinnosti zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich) stále platí, že za tentýž přestupek nemůže být nikdo trestán dvakrát. Řízení o odstranění černé stavby tedy vedl stavební úřad. Pokud žadatel požádal a stavební úřad umožnil dodatečné povolení, následně v souladu s vyjádřením NPÚ vždy státní památková péče vydá závazné stanovisko k dodatečnému povolení stavby.

e) Kolik výzev majitelům nestarajícím se s řádnou péčí o objekty prohlášené za kulturní památku či v památkové zóně bylo v období 31.3.2014 do dnešního dne zasláno? (den zaslání upomínky, subjekt)

#### Poskytnutí informace

Státní památkovou péčí MěÚ Blatná bylo k 25.03.2014 podáno stavebnímu úřadu 7 podnětů (stavební stav památek a objektů v MPZ), k 9.8.2016 dále 29 podnětů (většinou ve věci nepovolených reklamních zařízení). Majitelům nebyly zaslány jiné oficiální výzvy, s vlastníky památek je ve věci obnovy jednáno pravidelně v rámci kontrolních dnů za účasti odborných garantů NPÚ.

V příloze zasíláme informaci (v anonymizované podobě) a odkazujeme na informaci k bodu 3. písm. b).

#### **4. Památková péče**

V zápisu z jednání komise státní památkové péče ze dne 8.3.2017 v bodě 6) Vyjádření komise k návrhu prohlášení čp. 394 a okolních pozemků za kulturní památku uvedl komisař Mgr. Petrán toto: „...že v Blatné a na Blatensku jsou významnější historicky a památkové hodnotné stavby a lokality, opakovaně upozornil na návrh zápisu bývalé šibenice, která je naprosto významnou architektonickou lokalitou, a ke které lze postup pracovníků NPÚ vyhodnotit jako zcela „neodborný až nevšimavý“. Rovněž lidová architektura, špýchárky či hospodářské statky, by si v současné době zasloužili ochranu spíše.“

a) Znají komisaři komise státní památkové péče v Blatné Zákon č. 20/1987 Sb.?

#### Poskytnutí informace

Členové komise nemusí prokazovat znalost zákona odbornou zkouškou apod., znalost zákona se předpokládá.

b) Postupují dle něj?

#### Poskytnutí informace

Ano, postupují dle tohoto zákona a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

c) Kolik návrhů na prohlášení stavby, lokality, atd. za kulturní památku komisaři či jiní zaměstnanci města od 8.3.2017 učinili?

#### Poskytnutí informace

2 návrhy.

#### **5. Kronika**

a) Odpovídají zápisy v městské kronice z roku 2016 a 2017, schvalované radou města, zákonu č. 132/2006 Sb.?

#### Poskytnutí informace

Ano. Rada města Blatná zápisy v městské kronice z roku 2016 projednala na své schůzi dne 20.09.2017. Zápisy z roku 2017 budou projednány.

## **6. Podklady k ministerstvu kultury a NPÚ ohledně prohlášení vily Fiala a přilehlých nemovitostí za kulturní památku**

a) Žádám Vás o zveřejnění všech dokumentů a korespondence, které město Blatná zaslalo ministerstvu kultury v rámci prohlášení vily Fiala a přilehlých nemovitostí za kulturní památku. *(Poskytnutí této informace bylo odmítnuto rozhodnutím MěÚ Blatná č. j. MUBL 3698/2018/OSŽÚ/7 ze dne 06.04.2018)*

b) Žádám Vás o zveřejnění všech dokumentů a korespondence, které město Blatná zaslalo NPÚ v rámci řízení o zápisu vily Fiala a přilehlých nemovitostí za kulturní památku.

### Poskytnutí informace

Město jako vlastník objektu čp. 394 v Blatné NPÚ žádné podklady v souvislosti s řízením u MK ČR nezaslalo.

## **7. Plot kolem vily Fiala**

Dle dokumentu města MUBL 4388/2017, ze dne 12.5.2017 město zaplatilo za plot „městské“ firmě Technické služby města Blatné s.r.o., částku 7 012Kč včetně DPH.

a) Rád bych Vás požádal o zveřejnění této konkrétní faktury.

b) Rád bych Vás požádal o měsíční výpis z účtu města, z kterého platba za fakturu odcházela, aby bylo jasné, že byla firmě Technické služby města Blatné s.r.o., uhrazena? Případně o jiný výdajový doklad, kterým byla faktura uhrazena.

### Poskytnutí informace k písm. a) a b)

V příloze zasíláme požadované dokumenty.

S pozdravem

Ing. Hana Valachová v. r.  
vedoucí odboru správního a živnostenského úřadu

### **Přílohy:**

- Dokument z roku 1977 (anonymizovaná podoba)
- Dokument z roku 1981 (anonymizovaná podoba)
- Dokument z roku 1988 (anonymizovaná podoba)
- Znalecký posudek č. 1830-44/2016 (anonymizovaná podoba)
- Dokument OMIR MěÚ Blatná (stavební úpravy ubytovna Blatná)
- Znalecký posudek č. 1278-38/2016 (anonymizovaná podoba)
- Počet řešených „černých staveb“ stavebním úřadem v památkové zóně (anonymizovaná podoba)
- Výše pokuty za provádění nepovolené stavby v památkové zóně stavebním úřadem (anonymizovaná podoba)
- Počet výzev majitelům nestarajícím se s řádnou péčí o objekty prohlášené za kulturní památku či v památkové zóně stavebním úřadem (anonymizovaná podoba)
- Faktura č. 5170456, 5170457 a 2 x potvrzení o provedení platby ze dne 28.04.2017