



URBANISTICKÁ SOUTĚŽ „IDEOVÝ NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BLATNÁ“

ZADÁNÍ SOUTĚŽE O NÁVRH

Zpracoval: Odbor výstavby a územního plánování, Městský úřad Blatná
REDI - regionalistika, ekologie, developing, investice, spol. s r.o.

srpen 2012

CÍL SOUTĚŽE

Hlavním cílem urbanistické soutěže „Ideový návrh Územního plánu Blatná“ je získání myšlenky, náhledu a návrhu možného směřování rozvoje města Blatná.

Měl by tak vzniknout návrh základní strategie a koncepce rozvoje města, včetně koncepce uspořádání krajiny. Soutěž o návrh je použita v souladu s § 102 a následujících zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Touto cestou by byly nalezeny a oceněny tři nejvhodnější návrhy řešení. Zakázka na zpracování Územního plánu Blatná by následně byla zadána vítězi v jednacím řízení bez uveřejnění podle ustanovení § 23 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Soutěžní návrh bude řešit koncepci rozvoje jednoho katastrálního území, a to katastrálního území Blatná.

Následné zpracování územního plánu bude řešit celé správní území města Blatná. Správním územím města Blatná je 8 katastrálních území: Blatná, Blatenka, Čekanice, Drahenický Málkov, Hněvkov, Jindřichovice, Milčice, Skaličany. Rozloha správního území města Blatná je 4 362,5 ha. V roce 2010 mělo správní území Blatná 6 787 obyvatel.

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA MĚSTA

Blatná je jihočeské město ležící v severozápadní části Jihočeského kraje, v okrese Strakonice. V Blatné vzniká z několika potoků řeka Lomnice. Historické jádro města je městskou památkovou zónou. První písemná zmínka o Blatné je z roku 1235. Ve 14. století vlastnili osadu Bavorové ze Strakonic. V 15. století a na počátku 16. století je blatenský hrad centrem dominia Pánů z Rožmitálu. Roku 1601 byla Blatná císařem Rudolfem II. povýšena na město. To je zasazeno do krajiny, tvořené mírnými žulovými pahorky a hladinami překrásných rybníků. Jméno dostalo podle blat, mezi nimiž bylo založeno.

V současné době je Blatná se svými více než 6000 obyvateli rychle se rozvíjícím městem. Je správním, společenským, kulturním a sportovním centrem blatenského regionu. Je obcí s rozšířenou působností a obcí s pověřeným obecním úřadem. Činnost firem jako je DURA Automotive CZ, s.r.o., která má cca 1200 zaměstnanců, Leifheit s.r.o. a TESLA Blatná mají velký vliv na zaměstnanost v regionu.

Mladí lidé zde mají možnost studovat na dvou středních školách, a to na Středním odborném učilišti a Střední odborné škole, která také nabízí možnost studia na Bankovním institutu vysoké školy.

Na území města je možné v současné době provozovat různé druhy sportů. Působí zde mnoho

sportovních oddílů. Mezi nejvíce navštěvované oddíly patří oddíl fotbalu, nohejbalu, tenisu, kuželek. Chloubou města je nově vybudovaný atletický ovál, hřiště pro hokejbal a fotbalový stadion s umělým povrchem.

V průběhu roku je ve městě Blatná pořádána řada kulturních aktivit. Již od měsíce května do pozdního léta mohou zájemci navštěvovat venkovní kulturní programy na bývalém zimním stadionu. Taktéž krásné prostory blatenského zámku a jeho nádvoří lákají za kulturou. V prostorách Starého paláce si mohou návštěvníci zaposlouchat do tónů starých mistrů, v letním období mohou shlédnout sezónní výstavy a zúčastnit se rozmanitých akcí pořádaných na zámeckém nádvoří. Od roku 2002 se na počest významného rodáka Františka Simandla koná v Blatné každým druhým rokem Mezinárodní kontrabasová soutěž.

Blatensko je známé svojí jedinečnou zachovalou přírodou, drobnými sakrálními památkami, selskými usedlostmi a především svojí pohostinností. V krajině mezi rybníky najdou milovníci turistiky, cykloturistiky a památek místa, která je natolik zaujmou, že se budou do těchto míst rádi vracet.

ZÁKLADNÍ OTÁZKY A ÚKOLY

Jaké má město Blatná možnosti svého rozvoje?

Má město Blatná dostatek návrhových ploch pro svůj rozvoj, vycházejících z platné územně plánovací dokumentace, nebo je nutné navrhnout další?

Jaké předpoklady musí město Blatná pro svůj rozvoj vytvořit?

Prověřit potenciál nevyužívaných ploch v zastavěném území města a navrhnout jejich další možné využití.

ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty řešeného území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury města a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice a toto provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.
- Návrhem vytvořit předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území města, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro jeho hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Na podkladě dosavadního a předpokládaného demografického vývoje objektivně vyhodnotit potřeby rozvoje města a navrhnout směry jeho rozvoje.
- V souladu s principy udržitelného rozvoje zamezit negativním jevům suburbanizace.

- Při změnách nebo vytváření urbánního prostředí předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Respektovat zásady výškového zónování města a chránit dálkové i vnitroměstské pohledy na dominanty historického jádra.
- Navrhnout doplnění a rozvoj městské zeleně a její propojení se zámeckým parkem, volnou krajinou a v návaznosti na prvky ÚSES.
- V maximální možné míře zajistit ochranu zemědělské půdy především vyšší kvality a lesní půdy.
- V záplavových oblastech nevymezovat nové zastavitelné plochy.
- Respektovat plánované dopravní trasy z nadřazené územně plánovací dokumentace (přeložky I/20 a II/173).
- Návrhem přestaveb, revitalizací a sanací vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání zastavěného území včetně opuštěných areálů a ploch průmyslového, zemědělského i jiného původu (tzv. brownfields).

PROBLÉMY MĚSTA Z POHLEDU ZASTUPITELSTVA

- uvažovat doplnění chybějící občanské vybavenosti
- optimalizace dopravní infrastruktury