

Městský úřad Blatná
T.G.Masaryka 322, Blatná

**KOMUNITNÍ CENTRUM
AKTIVNÍHO ŽIVOTA
BLATNÁ**

**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
K REALIZAČNÍMU PROJEKTU STAVBY**

č. zak. 0197

květen 2005

Plzeňský projektový a architektonický
atelier s.r.o.
Barrandova 28, č.p. 404
326 00 Plzeň 26

vedoucí projektant: Ing.arch. Václav Drchal

Obsah souhrnné zprávy

1. Charakteristika území stavby
 - 1.1 Zhodnocení polohy a stavu staveniště
 - 1.2 Provedené průzkumy
 - 1.3 Použití mapových a geodetických podkladů, zjištění a ověření podzemních vedení
 - 1.4 Příprava pro výstavbu

2. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby
 - 2.1 Zdůvodnění urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebně technického řešení
 - 2.2 Údaje o technickém nebo výrobním zařízení
 - 2.3 Řešení dopravy, úpravy ploch
 - 2.4 Úpravy pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace
 - 2.5 Péče o životní prostředí
 - 2.6 Péče o bezpečnost práce a technických zařízení
 - 2.7 Protipožární zabezpečení stavby
 - 2.8 Řešení protikorozní ochrany podzemních a nadzemních konstrukcí a ochrana proti bludným proudům
 - 2.9 Zabezpečení televizního signálu
 - 2.10 Zprávy jednotlivých speciálních profesí
 - 2.11 Ozdravná opatření proti radonu

1. Charakteristika území stavby

Objekt komunitního centra se vytváří ze stávajících objektů bývalého areálu VDP, které se nachází v blízkosti železniční stanice města. Území výstavby je vymezeno ulicemi Nádražní, Tyršova a Dvořákova. Při uličních stranách jsou stávající objekty ohraničeny chodníkem, dvorní část má sklon k objektům a je upravena s asfaltovým povrchem vyspádovaným ke stávajícím dvorním vpustím.

1.1. Zhodnocení polohy a stavu staveniště, údaje o existujících objektech, provozech, rozvodech a zařízeních existující zeleni, ochranných pásem, nároky na zábory zemědělského a lesnického půdního fondu, chráněných územích, objektech a porostech

Staveniště se nachází v severozápadní části města (viz situace širších vztahů), má velmi mírný spád k jihu, dvorní část je zpevněna asfaltem, část v prostoru venkovního jeviště – navazující na ulici Nádražní je zpevněna betonovými panely. Na staveništi jsou dva stávající objekty – objekt Obchodního družstva z ro. 1939, který je přízemní s podkrovím a celopodsklepený. Druhý objekt – mladší – je jednopodlažní hala rovněž podsklepená. Z dvorní části jsou k objektům postaveny rampy, které sloužily pro manipulaci s nákladem.

V západní části je venkovní hlediště, které je vytvořeno z valníku (je pojízdné). Vedle valníku stojí ještě dvě ocelokolny. V současné době jsou objekty nevyužívané. Na severní straně areálu v sousedství stojí stávající objekt (k Nádražní ul.) s restaurací, která je v provozu. Investor v rámci předprojektové přípravy požádal správce zařízení o vyznačení existence podzemních a nadzemních vedení (vyjádření správců je doloženo v dokladové části a inž. sítě jsou dle vyjádření zakreslena v koordinační situaci). Předané údaje byly projektantem ve spolupráci s některými správci ještě dále zpřesňovány (voda, kanalizace) zejména o výškové údaje a profily a materiály potrubí atd. Stávající zeleň se v prostoru staveniště nenachází. Staveniště se týká pouze technická ochranná pásma pro stávající trasy inženýrských sítí a navržené přípojky. Nároky na zábory nejsou (ZP a LFP). Území ani stavby se netýkají požadavky chráněných území, ani objekt a porostů.

1.2. Provedené průzkumy a následky z nich vyplývající pro návrh stavby

Pro stavbu zajistil investor radonový průzkum, který je doložen v dokladové části. Dle výsledků průzkumu je zjištěno střední riziko. Ve stavební části jsou navržena příslušná opatření proti radonu dle statí 2.11 této zprávy s výsledky dle konzultace projektantky návrhu opatření se zpracovatelem radonového průzkumu.

1.3. Použití mapových a geodetických podkladů, zjištění, zaměření a ověření podzemních vedení, odkaz na geodetickou dokumentaci

Pro staveniště je využito polohopisného a výškopisného plánu pro dané území, který zpracovala měřičská skupina PPAA s.r.o. Plzeň 11.05.98.

Stávající starší objekt obchod družstva byl zaměřen a předán investorem.

Zbývá část objektů byla doměřena projektantem. Zjištění a měření stávajících inž. sítí bylo provedeno investorem. Před zahájením zemních prací musí být požádán o vytýčení inž. sítí na pozemku jednotlivými správci zařízení.

Výškopisný plán je zpracován v systému BPV (Balt po vyrovnání). Souřadnicový systém S-JTSK.

1.4. Příprava pro výstavbu

Stávající objekty jsou v současné době nevyužívané. Investor zajistí jejich úplné vyklizení k datumu předání staveniště vybranému dodavateli stavby.

Dočasné využití objektů po dobu výstavby se nepředpokládá.

Demoliční práce se nepředpokládají. Materiál z bouracích prací bude odvážen na řízenou skládku do vzdálenosti určenou investorem. Předpoklad do 7 km (Němčovičky). Rovněž tak nebude probíhat likvidace stávající zeleně. Ochranná pásma se týkají pouze inženýrských sítí. Jiná ochranná pásma nejsou. Rovněž tak přeložky inž. sítí.

Nutno zajistit bezpečný přístup ke stávajícímu objektu (restaurace) z dvorní části.

Zásobení stavby a odvozy přebytečného materiálu budou probíhat po stávajících komunikacích města.

Dodavatel stavby zajistí po dobu výstavby bezpečný, čistý a nehlukný provoz svých vozidel zásobujících stavbu a odvoz přebytečného materiálu.

2. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby

2.1. Zdůvodnění urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebně technického řešení

Stávající dva objekty postavené koncem třicátých a padesátých let minulého století jsou svým výrazem charakteristické době vzniku a účelu, pro který byly zřízeny.

Starší z obou objektů situovaný rovnoběžně s ul. Dvořákovou (je dokumentován z roku 1939 pro Obchodní družstvo v Plzni) je přízemní, zcela podsklepený s půdou v sedlovém podkroví. Později přistavěný objekt je halová přízemní budova, přestřešený ocelovými sedlovými vazníky a rovněž zcela podsklepená.

Konfigurace okolních budov vč. objektu s restaurací v severovýchodním sousedství vymezuje vnitřní dvůr, který do celkové koncepce využití areálu je zahrnut jako venkovní hlediště.

Základem řešení jsou obě popisované budovy. Demolicí zbavené vstupní části a zásobovacích ramp, na jejichž místě je založena přístavba se vstupními prostory, schodišti a hygienickým zázemím pro návštěvníky. Severozápadní křídlo přístavby zaujímá venkovní scéna.

Oproti studii byly přeřešeny (sjednoceny) střechy. Byla vyloučena střední část s rovnou střechou (ze statických důvodů – nebylo na co osadit atikové zdi). Stávající střešní konstrukce včetně krovů budou rozebrány a nahrazeny dřevěnými vazníky, které budou zajišťovat i navržené přístavby.

Provozně dispoziční řešení vychází z adaptace obou stávajících objektů pro komunitní využití, kterou podporuje přístavba zajišťující hlavní návštěvnické komunikace včetně vertikálních cest.

Po dohodě s objednatelem je suterén starší budovy navržen pro rehabilitační cvičení a masáže za účelem hygieny těla. Část suterénu zaujímá plynová kotelna a strojovna VZT.

Přízemí v návaznosti na zádveří a foyer přístavby je rozděleno mezi šatnovou halou, pokladnu (vč. předprodeje vstupenek), kavárnu s nezbytným provozním zázemím. Zázemí kavárny obsahuje přípravnu-kuchyň, mytí stolního nádobí, dva menší sklady, WC personálu, úklid, sklad odpadků, sklad obalů a chodbu s manipulací. Kavárna má být vybavena audiovizualizací a podiem výškově propojeným s podiem společenského sálu. Podkroví je využito pro klubovou část s vlastním hygienickým vybavením včetně bezbarierového WC pro obě pohlaví.

Novější skladový objekt je přebudován na společenský sál v přízemí a balkonem v patře.

V suterénu jsou umístěny šatny účinkujících, sklady rekvizit a strojovna VZT.

Hlavní vertikální cesty

Zádveří hlavního vstupu bezprostředně navazuje na tříramenné schodiště, v jehož zrcadle je umístěn výtah.

Schodiště s výtahem zajišťuje přístup do suterénu s rehabilitací i částí pod společenským sálem. Dále spojují přízemí s klubovní částí v podkroví starší budovy.

Při provádění bouracích prací nutno vypracovat režim bourání, pečlivě sledovat stav konstrukcí, zejména statiky konstrukcí, konstrukce nepřetěžovat nabouraným materiálem a udržovat pořádek na pracovišti. Budou demontovány střechy obou objektů včetně půdních nadezdívek a okapového systému. Rovněž

se odbourají stávající zásobovací rampy obou objektů včetně zastřešení výtahu, budou demontovány všechna stávající schodišťová zábradlí, klempířské prvky, okna, dveře atd. V případě zjištěných odchylek a nesrovnalostí bude okamžitě upozorněn stavební dozor a statik.

Zemní práce budou prováděny v souvislosti se zakládáním nových obvodových zdí přístavby a při provádění nových přípojek. Předpokládaná třída těžitelnosti 3 – odvozová vzdálenost 7 km na řízenou městskou skládku (Němcovičky). Zastižení stavby spodní vodou se nepředpokládá. Nové základy budou prováděny z prostého betonu C16/20. Svislé konstrukce budou prováděny v systému POROTHERM dle technologických podmínek výrobce. Vodorovné konstrukce – žel. bet. skelet zůstává zachován. Vodorovnou konstrukci přístavby I profily + trapez. plech VSŽ a betonovou deskou s výztuží. Deska z betonu C20/25. Stropy nad 2.N.P. podhled ze sádkartonových desek, který je zavěšen na dřev. vazníky. Schodiště budou provedena jako žel. betonová. Točité schodiště bude ocelové. Dvě nová trojramenná schodiště (žel. bet.) budou opatřena keramickými stupnicemi a podstupnicemi. První a poslední stupnice každého ramene bude výrazně odlišena od ostatních stupňů. Bude provedeno ocelové zábradlí z nerez. oceli s dřevěným madlem, kotvení z boku. Výška zábradlí 1000 mm. Povrchová úprava ocel. schodiště – žárové pozinkování.

V celém objektu budou provedeny podhledy ze sádkartonových desek. V sociálních zařízeních budou použity desky do vlhka GKBi a protipožární podhledy GKF dle pokynů požární zprávy.

Objekt bude zastřešen novými dřevěnými vazníky. Krytina z pozinkovaného lakovaného velkoformátového plechu s antikondenzační úpravou. Na trase budou dlaždice 400x400 mm tl. 53 mm osazených na regulovatelných podporách. Tepelná izolace ROOFMATE SL tl. 120 mm uložená mezi podporami hydroizolace ALKORPLAN 35 177 – tl. 1,8 mm – detailní složení celé konstrukce – viz oddíl architektonicko-stavební část.

Klempířské výrobky budou provedeny z ocelového plechu oboustranně žárově pozinkovaného s povrchovou úpravou z polystyrénu (např. systémy LINDAB event. RANNILA nebo SATJAM).

Okna budou dřevěná – EURO, vnitřní parapety z desek např. EVERWOOD, v soc. zařízeních keramické. Vstupní dveře dřevěné, dtto dveře vnitřní s obložkovými zárubněmi.

Fasády budou zateplené s tepelnou izolací z minerálních vláken s kolmými vlákny např. ORSIL. Tepelnou izolaci podlah v přístavbě tvrzený polystyren. Po celé ploše 1.P.P. bude provedena vodotěsná a protiradonová izolace – stěrka COMBIFLEX C2 s výztužnou tkaninou.

V zrcadle schodiště bude osazen nový osobní výtah o nosnosti 630kg – 8 osob. Výtah bude splňovat všechny podmínky pro používání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace v prostoru. Strojovna bude v šachtě výtahu. Pohon elektrický lanový. Zázemí jeviště bude vybaveno ocelovou zvedací plošinou o nosnosti 500kg – pohon hydraulický.

2.2. Údaje o technickém nebo výrobním zařízení

Budova neobsahuje technické ani výrobní zařízení a technolog. zařízení. Nejedná se o budovu s výrobní činností. Strojovny VZT a ÚT, el. rozvaděče, vybavení přípravy kavárny jsou popsány v jednotlivých zprávách spec. profesí včetně nároků energie, revize a nároků na údržbu a provoz.

2.3. Řešení dopravy, připojení na dopravní systém

Projekt pro stavební povolení na modernizaci a adaptaci stávajících nevyužívaných objektů bývalého areálu VDP řeší dle objednávky investora pouze úpravy stávajících objektů. Součástí řešení nejsou úpravy venkovních ploch včetně chodníků, parkovišť ani napojení na dopravní systém. Všechny shora uvedené záležitosti nejsou předmětem projektu. Napojení na dopravní systém zůstává dle původního stavu obdobně jako řešení venkovních ploch, chodníků atd. Tyto úpravy budou řešeny investorem následně jako samostatná akce. Orientační výpočet potřebných parkovacích míst je přílohou této zprávy. Investor předpokládá parkování v přílehlých ulicích a na parkovišti autobusů v blízké vzdálenosti stavby. Při řešení venkovních ploch nutno promítnout doporučení hlukové studie týkající se oplocení u vjezdových vrat.

2.4. Úpravy pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace

Návrh objektu Komunitního centra aktivního života v Blatné je proveden ve smyslu vyhlášky č. 369/2001 Sb. vydané 10.10.2001 a platné od 15.12.2001. Bezbariérové řešení je navrženo důsledně v celém monobloku, jak z hlediska přístupu, šířky cest. dimenzování kabin WC (§1 odst. C; §2 odst. 3 a 6; §4 odst. 1a 2; § 6 odst. 1).

Hlavní bezbariérový přístup je řešen dvěma rampovými rameny s mezipodestou v dvorním traktu (§6 odst.1).

Přízemí monobloku má k dispozici bezbarierovou kabinu WC s předsíní. Suterén je dostupný, vybavený v rehabilitaci bezbarierovým WC a umývárny (§9 odst.1; § 12 odst. 1,2,3,4).

Podkroví je (jak již bylo uvedeno) dostupné pomocí bezbarier. výtahu.

Svébytnou část přízemní dispozice představuje venkovní scéna se zastřešeným jevištěm a šatnami účinkujících včetně hygienického zázemí. Hlediště tvoří dvůr mezi areálovou zástavbou a popř. terasa nad foyerem sálové části.

Vnitřní komunikace a vybavení umožňuje přístup do všech částí budovy. Horizontální cesty včetně výtahů jsou řešeny v souladu s citovanou vyhláškou (§6 odst.1). Přístup k pokladně v přízemí je umožněn i osobám s omezenou schopností pohybu a orientace (§12 odst. 3).

Budova je ve stavebně technickém detailu řešena v souladu s přílohami 1 – 3 vyhl.369/2001 (zejména stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišť. ramena nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně rozeznatelná od okolí.

Kontrastní označení podstupnice je nepřípustné. Okna s parapetem a prosklené stěny s parapetem nižším než 500 mm musí mít spodní část do výšky 400 mm opatřeny proti mechanickému poškození a ve výšce 1100 až 1600 mm opatřeny výraznou páskou šířky nejméně 50 mm, nebo pruhem značek o rozm. 50x50 mm vzdálenými od sebe max. 150 mm jasně viditelnými do pozadí. Toto se týká také prosklených stěn a dveří. Podlahy místností musí mít povrch se součinitelem smykového tření nejméně 0,6. Vybavení a provedení hygienického zařízení – viz oddíl ZT, které je zpracováno rovněž ve smyslu citované vyhlášky. Provedení výtahů musí splňovat podmínky stanovené v příl. 1 vyhlášky oddíl 1.7 – výtahy a zvedací plošiny.

Místo pro vozík v hledišti musí mít půdorysné rozměry 1000 mm x 1200 mm, musí být na rovné podlaze s výhledem na jeviště a přístupné ze zadu.

Hygienické zařízení – horní hrana sedátka klozetové mísy ve výši 500 mm nad podlahou, ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno po straně nejvýše 1200 mm nad podl., po obou stranách klozetové mísy musí být sklopná madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm ve výši 780 mm nad podlahou. Klozetová mísa musí být osazena tak, aby vedle ní byl prostor nejméně 800 mm, mezi čelem a zadní stěnou kabiny WC bylo nejméně 700 mm. Dveře musí být opatřeny z vnitřní strany vodorov. madlem, zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.

Umyvadlo musí být opatřeno baterií s pákovým uzavíráním. Vedle umyvadla musí být vodorovné madlo umožňující opření. Zrcadlo musí mít úpravu umožňující naklonění.

Výškový rozdíl podlahy a dna sprchového boxu může činit nejméně 20 mm. Ruční sprcha s pákovým ovládáním, opěrné madlo a mýdelník musí být umístěny v dosahu ze sedátka kolmé ke stěně, na které je osazeno. Výška sklopného sedátka 500 mm.

Schodišťová ramena a šikmé rampy musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat o 150 mm první a poslední schodišťový stupeň. Šikmé rampy musí být široké 1300 mm a jejich podélný sklon min. 1:12 (8,33%). Šikmá rampa delší než 9000 mm musí být přerušena podestou v délce nejméně 1500 mm. Šikmé rampy musí mít po obou stranách ve výši 250 mm vodící tyč.

Zpráva byla doplněna o podmínky uvedené ve vyjádření Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR ze dne 13.6.2005.

2.5. Péče o životní prostředí

2.5.1. Legislativní prostředí péče o životní prostředí

Projekt pro stavební povolení stavby „Komunitní centrum aktivního života Blatná“ je řešen v souladu s všeobecně platnými právními předpisy, jež souvisejí s péčí o životní prostředí. Přestože celá tato oblast je dosud stále ještě ve fázi vývoje, je nutno těmto předpisům v platném znění dostát rovněž při realizaci projektu a následně i při provozování stavby - k tomu dává projekt v dané etapě přípravy postačující základ. Jedná se zejména o respektování následně citovaných právních norem z jednotlivých oblastí péče o životní prostředí.

Veřejné zdraví:

- zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů č. 258/2000 Sb. ve znění novely č. 274/2001 Sb.
- nařízení vlády č. 480/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví před neionizujícím zářením
- nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění nařízení vlády č. 88/2004 Sb.
- nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Životní prostředí všeobecně:

- zákon ČNR č. 122/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů (poslední zákon 256/2001 Sb.)
- zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí ve znění zákona č. 123/1998 Sb. a zákona č. 100/2001 Sb.
- zákon č. 388/1991 Sb. o SFŽP ČR ve znění zákona č. 334/1992 Sb. a zákona č. 254/2001 Sb.
- zákon č. 123/1998 Sb. o právu na informace o životním prostředí ve znění zákona č. 132/2000 Sb.

Vodní hospodářství a ochrana vod:

- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon)
- zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- nařízení vlády č. 82/1999 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného znečištění vod
- vyhláška MŽP č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů
- vyhláška MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích
- vyhláška MZe č. 431/2001 Sb. o obsahu vodní bilance, způsobu jejího sestavení a o údajích pro vodní bilanci
- vyhláška MZe č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu
- vyhláška MZe č. 470/2001 Sb. kterou se stanoví seznam významných vodních toků
- vyhláška MZe č. 471/2001 Sb. o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly

Ochrana ovzduší:

- zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší)
- NV č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší

- NV č. 351/2002 Sb., kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí
- NV č. 352/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší
- NV č. 353/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší
- NV č. 354/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky pro spalování odpadu
- vyhláška MŽP č. 355/2002 Sb., kterou se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší emitujících těkavé organické látky z procesů aplikujících organická rozpouštědla a ze skladování a distribuce benzínu
- vyhláška MŽP č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování
- vyhláška MŽP č. 357/2002 Sb., kterou se stanoví požadavky na kvalitu paliv z hlediska ochrany ovzduší
- vyhláška MŽP č. 358/2002 Sb., kterou se stanoví podmínky ochrany ozonové vrstvy Země
- zákon č. 56/2001 Sb. o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a o změně zákona č. 168/1999 Sb. o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla ve znění zák. č. 307/1999 Sb
- vyhláška MPO č. 227/2001 Sb., kterou se stanoví požadavky na pohonné hmoty pro provoz vozidel na pozemních komunikacích a způsob sledování a monitorování jejich jakosti

Ochrana zemědělského půdního fondu:

- zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zák. č. 10/1993 Sb., zák. č. 98/1999 Sb. (v úplném znění č. 231/1999 Sb.), ve znění zák. č. 132/2000 Sb.
- vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu

Ochrana lesa:

- zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění zák. č. 238/1999 Sb., zák. č. 67/2000 Sb., zák. č. 132/2000 Sb. a zák. č. 254/2001 Sb.

Ochrana přírody a krajiny:

- zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění zákonného opatření Předsednictva ČNR č. 347/1992 Sb., zákona č. 289/1995 Sb., nálezů Ústavního soudu č.3/1997 Sb., zák. č. 16/1997 Sb., zák. č. 123/1998 Sb., zák. č. 161/1999 Sb., zák. č. 238/1999 Sb., zák. č. 132/2000 Sb., zák. č. 254/2001 Sb. a zák. č. 218/2004 Sb.
- vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zák. č. 114/1992 Sb. ve znění vyhl. č. 105/1997 Sb., vyhl. č. 200/1999 Sb., vyhl. č. 85/2000 Sb., vyhl. č. 190/2000 Sb. a vyhl. 468/2004 Sb.

Ochrana horninového prostředí:

- zákon o ochraně a využití nerostného bohatství č. 44/1988 Sb. (horní zákon) ve znění zákonů č. 541/1991 Sb., zák. č. 10/1993 Sb., zák. č. 168/1993 Sb., zák. č. 132/2000 Sb., zák. č. 366/2000 Sb. a zák. č. 315/2001 Sb.

- zákon č. 62/1988 Sb. o geologických pracích ve znění zákona č. 543/1991 Sb. a zák. č. 366/2000 Sb. (úplné znění zák. č. 66/2001 Sb.)

Nakládání s odpady:

- zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změnách některých dalších zákonů ve znění zákona č. 188/2004 Sb.
- zákon č. 477/2001 Sb. o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech)
- NV č. 31/1999 Sb. kterým se stanoví seznam výrobků a obalů, na něž se vztahuje povinnost zpětného odběru a podrobnosti nakládání s obaly, obalovými materiály a odpady z použitých výrobků a obalů
- vyhláška MŽP a MZd. č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů)
- vyhláška MŽP č. 382/2001 Sb. o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě
- vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění vyhl. č. 41/2005 Sb.
- vyhláška MŽP č. 384/2001 Sb. o nakládání s PCB (s polychlorovanými bifenyly a dalšími uvedenými látkami)

Posuzování vlivů na životní prostředí:

- zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posouzení vlivů na životní prostředí) ve znění zák. č. 93/2004 Sb.
- vyhláška MŽP č. 457/2001 Sb. o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí

Nakládání s chemickými látkami:

- zákon č. 157/1998 Sb. o chemických látkách a přípravcích a o změně některých dalších zákonů ve znění zák. č. 352/1999 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zák. č. 258/2000 Sb., zák. č. 458/2000 Sb. a zákona č. 185/2001 Sb.
- NV č. 10/1999 Sb. kterým se zrušuje NV č. 192/1988 Sb. o jedech a některých jiných látkách škodlivých zdraví ve znění pozdějších předpisů a kterým se pro účely trestního zákona stanoví, co se považuje za jedy
- NV č. 25/1999 Sb. kterým se stanoví postup při hodnocení nebezpečnosti chemických látek a chemických přípravků, způsob jejich klasifikace a označování a vydává Seznam dosud klasifikovaných nebezpečných chemických látek ve znění NV č. 258/2001 Sb.
- vyhláška MZd č. 250/1998 Sb. o registraci chemických látek
- vyhláška MZd č. 251/1998 Sb. kterou se stanoví metody pro zjišťování toxicity chemických látek a přípravků
- vyhláška MŽP č. 299/1998 Sb. kterou se stanoví metody pro zjišťování fyzikálně-chemických a chemických vlastností chemických látek a chemických přípravků a vlastností chemických látek a chemických přípravků nebezpečných pro životní prostředí
- vyhláška MŽP č. 301/1998 Sb. kterou se stanoví seznam chemických látek a chemických přípravků, jejichž výroba, uvádění na trh a používání je omezeno, ve znění vyhlášky č. 390/2000 Sb.
- vyhláška MŽP č. 302/1998 Sb. kterou se stanoví bližší podmínky odborné způsobilosti (atd.) ve znění vyhlášky č. 391/2000 Sb.
- vyhláška MŽP č. 305/1998 Sb. kterou se stanoví zásady správné laboratorní praxe atd. (zásady správné laboratorní praxe) ve znění vyhl. č. 283/2001 Sb.

- vyhláška MŽP č. 306/1998 Sb. kterou se stanoví postup hodnocení rizika nebezpečných chemických látek pro životní prostředí
- vyhláška ČBÚ č. 316/1998 Sb. kterou se stanoví metoda pro zjišťování výbušnosti chemických látek a chemických přípravků
- vyhláška MPO č. 26/1999 Sb. o způsobu provedení a označení obalů nebezpečných chemických látek a přípravků
- vyhláška MPO č. 27/1999 Sb. o formě a obsahu bezpečnostního listu k nebezpečné chemické látce a přípravku
- vyhláška MV č. 85/1999 Sb. kterou se stanoví metody pro zjišťování hořlavosti a oxidačních vlastností chemických látek a přípravků
- vyhláška MZd č. 184/1999 Sb. kterou se stanoví postup hodnocení rizika nebezpečných chemických látek pro zdraví člověka

Prevence závažných havárií:

- zákon č. 353/1999 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a přípravky a o změně zák. č. 425/1999 Sb. (zákon o prevenci závažných havárií) ve znění zákona č. 285/2000 Sb.
- nařízení vlády č. 6/2000 Sb. kterým se stanoví způsob hodnocení bezpečnostního programu prevence závažné havárie a bezpečnostní zprávy, obsah ročního plánu kontrol, postup při provádění kontroly, obsah informace a obsah výsledné zprávy o kontrole
- vyhláška MŽP č. 7/2000 Sb. kterou se stanoví rozsah a způsob zpracování hlášení o závažné havárii a konečné zprávy o vzniku a následcích závažné havárie
- vyhláška MŽP č. 8/2000 Sb. kterou se stanoví zásady hodnocení rizik závažné havárie, rozsah a způsob zpracování bezpečnostního programu prevence závažné havárie a zpracování dalších souvisejících dokumentů

Nakládání s geneticky modifikovanými organismy a produkty:

- zákon č. 153/2000 Sb. o nakládání s geneticky modifikovanými organismy a produkty a o změně některých souvisejících zákonů
- vyhláška MŽP č. 372/2000 Sb. kterou se stanoví technická řešení pro a proti vzniku geneticky modifikovaného organismu
- vyhláška MŽP č. 373/2000 Sb. kterou se stanoví požadavky na uzavřený prostor a ochranná opatření pro jednotlivé kategorie rizika při uzavřeném nakládání s geneticky modifikovanými organismy
- vyhláška č. 374/2000 Sb. o bližších podmínkách nakládání s geneticky modifikovanými organismy a produkty

Související legislativa:

- zákon č. 71/1967 Sb. o správním řízení (správní řád) ve znění pozdějších změn a doplnění
- zákon č. 240/2000 Sb. o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon)
- NV č. 462/2000 Sb. k provedení § 27,28 zákona č. 240/2000 Sb.

Poznámky:

MŽP	...	Ministerstvo životního prostředí
MZd	...	Ministerstvo zdravotnictví
MZe	...	Ministerstvo zemědělství
MV	...	Ministerstvo vnitra
MPO	...	Ministerstvo průmyslu a obchodu
NV	...	nařízení vlády

2.5.2. Vyhodnocení péče o životní prostředí

Některé základní údaje a případně podrobnější údaje týkající se vlivu stavby na jednotlivé složky životního prostředí jsou uvedeny v ostatních kapitolách této zprávy. Sumárně lze pouze konstatovat, že stavbou nebude měněn stávající způsob využití pozemků, okolní prostředí bude vzhledem k charakteru stavby (rekonstrukce) a jejím parametrům ovlivněno minimálně. Stavba bude mít omezený vliv na ráz sídla ve smyslu vlivu na ráz okolní zástavby. Záměr nebude mít vliv na zařazení a funkci ploch z hlediska územního plánu města Blatná. Přehled parametrů stavby je zřejmý z ostatních kapitol této souhrnné zprávy, celkově lze uvést, že se jedná o rekonstrukci a modernizaci dvou stávajících již nevyužívaných podsklepených skladových objektů umístěných v areálu bývalého VDP Blatná. Areál ležící nedaleko od železniční stanice Blatná je lemován ulicemi Nádražní (má několik větví) od severovýchodu a jihozápadu, Tyršovou od východu, ulicí Dvořákovou od jihu. Stávající objekty leží při jižní hranici areálu. V okolí dominuje bytová zástavba (RD a bytové domy v zahradách či plochách zeleně). Ze stávajících objektů je starší východněji položený kryt eternitovými šablonami. Nové využití prostoru obou objektů a dvora, který od severovýchodu lemuje stávající restaurační objekt, bude na úrovni občanské vybavenosti s kulturním i komerčním využitím. Toto využití formující i charakter přístavby, kde dominuje nově západní okraj areálu lemující venkovní scéna, bude určující i z hlediska vlivů na životní prostředí. Z tohoto hlediska se bude jednat zejména o plynovou kotelnu umístěnou v suterénu staršího objektu a strojovny vzduchotechniky. Kotelna využívající zemní plyn bude opatřena zdvojeným kovovým komínem s vlivem na vnější vzhled celé stavby.

Pro záměr a přípravu akce je podstatné, že vzhledem k jejímu charakteru nespadá do působnosti zákona č. 93/2004 Sb., takže pro ni nebude nutno provést zjišťovací řízení ve vztahu k vlivům stavby na životní prostředí. Tato skutečnost vyplývá z celkového charakteru záměru, kde žádný z parametrů nenáleží k limitujícím z hlediska výše uvedeného zákona.

Nositelem závazků v celé šíři oblasti péče o životní prostředí při přípravě, realizaci, provozu i eventuálním odstranění stavby je investor, přičemž odpovědnost bude dle běžné praxe v jednotlivých fázích delegována na jiné složky či subjekty (prováděcí či uživatelské). Zatímco minimalizace negativních vlivů při provozu bude přímou záležitostí jednotlivých provozovatelů, minimalizaci těchto vlivů při realizaci stavby je třeba ošetřit ve smluvních vztazích s realizačními subjekty.

Z hlediska stávající praxe je v této kapitole věnována pozornost zejména hospodaření s odpady, kde bude investor v období provádění stavby přenášet smluvně zodpovědnost na příslušné stavební firmy (firmu). Při provozování stavby budou v roli původce odpadů vystupovat provozovatelé. Nejbližšími chráněnými prostory z hlediska hluku budou objekty bydlení a zahrady umístěné při severozápadní hranici areálu (ostatní jsou odděleny příslušnou šířkou uličních komunikací). Tyto chráněné prostory budou stíněny zejména hmotou venkovní scény. Vzhledem k situaci a vzdálenostem od obytné zástavby je třeba hlukové situaci věnovat odpovídající pozornost nejen z hlediska výdechů vzduchotechniky, jež lze opatřit výkonnými tlumiči, ale i z hlediska programové náplně kulturních zařízení budovaného komunitního centra. Pozornost si vyžádá i vliv na ovzduší v důsledku instalace plynové kotelny (z hlediska kategorizace zdroje).

Veřejné zdraví

Dodržování zákonných limitů v oblasti veřejného zdraví je projekčně zaručeno používáním komponentů s příslušnými atesty a přezkušovanými parametry.

Ve vztahu k výše uvedené zmínce o hlukové situaci je možno konstatovat, že dosavadní příprava stavby negenerovala potřebu zpracování hlukové studie.

Z hlediska projektu jsou naplňována ustanovení zákona o ochraně veřejného zdraví (péče o životní a pracovní podmínky včetně vnitřního hluku, předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění, povinnosti osob v ochraně veřejného zdraví). Další opatření v tomto směru budou záležitostí jednotlivých provozovatelů (např. masáže apod.).

V realizovaných objektech nebudou používány zdroje neionizujícího záření.

Dodržování hlukových limitů při provádění stavebních prací, kde je jejich denní časový interval oproti běžnému rozdělení dne a noci (den 06.00 - 22.00) omezen na 07.00 - 21.00 hodin, bude záležitostí realizačních firem..

Připravovaná stavba ani žádná její část či nově instalované zařízení nebude zdrojem vibrací. Z hlediska projektu je a bude zajištěno, aby hluk vznikající provozem nepřekračoval hygienické limity pro stavby občanského vybavení a bydlení.

Životní prostředí všeobecně

Zákony v této oblasti nebudou kromě obecných záležitostí (zákon č. 256/2001 Sb.) projektovanou stavbou dotčeny.

Vodní hospodářství a ochrana vod

Pitná i požární voda bude odebírána z městského vodovodu. Za kvalitu pitné vody tedy zodpovídá provozovatel vodovodu.

Objekty záměru budou připojeny na jednotnou městskou kanalizační síť. Jednotlivý provozovatelé budou zodpovědni za dodržování kanalizačního řádu. . .

Ochrana ovzduší

Vytápění objektů bude zajišťováno plynovou kotelnou, příslušně v rámci přípravy záměru patřičně ošetřenou. Vliv dopravy realizací a provozem záměru vyvolané v tomto směru bude minimální. Příprava záměru zatím negenerovala potřebu zpracování rozptylové studie.

Při realizaci a provozování stavby nebudou používány materiály, jež by sami o sobě způsobovaly znečišťování ovzduší. Eventuální požár a časově omezené znečištění ovzduší vlivem hoření a hašení je mimořádným stavem, jež je z hlediska vlivu na ovzduší považován za stav havarijní.

Provoz stavby nebude při dodržování provozních řádů jednotlivých provozovatelů zdrojem zápachu, kromě výše uvedeného se nepředpokládá jiný vliv na znečištění ovzduší.

Ochrana ZPF, lesa, přírody a krajiny, horninového prostředí

Při realizaci záměru nebudou zabírány pozemky náležející do ZPF ani pozemky náležející k pěstování lesa. Pro realizaci stavby rovněž nebude nutno odstraňovat mimolesní zeleň. Ráz dotčeného segmentu sídla se nezmění. Oblast horninového prostředí bude dotčena při zakládání stavby, z tohoto titulu se však nepředpokládají významné vlivy.

Ochrana proti záření

Dle podkladů nebyl dosud proveden radonový průzkum. Vzhledem k umístění objektu nelze vyloučit potřebu jeho ochrany, jež by byla aplikována v potřebném rozsahu při realizaci podlah dotčených přízemních a suterénních místností. Pokud nebude realizována EPS, nelze v prostoru objektů stavby očekávat jiné zdroje škodlivého záření.

Nakládání s odpady

Původci (předpokládají se odlišné subjekty při realizaci a provozování stavby) jsou povinni se při realizaci i provozování stavby řídit výše uvedenou právní úpravou platnou od roku 2005. Povinnosti původců je zapotřebí smluvně přenést na realizační a provozovatelské subjekty.

Při realizaci i provozování stavby jsou původci zejména povinni:

- předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti
- nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným zákonem a souvisejícími předpisy
- zařazovat odpady podle druhů a kategorií dle Katalogu odpadů
- odpady, které sami nemohou využít, trvale nabízet k využití
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a podle toho s nimi zacházet
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem do životního prostředí
- vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném zákonem.

Předběžné zařazení odpadů dle druhů a kategorie (realizace i provoz) včetně množství stanoveného odborným odhadem:

Realizace

katalog. číslo	druh	kategorie	množství (t)
170101	Beton	O	60
170102	Cihly	O	30
170103	Tašky a keramické výrobky	O	4
170201	Dřevo	O	3
170202	Sklo	O	1
170203	Plasty	O	0,5
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 170301	O	10
170405	Železo a ocel	O	6
170411	Kabely neuvedené pod č. 170410	O	1
170504	Zemina a kamení neuvedené pod č. 170503	O	200
170904	Směsný staveb. a demol. odpad	O	60
170605	Stavební odpady obsahující azbest	N	3

Provoz

katalog. číslo	druh	kategorie	množství (t/rok)
200121	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	0,05
200101	Papír a lepenka	O	80
200102	Sklo	O	6
200108	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	8
200139	Plasty	O	10
200140	Kovy	O	6
200301	Směsný komunální odpad	O	90
200306	Odpad z čištění kanalizace	O	1
200307	Objemný odpad	O	2

Poznámky:

- ke společnému shromáždění jednotlivých druhů odpadů v závislosti na stejném způsobu zneškodnění je třeba souhlasu úřadu příslušného stupně
- pro nakládání s nebezpečnými odpady je zapotřebí souhlasu úřadu příslušného stupně

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo firmou provádějící stavbu či provozovatelem, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s legislativní úpravou, tzn. v současnosti zejména se zákonem č. 188/2004 Sb.

Nakládání s chemickými látkami

Soulad s legislativou je v této oblasti záležitostí realizačního subjektu a provozovatelů, zacházení s chemickými látkami ve větší míře se nepředpokládá.

Prevence závažných havárií

Z titulu projekční přípravy se jedná o oblast bez náplně. Protipožární problematice je věnována odpovídající pozornost.

Nakládání s geneticky modifikovanými organismy a produkty:

Z titulu projekční přípravy se jedná o oblast bez náplně.

Související legislativa

Z hlediska projekční přípravy se jedná o oblast bez náplně.

Závěr

Projektovaná stavba nebude mít významný negativní dopad na životní prostředí. Příprava, realizace a provozování stavby odpovídající projektovaným parametrům a úpravám souvisejícího bezprostředního okolí vyplývají ze záměru investora ve vztahu k jeho zamýšlenému využití dotčených pozemků. Odstranění stavby se nepředpokládá, nicméně ani v tomto případě by nebyl důvod ke vzniku negativních dopadů na okolní životní prostředí.

Realizace ani provozování stavby v rozsahu odpovídajícímu projektovaným parametrům nebudou mít významný konečný negativní dopad na okolní životní prostředí, ani na ekologickou stabilitu dotčeného sídelního segmentu. Stavba je z hlediska trvale udržitelného rozvoje projektována na úrovni současných znalostí a technologií s respektováním obecně platných právních předpisů.

Ing. Jiří Kydlíček

2.6. Péče o bezpečnost práce a technických zařízení

Pro zajištění bezpečného průběhu výstavby, provozování a užívání stavby se uvádějí příslušné zákony, vyhlášky a nařízení, dle kterých je nutno se řídit tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a majetek osob přicházejících do styku s rekonstruovaným objektem. Jsou to zejména:

- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Zákon č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, který zahrnuje nařízení vlády č. 170/1997 Sb. týkající se strojního zařízení a dále nařízení vlády č. 178/1997 Sb. týkající se požadavků na stavební výrobky
- Sdělení MZV č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví ve stavebnictví.
- Důležitými předpisy, které se rovněž zabývají požadavky na bezpečné provádění prací a stanovení pracovních hygienických zásah jsou Zákoník práce a nařízení vlády č. 108/1994 Sb., dále stavební zákon ve znění zákona č. 83/1998 Sb.
- Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění zákona č. 575/1990 Sb., zákona č. 159/1992 Sb. (úplné znění zákona č. 396/1992 Sb.), ve znění zákona č. 47/1994 Sb.
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb. a vyhlášky č. 207/1991 Sb.
- Vyhláška č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů ve znění výnosu MSv č. 1/1974 (částka 4/1975 Sb.) a výnosu MSv č. 2/1983 (částka 30/1983 Sb.)
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.
- Vyhláška ČÚBP č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení.

- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb. kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb. a vyhlášky č. 551/1990 Sb.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb.

Bezpečnost práce

Největší odpovědnost z hlediska BOZP nesou hlavní účastníci výstavby mezi kterými jsou zadavatel, dodavatel stavby, projektant a státní stavební dohled.

Zadavatel stavby zajišťuje na stavbě odborný dozor, který dohlíží, zda prováděné práce jsou prováděny dle schválené projektové dokumentace a dbá na dodržování souvisejících technických norem. Zajišťuje vydání provozních předpisů a provozních řádů.

Dodavatel stavby a všichni jeho pracovníci jsou vázáni dodržováním všech bezpečnostních předpisů a za jejich dodržování nesou plnou odpovědnost. Provádějí pravidelná školení pracovníků BOZP a seznámení s riziky pracoviště, zajišťují vhodné pracovní podmínky a takové prostředí, které umožňuje vykonávat zdravotně nezávadnou a bezpečnou práci.

Projektant především odpovídá za projektovou dokumentaci. Během výstavby dbá na provádění prací podle schválené projektové dokumentace a dbá, aby při provádění a užívání stavby byly vytvořeny podmínky pro dodržení bezpečnostních předpisů.

Zákon o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, který upravuje zejména pravomoci inspektorů bezpečnosti práce, jejichž povinností je:

- dozírat, zda dokumentace staveb, technických zařízení a technologií a prototypy strojů, zařízení a osobních ochranných pracovních prostředků, vybrané podle zásad stanovených ČÚBP, splňují požadavky bezpečnosti práce a technických zařízení

- uplatňovat při povolování a kolaudaci staveb a při státním stavebním dohledu požadavky bezpečnosti práce a technických zařízení

Podle § 6 odst.1 jsou organizace státního odborného dozoru mj. oprávněny podávat odborná a závazná stanoviska o tom, zda jsou při projektování, konstrukci, výrobě, montáži, provozu, obsluze, opravách, údržbě a revizi vyhrazených technických zařízení splněny požadavky bezpečnosti technických zařízení.

Pro činnost autorizovaných osob je především významná vyhláška o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, kterou se stanovují požadavky k jejich zajištění při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících a kterou se ukládají práva a povinnosti právnickým a fyzickým osobám takové práce provádějícím.

Součástí vyhlášky je výklad pojmů (§2). Vyhláška dále stanovuje základní povinnosti dodavatele stavebních prací (§3), povinnosti dodavatele při přípravě staveb (§4), při odevzdání staveniště (§5), při přerušení stavebních prací (§6).

Vyhláška vymezuje zejména podmínky a náležitosti:

- výkonu stavebních prací v mimořádných podmínkách (v nebezpečném prostředí a v nebezpečném provozu) - § 7 až § 8
- způsobilosti pracovníků a jejich vybavení - § 9 až § 10
- staveniště - § 11 až § 16 (vymezení a příprava staveniště, vnitrostaveništní komunikace, zajištění otvorů a jam, vrtikální komunikace a skladování)
- výkonu zemních prací - § 17 až § 28 (průzkum staveniště, vyznačení inženýrských sítí, zajištění výkopových prací, provádění výkopových prací, zajištění stability stěn výkopů, svahování výkopů, podzemní práce, vrtné práce, protlačování, zemní práce v zimě, ruční doprava zemin a doprava kolejovou (polní) drahou)
- výkonu betonářských prací a prací souvisejících - § 29 až § 36 (bednění, podpěrné konstrukce a podpěrná lešení, posuvné a speciální bednění, zvedané stropy, předpínání výztuže, doprava a ukládání betonové směsi, prefabrikáty odbedňování a uvolňování konstrukcí a práce železářské)

- výkonu zednických prací - § 37 až § 39 (výroba, zpracování a doprava malt, zdění a stavební práce na vysokých komínech)
- výkonu montážních prací - § 40 až § 46 (příprava montáže, montážní pracoviště, dílce pro montáž, montážní a bezpečnostní přípravky a vazací prostředky, komunikace při montáži, manipulace s břemeny a osazování dílců)
- výkonu prací - § 47 a násl. – Práce ve výškách a násl.
- výkonu prací - § 62 a násl. Bourací a rekonstrukční práce
- výkonu prací - § stroje a strojní zařízení
- § 92 až 99 – Práce související se stavební činností

Dále je nutno uvedené vyhlášky kombinovat s některými souvisejícími předpisy a ČSN v příslušném rozsahu: Zákon č. 11/90 Sb. o státním podniku.

- Zákon č. 105/90 Sb. o soukromém podnikání občanů
- Nařízení vlády č. 121/90 Sb. o pracovně právních vztazích
- Nařízení vlády č. 523/02 Sb. o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců
- Zákoník práce
- Směrnice Ministerstva zdravotnictví č. 8/86 a č. 49/67 o zdravotní způsobilosti
- Vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 77/65 o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
- Zákon č. 580/90 Sb. o zdravotním pojištění
- ČSN 343108 Bezpečnostní předpisy o zacházení s el. zařízeními pracovníky seznámenými
- ČSN 018010 Bezpečnostní barva a značky
- ČSN 732400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 732310 Provádění zděných konstrukcí
- ČSN 270144 Zdvihací zařízení. Prostředky pro vázání, zavěšení a uchopení břemen
- ČSN 738101 a ČSN 738106 Lešení, Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 743305 Ochranná zábradlí
- ČSN 832611 Bezpečnostní postroje a pásy
- ČSN 832612 Bezpečnostní lana
- ČSN 738120 Stavební plošinové výtahy a další související předpisy

Při přepravě materiálu je nutno dodržovat vyhl. ČÚBP č. 213/90 Sb. o bezpečnosti při práci a provozu silničních motorových vozidel.

Zhotovitel stavebních prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště. Je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště osobními ochrannými prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z prováděných prací vyplývá.

Pracovník, který zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, nebo způsobit provozní nehodu, případně i příznaky takového nebezpečí, je povinen pokud nemůže nebezpečí odstranit sám přerušit práci a oznámit to odpovědnému pracovníkovi a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce v daném úseku rozhodně odpovědný pracovník zhotovitele po posouzení důvodů.

Práce v blízkosti inženýrských sítí mohou být konány po dohodě se správcem sítí. Jakékoliv poškození musí být hlášeno provozovateli sítě. V nebezpečném prostředí nesmí pracovník pracovat osaměle, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník.

Všechny otvory a jámy na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu musí být zakryty nebo ohrazeny.

Výkopy musí být ohrazeny nebo zakryty. Okraje výkopů se nesmějí zatěžovat. Přes výkopy v zastavěném území musí být položeny lávky pro chodce šířky 1,50 m s oboustranným zábradlím pro každý vstup do objektu nebo max. po 50 m. Případné vjezdy do objektů musí být opatřeny přejezdy se zábradlím a označením dovolené únosnosti a rychlosti. Do výkopů musí být zajištěn bezpečný sestup po žebříku apod.

Lešení nebo jiné konstrukce pro práce ve výšce zasahující do veřejné komunikace musí být zřetelně označeny a za snížené viditelnosti a v noci osvětleny výstražným červeným světlem.

Práce v kanalizačních šachtách je možné provádět za přítomnosti minimálně dvou pracovníků – jeden na povrchu. Před vstupem do šachty provádět kontrolní měření přítomnosti kyslíčnicku uhličitého a v místech se zvýšenou pravděpodobností jeho výronu, což je celá oblast se zvýšeným rizikem a její bezprostřední okolí a u revizních šatech hlubších než 4,0 m i v průběhu prací.

Pro organizaci výstavby a průběh výstavby je v projektu pro realizaci stavby zpracována samostatná složka POV zpracovaná ve smyslu stavebního zákona a přílohy č.4 sazebníku UNIKA, dle kterého je projekt zpracován.

V této složce je dokumentována hranice staveniště, řešení dopravy a skladování výtahy apod. Předpokládá se, že tato část bude rozpracována a zpřesněna vybraným dodavatelem dle jeho konkrétních technických, technologických možností a stavebních zvyklostí a mechanizačního vybavení rovněž v souvislosti se zajištěním bezpečnosti práce a technických zařízení. Dále prací na střeše, stropů apod.

Před zahájením vlastních stavebních a zejména bouracích prací musí být vytýčeny, zajištěny a odpojeny ve spolupráci s příslušnými odbornými útvary investora inženýrské sítě. Pro bourací práce bude dodavatelem vypracován technologický postup bourání, kterým budou stanoveny zásady postupu pro bezpečný postup prací, technických opatření, odvoz nabouraného materiálu, provedení ochranného ohrazení apod. Rovněž bude nutno vypracovat detailní harmonogram postupu prací a stanovit pravidla pro pohyb osob v areálu zejména vzhledem k zajištění úplné bezpečnosti osob, parkování, provoz při zásobení stavby a při provádění prací na fasádách a dále práce za provozu investora, což vyvolá zvláštní režim stavby (nutno zohlednit v ekonomické části stavby).

Před uvedením stavby do provozu musí investor zajistit a vydat příslušné provozní předpisy a řády, kterými bude nutno se řídit pro zajištění bezpečného provozu a chodu objektu a jeho technických zařízení (nutno zohlednit i podmínky požární zprávy – sklady apod.).

Na stavbě mohou být použity a instalovány pouze výrobky mající platné atesty, nebo posouzení o shodě ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., zejména §12 a příslušných nařízení vlády ČR.

Shora uvedené doklady musí být dodavatelem doloženy spolu s dalšími povinnými doklady (doklady o provedených zkouškách zařízení, obsluhy, osvědčeních, pasportech, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy apod.) při kolaudaci stavby.

V realizační dokumentaci jsou stanoveny výchozí podmínky realizace (montáže) tak, aby vybraný dodavatel mohl zpracovat v rámci dodavatelské dokumentace technologický a pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě – viz § 4 vyhl. č. 324/1990 Sb.

V technologickém postupu budou řešeny zejména:

- a) Návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací
- b) Pracovní postup pro danou pracovní činnost

- c) Použití strojů a zařízení a spec. pracovních prostředků, pomůcek apod. (např. při bouracích pracích atd.)
- d) Druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí (lešení, podpěrných konstrukcí, skladovacích ploch atd.)
- e) Způsoby dopravy (svislé i vodorovné) vč. komunikací a skladovacích ploch
- f) Technické a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí
- g) Opatření k zajištění staveniště (pracoviště po dobu, kdy se na něm nepracuje)
- h) Opatření při pracích za mimořádných podmínek

Pracovní postup musí stanovit požadavky na provedení stavebních prací při dodržení zásad bezpečnosti práce.

Pro vypracování příslušné dodavatelské dokumentace budou sloužit jednotlivé složky projektové dokumentace (po profesích vč. POV a harmonogramu prací – zpřesněného vybraným dodavatelem stavby) včetně technických zpráv profesí, kterou jsou uvedeny další konkrétní podklady. Pro budoucí provoz musí být investorem vydány příslušné provozní řády tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci a v této zprávě shora.

Při respektování podmínek stanovených projektovou dokumentací a citovaných platných norem a vyhlášek lze investorem a dodavatelem zajistit a stanovit podmínky pro zajištění bezpečnosti práce při výstavbě i budoucím provozu ve smyslu vyhl.č.48/1982 Sb. zejm. §9 této vyhlášky.

V projektové dokumentaci jsou navržena osvětlovací tělesa a zařízení umělého osvětlení vyhovující všem normám a bezpečnostním předpisům včetně platných atestů ve smyslu vyhl.č. 48/1982 Sb. § 29, které musí být doloženy dodavatelem ke kolaudaci stavby.

Jejich čištění a údržbu musí provádět oprávněná osoba (odborná firma), nebo pracovníci investora řádně poučení a proškolení oprávněnou osobou a pod jejím dohledem za použití běžných technických zařízení a pomůcek (štafle apod.). Veškerá el. zařízení musí být při čištění odpojena (vypnuta) od el. sítě. Četnost a doba čištění bude stanovena investorem v provozním řádu. Obdobně bude prováděno čištění oken, dveří apod. Předpoklad čištění 4x ročně.

Dále budou v provozním řádu stanovena opatření při provozu budovy vyplývající z posouzení hlukových poměrů bod 7 a 8 pro navrhovanou stavbu.

2.7. Protipožární zabezpečení

Protipožární zabezpečení objektu je řešeno ve smyslu požární zprávy – oddíl B.1

2.8. Řešení protikorozní ochrany podzemních a nadzemních konstrukcí, ochrana proti bludným proudům

Řešení protikorozní ochrany podzemních konstrukcí zůstává zachováno dle původní stavby, neboť do spodní stavby se zasahuje velmi málo.

U vrchní stavby jsou zejména voleny vhodné materiály a povrchové úpravy jednotlivých konstrukcí jako např. žárový pozink. venkovního zábradlí atd. V rámci projektu elektro je navrženo pospojení (uzemnění) jednotlivých vodivých prvků.

2.9. Zabezpečení televizního příjmu

Pro zajištění televizního signálu je navržen stožár umístěný při hřebeni na střeše budovy.

2.10. Zprávy jednotlivých spec. profesí

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Popis

Zdrojem tepla je nízkotlaká teplovodní kotelná umístěná v 1.PP.V kotelně jsou osazeny dva nízkotlaké litinové teplovodní kotle FERRO MAT GBFN 3-187 Z Low NOx na zemní plyn.Kotle jsou vybaveny dvoustupňovými atmosférickými hořáky každý o výkonu od 112 do 187 kW.V přívodu každého kotle je oběhové čerpadlo.

Topný systém je rozdělen větvě:

- a) vytápění větev č.1
- b) vytápění větev č.2
- c) příprava TUV
- d) vzduchotechnika

Na kombinovaném rozdělovači a sběrači jsou osazena hrdla pro okruhy a) až d).Okruhy a) a b) pro vytápění mají ekvitermní regulaci (třicestný směšovací ventil), příprava teplé užitkové vody a vzduchotechnika mají konstantní parametry.Všechny okruhy mají v přívodu oběhová čerpadla.Mezi kotli a kombinovaným rozdělovačem a sběračem je umístěn hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků.

Oběh topné vody zajišťují čerpadla do potrubí Grundfos na 230 V.

Hlavní rozvod potrubí je veden pod stropem 1.PP k jednotlivým stoupačkám.Na hlavních trasách jsou osazeny uzavírací a vypouštěcí armatury.Spád potrubí je do kotelny.Je použito ocelové závitové potrubí.

Topnou plochu tvoří ocelová desková tělesa DiaNorm DiaPlus s bočním napojením v provedení 11, 21S, a 22 o stavební výšce 350, 500, 600 a 900 mm.Topná tělesa mají v přívodu přímý ventil a ve zpátečce je uzavírací, regulační a vypouštěcí šroubení přímém provedení.Otopná tělesa jsou opatřena termostatickými hlavice.

Příprava teplé užitkové vody je zajišťována ve stojatém zásobníkovém ohříváči HOVAL CombiVal 500 ER o obsahu 500 l.

Topný systém je pojištěn čerpadlovým expanzním automatem REFLEX Variomat sestava typ V 1/300 včetně odplynění a doplňování.U expanzního automatu bude plně automatická změkčovací stanice doplňovací vody typ SMK-20.

Přívod spalovacího vzduchu do kotelny je řešen v projektu VZT.

Kotle mají kouřovody z nerezového plechu v třívrstevném systému ROKA RÁŽA RS 3100 o průměru 300 mm.Kouřovody z obou kotlů budou spojeny do společného kouřovodu o průměru 400 mm a napojeny na sopouch komína.Pro odvod spalin je navržen komín ocelový třívrstvý komín systém ROKA RÁŽA RS 3100.Účinná výška komína je 10,0 m.

Kotle mají regulaci FERRO MATIC 75.Kotlová čerpadla jsou ovládána regulací na kotlích.Nadstavbová regulace projektu M+R zajišťuje havarijní stavy; součástí projektu M+R je třicestný mísící ventil nebo klapka s elektropohonem.

Tepelná bilance

vytápění – větev č.1
- větev č.2

52,1 kW

42,0 kW

teplá užitková voda
vzduchotechnika

součet 94,1 kW

94,0 kW

194,0 kW

celkem 382,1 kW

Roční spotřeba tepla

vytápění

610,3 GJ/rok

teplá užitková voda

370,2 GJ/rok

vzduchotechnika

1 377,5 GJ/rok

celkem 2 358,0 GJ/rok

Technické údaje:

jmenovitý výkon kotelny

2 x 187 kW

374 kW

topný systém: teplovodní nízkotlaký

90/70°C

palivo: zemní plyn - výhřevnost

33,9 MJ/m³

přetlak ZP

2,0 kPa

min.spotřeba ZP

13,2 m³/hod

max.spotřeba ZP

44,1 m³/hod

roční spotřeba ZP

77 351 m³/rok

min.přetlak v top.systému za studena

120 kPa

max.přetlak v top.systému

300 kPa

počet topných dní

235

venkovní oblastní teplota

- 15°C

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE + PŘÍPOJKY

Kanalizace se připojí do stávajícího systému jednotné kanalizace, která se přečerpává na městskou čistírnu odpadních vod.

Obj. A – Komunitní centrum aktivního života se odvodní do stávající šachty s odtokem \varnothing 300 mm, venkovní scéna bude odvodněna samostatně do nádražní ulice. U obj. A se část střechy (do ulice) odvodní do stávajících dešťových svodů. U obj. A se nezvětší odtok čistých dešťových vod oproti stávajícímu stavu, tj. 18,13 l/sec + vody splaškové, které budou korespondovat se spotřebou vody. Z letní scény bude odtékat 6,0 l/sec.

Zásobování vodou je z městského vodovodu, kde je tlak 0,5 – 0,6 MPa. Pro objekt A i B bude jedna společná přípojka a jedno měření. Před měřením se odpojí nový rozvod požární vody.

V kotelně je navržena centrální příprava teplé užitkové vody. Pro obj. B bude TUV připravovaná samostatně v el. tlakových zásobnících.

Denní potřeba vody

$$Q_p = 7\,542 \text{ l/den}$$

Hodinové maximum

$$Q_h = 2\,291 \text{ l/hod} = 0,64 \text{ l/sec}$$

Max. potřeba požární vody 0,6 l/sec

Podle výtokových jednotek

$$Q = 1,48 \text{ l/sec}$$

Plyn bude využíván v obj. A v kotelně pro vytápění a přípravu teplé vody užitkové. Přípojka se napojí na STL plyn provozovaný pod tlakem 300 kPa.

V kotelně se osadí dva kotle FERRO MAT o max. výkonu 221 kW.

Max. spotřeba zemního plynu

$$2 \times 20 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Min. spotřeba ZP

$$10 \text{ m}^3/\text{hod}$$

roční spotřeba ZP

$$67\,523 \text{ m}^3/\text{rok}$$