

SWOT ANALÝZA pro obec Sedlice (Důl, Holušice, Mužetice, Němčice)

Téma	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
Horninové prostředí, geologie	- nevyskytují se zde poddolovaná území ani sesuvy	- na většině území střední a vysoká kategorie radonového rizika		
Vodní režim	<ul style="list-style-type: none"> - vysoký podíl vodních ploch - investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - relativní čistota vodních toků - severovýchodní část k.ú. Sedlice leží v ochranném pásmu vodního zdroje - západní a jižní část k.ú. Mužetice leží v ochranném pásmu vodního zdroje - severní část k.ú. Holušice leží v ochranném pásmu vodního zdroje 	- celé řešené území patří do zranitelné oblasti	<ul style="list-style-type: none"> - revitalizace a obnova ekologických funkcí nevhodně upravených částí vodních toků - výstavba MVN, mokřadu apod. - zvýšení retenční schopnosti krajiny v důsledku racionálního obhospodařování krajiny - zvýšení podílu krajinné zeleně 	<ul style="list-style-type: none"> - znečištění vodních toků a podzemních vod - snížení průtoků ve vodních tocích
Hygiena životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> - vodovod (Holušice, Mužetice, Sedlice) - kanalizace (Holušice, Mužetice, Sedlice) - plyn (Sedlice) - relativně kvalitní životní prostředí - chybí velké stacionární zdroje znečištění (průmyslová výroba) 	<ul style="list-style-type: none"> - na většině území střední a vysoká kategorie radonového rizika - část území patří do střední kategorie radonového indexu - v území podzemní vody II. kategorie (z hlediska využitelnosti pro zásobování pitnou vodou) - chybí plynofikace v části obce - zhoršení kvality ovzduší v důsledku vytápění tuhými palivy - chybí kanalizace v části obce - chybí vodovod v části obce 	<ul style="list-style-type: none"> - zavedení ekologičtějšího způsobu vytápění - výstavba kanalizace s napojením na ČOV v části obce - výstavba vodovodu v části obce 	<ul style="list-style-type: none"> - preference vytápění tuhými palivy vzhledem k růstu cen elektřiny a plynu, spalování odpadu - kontaminace podzemních a povrchových vod splaškovými odpadními vodami
Ochrana přírody a krajiny	<ul style="list-style-type: none"> - ÚSES nadregionální (Sedlice) - ÚSES regionální (Sedlice, Holušice, Mužetice) - Přírodní park Pálenec - přírodní rezervace Sedlická obora - památný strom - podíl lesů 31,5% 	<ul style="list-style-type: none"> - nízký koeficient ekologické stability (0,86) - nevhodná druhová skladba lesních porostů 	<ul style="list-style-type: none"> - péče o současné hodnotné přírodní plochy - vhodné doplnění krajinné zeleně - úprava druhové skladby v lesích 	<ul style="list-style-type: none"> - narušení krajinného rázu nevhodnými obytnými a výrobními objekty - likvidace krajinné zeleně v důsledku výstavby - přeměna druhové skladby v lesích na hospodářsky využívaný jehličnatý les (smrk)

				- holosečný způsob hospodaření v lesích
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	- poměrně vysoký podíl ZPF (46,1%) - podíl lesů 31,5%	- nevhodná druhová skladba lesních porostů	- úprava duhové skladby lesů - realizace komplexních pozemkových úprav - podpora extenzivního způsobu hospodaření na zemědělské půdě	- vodní a větrná eroze na exponovaných svazích - nevhodné využívání ZPF, znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření - přeměna druhové skladby v lesích na hospodářsky využívaný jehličnatý les (smrk) - zábor půdy pro investiční výstavbu - holosečný způsob hospodaření v lesích
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	- silnice I/20, II/173, III/1211, III/1212, III/1213 - železnice č. 203 (Strakonice-Březnice) - vodovod (Holušice, Mužetice, Sedlice) - kanalizace (Holušice, Mužetice, Sedlice) - plyn (Sedlice) - územím prochází radioreléová trať	- chybí plynofikace v části - chybí kanalizace v části obce - chybí vodovod v části obce	- plynofikace v části obce - výstavba kanalizace s napojením na ČOV v části obce - výstavba vodovodu v části obce - zlepšení šířkových a směrových poměrů na silnicích a místních komunikacích - zkvalitnění povrchu na silnicích a místních komunikacích	- nedostatek finančních prostředků - nová výstavba bez předchozího komplexního řešení dopravní a technické infrastruktury
Sociodemografické podmínky	- příznivé saldo migrace (+23) - vyrovnaný index stáří (101) - průměrná nezaměstnanost (5,6%)	- nízký počet vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (3,4%)	- blízkost větších sídel (Blatná, Strakonice) pro zajištění vyšší občanské vybavenosti (školství, zdravotnictví) a pracovních příležitostí	- nezaměstnanost
Bydlení	- převážně bydlení v rodinných domech se zahradou - vybavenost: sbor dobrovolných hasičů, knihovna, kino, MŠ, ZŠ, hřiště, tělocvična, praktický lékař, dům s pečovatelskou službou	- poměrně vysoký počet neobydlených bytů z celkového počtu bytů (27,4%)	- obnova a dovybavení bytového fondu - výstavba RD ve stavebních prolukách a na okraji vsi	- stagnace obnovy bytového fondu - vznik satelitního městečka bez současného vzniku služeb a občanské vybavenosti

Rekreace	<ul style="list-style-type: none"> - turistické trasy - cyklotrasy č. 1062, 1160 		<ul style="list-style-type: none"> - zvýšit rekreační využívání řešeného území formou turistiky a cykloturistiky, výstavba cyklostezek - zlepšení služeb 	
Hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> - jeden střední podnik (50-249 zaměstnanců), sedm malých 10-49 zaměstnanců) a šestnáct mikropodniků (1-9 zaměstnanců) 	<ul style="list-style-type: none"> - převládá vyjížďka za prací nad dojížděnkou 	<ul style="list-style-type: none"> - rozvoj drobných i rozsáhlejších podnikatelských aktivit - pracovní příležitosti ve městě (Blatná, Strakonice) 	<ul style="list-style-type: none"> - nedostatek pracovních příležitostí ohrožující stabilizaci obyvatelstva