

SWOT ANALÝZA pro obec Kocelovice

Téma	Silné stránky (Strenghts)	Slabé stránky (Weaknesses)	Příležitosti (Opportunities)	Hrozby (Threats)
Horninové prostředí, geologie	<ul style="list-style-type: none"> - příznivé geologické podmínky pro výstavbu - nevyskytuje se zde žádné ložisko nerostných surovin, CHLÚ, sesuvy 	<ul style="list-style-type: none"> - řešené území se řadí do vysoké, střední až přechodné kategorie radonového indexu - poddolovaná území v SZ části k.ú. - stará důlní díla v SZ části k.ú. 		<ul style="list-style-type: none"> - malá mocnost pokryvu na strmějších svazích - propad poddolovaných území
Vodní režim	<ul style="list-style-type: none"> - území odvodňuje Hajanský potok - přirozené koryto vodního toku - relativní čistota vodního toku - četný břehový porost podél vodního toku - malé vodní nádrže - vyšší podíl vodních ploch (9,6%) - východní část k.ú. leží v ochranném pásmu vodního zdroje - na východní hranici k.ú. zasahuje záplavové území Závěšinského potoka Q₁₀₀ - na východní hranici k.ú. zasahuje aktivní zóna záplavového území Závěšinského potoka - podloží bohaté na podzemní vodu - podzemní voda vyhovuje ukazatelům ČSN 757111 – Pitná voda 	<ul style="list-style-type: none"> - zvýšený povrchový odtok (orná půda) - narušený hydrologický režim krajiny - výskyt místních záplav způsobených vodním tokem 	<ul style="list-style-type: none"> - zvýšení retenční schopnosti krajiny v důsledku racionálního obhospodařování krajiny - zvýšení podílu krajinné zeleně - zvýšení podílu vodních ploch - využití dotačních titulů z programů EU 	<ul style="list-style-type: none"> - nedostatek vody v krajině - ohrožení čistoty vody ve vodních tocích splachy z polí - snížení průtoků ve vodních tocích
Hygiena životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> - chybí velké stacionární zdroje znečištění (průmyslová výroba) - vyřešeno odvádění a likvidace odpadních vod – vybudovaná splašková kanalizace - plynofikace obce - obec je vybavena kontejnery na separovaný odpad - podzemní voda vyhovuje 	<ul style="list-style-type: none"> - řešené území se řadí do vysoké, střední až přechodné kategorie radonového indexu - není vybudovaný veřejný vodovod - území se řadí do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší - není splněn imisní cílový limit - větrná eroze z polí 	<ul style="list-style-type: none"> - vybudovat veřejný vodovod - zavedení ekologičtějšího způsobu vytápění - likvidace staré ekologické zátěže - využití dotačních titulů z programů EU 	<ul style="list-style-type: none"> - preference vytápění tuhými palivy vzhledem k růstu cen elektřiny a plynu, spalování odpadu - kontaminace podzemní vody splaškovými odpadními vodami - další zvyšování objemu a intenzity dopravy na silnici II/174

	ukazatelům ČSN 757111 – Pitná voda	<ul style="list-style-type: none"> - zhoršení kvality ovzduší v důsledku vytápění tuhými palivy - hluková zátěž, zhoršená kvalita ovzduší vlivem dopravy na silnici II/174 - stará ekologická zátěž ve střední části k.ú. 		
Ochrana přírody a krajiny	<ul style="list-style-type: none"> - Přírodní rezervace Kocelovické pastviny - památný strom - kvalitní břehový porost podél vodního toku - zachovalá doprovodná zeleň podél komunikací 	<ul style="list-style-type: none"> - intenzivně využívaná zemědělská krajina (podíl ZPF 63,3%) - nízký podíl lesů (18,6%) - narušený hydrologický režim krajiny - nízký koeficient ekologické stability 0,92 (území intenzivně využívané zejména zemědělskou velkovýrobou) 	<ul style="list-style-type: none"> - realizace prvků ÚSES a VKP - zvýšení podílu lesů - vhodné doplnění a obnova krajinné zeleně - obnova liniových společenstev podél komunikací - využití dotačních titulů z programů EU 	<ul style="list-style-type: none"> - narušení krajinného rázu nevhodnými obytnými a výrobními objekty - další likvidace krajinné zeleně v důsledku výstavby
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	<ul style="list-style-type: none"> - vhodné podmínky pro zemědělskou výrobu, vysoký podíl ZPF (63,3%) - vysoký podíl TTP ze ZPF (29,4%) - nízký podíl ladem ležících ploch - kvalitní síť polních cest 	<ul style="list-style-type: none"> - intenzivně využívaná zemědělská krajina - nízký podíl lesů (18,6%) - nevhodná druhová skladba lesních porostů 	<ul style="list-style-type: none"> - zvýšení podílu lesů a úprava druhové skladby - zvýšení podílu TTP - realizace komplexních pozemkových úprav - podpora extenzivního způsobu hospodaření na zemědělské půdě - využití dotačních titulů z programů EU 	<ul style="list-style-type: none"> - znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření - zábor půdy pro investiční výstavbu - vodní a větrná eroze na exponovaných svazích - přeměna druhové skladby v lesích na hospodářsky využívaný jehličnatý les (smrk)
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> - kvalitní dopravní obslužnost obce (silnice II/174, III/1738, III/17725) - železniční trať č.203 - na řešené území zasahuje OP letiště Tchořovice - cyklostezka - vyřešeno odvádění a likvidace odpadních vod –vybudovaná splašková kanalizace - plynofikace obce - územím prochází radioreléová trať - územím prochází 	<ul style="list-style-type: none"> - není vybudovaný veřejný vodovod - nedostatečná dopravní obslužnost některých obytných ploch (úzký průjezdný profil komunikací, nekvalitní povrch) - chybějící chodníky v obci 	<ul style="list-style-type: none"> - využití dotačních titulů z programů EU na zlepšení veřejné infrastruktury - vybudovat veřejný vodovod - zlepšení dopravní obslužnosti některých obytných ploch - zlepšení šířkových a směrových parametrů a povrchu místních komunikací 	<ul style="list-style-type: none"> - nedostatek finančních prostředků - nová výstavba bez předchozího komplexního řešení dopravní a technické infrastruktury

	telekomunikační vedení			
Sociodemografické podmínky	<ul style="list-style-type: none"> - příznivé saldo migrace (+1) - nezaměstnanost je nižší než celorepublikový průměr (3,5%) - občanská vybavenost (knihovna) 	<ul style="list-style-type: none"> - nepříznivý index stáří (281,4) - nízký počet vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (3,2%) - nedostatek pracovních příležitostí v místě - vysoká intenzita vyjížděky do zaměstnání a škol mimo obec - chybí mateřská škola - chybí základní škola - chybí zdravotnické zařízení - nízká úroveň služeb 	<ul style="list-style-type: none"> - blízkost Strakonic, Písku pro zajištění vyšší občanské vybavenosti (školsství, zdravotnictví) a pracovních příležitostí 	<ul style="list-style-type: none"> - konflikty pramenící ze způsobu života starousedlíků, způsobu života obyvatel nových obytných objektů - neřešené problémy soužití obyvatel na všech úrovních - vylidňování obcí - stárnutí obyvatelstva - nezaměstnanost
Bydlení	<ul style="list-style-type: none"> - hodnotné přírodní prostředí pro bydlení - převaha bydlení v rodinných domcích a v původních statech s hospodářským zázemím 	<ul style="list-style-type: none"> - chátrající a nevyužívaná původní hospodářská stavení - malý zájem o stavební parcely v obci - vysoký podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (34,3%) - nízká úroveň služeb 	<ul style="list-style-type: none"> - obecný trend zkvalitňování bydlení - výstavba RD - obnova a modernizace původních statků s hospodářskými objekty (využití pro bydlení, drobnou řemeslnou výrobu) 	<ul style="list-style-type: none"> - vznik větších lokalit satelitního bydlení bez současného vytváření služeb a občanské vybavenosti - stagnace obnovy bytového fondu
Rekreace	<ul style="list-style-type: none"> - hodnotné přírodní prostředí pro dlouhodobou i krátkodobou rekreaci - vyšší počet bytů sloužících k rekreaci - značená cyklostezka - značené pěší turistické trasy 	<ul style="list-style-type: none"> - nízká úroveň služeb 	<ul style="list-style-type: none"> - zvýšit rekreační využívání řešeného území formou turistiky, cykloturistiky a agroturistiky - vytvoření dalších služeb pro rekreaci (ubytování, restaurace) - využití dotačních titulů z programů EU 	<ul style="list-style-type: none"> - snaha majitelů převádět rekreační objekty na trvalé bydlení
Hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> - vhodná základna pro další rozvoj zemědělských aktivit - přítomnost podnikatelů v zemědělství a lesnictví - přítomnost drobných podnikatelů (obchod, průmysl, stavebnictví, veřejná správa, doprava) 	<ul style="list-style-type: none"> - malý počet pracovních příležitostí v místě - silná vyjížděka za prací do okolních obcí a měst (Blatná, Strakonice, Písek) 	<ul style="list-style-type: none"> - rozvoj drobných podnikatelských aktivit - rozvoj podnikatelských aktivit se zaměřením na služby a cestovní ruch - využití prostředků z rozvojových programů pro podporu malého a středního podnikání, regionálního podnikání, kooperace v rámci regionální ekonomiky 	<ul style="list-style-type: none"> - nepřiměřený rozvoj ekonomických aktivit na úkor přírodního prostředí a dopravních možností stávající komunikační struktury - nedostatek pracovních příležitostí ohrožující ekonomickou stabilitu obyvatelstva

