

SWOT ANALÝZA pro obec Hajany

Téma	Silné stránky (Strenghts)	Slabé stránky (Weaknesses)	Příležitosti (Opportunities)	Hrozby (Threats)
Horninové prostředí, geologie	<ul style="list-style-type: none"> - příznivé geologické podmínky pro výstavbu - chráněné ložiskové území kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č.12410000 - ložisko nerostných surovin (kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu) č.3124200 - dobývací prostor granodioritu č.71146 - nevyskytuje se zde poddolované území, sesuvy 	<ul style="list-style-type: none"> - řešené území se řadí do vysoké až přechodné kategorie radonového indexu 	<ul style="list-style-type: none"> - těžba kamene 	<ul style="list-style-type: none"> - malá mocnost pokryvu na strmějších svazích
Vodní režim	<ul style="list-style-type: none"> - území odvodňuje: Hajanský potok, řeka Lomnice - částečně přirozená koryta vodních toků - relativní čistota vodních toků - četný břehový porost podél vodních toků - četné malé vodní nádrže - vyšší podíl vodních ploch (7,3%) - podloží bohaté na podzemní vodu - podzemní voda vyhovuje ukazatelům ČSN 757111 – Pitná voda 	<ul style="list-style-type: none"> - zvýšený povrchový odtok (orná půda) - narušený hydrologický režim krajiny - výskyt místních záplav způsobených vodními toky - částečně upravená koryta vodních toků 	<ul style="list-style-type: none"> - zvýšení retenční schopnosti krajiny v důsledku racionálního obhospodařování krajiny - zvýšení podílu krajinné zeleně - zvýšení podílu vodních ploch - revitalizace a obnova ekologických funkcí vodních toků - využití dotačních titulů z programů EU 	<ul style="list-style-type: none"> - nedostatek vody v krajině - ohrožení čistoty vody ve vodních tocích splachy z polí - snížení průtoků ve vodních tocích
Hygiena životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> - chybí velké stacionární zdroje znečištění (průmyslová výroba) - vyřešeno odvádění a likvidace odpadních vod –vybudovaná splašková kanalizace - plynofikace obce - obec je vybavena kontejnery na separovaný odpad - podzemní voda vyhovuje ukazatelům ČSN 757111 – Pitná 	<ul style="list-style-type: none"> - řešené území se řadí do vysoké až přechodné kategorie radonového indexu - není vybudovaný veřejný vodovod - území se řadí do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší - není splněn imisní cílový limit - větrná eroze z polí - zhoršení kvality ovzduší 	<ul style="list-style-type: none"> - vybudovat veřejný vodovod - zavedení ekologičtějšího způsobu vytápění - využití dotačních titulů z programů EU 	<ul style="list-style-type: none"> - preference vytápění tuhými palivy vzhledem k růstu cen elektřiny a plynu, spalování odpadu - kontaminace podzemní vody splaškovými odpadními vodami

	voda - v řešeném území se nenachází stará ekologická zátěž	v důsledku vytápění tuhými palivy		
Ochrana přírody a krajiny	- kvalitní břehový porost podél vodních toků - zachovalá doprovodná zeleň podél komunikací	- intenzivně využívaná zemědělská krajina (podíl ZPF 78,0%) - nízký podíl lesů (4,5%) - narušený hydrologický režim krajiny - nízký koeficient ekologické stability 0,73 (území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou)	- realizace prvků ÚSES a VKP - zvýšení podílu lesů - vhodné doplnění a obnova krajinné zeleně - obnova liniových společenstev podél komunikací - využití dotačních titulů z programů EU	- narušení krajinného rázu nevhodnými obytnými a výrobními objekty - další likvidace krajinné zeleně v důsledku výstavby
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	- vhodné podmínky pro zemědělskou výrobu, vysoký podíl ZPF (78,0%) - vysoký podíl TTP ze ZPF (36,2%) - nízký podíl ladem ležících ploch - kvalitní síť polních cest	- intenzivně využívaná zemědělská krajina - nízký podíl lesů (4,5%) - nevhodná druhová skladba lesních porostů	- zvýšení podílu lesů a úprava druhové skladby - zvýšení podílu TTP - realizace komplexních pozemkových úprav - podpora extenzivního způsobu hospodaření na zemědělské půdě - využití dotačních titulů z programů EU	- znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření - zábor půdy pro investiční výstavbu - vodní a větrná eroze na exponovaných svazích - přeměna druhové skladby v lesích na hospodářsky využívaný jehličnatý les (smrk)
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	- kvalitní dopravní obslužnost obce (silnice III/17310, III/1738) - železniční trať č.191 - na řešené území zasahuje OP letiště Tchořovice - cyklostezky - vyřešeno odvádění a likvidace odpadních vod –vybudovaná splašková kanalizace - plynofikace obce	- není vybudovaný veřejný vodovod - nedostatečná dopravní obslužnost některých obytných ploch (úzký průjezdný profil komunikací, nekvalitní povrch) - chybějící chodníky v obci	- využití dotačních titulů z programů EU na zlepšení veřejné infrastruktury - vybudovat veřejný vodovod - zlepšení dopravní obslužnosti některých obytných ploch - zlepšení šířkových a směrových parametrů a povrchu místních komunikací	- nedostatek finančních prostředků - nová výstavba bez předchozího komplexního řešení dopravní a technické infrastruktury
Sociodemografické podmínky	- příznivé saldo migrace (+12) - příznivý index stáří (60,9) - nezaměstnanost je nižší než celorepublikový průměr (2,8%) - občanská vybavenost (kulturní zařízení, knihovna)	- nízký počet vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (1,5%) - nedostatek pracovních příležitostí v místě - vysoká intenzita vyjížděky do zaměstnání a škol mimo obec - chybí mateřská škola	- blízkost Strakonic, Písku pro zajištění vyšší občanské vybavenosti (školství, zdravotnictví) a pracovních příležitostí	- konflikty pramenící ze způsobu života starousedlíků, způsobu života obyvatel nových obytných objektů - neřešené problémy soužití obyvatel na všech úrovních - vylidňování obcí

		<ul style="list-style-type: none"> - chybí základní škola - chybí zdravotnické zařízení - nízká úroveň služeb 		<ul style="list-style-type: none"> - stárnutí obyvatelstva - nezaměstnanost
Bydlení	<ul style="list-style-type: none"> - hodnotné přírodní prostředí pro bydlení - převaha bydlení v rodinných domcích a v původních statcích s hospodářským zázemím 	<ul style="list-style-type: none"> - chátrající a nevyužívaná původní hospodářská stavení - malý zájem o stavební parcely v obci - vysoký podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (54,4%) - nízká úroveň služeb 	<ul style="list-style-type: none"> - obecný trend zkvalitňování bydlení - výstavba RD - obnova a modernizace původních statků s hospodářskými objekty (využití pro bydlení, drobnou řemeslnou výrobu) 	<ul style="list-style-type: none"> - vznik větších lokalit satelitního bydlení bez současného vytváření služeb a občanské vybavenosti - stagnace obnovy bytového fondu
Rekreace	<ul style="list-style-type: none"> - hodnotné přírodní prostředí pro dlouhodobou i krátkodobou rekreaci - vysoký počet bytů sloužících k rekreaci - značené cyklostezky - značené pěší turistické trasy 	<ul style="list-style-type: none"> - nízká úroveň služeb 	<ul style="list-style-type: none"> - zvýšit rekreační využívání řešeného území formou turistiky, cykloturistiky a agroturistiky - vytvoření dalších služeb pro rekreaci (ubytování, restaurace) - využití dotačních titulů z programů EU 	<ul style="list-style-type: none"> - snaha majitelů převádět rekreační objekty na trvalé bydlení
Hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> - vhodná základna pro další rozvoj zemědělských aktivit - přítomnost podnikatelů v zemědělství a lesnictví - přítomnost drobných podnikatelů (průmysl, obchod, stavebnictví, veřejná správa, doprava) 	<ul style="list-style-type: none"> - malý počet pracovních příležitostí v místě - silná vyjížďka za prací do okolních obcí a měst (Blatná, Strakonice, Písek) 	<ul style="list-style-type: none"> - rozvoj drobných podnikatelských aktivit - rozvoj podnikatelských aktivit se zaměřením na služby a cestovní ruch - využití prostředků z rozvojových programů pro podporu malého a středního podnikání, regionálního podnikání, kooperace v rámci regionální ekonomiky 	<ul style="list-style-type: none"> - nepřiměřený rozvoj ekonomických aktivit na úkor přírodního prostředí a dopravních možností stávající komunikační struktury - nedostatek pracovních příležitostí ohrožující ekonomickou stabilitu obyvatelstva