

SWOT ANALÝZA pro obec Tchořovice

Téma	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
Horninové prostředí, geologie	- nevyskytují se zde poddolovaná území ani sesuvy	- na většině území vysoká kategorie radonového indexu		
Vodní režim	- vysoký podíl vodních ploch (19,6%) - investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - relativní čistota vodních toků		- revitalizace a obnova ekologických funkcí nevhodně upravených částí vodních toků - výstavba MVN, mokřadu apod. - zvýšení retenční schopnosti krajiny v důsledku racionálního obhospodařování krajiny - zvýšení podílu krajinné zeleně	- znečištění vodních toků a podzemních vod - snížení průtoků ve vodních tocích
Hygiena životního prostředí	- kanalizace - vodovod - celá obec je plynofikována	- na většině území vysoká kategorie radonového indexu - část území patří do střední kategorie radonového indexu - v území podzemní vody II. kategorie (z hlediska využitelnosti pro zásobování pitnou vodou)		- preference vytápění tuhými palivy vzhledem k růstu cen elektřiny a plynu, spalování odpadu
Ochrana přírody a krajiny	- NATURA 2000 EVL Dolejší rybník - Přírodní park Pálenec - přírodní rezervace Hořejší rybník - přírodní rezervace Dolejší rybník - nadregionální prvky ÚSES - vysoký podíl TTP ze ZPF (25,0%) - vysoký koeficient ekologické stability (1,26)	- nevhodná druhová skladba lesních porostů	- péče o současné hodnotné přírodní plochy - vhodné doplnění krajinné zeleně - úprava druhové skladby v lesích	- narušení krajinného rázu nevhodnými obytnými a výrobními objekty - likvidace krajinné zeleně v důsledku výstavby - přeměna druhové skladby v lesích na hospodářsky využívaný jehličnatý les (smrk) - holosečný způsob hospodaření v lesích
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	- poměrně vysoký podíl ZPF (60,0%) - vysoký podíl TTP ze ZPF (25,0%)	- nevhodná druhová skladba lesních porostů	- úprava duhové skladby lesů - realizace komplexních pozemkových úprav - podpora extenzivního způsobu hospodaření na zemědělské půdě	- vodní a větrná eroze na exponovaných svazích - nevhodné využívání ZPF, znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření - přeměna druhové skladby

				v lesích na hospodářsky využívaný jehličnatý les (smrk) - zábor půdy pro investiční výstavbu - holosečný způsob hospodaření v lesích
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	- silnice III/02017 - železnice č. 191 (Blatná-Nepomuk) - letiště - kanalizace - vodovod - celá obec je plynofikována - územím prochází radioreléová trať - územím prochází telekomunikační vedení		- zlepšení šířkových a směrových poměrů na silnicích a místních komunikacích - zkvalitnění povrchu na silnicích a místních komunikacích	- nedostatek finančních prostředků - nová výstavba bez předchozího komplexního řešení dopravní a technické infrastruktury
Sociodemografické podmínky	- příznivé saldo migrace (+24) - příznivý index stáří (94)	- vyšší nezaměstnanost (6,1%) - nízký počet vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (1,6%)	- blízkost větších sídel (Blatná, Strakonice) pro zajištění vyšší občanské vybavenosti (školství, zdravotnictví) a pracovních příležitostí	- nezaměstnanost
Bydlení	- převážně bydlení v rodinných domech se zahradou - vybavenost: hřiště	- poměrně vysoký počet neobydlených bytů z celkového počtu bytů (34,8%)	- obnova a dovybavení bytového fondu - výstavba RD ve stavebních prolukách a na okraji vsi	- stagnace obnovy bytového fondu - vznik satelitního městečka bez současného vzniku služeb a občanské vybavenosti
Rekreace	- turistické trasy		- zvýšit rekreační využívání řešeného území formou turistiky a cykloturistiky, výstavba cyklostezek - zlepšení služeb	
Hospodářské podmínky	- čtyři mikropodniky (1-9 zaměstnanců)	- převládá vyjíždka za prací nad dojíždkou - málo pracovních příležitostí v místě	- rozvoj drobných podnikatelských aktivit - pracovní příležitosti ve městě (Blatná, Strakonice)	- nedostatek pracovních příležitostí ohrožující stabilizaci obyvatelstva