

## SWOT ANALÝZA pro obec Chlum

Téma	Silné stránky (Strenghts)	Slabé stránky (Weaknesses)	Příležitosti (Opportunities)	Hrozby (Threats)
<b>Horninové prostředí, geologie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- příznivé geologické podmínky pro výstavbu</li> <li>- chráněné ložiskové území kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č.12410000</li> <li>- ložisko nerostných surovin (kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu) č.3124200</li> <li>- dobývací prostor granodioritu č.71146</li> <li>- nevyskytuje se zde poddolované území, sesuvy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- řešené území se řadí do vysoké až přechodné kategorie radonového indexu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- těžba kamene</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- malá mocnost pokryvu na strmějších svazích</li> </ul>
<b>Vodní režim</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- území odvodňuje: Závišínský potok</li> <li>- pro Závišínský potok je stanoveno záplavové území <math>Q_5</math>, <math>Q_{20}</math>, <math>Q_{100}</math></li> <li>- pro Závišínský potok je stanovena aktivní zóna záplavového území</li> <li>- přirozené koryto vodního toku</li> <li>- relativní čistota vodního toku</li> <li>- četný břehový porost podél vodního toku</li> <li>- malé vodní nádrže</li> <li>- severovýchodní část k.ú. leží v ochranném pásmu vodního zdroje</li> <li>- podloží bohaté na podzemí vodu</li> <li>- podzemní voda vyhovuje ukazatelům ČSN 757111 – Pitná voda</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zvýšený povrchový odtok (orná půda)</li> <li>- narušený hydrologický režim krajiny</li> <li>- výskyt místních záplav způsobených vodním tokem</li> <li>- nízký podíl vodních ploch (0,8%)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zvýšení retenční schopnosti krajiny v důsledku racionálního obhospodařování krajiny</li> <li>- zvýšení podílu krajinné zeleně</li> <li>- zvýšení podílu vodních ploch</li> <li>- využití dotačních titulů z programů EU</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nedostatek vody v krajině</li> <li>- ohrožení čistoty vody ve vodních tocích splachy z polí</li> <li>- snížení průtoků ve vodních tocích</li> </ul>
<b>Hygiena životního prostředí</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- chybí velké stacionární zdroje znečištění (průmyslová výroba)</li> <li>- vyřešeno odvádění a likvidace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- řešené území se řadí do vysoké až přechodné kategorie radonového indexu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vybudovat veřejný vodovod</li> <li>- zavedení ekologičtějšího způsobu vytápění</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- preference vytápění tuhými palivy vzhledem k růstu cen elektřiny a plynu, spalování</li> </ul>

	odpadních vod –vybudovaná splašková kanalizace - plynofikace obce - obec je vybavena kontejnery na separovaný odpad - podzemní voda vyhovuje ukazatelům ČSN 757111 – Pitná voda	- není vybudovaný veřejný vodovod - území se řadí do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší - není splněn imisní cílový limit - větrná eroze z polí - zhoršení kvality ovzduší v důsledku vytápění tuhými palivy - staré ekologické zátěže	- likvidace starých ekologických zátěží - využití dotačních titulů z programů EU	odpadu - kontaminace podzemní vody splaškovými odpadními vodami
<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	- kvalitní břehový porost podél vodních toků - zachovalá doprovodná zeleň podél komunikací - vysoký podíl lesů (29,1%)	- intenzivně využívaná zemědělská krajina (podíl ZPF 63,4%) - narušený hydrologický režim krajiny - nízký koeficient ekologické stability 0,65 (území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou)	- realizace prvků ÚSES a VKP - zvýšení podílu lesů - vhodné doplnění a obnova krajinné zeleně - obnova liniových společenstev podél komunikací - využití dotačních titulů z programů EU	- narušení krajinného rázu nevhodnými obytnými a výrobními objekty - další likvidace krajinné zeleně v důsledku výstavby
<b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b>	- vhodné podmínky pro zemědělskou výrobu, vysoký podíl ZPF (63,4%) - vysoký podíl lesů (29,1%) - nízký podíl ladem ležících ploch - kvalitní síť polních a lesních cest	- intenzivně využívaná zemědělská krajina - nízký podíl TTP ze ZPF (13,5%) - nevhodná druhová skladba lesních porostů	- zvýšení podílu lesů a úprava druhové skladby - zvýšení podílu TTP - realizace komplexních pozemkových úprav - podpora extenzivního způsobu hospodaření na zemědělské půdě - využití dotačních titulů z programů EU	- znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření - zábor půdy pro investiční výstavbu - vodní a větrná eroze na exponovaných svazích - přeměna druhové skladby v lesích na hospodářsky využívaný jehličnatý les (smrk)
<b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	- kvalitní dopravní obslužnost obce (silnice III/1738, III/17311) - železniční trať č.203 - na řešené území zasahuje OP letiště Tchořovice - cyklostezka - vyřešeno odvádění a likvidace odpadních vod –vybudovaná splašková kanalizace - plynofikace obce	- není vybudovaný veřejný vodovod - nedostatečná dopravní obslužnost některých obytných ploch (úzký průjezdný profil komunikací, nekvalitní povrch) - chybějící chodníky v obci	- využití dotačních titulů z programů EU na zlepšení veřejné infrastruktury - vybudovat veřejný vodovod - zlepšení dopravní obslužnosti některých obytných ploch - zlepšení šířkových a směrových parametrů a povrchu místních komunikací	- nedostatek finančních prostředků - nová výstavba bez předchozího komplexního řešení dopravní a technické infrastruktury
<b>Sociodemografické podmínky</b>	- příznivé saldo migrace (+1) - nezaměstnanost je nižší než	- nepříznivý index stáří (109,7) - nízký počet vysokoškolsky	- blízkost Strakonic, Písku pro zajištění vyšší občanské	- konflikty pramenící ze způsobu života starousedlíků,

	celorepublikový průměr (3,5%) - občanská vybavenost (kulturní zařízení, knihovna)	vzdělaných obyvatel (4,9%) - nedostatek pracovních příležitostí v místě - vysoká intenzita vyjížděky do zaměstnání a škol mimo obec - chybí mateřská škola - chybí základní škola - chybí zdravotnické zařízení - nízká úroveň služeb	vybavenosti (školské, zdravotnictví) a pracovních příležitostí	způsobu života obyvatel nových obytných objektů - neřešené problémy soužití obyvatel na všech úrovních - vylidňování obcí - stárnutí obyvatelstva - nezaměstnanost
<b>Bydlení</b>	- hodnotné přírodní prostředí pro bydlení - převaha bydlení v rodinných domcích a v původních statcích s hospodářským zázemím	- chátrající a nevyužívaná původní hospodářská stavení - malý zájem o stavební parcely v obci - vysoký podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (31,9%) - nízká úroveň služeb	- obecný trend zkracování bydlení - výstavba RD - obnova a modernizace původních statků s hospodářskými objekty (využití pro bydlení, drobnou řemeslnou výrobu)	- vznik větších lokalit satelitního bydlení bez současného vytváření služeb a občanské vybavenosti - stagnace obnovy bytového fondu
<b>Rekreace</b>	- hodnotné přírodní prostředí pro dlouhodobou i krátkodobou rekreaci - vyšší počet bytů sloužících k rekreaci - značené cyklostezky - značené pěší turistické trasy	- nízká úroveň služeb	- zvýšit rekreační využívání řešeného území formou turistiky, cykloturistiky a agroturistiky - vytvoření dalších služeb pro rekreaci (ubytování, restaurace) - využití dotačních titulů z programů EU	- snaha majitelů převádět rekreační objekty na trvalé bydlení
<b>Hospodářské podmínky</b>	- vhodná základna pro další rozvoj zemědělských aktivit - přítomnost podnikatelů v zemědělství a lesnictví - přítomnost drobných podnikatelů (obchod, průmysl, stavebnictví, doprava, veřejná správa)	- malý počet pracovních příležitostí v místě - silná vyjížděka za prací do okolních obcí a měst (Blatná, Strakonice, Písek)	- rozvoj drobných podnikatelských aktivit - rozvoj podnikatelských aktivit se zaměřením na služby a cestovní ruch - využití prostředků z rozvojových programů pro podporu malého a středního podnikání, regionálního podnikání, kooperace v rámci regionální ekonomiky	- nepřiměřený rozvoj ekonomických aktivit na úkor přírodního prostředí a dopravních možností stávající komunikační struktury - nedostatek pracovních příležitostí ohrožující ekonomickou stabilitu obyvatelstva