

## SWOT ANALÝZA pro obec Zábोří

Téma	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
<b>Horninové prostředí, geologie</b>	- nevyskytují se zde poddolovaná území ani sesuvy	- na většině území vysoká kategorie radonového indexu		
<b>Vodní režim</b>	- vysoký podíl vodních ploch (3,5%) - investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - relativní čistota vodních toků		- revitalizace a obnova ekologických funkcí nevhodně upravených částí vodních toků - výstavba MVN, mokřadu apod. - zvýšení retenční schopnosti krajiny v důsledku racionálního obhospodařování krajiny - zvýšení podílu krajinné zeleně	- znečištění vodních toků a podzemních vod - snížení průtoků ve vodních tocích
<b>Hygiena životního prostředí</b>	- kanalizace - vodovod - celá obec je plynofikována	- stará ekologická zátěž - na většině území vysoká kategorie radonového indexu - část území patří do střední kategorie radonového indexu - v území podzemní vody II. kategorie (z hlediska využitelnosti pro zásobování pitnou vodou)		- preference vytápění tuhými palivy vzhledem k růstu cen elektřiny a plynu, spalování odpadu
<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	- nadregionální prvky ÚSES - Přírodní park Pálenec - podíl lesů 33,0% - poměrně vysoký podíl TTP ze ZPF (25,1%) - vysoký koeficient ekologické stability (1,06)	- nevhodná druhová skladba lesních porostů	- péče o současné hodnotné přírodní plochy - vhodné doplnění krajinné zeleně - úprava druhové skladby v lesích	- narušení krajinného rázu nevhodnými obytnými a výrobními objekty - likvidace krajinné zeleně v důsledku výstavby - přeměna druhové skladby v lesích na hospodářsky využívaný jehličnatý les (smrk) - holosečný způsob hospodaření v lesích
<b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b>	- poměrně vysoký podíl ZPF (54,6%) - poměrně vysoký podíl TTP ze ZPF (25,1%)	- nevhodná druhová skladba lesních porostů	- úprava duhové skladby lesů - realizace komplexních pozemkových úprav - podpora extenzivního způsobu hospodaření na zemědělské půdě	- vodní a větrná eroze na exponovaných svazích - nevhodné využívání ZPF, znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření - přeměna druhové skladby

				v lesích na hospodářsky využívaný jehličnatý les (smrk) - zábor půdy pro investiční výstavbu - holosečný způsob hospodaření v lesích
<b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	- silnice III/1733, III/1399 - kanalizace - vodovod - celá obec je plynofikována - územím prochází telekomunikační vedení	- patří do ochranného pásma letiště Tchořovice	- zlepšení šířkových a směrových poměrů na silnicích a místních komunikacích - zkvalitnění povrchu na silnicích a místních komunikacích	- nedostatek finančních prostředků - nová výstavba bez předchozího komplexního řešení dopravní a technické infrastruktury
<b>Sociodemografické podmínky</b>	- nízká nezaměstnanost (3,4%) - příznivý index stáří (61)	- nepříznivé saldo migrace (-3) - nízký počet vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (5,3%)	- blízkost větších sídel (Blatná, Strakonice) pro zajištění vyšší občanské vybavenosti (školství, zdravotnictví) a pracovních příležitostí	
<b>Bydlení</b>	- převážně bydlení v rodinných domech se zahradou - vybavenost: peněžní ústav, knihovna, MŠ, ZŠ, hřiště, tělocvična	- poměrně vysoký počet neobydlených bytů z celkového počtu bytů (19,2%)	- obnova a dovybavení bytového fondu - výstavba RD ve stavebních prolukách a na okraji vsi	- stagnace obnovy bytového fondu - vznik satelitního městečka bez současného vzniku služeb a občanské vybavenosti
<b>Rekreace</b>	- turistické trasy		- zvýšit rekreační využívání řešeného území formou turistiky a cykloturistiky, výstavba cyklostezek - zlepšení služeb	
<b>Hospodářské podmínky</b>	- dva malé podniky (10-49 zaměstnanců) a čtyři mikropodniky (1-9 zaměstnanců)	- převládá vyjíždka za prací nad dojíždkou - málo pracovních příležitostí v místě	- rozvoj drobných podnikatelských aktivit - pracovní příležitosti ve městě (Blatná, Strakonice)	- nedostatek pracovních příležitostí ohrožující stabilizaci obyvatelstva