

## SWOT ANALÝZA pro obec Bělčice (Hostišovice, Podruhlí, Tisov, Újezdec, Záhrobí, Závišín)

Téma	Silné stránky (Strenghts)	Slabé stránky (Weaknesses)	Příležitosti (Opportunities)	Hrozby (Threats)
<b>Horninové prostředí, geologie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- příznivé geologické podmínky pro výstavbu</li> <li>- území není dotčeno těžbou, nevyskytuje se zde žádné ložisko nerostných surovin, CHLÚ, sesuvy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- převážná část řešeného území se řadí do vysoké kategorie radonového indexu, místy do přechodné až střední kategorie radonového indexu</li> <li>- četná poddolovaná území (zlatonosná ruda) v JZ části území</li> <li>- četná stará důlní díla v k.ú. Újezdec</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- malá mocnost pokryvu na strmějších svazích</li> <li>- propad poddolovaných území</li> </ul>
<b>Vodní režim</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- území odvodňují: Hvozd'anský potok, Závišínský potok, Kostratecký potok a řada dalších drobných vodních toků</li> <li>- pro Závišínský potok je stanoveno záplavové území <math>Q_5</math>, <math>Q_{20}</math>, <math>Q_{100}</math></li> <li>- pro Závišínský potok je stanovena aktivní zóna záplavového území</li> <li>- přirozená koryta vodních toků</li> <li>- relativní čistota vodních toků</li> <li>- četný břehový porost podél vodních toků</li> <li>- četné malé vodní nádrže</li> <li>- vyšší podíl vodních ploch (5,2%)</li> <li>- podloží bohaté na podzemí vodu</li> <li>- podzemní voda vyhovuje ukazatelům ČSN 757111 – Pitná voda</li> <li>- střední část řešeného území se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zvýšený povrchový odtok (orná půda)</li> <li>- narušený hydrologický režim krajiny</li> <li>- výskyt místních záplav způsobených vodními toky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zvýšení retenční schopnosti krajiny v důsledku racionálního obhospodařování krajiny</li> <li>- zvýšení podílu krajinné zeleně</li> <li>- zvýšení podílu vodních ploch</li> <li>- využití dotačních titulů z programů EU</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nedostatek vody v krajině</li> <li>- ohrožení čistoty vody ve vodních tocích splachy z polí</li> <li>- snížení průtoků ve vodních tocích</li> </ul>
<b>Hygiena životního prostředí</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- chybí velké stacionární zdroje znečištění (průmyslová výroba)</li> <li>- vybudovaný veřejný vodovod</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- převážná část řešeného území se řadí do vysoké kategorie radonového indexu, místy do</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vybudovat veřejný vodovod (Hostišovice, Podruhlí, Tisov, Újezdec, Záhrobí, Závišín)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- preference vytápění tuhými palivy vzhledem k růstu cen elektřiny a plynu, spalování</li> </ul>

	<p>(Bělčice)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyřešeno odvádění a likvidace odpadních vod –vybudovaná splašková kanalizace</li> <li>- plynofikace obcí (Tisov, Záhrobí, Bělčice)</li> <li>- obec je vybavena kontejnery na separovaný odpad</li> <li>- podzemní voda vyhovuje ukazatelům ČSN 757111 – Pitná voda</li> </ul>	<p>přechodné až střední kategorie radonového indexu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není vybudovaný veřejný vodovod (Hostišovice, Podruhlí, Tisov, Újezdec, Záhrobí, Závišín)</li> <li>-chybí plynofikace (Hostišovice, Podruhlí, Újezdec, Závišín)</li> <li>- území se řadí do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší</li> <li>- není splněn imisní cílový limit</li> <li>- větrná eroze z polí</li> <li>- zhoršení kvality ovzduší v důsledku vytápění tuhými palivy</li> <li>- stará ekologická zátěž v Z části k.ú. Bělčice</li> <li>- hluková zátěž, zhoršená kvalita ovzduší vlivem dopravy na silnici II/174</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plynofikace obcí (Hostišovice, Podruhlí, Újezdec, Závišín)</li> <li>- zavedení ekologičtějšího způsobu vytápění</li> <li>- likvidace staré ekologické zátěže</li> <li>- využití dotačních titulů z programů EU</li> </ul>	<p>odpadu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kontaminace podzemní vody splaškovými odpadními vodami</li> <li>- další zvyšování objemu a intenzity dopravy na silnici II/174</li> </ul>
<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ÚSES regionální (Hostišovice, Podruhlí)</li> <li>- NATURA 2000-EVL Planinský rybník a Kozor</li> <li>- NATURA 2000-EVL Závišinský potok</li> <li>- množství památných stromů</li> <li>- kvalitní břehový porost podél vodních toků</li> <li>- zachovalá doprovodná zeleň podél komunikací</li> <li>- vysoký podíl lesů (30,4%)</li> <li>- relativně vysoký koeficient ekologické stability 1,08 (vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- intenzivně využívaná zemědělská krajina (podíl ZPF 57,2%)</li> <li>- narušený hydrologický režim krajiny</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizace prvků ÚSES a VKP</li> <li>- zvýšení podílu lesů</li> <li>- vhodné doplnění a obnova krajinné zeleně</li> <li>- obnova liniových společenstev podél komunikací</li> <li>- využití dotačních titulů z programů EU</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- narušení krajinného rázu nevhodnými obytnými a výrobními objekty</li> <li>- další likvidace krajinné zeleně v důsledku výstavby</li> </ul>
<b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vhodné podmínky pro zemědělskou výrobu, vysoký podíl ZPF (57,2%)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- intenzivně využívaná zemědělská krajina</li> <li>- nevhodná druhová skladba</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zvýšení podílu lesů a úprava druhové skladby</li> <li>- zvýšení podílu TTP</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vyšší podíl TTP ze ZPF (26,1%)</li> <li>- vysoký podíl lesů (30,4%)</li> <li>- nízký podíl ladem ležících ploch</li> <li>- kvalitní síť polních a lesních cest</li> </ul>	lesních porostů	<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizace komplexních pozemkových úprav</li> <li>- podpora extenzivního způsobu hospodaření na zemědělské půdě</li> <li>- využití dotačních titulů z programů EU</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zábor půdy pro investiční výstavbu</li> <li>- vodní a větrná eroze na exponovaných svazích</li> <li>- přeměna druhové skladby v lesích na hospodářsky využívaný jehličnatý les (smrk)</li> </ul>
<b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kvalitní dopravní obslužnost obce (silnice II/174, III/0303, III/1765, III/1766, III/1734, III/1736)</li> <li>- železniční trať č.203</li> <li>- železniční vlečka</li> <li>- na k.ú. Újezdec, k.ú.Závišín zasahuje OP letiště Tchořovice</li> <li>- cyklostezky</li> <li>- vybudovaný veřejný vodovod (Bělčice)</li> <li>- vyřešeno odvádění a likvidace odpadních vod –vybudovaná splašková kanalizace</li> <li>- plynofikace obcí (Tisov, Záhrobí, Bělčice)</li> <li>- produktovod (k.ú. Újezdec, Závišín, Bělčice, Podruhlí, Hostišovice)</li> <li>- územím prochází radioreléová trať</li> <li>- územím prochází telekomunikační vedení</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- není vybudovaný veřejný vodovod (Hostišovice, Podruhlí, Tisov, Újezdec, Záhrobí, Závišín)</li> <li>- chybí plynofikace (Hostišovice, Podruhlí, Újezdec, Závišín)</li> <li>- nedostatečná dopravní obslužnost některých obytných ploch (úzký průjezdný profil komunikací, nekvalitní povrch)</li> <li>- chybějící chodníky v obcích</li> <li>- průtah silnice II/174 obcí Bělčice (hluková zátěž, zhoršená kvalita ovzduší)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití dotačních titulů z programů EU na zlepšení veřejné infrastruktury</li> <li>- vybudovat veřejný vodovod (Hostišovice, Podruhlí, Tisov, Újezdec, Záhrobí, Závišín)</li> <li>- plynofikace obcí (Hostišovice, Podruhlí, Újezdec, Závišín)</li> <li>- zlepšení dopravní obslužnosti některých obytných ploch</li> <li>- zlepšení šířkových a směrových parametrů a povrchu místních komunikací</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nedostatek finančních prostředků</li> <li>- nová výstavba bez předchozího komplexního řešení dopravní a technické infrastruktury</li> <li>- zvýšení objemu a intenzity dopravy na silnici II/174</li> </ul>
<b>Sociodemografické podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mateřská škola</li> <li>- základní škola</li> <li>- zdravotnické zařízení</li> <li>- další občanská vybavenost (kulturní zařízení, knihovna, muzeum, pošta, peněžní ústav)</li> <li>- relativně dobrá úroveň služeb</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nezaměstnanost převyšuje celorepublikový průměr (7,7%)</li> <li>- nepříznivé saldo migrace (-6)</li> <li>- nepříznivý index stárí (103,9)</li> <li>- nízký počet vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (3,0%)</li> <li>- vysoká intenzita vyjížděky do zaměstnání a škol mimo obec</li> <li>- málo pracovních příležitostí v místě</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- blízkost Blatné, Strakonice, Písku pro zajištění vyšší občanské vybavenosti (školy, zdravotnictví) a pracovních příležitostí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- konflikty pramenící ze způsobu života starousedlíků, způsobu života obyvatel nových obytných objektů</li> <li>- neřešené problémy soužití obyvatel na všech úrovních</li> <li>- vylidňování obcí</li> <li>- stárnutí obyvatelstva</li> <li>- nezaměstnanost</li> </ul>

<b>Bydlení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hodnotné přírodní prostředí pro bydlení</li> <li>- převaha bydlení v rodinných domcích a v původních statcích s hospodářským zázemím</li> <li>- relativně dobrá úroveň služeb</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- chátrající a nevyužívaná původní hospodářská stavení</li> <li>- vysoký podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (35,8%)</li> <li>- malý zájem o stavební parcely v obci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obecný trend zkvalitňování bydlení</li> <li>- výstavba RD</li> <li>- obnova a modernizace původních statků s hospodářskými objekty (využití pro bydlení, drobnou řemeslnou výrobu)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vznik větších lokalit satelitního bydlení bez současného vytváření služeb a občanské vybavenosti</li> <li>- stagnace obnovy bytového fondu</li> </ul>
<b>Rekreace</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hodnotné přírodní prostředí pro dlouhodobou i krátkodobou rekreaci</li> <li>- vysoký počet bytů sloužících k rekreaci</li> <li>- značené cyklostezky</li> <li>- značené pěší turistické trasy</li> <li>- hřiště, tělocvična</li> <li>- relativně dobrá úroveň služeb</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- zvýšit rekreační využívání řešeného území formou turistiky, cykloturistiky a agroturistiky</li> <li>- vytvoření dalších služeb pro rekreaci (ubytování, restaurace)</li> <li>- využití dotačních titulů z programů EU</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- snaha majitelů převádět rekreační objekty na trvalé bydlení</li> </ul>
<b>Hospodářské podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vhodná základna pro další rozvoj zemědělských aktivit</li> <li>- přítomnost podnikatelů v zemědělství a lesnictví</li> <li>- přítomnost drobných podnikatelů (obchod, stavebnictví, průmysl, veřejná správa, doprava)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- malý počet pracovních příležitostí v místě</li> <li>- silná vyjížďka za prací do okolních obcí a měst (Blatná, Strakonice, Písek)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvoj drobných podnikatelských aktivit</li> <li>- rozvoj podnikatelských aktivit se zaměřením na služby a cestovní ruch</li> <li>- využití prostředků z rozvojových programů pro podporu malého a středního podnikání, regionálního podnikání, kooperace v rámci regionální ekonomiky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nepřiměřený rozvoj ekonomických aktivit na úkor přírodního prostředí a dopravních možností stávající komunikační struktury</li> <li>- nedostatek pracovních příležitostí ohrožující ekonomickou stabilitu obyvatelstva</li> </ul>