

SWOT ANALÝZA pro obec Chobot (Újezd u Skaličan)

Téma	Silné stránky (Strenghts)	Slabé stránky (Weaknesses)	Příležitosti (Opportunities)	Hrozby (Threats)
Horninové prostředí, geologie	<ul style="list-style-type: none"> - příznivé geologické podmínky pro výstavbu - chráněná ložisková území kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č.25660000 - nevyskytuje se zde poddolované území, sesuvy 	<ul style="list-style-type: none"> - řešené území se řadí do vysoké až přechodné kategorie radonového indexu 	<ul style="list-style-type: none"> - těžba kamene 	<ul style="list-style-type: none"> - malá mocnost pokryvu na strmějších svazích
Vodní režim	<ul style="list-style-type: none"> - území odvodňuje Málkovský potok - přirozené koryto vodního toku - relativní čistota vodního toku - četný břehový porost podél vodního toku - malé vodní nádrže - podloží bohaté na podzemí vodu - podzemní voda vyhovuje ukazatelům ČSN 757111 – Pitná voda 	<ul style="list-style-type: none"> - zvýšený povrchový odtok (orná půda) - narušený hydrologický režim krajiny - výskyt místních záplav způsobených vodním tokem - nízký podíl vodních ploch (2,1%) 	<ul style="list-style-type: none"> - zvýšení retenční schopnosti krajiny v důsledku racionálního obhospodařování krajiny - zvýšení podílu krajinné zeleně - zvýšení podílu vodních ploch - využití dotačních titulů z programů EU 	<ul style="list-style-type: none"> - nedostatek vody v krajině - ohrožení čistoty vody ve vodních tocích splachy z polí - snížení průtoků ve vodních tocích
Hygiena životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> - chybí velké stacionární zdroje znečištění (průmyslová výroba) - obec je vybavena kontejnery na separovaný odpad - podzemní voda vyhovuje ukazatelům ČSN 757111 – Pitná voda - v řešeném území se nenachází stará ekologická zátěž 	<ul style="list-style-type: none"> - řešené území se řadí do vysoké až přechodné kategorie radonového indexu - není vybudovaný veřejný vodovod - není vyřešeno odvádění a likvidace odpadních vod –není vybudovaná splašková kanalizace - chybí plynofikace obcí - území se řadí do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší - není splněn imisní cílový limit - větrná eroze z polí - zhoršení kvality ovzduší v důsledku vytápění tuhými palivy 	<ul style="list-style-type: none"> - vybudovat veřejný vodovod - vyřešit odvádění a likvidaci odpadních vod –vybudovat splaškovou kanalizaci - plynofikace obcí - zavedení ekologičtějšího způsobu vytápění - využití dotačních titulů z programů EU 	<ul style="list-style-type: none"> - preference vytápění tuhými palivy vzhledem k růstu cen elektřiny a plynu, spalování odpadu - kontaminace podzemní vody splaškovými odpadními vodami
Ochrana přírody a krajiny	<ul style="list-style-type: none"> - ÚSES regionální (Chobot) - kvalitní břehový porost podél 	<ul style="list-style-type: none"> - intenzivně využívaná zemědělská krajina (podíl ZPF 45,9%) 	<ul style="list-style-type: none"> - realizace prvků ÚSES a VKP - zvýšení podílu lesů 	<ul style="list-style-type: none"> - narušení krajinného rázu nevhodnými obytnými a

	<p>vodního toku</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovalá doprovodná zeleň podél komunikací - vysoký podíl lesů (47,2%) - vysoký koeficient ekologické stability 1,77 (vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami) 	<ul style="list-style-type: none"> - narušený hydrologický režim krajiny 	<ul style="list-style-type: none"> - vhodné doplnění a obnova krajinné zeleně - obnova liniových společenstev podél komunikací - využití dotačních titulů z programů EU 	<p>výrobními objekty</p> <ul style="list-style-type: none"> - další likvidace krajinné zeleně v důsledku výstavby
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	<ul style="list-style-type: none"> - vhodné podmínky pro zemědělskou výrobu, vysoký podíl ZPF (45,9%) - vysoký podíl TTP ze ZPF (29,0%) - vysoký podíl lesů (47,2%) - nízký podíl ladem ležících ploch - kvalitní síť polních a lesních cest 	<ul style="list-style-type: none"> - intenzivně využívaná zemědělská krajina - nevhodná druhová skladba lesních porostů 	<ul style="list-style-type: none"> - zvýšení podílu lesů a úprava druhové skladby - zvýšení podílu TTP - realizace komplexních pozemkových úprav - podpora extenzivního způsobu hospodaření na zemědělské půdě - využití dotačních titulů z programů EU 	<ul style="list-style-type: none"> - znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření - zábor půdy pro investiční výstavbu - vodní a větrná eroze na exponovaných svazích - přeměna druhové skladby v lesích na hospodářsky využívaný jehličnatý les (smrk)
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> - kvalitní dopravní obslužnost obce (silnice III/1735) - na řešené území zasahuje OP letiště Tchořovice - cyklostezky 	<ul style="list-style-type: none"> - není vybudovaný veřejný vodovod - není vyřešeno odvádění a likvidace odpadních vod –není vybudovaná splašková kanalizace - chybí plynofikace obcí - nedostatečná dopravní obslužnost některých obytných ploch (úzký průjezdný profil komunikací, nekvalitní povrch) - chybějící chodníky v obcích 	<ul style="list-style-type: none"> - využití dotačních titulů z programů EU na zlepšení veřejné infrastruktury - vybudovat veřejný vodovod - vyřešit odvádění a likvidaci odpadních vod –vybudovat splaškovou kanalizaci - plynofikace obcí - zlepšení dopravní obslužnosti některých obytných ploch - zlepšení šířkových a směrových parametrů a povrchu místních komunikací 	<ul style="list-style-type: none"> - nedostatek finančních prostředků - nová výstavba bez předchozího komplexního řešení dopravní a technické infrastruktury
Sociodemografické podmínky	<ul style="list-style-type: none"> - příznivé saldo migrace (+4) 	<ul style="list-style-type: none"> - nepříznivý index stáří (273,1) - nedostatek pracovních příležitostí v místě - vysoká intenzita vyjížděky do zaměstnání a škol mimo obec - chybí mateřská škola 	<ul style="list-style-type: none"> - blízkost Strakonice, Písku pro zajištění vyšší občanské vybavenosti (školy, zdravotnictví) a pracovních příležitostí 	<ul style="list-style-type: none"> - konflikty pramenící ze způsobu života starousedlíků, způsobu života obyvatel nových obytných objektů - neřešené problémy soužití obyvatel na všech úrovních

		<ul style="list-style-type: none"> - chybí základní škola - chybí zdravotnické zařízení - nízká úroveň služeb 		<ul style="list-style-type: none"> - vylidňování obcí - stárnutí obyvatelstva - nezaměstnanost
Bydlení	<ul style="list-style-type: none"> - hodnotné přírodní prostředí pro bydlení - převaha bydlení v rodinných domcích a v původních statcích s hospodářským zázemím 	<ul style="list-style-type: none"> - chátrající a nevyužívaná původní hospodářská stavení - malý zájem o stavební parcely v obci - vysoký podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (48,6%) - nízká úroveň služeb 	<ul style="list-style-type: none"> - obecný trend zkvalitňování bydlení - výstavba RD - obnova a modernizace původních statků s hospodářskými objekty (využití pro bydlení, drobnou řemeslnou výrobu) 	<ul style="list-style-type: none"> - vznik větších lokalit satelitního bydlení bez současného vytváření služeb a občanské vybavenosti - stagnace obnovy bytového fondu
Rekreace	<ul style="list-style-type: none"> - hodnotné přírodní prostředí pro dlouhodobou i krátkodobou rekreaci - značené cyklostezky - značené pěší turistické trasy 	<ul style="list-style-type: none"> - nízká úroveň služeb 	<ul style="list-style-type: none"> - zvýšit rekreační využívání řešeného území formou turistiky, cykloturistiky a agroturistiky - vytvoření dalších služeb pro rekreaci (ubytování, restaurace) - využití dotačních titulů z programů EU 	<ul style="list-style-type: none"> - snaha majitelů převádět rekreační objekty na trvalé bydlení
Hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> - vhodná základna pro další rozvoj zemědělských aktivit - přítomnost podnikatelů v zemědělství a lesnictví - přítomnost drobných podnikatelů (obchod) 	<ul style="list-style-type: none"> - nedostatek pracovních příležitostí v místě - silná vyjížďka za prací do okolních obcí a měst (Blatná, Strakonice, Písek) 	<ul style="list-style-type: none"> - rozvoj drobných podnikatelských aktivit - rozvoj podnikatelských aktivit se zaměřením na služby a cestovní ruch - využití prostředků z rozvojových programů pro podporu malého a středního podnikání, regionálního podnikání, kooperace v rámci regionální ekonomiky 	<ul style="list-style-type: none"> - nepřiměřený rozvoj ekonomických aktivit na úkor přírodního prostředí a dopravních možností stávající komunikační struktury - nedostatek pracovních příležitostí ohrožující ekonomickou stabilitu obyvatelstva