

SWOT ANALÝZA pro obec Lažany

Téma	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
Horninové prostředí, geologie	- nevyskytují se zde poddolovaná území ani sesuvy	- na většině území vysoká kategorie radonového indexu		
Vodní režim	- vysoký podíl vodních ploch (9,3%) - investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - relativní čistota vodních toků		- revitalizace a obnova ekologických funkcí nevhodně upravených částí vodních toků - výstavba MVN, mokřadu apod. - zvýšení retenční schopnosti krajiny v důsledku racionálního obhospodařování krajiny - zvýšení podílu krajinné zeleně	- znečištění vodních toků a podzemních vod - snížení průtoků ve vodních tocích
Hygiena životního prostředí	- kanalizace - relativně kvalitní životní prostředí - chybí velké stacionární zdroje znečištění (průmyslová výroba)	- na většině území vysoká kategorie radonového indexu - část území patří do střední kategorie radonového indexu - v území podzemní vody II. kategorie (z hlediska využitelnosti pro zásobování pitnou vodou) - chybí plynofikace - zhoršení kvality ovzduší v důsledku vytápění tuhými palivy - chybí vodovod	- výstavba vodovodu - zavedení ekologičtějšího způsobu vytápění	- preference vytápění tuhými palivy vzhledem k růstu cen elektřiny a plynu, spalování odpadu
Ochrana přírody a krajiny	- nadregionální prvky ÚSES - Přírodní park Pálenec - nadprůměrný podíl lesů 34,1% - vysoký podíl TTP ze ZPF (22,8%) - vysoký koeficient ekologické stability (1,27)	- nevhodná druhová skladba lesních porostů	- péče o současné hodnotné přírodní plochy - vhodné doplnění krajinné zeleně - úprava druhové skladby v lesích	- narušení krajinného rázu nevhodnými obytnými a výrobními objekty - likvidace krajinné zeleně v důsledku výstavby - přeměna druhové skladby v lesích na hospodářsky využívaný jehličnatý les (smrk) - holosečný způsob hospodaření v lesích
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	- poměrně vysoký podíl ZPF (50,2%) - nadprůměrný podíl lesů 34,1%	- nevhodná druhová skladba lesních porostů	- úprava duhové skladby lesů - realizace komplexních pozemkových úprav	- vodní a větrná eroze na exponovaných svazích - nevhodné využívání ZPF,

	- vysoký podíl TTP ze ZPF (22,8%)		- podpora extenzivního způsobu hospodaření na zemědělské půdě	znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření - přeměna druhové skladby v lesích na hospodářsky využívaný jehličnatý les (smrk) - zábor půdy pro investiční výstavbu - holosečný způsob hospodaření v lesích
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	- silnice III/02021, III/1731 - kanalizace	- chybí plynofikace - chybí vodovod	- zlepšení šířkových a směrových poměrů na silnicích a místních komunikacích - zkvalitnění povrchu na silnicích a místních komunikacích	- nedostatek finančních prostředků - nová výstavba bez předchozího komplexního řešení dopravní a technické infrastruktury
Sociodemografické podmínky	- příznivé saldo migrace (+14)	- vysoká nezaměstnanost (13,3%) - nepříznivý index stárí (233) - nízký počet vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (0,9%)	- blízkost větších sídel (Blatná, Strakonice) pro zajištění vyšší občanské vybavenosti (školství, zdravotnictví) a pracovních příležitostí	- nezaměstnanost - stárnutí obyvatel
Bydlení	- převážně bydlení v rodinných domech se zahradou - vybavenost: domov důchodců v areálu zámku, prodejna smíšeného zboží, hostinec, hřiště	- vysoký počet neobydlených bytů z celkového počtu bytů (48,7%)	- obnova a dovybavení bytového fondu - výstavba RD ve stavebních prolukách a na okraji vsi	- stagnace obnovy bytového fondu - vznik satelitního městečka bez současného vzniku služeb a občanské vybavenosti
Rekreace	- pobytová rekreace v rodinných domech - chalupaření		- zvýšit rekreační využívání řešeného území formou turistiky a cykloturistiky, výstavba cyklostezek - zlepšení služeb	
Hospodářské podmínky	- převládá dojíždka nad vyjíždkou za prací - dostatek pracovních příležitostí v místě		- rozvoj drobných podnikatelských aktivit - pracovní příležitosti ve městě (Blatná, Strakonice)	- nedostatek pracovních příležitostí ohrožující stabilizaci obyvatelstva