

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU UZENIČKY

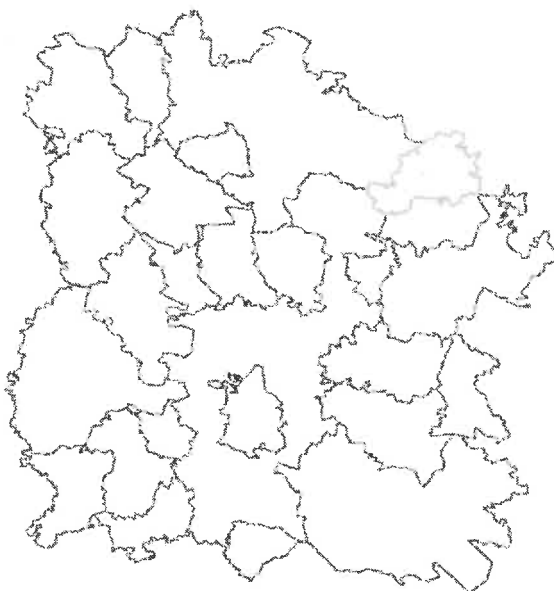
STUPEŇ - KE SCHVÁLENÍ V ZASTUPITELSTVU OBCE

PŘIMĚŘENĚ DLE § 47 ODS. 1 - 4

zahrnující sledovaná období:

2012-2016

2017-2021



září 2021

Vypracovali:

Ing. Martina Linhartová, tel.: 383 416 150, email: linhartova@mesto-blatna.cz

Mgr. Vlastimil Peterka, tel.: 383 416 155, email: peterka@mesto-blatna.cz

Pořizovatel:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby územního plánování, tř. T. G. Masaryka 322, Blatná 388 11

OBSAH

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	3
B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	5
C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	6
D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. (4) STAVEBNÍHO ZÁKONA	7
E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY	7
F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST .	7
G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO	7
H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) - D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU	8
I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY	8
J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	8
K. ZÁVĚR	

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územní plán Uzeničky byl vydán Zastupitelstvem obce Uzeničky dne 13. 7. 2012 (nabytí účinnosti 31. 7. 2012). Dle § 55 odst. (1) stavebního zákona do 4 let od vydání předloží pořizovatel zastupitelstvu obce první zprávu o uplatňování územního plánu Uzeničky.

Dne 28. 1. 2016 MěÚ Blatná zaslal obci Uzeničky sdělení o povinnosti vypracování zprávy o uplatňování, poté ještě výzvu k součinnosti dne 20. 6. 2017, emailové upozornění dne 24. 11. 2017 a na závěr sdělení dne 13. 2. 2019. Obec Uzeničky požádala až v roce 2021 MěÚ Blatná odbor výstavby a územního plánování, jakožto pořizovatele Územního plánu Uzeničky, o pořízení zprávy o uplatňování Územního plánu Uzeničky. Pořizovatel proto vypracoval Zprávu o uplatňování územního plánu Uzeničky za období 2012 - 2016, která zároveň bude platit i pro období 2017 - 2021.

Územní plán Uzeničky byl zpracován Ing. arch. Bohuslavou Kolářovou. Pořizovatelem Územního plánu Uzeničky byl MěÚ Blatná, odbor výstavby a územního plánování (úřad územního plánování).

Správní území obce Uzeničky se skládá z 1 katastrálního území k. ú. Uzeničky.

Změny podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán

Změny mapových podkladů

Během sledovaného období nedošlo ke změně mapových podkladů.

Aktualizace územně analytických podkladů

Během sledovaného období došlo k pořízení II., III., IV., V. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Blatná (2012, 2014, 2016 a 2020). Podrobněji viz kapitola **B**.

Aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace

Během sledovaného období (2017 - 2021) došlo k 7. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (nabytí účinnosti 9. 4. 2021) a dále k vydání první aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (došlo již v roce 2015)¹ a následně druhé, třetí, páté a šesté aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (došlo již v roce 2016)².

Podrobněji viz kapitola **C**.

¹ AZÚR JČK

² AZÚR JČK

Aktualizace politiky územního rozvoje České republiky

Během sledovaného období (2012 - 2021) došlo ke schválení první, druhé, třetí a páté aktualizace Politiky územního rozvoje ČR 2008 (2015, 2019, 2020)³.

Ke schválení první aktualizace Politiky územního rozvoje ČR 2008 (došlo již v roce 2015).

Podrobněji viz kapitola **C**.

Novela stavebního zákona a prováděcích právních předpisů

Od 1. 1. 2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona. Od 29. 1. 2018 nabyla účinnosti novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., která ve svých přechodných ustanovení v bodě č. 3 zohledňuje změnu přílohy č. 7 - obsah územního plánu. V případě, že územní plán není v souladu (věcném či formálním v podobě názvu) s nově definovanou strukturou dle výše uvedené přílohy, je nutné při nejbližší změně územní plán upravit.

Vyhodnocení zastavitelných ploch a realizace záměrů v území

Zastavitelné plochy převzaté z Územního plánu Uzeničky

Tabulka: Zastavitelné plochy dle ÚP

označení plochy	funkční využití/poloha	výměra v [ha]	vyhodnocení využití (předpokládaná kapacita)
BV1	Plochy bydlení	1,40	nevyužito
BV2	Plochy bydlení	1,58	nevyužito
SV3	Plochy rekreace - sportovní vybave	1,05	nevyužito
BV4	Plochy bydlení	0,93	nevyužito
BV5	Plochy bydlení	0,67	nevyužito
VO6	Vodní plochy	0,80	nevyužito
BV7	Plochy bydlení	0,73	nevyužito
VB8	Plocha smíšená výrobní + bydlení	0,55	nevyužito
OB9	Plocha občanské vybavení + bydlen	0,13	nevyužito
SZ10	Plocha zeleně - zahrady a sady	0,26	nevyužito
Celkem		8,10	

Plochy bydlení - vymezeno celkem 5,99 ha - využito cca 0 ha. Z výše uvedeného výpočtu nevyplývá nutná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení nebo smíšené výrobní.

V Územním plánu Uzeničky není stanovena etapizace.

³ APÚR JČK


B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Na správním území obce Uzeničky byly zjištěny tyto problémy vyplývající z územně analytických podkladů.

Nové údaje o území

Zpracování studie – „Studie ohroženého území zvláštní povodní – Rybník Černívsko“; v případě rozlivu nebude zasaženo stávající zastavěné území.

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z IV a V. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Blatná

Problém kód: UČ1 (UZ1 a BL1)	k. ú. Uzeničky	obec Uzeničky
<p>Popis problému: V jihozápadní části katastrálního území Uzeničky je evidována nenávaznost z hlediska širších územních vztahů mezi Územním plánem Uzeničky a Územním plánem Uzenice. Územní plán Uzenice trasuje lokální biokoridor K Černívsku směrem do správného území obce Uzeničky. Na správním území obce Uzeničky již však tento biokoridor vymezen není. Tento problém je rozsáhlejšího charakteru, neboť druhou možností je špatné vymezení tohoto prvku na území obce Uzenice, neboť z náhledu širších vztahů není trasován z k. ú. Drahenický Málkov (Blatná) na území obce Uzeničky lokální biokoridor ovšem interakční prvek, na území obce Uzeničky je rovněž vymezen interakční prvek (č. 35). Tento problém pravděpodobně vznikl použitím různých podkladů ÚSES.</p> <p>Požadavek na řešení problému: Provéřit vymezení prvků ÚSES (IP č. 35 a LBK K Černívsku) v trase Drahenický Málkov - Uzenice - Uzeničky, zajistit jejich jednotnost a návaznost, aby nedocházelo ke kolizi z hlediska širších územních vztahů.</p> <p>Značka UČ1 s šipkou označuje místo nenávaznosti.</p>		
		
<p>Řešit na úrovni územního plánu</p>		

Tato skutečnost není natolik závažného charakteru, jež by vyvolávala potřebu zpracování změny územního plánu. Tuto kolizi z hlediska širších územních vztahů je ovšem vhodné řešit v rámci první pořizované změny

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

a) Soulad s aktualizacemi Politiky územního rozvoje ČR 2008 (schválení vládou 15. dubna 2015)

Obec Uzeničky se po 1., 2., 3. a 5. aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR 2008 (poslední aktualizace č. 5 nabytí účinnosti 11. 9. 2020):

- a) nenachází v rozvojové oblasti ani ose.
- b) nenachází ve specifické oblasti
- c) neprochází jí koridor dopravní ani technické infrastruktury

Ve správním území ORP Blatná se dle Politiky územního rozvoje ČR (v platném znění) nachází dva rozvojové záměry - koridory dopravní a technické infrastruktury, které ale nezasahují na správní území obce Uzeničky, jedná se o:

1) **E21** - Koridory a plochy pro dvojité vedení 400 kV Mírovka-Čebín a Kočín-Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Mírovka, Kočín, Čebín a Přeštice, který je v Zásadách územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) zpřesněn jako koridor technické infrastruktury Ee36 ZVN 400 kV Kočín-Přeštice, procházející mimo správní území obce.

2) **S13** - (Plzeň)-D5-Nepomuk-Blatná-Písek-Vodňany-České Budějovice, který je zpřesněn v ZÚR jako koridor dopravní infrastruktury D7 Silnice I/20, úsek D7/1 hranice Plzeňského kraje-Sedlice (jihovýchodní okraj).

Územní plán Uzeničky byl vydán v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, avšak nemohl zohlednit nové priority:

„(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“

V zadání změny územního plánu dojde k prověření zejména problematických krajinných částí „např. zamokřené oblasti“, zda správně zapadají do koncepce uspořádání krajiny, zda jsou zohledněny říční nivy.

„(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“

„(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem a zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.“

„(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci

negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů." V těsné blízkosti stávajících či bývalých zemědělských areálů nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy, čímž dochází k minimalizaci negativních vlivů výrobních činností na kvalitu bydlení.

b) Soulad s 1., 2., 3., 5 a 6 AZÚR JčK Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje

Stávající územní plán Uzeničky je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje včetně jejich aktualizací.

Řešeným územím neprochází koridor dopravní ani technické infrastruktury nadmístního významu.

Územím neprochází žádný z prvků územního systému ekologické stability regionálního ani nadregionálního významu.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. (4) STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zastavitelné plochy jsou vymezeny i v rámci zastavěného území, které je maximálně možné využito. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v dostatečném rozsahu, a tudíž **není potřeba vymežit nové zastavitelné plochy.**

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu. Územní plán Uzeničky je v souladu s aktualizovanou politikou územního rozvoje i s aktualizovanými zásadami územního rozvoje. Pořizovatel neneviduje žádné záměry, jež by vyžadovaly pořízení změny územního plánu či nového územního plánu.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Na základě projednání zprávy o uplatňování nevznikla potřeba pořídit nový územní plán nebo změnu stávajícího územního plánu, není zapotřebí uplatňovat požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Protože z návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Uzeničky nevyplývá potřeba pořízení změny ÚP, krajský úřad jako příslušný úřad se rozhodl neuplatňovat stanovisko, zda má být Zpráva o uplatňování ÚP Uzeničky posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí. Pořizovatel si je

vědom, že v případě pořizování změny územního plánu je stanovisko stavebním zákonem vyžadováno.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Na základě projednání zprávy o uplatňování nevznikla potřeba pořízení změny stávajícího územního plánu, zpracování variantního řešení tak není požadováno.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Na základě projednání zprávy o uplatňování nevznikla potřeba pořízení změny stávajícího územního plánu, zpracování variantního řešení tak není požadováno.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Během vyhodnocení uplatňování Územního plánu Uzeničky nebyly zjištěny významné negativní dopady na udržitelný rozvoj území při naplňování hlavních koncepcí rozvoje obce Uzeničky. Nepředpokládá se tak eliminace negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

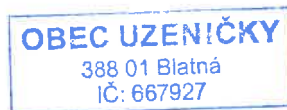
Z návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Uzeničky nevyplývá návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

K. ZÁVĚR

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Uzeničky za uplynulé období 2017-2021 byl ve smyslu § 55 odst. (1) stavebního zákona, před jeho předložením k projednání a schválení Zastupitelstvem obce Uzeničky projednán s určeným zastupitelem, dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. V době od 17.5.2021 do 17.6.2021 byl návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Uzeničky zveřejněn na fyzické a elektronické úřední desce města Blatná a obce Uzeničky.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, byl přeložen Zastupitelstvu obce Uzeničky k projednání dle § 6 odst. (5) písm. e) stavebního zákona a schválení v souladu s § 6 odst. (5) písm. f) v kombinaci s § 55 odst. (1) a obdobným použitím § 47 odst. (5) stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování územního plánu Uzeničky byla schválena Zastupitelstvem obce Uzeničky na zasedání dne *9. 12. 2021* pod č. usnesení *14 / 2021*



.....
razítko obce

Hroudová
.....

Alena Hroudová
starostka obce Uzeničky

Ondrášek
.....

Ivo Ondrášek
místostarosta obce Uzeničky