

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU UZENICE

STUPEŇ

KE SCHVÁLENÍ V ZASTUPITELSTVU OBCE

PŘIMĚŘENĚ DLE § 47 Odst. 1 - 4

**OBDOBÍ 2017-2021**



**Říjen 2021**

**Vypracovali:**

Ing. Martina Linhartová, tel.: 383 416 150, email: [linhartova@mesto-blatna.cz](mailto:linhartova@mesto-blatna.cz)

Mgr. Vlastimil Peterka, tel.: 383 416 155, email: [peterka@mesto-blatna.cz](mailto:peterka@mesto-blatna.cz)

**Pořizovatel:**

Městský úřad Blatná, odbor výstavby územního plánování, tř. T. G. Masaryka 322, Blatná 388 11

## OBSAH

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	3
B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ.....	5
C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	6
D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. (4) STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	7
E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY.....	8
F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST..	8
G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO.....	8
H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	8
I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY.....	9
J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	9
K. ZÁVĚR.....	9

## A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územní plán Uzenice byl vydán Zastupitelstvem obce Uzenice dne 23. 4. 2013 (nabytí účinnosti 10. 5. 2013). Dle § 55 odst. (1) stavebního zákona do 4 let od vydání předloží pořizovatel zastupitelstvu obce první zprávu o uplatňování územního plánu Uzenice. První Zpráva o uplatňování územního plánu Uzenice byla schválena dne 26. 11. 2017 (usnesení ZO č. 179/17).

Dle §55 se pravidelně nejméně jednou za 4 roky zpracovává znovu zpráva o uplatňování. Obec Uzenice požádala MěÚ Blatná odbor výstavby a územního plánování, jakožto pořizovatele Územního plánu Uzenice, o pořízení druhé Zprávy o uplatňování Územního plánu Uzenice. Pořizovatel proto vypracoval druhou Zprávu o uplatňování územního plánu Uzenice za období 2017 - 2021.

Územní plán Uzenice byl zpracován Ing. arch. Zdeňkem Gottfriedem. Pořizovatelem Územního plánu Uzenice byl MěÚ Blatná, odbor výstavby a územního plánování (úřad územního plánování).

Správní území obce Uzenice se skládá z katastrálního území Uzenice.

### Změny podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán

#### Změny mapových podkladů

Během sledovaného období nedošlo ke změně mapových podkladů.

#### Aktualizace územně analytických podkladů

Během sledovaného období došlo k pořízení V. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Blatná 2020. Podrobněji viz kapitola [B](#).

#### Aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace

Během sledovaného období (2017 - 2021) došlo k 7. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (nabytí účinnosti 9. 4. 2021).

K vydání první aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (došlo již v roce 2015)<sup>1</sup> a následně druhé, třetí, páté a šesté aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (došlo již v roce 2016)<sup>2</sup>. Podrobněji viz kapitola [C](#).

#### Aktualizace politiky územního rozvoje České republiky

Během sledovaného období (2017 - 2021) došlo ke schválení druhé, třetí, čtvrté páté aktualizace Politiky územního rozvoje ČR 2008 (2019,2020)<sup>3</sup>. Poslední 4. aktualizace je závazná od 1.9.2021.

---

<sup>1</sup> AZÚR JČK

<sup>2</sup> AZÚR JČK

<sup>3</sup> APÚR JČK

Ke schválení první aktualizace Politiky územního rozvoje ČR 2008 (došlo již v roce 2015). Podrobněji viz kapitola [C](#).

### Novela stavebního zákona a prováděcích právních předpisů

Od 1. 1. 2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona. Od 29. 1. 2018 nabyla účinnosti novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., která ve svých přechodných ustanovení v bodě č. 3 zohledňuje změnu přílohy č. 7 - obsah územního plánu. V případě, že územní plán není v souladu (věcném či formálním v podobě názvu) s nově definovanou strukturou dle výše uvedené přílohy, je nutné při nejbližší změně územní plán upravit.

### Územní studie

V Územním plánu Uzenice není vymezena plocha ani koridor, ve kterých by bylo požadováno prověření změn prostřednictvím územní studie.

### Vyhodnocení zastavitelných ploch a realizace záměrů v území

Zastavitelné plochy převzaté z Územního plánu Uzenice

**Tabulka: Zastavitelné plochy dle ÚP (pozn. N\* = nevyužito)**


*Tabulka 1: Zastavitelné plochy obce Uzenice dle ÚP (pozn. N\* = nevyužito)*

Číslo lokality	Kód funkce	Navržený způsob využití	Popis	Plocha (ha)	Využití (%)
v katastrálním území Uzenice					
Z1	SO	smíšená obytná	jih obce	0,75	N
Z2	SO	smíšená obytná	západ obce	1,01	N
Z3	SO	smíšená obytná	západ obce	0,40	N
Z4	SO	smíšená obytná	západ katastru	0,42	N
Z5	SO	smíšená obytná	západ katastru	0,50	N
Z6	TI	technická infrastruktura	západ obce	0,29	N

V územním plánu Uzenice není stanovena etapizace.

## B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Na správním území obce Uzenice byly zjištěny následující problémy k řešení:

Problém kód: UZ1	k. ú. Uzenice	obec Uzenice
<p><b>Popis problému:</b> V severozápadní části katastrálního území Uzenice je evidována nenávaznost z hlediska širších územních vztahů mezi Územním plánem Uzeničky a Územním plánem Uzenice. Územní plán Uzenice trasuje lokální biokoridor K Černívsku směrem do správního území obce Uzeničky. Na správním území obce Uzeničky již však tento biokoridor vymezen není, stejně tak ani na území k. ú. Drahenický Málkov (Blatná).</p> <p><b>Požadavek na řešení problému:</b> Provéřit vymezení a následné vypuštění LBK K Černívsku v trase Uzenice - Uzeničky tak, aby nedocházelo ke kolizi z hlediska širších územních vztahů.</p> <p><b>Růžový polygon označuje problematické oblasti.</b></p>		
		
<b>Řešit na úrovni územního plánu</b>		

Tato skutečnost není natolik závažného charakteru, jež by vyvolávala potřebu zpracování změny územního plánu. Tuto kolizi z hlediska širších územních vztahů je ovšem vhodné řešit v rámci první pořizované změny.

## C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### a) Soulad s aktualizacemi Politiky územního rozvoje ČR 2008 (schválení vládou 15. dubna 2015)

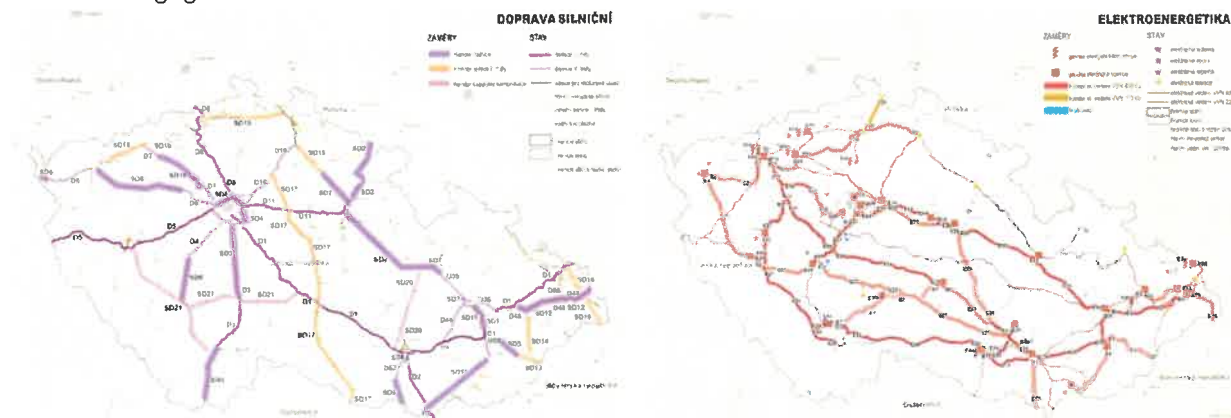
Obec Uzenice se po 1., 2., 3., 4 a 5. aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR 2008 (poslední aktualizace č. 4 je závazná od 1. 9. 2021):

- nenachází v rozvojové oblasti ani ose.
- nenachází ve specifické oblasti
- neprochází jí koridor dopravní ani technické infrastruktury

Ve správním území ORP Blatná se dle Politiky územního rozvoje ČR (v platném znění) nachází tři rozvojové záměry - koridory dopravní a technické infrastruktury, které ale nezasahují na správní území obce Uzenice, jedná se o:

- E21** Koridory a plochy pro dvojité vedení 400 kV Mírovka-Čebín a Kočín-Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Mírovka, Kočín, Čebín a Přeštice, který je v Zásadách územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) zpřesněn jako koridor technické infrastruktury Ee36 ZVN 400 kV Kočín-Přeštice, procházející mimo správní území obce.
- E27** Koridory pro dvojité vedení 400 kV v úsecích Přeštice-Milín, Milín-Chodov, Milín-Sokolnice, Milín-elektřárna Orlická a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Milín, Přeštice, Chodov a Sokolnice. Tento záměr je podmíněn prověřením účelnosti a reálnosti rozvojového záměru, za který zodpovídá Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s dotčenými úřady a s kraji Středočeským, Jihočeským, Vysočina a Jihomoravským
- SD21** Kapacitní komunikace úsek (Plzeň)-D5-Nepomuk-Blatná-D4(Nová Hospoda)-Písek-Vodňany-České Budějovice, koridor který je zpřesněn v ZÚR jako koridor dopravní infrastruktury D7 Silnice I/20, úsek D7/1 hranice Plzeňského kraje-Sedlice (jihovýchodní okraj).

**Obrázek:** PUR ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021 - brožura - 2 schéma - doprava a elektroenergetika



Územní plán Uzenice byl vydán v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, avšak nemohl zohlednit nové priority:

*„(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“*

V zadání změny územního plánu dojde k prověření zejména problematických krajinných částí „např. zamokřené oblasti“, zda správně zapadají do koncepce uspořádání krajiny, zda jsou zohledněny říční nivy.

*„(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“*

*„(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem a zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.“*

*„(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“*  
V těsné blízkosti stávajících či bývalých zemědělských areálů nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy, čímž dochází k minimalizaci negativních vlivů výrobních činností na kvalitu bydlení.

## **b) Soulad s 1., 2., 3., 5., 6. a 7. AZÚR JčK Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje**

Stávající územní plán Uzenice **je v souladu** se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje včetně jejich aktualizací.

Územím neprochází koridor dopravní ani technické infrastruktury nadmístního významu.

Územím neprochází koridor dopravní ani technické infrastruktury nadmístního významu.

Územím neprochází žádný z prvků územního systému ekologické stability regionálního ani nadregionálního významu.

## **D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODSŤ. (4) STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Zastavitelné plochy jsou vymezeny i v rámci zastavěného území, které je maximálně možné využito. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v dostatečném rozsahu, a tudíž není potřeba vymezit nové zastavitelné plochy.

## **E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu Uzenice

## **F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Na základě projednání zprávy o uplatňování nevznikla potřeba pořídit nový územní plán nebo změnu stávajícího územního plánu, není zapotřebí uplatňovat požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Protože z návrhu „Zprávy o uplatňování územního plánu Uzenice“ nevyplývá potřeba pořízení změny ÚP, krajský úřad jako příslušný úřad se rozhodl neuplatňovat stanovisko, zda má být „Zpráva o uplatňování ÚP Uzenice“ posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí. Pořizovatel si je vědom, že v případě pořizování změny územního plánu je stanovisko stavebním zákonem vyžadováno.

## **G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

Na základě projednání zprávy o uplatňování nevznikla potřeba pořízení změny stávajícího územního plánu, zpracování variantního řešení tak není požadováno.

## **H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Na základě projednání zprávy o uplatňování nevznikla potřeba pořízení změny stávajícího územního plánu, zpracování variantního řešení tak není požadováno.





## I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Během vyhodnocení uplatňování Územního plánu Uzenice nebyly zjištěny významné negativní dopady na udržitelný rozvoj území při naplňování hlavních koncepcí rozvoje obce Uzenice. Nepředpokládá se tak eliminace negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

## J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V současné době nevyplývají požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.

## K. ZÁVĚR

Tento návrh „Zprávy o uplatňování územního plánu Uzenice“ za uplynulé období 2017-2021 byl ve smyslu § 55 odst. (1) stavebního zákona, před jeho předložením k projednání a schválení Zastupitelstvem obce Uzenice projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. V době od 30. 8. 2021 do 30. 9. 2021 byl návrh „Zprávy o uplatňování územního plánu Uzenice“ zveřejněn na fyzické a elektronické úřední desce města Blatná a obce Uzenice.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, byl přeložen Zastupitelstvu obce Uzenice k projednání dle § 6 odst. (5) písm. e) stavebního zákona a schválení v souladu s § 6 odst. (5) písm. f) v kombinaci s § 55 odst. (1) a obdobným použitím § 47 odst. (5) stavebního zákona.

„Zpráva o uplatňování územního plánu Uzenice“ byla schválena Zastupitelstvem obce Uzenice na zasedání dne ..... 14. 11. 2021 ..... pod č. usnesení ..... 83/21 .....



.....  
Jiří Pýcha  
starosta obce Uzenice



.....  
Renata Marešová  
místostarostka obce Uzenice