

ÚZEMNÍ PLÁN UZENICE

Textová část

stupeň: konečný návrh - čistopis

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který Územní plán Uzenice vydal	Zastupitelstvo obce Uzenice
Číslo usnesení	
Datum usnesení o vydání	
Datum vydání	
Datum nabytí účinnosti Oprávněná osoba obce Uzenice starostka obce Ing. Dagmar Malečková
Zpracovatel:	Ing. arch. Zdeněk Gottfried, Novohradská 1, 370 01 České Budějovice tel. 604236808
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Zdeněk Gottfried
Pořizovatel:	Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování vedoucí odboru Bc. Václav Koubek
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Městského úřadu Blatná:	Ing. Hana Roudnická (oprávněný pořizovatel splňující kvalifikační požadavky)

DUBEN 2013

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN UZENICE.....	5
a) Vymezení zastavěného území.....	5
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	5
c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY.....	5
c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.....	6
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	6
d1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	6
d2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	6
d3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	7
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin.....	7
e1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY A JEJICH VYUŽITÍ.....	7
e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	8
e3) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI.....	9
e4) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY.....	9
e5) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	9
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	9
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	14
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.....	14
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	14
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	14
II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	15
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	15
b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu.....	16
1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k jejich úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona.....	16
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona.....	16
3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona.....	16
4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.....	16
b1) vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k jejich úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona.....	19
b2) vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona.....	19
b3) vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona.....	19
b4) vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.....	19
c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	19

d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	19
e) Postup pořizování územního plánu	20
f) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	21
g) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	22
h) Vyhodnocení s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů	22
i) Vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	23
j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	24
k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5).....	24
l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. (5) zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	25
m) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	25
n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	30
o) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů grafické části odůvodnění.....	30

Obec Uzenice

Datum vyvěšení:.....

Datum sejmutí:.....
(15 dní)

.....

Zastupitelstvo obce Uzenice, příslušné podle § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. (4) a § 50 až 54 a § 188 odst. (4), ve spojení s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

územní plán Uzenice

**Usnesení o vydání
schválené dne 16. 4. 2013 usnesením 181/13
zastupitelstva obce Uzenice**

formou opatření obecné povahy.

I. ÚZEMNÍ PLÁN UZENICE

a) Vymezení zastavěného území

- zastavěné území obce je vymezeno k datu 01/2012
- zastavěné území je vymezeno na výkresech č.1 – Výkres základního členění, č.2 – Hlavní výkres a č.3 Výkres VPS, VPO a asanací

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných limity využití území. Obecným základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí.

Územní plán vymezuje plochy zejména pro novou obytnou zástavbu a pro technickou infrastrukturu. Nepředpokládá se rozvoj průmyslové sféry. Zeleň v obci tvoří z největšího podílu soukromá zeleň zahrad a sadů. Dobrá dopravní dostupnost Blatné zaručuje možnost využívat vyšší občanské vybavenosti. Obec Uzenice se skládá z 1 kat. území Uzenice. V Uzenicích se původní zástavba nachází hlavně podél procházející silnice v prostoru kolem centrální návsi. Obec má charakter převážně obytného sídla.

Ve vymezeném zastavěném území sídla není dostatek proluk a volných pozemků, aby pokryly potřebu lokální výstavby. Územní plán má kromě další úkolů i vymezovat nové zastavitelné plochy. Po obvodu zastavěného území byly vymezeny zastavitelné plochy pro převážně obytnou výstavbu, které pokryjí předpokládané kapacitní nároky na budoucí stavební rozvoj.

Další rozvojová plocha je určena pro technickou infrastrukturu s využitím pro budoucí ČOV.

Rozvoj obce se má odehrávat ve zlepšení dopravní a technické infrastruktury, zlepšení přírodních a rekreačních podmínek. Hlavním cílem rozvoje území obce je v maximální míře využít stávající zastavěné území a rozšiřovat zástavbu obce vně sídla pouze na určených zastavitelných plochách.

Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot území je vytvořit optimální prostředí pro jeho obyvatele a ostatní složky životního prostředí.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Navržené plochy urbanistického rozvoje sledují charakter urbanistické struktury stávajícího sídla. Je vymezeno zastavěné území obce, do kterého byly zahrnuty stávající zastavěné plochy s přílehlými prostory. Nově navržené plochy stavebního rozvoje navazují na zastavěné území obce.

Rozvojové plochy v blízkosti sídla dotváří koncepci zástavby ve vazbě na přírodní podmínky z hlediska krajinného reliéfu, orientace ke světovým stranám a obecně kladného působení krajinné kompozice. V obytných plochách je umožněna výstavba rodinných domů, které nepřekračují svým objemem únosné limity dané charakterem krajiny, t.j. takové objekty, které splní požadavky na ně kladené v kapitole 6. Řešení vlastního způsobu zástavby v lokalitách je dáno již místními podmínkami s návazností na komunikace, nebo budou řešeny urbanisticky v návrhu základní technické vybavenosti konkrétním projektem.

Ostatní návrhové plochy krajinářského charakteru jsou v souladu s koncepcí péče o kvalitu životního prostředí zejména s ohledem na posílení prvků ÚSES.

c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán vymezil celkem 6 nových lokalit zastavitelných ploch, z toho:

5 ploch smíšených obytných (Z1-5)

1 plochu technické infrastruktury (Z6-ČOV)

Rozvoj bydlení se bude odehrávat na plochách smíšených obytných, které jsou navrženy v návaznosti na hranici zastavěného území. Plocha technické infrastruktury je navržena pro čističku odpadních vod ve vhodné terénní lokalitě.

Seznam zastavitelných ploch navržených územním plánem Uzenice:

Z1	PLOCHA SO	(J obce)
Z2	PLOCHA SO	(JZ obce)
Z3	PLOCHA SO	(JZ obce)
Z4	PLOCHA SO	(Z obce)
Z5	PLOCHA SO	(Z katastru)
Z6	PLOCHA TI	(Z obce)

c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Zeleň v sídle se nachází v místech kolem centrálních prostranství a v zastavěných částech, kde jsou u komunikace vzrostlé stromy. Dále je sídelní zeleň reprezentována výhradně v zahradách a na oplocených soukromých pozemcích. Další prvky sídelní zeleně se budou realizovat v rámci plochy smíšené obytné.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Řešeným územím procházejí pouze silnice III. třídy. Severojižním směrem prochází silnice III/1753 s napojením na II/175 v Myšticích. V obci Uzenice se napojuje v západním směru silnice III/1735 s pokračováním na Černívsko, Chobot a Blatnou. Územní plán nenavrhuje nové silnice.

Pro nově navržená zastavitelná území bude třeba vybudovat síť místních a obslužných komunikací. Komunikace uvnitř zastavitelných ploch nejsou v rozvojových lokalitách znázorněny. Konkrétní trasování bude projednáno při zpracování projektu ZTV pro každou lokalitu. Řešení nově navrhovaných komunikací musí být provedeno tak, aby jejich šířka a poloměry zatáček vždy umožnily průjezd těžké požární techniky.

d2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Základní koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury je řešena při respektování ZÚR jihočeského kraje a Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje, schváleného v září 2004 ve znění pozdějších změn, a to dle § 4 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a dále při respektování ochranných pásem stávající technické infrastruktury.

Vedení technické infrastruktury pro napojení objektů v řešeném území bude přizpůsobeno pokud možno poloze komunikací, popř. veřejného prostranství.

d2.1. Elektrická energie

Obec Uzenice je napojena na energetickou soustavu odbočkami z kmenové linky 22kV z jihu ukončené zděnou trafostanicí u silnice na Černívsko. Druhá TS je v areálu býv. družstva. Územím prochází trasa VVN 110 kV. Nejsou navrhovány nové trasy VVN 110 kV a 22 kV. Zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících trafostanic prodloužením sítě NN.

U zastavitelných ploch budou energetické potřeby budoucích provozů řešeny v návaznosti na investiční záměry s provozovatelem energetické soustavy. Trasy elektrických vedení lze v navržených plochách s rozdílným způsobem využití realizovat.

d2.2. Plyn

Obec Uzenice není plynofikována a není v dosahu plynovodních tras. Východní částí katastru prochází produktovod ve směru Tábor – Plzeň. Produktovod má ochranné pásmo.

d2.3. Spoje a telekomunikace

V obci je rozvedeno veřejné osvětlení a telefonní síť. Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající trasy.

d2.4 Vodní hospodářství

- VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách.

Hlavním recipientem pro západní část řešeného území je Kostratecký potok, který ústí do významného rybníku Labuť (108ha). Ten však leží již mimo katastr Uzenic. Do Kostrateckého potoka se vlévá místní vodoteč procházející západně kolem Uzenic. Vodoteč je částečně zatrubněná. Leží na ní rybník Radyně.

Uprostřed obce je požární nádrž zásobovaná místními prameny a odlehčením dešťové kanalizace.

Územní plán nenavrhuje nové vodní plochy a vodní toky.

- VODOVOD:

Obec Uzenice je zásobována pitnou vodou z individuálních zdrojů. Domy jsou napojeny buď na 6 obecních studen, nebo na vlastní studny. Množství vody je dostatečné. Areál ZD severně od sídla je napojen na vlastní zdroj vody a vodojem umístěný nad areálem.

Územní plán navrhuje vybudování vodovodu s napojením na nový vodní zdroj popř. využít stávající vodní zdroje pro zemědělský areál. Z vodních vrtů bude voda čerpána do budoucího vodojemu

a následně rozvedena trubním řadem po obci. Navržené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje. Do vybudování vodovodu bude obec zásobována dosavadním způsobem z individuálních studní.

NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY

Zdrojem požární vody je vodní nádrž v centru obce.

- KANALIZACE:

Územní plán navrhuje umístění nové čistírny odpadních vod v ploše technické infrastruktury na jihozápadě obce. Do doby vybudování ČOV a nové kanalizace bude likvidace odpadních vod řešena dosavadním způsobem. Podmínkou výstavby v zastavitelných plochách je vybudování kanalizace alespoň pro část plochy tak, aby plánovaná výstavba mohla být napojena na kanalizaci. Tato podmínka platí až po vybudování ČOV. Pro části ploch, které sousedí s vodním tokem je možné jejich individuální odkanalizování do vodního toku přímo přes čistírnu odpadních vod. Odkanalizování do bezodtokových jímek je možné pouze po prokázání nemožnosti napojení na kanalizaci nebo vypouštění odpadních vod do vodního toku.

d2.5 Odpadové hospodářství

Tuhý komunální odpad (TKO) je řešen kontejnerovým systémem. Z obce se odváží TKO na skládku v pravidelných intervalech nebo dle potřeby. V řešeném území se nenacházejí žádné registrované skládky TKO. Je organizován svoz nebezpečného odpadu a svoz odpadu velkého objemu z domácností. V obci jsou sběrné nádoby na tříděný odpad. Systém nakládání s komunálním odpadem bude probíhat v souladu s platnou obecní závaznou vyhláškou obce.

d3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Velikost obce a její rozvojové perspektivy nevyžadují prvky občanského vybavení nadmístního významu. Obec bude nadále vázána na sídla vyššího významu, hlavně blízkou Blatnou. Nová veřejná prostranství nejsou navrhována.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin.

e1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY A JEJICH VYUŽITÍ

Návrhem územního plánu se vazby na širší okolí nemění.

V k.ú. Uzenice se nenachází registrovaný významný krajinný prvek. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou všechny lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy vodních toků. Rašeliniště a jezera se v Uzenicích nevyskytují. V k.ú. Uzenice není: přechodně chráněná plocha, přírodní památka včetně ochranného pásma, lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Uspořádání krajiny bylo vyřešeno pozemkovými úpravami, které územní plán přejal do svého řešení. Územní plán nezasahuje do současného stavu krajiny. V případě biokoridorů navrhuje posílení přírodního prvku v území.

VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

ZÚR Jihočeského kraje stanovují zásady pro využívání území jednotlivých vymezených základních typů krajiny v rozsahu dle výkres shodných krajinných typů.

LSP – KRAJINA LESOPOLNÍ

- nepodporovat intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách (zamokřená stanoviště, vodní zdroje, ochranné zóny chráněných území),
- nezvyšovat plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch především v nevhodných polohách,
- nelikvidovat vegetační prvky volné krajiny a udržet tak historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny,
- nepovolovat necitlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu,
- citlivé hospodaření vzhledem ke stanovištním podmínkám, zachovat historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny,
- nevňášet do prostředí nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky.

e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Pro území je zpracován generel ÚSES (Aleš Friedrich 1998), který byl však pouze informativním podkladem. Závazným výchozím podkladem byly komplexní pozemkové úpravy provedené v roce 1999 (f. Landservis, Č.Budějovice). Součástí návrhu společných zařízení byl návrh ÚSES. Územní plán navrhuje ÚSES ve shodě s návrhem KPÚ, kde jsou prvky ÚSES vymezeny přímo podle pozemkových parcel. ÚSES obsahuje lokální biokoridory a lokální biocentrum. Nadřazená dokumentace neobsahuje regionální a nadregionální prvky ÚSES zasahující do katastru Uzenice. V případě vymezení prvků ÚSES se jedná o překryvnou funkci, která je nadřazená charakteristice dle vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

PRVKY ÚSES:

LBK – K Černívsku
LBK – Údolnice
LBK – Čiperka
LBK – K Labuti
LBK - 278
LBC – Radyně

Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu. Součástí ÚSES jsou prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje. Prvky ÚSES jsou zpracovány do grafické části územního plánu (hlavní výkres, koordinační výkres).

REGULATIVY PRO SKLADEBNÉ PRVKY ÚSES

A) Pro funkční využití ploch biocenter

A-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-2: jsou podmíněné

- pouze nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., za podmínky nenarušení funkčnosti biocentra.

A-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

B) Pro funkční využití ploch biokoridorů

B-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-2: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen za podmínky co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

B-3: jsou nepřipustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

e3) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Území je protkáno sítí polních a pěších cest, které se vytvářely postupem času v místech hospodářské potřeby. V řešeném území obce proběhly pozemkové úpravy, které vlastnický zorganizovaly uspořádání krajiny.

Protipovodňovým opatřením je navržený pás plochy smíšené nezastavěného území (jihozápadně o obce), který by měl zůstat trvalým travním porostem. V kombinaci s polní cestou byl takto vymezen již pozemkovými úpravami.

Jiná protipovodňová opatření nejsou navrhována, avšak v rámci stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněna jejich realizace. Obecnými nástroji proti splavování vody z polí jsou zejména vhodná volba zemědělských plodin (např. obilniny na místo okopanin), orba po vrstevnici nebo výsadba křovin.

e4) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V území nejsou stávající chatové osady. Na existující ojedinělé rekreační objekty nebude navazováno další rekreační výstavbou. Významně se na rekreačním využívání krajiny podílí individuální rekreace v chalupách, které územní plán zařazuje do ploch smíšených obytných. Územní plán nenavrhuje rozvoj chatových osad. Vhodná je pěší turistika a cykloturistika ve volné krajině.

e5) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Výhradní ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostor, poddolované území a sesuvné území se v řešeném území nevyskytují. Nenachází se v území též staré důlní dílo, halda, odval, výsypka ani odkaliště.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb., §4-19. Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmínečně přípustné, nepřipustné a podmínky prostorového uspořádání.

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu:

- SO - Plochy smíšené obytné
- OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- VP - Plochy veřejných prostranství
- DS - Plochy dopravní infrastruktury – silnice III.třídy
- DM - Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace
- DC - Plochy dopravní infrastruktury – polní a lesní cesty
- TI - Plochy technické infrastruktury
- VS - Plochy výroby a skladování
- VV - Plochy vodní a vodohospodářské
- NZ - Plochy zemědělské
- NL - Plochy lesní
- NS - Plochy smíšené nezastavěného území

SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

A) Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

B) Přípustné využití:

- bydlení – nízkopodlažní zástavba
- odpovídající zázemí (např. pergola, skleník, bazén, dílna atd.)
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení
- sportovní zařízení a hřiště
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmíněně přípustné využití:

- drobná nerušící výroba a podnikatelské aktivity za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity (zejména hluk) na hranici vlastního pozemku

- podmínkou výstavby v zastavitelných plochách je vybudování kanalizace alespoň pro část plochy tak, aby plánovaná výstavba mohla být napojena na kanalizaci. Tato podmínka platí až po vybudování centrální ČOV. Pro části ploch, které sousedí s vodním tokem je možné jejich individuální odkanalizování do vodního toku přímo přes vlastní čistírnu odpadních vod.

Odkanalizování do bezodtokových jímek je možné pouze po prokázání nemožnosti napojení na kanalizaci (např. dosavadní neexistencí kanalizační sítě) nebo vypouštění odpadních vod do vodního toku.

D) Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- v ochranném pásmu VN 22kV nesmí být umístěny stavby s charakterem chráněného venkovního prostoru

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška obytných objektů – 2NP včetně podkrovní
- max. výška hospodářských a provozních staveb – 12m v hřebeni, sedlové střechy
- v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku – max. 90%, platí pro vlastnické celky
- v navržených zastavitelných plochách – zastavitelná část pozemku max. 40%.

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro občanskou vybavenost

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro výkon služby církevního řádu
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmíněně přípustné využití:

- bydlení – v ploše do 10% z plochy stavebního pozemku, za podmínky splnění hygienických limitů

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání: - nestanovují se

VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

A) Hlavní využití:

- stavby veřejných komunikací a prostranství

B) Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky
- stavby pro cykloturistiku

- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, zejména sídelní zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovují se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:– nestanovují se

DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNICE III. TŘÍDY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – silnice III. třídy

B) Přípustné využití:

- místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací

C) Podmínečně přípustné využití:

- podmínkou umístění staveb je dodržení hygienických limitů hluku na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DM - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-MÍSTNÍ KOMUNIKACE

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – místní komunikace

B) Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DC - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-POLNÍ A LESNÍ CESTY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – polní a lesní cesty

B) Přípustné využití:

- místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury

B) Přípustné využití:

- zajištění funkce čistírny odpadních vod
- dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské stavby
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- podmínkou umístění staveb je dodržení limitů hluku na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

D) Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Pro stavbu ČOV se nestanovují.

VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

A) Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich účelem
- stavby pro stavebnictví
- stavby pro zemědělství a zemědělskou výrobu
- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- stavby dílen učňovského školství
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

C) Podmínečně přípustné využití:

- podmínkou umístění staveb je dodržení hygienických limitů hluku na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

D) Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- zdravotnictví, vzdělávání a výchova, hutnictví, chemii a těžké strojírenství, bydlení

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Max. výška objektů 12m, kromě technologických zařízení (např. anténa, vysílač, dopravník, zásobník apod.)

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

A) Hlavní využití

Vodní plochy, vodní toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a vodními plochami.

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

Nepřípustné jsou zejména stavby oplocení (kromě ohradníků), stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

A) Hlavní využití:

Zemědělské využití

B) Přípustné využití:

Činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství. Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a vodními plochami.

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

- jiné než přípustné využití není povoleno.

Nepřípustné jsou zejména stavby oplocení (kromě ohradníků), stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

Nepřípustné jsou zemědělské stavby s rekreačním využitím a využitím pro trvalé bydlení a ubytování.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NL - PLOCHY LESNÍ

A) Hlavní využití:

Plochy s pozemky určené k plnění funkce lesa

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek využití pozemků pro les. Stavby a zařízení lesního hospodářství. Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a vodními plochami.

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné činnosti:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

Nepřípustné jsou zejména stavby oplocení (kromě ohradníků), stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A) Hlavní využití:

Nezastavěné území bez převažujícího způsobu využití

B) Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- dopravní a technická infrastruktura

Drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a vodními plochami.

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

Nepřípustné jsou zejména stavby oplocení (kromě ohradníků), stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V řešeném území je navržena 1 veřejně prospěšná stavba.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

VPS 1 – plocha technické infrastruktury pro stavbu ČOV

VPS 2 – 18 - polní a lesní cesty

Územní plán nenavrhuje veřejně prospěšná opatření.

Umístění VPS je znázorněno graficky na výkresech:

I/2 – hlavní výkres, I/3 – výkres VPS, VPO a asanací

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro která je možno uplatnit předkupní právo, ÚP nestanovuje.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

V průběhu pořizování územního plánu nebylo požadováno posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanoveny.

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

1. Textová část územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení 10 listů A4 textové části (strany 5 až 14 tohoto dokumentu).
2. Grafická část územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

Seznam příloh:

I/1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2. Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3. Výkres VPS, VPO a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Územní plán Uzenice se zpracovává pro potřeby řešení aktuálních problémů obce a potřeby stanovení koncepce jejího dalšího rozvoje. V obci jsou zaznamenány požadavky na individuální bytovou výstavbu. Práce na ÚPD byly zahájeny v březnu 2010.

Výchozí požadavky a cíle byly formulovány na jednání se zástupci obce. Zástupci obce na konzultaci se zpracovatelem sestavili osnovu postupu prací a hrubou koncepci práce na ÚPD.

HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem pořízení územního plánu obce je zabezpečit pilíře trvale udržitelného rozvoje územní z hlediska přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Při upevňování a ochraně přírodních hodnot se územní plán zaměřuje především na vymezování ÚSES a funkční charakteristiku i nezastavitelného území. Při zajištění a podpoře kulturních hodnot jde především o stanovení urbanistické koncepce a podpora tradičního charakteru venkovských sídel. U civilizačních hodnot se územní plán zabývá hlavně návrhovými zastavitelnými plochami pro bydlení a podnikání.

Pro obec Uzenice byl rozpracován územní plán obce Uzenice (Ing. arch. Jan Rampich, Strakonice 1997), jehož pořízení a schválení nebylo dokončeno. Rozpracovaná dokumentace řešila z hlediska funkčního využití pouze zastavěnou část sídla a jeho bezprostřední okolí. Celé katastrální území v měřítku M 1:10000 bylo pouze zobrazením širších vztahů.

Řešené území Uzenice se v PÚR ČR 2008 (Politice územního rozvoje) nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury do území nezasahují. Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky na řešení územního plánu. Územím obce Uzenice prochází trasa stávajícího produktovodu, která je zobrazen ve schématu č. 10 - dálkovody PÚR ČR 2008.

Pro území je platná dokumentace ZÚR Jihočeského kraje. Nové záměry pro území Uzenic dokumentace neobsahuje. V území leží stávající:

- produktovod vč. OP
- trasa VVN 110 kV vč. OP

SOULAD S POŽADAVKY ZÚR JČK (kap. a), e), f)

kap. a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

V návrhu územního plánu byly zohledněny priority stanovené v zásadách územního rozvoje pro zajištění příznivého životního prostředí, pro zajištění hospodářského rozvoje kraje a pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel.

Priority se projevují zejména v koncepci uspořádání krajiny – vymezení ÚSES, zapracování komplexních pozemkových úprav a dále ve stanovení hlavního a přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

kap. e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Územní plán obce splňuje podmínky stanovené v ZÚR pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje v kapitole e) odstavcích 46, 47, 48 – např. vymezení ÚSES, zobrazení území s archeologickými nálezy.

kap. f) Vymezení cílových charakteristik krajiny

Řešené území se nachází v oblasti krajinného rázu 01 Blatensko – podpořeno koncepcí uspořádání krajiny, ÚSES, navržená ČOV atd.

VAZBY NA OKOLNÍ OBCE – ŠIRŠÍ VZTAHY

Návrh ÚP není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. Leží mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti. Návrh ÚP nekoliduje s územně plánovací dokumentací vydanou (schválenou) krajem, tj. v tomto případě ZÚR Jihočeského kraje.

Územní plán nekoliduje s dokumentací sousedních obcí. Uzenice sousedí s obcemi Uzeničky a Myštice. Obě obce mají schválené územní plány. Územní plán Uzenice zohlednil návaznosti zejména v průběhu cestní sítě a kostry ÚSES. Během pořizování územního plánu bylo krajským úřadem Jihočeského kraje poukázáno na nesoulad v 6 místech na hranici řešeného území. Kolizní místa byla upravena, aby byl zajištěn soulad a návaznost územních plánů.

1. Návaznost LBK – Údolnice – Při hranici katastrálního území byl upraven šířkový parametr LBK tak, aby na sebe oba LBK navazovaly.

2. LBK 278 v ÚP Uzeničky – nyní má pokračování v navazujícím průběhu LBK 278, který byl do kostry ÚSES Uzenice doplněn. LBK 278 navazuje na vymezené LBC Radyně po trase drobné vodoteče
3. LBK – K Černívsku – nemá pokračování v dalším LBK případně LBC v ÚP Uzeničky. Navazuje však na vymezený rozsáhlý interakční prvek, který je zařazen do kostry ÚSES a v ÚP Uzeničky vymezen. LBK- K Černívsku byl vymezen komplexnímu pozemkovými úpravami, proto je závazným podkladem a musí být součástí ÚP Uzenice. ÚP sousedních Uzeniček patrně vycházel z generelu ÚSES (Fridrich 1998), který má navržen biokoridor právě v trase LBK 278.
4. LBK – K Labuti – byla upravena koncová trasa s návazností na šířku a průběh LBK v sousedním území ÚP Myštice.
5. Průběh polní cesty nemá pokračování za hranicemi katastru v sousední obci Myštice. Polní cesta byla navržena v rámci KPÚ pro zpřístupnění pozemků v katastru Uzenice. Nebyla vymežována pro zpřístupnění pozemků v sousedním katastru, ani k dopravnímu propojení se sousedním sídlem. Její návaznost v sousedním katastru není nutná.
6. Navržená cesta v ÚP Myštice neměla pokračování v cestní síti ÚP Uzenic. Do ÚP Uzenic byla doplněna navržená polní cesta a došlo k propojení cestní sítě. V tomto případě mělo smysl cestní síť propojit, protože cesta v ÚP Myštice vychází ze zastavěného území obce a bude užívána k dopravě na zemědělských pozemcích.

Navržené polní cesty jsou uvedeny jako veřejně prospěšné stavby VPS 2-18. Zařazení do veřejně prospěšných staveb bylo požadavkem Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Strakonice.

b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k jejich úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Zadání územního plánu bylo vypracováno a schváleno v prosinci 2011. Návrh územního plánu je zpracován podle požadavků a přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a podle schváleného zadání územního plánu.

Požadavky ze zadání:

- územním plánem vymežit hranice zastavěného území – hranice byly stanoveny
- prověřit návrhové prvky z původní rozpracované ÚPD – do územního plánu byly zapracovány zejména návrhové plochy pro výstavbu rodinných domů v jižní a západní části obce.
- vymežit zastavitelné plochy obytné, případně ještě s jiným způsobem využití – zastavitelné plochy jsou navrženy.
- prověřit zařazení požadavků obyvatel a vlastníků pozemků v řešeném správním území, uplatněných na veřejném projednání zadání a v průběhu pořizování zadání – požadavky byly vyhodnoceny a po korektuře některé z nich zapracovány do územního plánu
- prověřit vymezení ploch přestavby – územní plán nenavrhuje plochy přestavby
- vymežit plochu pro umístění ČOV (západní část území u potoka) – plocha potvrzena v místě vhodné terénní lokality
- navrhnout koncepci dopravní a technické infrastruktury – koncepce je navržena
- navrhnout koncepci uspořádání krajiny, posílit přírodní prvky v krajině, vymežit územní systém ekologické stability. V roce 1999 byly vydány komplexní pozemkové úpravy s prvky ÚSES definovaných ve společných zařízeních. KPÚ byly podkladem pro stanovení ÚSES.
- zapracovat do územního plánu podklady z komplexních pozemkových úprav, zapracovat požadavky z dokumentace vydané krajem. Do ÚP byly zapracovány požadavky z nadřazené dokumentace ZÚR Jčk.
 - Produktovod, trasa VVN 110 kV - stávající a VN 22 kV včetně ochranného pásma
- další obecné i dílčí požadavky zadání jsou splněny

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu zadání ÚP Uzenice

Poř. č.	DO	Text vyjádření / stanoviska DO	Stav
1	Obvodní báňský úřad v Příbrami, pracoviště Plzeň ze dne 10. 11. 2011 č.j.: 1386/11/07	nemá žádné námítky	akceptováno
2	Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Strakonice ze dne 7. 11. 2011 č.j.: 201850/2011-MZE-130nO	K tomuto řízení sdělujeme, že v katastrálním území Uzenice bylo Pozemkovým úřadem Strakonice ukončeno řízení o komplexních pozemkových úpravách v roce 2000, dokumentace plánu společných zařízení byla předána Městskému úřadu Blatná a obci Uzenice. Pozemky určené pozemkovou úpravou pro výstavbu společných zařízení zejména polních cest požadujeme zařadit do veřejně prospěšných staveb (viz. Příručka Koordinace územních plánů a pozemkových úprav zpracovaná v květnu 2010 odborníky z řad MMR a Mze). Tyto pozemky mají vesměs kulturu - ostatní plocha - ostatní komunikace. Požadujeme, aby jednotlivé prvky plánu společných zařízení KPÚ Uzenice byly zahrnuty do regulačního plánu obce, zejména pak pozemky určené plánem společných zařízení k stavbě polních cest.	akceptováno
3	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, České Budějovice ze dne 8. 11. 2011 č.j.: 86278/ENV/11 1208/510/11	neuplatňuje žádný požadavek na obsah z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství	akceptováno
4	HZS Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice ze dne 8.11.2011 č.j.: HSCB-4741-2/2011 UO-ST	souhlasné stanovisko	akceptováno
5	Centrum dopravního výzkumu, Divize rozvoje dopravy - pracoviště Praha ze dne 14. 11. 2011 č.j.: UP/3613111	nemá připomínek	akceptováno
6	Ministerstvo průmyslu a obchodu dne 24. 11. 2011 č.j.: 41846/2011/03100	neuplatňuje žádné připomínky	akceptováno
7	KÚ odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánování ze dne 28. 11. 2011 č. j.: KUJCK 41625/2011 OREG/2	Po posouzení předloženého návrhu zadání Krajský úřad Jihočeského kraje uplatňuje požadavky na obsah změny ÚP Uzenice, které by bylo potřebné promítnout do textu zaslání návrhu zadání z hlediska nadmístních zájmů hájených krajským úřadem. V rámci časové lhůty určené stavebním zákonem k projednávání návrhu zadání došlo k nabytí účinnosti Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Uvedená územně plánovací dokumentace nabyla účinnosti pravděpodobně dne 6. listopadu 2011, informace týkající se této skutečnosti byla na Váš úřad zaslána dopisem ze dne 2. listopadu 2011 pod č. j. KUJCK 40411/2011 OREG/1. Ke stejnému datu (tedy k 6. listopadu 2011) došlo k pozbytí platnosti předchozích územních plánů velkých územních celků pořízených na území Jihočeského kraje. Dle této skutečnosti požadujeme upravit návrh zadání ÚP Uzenice, tj. vypustit údaje týkající se ÚPVÚC Písecko - Strakonicko. V souvislosti s vydáním Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a nabytím jejich účinnosti, upozorňujeme pořizovatele na obsah tohoto územně plánovacího dokumentu, který se nezaobírá pouze jednotlivými záměry, jenž je nutné v územně plánovací dokumentaci obcí zpřesnit, ale stanovuje též obecné zásady, úkoly a požadavky, které je třeba při tvorbě územních plánů zohledňovat. Zvýšenou pozornost proto doporučujeme věnovat nejen kapitolám týkajícím se vymezení ploch a koridorů, popř. rozvojových os a oblastí, ale též kapitolám zaměřeným na tvorbu územních plánů v obecnějším měřítku (např. kapitoly f) a h) výrokové části Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje), Doporučujeme na tyto kapitoly upozornit též projektanta. Dokumentaci návrhu zadání ÚP Uzenice si ponecháváme k případné kontrole splnění požadavků zadání u dokumentace návrhu ÚP Uzenice předkládané k posouzení krajským úřadem podle ustanovení § 51 stavebního zákona.	akceptováno, upraveno, doplněno
8	KHS Jihočeského kraje ze dne 30. 11. 2011 č.j.: KHSJC 26099/2011/HOK.ST	souhlasí	akceptováno

9	<p>ČR státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, České Budějovice ze dne 1. 12. 2011 č.j.: 1032/11/31.103/Ka</p>	nemá žádné požadavky	akceptováno
10	<p>KÚ odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 1. 12. 2011 č.j.: KUJCK/43705/2011/0ZZU2</p>	<p>Podle zákona Č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů (dále zákon): Na základě návrhu zadání provedl krajský úřad zjišťovací řízení podle kritérií uvedených v příloze Č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 3 zákona sděluje, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Uzenice na životní prostředí. Po důkladném prostudování návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu Uzenice na životní prostředí (SEA) a to z těchto důvodů.</p> <ul style="list-style-type: none"> - zadání ÚPD nemá významný vliv na žádnou navrženou evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast podle § 45i zákona Č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, - dotčené správní úřady nevznesly zásadní připomínky. <p>Tímto závěrem zjišťovacího řízení není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů, které podléhají posouzení podle zákona.</p> <p>Podle zákona Č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny): Předložený návrh zadání územního plánu Uzenice řeší pouze lokality v intravilánu obce Uzenice v k.ú. Uzenice. V lokalitě k.ú. Uzenice ani v její blízkosti se nenachází žádná evropsky významná lokalita (EVL) ani ptačí oblast (PO). Nejbližší EVL Blatná se nachází cca 8,5 km od řešeného území. Nejbližší PO Údolí Otavy a Vltavy se nachází cca 9,5 km od řešeného území. Při splnění požadavků stanovených zastupitelstvem obce Uzenice, tak jak jsou uvedeny v předloženém návrhu zadání územního plánu Uzenice lze negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti vyloučit. Na základě výše uvedených skutečností vydává krajský úřad stanovisko dle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny: Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu - Jihočeský kraj. Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení §77a, odst. 4 písmo x) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska: Zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí. Orgán ochrany přírody krajského úřadu k předloženému návrhu zadání územního plánu Uzenice v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny sděluje následující: Zdejší orgán ochrany přírody konstatuje, že požadavky na rozvoj území obce uvedené v předloženém návrhu zadání územního plánu Uzenice nezasahují do zvláště chráněných území (PP, PR) ani jejich ochranných pásem. Do řešeného území nezasahuje žádný z prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) regionálního či nadregionálního významu. Z výše uvedených skutečností je patrné, že předloženou změnou územního plánu nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k ní zdejší orgán ochrany přírody nemá žádné výhrady. Toto vyjádření nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.</p>	akceptováno

		<p>Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon): Pořizovatelé a projektanti územního plánu jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona. Pro navrhování nových rozvojových ploch doporučujeme řídit se již zmiňovanými zásadami ochrany ZPF. Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF je nutné zejména: co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací, při umístění liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, vyhodnotit kvalitu zemědělské půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zařazení těchto BPEJ do tříd ochrany ZPF (vyhláška č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany) provést plošné vyhodnocení navrženého záboru dle tříd ochrany zemědělské půdy a ve vztahu k umístění v zastavěném území obce. Do I. a II. třídy ochrany ZPF jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy, které jsou s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné. Plánovanou zástavbu je nezbytné na těchto půdách podrobně zdůvodnit. Pro vydání stanoviska k návrhu ÚP dle § 5 cit. zákona je nutné, aby územní plán obsahoval vyhodnocení předpokládaných důsledků územního plánu na ZPF ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Při vyhodnocování záborů ZPF je nutné řídit se metodickým doporučením MMR a MŽP. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu, které bylo vydáno v červenci 2011.</p>	
11	<p>Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha ze dne 8. 12. 2011 č.j.: 14484/54461-ÚP/2011 - 7103/44</p>	souhlasí	akceptováno

b1) vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k jejich úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona.

Návrh územního plánu neobsahoval varianty řešení.

b2) vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona.

Na základě projednávání návrhu nedošlo k potřebě pořídit nový návrh územního plánu. Podle § 51 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

b3) vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce souhlasilo s předloženým návrhem územního plánu. Podle § 54 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

b4) vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Podle § 55 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje, územní plán nenavrhuje.

d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

METODIKA ZPRACOVÁNÍ

Ochrana zemědělského půdního fondu při zpracování změny územního plánu obce je zpracována dle metodiky v souladu se zákonem č. 334 / 1992 Sb. ze dne 15.5. 1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a s vyhláškou č. 13 / 1994 Sb. ze dne 21.1.1994, upravující podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jenom ZPF).

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - BPEJ

Podkladem pro vyhodnocení záborů ZPF byla mapa BPEJ z ÚAP Blatná aktualizovaných 01/2011 (zdroj VÚMOP):

Plochy navržené k vynětí ze ZPF:

Č. lokality	Způsob využití plochy	Celk. zábor (ha)	Zábor ZPF podle kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná	chm	vín.	zah. ov.s	ttp	I.	II.	III.	IV.	V.		
ZA1	Plochy smíšené obytné	0,75						0,75				0,75		
ZA2	Plochy smíšené obytné	0,95	0,95							0,45			0,5	0,5
ZA3	Plochy smíšené obytné	0,39	0,39							0,27	0,12			0,39
ZA4	Plochy smíšené obytné	0,42	0,42							0,30	0,12			0,01
ZA5	Plochy smíšené obytné	0,49	0,49								0,47		0,02	0,32
ZA6	Plochy technické infrastruktury	0,26	0,26								0,26			0,26
Zábor ZPF celkem		3,26	2,51					0,75		1,02	0,97	0,75	0,52	1,48

ZDŮVODNĚNÍ:

V územním plánu Uzenice jsou navrhovány záборы ZPF na půdách s II. až V. třídou ochrany. Zábor na II. tř. ochrany je navržen pouze v rozsahu 1,02ha v lokalitách Z2-Z4, které přiléhají k zastavěnému území v západní části obce. Jedná se o plochy určené k bydlení. Ve všech případech jde o nejvhodnější terénní lokality, kde navazující výstavba nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu. Po vyjmutí nebude znemožněno zemědělské užívání okolních pozemků.

Ostatní plochy jsou vždy méně vhodné a vyloučením těchto lokalit by došlo k významnému omezení výstavby v obci. Lokality s nižší bonitou nejsou vhodné k zástavbě.

Navrženými záborů nedojde k narušení zemědělských hospodářských celků a způsobu péče o kulturní zemědělskou krajinu.

PUPFL:

V řešeném území obce Uzenice se nacházejí lesní porosty v severní a západní části území s rozsáhlým lesním celkem na stráni vrchu Křikava. Významným lesním celkem je Královský les mezi obcemi Chobot a Černívsko.

Nejsou navrhovány záborů PUPFL, ani plochy k zalesnění.

e) Postup pořizování územního plánu

Řešené území ÚP Uzenice je tvořeno správním územím obce, které tvoří jedno katastrální území s názvem k. ú. Uzenice. Návrh ÚP Uzenice je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem – Jihočeský kraj, dotčenými orgány, obcí, pro kterou byl tento ÚP pořizován, sousedními obcemi, veřejností, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení územního plánu Uzenice dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, námítky a připomínky z procesu projednávání.

Záměr na pořízení ÚP Uzenice vyšel z požadavku zastupitelstva obce z 2. zasedání zastupitelstva obce Uzenice ze dne 25. 11. 2010 pod usnesením č. 36/10. ÚP Uzenice řeší katastrální území Uzenice. Obec Uzenice požádala dopisem dne 13. 9. 2011 Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) o pořízení ÚP Uzenice. Určeným zastupitelem obce spolupracujícím s pořizovatelem v oblasti pořizování územního plánu (dle § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, dále jen „stavební zákon“) byla zastupitelstvem obce zvolena starostka Ing. Dagmar Malečková.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem ve smyslu § 6 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona návrh zadání ÚP Uzenice v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona. Zahájení projednávání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou (MUBL 12700/2011, č. j. 07/12686/2011/ML) na úřední desce a elektronické úřední desce v Uzenicích a Blatné (vyvěšeno dne 2. 11. 2011, sejmuto dne 2. 12. 2011). Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu – nadřízenému orgánu územního plánování bylo jednotlivě rozesláno Oznámení o projednávání návrhu zadání ÚP Uzenice. Pořizovatel současně zajistil zveřejnění návrhu zadání a vystavení po dobu 30-ti dnů ode dne vyvěšení Oznámení o projednávání na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Na základě výsledků projednání byl návrh zadání ve spolupráci s určeným zastupitelem obce upraven a finální podoba zadání územního plánu byla dne 8. 2. 2012 předložena Zastupitelstvu obce Uzenice ke schválení. Zadání ÚP Uzenice bylo schváleno dne 17. 2. 2012 v usnesení č. 116/12.

Koncept ÚP Uzenice nebyl zpracován.

Na základě schváleného zadání ÚP Uzenice zpracoval Ing. arch. Zdeněk Gottfried (Novohradská č. p. 1, 370 01 České Budějovice 1) návrh ÚP Uzenice. Pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání o návrhu ÚP oznámením ze dne 20. 2. 2012 (MUBL 1638/2012, č. j. 07/12686/2011/ML). Společné jednání o návrhu ÚP Uzenice proběhlo dne 20. 3. 2012 na Městském úřadu v Blatné v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona. Ze společného jednání byl pořízen záznam (MUBL 2787/2012, č. j. 07/12868/2011/ML), který je součástí spisu. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30-ti dnů ode dne jednání. Sousední obce byly vyzvány k uplatnění připomínek ve stejné lhůtě.

Návrh zadání ÚP posoudil v souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona Krajský úřad – Jihočeský kraj – OREG ve svém stanovisku ze dne 21. 9. 2012, č. j. KUJCK 41625/2011 OREG/5. Ve svém stanovisku upozornil na nedostatky z hlediska § 51 odst. (2) stavebního zákona, a proto bylo nutné ÚP Uzenice upravit. Na základě opětovné žádosti o posouzení návrhu ÚP Uzenice ze dne 26. 11. 2012 (MUBL 11978/2012, č. j. 07/12868/2011/ML), Krajský úřad – Jihočeský kraj vydal dne 30. 11. 2012 (KUJCK 41625/2011 OREG/7) souhlasné stanovisko s potvrzením o odstranění nedostatků, a proto bylo možné zahájit řízení o vydání ÚP Uzenice.

Řízení o ÚP spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona. Veřejnou vyhláškou ze dne 27. 12. 2012 oznámil datum a místo veřejného projednání a zajistil vystavení návrhu k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu spojené s odborným výkladem se konalo dne 19. 2. 2013 v 17:00 na Obecním úřadu v Uzenicích. Veřejná vyhláška obsahovala informace o možnosti podání námitek vlastníků pozemků a podání připomínek každého. V souladu s novelizovaným stavebním zákonem byla prodloužena lhůta pro podání námitek a připomínek do 7 dnů ode dne veřejného projednání. K veřejnému projednání nikdo u pořizovatele neuplatnil písemné připomínky ani námítky. Z veřejného projednání byl pořízen záznam (MUBL 1765/2013, č. j. 07/12868/2011/ML), který je součástí spisu. Do doby konání veřejného projednání pořizovatel obdržel dvě stanoviska (Ministerstvo obrany – Vojenská ubytovací a stavební správa Praha a Ministerstvo zemědělství – pozemkový úřad Strakonice, první souhlasné, druhé ve stejném znění jako stanovisko k zadání, které je respektováno, viz stanoviska DO k zadání ÚP Uzenice.

f) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009.

Obec Uzenice nespadá do žádné rozvojové oblasti, rozvojové plochy, specifické oblasti, koridoru a plochy dopravní infrastruktury ani do koridoru plochy technické infrastruktury a souvisejících

rozvojových záměrů. Územím obce Uzenice prochází trasa stávajícího produktovodu, který je zobrazen ve schématu č. 10 dálkovody v PÚR ČR. Návrh územního plánu tuto trasu respektuje.

Jsou respektovány republikové priority územního plánování:

- ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území,
- zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území.

Při stanovení způsobu využití území je upřednostňováno komplexní řešení a v území jsou vytvářeny podmínky pro zkvalitnění veřejné, dopravní a technické infrastruktury.

ÚP Uzenice je v souladu s PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR JČK“) vydány dne 13. 9. 2011, nabyly účinnosti dne 7. 11. 2011. ÚP Uzenice není v kolizi se ZÚR JČK. V územním plánu je zohledněna stávající trasa produktovodu a trasy elektro VN 22 kV a VVN 110 kV včetně ochranného pásma.

Z hlediska **širších územních vztahů** je zajištěna návaznost propojení koridorů technické a dopravní infrastruktury a prvků ÚSES s ohledem na sousední obce.

g) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh ÚP Uzenice je v souladu s **cíly územního plánování**. Jsou vytvářeny předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, čímž uspokojuje potřeby současné generace a zároveň neohrožuje podmínky života generací budoucích. Je respektována zástavba v prostoru kolem centrální návsi a také charakter obce, jakožto obytného sídla. Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území díky komplexnímu řešení účelného využití a prostorového uspořádání území, čímž dochází k obecně prospěšnému souladu veřejných a soukromých zájmů. Veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území byly během pořizování návrhu ÚP Uzenice koordinovány orgány územního plánování. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou návrhem ÚP Uzenice chráněny. Navržené plochy urbanistického rozvoje sledují charakter urbanistické struktury obce Uzenice. Nově navržené plochy jsou z důvodu nedostatku proluk a volných pozemků vymezeny v návaznosti na zastavěné území obce.

Návrh ÚP Uzenice je v souladu s **úkoly územního plánování**. Návrh ÚP Uzenice zjistil a posoudil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, přesně stanovil koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce území. Územní plán stanovil urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území, na jeho změny, umístění uspořádání a řešení staveb. V návrhu není stanovena etapizace, návrh nevymezuje žádné plochy pro těžbu, neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území. Jsou stanoveny podmínky pro rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, neboť územní plán vymezil celkem 5 ploch smíšených obytných (Z1 – Z5). Návrh ÚP definuje řešení civilní ochrany.

Návrh ÚP Uzenice stanovuje koncepci uspořádání krajiny prostřednictvím prvků ÚSES, čímž je navrženo posílení přírodních prvků v území. Dle ZÚR JČK spadá k. ú. Uzenice do krajiny lesopojní, jejíž základní charakteristiky návrh respektuje.

h) Vyhodnocení s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů

Návrh ÚP Uzenice byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními § 22, § 47, § 50 – 53 a § 188 odst. (4) stavebního zákona a s použitím § 171 – 174 správního řádu. Obsah dokumentace je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky. Územní plán je vypracován na základě schváleného zadání, výkresy jsou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy v měřítku 1:5 000, výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1:50 000. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny podle ustanovení § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

i) Vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu Uzenice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl náležitě upraven. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 20. 3. 2012. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce podat své připomínky.

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu ÚP

Poř. č.	DO	Datum doručení	Text vyjádření / stanoviska DO	Řešení
1	Ministerstvo životního prostředí č. j.: 14815/ENV/12 237/510/12	23.2.2012	bez připomínek	splněno
2	Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Strakonice č. j.: 33963/2012- MZE-130720	23.2.2012	Sděluje, že v k. ú. Uzenice bylo v roce 2000 Pozemkovým úřadem Strakonice ukončeno řízení o komplexních pozemkových úpravách. Dokumentace plánu společných zařízení byla předána Městskému úřadu Blatná a obci Uzenice. Pozemky určené pozemkovými úpravami pro výstavbu společných zařízení, zejména polních cest, požadujeme zařadit do veřejně prospěšných staveb (viz. příručka Koordinace územních plánů a pozemkových úprav zpracovaná v květnu 2010 odborníky z řad MMR a MZe). Tyto pozemky mají vesměs kulturu - ostatní plocha - ostatní komunikace. Požadujeme, aby jednotlivé prvky plánu společných zařízení navržené v rámci KPÚ Uzenice byly zahrnuty do regulačního plánu obce, zejména pak pozemky určené plánem společných zařízení k výstavbě polních cest.	zpracovat požadavky do návrhu ÚPD KPÚ v návrhu respektovány v kapitole 5b) ÚSES (str. 7 textová část návrhu ÚP)
3	Ministerstvo průmyslu a obchodu č.j.: 7373/2012/03100	29.2.2012	neuplatňuje připomínky	splněno
4	Ministerstvo obrany, VUSS č. j.: MOCR 2428/57000-ÚP-2012- 7103/44	12.3.2012	s návrhem souhlasí	splněno
5	CDV, divize rozvoje dopravy, Praha č. j.: UP/0972/12	12.3.2012	bez připomínek	splněno
6	Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Strakonice č.j.: HSCB-1354- 2/2012 UO-ST	28.3.2012	souhlasné stanovisko	splněno
7	Krajská hygienická stanice, České Budějovice č.j.: KHSJC 03696/2012/HOK.ST- PT	29.3.2012	s návrhem souhlasí	splněno
8	ČR - Státní energetická inspekce územní inspektorát pro Jihočeský kraj č.j.: 159/12/31.103/Ka	5.4.2012	s návrhem souhlasí	splněno

9	Ministerstvo zdravotnictví č.j.: MZDR 6929/2012-2/OZD- ČIL-L	19.4.2012	neuplatňuje stanovisko	splněno
10	Krajský úřad JčK, OZZL č.j.: KUJCK 6284/2012 OZZL/Kul	27.4.2012	Orgán ochrany ZPF hodnotil předložený návrh především z hlediska respektování zásad ochrany ZPF stanovených v § 4. zákona a dále dodržení povinností pořizovatelů a zpracovatelů územně plánovací dokumentace uvedených v § 5 zákona. Při posuzování návrhu ÚP zjistil, že zpracovaný návrh sice obsahuje „vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF“, ale jeho obsah neodpovídá požadavkům vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, resp. její přílohy č.3, jelikož neobsahuje údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) a o jejich předpokládaném porušení. Krajský úřad považuje proto za nezbytné, aby bylo dopracováno vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení územního plánu na ZPF. Nejen, že jde o povinnost vyplývající z obecně závazného právního předpisu, ale bez tohoto vyhodnocení lze jen velmi obtížně posoudit navrhované řešení. Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu žádá o doplnění textové i grafické části návrhu tak, jak je výše uvedeno. Po provedené úpravě ÚP bude návrh posouzen a ve smyslu § 5 odst. 2 zákona bude vydáno stanovisko.	zpracovat požadavky do návrhu ÚPD
11	Krajský úřad JčK, OZZL č.j.: KUJCK 30779/2012 OZZL/Kul	17.12.2012	Orgán ochrany ZPF přehodnotil upravený návrh ÚP Uzenice a ve svém stanovisku uděluje souhlas s předloženým návrhem územního plánu. Celkově lze návrh územního plánu charakterizovat tak, že jednotlivé záměry respektují požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu, v maximální možné míře využívají půdy se středním až nízkým stupněm ochrany, nenarušují organizaci ZPF a odtokové poměry.	akceptováno

Posouzení krajským úřadem dle § 51 ve znění před novelou

Návrh zadání ÚP posoudil v souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona Krajský úřad – Jihočeský kraj – OREG ve svém stanovisku ze dne 21. 9. 2012, č. j. KUJCK 41625/2011 OREG/5. Ve svém stanovisku upozornil na nedostatky z hlediska § 51 odst. (2) stavebního zákona, a proto bylo nutné ÚP Uzenice upravit. Na základě opětovné žádosti o posouzení návrhu ÚP Uzenice ze dne 26. 11. 2012 (MUBL 11978/2012, č. j. 07/12868/2011/ML), Krajský úřad – Jihočeský kraj vydal dne 30. 11. 2012 (KUJCK 41625/2011 OREG/7) souhlasné stanovisko s potvrzením o odstranění nedostatků, a proto bylo možné zahájit řízení o vydání ÚP Uzenice.

j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání nevznese požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a zároveň vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (žádná z těchto lokalit se v řešeném území nenachází), tudíž nebylo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území požadováno a ani se nezpracovávalo.

k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5)

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) nebylo uplatněno z důvodu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

ÚP Uzenice byl posouzen krajským úřadem dle § 51 stavebního zákona ve znění před novelou.

l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. (5) zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) nebylo uplatněno z důvodu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

m) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

vyhodnotí se účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

vyhodnotí se předpokládané důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje; zpracuje se i v případech, kdy není tento rozbor zpracován, vyhodnotí se vlivy na udržitelný rozvoj území

vyhodnotí se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Řešeným územím je správní území obce Uzenice, které se skládá z 1 katastrálního území. Kromě vlastního sídla Uzenice patří do katastru objekt na okraji obce Černívsko, několik chalup v jižní části u obce Chobot a další samoty.

Rozloha k.ú. Uzenice 537 ha

Nadmořská výška 474-498 m n. m.

Počet obyvatel 125

Návrh územního plánu vymezuje a stabilizuje hranici zastavěného území obce. V zadání bylo požadováno, aby byly navrhovány nové plochy na rozšiřování výstavby a pro rozvoj obce. Tento základní požadavek územní plán splnil. Dále bylo požadováno navrhnout ČOV a trasy inž. sítí.

V plochách smíšených obytných jsou navržena regulativa prostorového uspořádání spočívající zejména ve výškové regulaci zástavby. Pro obytné objekty je navržena max. podlažnost 2np včetně podkroví. Uzenice jsou malá venkovská obec, kde celková současná hladina zástavby nepřesahuje 2 podlaží. Snahou územního plánu je udržet stejnou výškovou hladinu v harmonii s okolní krajinou. Pro hospodářské objekty je stanoveno max. 12m, které též odpovídá historické zástavbě a hladině hospodářských budov.

V případě stanovení procentuelní zastavitelnosti pozemků, je stanoveno max. 90% u vlastnických celků v zastavěném území. Jedná se o případy, kdy usedlosti, dvory, historická sídla mají jednotlivé parcely plně zastavěny a např. vydlážděné dvory nemohou být užívány s nižším procentem zastavění. V případě nových obytných sídel je situace jiná. Zde je stanovena procentuelní zastavěnost 40%. U nových objektů a pozemků lze jejich poměr zastavěnosti upravovat vhodným návrhem a velikostí parcely. Územní plán neobsahoval varianty a nebylo nutno posuzovat rozdílná řešení s odůvodněním jejich vhodnosti.

ÚP Uzenice nenarušuje podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území hospodářský rozvoj, sociální soudržnost ani kvalitní životní podmínky. ÚP Uzenice svým rozsahem a charakterem negativně neovlivní krajinné hodnoty území, zůstanou zachovány předpoklady tak, aby bylo dosaženo trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

ÚP Uzenice respektuje cíle územního plánování dle § 18 odst. (1) zákona 183/2006 Sb. Účelem územně plánovací dokumentace je směřovat ke shodě ve způsobu využívání území a usměrňování vývoje v území způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, to znamená, že vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo v rámci projednávání ÚP Uzenice požadováno.

Výchozí podklady i informace jsou popsány v následujících kapitolách:

CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Katastr Uzenice leží u severovýchodního okraje okresu Strakonice. Obec patří do území ORP Blatná. Hlavní osou správního území jsou silnice III. třídy: III/1753 (Myštice – Uzeničky) a III/1735 (Uzenice – Černívsko). Obec Uzenice je vzdálena od města Blatná cca 8 km, od Mirovic cca 13km a od Strakonice cca 25km.

Jižní hranici správního území tvoří největší rybník Blatenské pánve Labuť o rozloze 108 ha. Severozápadní část katastru pokrývají lesy na svazích vrchu se zříceninou Křikava a Královský les mezi obcemi Chobot a Černívsko. Východní a jižní část území je tvořena rozlehlými zemědělskými plochami.

Z širšího hlediska má obec důležitou vazbu na nejbližší centrum občanské vybavenosti město Blatná, též Strakonice, event. vzdálenější Mirovice, popř. Příbram. Vzhledem k pozici Uzenic blízko silnice II/176 jsou sídla vyššího významu dobře dostupná. Uzenice jsou vzdáleny od města Blatná cca 8 km, od města Strakonice cca 25 km.

Obec Uzenice nemá v katastru další osady. Sousední obce Chobot a Černívsko leží na okraji katastrální hranice ve vzdálenosti 2-3km západně.

Obec Uzenice leží na mírném západním svahu kopce Vrše. Důležitou krajinotvornou osu území tvoří potok Kostratecký, do kterého se vlévá částečně zatrubněná vodoteč procházející Uzenicemi. Kostratecký potok pak ústí do rybníka Labuť. V Západní části území leží rybník Radyně, který kdysi sloužil i k rekreačním účelům.

VÝVOJ A HISTORIE OBCE, URBANISTICKÁ STRUKTURA

Území severovýchodně od Blatné bylo vyhledávaným místem pro osidlování krajiny již z ranného středověku, bezpochyby i dříve. Historické prameny sledují vlastnický vývoj obce již od 14. století. Sejpy a mohylová pohřebiště se v katastru nenacházejí.

Vlastní zástavba Uzenic má historické centrum v místě okolo kaple v obci a odtud se rozvíjí hlavně jihozápadním směrem. Nejzajímavějšími historickými objekty v obci je kaple na návsi z konce 19. století se soškami Panny Marie a sv. Jana Nepomuského z 19. století, kříž před kaplí z roku 1880, sloupová barokní boží muka při cestě do Nevželic, na hranolovém podstavci a se železným křížem z roku 1711, památník padlým v 1. sv. válce a památník T.G.Masaryka z roku 1938.

OBYTNÁ FUNKCE OBCE – BYTOVÝ FOND

Sídlo plní především obytnou funkci. Většina objektů v sídle slouží k bydlení a soukromé hospodářské činnosti v zahradách a na vlastních pozemcích. Převažuje bydlení v rodinných domech. Stav bytového fondu odpovídá průměrné stabilní péči vlastníků.

OBČANSKÁ VYBAVENOST

Charakter řešeného území orientuje jeho obyvatelstvo na využívání občanské vybavenosti sídel vyššího významu. Silným střediskem, poskytujícím široké spektrum služeb i nabídku pracovních příležitostí je město Blatná. Obec Uzenice disponuje občanskou vybaveností odpovídající velikosti sídla. V obci je obecní úřad s jednací místností, knihovna, prodejna, hostinec, hasičská zbrojnice, hřiště. Vyšší občanská vybavenost je dostupná v Blatné a ve Strakonících.

Také do výhledu bude řešené území převážně orientováno na občanskou vybavenost sídel vyššího významu. Posílení vybavenosti a služeb by mohlo být spojeno s rozvojem obytné funkce území. Zdravotnické zařízení v obci není, je zabezpečeno mimo sídelní útvar.

PRŮMYSLOVÁ A ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Zemědělství: Zemědělská půda se rozkládá především ve východní a jižní části řešeného území. Na plochách je zemědělský půdní fond zastoupen ve všech 5 třídách ochrany BPEJ. Zemědělská živočišná výroba je soustředěna do areálu severně od Uzenic při silnici na Uzeničky. V současné době jsou objekty užívány převážně pro skladování. Další samostatný objekt živočišné výroby leží na hranici obce Chobot. Z hlediska výchozích předpokladů pro zemědělskou prvovýrobu jsou přírodní podmínky průměrné. Charakter území s výjimkami podél vodotečí umožňuje maximální využití strojové techniky.

Průmysl: V řešeném území Uzenice se nachází několik subjektů drobného podnikání. Jedná se o autodopravu, truhlářství apod.

DEMOGRAFIE

Uzenice jsou malá venkovská obec s převažující funkcí bydlení. Kromě vlastního zastavěného území obce se v katastru nenacházejí další sídla nebo chatové osady. Vlastní ekonomická základna obce je velmi omezená. V obci není významný provozní areál s potřebou pracovních sil. V tomto smyslu lze označovat za hlavní funkci obce funkci obytnou. Hlavní nabídku pracovních příležitostí poskytuje v regionu město Blatná. V obci je zaznamenán zájem o novou výstavbu.

PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako velmi dobrou. V produkci hlavních škodlivin znečišťujících životní prostředí patří okolí Blatné mezi méně postižená území v České Republice. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů.

Území k.ú. Uzenice je součástí kulturní zemědělské krajiny Blatenska, charakteristické výškovou variabilitou terénu, harmonickým střídáním zemědělských půdních celků (pole, louky, pastviny) s lesními celky především v severní a západní části k.ú. a s méně významným vodním tokem, potokem Kostráteckým.

Zvláště území severně od sídla přechází k jihu do rovin s převážně zemědělským využitím.

V k. ú. Uzenice se nenachází registrovaný významný krajinný prvek. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou všechny lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy vodních toků. Rašeliniště a jezera se v Uzenicích nevyskytují. V k.ú. Uzenice není: přechodně chráněná plocha, přírodní památka včetně ochranného pásma, lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.

ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

V řešeném území se nevyskytuje žádný velký ani střední zdroj znečišťování ovzduší. Na znečištění ovzduší škodlivinami mají vliv zejména zdroje malé - tzv. plošné znečištění z lokálních zdrojů, které jsou na pevná paliva.

HLUK: Nevýznamným zdrojem hluku jsou silnice III. třídy.

ZELEŇ

K výrazným krajinným prvkům zeleně patří zalesněné území v severní a západní části katastru. Významným prvkem zeleně v krajině jsou porosty kolem Kostráteckého potoka a dalších drobných vodotečí. Krajinná zeleň je především výsadba podél silnic a polních cest. Krajinná zeleň se vyskytuje také v polích v podobě hájků a remízků. Při definování ploch je třeba rozlišit veřejnou krajinnou zeleň a plochy určené k plnění funkce lesa.

Okolní zemědělské plochy jsou řídce osázeny i ovocnými stromy, které se stávají přirozeně součástí životního prostředí a přispívají k jeho kvalitě. Při nových výsadbách považujeme za vhodné druhy domácího původu: dub letní, lípa malolistá, javor mléčný, jasan ztepilý, borovice lesní, olše černá různé druhy vrb. Výrazným prvkem zeleně v obci je zeleň v zahradách, hlavně vysokokmenná zeleň.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA

V řešeném území se nacházejí 3 lokality území s archeologickými nálezy. V obci není vyhlášeno pásmo památkové ochrany. Žádná ze staveb není na seznamu památkově chráněných objektů. Architektonicky hodnotné stavby jsou kromě kaple sv. Václava na návsi i celky zemědělských usedlostí v obci. Na severu a na západě zasahují do katastru území s archeologickými nálezy.

Pozornost by měla být věnována i případným nezapsaným stavbám a prvkům sakrálního charakteru v intravilánu a extravilánu.

V obci a jejím okolí se nacházejí tyto historické objekty: kaple Sv. Václava na návsi z konce 19. stol. S výzdobou, litinový kříž na kamenném podstavci před kaplí s letopočtem 1880, kamenný pomník padlým hrdinům v 1. sv. válce před kaplí, kamenný pomník TGM z r. 1938 s kovovou deskou s plastikou tváře TGM na návsi, litinový kříž na kamenném podstavci před domem čp.16 s letopočtem 1871, železný kříž na kamenném podstavci při cestě do Nevželic s datem 1751, litinový kříž na kamenném podstavci na kraji obce při cestě na Uzeničky, kamenný podstavec bez kříže s datem 1869 na kraji obce při cestě na Uzeničky, kaplička Panny Marie s malbou Panny Marie u silnice do Černívka, kamenný kříž s dvěma malými kamennými kříži (trojlístky) a klekátkem při cestě do Chobota z r. 1711 (v kříži vytesán letopočet 1861).

Předmětem zájmu obce by měla být péče o veřejnou zeleň v obci, stav objektů a architektonická kvalita stavební činnosti. Nástroje územního plánu zůstávají ve stupni funkce a objemového řešení.

SPORT A REKREACE

V katastrálním území obce se nenachází žádný objekt volného cestovního ruchu. Z vázaných forem rekreace je zastoupena rekreace soukromá v chalupách. Pro letní rekreaci a koupání byl dříve využíván rybník Radyně. Dobré rekreační podmínky nabízí les na severu. Územím procházejí turistické trasy a cyklotrasy.

Rekreační využití řešeného území bude i ve výhledu spojeno s pobytovými formami rekreace. Vhodnou formou je pronajímání tzv. letních bytů, příp. agroturistika. Dobré rekreační podmínky nabízí les na severu obce. V katastru obce se nenacházejí chatové osady.

DOPRAVA

SILNIČNÍ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Řešeným územím procházejí pouze silnice III. třídy. Severojižním směrem prochází silnice III/1753 s napojením na II/175 v Myšticích. V obci Uzenice se napojuje v západním směru silnice III/1735 s pokračováním na Černívsko, Chobot a Blatnou.

Z širšího hlediska je pro území důležitá dopravní trasa I/4 a I/19 dostupné po silnici II/175 přes Mirovice. V jižním směru pak silnice I/20 dostupná v Blatné.

Na silnici procházející Uzenicemi navazují místní zpevněné komunikace, propojující zastavbu v sídle. Katastr obce je protkán sítí polních a lesních cest. Jejich stav odpovídá charakteru a důležitosti trasy. Při tvorbě pozemkových úprav byla parcelací zajištěna dostupnost stavebních i zemědělských pozemků.

V zastavitelných plochách nejsou znázorněny místní komunikace. Jejich znázornění je účelné, pakliže se jedná u vytvoření přístupové komunikace.

DOPRAVA V KLIDU

V obci se nenachází žádné centrální parkoviště s velkou kapacitou. Místní komunikace procházející zastavěným územím mají místy rozšířený profil podle způsobu zastavění území. V rozšířených profilech je možné parkování při krajnici. V navrhovaných plochách určených pro výstavbu individuálního bydlení doporučujeme realizovat několik odstavných stání na veřejné komunikaci.

HROMADNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Po silnicích III/ třídy projíždějí autobusy se zastávkou v Uzenicích s napojením na město Blatná.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Železniční trať územím neprochází.

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Pěší doprava se uplatňuje jako jedna z forem každodenního pohybu zvláště při docházce k autobusu a naopak. K pěším cestám slouží stávající cesty a komunikace, které nemají pro tuto formu užívání žádnou speciální vybavenost. Cyklistika se v řešeném území uplatňuje zvláště pro dojížděku za prací do blízkého okolí. Území v okolí Blatné je velice vhodné pro cykloturistiku.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Hlavním recipientem pro západní část řešeného území je Kostratecký potok, který ústí do významného rybníku Labuť (108ha). Ten však leží již mimo katastr Uzenic. Do Kostrateckého potoka se vlévá místní vodoteč procházející západně kolem Uzenic. Vodoteč je částečně zatrubněná. Leží na ní rybník Radyně. Uprostřed obce je požární nádrž zásobovaná místními prameny a odlehčením dešťové kanalizace.

VODOVOD

Obec Uzenice je zásobována pitnou vodou z individuálních zdrojů. Domy jsou napojeny buď na 6 obecních studen, nebo na vlastní studny. Množství vody je dostatečné. Areál ZD severně od sídla je napojen na vlastní zdroj vody a vodojem umístěný nad areálem.

Územní plán navrhuje vybudování veřejné vodovodní sítě.

KANALIZACE

V obci je jednotná kanalizační síť v majetku obce Uzenice. Probíhá podél komunikací, je odlehčena do nádrže na návsí a zaústěna do vodoteče u silnice do Černívka. Převážné množství odpadních vod je předčištěno v septicích a dále napojeno do kanalizace. Část vod je nečištěná a zaústěná do kanalizace přímo.

Navrženým řešením je vybudování čistírny odpadních vod v západní části mezi silnicí a potokem.

ENERGETIKA

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Správním územím obce Uzenice prochází nadzemní síť VN 22 kV a VVN 110kV. Jiné trasy VVN územím neprocházejí. Sídlo je napojeno z kmenové linky odbočkami ukončenými trafostanicemi. Pro obec je vybudována zděna trafostanice u silnice na Černívsko. Další trafostanice je pro zemědělský areál na severu.

PLYN A PRODUKTOVOD

Obec Uzenice není plynofikována a není v dosahu plynovodních tras. Východní částí katastru prochází produktovod ve směru Tábor – Plzeň. Produktovod má ochranné pásmo.

TELEFON

Rozšiřování stávajících tras, případně vedení nových je možné ve všech plochách územního plánu.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

V obci je rozvedeno veřejné osvětlení. Stávající veřejné osvětlení - vzdušné vedení v souběhu s NN - převážně svítidla na sloupech nebo konzolách.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán ve svém návrhu ÚSES dodržel požadavky z provedených pozemkových úprav.

NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

Dle požadavků § 20, zákona č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany, podle § 7 odst. 7 písm. H) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému je zpracován návrh řešení civilní ochrany.

NÁVRH ŘEŠENÍ UKRYTÍ OBYVATELSTVA

Úkrytí obyvatel bude řešeno individuálně ve vlastních objektech v improvizovaných úkrytech. Obytné objekty v obci mají vlastní sklepní prostory, které jsou vhodné pro budování úkrytu. U starších obyvatel se předpokládá úkrytí v sousedních objektech s větší kapacitou úkrytu.

Postup prací při zhotovení úkrytu:

- a) Vykliďit prostor - vynést všechny nepotřebné věci včetně paliva
 - uzavřít přívody (plyn, voda, topení)
 - uhasit oheň v topném systému apod. do 2hodin
- b) Zvýšit ochranné vlastnosti úkrytu
 - zakrýt okna, dveře, využít materiálů z domu a okolí (stavební materiál, zemina apod.) do 6hodin
- c) Zabezpečit větrání úkrytu do 10 hodin
- d) Vybavení úkrytu - materiálem (baterka apod.)
 - potravinami dle počtu osob (min. 6l pitné vody na os) do 12 hodin
- e) Plnění dalších úkolů k dovybavení úkrytu a jeho zpevnění.

NÁVRH MÍST VHODNÝCH K PŘÍJMU EVAKUOVANÉHO OBYVATELSTVA A JEHO KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ

Vhodné prostory jsou v blízké Blatné (8km). Obec nedisponuje kapacitami pro krátkodobé ubytování evakuovaného obyvatelstva.

NÁVRH ŘEŠENÍ MÍST PRO UMÍSTĚNÍ KONCOVÝCH PRVKŮ VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ

Pro umístění koncových prvků varování a vyrozumění lze použít sloupy nadzemního telefonního vedení a sítě místního rozhlasu. Vše ovládáno z objektu obecního úřadu.

NÁVRH ŘEŠENÍ MÍSTA PRO PŘÍPADNÉ SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU HUMANITÁRNÍ POMOCI

Obec nemá vhodné prostory pro skladování materiálu humanitární pomoci. Materiál bude distribuován ze skladů v Blatné.

MOŽNOSTI VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZP. LÁTEK MIMO HRANICE ZÁSTAVBY OBCE

Nebezpečné látky lze skladovat na zemědělských plochách podél silnice III.třídy v severní části katastru.

CHARAKTERISTIKA A UMÍSTĚNÍ PŘÍPADNÝCH OBJEKTŮ SKLADUJÍCÍCH NEBEZPEČNÉ LÁTKY Z HLEDISKA JEJICH DRUHU, POLOHY A VLIVU NA OKOLÍ VČETNĚ VYMEZENÍ OHROŽENÝCH PLOCH

Ve správním území obce Uzenice se nenacházejí objekty a provozy pracující s nebezpečnými látkami.

NÁVRH MÍST PRO PŘÍPADNOU DEKONTAMINACI OBYVATELSTVA, ZVÍŘAT, SILNIČNÍCH VOZIDEL APOD.

Vhodným místem může být zpevněná plocha v zemědělském areálu. Jiné vhodné plochy v území nejsou.

NÁVRH ŘEŠENÍ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU

Alternativou k dnešnímu stavu, kdy je pitná voda odebírána z místních studní, bude umístění cisteren s pitnou vodou v centru obce.

NÁVRH ŘEŠENÍ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec je připojena na centrální energetickou soustavu. Alternativní zdroje energie v obci nejsou. Alternativou je lokální umístování zdrojů na naftový pohon apod.

NÁVRH PLOCH PRO ŘEŠENÍ BEZODKADNÝCH POHŘEBNÍCH SLUŽEB

Obec Uzenice nemá vlastní hřbitov. Bezodkladné pohřební služby budou prováděny na hřbitově v Černívsku.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Kulturní a technické limity:

- území s archeologickými nálezy
- technická infrastruktura
- trasy VN 22kV a 110kV + ochranné pásmo
- produktovod + ochranné pásmo
- telekomunikační zařízení + ochranné pásmo
- vodovod + ochranné pásmo vodovodu
- ČOV (návrh) + ochranné pásmo

Přírodní limity:

- ÚSES – lokální biokoridory, biocentra a interakční prvky
- zemědělské půdy
- vzdálenost od kraje lesa 50m

Ekologické limity:

- ochranné pásmo vodních toků – 6m od břehové čáry
- ochranné pásmo vodních zdrojů
- vodní zdroj
- zranitelná oblast

Dopravní limity:

- ochranné pásmo silnic
- silnice III.třídy

n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Předmětem řešení je stanovení koncepce rozvoje území. Rozsah ploch je stanoven s ohledem na demografický a hospodářský vývoj obce a také s ohledem na zachování kvalitního životního prostředí.

o) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů grafické části odůvodnění

1. Dokumentace odůvodnění územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení 16 listů textové části (strany 15 až 31).
2. Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

II/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II/2	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000
II/3	Širší vztahy	1 : 50 000

Poučení:

Proti územnímu plánu Uzenice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173, odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, podat opravný prostředek.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

1. Grafická část územního plánu Uzenice
2. Grafická část odůvodnění územního plánu Uzenice

.....
Mgr. Gabriela Kučerová
místostarosta

.....
Ing. Dagmar Malečková
starostka