

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU UZENICE

(STUPEŇ PRO PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A OSTATNÍMI ÚČASTNÍKY – PŘIMĚŘENĚ DLE §
47 ODS. 1 SZ)



červenec 2017

Vypracoval:

Mgr. Vlastimil Peterka, tel.: 383 416 155, email: peterka@mesto-blatna.cz

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Mgr. Vlastimil Peterka, tel.: 383 416 155, email: peterka@mesto-blatna.cz

Pořizovatel:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby územního plánování, tř. T. G. Masaryka 322, Blatná 388 11

Obsah

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	3
B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	5
C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	6
D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. (4) STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	7
E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY.....	7
F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST.....	7
G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO	7
H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY.....	8
J) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	8

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územní plán Uzenice byl vydán Zastupitelstvem obce Uzenice dne 23. 4. 2013 (nabytí účinnosti 10. 5. 2013). Dle § 55 odst. (1) stavebního zákona do 4 let od vydání předloží pořizovatel zastupitelstvu obce Zprávu o uplatňování územního plánu Uzenice. Pořizovatel proto vypracoval Zprávu o uplatňování územního plánu Uzenice za období 2013 – 2017. Správní území obce Uzenice se skládá z katastrálního území Uzenice. Územní plán Uzenice byl zpracován Ing. arch. Zdeňkem Gottfriedem. Pořizovatelem Územního plánu Uzenice byl MěÚ Blatná, odbor výstavby a územního plánování.

ZMĚNY PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN UZENICE VYDÁN

Změny mapových podkladů

Během sledovaného období nedošlo ke změně mapových podkladů.

Aktualizace územně analytických podkladů

Během sledovaného období došlo k pořízení II., III. a IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Blatná v letech (2012, 2014 a 2016). Podrobněji viz kapitola b).

Aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace

Během sledovaného období došlo k vydání první aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (2015)¹ a následně druhé a třetí aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (2016)². Podrobněji viz kapitola c).

Aktualizace politiky územního rozvoje České republiky

Během sledovaného období došlo ke schválení první aktualizace Politiky územního rozvoje ČR 2008 (2015)³. Podrobněji viz kapitola c).

¹ AZÚR JČK

² AZÚR JČK

³ APÚR ČR

Vyhodnocení zastavitelných ploch a realizace záměrů v území

označení plochy	funkční využití/poloha	výměra v [ha]	vyhodnocení využití (předpokládaná kapacita)
SO Z1	smíšená obytná	0,75	nevyužito
SO Z2	smíšená obytná	0,95	nevyužito
SO Z3	smíšená obytná	0,39	nevyužito
SO Z4	smíšená obytná	0,42	nevyužito
SO Z5	smíšená obytná	0,49	nevyužito
TI Z6	Technická infrastruktura	0,26	nevyužito
Celkem		3,26	


Plochy bydlení – vymezeno celkem 3,26 ha – využito cca 0 ha. Z výše uvedeného výpočtu nevyplývá nutná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Nové údaje o území

Zpracování studie – „Studie ohroženého území zvláštní povodní – Rybník Černívsko“; v případě rozlivu nebude zasaženo stávající zastavěné území.

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Blatná

Problém kód: UZ1 (UČ1 a BL1)	k. ú. Uzenice	obec Uzenice
<p>Popis problému: V severozápadní části katastrálního území Uzenice je evidována nenávaznost z hlediska širších územních vztahů mezi Územním plánem Uzeničky a Územním plánem Uzenice. Územní plán Uzenice trasuje lokální biokoridor K Černívsku směrem do správního území obce Uzeničky. Na správním území obce Uzeničky již však tento biokoridor vymezen není. Tento problém je rozsáhlejšího charakteru, neboť druhou možností je špatné vymezení tohoto prvku na území obce Uzenice, neboť z náhledu širších vztahů není trasován z k. ú. Drahenický Málkov (Blatná) na území obce Uzeničky lokální biokoridor ovšem interakční prvek, na území obce Uzeničky je rovněž vymezen interakční prvek (č. 35). Tento problém pravděpodobně vznikl použitím různých podkladů ÚSES.</p> <p>Požadavek na řešení problému: Provéřit vymezení prvků ÚSES (IP č. 35 a LBK K Černívsku) v trase Drahenický Málkov – Uzenice – Uzeničky, zajistit jejich jednotnost a návaznost, aby nedocházelo ke</p>		
		
<p>kolizi z hlediska širších územních vztahů.</p>		
<p>Značka UZ1 označuje vymezený biokoridor K Černívsku.</p>		
<p>Řešit na úrovni územního plánu</p>		

Tato skutečnost není natolik závažného charakteru, jež by vyvolávala potřebu zpracování změny územního plánu. Tuto kolizi z hlediska širších územních vztahu je ovšem vhodné řešit v rámci první pořizované změny.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s 1. aktualizací Politiky územního rozvoje ČR 2008 (schválení vládou 15. dubna 2015)

Obec Uzenice se po 1. aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR 2008:

- a) nenachází v rozvojové oblasti ani ose.
- b) nenachází ve specifické oblasti
- c) neprochází jí koridor dopravní ani technické infrastruktury

Územní plán Uzenice byl vydán v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, avšak nemohl zohlednit nové priority:

„(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“

„(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“

„(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem a zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.“

„(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“

Prověření těchto priorit bude provedeno v budoucnu v rámci první zpracovávané změny.

Soulad s 1. aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (nabytí účinnosti 6. 1. 2015), soulad s 2. a 3. aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (nabytí účinnosti 6. 1. 2016)

Územím neprochází koridor dopravní ani technické infrastruktury nadmístního významu.

Územím neprochází žádný z prvků územního systému ekologické stability regionálního ani nadregionálního významu.

D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. (4) STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zastavěné území je maximálně možné využito. Nachází se v něm několik proluk, na kterých by bylo možné postavit nové rodinné domy, avšak tyto plochy nejsou vhodné pro novou zástavbu. Zpravidla se jedná o zahrady k rodinným domům a případné zintenzivnění zástavby by negativně ovlivnilo urbanistickou koncepci sídla. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v dostatečném, možná až nadbytečném rozsahu a tudíž **není potřeba vymezit nové zastavitelné plochy pro bydlení.**

E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu. Územní plán Uzenice je v souladu s aktualizovanou politikou územního rozvoje i s aktualizovanými zásadami územního rozvoje. Pořizovatel neviduje žádné záměry, jež by vyžadovaly pořízení změny územního plánu či nového územního plánu.

F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Uzenice. V současné době pořizovatel nepředpokládá zpracování změny územního plánu, tudíž ani zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (viz výše uvedené důvody). Evropsky významná lokalita ani ptačí oblast se v k. ú. Uzenice nevyskytuje.

G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Netýká se, není předpokládáno pořizování změny územního plánu.

H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU


Z výše uvedených bodů nevyplývá potřeba pořídit nový územní plán.

I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Během vyhodnocení uplatňování Územního plánu Uzenice nebyly zjištěny významné negativní dopady na udržitelný rozvoj území při naplňování hlavních koncepcí rozvoje obce Uzenice. Nepředpokládá se tak eliminace negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ze zprávy o uplatňování návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Uzenice nevyplývá návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.



Ing. Jiří Pýcha
starosta obce Uzenice

OBEC UZENICE
Uzenice 28
388 01 Blatná
IČ 00251968



Mgr. Gabriela Kučerová
místostarostka obce Uzenice