

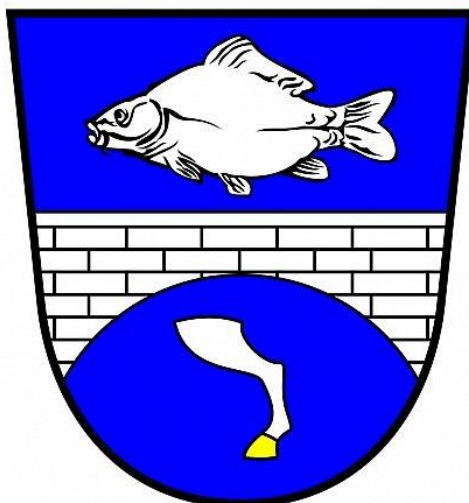
ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TCHOŘOVICE

STUPEŇ

KE SCHVÁLENÍ V ZASTUPITELSTVU OBCE

PŘIMĚŘENĚ DLE §47 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

OBDOBÍ 2018 - 2022



Červen 2022

Vypracovali:

Ing. Martina Linhartová, tel.: 383 416 150, email: linhartova@mesto-blatna.cz

Mgr. Vlastimil Peterka, tel.: 383 416 155, email: peterka@mesto-blatna.cz

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Martina Linhartová, tel.: 383 416 150, email: linhartova@mesto-blatna.cz

Pořizovatel:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby územního plánování, tř. T. G. Masaryka 322, Blatná 388 01

OBSAH

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	5
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
D.	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.....	7
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	8
e. 1.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	8
e. 2.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	9
e. 3.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro kt. bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	9
e. 4.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	9
e. 5.	Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	9
e. 6.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	9
e. 7.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	11
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	11
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	11
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu...	12
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	12
J.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	12

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územní plán Tchořovice byl vydán Zastupitelstvem obce Tchořovice dne 12. 12. 2014 (nabytí účinnosti 29. 12. 2014). Dne 11. 3. 2021 nabyla účinnosti Změna č. 1 územního plánu Tchořovice.

Dle § 55 odst. (1) stavebního zákona do 4 let od vydání územního plánu předloží pořizovatel zastupitelstvu obce první zprávu o uplatňování územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky.

První Zpráva o uplatňování územního plánu Tchořovice byla schválena 2. 10. 2018.

Obec Tchořovice nyní požádala pořizovatele (MěÚ Blatná odbor výstavby a územního plánování), o pořízení druhé „Zprávy o uplatňování Územního plánu Tchořovice (za období 2018 - 2022)“. Pořizovatel vypracoval druhou Zprávu o uplatňování územního plánu Tchořovice za období 2018 - 2022 (dále jen **ZOU**).

Správní území obce Tchořovice se skládá z 1 katastrálního území. Jedná se o katastrální území Tchořovice.

Územní plán Tchořovice (i jeho změna č. 1) byl zpracován Ing. arch. Zdeňkem Gottfriedem. Pořizovatel ÚP Tchořovice (i jeho změny č. 1) byl úřad územního plánování (MěÚ Blatná – odbor výstavby a územního plánování).

Změny podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán

Změny mapových podkladů

Během sledovaného období nedošlo ke změně mapových podkladů.

Aktualizace územně analytických podkladů

Během sledovaného období došlo k pořízení V. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Blatná 2020. Podrobněji viz kapitola [B.](#)

Aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace

Během sledovaného období (2018 - 2022) došlo k aktualizacím Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (poslední aktualizace č. 8 - nabytí účinnosti 5. 10. 2021).

Podrobněji viz kapitola [C.](#)

Aktualizace politiky územního rozvoje České republiky

Během sledovaného období (2018 - 2022) došlo ke 2., 3., 4. a 5. aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR 2008¹.

¹ APÚR JčK

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5. Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění:

- 1) Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- 2) Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- 3) Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- 4) Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,
- 5) Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. 7. 2021 č. 618

Body z aktualizací č. 2, 3 a 5 se však netýkají území Jihočeského kraje ani navazujících sousedních krajů Středočeského a Plzeňského (kraje přímo sousedící s ORP Blatná).

Podrobněji viz kapitola [C](#).

Novela stavebního zákona a prováděcích právních předpisů

Od 1. 1. 2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona. Od 29. 1. 2018 nabyla účinnosti novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., která ve svých přechodných ustanovení v bodě č. 3 zohledňuje změnu přílohy č. 7 - obsah územního plánu. V případě, že územní plán není v souladu (věcném či formálním v podobě názvu) s nově definovanou strukturou dle výše uvedené přílohy, je nutné při nejbližší změně územní plán upravit.

Územní plán byl v tomto ohledu upraven Změnou č. 1 ÚP Tchořovice.

Územní studie případně dohoda o parcelaci

Plochy a koridory s podmínkou zpracování územní studie územní plán nestanovuje.

Územní plán stanovuje dohodu o parcelaci - na zastavitelné plochy Z1.5., Z2.1., Z2.4.

Vyhodnocení zastavitelných ploch a realizace záměrů v území

Zastavitelné plochy převzaté z Územního plánu Tchořovice (nabytí účinnosti 29. 12. 2014) a Změny č. 1 ÚP Tchořovice (nabytí účinnosti 11. 3. 2021).

Tabulka: Zastavitelné plochy obce Tchořovice dle ÚP (pozn. N* = nevyužito)

Číslo lokality	Kód funkce	Navržený způsob využití	Popis	Plocha (ha)	Využití (%) zapsaná v KN	Využití (%) Povolená stavba
v katastrálním území Tchořovice						
Z1.1	VS	výroba a skladování	S obce	1,3	0	0
Z1.2	SO	smíšená obytná	S obce	0,62	0	0
Z1.3	SO	smíšená obytná	S obce	2,6	0	0
Z1.4	SO	technická infrastruktura	V katastru	0,17	0	0
Z1.5	SV	smíšená obytná	J obce	0,62	0	0
Z1.6	DM	dopravní infrastruktura	JV obce		0	0
Z2.1	SO	smíšená obytná	J obce	0,97	0	0
Z2.2	SO	smíšená obytná	V obce	0,06	0	0
Z2.3	DI	dopravní infrastruktura -	S katastru - koridor	11,97	0	0
Z2.4	SO	smíšená obytná	J obce		0	0
Z2.5	SO	smíšená obytná	Z obce	0,88	0	0
Z2.6	DI	dopravní infrastruktura -	J obce	0,13	0	0
Z2.7	Z	Plocha zahrad	J obce - plocha vymezena Zm.	0,7	0	0
Celkem				20,02		

Z výše uvedeného výpočtu nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení či rekreaci. Ve sledovaném období nedošlo k významné využití vymezených zastavitelných ploch, zastavována je zejména plocha na V obce, která je vymezena jako zastavěné území.

V územním plánu není stanovena etapizace ani územní studie, je pouze stanovena dohoda o parcelaci na zastavitelné plochy Z1.5., Z2.1. a Z2.4.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Na správním území obce Tchořovice nebyly zjištěny problémy vyplývající z územně analytických podkladů. Problém evidovaný v první „Zprávě o uplatňování územního plánu

Tchořovice (období 2014-2018)" byl vyřešen v rámci Změny č. 1 ÚP Tchořovice, jednalo se o chybné vedení trasy záměru V6 - vodovod Bezdědovice.

Jako problém se v obci jeví volnější podmínky prostorového uspořádání stanovené v současné ÚPD. Z vedení obce Tchořovice proto **vznikl požadavek na změnu územního plánu zejména na úpravu textové části územního plánu.** Jedná se o požadavek definování nových podmínek prostorového uspořádání území (definice může mít **podrobnost náležející regulačnímu plánu**) zejména s ohledem na charakter a strukturu zástavby na území obce.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

a) Soulad s aktualizacemi Politiky územního rozvoje ČR 2008 (schválení vládou 15. dubna 2015)

Obec Tchořovice se po 1., 2., 3., 4. a 5. aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR 2008 (poslední aktualizace č. 4: nabytí účinnosti 1. 9. 2021, schválená usnesením vlády ze dne 12. 7. 2021 č. 618):

- a) nenachází v rozvojové oblasti ani ose.
- b) nenachází ve specifické oblasti
- c) prochází jí koridor dopravní či technické infrastruktury

Ve správním území ORP Blatná se dle Politiky územního rozvoje ČR (v platném znění) nachází dva rozvojové záměry - **koridory dopravní a technické infrastruktury, které ale nezasahují na správní území obce Tchořovice**, jedná se o:

- 1) E21 Koridory a plochy pro dvojité vedení 400 kV Mírovka-Čebín a Kočín-Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Mírovka, Kočín, Čebín a Přeštice, který je v Zásadách územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) zpřesněn jako koridor technické infrastruktury Ee36 ZVN 400 kV Kočín-Přeštice, procházející mimo správní území obce.
- 2) E 27 Koridory pro dvojité vedení 400 kV v úsecích Přeštice-Milín, Milín-Chodov, Milín-Sokolnice, Milín-elektrárna Orlík a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Milín, Přeštice, Chodov a a Sokolnice - koridory a plochy, které umožní zabezpečení výkonů zdrojů připojených do přenosové soustavy.

Přes správní území obce Tchořovice vede rozvojový záměr dopravní infrastruktury:

- 1) SD21 Kapacitní komunikace úsek (Plzeň) - D5 - Nepomuk - Blatná - D4 (Nová Hospoda) - Písek - Vodňany - České Budějovice.

ORP Blatná nepatří do specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Územní plán Tchořovice byl vydán v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, avšak nemohl zohlednit nové priority vyplývající z aktualizací:

„(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“

V zadání změny územního plánu dojde k prověření zejména problematických krajinných částí „např. zamokřené oblasti“, zda správně zapadají do koncepce uspořádání krajiny, zda jsou zohledněny říční nivy.

„(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“

„(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem a zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.“

„(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“

b) Soulad s úplným zněním Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje po 8. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (nabytí účinnosti 1. 9. 2021),

Obec Tchořovice se nachází v rozvojové ose „Severozápadní – Plzeňská“.

Územím prochází koridor D7 (D7/1) pro přeložku komunikace I/20. Koridor je vymezen v souladu se zásadami územního rozvoje.

Územním prochází koridor pro vodovod V6 „Bezdědovice – Lnáře“.

Na řešeném území se nachází nadregionální biocentrum NBC 36 Velká Kuš a regionální biokoridor RBK 274. Oba tyto prvky jsou vymezeny v souladu s 1. aktualizací zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, avšak zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území nemohly být zohledněny.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Tchořovice je v souladu s úplným zněním Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, po jejich 8. aktualizaci.

D. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. (4) STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zastavěné území je maximálně možně využito. Nachází se v něm několik proluk, na kterých by bylo možné postavit nové rodinné domy, avšak tyto plochy nejsou příliš vhodné pro novou zástavbu. Zpravidla se jedná o zahrady k rodinným domům či zadní trakty parcel (obtížně dopravně napojitelné) a případné zintenzivnění zástavby by negativně ovlivnilo urbanistickou koncepci sídla. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v dostatečném, rozsahu a tudíž **není potřeba vymezit nové zastavitelné plochy pro bydlení.**

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Ze zprávy o uplatňování vyplývá potřeba pořízení změny územního plánu. Z vedení obce Tchořovice **vznikl požadavek na změnu územního plánu zejména na úpravu textové části územního plánu.** Jedná se o požadavek definování nových podmínek prostorového uspořádání území (definice může obsahovat podrobnosti náležející regulačnímu plánu) zejména s ohledem na charakter a strukturu zástavby na území obce.

e. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny

Prověřit definování nových podmínek prostorového uspořádání území s ohledem na charakter a strukturu zástavby na území obce. Prověřit realizaci oplocení v nezastavěném území související se zemědělskou činností (chov hospodářského dobytka – zejména koní a skotu).

Definice podmínek může mít podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu.

Na základě projednání zprávy o uplatňování vznikly následující požadavky dotčených orgánů:

Prověřit požadavky dotčených orgánů:

1) Městský úřad Blatná – státní památková péče:

- Při úpravách plošných a prostorových podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití respektovat kulturní památky včetně jejich prostředí;
- Chránit pohledově významná panoramata a vyloučit nežádoucí změny blízkých i dálkových pohledů na areály a jednotlivé objekty kulturních památek i místní dominanty;
- Při stanovení regulačních prvků v rozvojových plochách navázat na dochovanou urbanistickou strukturu jednotlivých sídel a charakter jejich zástavby.
- Požadavek na úpravu grafické části ÚPD Tchořovice: Bylo zjištěno, že v koordinačním výkrese je chybně zakreslen rozsah památkové ochrany kulturních památek. V rámci změny ÚP zaktualizovat všechny známé limity využití území z hlediska zájmů státní památkové péče, zejm. správný rozsah památkové ochrany, viz mapová aplikace NPÚ přístupná na adrese <https://geoportal.npu.cz>.

2) Ministerstvo obrany

Požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

3) Ministerstvo dopravy

Požadavky:

Plochu pro plánovanou přeložku silnice I/20 nezařazovat jako zastavitelnou plochu dle ust. § 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona ani jako plochu s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ale jako koridor vymezený pro umístění dopravní infrastruktury, tj. v souladu s metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“.

Dle nově zpracované studie „I/19 a I/20 v úseku Losiná – silnice I/4 (D4)“ (viz příložená situace) požadujeme v územním plánu Tchořovice rozšířit koridor dopravní infrastruktury v místě nově navrhované MÚK Tchořovice tak, aby koridor obsáhl celou křižovatku včetně dostatečné rezervy 20 m.

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná **železniční trať č. 192 Nepomuk – Blatná**, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

e. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou uplatněny

e. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky na vymezení nejsou uplatněny.

e. 4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na uplatnění podmínky vydání regulačního plánu, zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci se neuplatňují

e. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Návrh změny územního plánu bude zpracován jako invariantní. V území nejsou navrhovány žádné záměry, jež by vyžadovaly variantní řešení.

e. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna územního plánu bude vypracována v souladu s novelizovaným stavebním zákonem a jeho aktuálními prováděcími předpisy.

Změna bude pořizována zkráceným způsobem dle § 55a stavebního zákona.

Změna územního plánu může být vypracována v podrobnosti obsahující prvky regulačního plánu.

Změna bude zpracovávána, projednávána a vydána v rozsahu měněných částí.

Pro účely projednání bude rovněž vytvořen srovnávací text s vymezením měněných částí.

Návrh změny územního plánu bude zpracován vektorově nad katastrální mapou s uvedením k jakému datu je katastrální mapa aktuální (upřednostňován bude formát *.shp, *.dwg, *.dgn), textová část bude zpracována ve strojově čitelném formátu (*.doc/docx a *.pdf).

Před tiskem návrhu pro veřejné projednání bude odevzdán návrh pořizovateli ke kontrole v elektronické verzi.

Návrh změny územního plánu bude pro účely veřejného projednání (§ 55b), případně opakovaného veřejného projednání, odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu na CD (upřednostňován bude formát *.shp, *.dwg, *.dgn, *.pdf a *.doc).

Případné změny v návrhu změny územního plánu (např. mezi veřejným a opakovaným veřejným projednáním) budou v textové části a grafické části vyznačeny (pokud to bude technicky možné).

Výsledná změna územního plánu bude odevzdána ve čtyřech vyhotoveních, spolu s datovým nosičem, který bude obsahovat kompletní grafickou část ÚP ve vektorovém formátu (např. *.dgn, *.dwg, *.shp,...) i v rastrovém formátu (např. *.jpg, *.pdf,...) respektive ve strojově čitelném formátu a dále textovou část změny územního plánu ve formátu *.doc nebo *.pdf.

Změna ÚP bude obsahovat

✓ Textovou část

✓ Grafickou část

- | | |
|--|-----------|
| a) Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| b) Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
- (pouze pokud bude nutné zpracovat)

Odůvodnění Změny ÚP bude obsahovat

✓ Textovou část

✓ Grafickou část

- | | |
|--------------------------------------|---------------|
| a) Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| b) Výkres širších vztahů | 1 : 25/50 000 |
| c) Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1 : 5 000 |
- (pouze pokud bude nutné zpracovat)

V případě potřeby může změna územního plánu obsahovat další výkresy či schémata.

Výše uvedené výkresy je nutné vypracovat s ohledem na obsah změny územního plánu, pokud např. nebudou změnou územního plánu navrhovány nebo rušeny veřejně prospěšné stavby, není nutné vypracovávat výkres veřejně prospěšných staveb. V případě, že některý z výkresů nebude vypracován, je nutné tuto skutečnost řádně odůvodnit.

Požadavek na vyhotovení úplného znění po Změně č. 2 územního plánu Tchořovice bude obsahovat

- ✓ Textovou část výroku – výroková část v rozsahu celého textu - vše ve strojově čitelném formátu (*. doc/docx a *.pdf).
- ✓ Grafická část výroku – bude vyhotovena v měřítku 1 : 5 000
- ✓ Grafickou část odůvodnění – pouze koordinační výkres 1 : 5 000 např. včetně upravených limitů s poznámkou, že „limity využití území byly upraveny v souladu s právními předpisy, rozhodnutími a platnými limity k datu... (pokud došlo k jejich změně)“
- ✓ Grafickou část ve strojově čitelném formátu (např. *.dwg, *.dgn, *.shp, apod.) i v rastrovém formátu (např. *.jpg, *.png, *.pdf,...)

e. 7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

S ohledem na povahu záměrů není předpokládán vznik negativních vlivů na udržitelný rozvoj území (životní prostředí). Záměr přetrasování koridoru pro vodovod „Bezdědovice – Lnáře“ se sice nachází v nezastavěném území, avšak mimo maloplošná zvláště chráněná území a také mimo lokality soustavy NATURA 2000.

Úprava textové části související se zpracováním nových podmínek pro prvky ÚSES či podmínek souvisejících s cílovými typy krajiny rovněž nemůže mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území (respektive životní prostředí).

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Tchořovice. V současné době pořizovatel nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Netýká se, není předpokládáno zpracování variantního řešení.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z výše uvedených bodů nevyplývá potřeba pořídit nový územní plán. Jednotlivé koncepce nejsou významně ovlivněny.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Během vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tchořovice nebyly zjištěny významné negativní dopady na udržitelný rozvoj území při naplňování hlavních koncepcí rozvoje obce Tchořovice. Nepředpokládá se tak eliminace negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V současné době nevyplývají požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.

.....
Mgr. Eva Křivancová
starostka obce Tchořovice

.....
Martin Šimůnek
místostarosta obce Tchořovice