

ÚZEMNÍ PLÁN ŠKVOŘETICE

VYDANÝ ZASTUPITELSTVEM OBCE ŠKVOŘETICE

Projektant:

Architektonický ateliér ŠTĚPÁN

Žižkova 12

České Budějovice

Pořizovatel:

Městský úřad Blatná,

odbor výstavby a územního plánování

oprávněná osoba pořizovatele

Ing. Hana Roudnická

Kosmonautů 1262

386 01 Strakonice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Škvořetice	Pořizovatel: Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení: Ing. Hana Roudnická
Číslo jednací : 12 / 2011	
Datum vydání :	
Datum nabytí účinnosti :	
Podpis : Razítko :	Podpis : Razítko :

1. Textová část územního plánu obsahuje

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.
- f) stanovení podmínek pro využití ploch z rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část:

Výkres základního členění území
Hlavní výkres
Výkres VPS, opatření a asanací

2. Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou kraje
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Grafická část:

Koordinační výkres
Výkres širších vztahů
Vyhodnocení ZPF

Zastupitelstvo obce Škvořetice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 50 až 54 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

Oznamuje

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

že usnesením Zastupitelstva obce Škvořetice č. 12/ 2011
ze dne 18. 11. 2011

v y d á v á

po provedeném řízení podle §§50 až 53 stavebního zákona a ve vazbě na §§171 až 174 správního řádu,
podle §54 stavebního zákona

územní plán Škvořetice

formou opatření obecné povahy.

1. TEXTOVÁ ČÁST

a) vymezení zastavěného území

Současně zastavěné území obce Škvořetice bylo vymezeno postupem podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Vymezení zastavitelných ploch v návrhu územního plánu Škvořetice je v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí obce. Hranice zastavitelných ploch respektují vlastnické parcely v plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou navrhovány pro účelovou zástavbu.

Zastavěné území je vymezeno v těchto výkresech:

výkres základního členění území

hlavní výkres

výkres VPS, VPO a asanací

koordináční výkres

výkres širších vztahů

výkres předpokládaných záborů ZPF

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Řešené území je vymezeno správním územím obce, tzn. k.ú. Škvořetice a k.ú. Pacelice. Stanoví zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje regulační podmínky. Územní plán Škvořetice řeší požadavky na zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné území dle schváleného zadání ze dne 8.4.2010 pod č. usnesení 04/2010. Výsledkem návrhu územního plánu je urbanistická koncepce a vymezení pozemků a koridorů se zvláštním zřetelem na dopravně inženýrskou infrastrukturu a ekologii.

Návrh územního plánu Škvořetice závazně vymezuje nové plochy - pro bydlení, veřejná prostranství, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, výroby a skladování, vodní a specifické.

Cílem tohoto návrhu je zabezpečení trvale udržitelného rozvoje obce za předpokladu zachování krajinných hodnot území a odpovídajícího měřítka sídelní struktury – zastavitelných ploch. Územní plán respektuje přírodní a kulturní limity.

Tento návrh v zastavěné části stabilizuje původní strukturu zástavby, která je zcela funkční. Řešení územního plánu rozšiřuje obec o další zastavitelné plochy pro bydlení – rodinné domy venkovského charakteru a plochy výroby a skladování, veřejného prostranství, dopravní a technické infrastruktury, plochy vodní.

Nové uspořádání těchto ploch využívá proluk historicky vzniklých a dále ploch přímo sousedících s hranicí současně zastavěného území obce Škvořetice a místní části Pacelice.

V sousedství ploch lokálních biokoridorů vedených podél vodoteče Škvořetického potoka a na hranicích k.ú. Škvořetice a Pacelice je návrhem ÚP znovu obnovena malá rybníční soustava, využívající navržené obtokové stoky vycházející z protipovodňové retenční nádrže mimo zastavěné a zastavitelné území obce Škvořetice.

V zastavěném a zastavitelném území je vnitřní obslužnost rozšířena na stávající plochy veřejných prostranství, v nezastavitelném území obce Škvořetice je navržena obnova a rekonstrukce místních komunikací.

V centrálním, návesním prostoru jsou navrženy parkové úpravy pro doplňující veřejné prostranství, jedná se o prostor kolem historické návesní kaple a stávajících objektů občanské vybavenosti. Pro obnovu a rekonstrukci místních komunikací jsou respektovány stávající účelové komunikace doplněné návrhem liniové zeleně – interakčních prvků v rámci navrženého ÚSES.

Je navržena a obnovena místní cestní síť za účelem lokálního propojení místních cílů a obsluhy lesních celků a zemědělských pozemků v nezastavitelném území katastrů obce.

Z hlediska ochrany kulturních hodnot stanoví územní plán obce v zastavěném území i zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter obcí Škvořetice a Pacelice zůstal zachován.

Respektuje nemovité kulturní památky a památky regionu lidové kultury, archeologická naleziště i drobné památkově nechráněné stavby (kapličky, kamenné a litinové kříže, boží muka), které je nutné chránit. Seznam nemovitých kulturních památek ve správním území obce Škvořetice:

Obec Škvořetice:

- zámek s parkem
- zemědělská usedlost č. 8

Obec Pacelice:

- areál usedlosti čp. 2 a čp. 3
- kostel Proměnění Páně na Křesovci, parc. č. 33

V katastrech obcí Škvořetice a Pacelice jsou evidovány archeologické lokality – skupina mohyl v lese východně od Škvořetic a zbytky po rýžování zlata podél silnice z Pacelice do Blatné.

V případě jakýchkoliv zemních prací v těchto lokalitách je investor povinen zajistit archeologický průzkum.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V obci je trvalý zájem o výstavbu rodinných domů, který je řešen na plochách při okraji stávající zástavby soudobých rodinných domů a původních usedlostí. Jádro návrhu zastavitelných ploch pro bydlení a občanskou vybavenost je na pozemcích mezi návěsními prostory a plochami veřejných prostranství. Další návrhy nových ploch pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru jsou v rámci proluk a to nejen na dosud nezastavěných pozemcích, ale i uvnitř zástavby stávající (na volných pozemcích zahrad). Původní obestavění ulicového a návěsního prostoru z dochovanou zástavbou historického členění usedlostí zůstává jádrem obce i její místní části s významem ploch veřejných prostranství. Tyto prostory a tato zástavba jsou předmětem regulativů pro veřejná prostranství s cílem zachování původního vzhledu a proporcionality.

Návrh územního plánu obce Škvořetice a místní části Pacelice dále ve funkci zástavby rodinných domů venkovských v sobě zahrnuje možnost zřízení primární dopravně inženýrské vybavenosti včetně určitého druhu podnikání, nenarušující funkci bydlení v celém současně zastavěném i navrženém zastavitelném území. Stabilizuje plochy výroby a skladování současného areálu zemědělské výroby a bývalé cihelny z důvodu možné přestavby pro rozvoj drobné řemeslné výroby a skladů. V obci je již vytvořen způsob obsluhy, který konkrétně určuje možnosti navrženého zastavitelného území, zejména mimo prostor jádra obce. Na těchto plochách se nacházejí pozemky konkrétně oddělitelné pro etapy, dostupné zejména k zainvestování ze strany obce. Charakter a intenzita zástavby zde bude odpovídat požadavkům na vynaložený efekt investičních prostředků. Územní rezerva pro plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru je dimenzována konkrétně jako dostavba – rozšíření stávajících ploch v zázemí navržených ploch bydlení v rodinných domech.

Terénní uspořádání z hlediska vodohospodářského vyžaduje vybudování čistírny odpadních vod, která je umístěna na pozemku podél stávající vodoteče Škvořetického potoka a místní účelové komunikace.

Na všech plochách navržených územním plánem budou respektovány urbanistické, architektonické a krajinné hodnoty území. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce.

Návrh ploch s rozdílným způsobem využití je lokalizován do následujících funkčních ploch pod tímto označením:

BH	Plochy bydlení – v bytových domech
BV	Plochy bydlení – v rodinných domech, venkovské
OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malé
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
PV	Plochy veřejného prostranství
ZV	Plochy veřejných prostranství – zeleň

ZS	Plochy veřejných prostranství – zeleň soukromá a vyhrazená
ZX	Plochy veřejných prostranství – zeleň přírodního charakteru
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
DM	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace
P	Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště
VD	Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské – ZPF
NL	Plochy lesní
NT	Plochy smíšené nezastavěného území – trvalý travní porost
NS	Plochy smíšené nezastavěného území – ostatní plochy
RE	Plochy specifické – rekultivace skládky
W1	Plochy vodní – retenční protipovodňového opatření, vodoteč, obtoková stoka
ČOV	Plochy technické infrastruktury – čistírna odpadních vod
Územní rezervy	
BV-R	Plochy bydlení – v rodinných domech, venkovské
W-R	Plochy vodní – retenční protipovodňového opatření, vodoteč, obtoková stoka

d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

DOPRAVA

Nově navrhované místní komunikace v rozsahu uvedeném ve výkresové části jsou veřejně prospěšnými stavbami. Mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny C. Navrženo je vybudovat v šířkových parametrech (není-li v důvodové části uvedeno jinak) s šířkou vozovky 6.0 m mezi obrubami (nejméně však 5.5 m) a doplněné alespoň jednostranným chodníkem (v území se souvislou oboustrannou zástavbou s chodníkem oboustranným); v místech jednostranného chodníku na opačné straně komunikace bezpečnostní odstupový pás šířky (nejméně) 0.50 m.

Za veřejně prospěšnou stavbu nutno považovat i plošné nároky na **výstavbu chodníků a nápravu rozhledových poměrů v křižovatkách** podél (současných) průtahových úseků silnic. Konkrétní rozsah je dán požadavky příslušných norem.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Škvořetice, Pacelice

V navrženém řešení územního plánu je uvažováno se dvěma variantami zásobení vodou.

Obě možnosti vyjádřené v grafické části, předpokládá zásobení Škvořetic a Pacelice vodou buď ze stávajícího řadu VDJ Sedlice – VDJ Dubina vodárenské soustavy Jižní Čechy (ÚV Plav – Římov) nebo z navrhovaného řadu z VDJ Sedlice – VDJ Stražovice.

Škvořetice budou napojeny odbočkou z přivaděcího řadu vodárenské soustavy (DN 400 z vodojemu Sedlice do vodojemu Dubina) - Hněvkov přes redukci tlaku. Zásobní řad do Škvořetic bude přiveden přes spotřebišť Pacelice. Řídícím vodojemem bude vodojem 2 x 1000 m³ „Sedlice“ (546,50 / 540,00 m n.m.).

Druhá možnost z navrhovaného řadu z VDJ Sedlice – VDJ Stražovice je principiálně stejným řešením se zásobením vodou v opačném směru – ze Škvořetic do Pacelice.

Vodovodní síť v Škvořeticích a Pacelicích je rozvedena k stávající a uvažované zástavbě, a je dle možností zokruhována.

Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, navrhované podnikatelské plochy (odhadem – nebyly blíže specifikovány). Zemědělská výroba zahrnuta není – je zásobena z vlastních systémů.

Výpočet potřeby vody Škvořetice, Pacelice					
počet obyvatel stav	322	obyv.	spec.potřeba VFD =	80	l/obyv.d
poč. obyvatel návrh	390	obyv.	spec.potřeba VFO =	10	l/obyv.d
délka sítě- odhad ^{pozn.}	2,2	km	ztráty (odhad)VNF =	8	m ³ /km.d
počet zaměstnanců	10	zam.	spec.potřeba VFV =	50	l/zam.d
Q _p =	53,20	m ³ /d	=	0,62	l/s
Q _d =	79,80	m ³ /d	=	0,92	l/s
Q _h =	7,65	m ³ /h	=	2,12	l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

KANALIZACE

Škvořetice

V návrhu řešení ÚP je navrženo vybudování pokud možno oddílného systému odkanalizování a ČOV. S ohledem na napojení obce na vodovod a uvažovaného nárůstu počtu obyvatel, dojde ke zvýšení množství vypouštěných odpadních vod. Toto bude mít vliv na kvalitu vody v Škvořetickém potoce. Nezanedbatelné jsou také náklady na odvoz splašků (jímky na vyvážení).

Pro první etapu navržené výstavby RD je možno tuto zástavbu napojit splaškovou kanalizací na stávající ČOV DČB 6,3, která bude touto zástavbou dostatečně zatížena a umožní se tak skutečná funkce ČOV (viz výpočty).

Pro skutečně koncepční řešení celé obce zpracovatel ve výhledu navrhuje vybudování centrální ČOV. ČOV je umístěna pod rybníkem Dalině. Technologii čištění doporučujeme volit s ohledem na charakter a koncentraci přiváděných odpadních vod – stab. nádrže, aktivací ČOV atd.

zatížení stáv. ČOV DČB 6,3

v současnosti napojeno : 1 bytovka-6 bytů, 4 RD (řadové)

napojí se : 8 RD (1 stáv. + 7 návrh)

(6 + 4 + 8)x3,2 = 56 obyv.

znečištění 56 á 50 g BSK5/os.den = 2,8 kg BSK5/den

množ. splaš. vod 56 á 150 l/os.den = 8,4 m³/den

Jako variantní řešení, než dojde k vybudování centrální ČOV, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do vodotečí a stávající kanalizace, pro část stávající a navrhované zástavby bude nutno vybudovat kanalizační stoky, do kterých by tyto MČOV byly zaústěny. Toto řešení bude aktuální zejména v případě nedostatku finančních prostředků OÚ na centrální řešení.

Pacelice

Vzhledem k velikosti sídla a na stávající způsob likvidace odpadních vod navrhujeme likvidaci splaškových vod uvažující s intenzifikací stávajících jímek – septiků na domovní mikročistírny (např. ČOV s biokontakty, eventuálně provozně úspornějším typem - vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr).

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Pro zvýšení retence území a transformaci povodňových průtoků v povodí Škvořetického potoka navrženo zřízení jedné vodní nádrže se stálou hladinou a s retenčním prostorem a navazujících vodních ploch v rezervě přes které prochází obtoková stoka z hlavní nádrže. Předpokládaný stálý retenční objem těchto nádrží je cca 450 tis. m³ retenční nádrže a cca 150 tis. m³ u nádrží v rezervě.

Nádrž se stálou hladinou a s retenčním prostorem zároveň usměrní svým přelivem a obtokovou stokou od přelivu, která v části úseku slouží jako záchytný příkop, popřípadě dešťová kanalizace, velké vody

mimo jádro obce a umožní protipovodňovou ochranu zástavby z velkých vod od potoka a od přívalových srážek z přilehlých pozemků.

U vodotečí je nutno zachovat možný přístup a manipulační šířku pro jejich údržbu na základě požadavku správce toku.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM

Škvořetice

V konečném návrhu ÚP je středotlaká plynovodní síť rozvedena k navrhované zástavbě. Trasa nových STL řadů byla volena tak, aby středotlaká plynovodní síť byla co nejvíce zokruhována. V bilancích plynu je uvažováno s 80% plynifikací u stávající zástavby a 100% u nově navržené. Předpokládá se užití plynu na vaření, přípravu TUV a topení.

Údaje o počtech plynifikovaných objektů vychází z ÚP a o odběru v kategorii velkoodběr a maloodběr jsou převzaty z generelu plynifikace.

Bilance plynu - Škvořetice			
Bilance potřeby plynu - hodinová		Bilance potřeby plynu - roční	
obyvatelstvo 80	domů (stav+návrh)	obyvatelstvo 80	domů (stav+návrh)
vaření	14,72 m ³ /h	vaření	8400 m ³ /r
příprava TUV	25,76 m ³ /h	příprava TUV	14560 m ³ /r
topení	118,72 m ³ /h	topení	208000 m ³ /r
celkem obyv.	159,20 m ³ /h	celkem obyv.	230960 m ³ /r
maloodběr	102 m ³ /h	maloodběr	70000 m ³ /r
velkoodběr	0 m ³ /h	velkoodběr	0 m ³ /r
Celkem	261,20 m³/h	Celkem	300960 m³/r

Pacelice

Navržená zástavba bude napojena ze stávajících plynovodních řadů.

V bilancích plynu je uvažováno s 80% plynifikací u stávající zástavby a 100% u nově navržené. Předpokládá se užití plynu na vaření, přípravu TUV a topení.

Údaje o počtech plynifikovaných objektů vychází z ÚP a o odběru v kategorii velkoodběr a maloodběr jsou odhadnuty.

Bilance plynu - Pacelice			
Bilance potřeby plynu - hodinová		Bilance potřeby plynu - roční	
obyvatelstvo 26	domů (stav+návrh)	obyvatelstvo 26	domů (stav+návrh)
vaření	5,84 m ³ /h	vaření	2730 m ³ /r
příprava TUV	10,23 m ³ /h	příprava TUV	4732 m ³ /r
topení	43,17 m ³ /h	topení	67600 m ³ /r
celkem obyv.	59,24 m ³ /h	celkem obyv.	75062 m ³ /r

maloodběr	6 m ³ /h	maloodběr	7000 m ³ /r
velkoodběr	0 m ³ /h	velkoodběr	0 m ³ /r
Celkem	65,24 m ³ /h	Celkem	82062 m ³ /r

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TEPEM

Zásobování elektrickou energií

Z návrhu urbanizace území vyplývá nutnost zajištění elektrického příkonu pro novou zástavbu jak bytového tak nebytového charakteru.

Energetická koncepce.

Elektřina je využívána převážně pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony. Lokalita má potenciál ve využití jiných zdrojů jako biomasy-odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma, seno. Doporučuje se uvažovat o využití tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

Při realizaci navrhované zástavby se uvažuje pomalý nárůst spotřeby-cca 3-5% ročně.

Vhodnou koncepcí otopných systémů a využitím obnovitelných zdrojů energií, účinnější aplikací Zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií se dá předpokládat racionální nárůst spotřeby.

Výkonová bilance navrhované zástavby.

V navržené bilanci je variantně uvažováno se zajištěním elektrické energie v kombinaci s plynem pro objekty bydlení s použitím vytápění klasickými palivy.

Pro bytovou jednotku bez ETP je uvažována hodnota příkonu 8kW, pro bytovou jednotku s ETP je uvažováno 20kW.

Pro zajištění nových odběrů jsou navržena tato opatření:

V obci Škvořetice a místní části Pacelice budou všechny nové odběry zajištěny jednak ze stávajících trafostanic a výstavbou dvou dalších trafostanic, které umožní zokruhování rozvodů mezi nimi a následnou realizací kabelizace. Případné navýšení spotřeby el.energie proti uvažovaným hodnotám bude řešeno provedením úpravy stávající trafostanice výměnou stávajícího transformátoru a vystrojení za větší dle velikosti navýšení. Nové trafostanice budou dle vyjádření E.ON situovány na parcely č.1/1 k.ú. Škvořetice a 789/1 v k.ú. Pacelice.

Připojení těchto trafostanic bude provedeno ze stávajícího venkovního vedení 22kV – kmenové linky. Hlučnost transformoven-byla ověřena výpočtem a měřením E.ON a dle podnikové normy PN JČE T3 0011 jsou povolené hladiny hluku v obytné soustavě 40dB/A a v oblasti vyžadující zvláštní ochranu 35dB-zde je min.vzdálenost od trafo 6m.S ohledem na ochranné pásmo od vedení VN které je 7m, umístění trafostanic vždy vyhovuje.

Elektroenergetická koncepce je v souladu s potřebami obce a snižuje energetickou náročnost.

Budovaná energetická zařízení nesmí mít nežádoucí vliv na životní prostředí.

Budou dodržena ochranná pásma jednotlivých sítí a dodrženy vzdálenosti vedení dle ČSN o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.

Návrh rozvodu NN

Nově navržená zástavba bude připojena kabelovým vedením, napojeným ze stávajících rozvodů.

Veřejné osvětlení

Provede se osvětlení nových komunikací, napojené na stávající rozvody VO v obci.

Zásobování teplem

V obci Škvořetice byla plynofikace dokončena v roce 2001. Elektrické vytápění není plošně uvažováno, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Pro zásobování teplem budou využity obnovitelné

zdroje energie např. dřevní hmota a biomasa. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

- e) **koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny

- a) Posílení kostry ekologické stability je možné, přičemž se jeví jako nejvhodnější využití nefunkčních biokoridorů a navržených interakčních prvků.
- b) Důsledně dodržovat druhovou skladbu v lesních porostech v rámci ÚSES odpovídající přirozenému složení z autochtonních dřevin, stejně jako příslušný management.
- c) U vodotečí v minulosti upravených usilovat o možnost jejich revitalizace a vypracovat příslušné projektové dokumentace.
- d) Vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.

Biocentra

Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde *umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření* a nepřipustné jsou i veškeré další *činnosti snižující ekologickou stabilitu* tohoto krajinného segmentu.

Biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s *účelovými* komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět: *umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření* a rovněž nepřipustné jsou veškeré další *činnosti snižující ekologickou stabilitu* tohoto krajinného segmentu.

Interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny. V řešeném území jsou vymezeny následující interakční prvky:

Navržené (nefunkční) prvky

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní. Realizace je podmíněna řešením vlastnických vztahů v projektu ÚES, komplexních pozemkových úpravách nebo lesních hospodářských plánech. Pokud nedojde k dohodě s vlastníky (jejichž práva na stávající využití jsou chráněna), je jejich omezení možné pouze za těchto podmínek: omezení se děje ve veřejném zájmu, omezení se děje na základě zákona, omezení je výslovně uvedeno, omezení je provedeno jen v

nezbytném rozsahu, neprokáže-li se, že požadovaného účelu nelze dosáhnout jinak, za omezení je poskytnuta náhrada podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem. V případě ÚSES se poskytuje náhradní pozemek. Proto musejí být regulativy omezeny na zachování stávajících podmínek (využití) = *vylučují se činnosti a změny využití území snižující ekologickou stabilitu lokality*. Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Změnu této závazné části ÚPD schvaluje orgán, který schválil původní územně plánovací dokumentaci. Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu a podobně) je uveden jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních prvků, jednak v obecné sumarizující podobě v textové části územního systému ekologické stability:

Tabulky prvků ÚSES

Číslo prvku	1
Název	Buzický Hrad
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Velikost	0,93 ha
Funkčnost	Částečně funkční
Mapa	2
Převažující STG	4BC-C4-5, 4B3, 4AB3
Stávající využití	Louka, lada, orná, rybník
Charakteristika	Biokoridor spojuje mezofilní až vlhká stanoviště napříč nivou Lomnice s využitím lokalit liniové zeleně podél hrází rybníků a komunikací v plochem terénu blatenské kotliny Z od Buzic. V trase LBK porost na hrázi Buzického rybníka a pod Buzickým hradem s převahou starších DB.
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.
Číslo prvku	2
Název	Bažantnice u Buzického rybníka
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Velikost	4,86 ha
Funkčnost	Částečně funkční
Mapa	1 + 2
Převažující STG	4AB-B4, 4AB3, 4B-BC5
Stávající využití	Louka, lada, les, orná
Charakteristika	Biocentrum tvoří remíz při vyvýšenině mezi Velkým Dražským a Buzickým rybníkem a část hrázového porostu, liniová zeleň a menší plocha orné půdy v jeho okolí.
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.
Číslo prvku	3
Název	Mačí hora
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Velikost	7,56 ha
Funkčnost	Částečně funkční
Mapa	1 + 2 + 5
Převažující STG	4AB-B4, 4AB3, 4A3,4B3
Stávající využití	Les, lada, louka, orná
Charakteristika	V trase biokoridoru okraje kulturních smrkoborových lesních porostů pod svahy Matčí hory, zarostlé meze, dále kulturní louky, travnatá balvanitá vlhká lada a hrázový porost Velkého Dražského rybníka ve zvlněném terénu na okraji blatenské kotliny.
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.
Číslo prvku	4

Název	Hradiště
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Velikost	7,17 ha
Funkčnost	Funkční
Mapa	2 + 5
Převažující STG	4A3, 4AB3
Stávající využití	Les
Charakteristika	Biocentrum tvoří kulturní převážně smrkoborový lesní porost při hřebeni a v S svahu výrazněji vyvýšeného vrchu Hradiště J od Pacelic.
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.
Číslo prvku	5
Název	Václavov
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Regionální
Velikost	2,23 ha
Funkčnost	Nefunkční
Mapa	2 + 5
Převažující STG	4AB3
Stávající využití	Lada, orná, zahrada
Charakteristika	
Číslo prvku	6
Název	Křesovec
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Velikost	3,46 ha
Funkčnost	Částečně funkční
Mapa	2
Převažující STG	4AB3, 4A3, 4BC-C4-5
Stávající využití	Les, louka, lada
Charakteristika	Biocentrum tvoří převážně lesní porost na výrazněji vyvýšeném vrchu nad Pacelicemi.
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.
Číslo prvku	7
Název	Pod Křesovcem
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Velikost	1,34 ha
Funkčnost	Částečně funkční
Mapa	2 + 3
Převažující STG	4AB3
Stávající využití	Lada, orná
Charakteristika	Biokoridor tvoří pás zeleně situovaný podél polní cesty v Z svazích vrchu Křesovec SZ od Škvořetic.
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.
Číslo prvku	8
Název	Dalině
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Velikost	5,74 ha
Funkčnost	Funkční
Mapa	3
Převažující STG	4BC-C4-5, 4AB3, 4AB-B4

Stávající využití	Rybník, louka, tok, ostatní
Charakteristika	Biocentrum tvoří rybník a přilehlé louky ve dně širšího údolí pod Škvořeticemi.
Doporučení	Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.

Číslo prvku	9
Název	Škvořetický potok
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Velikost	3,41 ha
Funkčnost	Funkční
Mapa	3
Převažující STG	4AB3, 4A3, 4A-AB4
Stávající využití	Louka, lada, vodoteč
Charakteristika	Biokoridor tvoří tok Škvořetického potoka v údolnici při úpatí svahů na okraji blatenské kotliny. V S části trasy pod hrází rybníka Dalině vodoteč s doprovodem pásu vyšších TPC a křovin BC, silně nitrofilní bylinná vegetace.
Doporučení	Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.
Číslo prvku	10
Název	Škvořetický potok ve Škvořeticích
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Velikost	2,80 ha
Funkčnost	Omezeně funkční
Mapa	3 + 6
Převažující STG	4BC-C4-5
Stávající využití	Louka, lada, vodoteč
Charakteristika	Biokoridor tvoří užší niva Škvořetického potoka ve dně údolí poněkud členitější pahorkatiny kolem Škvořetic mezi rybníky Stárkou a Daliní. Úsek potoka v obci Škvořetice místy zpevněný kamennými zdmi, pod obcí místy staré TPC, dále i JS, VRK, bylinné patro travnaté, místy nitrofilní.
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.
Číslo prvku	11
Název	Starka
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální
Velikost	4,68 ha
Funkčnost	Funkční
Mapa	6
Převažující STG	4AB3, 4BC-C4-5
Stávající využití	Louka, lada, rybník, tok
Charakteristika	Biocentrum tvoří vodní plocha a přilehlá lada v mělkém údolí mezi pozemky polí JV od Škvořetic.
Doporučení	Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.
Číslo prvku	12
Název	Za Starkou
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Velikost	3,00 ha
Funkčnost	Nefunkční
Mapa	6 + 7
Převažující STG	4BC-C4-5
Stávající využití	Vodoteč, louka, orná
Charakteristika	V trase biokoridoru upravené koryto drobné vodoteče zarostlé bylinnou, převážně nitrofilní vegetací mezi pozemky polí v pozvolné údolnici pahorkatiny V od Škvořetic.

Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušného STG.
Číslo prvku	13
Název	Čicha
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální, vložené do regionálního biokoridoru
Velikost	4,54 ha
Funkčnost	Převážně funkční
Mapa	7
Převažující STG	4AB3, 4BC3, 4B3, 4AB-B4
Stávající využití	Les, orná
Charakteristika	Kontrastní biocentrum vlhkých a normálních řad tvoří vlhké kulturní louky podél drobné vodoteče a lesní porost v přilehlém svahu.
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.
Číslo prvku	14
Název	Přes Čichu
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Regionální
Velikost	4,09 ha
Funkčnost	Převážně funkční
Mapa	7
Převažující STG	4B3, 4AB3, 4A3
Stávající využití	Les
Charakteristika	Biokoridor prochází kulturními lesními porosty podél oblého hřebene vrchu Chlum v pahorkatině JVV od Škvořetic.
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V průměrné míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů.
Číslo prvku	15
Název	Na Kolíně
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální, vložené do regionálního biokoridoru
Velikost	3,61 ha
Funkčnost	Funkční
Mapa	7
Převažující STG	4AB3, 4B3
Stávající využití	Les
Charakteristika	Biocentrum tvoří kulturní převážně smrkoborové porosty v komplexu lesů v pahorkatině SZ od Mužetic. Pouze ojediněle se objevují vtroušené listnáče, nejčastěji DB a BR, výjimečně i jiné, častěji je zastoupen MD.
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru.
Číslo prvku	16
Název	Na dobrotce
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Regionální
Velikost	4,50 ha
Funkčnost	Funkční
Mapa	6 + 7
Převažující STG	4B3, 4AB-B4, 4A3
Stávající využití	Les
Charakteristika	Biokoridor prochází kulturními lesními porosty v pahorkatině SZ od Mužetic.
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.

Číslo prvku	17
Název	Škvořetický potok nad Škvořeticemi
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Velikost	3,25 ha
Funkčnost	Částečně funkční
Mapa	5 + 6
Převažující STG	4AB3, 4A3, 4BC-C4-5
Stávající využití	Louka, lada, orná půda, vodoteč
Charakteristika	Biokoridor tvoří travnatá, vlhká, mělce zaříznutá údolnice, v S části s drobným občasným tokem Škvořetického potoka v pahorkatině mezi Sedlicemi a Škvořeticemi.
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.
Číslo prvku	18
Název	Na Struhách
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Lokální
Velikost	2,74 ha
Funkčnost	Omezeně funkční
Mapa	7
Převažující STG	4AB-B4, 4AB3
Stávající využití	Louka, les
Charakteristika	Biokoridor spojuje stanoviště vlhkých řad přes terénní rozvodnici v pahorkatině pod vrchem Chlum V od Škvořetic, trasa sleduje převážně travnaté vlhké údolnice a lesní okraje, ve střední části i úsek po orné půdě.
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.
Číslo prvku	19
Název	Za Starkou
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Regionální
Velikost	1,10 ha
Funkčnost	Nefunkční
Mapa	7
Převažující STG	4AB3
Stávající využití	Orná
Charakteristika	Trasa biokoridoru je vedena pozemky orné půda podél polní cesty v pozvolných svazích pahorkatiny V od Škvořetic.
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.
Číslo prvku	20
Název	Na záduší
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální, vložené do regionálního biokoridoru
Velikost	2,43 ha
Funkčnost	Částečně funkční
Mapa	6 + 7
Převažující STG	4AB3
Stávající využití	Lada, orná
Charakteristika	Biocentrum tvoří křovinatá skupina při temeni a ve svahu pahorku členitější pahorkatiny V od Škvořetic mezi pozemky polí. Balvanitý pahorek porostlý vegetací křovin a slunných travnatých lad.
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.
Číslo prvku	21
Název	Na záduší

Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Regionální
Velikost	7,31 ha
Funkčnost	Nefunkční
Mapa	3 + 6 + 7
Převažující STG	4AB3, 4AB-B4
Stávající využití	Orná, lada, les
Charakteristika	V trase RBK pás lesního porostu, opuštěný kamenolom a pozemky orné půdy v pahorkatině V od Škvořetic.
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.
Číslo prvku	22
Název	Pahorek
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální, vložené do regionálního biokoridoru
Velikost	4,28 ha
Funkčnost	Funkční
Mapa	3
Převažující STG	4AB3
Stávající využití	Les
Charakteristika	Biocentrum tvoří kulturní převážně smrkoborové lesní porosty při temeni vyvýšeniny v členité pahorkatině SV od Škvořetic.
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.

Číslo prvku	23
Název	Na číškovech
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Regionální
Velikost	5,22 ha
Funkčnost	Nefunkční
Mapa	3 + 4
Převažující STG	4AB3, 4B3, 4AB-B4, 4A3
Stávající využití	Orná, lada, les
Charakteristika	Trasa biokoridoru prochází okrajem lesního remízu podél hřebene vrchu Pahorek a pozemky polí napříč plochou údolnicí s ojedinělými lokalitami zeleně podél mezí, v pahorkatině SV od Škvořetic.
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.

Číslo prvku	24
Název	Zbuzy
Charakter prvku	Biocentrum
Význam	Lokální, vložené do regionálního biokoridoru
Velikost	1,82 ha
Funkčnost	Částečně funkční
Mapa	3
Převažující STG	4AB3, 4A3, 4A-AB4
Stávající využití	Les
Charakteristika	Biocentrum tvoří kulturní převážně smrkoborové lesní porosty v J svahu výraznější vyvýšeniny. Pouze ojediněle se objevují vtroušené listnáče, nejčastěji DB a BR, výjimečně i jiné, častěji je zastoupen MD.
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.

Číslo prvku	25
Název	Buzíček
Charakter prvku	Biokoridor
Význam	Regionální

Velikost	0,02 ha
Funkčnost	Částečně funkční
Mapa	3
Převažující STG	4AB3, 4A3, 4A-AB4
Stávající využití	Les
Charakteristika	Biokoridor prochází kulturními lesními porosty podél oblého hřebene v pahorkatině V od Buzic. V trase převládají smrkoborové porosty, pouze ojediněle se objevují vtroušené DB, BR, výjimečně jiné listnáče, častěji je zastoupen MD.
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.

Interakční prvky

Ozn.	Název	Charakteristika
A	Buzický biologický rybník	Interakční prvek tvoří jižní břehy Buzického rybníka s pásem vegetace olšín, rákosin a bahnitých břehů. Podél břehu pás pestré vegetace charakteru spol. bahnitých břehů svazu Biden. i Eleochar., místy i charakter rákosin spol. svazu Phragm. s převahou Glyceria max., objevují se i prvky svazu Cicution virosae. Dále navazuje pás porostu s převl. OL, dále OS, VRK, JIV, BR, BC, místy i DB, JV, bylinné patro zčásti nitrofilní, zčásti charakteru společenstev bažinatých olšín svazu Aln. glut. Četné bahnité tůně. V Z části navazuje údolnice s porostem rákosu, ojediněle keře VRX, podíl nitrofilní bylinné vegetace.
B	Velký Dražský rybník	Interakční prvek tvoří větší rybník a přilehlá draha ve dně ploché sníženiny na okraji Blatenské kotliny. Podél břehů místy pás vegetace charakteru rákosiny s Glyceria maxima nebo Typha ang. Ojediněle keře VRX, OL, BR, BC. Chovy kachen, intenzivní rybářské hospodaření. V S a V části navazuje orná půda, v JV a J části rozsáhlé partie vlhkých balvanitých lad zarostlé bylinnou, z větší části nekosenou vegetací, nejbližší charakteru svazu Molin. V J části vlhká lada porostlá již vyššími JIV, OS, VRK, SM, v podrostu dále BC, TP, OSK, MAL, bylinná vegetace s podílem nitrofilních druhů. Podél silnice alej vyšších TPC, místy zastoupen DB.
C	Zbuzy	Interakční prvek tvoří drobné partie balvanitých temen pahorků, slunných lad a křovinatých mezí ve svahu nad Škvořetickým potokem J od Škvořetic. Balvanité pahorky a stráž nad tokem s pestrou nekosenou bylinnou vegetací charakteru spol. svazu Viol. can. až Koel.-Phleion, ve stráni místy porůstá AK, BO a SM. Přilehlá křovinná linie podél meze s převahou běžných druhů - RZ, BC, TRN, HH, OSK, místy vyšší i mladé DB, v bylinném doprovodu nejčastěji převládá běžná vegetace nitrofilních lemů.
D	Škvořetický potok	Interakční prvek tvoří drobná vodní plocha s přirozenými nezpevněnými břehy, obklopená převážně křovinnými břehovými porosty VRX, v bylinném doprovodu převaha nitrofilních druhů. Podél drobné vodoteče vyšší OL, VRK, JIV, DB, křoviny BC, MAL, nitrofilní bylinná vegetace.

Interakční prvky

Ozn.	Název	Charakteristika
E	Za lisou	Vypracovat projekty prvků ÚSES, které zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokofenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadby je podzim nebo časné jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100 - 150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextilie o rozměru 0,65 x 0,65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihruje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje
F	Zadalíní	
G	V hradišti	
H	V záduší	
Ch	Na struhách	
I	Na čiškovách	
J	Na křivánách	

K	Za cihelnou	účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně – dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplázie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadeb.
L	Dražský	
M	V kalich	

Nakládání s odpady

Komunální odpady jsou a budou dále odváženy v rámci centrálního svozu komunálního odpadu na řízenou skládku v rámci regionu. V řešeném území se nenavrhují žádné skládky. Dále bude pokračovat třídění odpadu, separovaného sběru.

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin.

- f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Současné členění obce je návrhem územního plánu Škvořetice a místní části Pacelice dotčeno.

Uspořádání zastavěného území obce Škvořetice má převažující kompaktní charakter zástavby a navržený územní plán obce toto uspořádání dále rozšiřuje po obvodu zastavěných ploch a podél stávajících silnic III. třídy. Vymezení zastavěných a zastavitelných ploch je v souladu s vlastnickými parcelami, které jsou navrhovány pro účelovou zástavbu.

Podmínky využití funkčních ploch řešených územním plánem Škvořetice:

Plochy s rozdílným způsobem využití, stabilizované plochy, plochy změn, územní rezervy.

Plochy bydlení - bydlení v bytových domech

Hlavní využití

Bydlení v nízkopodlažních bytových domech venkovského charakteru

Přípustné

- provozovat na těchto plochách objekty bytových domů
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území, realizovat na vlastním pozemku bytových domů
- zřízovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách pozemků bytových domů do úrovně 1. nadzemního podlaží

Podmíněně přípustné

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost
- drobné podnikání na pozemcích bytových domů - nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity nebo režim stanovený vyhláškou obce

Nepřípustné

- veškeré činnosti které zatěžují nebo překračují stupeň zátěže stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- výška bytových domů max. 4 nadzemní podlaží včetně podkroví
- % zastavění pozemků bytových domů max. 40 – 50 % plochy pozemku
- část plochy BH1 v zastavitelném území města přiléhající ke stávající silnici III.třídy je částečně zatížena hlukem. V dalších stupních projektové dokumentace je nutné objekty posoudit z hlediska hluku z dopravy a případně navrhnout použití pasivních protihlukových opatření venkovních i vnitřních prostor

Plochy bydlení – rodinné domy

Hlavní využití

Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru s odpovídajícím zázemím.

Přípustné

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení vesnického charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách menších než polovina podlahové plochy objektu, která svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci

Podmíněně přípustné

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- výstavba na plochách BV5 a BV7 je podmíněna pořízením územní studie, v případě plochy BV7 bude v územní studii vyřešeno dopravní napojení této plochy na stávající místní komunikaci křižovatkou ve tvaru T. Pro obsluhu plochy BV3/II a BV5 bude nutné provést rekonstrukci stávajících komunikací do normových parametrů.

Nepřípustné

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- výška zástavby přízemní, eventuelně 2 NP nebo zvýšené přízemí a obyvatelné podkroví (možnost podsklepení)
- % zastavitelnosti pozemku – do 35 % velikosti pozemku (včetně zpevněných ploch)
- plocha BV3/II je navržena do II. etapy výstavby a je podmíněna zastavěním plochy BV7.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malé

Hlavní využití

Plochy pro stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti místního, lokálního charakteru.

Přípustné

- výška staveb přízemní, maximálně dvě nadzemní podlaží, popřípadě zvýšené přízemí + obyvatelné podkroví
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku
- drobná sadovnická a parková architektura např. altánek, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech

Podmíněně přípustné

- byt majitele, správce

Nepřípustné

- veškeré činnosti, které zatěžují nebo překračují stupeň zátěže stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková zonace a funkčně objemové podmínky budou posuzovány individuálně především s ohledem na přímé sousedství navazující zástavby

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Přípustné

- celoročně a sezónně užívané otevřené plochy zainvestované pro letní i zimní sporty
- nadzemní účelové stavby pro šatny, umývárny a sportovní náčiní – klubové činnosti
- půjčovny jízdních kol a jízdních potřeb
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění
- drobná sadovnická a parková architektura
- nezbytné technické vybavení
- zřizovat jednoúčelová i víceúčelová hřiště, půjčovny kol a sportovních potřeb
- výstavba objektu pro šatny, umývárny, sklad sportovního náčiní, dílnu pro rychlou opravu a údržbu sportovních potřeb, objekt pro klubovou činnost, občerstvení
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění
- nezbytné technické vybavení
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů

Podmíněně přípustné

- občerstvení
- byt správce sportovního areálu
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů

Nepřípustné

- jiná než sportovní činnost a všechny činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkčním využitím plochy popř. bránily tomuto funkčnímu využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- navržené plochy budou provedeny s ohledem na okolní zastavěné území nebo na svažitost terénu)
- budou respektovat terasové uspořádání a umožní novou výsadbu vzrostlé zeleně v sousedství ploch pro tělovýchovu a sport

Plochy veřejných prostranství

Hlavní využití

Plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek jejich funkce a jejího využívání v souladu s jejich významem a účelem.

Přípustné

- obslužné a pěší komunikace
- parkoviště
- veřejná zeleň, parkové úpravy, travnaté plochy, výsadba dřevin
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček, odpadkových košů apod.
- umístění kontejnerů na separovaný odpad
- technická infrastruktura – základní technická vybavenost

Podmíněně přípustné

- umístění pietních a kulturních staveb, památníků a pomníků s ohledem na tradici místa
- zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz města, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území

Nepřípustné

- jiné než přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- konkrétní způsob a uspořádání v plochách veřejných prostranství bude stanoveno dle paragrafů pro veřejnou zeleň ze zákona o obcích. Obsahová náplň bude dále rozpracována konkrétními projekty pro ohlášení nebo pro stavební povolení.

Plochy veřejných prostranství - zeleň

Hlavní využití

Plochy s převahou zeleně jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek jejich funkce a jejího využívání v souladu s jejich významem a účelem.

Přípustné

- území veřejně přístupné zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity
- provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- chodníky, stezky pro pěší a cyklisty, obecní mobiliář a stavby drobné architektury (altány, odpočívadla, pavilóny, plastiky, umělecká díla apod.)

Podmíněně přípustné

- drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy a potřebné technické zázemí

Nepřípustné

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- konkrétní způsob a uspořádání v plochách veřejných prostranství bude stanoveno dle paragrafů pro veřejnou zeleň ze zákona o obcích. Obsahová náplň bude dále rozpracována konkrétními projekty pro ohlášení nebo pro stavební povolení.

Plochy zemědělské - zeleň soukromá a vyhrazená

Hlavní využití

Je specifikována a navržena pro ojedinělé případy využívání pozemků na okrajích zastavitelného území obce a nebo ve volné krajině.

Přípustné

- zřízovat na pozemcích určených pro bydlení občanskou vybavenost a rekreaci
- realizovat plošné prvky trávníků a keřů, včetně výsadby stromů ve formách samostatných nebo skupinových
- realizovat jako součást oplocení po dohodě s obecním a stavebním úřadem za souhlasu sousedů

Nepřípustné

- jiné než přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pro funkci této zeleně jsou vybrány stávající a navrženy nové plochy s ohledem na zvláštní požadavky týkající se začlenění pozemků do krajiny s možností jejich dalšího využívání.

Plochy specifické – zeleň přírodního charakteru

Hlavní využití

Vymezená krajinářsky upravená plocha např. při terénních úpravách v přímém sousedství navržených vodních ploch a toků. Zřízení liniových pozemků v souvislosti s obnovou a rekonstrukcí místních komunikací pro realizaci doprovodné zeleně těchto staveb. Dále využitelné v rámci turistických a rekreačních aktivit občanů

Přípustné

- vybudování pěších přístupových komunikací v rámci terénních úprav nových hrází formou zhutněného šterkového nebo vydlážděného kamenného povrchu

- zřízení informačních prvků o místní lokalitě v souvislosti s otevřeným posezením na lavičkách, provedené převážně z dřevěných prvků, doplněné drobným mobiliářem

Nepřípustné

- jiné než přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností jsou navrženy plochy doprovodné skupinové nebo liniové zeleně.

Plochy smíšené obytné - venkovské

Hlavní využití

Bydlení s možností výstavby objektů pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity vesnického charakteru s výjimkou umístění staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí v této ploše.

Přípustné

- polyfunkční objekty, které mohou obsahovat byty a provozovny v souladu s provozováním funkce hlavní
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Nepřípustné

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- velkokapacitní stavby pro výrobu a skladování
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- objekty smíšené zástavby budou svými proporcemi, celkovým vzhledem shodné nebo architektonicky úměrné charakteru původní okolní zástavby

Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava – silnice I. třídy

Hlavní využití

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejích negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení, pro maloobchodní prodej, ploch pro manipulaci a skladování, sídelní zeleně, vodohospodářských staveb a koridorů nadřazených inženýrských sítí.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních, energetických, vodohospodářských
- liniové stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

Nepřípustné využití

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- vymezení koridoru přeložky silnice I/20 v šířce 70 m od osy silnice na každou stranu ve volném nezastavitelném území – k.ú. Pacelice. V grafické části je vyznačena šířka koridoru

- dopravní infrastruktura je v příloze grafické a textové části, která je součástí návrhu hlavního a koordinačního výkresu

Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava – silnice III. třídy, místní a účelové komunikace, cyklostezky v nezastavěném území

Hlavní využití

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejích negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej. Značené jízdní pruhy pro cyklisty na stávajících silnicích III. třídy.

Přípustné

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních
- liniové stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

Nepřípustné

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

Plochy dopravní infrastruktury - parkoviště

Hlavní využití

Plochy pro parkování motorových vozidel, přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné

- parkoviště
- obslužné a pěší komunikace
- veřejná zeleň, parkové úpravy, travnaté plochy, výsadba dřevin
- umístění kontejnerů na separovaný odpad
- technická infrastruktura – základní technická vybavenost

Nepřípustné

- jiné než přípustné využití

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

Hlavní využití

Drobná a řemeslná výroba, která se z důvodů negativních vlivů na okolí neslučuje se zařazením do ploch jiného způsobu využití.

Přípustné využití

- plochy výrobní
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele firmy, případně byt správce

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace, nebo překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- soustředěná, příp. kompaktní zástavba přízemních účelových objektů
- měřítko hmotového, výškového a architektonického uspořádání bude odpovídat areálům a objektům v místě již realizovaných

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

Hlavní využití

Plochy zemědělské se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití, kromě velkovýroby. Týká se i samostatně podnikajících soukromých zemědělců. Jedná se o plochy stávající zástavby v různých částech zastavěného území obce a jejich místních částí, mimo jiné i tam, kde setrvává generační podoba zemědělské malovýroby.

Přípustné využití

- zřizovat objekty zemědělské výroby odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- zřizovat objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- parkovací a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby nezemědělského charakteru

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- při výstavbě objektů pro dočasné ustájení dobytka bude dodržena vzdálenost od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa min. 25 m.
- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. síla, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Budoucí přestavba nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu.

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky

Hlavní využití

Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Přípustné

- jedná se o stávající i navrhované rybníky, nádrže, potoky a další vodní plochy
- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné

- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou, zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- vymezením těchto ploch jsou zohledněny zátěže na plochách ohrožovaných přívalovými vodami a povodněmi

Plochy zemědělské, ZPF - orná

Hlavní využití

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zabezpečení podmínek pro převažující zemědělské využití.

Přípustné

- obhospodařování pozemků mimo současně zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES
- intenzivní i extenzivní hospodaření se zemědělskou ornou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o půdu ornou, pastviny, louky a sady
- provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady a půdu ornou) za splnění všech zákonných podmínek.

Podmíněně přípustné

- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (polní hnojiště, lehké stavby pro seníky a přístřešky.).
- měnit funkční využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa, trvale travní porost s rybníky.

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.
- využití těchto ploch na plochy ostatní bez jakékoliv vazby na zemědělské a lesnické stavby a nad rámec veřejně prospěšné technické infrastruktury, nezbytné pro zásobování obce a území energiemi, vodou apod.

Plochy lesní

Hlavní využití

Plochy lesní jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les a jeho stabilizační funkci.

Přípustné

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích

Podmíněně přípustné

- zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná
- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení
- funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné

Plochy zemědělské – trvalé travní porosty

Hlavní využití

Jejich rozvržení odpovídá současnému využívání nezastavitelné části katastrálního území, v němž jsou situovány s ohledem na jeho ochranu především před zátěží eroze a přívalových vod.

Přípustné

- obhospodařování pozemků mimo současně zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES.
- intenzivní i extenzivní hospodaření se zemědělskými travními porosty nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí.
- provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady a půdu ornou) za splnění všech zákonných podmínek.

Podmíněně přípustné

- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (polní hnojiště, lehké stavby pro seníky a přístřešky).
- měnit funkční využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa, rybníků a v případě potřeby stavby pro obsluhu rybníků.

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.
- využití těchto ploch na plochy ostatní bez jakékoliv vazby na zemědělské a lesnické stavby a nad rámec veřejně prospěšné technické infrastruktury, nezbytné pro zásobování obce a území energiemi, vodou apod.

Plochy smíšené nezastavěného území - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, zeleň přírodního charakteru

Hlavní využití

Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, založení a údržba prvků ÚSES včetně interakčních prvků a všech přírodních ploch vyskytujících se ve volné krajině, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území není účelné jeho členění, např. na plochy vodní, vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Přípustné

- všechny plochy ostatní ve volné krajině – nezastavitelné území, sloužící jako remízy, jako ponechané meze mezi jednotlivými účelovými pozemky na zemědělských i zalesněných pozemcích
- realizace prvků ÚSES včetně interakčních prvků
- do doby realizace prvků ÚSES současné využití pozemku
- revitalizace vodotečí

Podmíněně přípustné

- liniové inženýrské stavby, účelové cesty
- manipulační plochy pro údržbu krajiny pouze na pozemcích, které nejsou zařazeny do prvků ÚSES
- zřizovat vodní plochy, toky

Nepřípustné

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES
- veškeré stavby mimo podmíněně přípustných

Plochy specifické – rekultivace skládky

Hlavní využití

Vymezení bývalých skládek na území bývalých lomů za účelem zajištění zvláštních podmínek pro jejich rekultivaci.

Přípustné

- provedení rekultivace skládek, zalesnění, zatravnění, osázení místními druhy dřevin

Podmíněně přípustné

- možnost sanace skládek v případě zjištění existence stále toxického odpadu ve skládkách

Nepřípustné

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy vodní - retence, protipovodňová opatření, vodoteč, obtoková stoka

Hlavní využití

Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci

vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovu a zkvalitnění břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.

Přípustné

- rybník se stálou hladinou - retenční nádrž, suchý poldr, hráz suchého poldru, záchytné příkopy, přelivy do retenční nádrže, obtokové stoky, potoky a další vodní plochy
- ponechání stávajícího způsobu využití vodních ploch.

Podmíněně přípustné

- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem v tělese hráze rybníka nebo poldru nad vodní plochou, příp. pod její hladinou, zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- vymezením těchto ploch a jejich dimenzování zohledňuje a respektuje zátěže na plochách ohrožovaných přívalovými vodami a povodněmi.

Plochy technické infrastruktury

Hlavní využití

Plochy technické infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury. Týká se ploch pro čistírny odpadních vod, vodojemu, návrh vodních ploch a úprava a rozšíření vodotečí.

Přípustné

- výstavba a rekonstrukce zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních, energetických, vodohospodářských

Podmíněně přípustné

- do doby realizace navržených záměrů lze návrhové plochy využívat pro dočasná zařízení

Nepřípustné

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu.

Veřejnou infrastrukturou pozemky, stavby a zařízení zahrnuje stavby pozemních komunikací, železnice a další dopravní infrastrukturu např. výstavbu chodníků a nápravu rozhledových poměrů v křižovatkách podél (současných) průtahových úseků silnic. Konkrétní rozsah je dán požadavky příslušných norem, pro jejich konkretizaci nutno zpracovat podrobnou územní studii.

Technická infrastruktura je vedení a stavby s nimi provozně související, zařízení technického vybavení, konkrétně vodojemy, vodovody, kanalizace, čistírny odpadních vod, zatrubnění a úprava toků, zařízení pro nakládání s opady, elektrické vedení 22 kV, trafostanice, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, produktovody.

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb

Vybraná veřejná infrastruktura

V	vodovod
VS	skupinový vodovod
K	kanalizace
ČOV	čistírna odpadních vod
E	elektrické vedení 22 kV
T	trafostanice
P	rozvod plynu
D	dopravní infrastruktura

Vybraná veřejně prospěšná opatření

ÚSES-R	založení prvku ÚSES, regionální biokoridor
ÚSES	založení prvku ÚSES, lokální biokoridor
ÚSES-1	založení prvku ÚSES, interakční prvek
WR	vodní plochy – retence protipovodňových opatření
WO	vodoteč, obtoková plocha

Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, nejsou územním plánem vymezeny.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Návrhem ÚP nevzniká požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Výstavba na plochách BV5, BV6 a BV7 je podmíněna pořízením územní studie, v případě plochy BV7 bude v územní studii vyřešeno dopravní napojení této plochy na stávající místní komunikaci křižovatkou ve tvaru T. Lhůta pro pořízení těchto územních studií je do konce platnosti tohoto územního plánu.

j) údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje:

Textová část návrhu ÚP obsahuje 28 listů.

Grafická část návrhu ÚP obsahuje

Výkres základního členění území měřítko 1: 5 000

Hlavní výkres měřítko 1: 5 000

Výkres VPS, opatření a asanací měřítko 1: 5 000

Odůvodnění územního plánu obsahuje :

Textová část odůvodnění ÚP obsahuje 18 listů.

Grafická část odůvodnění ÚP obsahuje

Koordinační výkres měřítko 1: 5 000

Výkres širších vztahů měřítko 1: 50 000

Vyhodnocení ZPF měřítko 1: 5 000

Odůvodnění územního plánu

2. Textová část

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje (dále jen „PÚR“)

Návrh ÚP je v souladu s PÚR.

Řešené území ÚP není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti.

Řešené území ÚP se nedotýká, ani nemá přímou vazbu na koridor konvenční železniční dopravy ŽD4 Plzeň – Strakonice – České Budějovice – České Velenice – hranice ČR (-Wien). Má přímou vazbu v širších vztazích na nové připojení silnice III. třídy ve směru do Blatné a ve směru do Sedlice. Koridor přeložky hlavní evropské silnice I/20 prochází v krátkém úseku řešeným územím, bez připojení na správní území obce Škvořetice.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje jsou vydány.

Pro řešené území je vznesen v návrhu Zásad územního rozvoje požadavek na vymezení ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu – koridor silnice I/20. Koridor technické infrastruktury V 1 Vodovod Severní Písecko – vymezený pro napojení obcí v severozápadní části kraje na jihočeskou vodárenskou soustavu.

Správní území obce Škvořetice je součástí řešení ÚP VÚC Písecko - Strakonicko

ÚP Škvořetice je zpracován v souladu s ÚP VÚC Písecko - Strakonicko

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z hlediska širších vztahů nekoliduje ÚP s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

V návrhu ÚP Škvořetice jsou záměry, které sousedí nebo pokračují do území sousedních obcí – retenční vodní plocha – protipovodňová opatření, která zasahuje částečně do k.ú. Sedlice a koridor přeložky silnice I/20 v krátkém úseku v k.ú. Pacelice pokračuje dále ve správním území města Blatné (k.ú. Hněvkov) a ve správním území města Sedlice (k.ú. Němčice). Posouzení KÚ JČK, odborem reg. rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic ze dne 19.5.2011 neobsahovalo upozornění na nedostatky.

Průběh pořizování návrhu územního plánu

Na základě záměru povýšení urbanistické studie z roku 1998 zpracované pro obec Škvořetice na koncept byla tato doplněna a projednána v souladu s § 21 odst. 2 a 4 zákona č. 50/1976 Sb.

Koncept řešení územního plánu Škvořetice byl dne 4.10. 2001 veřejně projednán s DO a veřejností. Veřejná vyhláška o projednání konceptu byla vyvěšena v době 24.8. 2001 – 27.9. 2001 a koncept řešení ÚP byl k nahlédnutí na OÚ Škvořetice a referátu regionálního rozvoje, OkÚ Strakonice. Námitky a připomínky mohly být uplatněny do 5.11. 2001.

Vzhledem k tomu, že se nepodařilo schválit pokyny pro zpracování návrhu ÚP Škvořetice do platnosti zákona č.50/1976 Sb. bylo postupováno s odvoláním na ust. § 188 odst. 3 nového stavebního zákona č.183/2006 Sb. (Územní plány u kterých bylo přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno pořizování se podle tohoto zákona upraví, projednají a vydají z toho důvodu je potřeba ve spolupráci s určeným zastupitelstvem zpracovat návrh pokynů, ustanovení § 49 stav. zákona pro zpracování návrhu územního plánu včetně výběru výsledné varianty řešení. K návrhu pokynů se připojí odůvodnění, které obsahuje: vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, zdůvodnění výběru varianty řešení s přihlédnutím k vyhodnocení vlivů variant na udržitelný rozvoj území, pokyny pro zpracování návrhu.)

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se schválenými pokyny pro zpracování návrhu ÚP ze dne 8.4. 2010 a jsou do něho zapracována dohodnutá stanoviska DO, podněty organizací v řešeném území a oprávněné námitky vlastníků pozemků v řešeném území.

- Společné projednání návrhu ÚP v souladu s § 50 odst.2 stavebního zákona proběhlo dne 23.srpna 2010 na Městském úřadu v Blatné. Návrh byl zpracován v souladu se zastupitelstvem schválenými pokyny pro dopracování návrhu ze dne 8.4. 2010.
- Do 30 dnů od spol. projednání mohly DO, Krajský úřad a sousední obce uplatnit připomínky a stanoviska.
- Na základě stanovisek upravil zpracovatel ÚP ve spolupráci s pořizovatelem a ve spolupráci s pověřeným zastupitelem návrh, který byl dohodnut s DO.Stanovisko KÚ odboru OREG ze dne 19.5. 2011 neobsahovalo upozornění na nedostatky návrhu. Veřejné projednání návrhu proběhlo dne 10.8. 2011, zde byly uplatněny požadavky DO, které byly zapracovány do návrhu. Nebyly uplatněny námitky. Byla uplatněna připomínka obce Škvořetice upravit regulativ plochy bydlení – rodinné domy.

b) údaje o splnění zadání

Na základě schváleného zadání byl projektantem zpracován koncept řešení územního plánu Škvořetice. Hlavní cíle a úkoly stanovené zadáním byly **v konceptu územního plánu Škvořetice respektovány.**

Na základě záměru povýšení urbanistické studie z roku 1998 zpracované pro obec Škvořetice na koncept byla tato doplněna a projednána v souladu s § 21 odst. 2 a 4 zákona č. 50/1976 Sb.

Koncept řešení územního plánu Škvořetice byl dne 4.10. 2001 veřejně projednán s DO a veřejností. Veřejná vyhláška o projednání konceptu byla vyvěšena v době 24.8. 2001 – 27.9. 2001 a koncept řešení ÚP byl k nahlédnutí na OÚ Škvořetice a referátu regionálního rozvoje, OkÚ Strakonice. Námitky a připomínky mohly být uplatněny do 5.11. 2001.

Vzhledem k tomu, že se nepodařilo schválit pokyny pro zpracování návrhu ÚP Škvořetice do platnosti zákona č.50/1976 Sb. bylo postupováno s odvoláním na ust. § 188 odst. 3 nového stavebního zákona č.183/2006 Sb. (Územní plány u kterých bylo přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno pořizování se podle tohoto zákona upraví, projednají a vydají z toho důvodu je potřeba ve spolupráci s určeným zastupitelstvem zpracovat návrh pokynů, ustanovení § 49 stav. zákona pro zpracování návrhu územního plánu včetně výběru výsledné varianty řešení. K návrhu pokynů se připojí odůvodnění, které obsahuje: vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, zdůvodnění výběru varianty řešení s přihlédnutím k vyhodnocení vlivů variant na udržitelný rozvoj území, pokyny pro zpracování návrhu.)

Vzhledem k tomu, že se nepodařilo schválit souborné stanovisko ke konceptu ÚPD do platnosti zákona č.50/1976 Sb. a koncept byl řádně projednán dle § 21 zákona č. 50/1976 Sb., který byl platný do 31.12. 2006 a pořizovatelem dle § 21 odst. 5 zákona č. 50/1976 Sb nebylo v roce 2006 požádáno o vydání stanoviska nadřízeného orgánu dle §26 byla přijata následující opatření. Z výše uvedených důvodů požádal pořizovatel Krajský úřad s odvoláním na ust. § 188 odst. 3 nového stavebního zákona č.183/2006 Sb. v souladu s § 48 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb o stanovisko s podmínkami pro zajištění koordinace využívání území, zejména z hlediska širších územních vztahů, pro zajištění souladu obsahu územního plánu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací kraje, stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se schválenými pokyny pro zpracování návrhu ÚP ze dne 8.4. 2010 a jsou do něho zapracována dohodnutá stanoviska DO, podněty organizací v řešeném území a oprávněné námitky vlastníků pozemků v řešeném území.

Návrh ÚP je zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Pokyny pro zpracování návrhu byly splněny ve všech bodech. Jedná se především o plochy určené pro obytnou zástavbu, která je podmíněna dostupností technické a dopravní infrastruktury. Pokud se týče ostatních aktivit ve funkčních plochách v podnikání, dopravě a technické vybavenosti, zůstává návrh řešení beze změny. Zásadní změna je v návrhu pro protipovodňová opatření (retenční vodní nádrž na

Škvořetickém potoce) společně se zapracováním koridoru vodárenské soustavy jižní Čechy a koridoru přeložky silnice I/20.

V průběhu zpracování návrhu územního plánu bylo provedeno několik místních šetření za účelem vyhodnocení způsobilosti pozemků pro standardní výstavbu rodinných domů, zástavbu obytnou, venkovskou, pro plochy výroby a skladování, veřejných prostranství, technické a dopravní infrastruktury. Návrhem ÚP je respektováno historické zastavění obce s výrazným návesním ulicovým prostorem, obestavěným původními usedlostmi, nemovitě kulturní památky, vyhodnocení návrhového řešení z hlediska záboru ZPF a PUPFL. ÚP dále řeší využití obytných a veřejných prostorů tak, aby vznikla jednotná orientace rozvojových ploch, které jsou dobře obslužitelné a budou mít výrazně obytný a klidový charakter. ÚP navrhuje obnovu krajinného uspořádání společně s cestní sítí a vytváří reálný návrh v dimenzi všech prvků ÚSES vč. doprovodné zeleně v podobě interakčních prvků.

V územním plánu jsou zapracovány požadavky na rozvoj obce:

- zlepšení průjezdnosti silnic III. třídy zastavěným územím obce
- místní obslužné komunikace
- plochy pro individuální bytovou výstavbu
- trasy nové funkční infrastruktury
- čištění odpadních vod (centrální ČOV)
- protipovodňová a protierozní opatření
- na místních vodotečích nové vodní plochy

- **cyklostezka je převzata do návrhu územního plánu**

c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů

Územní plán je v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujícími vyhláškami.

Řešené území je v rozsahu celého správního území obce.

Jednotlivé funkční plochy byly vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. Nad její rámec byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, některé plochy jsou podrobněji členěny: Toto členění na podtypy je z důvodů nutnosti vymezení rozličných činností v území = různé požadavky na přípustné činnosti a různé požadavky na podmíněně přípustné činnosti a jiné požadavky na nepřípustné činnosti, formulované v regulativech.

Návrh ploch s rozdílným způsobem využití je lokalizován do následujících funkčních ploch pod tímto označením:

BH	Plochy bydlení – v bytových domech
BV	Plochy bydlení – v rodinných domech, venkovské
OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malé
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
PV	Plochy veřejného prostranství
ZV	Plochy veřejných prostranství – zeleň
ZS	Plochy veřejných prostranství – zeleň soukromá a vyhrazená
ZX	Plochy veřejných prostranství – zeleň přírodního charakteru
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
DM	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace
P	Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště
VD	Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské – ZPF
NL	Plochy lesní
NT	Plochy smíšené nezastavěného území – trvalý travní porost
NS	Plochy smíšené nezastavěného území – ostatní plochy
RE	Plochy specifické – rekultivace skládky

W1	Plochy vodní – retence protipovodňového opatření, vodoteč, obtoková stoka
ČOV	Plochy technické infrastruktury – čistírna odpadních vod
Územní rezervy	
BV-R	Plochy bydlení – v rodinných domech, venkovské
W-R	Plochy vodní – retence protipovodňového opatření, vodoteč, obtoková stoka

d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení požadavků DO, Krajského úřadu, stanovisek a připomínek k návrhu územního plánu Škvořetice :

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, České Budějovice, stanovisko ze dne 23.8.2010 č.j. SÚJB/OPZ/19729/2010 souhlasí

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu SS II, ČB, vyjádření ze dne 3.8.2010, č.j. 64673/ENV/10, 1027/510/10 – bez připomínek

Vojenská ubytovací stavební správa Pardubice č.j.11237/42382-ÚP/2010-7103/44 ÚP/2009-1420/ÚSNI dne 17.8.2010-souhlasí

Centrum dopravního výzkumu – divize rozvoje dopravy pracoviště Praha zn. UP/3446/10 dne 17.9.2010

Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Strakonice Pal. Nám. 1090 386 01 Strakonice – bez připomínek

Obvodní báňský úřad v Příbrami zn. 1468/10/07 dne 29.7.2010 - souhlasí

Ministerstvo průmyslu a obchodu zn. 29216/2010/05100 dne 10.8.2010-bez připomínek

Stanoviska k návrhu územního plánu Škvořetice:

Zpracovány do návrhu, akceptovány

KHS Jihočeského kraje, České Budějovice – stanovisko č.j. 5603/10 HOK.ST , ze dne 21.9.2010

Souhlasí

1. stavebně technologické zabezpečení ČOV zajistí, že vlivem provozu ČOV nebudou překročeny hygienické limity hluku
2. Plochy s nadlimitním hlukem z provozu trafostanic a vedení VN nebudou mít charakter chráněného venkovního prostoru

ČR – Státní energetická inspekce- územní inspektorát pro jihočeský kraj ČB zn. 922/10/31.103/Ka dne 13.9.2010 souhlasí podmínkou je dodržení ochranných a bezpečnostních pásem energetických vedení a zařízení, pokus se vyskytují se v území řešeném návrhem územního plánu Škvořetice.

MÚ Blatná – státní památková péče č.j. 8166/2010/98 dne 19.8.2010

V současné době jsou v území obce Škvořetice a v části obce Pacelice evidovány tyto nemovitě kulturní památky

- 1) Mohylník a archeologické stopy, nacházející se v katastru.obce – v prostoru místně zvaném Mařenka , v k.ú. a obci Škvořetice, nemovitá kulturní památka, vedená Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstř.č. 31047/3-4395.
- 2) Areál zámku č.p.1 ve Škvořeticích, nemovitá kulturní památka, vedená v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstř.č.20404/3-4394
- 3) Venkovská usedlost č.p. 8 ve Škvořeticích, nemovitá kulturní památka, vedená v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejsř.č.2040/3-5972
- 4) Kostel Proměnění Páně Vřesovec, v k.ú. a obci Pacelice, část obce Pacelice, nemovitá kulturní památka vedená v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejsř. 13931/3-4398.
- 5) Venkovská usedlost č.p. 2, v k.ú. a obci Pacelice, část obce Pacelice, nemovitá kulturní památka, vedená v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstř.č. 22372/3-4396

- 6) Venkovská usedlost č.p. 3, v k.ú. a obci Pacelice, část obce Pacelice, nemovitá kulturní památka, vedená v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstř.č.35503/3-4397.

Státní památková péče **uplatňuje své zájmy u těchto nemovitých kulturních památek.**

MÚ Blatná, odbor ŽP dne 22.9.2010

Souhlasíme s návrhem změny ÚP s podmínkami:

- 1) Vyřešit konflikt na části biocentra Vřesovec (nad bývalou odchovnou prasat), kde je provedená stavba
 - 2) Vyřešit konflikt na části biocentra Dalině, kde je navržena plocha občanského vybavení.
 - 3) Vyřešit lokální biokoridor č.5, který vede přes současně zastavěné území a je označen jako nefunkční, například nalezením vhodnějšího propojení biocenter.
 - 4) Požadujeme v textu dopsat z jakých důvodů jsou jednotlivé prvky ÚSES vyhodnoceny jako částečně funkční a nebo nefunkční.
- Nové prvky a změny v ÚSES je nutné projednat samostatně na zdejším odboru ŽP.

KÚ JčK, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, č.j. KUJCK 31123/2010 OZZL/Kul dne 20.9.2010
Stanovisko k návrhu ÚP Škvořetice z hlediska zákona č. 334/1992

Zdejší orgán ZPF po posouzení z hlediska ochrany ZPF vyhodnotil jako nepřijatelnou lokalitu B3 v k.ú. Pacelice a to zejména z důvodu záboru velmi kvalitní zemědělské půdy I. třídy ochrany negativního ovlivnění organizace půdního fondu. Dále v rozporu se zásadami ZPS jsou navrženy lokality B1 a B6, které požadujeme vypustit z důvodu nevhodného rozšiřování zástavby do volné krajiny a negativního ovlivnění organizace ZPF. Lokalitu B2 umístěnou na severní straně Pacelice požadujeme zmenšit a upravit její tvar tak, že se vypustí část podél jižní cesty, která zasahuje do volné krajiny. Náhradou za vypuštěné lokality může být navržena plocha pro bydlení východním směrem od lokality B2 mezi cestou a lesem.03.

Lokality v k.ú. Škvořetice BV1, BV3 a BV5 jsou navrženy na pozemcích převážně II. Tř. ochrany. S navrženou lokalitou BV1 nelze souhlasit z důvodu záboru kvalitní půdy a rozšiřování zástavby do volné krajiny. S umístěním ploch BV5 a BV3 na II. třídě ochrany pro bytovou zástavbu je možno souhlasit za předpokladu podrobného odůvodnění. Taktéž je nutno zredukovat a odůvodnit plochu W1 navrženou pro vodní a vodohospodářské stavby umístěné na pozemcích s II třídou ochrany.

Pro provedené úpravě ÚP dle výše uvedených požadavků a jeho předložení orgánu ZPF bude návrh ÚP Škvořetice znovu posouzen a bude vydáno stanovisko ve smyslu par. 5 odst. 2 zákona. **Dohoda. Bylo vydáno souhlasné stanovisko – souhlas se zábořem ZPF 19,5088 ha, č.j. KUJCK 12692/2011 OZZL/Kul, ze dne 6.4. 2011.**

Posouzení KÚ před vydáním pod zn. KUJCK 18080/2011 ze dne 19.5.2011 neobsahovalo upozornění na nedostatky z hlediska § 51 odst(2) stavebního zákona.

e)komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty , včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán obce Škvořetice bude pro současnou i budoucí generaci ve svých realizacích přínosem. Ve způsobu navrženého zastavění je důsledně stanovena regulace zástavby na dotčených plochách s ohledem na místní specifikace, týkající se kvality prostředí v jednotlivých lokalitách. Součástí změn v území jsou podmínky pro provedení a realizaci návrhu ÚSES, napojení nadřazené dopravně inženýrské infrastruktury na místní systém, úprava místní dopravní obsluhy jako celku, komplexní vodohospodářské řešení. Požadavky obce a požadavky občanů jsou ve stávajícím prostředí zastavěného a zastavitelného území obce začleněny tak, aby výsledné provedení zástavby mělo celkový pozitivní efekt.

Návrh územního plánu v obci Škvořetice respektuje cíle územního plánování dle § 18 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území (udržitelný rozvoj území), tzn. že vytváří předpoklady pro výstavbu, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace,

aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Navržené řešení slouží dalšímu rozvoji obce Škvořetice, její stabilizaci, především z demografického hlediska a celkové zabezpečení dopravně-inženýrské obsluhy zastavěného, zastavitelného území, společně s obsluhou zemědělských a lesních pozemků a vodních ploch. Návrh zastavitelných ploch ovlivní stávající prostředí obce pozitivně. Možnost zástavby na nových pozemcích v přímém kontaktu s prostředím vesnické zástavby v žádném případě nepodmíní přehnané nároky na dopravně-technický systém místního i nadmístního významu a na jeho zainvestování. Návrh nové zástavby pro obec v jednotlivých lokalitách vymezuje převažující obytný nízkopodlažní charakter do ucelených obytných ploch v přímém sousedství ke stávajícímu zastavěnému území. Přitom je sledována neporušitelnost proporcionality stávající vesnické zástavby a dosažení souladu mezi starou a novou obytnou zástavbou. Zázemí původních zemědělských usedlostí nebude návrhem narušeno. Stávající zemědělský areál je ponechán v dosavadní funkci. Základní charakteristikou terénního uspořádání je situace obce na terénním horizontu při úpatí kopcovitého terénu Blatenské pahorkatiny. Proto je podmínkou regulačního uspořádání zástavby její výškový horizont a tradiční způsob zastřešení objektů. Totéž je bráno v úvahu v případě zástavby pro jiné než obytné účely. V této situaci je nezbytné doplnění budoucích zastavěných ploch po obvodu obce systémem doprovodné a liniové zeleně.

Rozmanité členění nezastavěných ploch v katastru má harmonickou vyrovnanou skladbu pocházející z původní kulturní krajiny v poměrně členitému reliéfu terénu. Do značné míry se v převážné části katastrů obce a místní části udrželo původní vymezení a členění produkční zemědělské krajiny, jejíž systém neovlivnil zachovanou strukturu vodotečí, pramenišť a vodních ploch. Vodohospodářská funkčnost krajiny zde umožňuje konkrétní návrhy nových vodních ploch a vodohospodářských opatření v rámci obnovy a doplnění původního tradičního systému. Tato situace umožňuje návrh ploch se změněným vodním režimem – retenční protipovodňová opatření, ošetření a stabilita pozemků v rámci ochrany místních vodních zdrojů, změna kultur z pole na louky.

Kromě dalšího navrhovaného rozvoje v řešených plochách pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, veřejná prostranství, dopravně technickou infrastrukturu společně s přestavbou, obnovou a doplněním dopravně inženýrské infrastruktury je cílem územního plánu, aby organizace území neovlivnila negativně využívání zemědělských, vodních a zalesněných ploch. Řešené území leží v povodí Škvořetického potoka a řeky Lomnice, která je přítokem řeky Otavy.

Lesními plochami při jižním a východním okraji katastru prochází regionální biokoridor (částečně vložený do lokálního systému ÚSES). Jeho průběh severojižním směrem propojuje lesní celky u řeky Lomnice s lesními celky, obklopujícími město Sedlice. V blízkosti zastavěného a zastavitelného území obce Škvořetice jsou navržené plochy lokálního biokoridoru součástí ochranného pásma vodních zdrojů obce. Směrem západním je celé řešené území propojeno reálným návrhem koridorů lokálního systému ÚSES.

Územní plánem obce Škvořetice jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4 – 19 vyhl. 501/2006 Sb. Tyto plochy jsou ve vybraných konkrétních případech upřesněny s ohledem na současné funkční uspořádání zastavitelných a nezastavitelných ploch v katastrech obce Škvořetice a místní části Pacelice. Současné funkční uspořádání je výsledkem dlouhodobého vývoje, a za uplynulých 60 let, tj. od roku 1950, k zastavěným plochám obce a její místní části byly přiřčeny zemědělské výrobní areály s neúměrně velkým rozsahem zpevněných zastavěných ploch. Tento vývoj doprovázel jednostranný investiční záměr pro výstavbu bytových jednotek pro zaměstnance zemědělské velkovýroby. Nebyl však řešen zájem pro individuální zástavbu vhodně přiřčenu k současně zastavěnému území. S ohledem na tuto skutečnost územní plán navrhuje odlišné regulativy pro plochy bydlení v rodinných domech venkovských a v bytových domech. Stanovení pouze jednoho regulativu nejenom pro obytnou zástavbu stávající a navrhovanou by bylo pro danou situaci málo konkrétní. Obdobným způsobem je diferencován vztah mezi plochami výroby a skladování, občanského vybavení, veřejných prostranství a plochami zemědělskými.

Veřejná infrastruktura

DOPRAVA

Celým správním územím obce prochází místní a účelové komunikace, silnice III/1214 Blatná-Pacelice-Škvořetice-Lom a v návěsném prostoru končící silnice III/1213 vycházející ze sousedního města Sedlice. Tyto silnice prochází zastavěným územím obce a jejich průběh k.ú. Škvořetice a Pacelice je ve směru západ-východ a jih. Průchod zastavěným územím obsahuje závažné a zároveň odstranitelné dopravní závady. Prostorové uspořádání je standardní.

Silnice III. tř. nejsou zatíženy tranzitní dopravou a jejich parametry s ohledem na terén a průchodnost obcemi jsou dostačující. Tyto silnice mají význam pouze pro lokální obsluhu a průjezdnost správním územím obce v uvedených směrech.

Koridor přeložky silnice I/20, který v krátkém úseku prochází při jihozápadním okraji správním územím obce nebyl upřesněn s ohledem na jeho normativní šířku, která je převzata s platného územního plánu obce Blatná.

Nově navrhované místní komunikace v rozsahu uvedeném ve výkresové části jsou veřejně prospěšnými stavbami. Mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny C. Navrženo je vybudovat v šířkových parametrech (není-li v důvodové části uvedeno jinak) s šířkou vozovky 6.0 m mezi obrubami (nejméně však 5.5 m) a doplněné alespoň jednostranným chodníkem (v území se souvislou oboustrannou zástavbou s chodníkem oboustranným); v místech jednostranného chodníku na opačné straně komunikace bezpečnostní odstupový pás šířky (nejméně) 0.50 m.

Za veřejně prospěšnou stavbu nutno považovat i plošné nároky na **výstavbu chodníků a nápravu rozhledových poměrů v křižovatkách** podél (současných) průtahových úseků silnic. Konkrétní rozsah je dán požadavky příslušných norem. Pro jejich konkretizaci nutno zpracovat podrobnou územní studii.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Škvořetice – stav

Na území obce Škvořetice není veřejný vodovod vybudován. V současné době je obec Škvořetice zásobována z místních zdrojů (studní a vrtů) zřízených u jednotlivých nemovitostí. Pouze bytovky a malá část zástavby u silnice na Lom je napojena na veřejný vodovod. Voda je dodávána z akumulární a čerpací studně (akumulace cca 3 m³) k výše uvedené zástavbě. Zdrojem vody pro vodovod je akumulární a čerpací studna a další dvě kopané studny V části studní kvalita vody plně neodpovídá normám ČSN pro pitnou vodu, kapacita studní je též závislá na atmosférických srážkách, při dlouhodobém suchu dochází k poklesu vydatnosti studní.

V roce 1977 byl vyhledán možný zdroj pro místní vodovod (Vodní zdroje Praha). Byly zřízeny dva vrty jihovýchodně od obce. Na vrtech HV1 a HV2 byla provedena čerpací zkouška a byly vystrojeny jako vrty jímací (vydatnost HV1 = 0,8 l/s a HV2 = 0,2 l/s). Byl proveden rozbor vody a stanovena její kvalita (viz dokumentace vrtů na OÚ). Z hlediska tehdejší normy na pitnou vodu ČSN 830611 nevyhověla voda obsahem manganu a bakteriologicko-biologickým nálezem. Voda obsahem dusičnanů je nevhodná pro přípravu kojenecké stravy.

Zemědělský areál na západním okraji obce má vybudován vlastní vodovodní systém. Kapacita ani kvalita vody v tomto zdroji nebyla zjištěna. Tyto zdroje mají stanovena OP.

Ve správním území obce Škvořetice je trasa přírodního řadu DN 400 z vodojemu Sedlice do vodojemu Dubina vedena přes k.ú. Pacelice při západním okraji k.ú. podél rybníka Drážský na Buzice.

Pacelice – stav

Na území místní části Pacelice není veřejný vodovod vybudován. V současné době v sídle Pacelice je zásobování vodou zajišťováno z místních zdrojů (domovní studny). V části studní kvalita vody plně

neodpovídá normám ČSN pro pitnou vodu, kapacita studní je též závislá na atmosférických srážkách, při dlouhodobém suchu dochází k poklesu vydatnosti studní.

Zemědělské objekty na jihozápadní straně sídla jsou přes AT stanici napojeny z vlastního zdroje, který má rovněž stanoven OP.

Škvořetice, Pacelice – návrh

V navrženém řešení územního plánu je uvažováno se dvěma variantami zásobení vodou.

Obě možnosti vyjádřené v grafické části, předpokládá zásobení Škvořetic a Pacelic vodou buď ze stávajícího řadu VDJ Sedlice – VDJ Dubina vodárenské soustavy Jižní Čechy (ÚV Plav – Římov) nebo z navrhovaného řadu z VDJ Sedlice – VDJ Stražovice.

Škvořetice budou napojeny odbočkou z přivaděcího řadu vodárenské soustavy (DN 400 z vodojemu Sedlice do vodojemu Dubina) - Hněvkov přes redukci tlaku. Zásobní řad do Škvořetic bude přiveden přes spotřebiště Pacelice. Řídicím vodojemem bude vodojem 2 x 1000 m³ „Sedlice“ (546,50 / 540,00 m n.m.).

Druhá možnost z navrhovaného řadu z VDJ Sedlice – VDJ Stražovice je principiálně stejným řešením se zásobením vodou v opačném směru – ze Škvořetic do Pacelic.

Vodovodní síť v Škvořeticích a Pacelicích je rozvedena k stávající a uvažované zástavbě, a je dle možností zokruhována.

Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, navrhované podnikatelské plochy (odhadem – nebyly blíže specifikovány). Zemědělská výroba zahrnuta není – je zásobena z vlastních systémů.

Výpočet potřeby vody Škvořetice, Pacelice			
počet obyvatel stav	322	obyv.	spec.potřeba VFD = 80 l/obyv.d
poč. obyvatel návrh	390	obyv.	spec.potřeba VFO = 10 l/obyv.d
délka sítě- odhad ^{pozn.}	2,2	km	ztráty (odhad)VNF = 8 m ³ /km.d
počet zaměstnanců	10	zam.	spec.potřeba VFV = 50 l/zam.d
Q _p =	53,20	m ³ /d	= 0,62 l/s
Q _d =	79,80	m ³ /d	= 0,92 l/s
Q _h =	7,65	m ³ /h	= 2,12 l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

KANALIZACE

Škvořetice – stav

Obec Škvořetice v současnosti má na části sídla vybudovanou kanalizaci. Část kanalizace je technicky nevyhovující – netěsnost, bez šachet, vpustě jsou bez záchytných košů. Kanalizační síť obce je jednotného charakteru z profilů DN 300, DN 400. Provozovatelem kanalizace je obec.

Tato kanalizace je vyústěna do Škvořetického potoka (viz situace VŘ). Splaškové vody ze zástavby podél komunikace směr Lom jsou přes septiky nebo přímo zaústěny do této kanalizace.

U části zástavby jsou splaškové vody z domácností vypouštěny přes septiky a jímky přímo do vodoteče (Škvořetický potok).

Splaškové vody z jedné bytovky a 4 řadových objektů jsou čištěny v ČOV DČB 6,3. Vzhledem ke kapacitě stávající ČOV je tato málo zatížena a její funkce je problematická (DČB 6.3- Q= 6,3-8,0 m³/d, BSK₅= 2,15-2,7 kg/d, EO= 40-50).

U nepatrné části zástavby jsou odpadní vody likvidovány v domovních septicích s přepadem do podmoků nebo jsou akumulovány v domovních bezodtokových jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky.

Zemědělský areál má vybudovaný vlastní systém likvidace odpadních vod.

Škvořetice – návrh

V návrhu řešení ÚP je navrženo vybudování pokud možno oddílného systému odkanalizování a ČOV. S ohledem na napojení obce na vodovod a uvažovaného nárůstu počtu obyvatel, dojde ke zvýšení množství vypouštěných odpadních vod. Toto bude mít vliv na kvalitu vody v Škvořetickém potoce. Nezanedbatelné jsou také náklady na odvoz splašků (jímky na vyvážení).

Pro první etapu navržené výstavby RD je možno tuto zástavbu napojit splaškovou kanalizací na stávající ČOV DČB 6,3, která bude touto zástavbou dostatečně zatížena a umožní se tak skutečná funkce ČOV (viz výpočty).

Pro skutečně koncepční řešení celé obce zpracovatel ve výhledu navrhuje vybudování centrální ČOV. ČOV je umístěna pod rybníkem Dalině. Technologii čištění doporučujeme volit s ohledem na charakter a koncentraci přiváděných odpadních vod – stab. nádrže, aktivační ČOV atd.

zatížení stáv. ČOV DČB 6,3

v současnosti napojeno : 1 bytovka-6 bytů, 4 RD (řadové)

napojí se : 8 RD (1 stáv. + 7 návrh)

$(6 + 4 + 8) \times 3,2 = 56$ obyv.

znečištění 56 á 50 g BSK5/os.den = 2,8 kg BSK5/den

množ. splaš. vod 56 á 150 l/os.den = 8,4 m³/den

Jako variantní řešení, než dojde k vybudování centrální ČOV, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do vodotečí a stávající kanalizace, pro část stávající a navrhované zástavby bude nutno vybudovat kanalizační stoky, do kterých by tyto MČOV byly zaústěny. Toto řešení bude aktuální zejména v případě nedostatku finančních prostředků OÚ na centrální řešení.

Pacelice – stav

Sídlo Pacelice – místní část obce Škvořetice, nemá v současnosti vybudovanou systematickou veřejnou kanalizaci.

Splaškové vody jsou předčišťovány v septicích různých typů a kvalit s vyústěním přepadů do povrchových vod (melioračních stok, rybníka, dešťové kanalizace) a nebo s přepadem do podmoků. Zbývající splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvázejí na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny systémem zatrubněných příkopů (dešťová kanalizace), struh a propustků.

Pacelice - návrh

Vzhledem k velikosti sídla a na stávající způsob likvidace odpadních vod navrhujeme likvidaci splaškových vod uvažující s intenzifikací stávajících jímek – septiků na domovní mikročistírny (např. ČOV s biokontakty, eventuálně provozně úspornějším typem - vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr).

VODNÍ TOKY A PLOCHY

stav

Hlavním vodním recipientem řešeného území je řeka Lomnice (povodí řeky Otavy) se svým přítokem Škvořetickým potokem č. HP 1-08-04-022 ,020. Tok je v intravilánu obce proveden v opevněném obdélníkovém korytě.

Největší vodní plochou v řešeném území je Drážský rybník. Dále se na řešeném území nachází několik malých vodních ploch jak v intravilánech tak v extravilánech sídel.

V případě Škvořetic je nutno vzhledem k charakteru (podíl zorněných ploch, sklon terénu), tvaru povodí (kyjovité k profilu Škvořetice) a polohy zástavby podél vodoteče upozornit na vznik možných krátkodobých povodňových situací v profilu obce z vydatných přívalových srážek s jádrem deště na tomto povodí (viz historické události).

Tyto rizika lze alespoň zmírnit vhodnými agrotechnickými opatřeními na povodí (kultury, protierozní opatření atp.)

návrh

Pro zvýšení retence území a transformaci povodňových průtoků v povodí Škvořetického potoka navrženo zřízení jedné vodní nádrže se stálou hladinou a s retenčním prostorem a navazujících vodních ploch v rezervě přes které prochází obtoková stoka z hlavní nádrže. Předpokládaný stálý retenční objem těchto nádrží je cca 450 tis. m³ retenční nádrže a cca 150 tis. m³ u nádrží v rezervě.

Nádrž se stálou hladinou a s retenčním prostorem zároveň usměrní svým přelivem a obtokovou stokou od přelivu, která v části úseku slouží jako záchytný příkop, popřípadě dešťová kanalizace, velké vody mimo jádro obce a umožní protipovodňovou ochranu zástavby z velkých vod od potoka a od přivalových srážek z přilehlých pozemků.

U vodotečí je nutno zachovat možný přístup a manipulační šířku pro jejich údržbu na základě požadavku správce toku.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM

Škvořetice - stav

Obec Škvořetice je napojena na středotlakou plynovodní síť v Sedlici na jejím severním konci. Zde u železničního přejezdu je napojen STL přípojka pro Škvořetice v dimenzi D90 PN4 IPE. Tato přípojka je vedena po zemědělských pozemcích podél silnice III. třídy ke Škvořeticím.

Sedlice je napojena VTL přípojkou DN 100 z VTL plynovodu DN 150 Sedlice - Strakonice. Středotlaký rozvod v Sedlici je zabezpečen přes regulační stanici RS 1200 m³/h.

Z přípojky od Sedlice je proveden STL plynovod po celém sídle. Na STL rozvod jsou použity IPE trubky profilů IPE D 90 a IPE D 63. Objekty jsou ze sítě napojeny přípojkou s regulátorem tlaku.

Střední (kotle v objektu zámku - 2 x 251 kW) a malé zdroje tepla (kotelny RD) přecházejí na plyn nebo kombinovaný způsob vytápění (tuhá paliva). Plynofikace obce byla dokončena v roce 2001.

Škvořetice – návrh

V konečném návrhu ÚP je středotlaká plynovodní síť rozvedena k navrhované zástavbě. Trasa nových STL řadů byla volena tak, aby středotlaká plynovodní síť byla co nejvíce zokruhována. V bilancích plynu je uvažováno s 80% plynofikací u stávající zástavby a 100% u nově navržené. Předpokládá se užití plynu na vaření, přípravu TUV a topení.

Údaje o počtech plynofikovaných objektů vychází z ÚP a o odběru v kategorii velkoodběr a maloodběr jsou převzaty z generelu plynofikace.

Bilance plynu - Škvořetice			
Bilance potřeby plynu - hodinová		Bilance potřeby plynu - roční	
obyvatelstvo 80	domů (stav+návrh)	obyvatelstvo 80	domů (stav+návrh)
vaření	14,72 m ³ /h	vaření	8400 m ³ /r
příprava TUV	25,76 m ³ /h	příprava TUV	14560 m ³ /r
topení	118,72 m ³ /h	topení	208000 m ³ /r
celkem obyv.	159,20 m ³ /h	celkem obyv.	230960 m ³ /r
maloodběr	102 m ³ /h	maloodběr	70000 m ³ /r
velkoodběr	0 m ³ /h	velkoodběr	0 m ³ /r
Celkem	261,20 m³/h	Celkem	300960 m³/r

Pacelice - stav

Sídlo je napojeno na plynovodní síť. Pacelice jsou napojeny na stávající středotlakou plynovodní síť ve Škvořeticích přípojkou v dimenzi D90 PN4 IPE na západním okraji Škvořetic při zemědělském areálu. Přípojka je vedena západním směrem do Pacelice podél komunikace Škvořetice – Pacelice.

Rozvodná síť je středotlaká, objekty jsou ze sítě napojeny přípojkou s regulátorem tlaku. Plynofikace obce byla dokončena v roce 2002.

K zásobení teplem jsou rovněž využívány kotelny malého výkonu, případně lokální topidla, převážně na pevná paliva. Okrajově může být užito el. energie.

Pacelice – návrh

Navržená zástavba bude napojena ze stávajících plynovodních řadů.

V bilancích plynu je uvažováno s 80% plynofikací u stávající zástavby a 100% u nově navržené.

Předpokládá se užití plynu na vaření, přípravu TUV a topení.

Údaje o počtech plynofikovaných objektů vychází z ÚP a o odběru v kategorii velkoodběr a maloodběr jsou odhadnuty.

Bilance plynu - Pacelice			
Bilance potřeby plynu - hodinová		Bilance potřeby plynu - roční	
obyvatelstvo 26 domů (stav+návrh)		obyvatelstvo 26 domů (stav+návrh)	
vaření	5,84 m ³ /h	vaření	2730 m ³ /r
příprava TUV	10,23 m ³ /h	příprava TUV	4732 m ³ /r
topení	43,17 m ³ /h	topení	67600 m ³ /r
celkem obyv.	59,24 m ³ /h	celkem obyv.	75062 m ³ /r
maloodběr	6 m ³ /h	maloodběr	7000 m ³ /r
velkoodběr	0 m ³ /h	velkoodběr	0 m ³ /r
Celkem	65,24 m³/h	Celkem	82062 m³/r

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obecně se jedná o nadřazený systém z rozvodny 110/22kV Blatná, ze kterého jsou napájeny podřízené sítě 22kV-v tomto případě kmenové vedení 22kV.

Součástí strategického plánování a dlouhodobého rozvoje je i stanovení podmínek rozvoje energetického systému ve správním území obce Škvořetice. Nedílnou součástí energetického systému je výroba a rozvod elektrické energie a s tím související problematika. Vychází z analýzy současného stavu výčtem stávajícího zajištění oblasti elektrickou energií, pokrytí spotřeby a kvalitou a zabezpečeností bezporuchové dodávky elektřiny včetně ekonomiky provozu a úspory.

Dalším faktorem je vliv současného i navrhovaného systému zajištění rozvodu elektřiny na životní úroveň a životní prostředí.

Z návrhu urbanizace území vyplývá nutnost zajištění elektrického příkonu pro novou zástavbu jak bytového tak nebytového charakteru.

Základní legislativní rámec.

Základ legislativního rámce pro oblast energetiky tvoří Zákon č.458/200 Sb. O podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích. Stanovuje postavení, práva a odpovědnosti nezávislého regulačního orgánu pro energetiku, vytváří podmínky a pravidla pro podnikání v energetice, rovnost hospodářské soutěže, distribuce elektřiny konečným odběratelům nebo distributorům podobně.

Výroba a distribuce elektrické energie.

Jediným distributorem elektřiny v obci Škvořetice je E.ON Česká republika s.r.o. se sídlem ve Strakonících, který je také provozovatelem distribuční sítě VN, NN a trafostanic.

V katastrálních územích Škvořetice, Pacelice se nenachází žádný jiný zdroj elektřiny. Elektrická energie je přiváděna po venkovním vedení 22kV k místním trafostanicím 22/0,4kV. V současně zastavěném území Škvořetice jsou 2 trafostanice a sice 1 pro obytnou část obce a 2. pro zemědělský areál. Tyto trafostanice jsou napojeny na paprsku venkovním vedením ze základního vedení kmenové linky 22kV.

V obci je rozvod elektřiny proveden z části venkovním a z části kabelovým rozvodem NN.

Všechny dále uvedené úpravy a připojení lokalit na rozvodnou síť byly konzultovány s E.ON.

Energetická koncepce.

Ve správním území obce Škvořetice je proveden rozvod plynu, což dává předpoklad, že odběr elektrické energie pro bytovou zástavbu bude spočívat ve všestranném vybavení kuchyní a prádeln běžnými plynovým a elektrickými spotřebiči. Elektrické vytápění není uvažováno plošně a spíše se uvažuje jako doplněk k ostatním mediím. Celoplošná plynofikace v obci a její místní části umožňuje realizaci všech kombinačních požadavků na kvalitní domovní vytápění a ohřev teplé vody. Elektřina je využívána převážně pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony. Lokalita má potenciál ve využití jiných zdrojů jako biomasy-odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma, seno. Doporučuje se uvažovat o využití tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

Při realizaci navrhované zástavby se uvažuje pomalý nárůst spotřeby-cca 3-5% ročně.

Vhodnou koncepcí otopných systémů a využitím obnovitelných zdrojů energií, účinnější aplikací Zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií se dá předpokládat racionální nárůst spotřeby.

Výkonová bilance navrhované zástavby.

V navržené bilance je variantně uvažováno se zajištěním elektrické energie v kombinaci s plynem pro objekty bydlení s použitím vytápění klasickými palivy.

Pro bytovou jednotku bez ETP je uvažována hodnota příkonu 8kW, pro bytovou jednotku s ETP je uvažováno 20kW.

Pro zajištění nových odběrů jsou navržena tato opatření:

V obci Škvořetice a místní části Pacelice budou všechny nové odběry zajištěny jednak ze stávajících trafostanic a výstavbou dvou dalších trafostanic, které umožní zokruhování rozvodů mezi nimi a následnou realizací kabelizace. Případné navýšení spotřeby el.energie proti uvažovaným hodnotám bude řešeno provedením úpravy stávající trafostanice výměnou stávajícího transformátoru a vystrojení za větší dle velikosti navýšení. Nové trafostanice budou dle vyjádření E.ON situovány na parcely č.1/1 k.ú. Škvořetice a 789/1 v k.ú. Pacelice.

Připojení těchto trafostanic bude provedeno ze stávajícího venkovního vedení 22kV – kmenové linky.

Hlučnost transformoven-byla ověřena výpočtem a měřením E.ON a dle podnikové normy PN JČE T3 0011 jsou povolené hladiny hluku v obytné soustavě 40dB/A a v oblasti vyžadující zvláštní ochranu 35dB-zde je min. vzdálenost od traža 6 m. S ohledem na ochranné pásmo od vedení VN které je 7 m, umístění trafostanic vždy vyhovuje.

Elektroenergetická koncepce je v souladu s potřebami obce a snižuje energetickou náročnost.

Budovaná energetická zařízení nesmí mít nežádoucí vliv na životní prostředí.

Budou dodržena ochranná pásma jednotlivých sítí a dodrženy vzdálenosti vedení dle ČSN o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.

Zásobování teplem

V obci Škvořetice byla plynofikace dokončena v roce 2001. Elektrické vytápění není plošně uvažováno, pouze jako doplněk k ostatním mediím. Pro zásobování teplem budou využity obnovitelné zdroje energie např. dřevní hmota a biomasa. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

Požadavky civilní ochrany a bezpečnost

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva vycházejí ze zákona č. 128/2000Sb. v platném znění (o obcích), které stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Zákon má návaznost na zákon č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky ochrany obyvatelstva územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č. 380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Přirozená povodeň je povodeň způsobená přírodními jevy. Je to situace, při které hrozí zaplavení území.

Hlavním recipientem pro řešené území je vodoteč Škvořetického potoka, přítok řeky Lomnice, povodí řeky Otavy. Oba toky nemají stanovená záplavová území.

Zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, jsou to situace, jenž mohou nastat při stavbě nebo provozu vodohospodářských děl, která vzdouvají nebo mohou vzdouvat vodu (havárie vzdouvacích vodních děl).

Řešené území je ohroženo průchodem povodňové vlny. V katastru obce Škvořetice případná povodňová vlna zaplaví oboustranně zástavbu podél vodoteče potoka, procházejícího středem obce.

Návrh ploch pro zónu havarijního plánování

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je Havarijní plán kraje (a jeho součástí Analýza rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje). Tento účelový dokument představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí. Je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelných pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje.

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu potencionální jaderné havárie.

Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce.

Ukrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.

Stálé úkryty (SÚ)

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byly projektovány a postaveny tak, aby poskytovali účinnou ochranu ukryvaných osob proti účinkům střešin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty (dřívější název byl stálé protiradiační úkryty) a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. V řešeném území se stálé úkryty nenacházejí a nejsou územním plánem navrhovány.

Improvizované úkryty (IÚ)

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (všeobecně platí: čím silnější zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukryvanou osobu se volí asi 1,5m², ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1m nad

odkrytým terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukývaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných do 5 dnů v těchto etapách: v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukývaných osob;

v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy;

ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které vedou evidenci improvizovaných úkrytů.

Ve stávajících rodinných domech starších (původních zemědělských usedlostech) i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

Úkryty v objektech zaměstnavatelů zřízeny nejsou, nejsou zde koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuaci se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožených mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob. V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V případě nutnosti budou některé stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

Materiál civilní ochrany se skladuje (ukládá) pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva zařízeními civilní ochrany (odborné jednotky), ostatními složkami integrovaného záchranného systému a k individuální vybraných kategorií obyvatelstva (§17 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své sklady.

Na území obce se nenacházejí sklady materiálu CO Ministerstva vnitra ani Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických a podnikavých fyzických osob.

Návrh ploch pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí ani nepřepavují materiály a látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán jejich existenci v návrhovém období nepředpokládá.

Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí

nebezpečných látek zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále stavby pro dekontaminaci) a chemické laboratoře.

K stavbám pro dekontaminaci patří:

hygienické propusti stálých úkrytů, stavby pro dekontaminaci osob, stavby pro dekontaminaci zvířat, stavby pro dekontaminaci oděvů, stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

Hygienické propusti stálých úkrytů

Byly zřizovány v některých úkrytech pro dekontaminaci osob provádějících činnost v kontaminovaném prostoru. Mají malou kapacitu.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci osob

Zřizují se přizpůsobováním zařízení jako jsou lázně, bazény, umývárny, sprchy a jiné k dekontaminaci osob. Pro určení kapacity je rozhodující počet sprchových růžic. pro osprchování jedné osoby se počítá doba 4 minut. Navrhují se s čistou a nečistou částí s jednosměrným provozem, aby se osoby po provedené dekontaminaci nesesetkávali s osobami kontaminovanými. pro tyto účely není vhodné umístění sprch v kabinkách (boxech).

V obci se vhodné objekty pro tento účel nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci zvířat

Stavby pro dekontaminaci hospodářských zvířat se zřizují zpravidla přizpůsobením budov nebo zpevněných ploch mimo budovu. Vlastní místo pro dekontaminaci je opatřeno výtoky s hadicemi. Mimo budovu lze k dekontaminaci končetin zřídit mělký příkop. Tělo zvířete se v tomto případě dekontaminuje postřikem pomocí hadic nebo sprch. To lze uskutečnit na jakékoliv zpevněné nepropustné ploše s odvodem kontaminované vody do neutralizační jímky napojené na kanalizaci. Stavby se člení na čistou a nečistou část s důsledným jednosměrným provozem.

Plochy využitelné pro dekontaminaci zvířat se v řešeném území nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci oděvů

K dekontaminaci většího množství oděvů, prádla a drobných předmětů budou přizpůsobovány dezinfekční stanice, chemické čistírny, prádelny, dezinfekční komory zdravotnických zařízení a jiné obdobné, nacházející se na území obce. Vždy se u nich provádí oddělení čisté a nečisté části a zřizuje hygienická propust pro personál.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci věcných prostředků (vozidel) a dekontaminační plochy. Zřizují se přizpůsobením zařízení zejména garáží, umýváren vozidel (myček), tramvajových, trolejbusových a vlakových vozoven, velkých garáží a pod., napojených na kanalizaci a vodovod. Musí umožňovat odvádění kontaminované vody do kanalizace po její neutralizaci (např. v neutralizační jímce).

Dekontaminace může být prováděna v jednom nebo více proudech. Provoz je jednosměrný. Dekontaminovaná vozidla se nesmí setkat s vozidly kontaminovanými. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha a odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byli skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nejsou přes území ani přepravovány. V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů Službou nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001.

Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Varování obyvatelstva před nebezpečím bude prováděno obecním rozhlasem a sirénou.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou je:
Návesní prostor u obecního úřadu

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda

Zdrojem požární vody pro obec Škvořetice a Pacelovice jsou návesní rybníky.

f)informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Dotčený orgán – Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ve svém stanovisku k zadání a ke konceptu neuplatnil požadavek.

g)vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Z hlediska udržitelného rozvoje území bylo nutno vymezit zastavitelné plochy pro výstavbu a nově vymezit plochy pro územní systém ekologické stability na celém území obce.

Lze konstatovat, že zastavěné území v obci Škvořetice je návrhem ÚP účelně využíváno.

Ve způsobu navrženého zastavění je důsledně stanovena regulace zástavby na dotčených plochách s ohledem na místní specifikace, týkající se kvality prostředí v jednotlivých lokalitách. Součástí změn v území jsou podmínky pro provedení a realizaci návrhu ÚSES, napojení nadřazené dopravně inženýrské infrastruktury na místní systém, úprava místní dopravní obsluhy jako celku, komplexní vodohospodářské řešení. Požadavky obce a požadavky občanů jsou ve stávajícím prostředí zastavěného a zastavitelného území obce začleněny tak, aby výsledné provedení zástavby mělo celkový pozitivní efekt.

Návrh zastavitelných ploch ovlivní stávající prostředí obce pozitivně. Možnost zástavby na nových pozemcích v přímém kontaktu s prostředím vesnické zástavby v žádném případě nepodmíní přehnané

nároky na dopravně-technický systém místního i nadmístního významu a na jeho zainvestování. Návrh nové zástavby pro obec v jednotlivých lokalitách vymezuje převažující obytný nízkopodlažní charakter do ucelených obytných ploch v přímém sousedství ke stávajícímu zastavěnému území. Přitom je sledována neporušitelnost proporcionality stávající vesnické zástavby a dosažení souladu mezi starou a novou obytnou zástavbou. Zázemí původních zemědělských usedlostí nebude návrhem narušeno. Stávající zemědělský areál je ponechán v dosavadní funkci. Základní charakteristikou terénního uspořádání je situace obce na terénním horizontu při úpatí kopcovitého terénu Blatenské pahorkatiny. Proto je podmínkou regulačního uspořádání zástavby její výškový horizont a tradiční způsob zastřešení objektů. Totéž je bráno v úvahu v případě zástavby pro jiné než obytné účely. V této situaci je nezbytné doplnění budoucích zastavěných ploch po obvodu obce systémem doprovodné a liniové zeleně.

h) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Bilance ZPF – Škvořetice, Pacelice

1) Celkový rozsah požadovaných ploch a podíl půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ a tříd ochrany půdy.

Škvořetice							
Lokalita	Využití	Plocha	Plocha ZPF	BPEJ	Plocha BPEJ	Třída ochrany	Druh
BV1	Plochy bydlení	0,1351	0,1351	7.29.04	0,1351	II.	orná půda
BV2	Plochy bydlení	0,0982	0,0982	7.32.04	0,0982	III.	zahrada
BV3/II	Plochy bydlení	0,5544	0,4755	7.32.11	0,4555	II.	orná půda
				7.67.01	0,0200	V.	orná půda
BV4	Plochy bydlení	0,1573	0,1573	7.32.11	0,1573	II.	zahrada
BV5	Plochy bydlení	1,0126	1,0126	7.32.11	0,8736	II.	orná půda
				7.50.01	0,0052	III.	orná půda
				5.67.01	0,1338	V.	orná půda
BV6	Plochy bydlení	4,0106	4,0106	7.32.41	3,9474	V.	orná půda
				7.29.01	0,0632	I.	orná půda
BV7	Plochy bydlení	0,5135	0,4292	7.67.01	0,4292	V.	zahrada
ČOV	Plochy technické infrastruktury - ČOV	0,3111	0,3111	7.67.01	0,3111	V.	TTP
OS1	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,9322	0,9322	5.67.01	0,7968	V.	TTP
				5.50.01	0,1354	III.	TTP
W1	Plochy vodní a vodohospodářské	12,2833	10,7140	7.15.00	6,0780	II.	orná půda
				7.15.10	0,1060	III.	orná půda
				7.32.11	1,3550	II.	orná půda
				7.67.01	2,4807	V	orná půda
					0,6943		TTP
		20,0083	18,2758		18,2758		

Pacelice

Lokalita	Využití	Plocha	Plocha ZPF	BPEJ	Plocha BPEJ	Třída ochrany	Druh
B9	Plochy bydlení	0,0432	0,0432	7.29.01	0,0432	I.	orná půda
B10	Plochy bydlení	0,4306	0,4306	5.32.01	0,4306	III.	orná půda
D1	Plochy dopravní infrastruktury	0,7592	0,7592	5.32.01	0,4063	III.	orná půda
				5.50.01	0,1598	III.	orná půda
					0,1063		TTP
				5.32.11	0,0868	IV.	orná půda
		1,233	1,233		1,233		

Bilance návrhu podle tříd ochrany

Škvořetice					
I	II	III	IV	V	I-V
0,0632	9,0545	0,3448	0	8,8133	18,2758
0,4 %	49,5 %	1,9 %	0 %	48,2 %	100 %
Pacelice					
I	II	III	IV	V	I-V
0,0432	0	1,103	0,0868	0	1,233
3,5 %	0 %	89,5 %	7 %	0 %	100 %

I = bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmou ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II = zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

III = půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuelní výstavbu.

IV – třída ochrany sdružující půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou. Půdy využitelné i pro výstavbu.

V = zbyváající bonitované půdně – ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné, lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde vesměs o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem, chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

HPJ	Charakteristika půdy podle hlavní půdní jednotky (tj. účelového seskupení půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacími opatřeními) – 2.+3. místo kódu BPEJ.
15	Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhlčením
29	Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
32	Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu
50	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách,

	středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

Charakteristika sklonitosti a expozice (vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku) – 4. místo kódu BPEJ.

Kód	Kategorie sklonitosti	Charakteristika sklonitosti	Charakteristika expozice
0	0° - 3°	Úplná rovina až rovina.	Všesměrná expozice.
1	3° - 7°	Mírný sklon.	Všesměrná expozice.
4	7° - 12°	Střední sklon.	Jih (jihovýchod až jihozápad).

Charakteristika skeletovitosti a hloubky půdy (podíl obsahu štěrku a kamene v ornici k obsahu štěrku a kamene ve spodině do 60 cm /šterk = pevné částice hornin od 4 do 30mm, kamen = pevné částice hornin nad 30 mm/, a celková hloubka půdy vyjádřená hloubkou části půdního profilu omezené buď pevnou horninou nebo silnou skeletovostí) – 5. místo kódu BPEJ.

Kód	Charakteristika skeletovitosti	Obsah skeletu	Charakteristika hloubky	Hloubka
0	Bezskeletovitá	do 10%	Hluboká půda	nad 60 cm
1	Slabě skeletovitá.	10 - 25%.	Středně hluboká až hluboká půda.	30 – 60 cm
4	Středně skeletovitá.	25 – 50%.	Středně hluboká až hluboká půda.	30 – 60 cm

Bilance podle funkčního využití ploch

Škvořetice		
Funkční využití	Plocha celkem	Plocha ZPF
Plochy bydlení	6,4817	6,3185
Plochy technické infrastruktury - ČOV	0,3111	0,3111
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,9322	0,9322
Plochy vodní a vodohospodářské	12,2833	10,7140
Celkem návrh	20,0083	18,2758

Pacelice		
Funkční využití	Plocha celkem	Plocha ZPF
Plochy bydlení	0,4738	0,4738
Plochy dopravní infrastruktury	0,7592	0,7592
Celkem návrh	1,233	1,233

Obec Škvořetice celkem		
Funkční využití	Plocha celkem	Plocha ZPF
Plochy bydlení	6,9555	6,7923

Obec Škvořetice celkem		
Funkční využití	Plocha celkem	Plocha ZPF
Plochy technické infrastruktury - ČOV	0,3111	0,3111
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,9322	0,9322
Plochy vodní a vodohospodářské	12,2833	10,7140
Plochy dopravní infrastruktury	0,7592	0,7592
Celkem návrh	21,2413	19,5088

2) Investice uskutečněné do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokládané porušení.

Rozsah těchto případných škod není v současnosti znám.

3) Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby, zemědělské usedlosti a jejich předpokládané porušení.

K narušení takových objektů pravděpodobně nedojde.

4) Uspořádání ZPF v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významné skutečnosti vyplývající ze schválených návrhů pozemkových úprav a jejich předpokládané porušení.

Navrhované řešení z hlediska vynětí půdy ze ZPF nenarušuje pozemkové úpravy ani negativně neovlivňuje plochy chráněné dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

5) Zdůvodnění nejvýhodnosti navrženého řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Navržené řešení představuje přijatelný rozvoj obce. Předložený záměr zasahuje do značné míry půdy s vyššími stupni ochrany. V k.ú. Škvořetice se jedná z velké části o zábor na půdách ve II. třídě ochrany pro retenční nádrž, která bude protipovodňovým opatřením, tzn. jedná se zároveň o veřejně prospěšné opatření.

Dalšími důvody záboru ZPF vybudování ČOV, sportovního hřiště a plocha koridoru přeložky silnice I. třídy, tyto záměry se však nacházejí na půdách ve III. až V. třídě ochrany.

Plochy určené územním plánem pro obytnou zástavbu rodinnými domy venkovského charakteru se nacházejí na půdách všech tříd ochrany, byla však snaha o minimalizaci záboru kvalitních půd. Z tohoto důvodu byla plocha BV3/II v k.ú. Škvořetice zařazena do II. etapy a její zástavba podmíněna zastavěním plochy BV7.

Ve všech plochách je potřebné se v rámci jednotlivých záměrů snažit o minimalizaci skutečného záboru především na BPEJ s třídou ochrany I až II. Část záměrů (ČOV, protipovodňová opatření, plochy pro sport) nepůsobí devastaci půdního profilu.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ŠKVOŘETICE

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ je na str.29 - 48

GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění

II.1 Koordinační výkres

měřítko 1: 5 000

II.2 Výkres širších vztahů

měřítko 1: 50 000

II.3 Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

měřítko 1: 5 000

Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu územní plánu Škvořetice zveřejněného na úřední desce dne 11.7. 2011 nebyly uplatněny námitky.

Vyhodnocení připomínek

K návrhu územní plánu Škvořetice zveřejněného na úřední desce dne 11.7. 2011 byla uplatněna připomínka obce Škvořetice. ZO Škvořetice požaduje vyjmout z regulativů pro plochy bydlení formulaci „venkovského charakteru“. V textu regulativu k této funkci požaduje přídomek rodinné domy, dále požaduje vyjmout z regulativu výšku výstavby a z podmínek prostorového uspořádání vyjmout regulativ, že výška nové zástavby nebude jiná než výška zástavby v sousedství.

Připomínka byla projednána na veřejném projednávání návrhu. Zpracovatel, zástupci obce a pořizovatel se dohodli na úpravě návrhu dle připomínky.

Poučení o odvolání:

Proti opatření obecné povahy nelze dle § 173, odst.2 správního řádu podat opravný prostředek

Upozornění:

Územní plán Škvořetice je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložen na Obecním úřadu Škvořetice, včetně dokladů o jeho pořizování a Městském úřadu Blatná. Dokumentace opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta stavebnímu úřadu v Blatné a Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

Údaje o vydaném územním plánu Škvořetice a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (2) stavebního zákona uveřejněny na [www. stránkách města Blatná](http://www.stránkách města Blatná).

Jana Hroudová
místostarostka obce

Lubomír Nový
starosta obce

Opatření obecné povahy (ÚP Škvořetice) nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne :

Příloha: grafická část návrhu územního plánu Škvořetice

Datum vyvěšení MěÚ Blatná : 2.3.2012
Datum sejmutí MěÚ Blatná: 19.3.2012