

ÚZEMNÍ PLÁN MAČKOV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

a) správní orgán, který územní plán vydal:

zastupitelstvo obce Mačkov
Josef Zach, starosta obce

číslo jednací, datum vydání a nabytí účinnosti ÚP:

číslo jednací:
datum vydání:
datum nabytí účinnosti:

b) pořizovatel:

Městský úřad Blatná
odbor výstavby a územního plánování

oprávněná osoba pořizovatele:

Ing. Radek Hajna
vedoucí odboru

otisk razítka:

ZPRACOVATEL:

ING.ARCH.ZDENĚK GOTTFRIED
NOVOHRADSKÁ 1
370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE

DATUM:

10/2010

OBEC MAČKOV

V e ř e j n á v y h l á š k a

č. /2010

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Mačkov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst.4 stavebního zákona, §13 a přílohy vyhlášky č. 500/2006Sb.,o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a §§ 10, 11 a 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) po provedeném řízení podle §§ 50 - 53 stavebního zákona a podle §§ 171 – 174 správního řádu.

vydává

územní plán Mačkov

v souladu s § 54 stavebního zákona na základě usnesení č.ze dne 11.10. 2010

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

(dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

1. Vymezení zastavěného území	4
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
a – Urbanistická koncepce	
b – Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
c – Systém sídelní zeleně	
4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování	5
a – Doprava	
b – Technická infrastruktura	
c – Občanské vybavení veřejné infrastruktury	
5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů	6
a – Návrh uspořádání krajiny	
b – Územní systém ekologické stability	
c – Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi	
d – Koncepce rekreačního využívání krajiny	
e – Vymezení ploch pro dobývání nerostů	
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	14
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	14
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	14
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno jejich změn podmíněno územní studií	14
11. Počet listů a výkresů v grafické části	14

TEXTOVÁ ČÁST

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- zastavěné území obce je vymezeno k datu 10/2008
- zastavěné území je vymezeno na výkresu č.1 – Základní členění a č.2 – Hlavní výkres

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných ve výkresu limitů využití území. Obecným základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí.

Územní plán vymezuje plochy pro novou obytnou zástavbu, technickou infrastrukturu a pro podnikatelské záměry.

Nepředpokládá se rozvoj průmyslové sféry přímo v obci Mačkov, ale pouze v návaznosti na sousední město Blatná. Dobrá dopravní dostupnost Blatné a Strakonice zaručuje možnost využívat vyšší občanské vybavenosti.

Obec Mačkov se skládá z 1 kat. území. V řešeném území obce je několik odlehklých lokalit zastavěného území. Ve vymezeném zastavěném území sídel není dostatek proluk a volných pozemků, aby pokryly eventuální potřebu pro lokální výstavbu. Územní plán má kromě další úkolů i vymezovat nová zastavitelná území. Po obvodu zastavěného území byly vymezeny zastavitelné plochy pro převážně obytnou výstavbu, které pokryjí předpokládané kapacitní nároky na budoucí stavební rozvoj. Další rozvojové plochy jsou určeny pro technickou infrastrukturu s využitím pro budoucí ČOV a plochy výroby a skladování v návaznosti na město Blatná.

Rozvoj obce se má odehrávat ve zlepšení dopravní a technické infrastruktury, zlepšení přírodních a rekreačních podmínek. Hlavním cílem rozvoje území obce je v maximální míře využít stávající zastavěné území a rozšiřovat zástavbu obce vně sídla pouze na určených zastavitelných plochách. Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot území je vytvořit optimální prostředí pro jeho obyvatele a ostatní složky životního prostředí.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3a) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Navržené plochy urbanistického rozvoje sledují charakter urbanistické struktury stávajících sídel. Je vymezeno zastavěné území obce, do kterého jsou zahrnuty stávající zastavěné plochy s přílehlými prostory. Nově navržené plochy stavebního rozvoje důsledně navazují na současně zastavěné území obce.

Rozvojové plochy v blízkosti sídel dotváří koncepci zástavby ve vazbě na přírodní podmínky z hlediska krajinného reliéfu, orientace ke světovým stranám a obecně kladného působení krajinné kompozice. V bytových plochách je umožněna výstavba rodinných domů, které nepřekračují svým objemem únosné limity dané charakterem krajiny. Řešení vlastního způsobu zástavby v lokalitě je dáno již místními podmínkami s návazností na komunikace, nebo budou řešeny urbanisticky v návrhu základní technické vybavenosti konkrétním projektem.

Ostatní návrhové plochy krajinařského charakteru jsou v souladu s koncepcí péče o kvalitu životního prostředí zejména s ohledem na posílení prvků ÚSES.

3b) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán vymezil celkem 11 lokalit zastavitelných ploch, z toho:

- 8 ploch smíšených obytných (Z3-10)
- 1 plochu technické infrastruktury - ČOV (Z2)
- 1 plochu výroby a skladování (Z1)
- 1 plochu dopravní infrastruktury (Z11)

Plochy pro rozvoj bydlení na plochách smíšených obytných jsou navrženy v návaznosti na hranici zastavěného území. Plocha technické infrastruktury je navržena pro čističku odpadních vod ve vhodné terénní lokalitě severně od Mačkova. Lokality se vyznačují dobrou dopravní dostupností a jejich

umístění nevyvolává kolizi s obytnou funkcí v sídlech. Navržená plocha dopravní infrastruktury (Z11) je určena pro obchvat Blatné I/20.

Seznam zastavitelných území navržených územním plánem Mačkov:

Z1	ZA1	PLOCHA VS	(sever k.ú)
Z2	ZA2	PLOCHA TI	(S obce)
Z3	ZA3	PLOCHA SO	(S obce)
Z4	ZA4	PLOCHA SO	(SV obce)
Z5	ZA5	PLOCHA SO	(SV obce)
Z6	ZA6	PLOCHA SO	(V obce)
Z7	ZA7	PLOCHA SO	(Z obce)
Z8	ZA8	PLOCHA SO	(J obce)
Z9	ZA9	PLOCHA VS	(J obce)
Z10	ZA10	PLOCHA SO	(V obce)
Z11		PLOCHA DS	(S obce)

3c) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Zeleň v sídle se nachází v místech kolem centrálního prostranství a v zastavěných částech, kde jsou u komunikace vzrostlé stromy. Dále je sídelní zeleň reprezentována výhradně v zahradách a na oplocených soukromých pozemcích. Pro sídelní zeleň v obci není určena samostatná plocha a její prvky se budou realizovat v rámci plochy smíšené obytné.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMISŤOVÁNÍ

4a) DOPRAVA

Důležitou silnicí regionu je silnice I/20 Plzeň - Nová hospoda. Katastrem obce prochází ze severu k jihu silnice III/ 1731 , která spojuje Blatnou - Mačkov - Čekanice. Silnice prochází přímo návsi obce Mačkov. Hranici katastru obce tvoří na západě silnice III/1732 ve směru Blatná - Blatenska. Z nadřazené dokumentace vyplývá požadavek na zapracování trasy dopravního koridoru pro obchvat Blatné v severní části katastru Mačkov. Pro obchvat I/20 je určena plocha dopravní infrastruktury Z11. Obchvat Blatné je veřejně prospěšná stavba VPS 1.

Pro nově navržená zastavitelná území bude třeba vybudovat síť místních a obslužných komunikací. Jejich trasy jsou znázorněny pakliže se jedná u vytvoření přístupové komunikace. Komunikace uvnitř funkčních ploch nejsou v rozvojových lokalitách znázorněny. Konkrétní trasování bude projednáno při zpracování projektu ZTV pro každou lokalitu. Řešení nově navrhovaných komunikací musí být provedeno tak, aby jejich šířka a poloměry zatáček vždy umožnily průjezd těžké požární techniky.

4b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4b.1. Elektrická energie

Obec Mačkov je zásobována elektrickou energií z venkovních linek 22kV napájeného z kmenového vedení Hněvkov - Blatná. V katastru obce se nachází celkem 5 sloupových nebo příhradových distribučních trafostanic. U zastavitelných ploch budou energetické potřeby budoucích provozů řešeny v návaznosti na investiční záměry s provozovatelem energetické soustavy. Trasy elektrických vedení je možno v navržených funkčních plochách realizovat.

4b.2. Plyn

Obec je napojena na dálkový plynovod, který prochází katastrem obce. Z regulační stanice je vybudován rozvod DN 100 - 65 po obci. Zásobována je i část obce za železniční trať a ústav sociální péče. Existence plynovodní sítě dává dobré podmínky pro vytápění plynem i v předpokládaných rozvojových plochách.

4b.3. Spoje a telekomunikace

Řešeným územím procházejí dálkového a místního sdělovacího kabelu. Oba kabely jsou uloženy podél silnice Hněvkov - Mačkov, podél východní strany obce a pokračují podél silnice na Blatnou. Řešené území patří do telekomunikačního obvodu Blatná. Celá obec je připojena na telefonní síť. Územím obce prochází železniční trať. Podél kolejí vedou drážní sdělovací a zabezpečovací kabely.

4b.4 Vodní hospodářství

- VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

Význam řešeného území pro vodní hospodářství je v regionálním měřítku průměrný. Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách.

Z potoků je významnější pouze Mračovský, který řešené území protíná v blízkosti Blatné ze západu na východ. Z rybníků se v území nacházejí jmenovitě: Velký mačkovský, Malý mačkovský a Podolský rybník.

- VODOVOD:

V současné době je část obce Mačkov zásobována vodou z obecního vodovodu a část obce čerpá vodu z lokálních zdrojů - studní. Stejným způsobem budou zásobeny i rozvojové zastavitelné plochy. Ústav sociální péče pro mládež čerpá vodu ze 3 vrtů na vlastním pozemku.

Územní plán navrhuje trasu nového vodovodního přivaděče z Blatné do Mačkova podél silnice. Trasa je vedena jako VPS 3.

NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY

Zdrojem požární vody jsou vodní nádrže v sídle.

- KANALIZACE:

Stávající kanalizace v obci je jednotná převážně o průměru DN 400. Stávající objekty v obci jsou na kanalizaci napojeny přes domovní žumpy a septiky.

V obci bude provedena nová kanalizace a čistírna odpadních vod navržená územním plánem jako VPS 2 na ploše technické infrastruktury v blízkosti Velkého mačkovského rybníka.

ÚSP má svoji novou čistírnu odpadních vod. Po pročištění je voda vypouštěna do otevřené stoky.

4b.5 Odpadové hospodářství

Tuhý komunální odpad (TKO) je řešen popelnicovým systémem. V obci jsou nádoby na tříděný odpad. Je organizován svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu. Ze sídel se odváží TKO cca 1x za 14 dnů nebo dle potřeby. V řešeném území se nenacházejí žádné registrované skládky TKO. ÚP nenavrhuje změny ve způsobu likvidace odpadů.

4c) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Velikost obce a její rozvojové perspektivy nevyžadují prvky občanského vybavení nadmístního významu. Jiné plochy a stavby občanské vybavenosti navrhovány nejsou a obec bude nadále vázána na sídla vyššího významu, hlavně blízké Strakonice a Blatnou.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

5a) NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Místním spádovým střediskem a zároveň regionálním centrem vyššího významu je město Blatná, které je od Mačkova vzdáleno cca 2 km a Strakonice. Vzhledem ke krátké vzdálenosti není dostupnost služeb ve Strakonících obtížná. Návrhem územního plánu se vazby na širší okolí nemění.

Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů.

Krajina kolem Blatné je tvořena častými drobnými lesními skupinami, střídané zemědělskými pozemky obdělávanými i zatravněnými. Území je oblast i místo krajinného rázu charakteristické pro typ harmonické zemědělské jihočeské krajiny, doplněné lesy, vodními toky a rybníky. Na zemědělských plochách jsou půdy I. – V. třídy BPEJ.

Významnými prvky přírodního prostředí jsou rozsáhlé lesní porosty v jižní části území.

V řešeném území Mačkov:

- se nenachází registrovaný významný krajinný prvek. Významnými krajinnými prvky ze zákona §3 odst.1 písm.b) jsou všechny lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy vodních toků. Rašeliniště a jezera se v Mačkově nevyskytují.

- nenachází se přechodně chráněná plocha

- v řešeném území se nenachází zvláště chráněné území

- v území se nenachází žádný památný strom.

Podél železniční trati prochází hranice přírodního parku Pálenec. Přírodní park se nachází v jihozápadní polovině řešeného území, od železnice k jihozápadu.

Územní plán nezasahuje do současného stavu krajiny. V případě biokoridorů navrhuje posílení přírodního prvku v území.

5b) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí ÚSES jsou všechny prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje. Z ÚP VÚC Písecko-Strakonice je převzato ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu.

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako velmi dobrou.

V produkci hlavních škodlivin znečišťujících životní prostředí patří okolí Strakonice mezi méně postižená území v České Republice. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů.

Územní plán ve svém návrhu zapracoval prvky ÚSES do grafické části územního plánu obce.

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Významnou osu tvoří lokální biokoridor LBK 333 procházející západně kolem sídla Mačkov. Na severu se propojuje s lokálním biocentrem LBC 116. Od něho pak dále na severu probíhá LBK 330 podél Mračovského potoka. V trase tohoto biokoridoru bude obchvat silnice I/20 kolem Blatné. ÚP navrhuje přesunutí biokoridoru jižně pod dopravní koridor, aby navazoval na LBC v prostoru Velkého mačkovského rybníka a zajistil průchodnost krajiny západním a východním směrem.

SEZNAM BIOGEOGRAFICKÝCH JEDNOTEK :

V územním plánu Mačkov jsou následující jednotky ÚSES.

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

IP – interakční prvek

Prvky ÚSES jsou znázorněny graficky ve výkresech.

Seznam lokálních biocenter v území:

Název skladebné části ÚSES: Balkov	Pořadové číslo v OG: BC 136
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční	

Název sklad. části ÚSES: Velký Mačkovský rybník	Pořadové číslo v OG: BC 116
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční	

Seznam lokálních biokoridorů v území:

Název skladebné části ÚSES: Potok od Mačkova	Pořadové číslo v OG: BK 330
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – částečně funkční	

Název skladebné části ÚSES: Potok u Mačkova	Pořadové číslo v OG: BK 333
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – částečně funkční, navržené	

Název skladebné části ÚSES: Balkov	Pořadové číslo v OG: BK 361
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – částečně funkční	

Seznam interakčních prvků v území:

Název skladebné části ÚSES:	Pořadové číslo v OG: IP 59
Funkce skladebné části ÚSES: Interakční prvek	

Název skladebné části ÚSES:	Pořadové číslo v OG:	IP 60
Funkce skladebné části ÚSES: Interakční prvek		

Název skladebné části ÚSES:	Pořadové číslo v OG:	IP 61
Funkce skladebné části ÚSES: Interakční prvek		

Název skladebné části ÚSES:	Pořadové číslo v OG:	IP 62
Funkce skladebné části ÚSES: Interakční prvek		

REGULATIVY PRO SKLADEBNÉ PRVKY ÚSES

A) Pro funkční využití ploch biocenter

A-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-2: jsou podmíněné

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

A-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

B) Pro funkční využití ploch biokoridorů

B-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy a pod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-2: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

B-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných

5c) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Území je protkáno sítí polních a pěších cest, které se vytvářely postupem času v místech hospodářské potřeby. V řešeném území obce neprobíhají pozemkové úpravy.

Charakter krajiny a klimatické podmínky nevyžadují návrh protipovodňových opatření.

Obecnými hospodářskými nástroji proti splavování polí jsou zejména vhodná volba zemědělských plodin (např. obilniny na místo okopanin), orba po vrstevnici nebo výsadba křovin.

5d) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V území nejsou chatové osady. Převažuje individuální rekreace v chalupách, které územní plán zařazuje do ploch smíšených obytných. Územní plán nenavrhuje rozvoj chatových osad. Vhodná je pěší turistika a cykloturistika ve volné krajině.

5e) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na severu katastru je registrováno poddolované území malého rozsahu. Přes území je navržena trasa silničního obchvatu dle nadřazené dokumentace. V prostoru zalesněného vrchu Balkov je registrováno prognózní ložisko stavebního kamene.

Plochy specifické sloužící obraně státu v katastru Mačkov nejsou.

a) V katastru obce je registrováno prognózní ložisko kamene:

R9 143200 Mačkov – Balkov 48,62 Stavební kámen – povrchová těžba

b) Nad Velkým mačkovským rybníkem je poddolované území, kde probíhala těžba rudy (neznámé stáří – nepřesná lokalizace) – identifikace 2214010

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným funkčním využitím. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb., §4-19. Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmínečně přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání.

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu obce Nová Ves:

- SO - Plochy smíšené obytné
- VP - Plochy veřejných prostranství
- OV - Plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura
- OS - Plochy občanské vybavenosti – sportovní zařízení
- DS - Plochy dopravní infrastruktury – silnice I.- III. třídy
- DM - Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace
- DC - Plochy dopravní infrastruktury – polní a lesní cesty
- DŽ - Plochy dopravní infrastruktury - železnice
- TI - Plochy technické infrastruktury
- VS - Plochy výroby a skladování
- VV - Plochy vodní a vodohospodářské
- NZ - Plochy zemědělské
- NL - Plochy lesní
- NS - Plochy smíšené nezastavěného území

SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

A) Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

B) Přípustné využití:

- bydlení – nízkopodlažní zástavba
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení
- sportovní zařízení a hřiště
- drobná nerušící výroba a podnikatelské aktivity
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

C) Podmínečně přípustné využití:

- před vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení pro objekt bydlení u stavebních pozemků v lokalitě Z3, musí být prokázáno, že hluk z budoucí přeložky I/20 nepřesahuje limitní hodnoty. Před umístěním stavby pro bydlení v lokalitách Z6 a Z7 musí být prokázáno, že nebudou překročeny hlukové limity od železnice.

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály, centra dopravních služeb, hutnictví, chemii a těžké strojírenství..

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) max. výška obytných objektů – 2NP včetně podkroví
- b) max. výška hospodářských a provozních staveb – 10m v hřebeni, sedlové střechy
- c) v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku –max. 90% , platí pro vlastnické celky
- d) v navrženém zastavitelném území – zastavitelná plocha pozemku max. 40%.
- e) na každé 2ha zastavitelné plochy musí být vymezeno veřejné prostranství o ploše min. 1000m² (§7 odst. (2) novely č.269/2009 Sb. vyhlášky č.501/2006 Sb.)

VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

A) Hlavní využití:

- stavby veřejných komunikací a prostranství

B) Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové, chodníky, stezky
- stavby pro cykloturistiku
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, zejména sídelní zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovují se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

E) Podmínky prostorového uspořádání:– nestanovují se

OV – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro občanskou vybavenost

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občan. vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro výkon služby církevního řádu
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- bydlení – v ploše do 10% z plochy stavebního pozemku.

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Regulační podmínky:

- u objektů v režimu památkové ochrany, bude objemová a prostorová regulace stavební činnosti hodnocena individuálně složkovou památkové péče

OS – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro sport a rekreaci

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občan. vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- bydlení – v ploše do 10% z plochy stavebního pozemku.

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

E) Regulační podmínky:

- zastavěná plocha pod budovami max. 20% z plochy sportovního areálu.

DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNICE I.-III. TŘÍDY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – silnice I.- III. třídy

B) Přípustné využití:

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DM - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY -MÍSTNÍ KOMUNIKACE

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – místní komunikace

B) Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DC - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY -POLNÍ A LESNÍ CESTY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – polní a lesní cesty

B) Přípustné využití:

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a

řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DŽ - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNICE

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení železniční dopravy

B) Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního železničního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby železničních a pozemních komunikací

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) Hlavní využití:

- zajištění funkce čistírny odpadních vod, technická infrastruktura nadmístního významu

B) Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské stavby
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití

- Všechny druhy činností, které se neslučují s hlavní a přípustnou funkcí

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Pro stavbu ČOV se nestanovují.

VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

A) Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich účelem
- stavby pro stavebnictví
- stavby pro zemědělství a zemědělskou výrobu
- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- stavby dílen učňovského školství
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

C) Podmínečně přípustné využití:

- služební a pohotovostní byty (plocha bytů max. 10% z plochy pozemku)

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
- zdravotnictví, vzdělávání a výchovy, hutnictví, chemii a těžké strojírenství, bydlení (kromě služebního bytu).

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Max. výška objektů 12m

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

A) Hlavní využití

Vodní plochy, vodní toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek pro - nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

A) Hlavní využití:

Zemědělské využití

B) Přípustné využití

Činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství. Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NL - PLOCHY LESNÍ

A) Hlavní využití

Plochy s pozemky určené k plnění funkce lesa

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek využití pozemků pro les. Stavby a zařízení lesního hospodářství.

Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné činnosti:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A) Hlavní využití:

Nezastavěné území bez převažujícího způsobu využití

B) Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- dopravní a technická infrastruktura

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V řešeném území jsou navrženy 3 veřejně prospěšné stavby

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

VPS 1 – obchvat silnice I/20 kolem Blatné – na severu k.ú.

VPS 2 – ČOV – mezi obcí a Velkým mačkovským rybníkem

VPS 3 – koridor tech. infrastruktury– vodovodní přivaděč – po záp. straně silnice z Blatné do Mačkova

Územní plán navrhuje 2 veřejně prospěšná opatření: jedná se navrženou část lokálních biokoridorů.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

VPO 1 – přesunutá část biokoridoru LBK 330

VPO 2 – přesunutá část biokoridoru LBK 330

Umístění VPS a VPO je znázorněno graficky na výkresech:

3 – výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

4 – koordinační výkres

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro která je možno uplatnit předkupní právo územní plán nestanovuje.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy a koridory územních rezerv územní plán Mačkov nestanovuje.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH ZMĚN PODMÍNĚNO ÚZEMNÍ STUDIÍ

V lokalitách Z3, Z5 a Z7 je stanoveno zpracování územní studie před vydáním prvního územního rozhodnutí nebo stavebního povolení v lokalitě.

11. POČET LISTŮ A VÝKRESŮ V GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část – 32 listů

Grafická část – 6 listů

Grafická část návrh

- Výkres základního členění M 1: 5 000
- Hlavní výkres M 1: 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Aa) HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ - DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚPO

Územní plán Mačkov se zpracovává pro potřeby řešení aktuálních problémů obce a potřeby stanovení koncepce jejího dalšího rozvoje. V obci jsou zaznamenány požadavky na individuální bytovou výstavbu. Práce na ÚPD byly zahájeny v červenci 2008. Pro území je zpracován platný územní plán z roku 2002.

HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem pořízení územního plánu obce je zabezpečit pilíře trvale udržitelného rozvoje územní z hlediska přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Při upevňování a ochraně přírodních hodnot se územní plán zaměřuje především na vymezení ÚSES a závaznou regulaci i nezastavitelného území. Při zajištění a podpoře kulturních hodnot jde především o stanovení urbanistické koncepce a podpora tradičního charakteru venkovských sídel. U civilizačních hodnot se územní plán zabývá hlavně návrhovými plochami pro bydlení a podnikání.

Ab) ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A KONCEPTU ŘEŠENÍ NEBO NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Pro obce Mačkov byl v roce 2002 zpracován územní plán obce. Nový ÚP rozšiřuje nová zastavitelná území, protože území na zástavbu jsou již částečně vyčerpána. V současné době je schválena nadřazená územně-plánovací dokumentace VÚC Písecko-Strakonicko a rozpracované ZÚR Jihočeského kraje ve fázi projednávání návrhu. Územní plán Mačkov je ve shodě s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Ac) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Obec Mačkov je součástí okresu Strakonice. Katastrální území Mačkov sousedí s katastrálním územím Blatná, která je hlavním spádovým střediskem regionu. V Blatné se taktéž nachází finanční úřad, obvodní oddělení policie, pověřený obecní úřad, matrika a stavební úřad. V katastrálním území se nachází sídlo Mačkov včetně nového ústavu sociální péče a samostatný objekt Hřibárna se 4-mi popisnými čísly.

OBEC MAČKOV

počet obyvatel	165
počet osob v ÚSP	<u>120</u>
celkem	285
výměra k.ú. v ha	508
z toho zemědělská půda	58,3%

Návrhem územního plánu se vazby na širší okolí nemění.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚP JE V SOULADU S NÁVRHEM PÚR ČR:

- vyváženým návrhem ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území;
- vymezením ploch pro technickou infrastrukturu s jejich návrhem na zařazení do ploch veřejně prospěšné stavby vytváří v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury;

- minimálním zásahem do zastavěného území chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Tímto zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice;
- při stanovování funkčního využití území a zastavitelných ploch byla zvážena jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území.
- územně plánovací dokumentace vydaná /schválená/ krajem je ÚP VÚC Písecko – Strakonicko /včetně dvou změn/.
- Tato aktualizovaná dokumentace je do doby vydání Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje závazná pro rozhodování v území.

Pro území Mačkov byla zpracována nadřazená dokumentace ÚP VÚC Písecko-Strakonicko (schválen), ÚP VÚC Jihočeského kraje (skončilo v konceptu) a ZÚR (zásady územního rozvoje) Jihočeského kraje – projednávání návrhu - dokumentace je považována za orientační, pro další fáze však závazná a nahrazující ÚP VÚC.

Z ÚP VÚC Písecko-Strakonicko je zpracován:

koridoru trasy silnice I/20 včetně připojení na sjezd do Blatné, trasa středotlakého plynovodu, navržená plocha pro zástavbu náležející území města Blatná.

Současně pořizované Zásady územního rozvoje obsahují koridor silnice I/20 v úseku hranice Plzeňského kraje – Blatná – křižovatka R4 Nová hospoda. Koridor je označen kódem **D8**. Koridor je vymezen v šíři 100m a je zařazen jako veřejně prospěšná stavba. Dalším jevem zařazeným v této pořizované dokumentaci je **ochranná zóna nadregionálního biokoridoru**. Zde se jedná o územně významnou část území obce Mačkov (jihozápadní část území obce, rozlohou se jedná o cca 1/3 správního území Mačkov. Do územního plánu je zpracován generel ÚSES.

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad s cíli územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. (odst.1, § 18 zákona c. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- vymezením nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné zastavitelné území;
- návrhem rozvoje dopravní a technické infrastruktury;
- vytvořením podmínek pro rozvoj služeb a občanského vybavení na vymezených zastavitelných plochách i zastavěném území;
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s přihlédnutím na charakter obce, urbanistickou strukturu, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty obce a jejího okolí;
- vymezením prvků místního územního systému ekologické stability včetně přípravy pro území k vyhlášení přírodního parku

Vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj celého správního území Mačkova. Naplňuje požadavek souladu s cíli územního plánování.

V území obce Mačkov je soulad s cíli územního plánování zajišťován důsledným respektováním ochranných pásem vodních toků, lesa a prvků Územního systému ekologické stability, do nichž není umísťována žádná výstavba. Ochrana historických hodnot je v územním plánu zabezpečena respektováním archeologických nalezišť a nemovitých kulturních památek.

Soulad s úkoly územního plánování

- stanovuje celkovou koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území;
- ÚP prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;

- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území;
- urbanistickou koncepcí stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
- koncepcí uspořádání krajiny je určení stabilizovaných ploch pro činnost hospodářskou i pro posílení ekologické stability území a vymezení ploch v návrhu pro základ venkovské krajiny v soudobých sociálně ekonomických podmínkách a s ohledem a důrazem na rekreační potenciál území;
- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof;
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení, pro rekreační zázemí a využití ekonomického potenciálu území opírající se o hodnotný venkovský prostor s dobrými přírodními podmínkami danými rozmanitostí krajiny;
- vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území;
- řešení ÚP uplatnilo poznatky z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

Naplněním a realizací výše uvedených bodů naplňuje ÚP zákonné požadavky (§19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) na soulad Územního plánu Mačkov s úkoly územního plánování.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Z hlediska kulturních hodnot území je urbanistická koncepce řešení ÚP postavena na minimálním zásahu do stávající urbanistické struktury. Stávající hodnotné prvky v obci zůstávají ponechány.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Mačkov je zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek, zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. V plné míře je respektováno zadání územního plánu.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Vyhodnocení stanovisek DO, ostatních připomínek

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, České Budějovice, stanovisko ze dne 9.2.2010 č.j. SUJB/OPZ/3540/2010 – bez připomínek

Obvodní báňský úřad Příbram, stanovisko ze dne 16.2.2010 č.j.272/10/07, stanovisko z hlediska zákona č. 61/1998 Sb., výskytu dobývacích prostorů - bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, České Budějovice, stanovisko ze dne 29.1.2010 č.j. 91/510/10-St, 7631/ENV/10, stanovisko z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství – bez připomínek

HZS Strakonice ze dne 9.3.2010, č.j. HSCB-393-2/2010 UO-ST-bez připomínek

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice č.j.1464/37044-ÚP/2010-7103/44 dne 18.2.2010-bez připomínek

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha, stanovisko ze dne 5.2. 2010, č.j. 3790/2010/05100 z hlediska nerostného bohatství a těžby nerostných surovin - bez připomínek.

Pozemkový úřad Strakonice, Palackého nám.1090 vyjádření ze dne 15.2.2010 č.j. PÚ/115/10/DL

K tomuto řízení sdělujeme, že v katastrálním území Mačkov nebylo Pozemkovým úřadem Strakonice zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách, a proto k návrhu územního plánu nemá zdejší úřad žádné připomínky ani požadavky.

Krajský úřad Jihočeský kraj-odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, č.j. KUJCK/22963/2010/OREG/2 dne 8.7. 2010 – stanovisko k návrhu ÚP Mačkov neobsahovalo upozornění na nedostatky z hlediska § 51 odst.23 stavebního zákona.

Požadavky k návrhu územního plánu Mačkov, zapracovány do návrhu, akceptovány

Městský úřad Blatná-odbor životního prostředí zn. MUBL/1009/10-25 dne 24.2.2010

Požadujeme doplnit návrh o níže uvedené skutečnosti.

2) Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:

Požadujeme předložit k posouzení přeložení biokoridoru 330 a celý územní systém ekologické stability pro Obec Mačkov, z kterého obec vycházela při zpracování územního plánu. Požadujeme do map doplnit všechny interakční prvky.

Hranice navrženého přírodního parku- Pálenec není v souladu s dokumenty VÚC Písecko – Strakonicko.

3) Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

V předloženém návrhu ÚP není zakreslen pozemek p.č. 256/1 jako pozemek určený k plnění funkcí lesa.

Požadujeme, aby při vlastním řešení územního plánu byly respektovány zásady ochrany PUPFL včetně jejich ochranných pásem- 50m od okraje lesa, ve smyslu ustanovení § 13 lesního zákona.

V případě, že v návrhu ÚP bude navrženo umístit obytné, rekreační či jiné stavby na pozemcích ve vzdálenosti do 50-ti m od okraje lesa, požadujeme, aby již v konceptu ÚP byla přesně a konkrétně stanovena např. stavební čára, která by vymezovala minimální vzdálenost staveb od lesa tak, aby nedocházelo k přímému ovlivnění lesních porostů navrhovanými stavbami.

5) Vyjádření dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých předpisů (vodní zákon):

Z hlediska státní správy ve vodním hospodářství je kompetentním orgánem Krajský úřad Jihočeského kraje.

Doporučujeme v textové části návrhu opravit některé údaje, a to v tomto smyslu: platný zákon o vodách je zákon č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Je nepřístupné, aby do kanalizace pro veřejnou potřebu obec Mačkov byly vypouštěny odpadní vody přes domovní žumpy. Do kanalizace nezakončené centrální čistírnou odpadních vod lze vypouštět odpadní vody pouze před objekty čištění (tříkomorový septiky, domovní čistírny odpadních vod) a ne přes akumulární objekty (žumpy, jímky). V příloze zasíláme kopii rozhodnutí a mapu s vyznačením ochranného pásma vodní zdroje v katastrálním území Mačkov, které je nadále v platnosti.

Centrum dopravního výzkumu, Praha, z pověření Ministerstva dopravy, stanovisko ze dne 15.3.2010 pod č.j. UP/0491/10, z hlediska silniční, železniční, letecké a vodní dopravy obyvatelstva - souhlasí s podmínkou ve věci plochy Z3 situované v blízkosti budoucí přeložky silnice I/20 požadavek respektovat stanovisko ŘSD ČR č. 2267-10-ŘSD-311.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení předinvestiční výstavby ze dne 12.3.2010 č.j. 2267-10-ŘSD-311, zasláno s požadavky:

Nově navržené lokality musí respektovat koridor pro silnici I/20. Přímé napojení navržených lokalit nebude na silnici I/20 umožněno.

Plocha Z3 v blízkosti I/20 funkce smíšená obytná, požadavek řešit jako podmíněně přípustnou s podmínkou, že v případě nesplnění platných hyg. limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, bude realizace případných technických opatření (odsouhlasených KHS) zajištěna na náklady investora výstavby, nikoliv na náklady ŘSD ČR. **Akceptováno.**

Příslušná KHS musí do budoucna garantovat, že nebude sankcionovat ŘSD ČR za nedodržení hyg. limitů. Tento požadavek je nad rámec pořizovatelských práv dle stavebního zákona. Nelze akceptovat.

KHS Jihočeského kraje, České Budějovice, pracoviště Strakonice, ze dne 11.3.2010, č.j. KHS 1219/10 HOK.ST – souhlas

Bude vyřešen konflikt ploch SO – Z3 a Z5 s vedením 22 kV, konflikt plochy SO – Z3 s navrhovaným koridorem silničního obchvatu I/20 a konflikt ploch SO – Z6 a Z7 se stávající železnicí. Na plochách, které mají charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb musí být splněny hyg. limity hluku.

V dokumentaci bude citována vyhl. 268/2009 Sb. místo zrušené vyhl. 137/1998 Sb.

Služební bydlení a ubytování na plochách výroby a skladování a bydlení na plochách občanské vybavenosti bude zřizováno jen v případě, že jejich umístění bude řešeno tak, aby byly splněny hyg. limity pro hluk.

Krajský úřad Jihočeský kraj-odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví č.j. KUJCK/7898/2010/OZZL/Kul dne 12.3.2010

Uděljuje souhlas s předloženým návrhem územního plánu Mačkov v celkovém rozsahu 13,4 ha zemědělské půdy

Městský úřad Blatná odbor výstavby a ÚP... zn. 3790/2010/05100 dne 5.2.2010

Žádné připomínky, protože akceptujeme registrovaný prognózní zdroj stavebního kamene _Mačkov-Balkov, č. lož. 9 143200, nacházející se v jihovýchodní části řešeného k.ú. Mačkov

Městský úřad Blatná, státní památkové péče, třída T.G. Masaryka 322, 38811 Blatná č.j. 1439/2010/20 dne 8.2.2010

V současné době je v dotčeném území obce Mačkov evidována tato nemovitá kulturní památka:

Poloroubená chalupa č.p. 27, v k.ú. a obci Mačkov, nemovitá kulturní památka, vedená v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstř.č. 100391

Státní památková péče uplatňuje své zájmy z této nemovitě kulturní památky. V případě úprav a zásahů do jmenovaného objektu nebo jejího prostředí je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči v platném znění.

Při dodržení této výše uvedené podmínky zdejší úřad s návrhem územního plánu Mačkov souhlasí.

Správa železniční dopravní cesty, Praha, č.j.6165/5/10-OKS, ze dne 15.3. 23010 – řešeným územím je vedená žel. trať č. 203 Březnice – Strakonice – regionální dráha. Případnou výstavbu obytných objektů situovat mimo ochranné pásmo dráhy.

U ploch občanského vybavení, sportu a rekreace, při křížení a souběhu inženýrských sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. respektovat bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, manipulační prostor.

b) údaje o splnění zadání

Zadání územního plánu bylo vypracováno na začátku r.2009 a schváleno dne 28.8. 2009. Návrh územního plánu je zpracován podle požadavků a přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Požadavky ze zadání a pokynů pro zpracování návrhu jsou do územního plánu zapracovány.

Zadání je řešením návrhu Územního plánu Mačkov plně respektováno a tedy stanovené požadavky jsou splněny.

Požadavky ze zadání a jejich splnění:

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů **splněny**

Pro řešené území nevyplývají žádné podmínky z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky. Z hlediska vymezení oblastí se specifickými hodnotami a specifickými problémy (specifické oblasti). Řešené území se nenachází v žádné z vymezených oblastí. Z hlediska vymezených ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury. V řešeném územím není umístěn žádný koridor ani žádná plocha technické infrastruktury.

Z ÚPVÚC Písecko-Strakonicko byly ÚPD respektovány vyplývající vstupy do územního plánu Mačkov. Z ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury se na území nachází **návrh koridoru trasy silnice I/20** včetně připojení na sjezd do Blatné, trasa středotlakého plynovodu, navržená plocha pro zástavbu náležející území města Blatná.

Současně požizované Zásady územního rozvoje obsahují koridor silnice I/20 v úseku hranice Plzeňského kraje – Blatná – křižovatka R4 Nová hospoda. Koridor je označen kódem **D8**. Koridor je

vymezen v šíři 100m a je zařazen jako veřejně prospěšná stavba. Dalším jevem zařazeném v této pořizované dokumentaci je **ochranná zóna nadregionálního biokoridoru**. Zde se jedná o územně významnou část území obce Mačkov (jihozápadní část území obce, rozlohou se jedná o cca 1/3 správního území Mačkov.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů byly respektovány ÚP, respektuje 2 plochy výroby na okrajích obce, plochy občanského vybavení zařízení: objekt Obecního úřadu, objekt hasičské zbrojnice, areál ústavu sociální péče, sportovní areál Automotoklubu včetně přírodní vodní nádrže, náves s kompaktní zástavbou zemědělských usedlostí.

V řešeném území se vyskytuje přírodní park Pálenec, rybníky a zatopený lom, Prognózní ložisko stavebního kamene R9 143200 Mačkov-Balkov, poddolované území – identifikace 2214010.

Respektuje nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy vč. ochranného pásma. trafostanice 22/0,4 kV – 5 kusů, z toho 3 v majetku E.On. , 2 slouží k napájení zástavby v obci, vzdušné vedení 22 kV napájená z kmenového vedení Hněvkov – Blatná. Respektuje dálkový sdělovací kabel a místní sdělovací kabel, středotlaký plynovod vč. rozvodů po obci. ÚP respektuje silnice III/1731, ochr.pásmo celk.šíře 30m mimo zastavěné území, silnice III/1732, ochr.pásmo celk.šíře 30m mimo zastavěné území.

ÚP respektuje požadavek dalších záměrů, které byly zapracovány: zastavitelné plochy výroby a skladování v severní části území, v návaznosti na zastavěné území města Blatná, zastavitelné plochy výroby a skladování podél východní hrany silnice III/1731 Mačkov – Blatná, doplnit zastavitelné plochy bydlení, doplnit plochu občanského vybavení – sportu v jihovýchodní části obce, upravit (dle možnosti a současného vývoje předprojektové a projektové přípravy) koridor silnice I/20

úprava silnice III/1731 v souvislosti s navrženou silnicí I/20, lokalizace plochy technické vybavenost pro ČOV, návrh vodovodu, návrh kanalizace.

e) požadavky na rozvoj území obce **byly splněny**

Hodnoty území jsou ÚPD chráněny a rozvíjeny. Byly splněny základní podmínky rozvoje obce: ve volné krajině byl zpracován a je součástí ÚPD.

- Návrh hospodárneho využití území za podmínky ochrany nezastavěného území
- Návrh plánu místního systému ekologické stability
- Podpora zemědělského využívání krajiny ve funkci údržby kulturní krajiny
- Podpora rekreačního a turistického využívání krajiny

v sídle ÚPD plně respektuje

- Podpora funkce bydlení na vytípaných plochách
- Obnova a opětovné využívání devastovaných ploch uvnitř sídla
- Podpora vzniku nových aktivit
- Podpora jedinečnosti a atraktivity
- Návrh ploch pro využívání volného času, sport a rekreaci

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) Byly vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití za účelem stanovení územních podmínek pro bezkolizní a účelnou funkčnost celého území s vyloučením či omezením střetů a pro stanovení ochrany veřejných zájmů včetně chránění veřejných prostranství a veřejných komunikací.

Dále byly vymezeny plochy s rozlišením podle významu. Vymezení ploch bylo provedeno, s ohledem na charakter území, v souladu a s cíli územního plánování. Je respektována urbanistická struktura sídla a ta je vhodně doplněna tak, že je respektováno současné měřítko nejenom zastavěného a zastavitelného, ale celého území obce. Je zachován a posílen současný plynulý přechod zastavěného území do volné krajiny. Je zachována kompaktnost a celistvost sídla.

Jedním z cílů řešení územního plánu je podpořit hodnotu krajinného rázu řešeného území.

Pro novou zástavbu byly přednostně vybrány stávající proluky, nevyužitá pozemky uvnitř sídla a dále pozemky podél komunikací na okrajích sídla. Plochy pro bydlení v bytových domech a pro řadové rodinné domy nebyly v návrhu uvažovány.

Územním plánem je vymezeno zastavěné území obce.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury a požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území **byly splněny**.

Územní nárok pro koridor silnice I/20 v severní části správního území. Součástí koridoru bude návrh připojení silnice do Blatné. Požadavkem byla potřeba dostatečné šířky místních komunikací, zejména tam, kde stávající komunikací budou dopravně napojeny navrhované zastavitelné plochy. Cílem je

podpořit propustnost krajiny i zastavěného území. Ochrana existujících místních cest v krajině včetně alejí. Zachovat, případně rozšířit pěší propojení v zastavěném území včetně návaznosti do volné krajiny. Nově navržené lokality musí respektovat koridor pro silnici I/20. Přímé napojení navržených lokalit nebude na silnici I/20 umožněno.

Požadavky vybudování nové a využití stávající vodovodní a kanalizační sítě spolu s ČOV byly ÚP respektovány. V rámci řešení ÚP byla zpracována energetická bilance navrhovaného rozvoje.

Na území se nachází systém 22 kV s odbočkami k trafostanicím 22/0,4 kV, distribuční vedení 0,4 kV. ÚP bude respektovat tyto sítě včetně ochranných pásem. Územím obce prochází středotlaký plynovod. Území obce je plynofikováno. ÚP respektován požadavek na jeho rozšíření k rozvojovým plochám. V ÚP je uveden způsob třídění využitelných složek komunálního odpadu včetně svozu smíšeného komunálního odpadu, způsob nakládání s velkoobjemovým a nebezpečným odpadem. Kapitola, týkající se odpadového hospodářství je v souladu s platnými právními předpisy.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území, byla splněny, protože **Řešením nebyly porušeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.**

Kulturní památky uvedené, ale také ostatní hodnotné stavby (drobná sakrální architektura) a prostory nejsou negativně dotčeny řešením územního plánu.

Byly navrženy regulativy zohledňující nejenom přímé sousedství památkově chráněných objektů, ale také jejich eventuelní pohledové zastínění apod.

ÚP jsou zachovány přírodní hodnoty území, územního systému ekologické stability s navrženými skladebnými prvky ÚSES, včetně interakčních prvků je součástí ÚP. Bylo respektováno, že řešené katastrální území se nachází v ploše, která je ÚTP NR a R ÚSES ČR vymezena pro skladebnou část NR ÚSES, a to ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru

Při umísťování zastavitelných ploch byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Návrhem nebyly porušeny vodohospodářské podmínky v území. Řešením ÚP nebyly narušeny současné civilizační hodnoty, ani ty civilizační hodnoty týkající se environmentálních hodnot.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace byly uplatněny. V řešeném území jsou navrženy 3 veřejně prospěšné stavby

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

VPS 1 – obchvat silnice I/20 kolem Blatné – na severu k.ú.

VPS 2 – ČOV – mezi obcí a Velkým mačkovským rybníkem

VPS 3 – koridor tech. infrastruktury – vodovodní přívaděč – po záp. straně silnice z Blatné do Mačkova

Územní plán navrhuje 2 veřejně prospěšná opatření: jedná se navrženou část lokálních biokoridorů.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

VPO 1 – přesunutá část biokoridoru LBK 330

VPO 2 – přesunutá část biokoridoru LBK 330

Další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a stavby pro zajištění obrany státu v řešeném území navrhovány nejsou.

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro která je možno uplatnit předkupní právo v řešeném území nejsou.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) požadavky zadání **prověřeny a zpracovány** do návrhu. Byly respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající z zákona a z krajského programu snižování emisí tak, tak že pro dané území je dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.

V území nejsou připuštěny činnosti vedoucí ke zhoršení kvality ovzduší.

V území nejsou připuštěny činnosti vedoucí k nadlimitní hlukové zátěži.

Součástí ÚP jsou regulativa, která respektují podmínky ochrany před hlukovou zátěží a podmínky DO - Pro nově navrhované stavby, které mohou být zdrojem hluku, budou povoleny jen v případě, že bude prokázáno, že hluk šířící se z těchto staveb nepřekračuje hyg. limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru – bude stanoveno v dalším stupni ÚPD kdo a kdy prokáže dodržení výše uvedených limitů.

V ÚPD bylo prokázáno pro plochy navržené pro bydlení nebo jejich části, které mají charakter chráněného venkovního prostoru, nebo s možností výstavby objektů s chráněným venkovním

prostorem které sousedí se zdroji hluku, že na nich nebudou překročeny hygienické limity hluku, zejména hluk z provozu komunikací III.třídy a železnice.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území **byly splněny**, jednalo se zejména :

Převzít a prověřit návrhové části územního plánu, zejména zastavitelné plochy a prvky dopravní a technické infrastruktury

Navrhnout plochy pro výrobu a skladování v severním cípu území v bezprostřední návaznosti na zastavěné území města Blatná. Záměr je podpořen návrhem ploch v ÚPVÚC Písecko – Strakonicko

Lokalizovat plochy pro bydlení podél východní strany silnice na Čekanice a propojit Mačkov se zastavěným územím v prostoru býv. lomu

Rozšířit plochy pro bydlení mezi tratí a ústavem sociální péče (východně zastavěného území obce)

Rozšířit plochy pro bydlení v prostoru zastavěného území obce v severní části a vedení VN

Výstavba dopravní a technické infrastruktury místního významu (ČOV, kanalizace, vodovod)

Doplnění prvků a části prvků ÚSES, funkčnosti ÚSES formou interakčních prvků (aleje, doprovodná zeleň

Navrhnout plochu obytnou smíšenou jižně pod silnicí na Hněvkov za hasičskou zbrojnicí

Navrhnout plochu smíšenou obytnou nad bytovkami severně k lesu

Místo plochy výroby a skladování po východní straně silnice na Blatnou navrhnout plochu smíšenou obytnou

V lokalitě kolem bývalého kravína navrhnout plochu smíšenou obytnou

Rozšíření silnice na Hněvkov navrhnout jako veřejně prospěšnou stavbu

Stávající hřiště prodloužit na celou parcelu k potoku

Do větších ploch smíšených obytných předepsat územní studii

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose. **Z hlediska sídelní struktury oblasti nevyplývají pro navrhovaná řešení žádné úkoly.**

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií vzešly v průběhu pořizování ÚP - Pro lokalitu Z3, Z5 a Z7 je územním plánem předepsáno zpracování územní studie před vydáním prvního územního rozhodnutí nebo stavebního povolení v lokalitě. Územní studie musí umístit plochu veřejného prostranství o rozloze min. 1000 m² v řešené ploše.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, **vzhledem k velikosti a poloze řešeného území nebylo požadováno.**

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast **vzhledem k velikosti a poloze řešeného území nebylo požadováno.**

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant **nebylo požadováno.**

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení **byly splněny. Zpracování konceptu nevyplývalo z projednávaného zadání.**

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty a vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh územního plánu vymezuje a stabilizuje hranici zastavěného území obce. V zadání bylo požadováno, aby byly navrhovány nové plochy na rozšiřování výstavby a pro rozvoj obce. Tento základní požadavek územní plán splnil. Dále bylo požadováno navrhnout ČOV a trasy inženýrských sítí.

Územní plán neobsahoval varianty a nebylo nutno posuzovat rozdílná řešení s odůvodněním jejich vhodnosti. Výchozí podklady i informace jsou popsány v následujících kapitolách:

c1 – CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Řešené území leží z části ve zvlněné kopcovité krajině a z části v blatenské rovině. Krajina je protkána množstvím potoků a kolem Blatné s velkým počtem rybníků. V katastru obce je to Velký mačkovský rybník a Malý mačkovský rybník. Lesní porosty zaujímají souvislejší plochy na jižním a západním okraji správního území obce. Plochy polí a luk se zakusují hluboko do lesů. Sídlo Mačkov je položeno excentricky u východní hranice katastrálního území. Územím prochází silnice III. tř. směr Blatná - Čekanice a železniční trať Sedlice - Blatná.

c2 – VÝVOJ A HISTORIE OBCE, URBANISTICKÁ STRUKTURA

Sídlo leží na hranici mezi blatenskou rovinou a zvlněnými kopci, které se za obcí začínají zvedat. Obec leží při východní hranici katastru v blízkém sousedství s obcí Hněvkov. Vzdálenost do Blatné činí asi 2 km po rovné silnici. Blatná plní téměř veškeré funkce spádového sídla.

Z urbanistického hlediska je Mačkov návěsní vesnicí centrálního typu. Návěs oválného tvaru je lemována kompaktní zástavbou zemědělských usedlostí. Dominantou návsi je kaple a památník padlým v 1. světové válce. Původní historická zástavba je soustředěna kolem návsi, kterou probíhá páteřní komunikace od severu k jihu. Kolem této páteřní komunikace se dále obec rozvíjela oběma směry. Návěsní objekty jsou orientovány svými štíty do středu návsi ke kapli. Na návsi je skupina vzrostlých stromů, které jsou nedílnou součástí malebné jihočeské vesnice. Stavení a jejich dvory mají klasické uspořádání. Přízemní objekt je otočen štítem s obytnou částí do návsi a hospodářská část budovy je vzadu s návazností na stodoly. Větší statky jsou situovány pouze kolem návsi. Podél severojižní páteřní komunikace jsou stavěny menší stavení s hospodářským dvorkem a chalupy.

Z návsi vybíhají ještě dvě komunikace na východ a na západ. K východu je to asfaltová silnice do sousedního Hněvkova s připojením na hlavní silniční tah Plzeň - Písek a na západ je komunikace zpevněna pouze na kraj zastavěného území obce u budovy bývalého kravína. Pokračuje pak polní cestou k silnici na Blatnou. Po této východozápadní ose se obec téměř nerozvíjela.

V posledních letech byla na východě postavena 3 podlažní bytovka s garážemi, 2 rodinné domy, z toho jeden ve stavbě, za rybníkem hasičská zbrojnice a v r. 1999 dokončený ústav sociální péče pro 120 chovanců.

Západní strana obce zůstala bez výrazného rozvoje. Původní kravín, který ztratil svoji funkci zhruba před 10-ti lety je v havarijním stavu.

V jižním směru byla významným činem stavba železniční tratě. Železnice byla původně na okraji zastavěného území. Přirozený nový komunikační uzel však brzy převážil rozvojové tendence a další výstavba se odehrává v blízkosti železnice a po jižní straně nádraží. Za nádražím je v současné době jediný výrobní areál ve vesnici - výroba betonové zámkové dlažby.

Přibližně 1 km za sídlem je přírodní vodní nádrž v původním lomu. Areál slouží jako sportoviště Automotoklubu s tréninkovým centrem pro potápěče. Je zde několik provozních budov a 1 nový rodinný dům. Jiný sportovní areál se v obci nenachází.

Součástí katastru obce je objekt zvaný Hříbárna na severozápadním kraji území u Malého mačkovského rybníka. Jde o 4 domy spojené v řadové zástavbě do jednoho objektu.

Plochy občanské vybavenosti tvoří především areál ÚSP, který je rozčleněn na několik objektů s funkcí obytnou, správní, společenskou a hospodářskou. V areálu jsou zahradnické skleníky a stáje pro koně s jízdárnou.

Ve vesnici je obecní úřad, hasičská zbrojnice, koloniál, hospoda, stanice autobusu a železnice. Pošta je v Blatné.

Stavební stav objektů v nejstarší části vesnice je vyhovující, je potřeba provádět trvalou a citlivou údržbu. Stav objektů v novější části sídla je většinou velmi dobrý.

c3 – OBYTNÁ FUNKCE OBCE – BYTOVÝ FOND

Sídlo plní především obytnou funkci. Většina objektů v sídle slouží k bydlení a soukromé hospodářské činnosti v zahradách a na vlastních pozemcích. Areál zemědělského družstva není využíván. Převažuje bydlení v rodinných domech nad bytovými domy.

c4 – OBČANSKÁ VYBAVENOST

Charakter řešeného území orientuje jeho obyvatelstvo na využívání občanské vybavenosti sídel vyššího významu. Silným střediskem, poskytujícím široké spektrum služeb i nabídku pracovních příležitostí je město Blatná vzdálené 2 km a okresní město Strakonice. Město Strakonice přitahuje jak občanskou vybaveností, tak nabídkou pracovních příležitostí.

Mačkov má obecní úřad s jednací místností. V objektu je hostinec Prostory obecního úřadu dostačují pro jednání zastupitelstva. Veškerá občanská vybavenost je zajišťována v okolních sídlech. Ve východní části obce je navrženo sportoviště.

Také do výhledu bude řešené území převážně orientováno na občanskou vybavenost sídel vyššího významu. Posílení vybavenosti a služeb by mohlo být spojeno s rozvojem obytné funkce území.

c5 – PRŮMYSLOVÁ A ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Zemědělské plochy zvláště v severní rovinaté části jsou intenzivně obdělávány. Na západní straně Mačkova je nefunkční objekt kravína v havarijním stavu. Vedle železniční trati v jižní části obce je podnikatelský areál s průmyslovou výrobou betonových dlaždic.

c6 – DEMOGRAFIE

Mačkov je malá venkovská obec, která zahrnuje kromě sídla ještě dvě samoty (u lomu a hříbárna). Vedle obce je nově postavený komplex ústavu sociální péče pro mladistvé se 120 chovanci. Chovanci ústavu budou občany obce. Personál a vychovatelé dojíždějí do zaměstnání z Blatné nebo blízkých obcí.

Výhodou obce je blízkost sídla regionálního významu Blatná, přes kterou prochází významná dopravní trasa - silnice I/20 ve směru Plzeň - Nová hospoda.

Vlastní ekonomická základna obce je velmi omezená. V obci není žádné zařízení zemědělské výroby. V tomto smyslu lze označovat za hlavní funkci obce funkci obytnou. Z průmyslové výroby jde pouze o výrobu betonových dlaždic. Další pracovní příležitosti jsou v ústavu sociální péče. Nabídku pracovních příležitostí poskytuje Blatná.

Obec je zahrnuta do působnosti pověřeného úřadu v Blatné, kde sídlí stavební, finanční i matriční úřad. Návrh územního plánu umožňuje ve svých rozvojových plochách nárůst až o 250 osob.

c7 - PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako dobrou. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů. Významnými prvky přírodního prostředí jsou drobné vrchy, někdy zalesněné, v mírně zvlněné kopcovité krajině.

Území je oblast i místo krajinného rázu charakteristické pro typ harmonické zemědělské jihočeské krajiny, doplněné lesy, vodními toky a rybníky. Na zemědělských plochách jsou kvalitní půdy I.a II. třídy BPEJ. Jihozápadní části katastru je přírodní park Pálenec.

ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

V řešeném území se nevyskytuje žádný velký ani střední zdroj znečišťování ovzduší (REZZO 1 a REZZO 2). Na znečištění ovzduší škodlivinami SO₂, polétavým prachem, CO, No_x aj. mají vliv zejména zdroje malé - tzv. plošné znečištění z lokálních zdrojů, které jsou na pevná paliva. Obec je plynofikována. Nejlepším způsobem pro omezení vytápění a následných spalin v ovzduší je kvalitní zateplování staveb.

Obcí prochází silnice III. třídy, která by mohla být zdrojem znečištění ovzduší z motorové dopravy.

HLUK

V území se nevyskytuje žádný významný zdroj hluku. Hluk z drobných domácích provozů je zanedbatelný. Silnice III. třídy není považována vzhledem k malému provozu za významný zdroj hluku.

Hluková kritéria je nutno sledovat při posuzování připravovaného silničního obchvatu Blatné. Jeho trasa se výrazně přiblíží k zastavěnému území Mačkova.

ZELEŇ

K výrazným krajinným prvkům zeleně patří zalesněný vrch Balkov jižně od Mačkova.

Hlavní těžiště zeleně v sídle tvoří zeleň na návsi. Výrazným prvkem zeleně v obci je zeleň v zahradách, hlavně vysokokmenná zeleň.

Hlavní těžiště zeleně v obci tvoří skupiny stromů kolem komunikací. Obecním úřadem je zajišťována pravidelná údržba, která uchovává zeleň v uspokojivém stavu. Výrazným prvkem zeleně v obci je zeleň v zahradách, hlavně vysokokmenná zeleň.

Krajinná zeleň je především výsadba podél silnic a polních cest. Krajinná zeleň se vyskytuje také kolem potoka a v polích v podobě hájků a remízků. Při definování ploch je třeba rozlišit veřejnou krajinnou zeleň a plochy určené k plnění funkce lesa.

Okolní zemědělské plochy jsou řídko osázeny i ovocnými stromy, které se stávají přirozeně součástí životního prostředí a přispívají k jeho kvalitě.

Při nových výsadbách považujeme za vhodné druhy domácího původu: dub letní, lípa malolistá, javor mléčný, jasan ztepilý, borovice lesní, olše černá různé druhy vrb.

c8 - PAMÁTKOVÁ OCHRANA

Z historických pramenů bylo zjištěno, že se obec Mačkov původně jmenovala Mackov. Nad Mačkovem, v místě zvaném Podolí, stávala tvrz. Podle této tvrže se jmenoval Bohuněk z Podolí, který roku 1388 držel ves Mačkov spolu se svými bratry Přibyslavem z Milčic a Petrem z Újezda.

V 16. Století náležel Mačkov Kalenickým z Kalenic. Roku 1609 náležel k Blatné. Tehdy zde bylo 10 gruntů. Roku 1654 8 gruntů, 1 chalupa, 3 domky, hospoda a pastuška. Roku 1785 9 gruntů, 4 chalupy, 5 domků, hospoda a pastuška, kovárna, zedník a podruh. Celkem 23 čísel. V roce 1910 55 domů s 300 obyvateli, na návsi kaplička. V Mackově se narodil Václav Proška, ředitel kůru v Praze a hudební skladatel (+ 1872). Roku 1906, 5.srpna, se na Hůrce mačkovské koná tábor lidu. Zároveň byl položen základní kámen k pomníku K.H.Borovského při příležitosti 50. výročí jeho úmrtí.

Ze stavebně-historického hlediska je v obci typický jihočeský venkovský statek. Štíty budov jsou směřovány doprostřed návsi svojí obytnou částí.

V řešeném území obce Mačkov se nenachází:

- památková rezervace včetně ochranného pásma
- památková zóna včetně ochranného pásma
- krajinná památková zóna
- nemovitá národní kulturní památka, popř. soubor vč. ochranného pásma
- region lidové architektury

V současné době je v dotčeném území obce Mačkov evidována tato nemovitá kulturní památka:

- 1) Poloroubená chalupa č.p. 27, v k.ú. a obci Mačkov, nemovitá kulturní památka, vedená v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstř.č. 100391

Pozornost by měla být věnována i stavbám a prvkům sakrálního charakteru v intravilánu a extravilánu – kapličky, kříže, boží muka, které nejsou zapsány na seznamu nemovitých kulturních památek..

Předmětem zájmu obce by měla být péče o veřejnou zeleň v obci. Stav objektů a architektonická kvalita stavební činnosti, které se ve výsledku projeví na celkovém působení obce záleží do značné míry na osvětlenosti a citu majitele nemovitosti. Nástroje územního plánu zůstávají ve stupni funkce a objemového řešení.

c9 - SPORT A REKREACE

V katastrálním území obce se nenachází objekty volného cestovního ruchu. Z vázaných forem rekreace je zastoupena rekreace soukromá v chalupách.

Rekreační využití řešeného území bude i ve výhledu spojeno s pobytovými formami rekreace. Vhodnou formou je pronajímání tzv. letních bytů, příp. agroturistika. Pro letní rekreaci a koupání jsou využívány plochy mimo hranice obce.

Na území obce se nenacházejí chatové osady.

c10 – DOPRAVA

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ V ŠIRŠÍCH SOUVISLOSTECH

Z hlediska širších souvislostí je obec a její katastr důležitá blízkost silnice I/20 procházející blatnou ve směru Plzeň - Nová hospoda. Silnice je významnou dopravní tepnou na Strakonice, Písek, České Budějovice, Plzeň a Prahu. Ve výhledu je uvažováno s výstavbou silničního obchvatu Blatné. Řešeným územím taktéž prochází železniční trať Strakonice - Blatná.

SILNIČNÍ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Důležitou silnicí regionu je silnice I/20 Plzeň - Nová hospoda. Katastrem obce prochází ze severu k jihu silnice III/ 1731 , která spojuje Blatnou - Mačkov - Čekanice. Silnice prochází přímo návsi obce Mačkov. Hranici katastru obce tvoří na západě silnice III/1732 ve směru Blatná - Blatenka.

Z nadřazené dokumentace vyplývá požadavek na zapracování trasy dopravního koridoru pro obchvat Blatné v severní části katastru Mačkov.

MÍSTNÍ ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE

Na pátevní silniční trasy navazují v sídle místní komunikace zajišťující dopravní dostupnost v zastavěném území. Katastr obce je protkán sítí nezpevněných polních a lesních cest. Jejich stav odpovídá charakteru a důležitosti trasy.

DOPRAVA V KLIDU

V obci Mačkov se nachází plocha pro parkování v prostoru před obecním úřadem, u železniční zastávky a pak další parkovací plochy sloužící potřebám provozoven a areálů. Komunikace v sídlech nemají dostatečný profil i pro parkování podél chodníků a při krajnici.

V navrhovaných plochách určených pro výstavbu individuálního bydlení doporučujeme realizovat několik odstavných stání na veřejné komunikaci.

HROMADNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

V sídlech řešeného území jsou autobusové zastávky se spojením do spádových sídel regionu.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Obcí prochází železniční trať Strakonice - Blatná. V Mačkově je železniční zastávka s výhybnou. Je to poslední zastávka před Blatnou. K železnici se vztahuje OP 50m.

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Pěší doprava se uplatňuje jako jedna z forem každodenního pohybu zvláště při docházce k autobusu. K pěším cestám slouží stávající cesty a komunikace, které nemají pro tuto formu užívání žádnou speciální vybavenost. Cyklistika se v řešeném území uplatňuje zvláště pro dojížděku za prací do blízkého okolí. Pro turistiku zde není poskytnuta žádná speciální nabídka či vybavenost.

c11- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Význam řešeného území pro vodní hospodářství je v regionálním měřítku průměrný. Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách č. 138/173 Sb.

V katastrálním území se nachází množství potoků a rybníků. Řeka katastrem obce neprotéká. Z potoků je významnější pouze Mračovský, který řešené území protíná v blízkosti Blatné ze západu na východ. Z rybníků se v území nacházejí jmenovitě: Velký mačkovský, Malý mačkovský a Podolský rybník.

VODOVOD

Koncepce rozvoje zásobování vodou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

V současné době je část obce Mačkov zásobována vodou z obecního vodovodu a část obce čerpá vodu z lokálních zdrojů - studní.

Zdroj vody tvoří dvě na sobě nezávislá zařízení. Jednak vrt, který je v současné době využíván jako hlavní zdroj vody a jednak doplňkový zdroj vody - studna. Každý ze zdrojů je situován v jiné lokalitě.

Čerpací stanice se nachází v blízkosti vrtu. Voda z vrtu je do sítě čerpána, voda ze studny zaplavuje potrubí gravitačně. Oba zdroje vody jsou napojeny na týž vodovodní řad.

Stávající vodovodní řad byl původně zřízen pro potřeby bytovek. Byl budován z polyetylenových trubek. Voda z obou zdrojů je jímána do společného vodojemu. Vodojem tvoří podzemní železobetonová jímka z vodostavebního betonu o objemu 60m³. Čerpací stanice se skládá ze dvou odstředivých horizontálních čerpadel, tlakové nádoby a kompresoru. Čerpané množství 2-4 l/s. Ústav sociální péče pro mládež čerpá vodu ze 3 vrtů na vlastním pozemku.

KANALIZACE

Koncepce rozvoje kanalizace je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Stávající kanalizace v obci je jednotná převážně o průměru DN 400. Část mezi rybníky u ÚSP a pod bytovkami vede v otevřené stoce. Kanalizace přechází opět do otevřené stoky na severním konci obce podél silnice na Blatnou. Po průchodu silničním tělesem vede v otevřené stoce až do Velkého mačkovského rybníka. Ostatní části trasy kanalizace v obci jsou vedeny v uzavřeném potrubí.

Stávající objekty v obci jsou na kanalizaci napojeny přes domovní žumpy a septiky. Jejich nepropustnost a technický stav je sice průběžně kontrolován, ale jedná se o nevhodné řešení.

Východiskem je vybudování nové ČOV v blízkosti Velkého mačkovského rybníka.

ÚSP má svoji novou čistírnu odpadních vod. Po pročištění je vody vypouštěna do otevřené stoky.

c12- ENERGETIKA

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Jelikož je sídlo zásobováno plynem nepředpokládá se rozvoj vytápění pomocí přímotopů. Z hlediska bytové potřeby nebude požadavek na enormní nárůst dodávky elektrické energie. V ojedinělých případech jsou objekty ještě vytápěny pomocí tuhých paliv, které postupně přecházejí na zásobování plynem.

Obec Mačkov je zásobována elektrickou energií z venkovních linek 22kV napájeného z kmenového vedení Hněvkov - Blatná.

V katastru obce se nachází celkem 5 sloupových nebo příhradových distribučních trafostanic. Z toho pouze 2 slouží k napájení současně zastavěného území obce. Tyto 2 trafostanice však mají ve své kapacitě dostatečné rezervy na to, aby byly rozšířeny pro navrhovanou bytovou výstavbu. Vhodné je i jejich rozmístění na dvou krajích sídla. Odlehlé části obce jsou napájeny samostatnými trafostanicemi, z nichž 2 nejsou v majetku E.on.

Rozvody z trafostanic po obci jsou venkovní.

TRAFOSTANICE A JEJICH KAPACITY:

NÁZEV:	KAPACITA:
Obec	400 kVA
CSSS	100 kVA
Lom (není v majetku E.on)	250 kVA
Ústav sociální péče (není E.on)	400 kVA
Samoty (u Hřibárny)	100 kVA

Doporučujeme ve větší míře využívat ekologických paliv, zejména dostupného a k přírodě šetrného zdroje energie s nízkou hladinou emisí - biomasy.

PLYN

Obec je napojena na dálkový plynovod, který prochází katastrem obce. Plynovod má profil STL DN 600. Na severním kraji obce u silnice na Blatnou je postavena regulační stanice. Z tohoto místa se odděluje 1 větev plynovodu STL DN 100 do Blatné podél silnice. Hlavní větev plynovodu pokračuje západním směrem.

Z regulační stanice je vybudován rozvod DN 100 - 65 po obci. Zásobována je i část obce za železniční tratí a ústav sociální péče.

Existence plynovodní sítě dává dobré podmínky pro vytápění plynem i v předpokládaných rozvojových plochách.

TELEFON

V mačkově je uložena telefonní síť v zemi. V ostatních sídlech je vybudována místní nadzemní telefonní síť závěsnými kabely na sloupech. Páteřní trasy uloženy v zemi. Veřejný rozhlas rozveden není.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

V obci je rozvedeno veřejné osvětlení. Stávající veřejné osvětlení - vzdušné vedení v souběhu s NN - převážně svítidla na sloupech nebo konzolách.

Vývody a měření EOn bude realizováno u trafostanic. Z těchto vývodů bude napojeno VO návrhových lokalit. Rozvody zemními kabely AYKY. Spínání osvětlení rozvaděčů VO s režimem večerním a nočním.

c13 - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce návrhu ÚSES

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako velmi dobrou.

V produkci hlavních škodlivin znečišťujících životní prostředí patří okolí Mačkova mezi méně postižená území v České Republice. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů.

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí ÚSES jsou všechny prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje.

Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu.

c14 –NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

Dle požadavků § 20, zákona č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany, podle § 7 odst. 7 písm. H) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému je zpracován návrh řešení civilní ochrany.

NÁVRH ŘEŠENÍ UKRYTÍ OBYVATELSTVA

Úkrytí obyvatel bude řešeno individuálně ve vlastních objektech v improvizovaných úkrytech. Obytné objekty v obci mají vlastní sklepní prostory, které jsou vhodné pro budování úkrytu. U starších obyvatel se předpokládá ukrytí v sousedních objektech s větší kapacitou úkrytu.

Postup prací při zhotovení úkrytu:

- a) Vyklidit prostor
 - vynést všechny nepotřebné věci včetně paliva
 - uzavřít přívody (plyn, voda, topení)
 - uhasit oheň v topném systému apod. *do 2hodin*
- b) Zvýšit ochranné vlastnosti úkrytu
 - zakrýt okna, dveře, využít materiálů z domu a okolí (stavební materiál, zemina apod.) *do 6hodin*
- c) Zabezpečit větrání úkrytu *do 10 hodin*
- d) Vybavení úkrytu
 - materiálem (baterka apod.)
 - potravinami dle počtu osob (min. 6l pitné vody na os) *do 12 hodin*
- e) Plnění dalších úkolů k dovybavení úkrytu a jeho zpevnění.

NÁVRH MÍST VHODNÝCH K PŘÍJMU EVAKUOVANÉHO OBYVATELSTVA A JEHO KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ

Vhodné prostory jsou v blízké Blatné (2km). Obec nedisponuje kapacitami pro krátkodobé ubytování evakuovaného obyvatelstva.

NÁVRH ŘEŠENÍ MÍST PRO UMÍSTĚNÍ KONCOVÝCH PRVKŮ VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ

Pro umístění koncových prvků varování a vyrozumění lze použít sloupy nadzemního telefonního vedení a sítě místního rozhlasu. Vše ovládáno z objektu obecního úřadu.

NÁVRH ŘEŠENÍ MÍSTA PRO PŘÍPADNÉ SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU HUMANITÁRNÍ POMOCI

Vhodným objektem jsou prostory obecního úřadu.

MOŽNOSTI VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZP. LÁTEK MIMO HRANICE ZÁSTAVBY OBCE

Nebezpečné látky lze skladovat na zeměděl. plochách podél silnice na západní straně směr Čekanice

CHARAKTERISTIKA A UMÍSTĚNÍ PŘÍPADNÝCH OBJEKTŮ SKLADUJÍCÍCH NEBEZPEČNÉ LÁTKY Z HLEDISKA JEJICH DRUHU, POLOHY A VLIVU NA OKOLÍ VČETNĚ VYMEZENÍ OHROŽENÝCH PLOCH

Ve správním území obce Mačkov se nenacházejí objekty a provozy pracující s nebezpečnými látkami.

NÁVRH MÍST PRO PŘÍPADNOU DEKONTAMINACI OBYVATELSTVA, ZVÍŘAT, SILNIČNÍCH VOZIDEL APOD.

Obec nedisponuje vhodnými místy, a proto musí být využívány objekty a plochy v blízké Blatné (2km).

NÁVRH ŘEŠENÍ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU

Alternativou k dnešnímu stavu, kdy je pitná voda odebírána ze studní a vodovodu, bude umístění cisteren s pitnou vodou v centru obce.

NÁVRH ŘEŠENÍ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec je připojena na centrální energetickou soustavu. Alternativní zdroje energie v obci nejsou. Alternativou je lokální umístování zdrojů na naftový pohon apod.

NÁVRH PLOCH PRO ŘEŠENÍ BEZODKLADNÝCH POHŘEBNÍCH SLUŽEB

Bezodkladné pohřební služby budou prováděny na hřbitově v Blatné.

c15 – LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Využití území je limitováno následujícími ochrannými pásmy:

Silnice III. tř.

Elektrické vedení 22 kV a trafostanice ČOV (návrh)	7 m (10m) od krajního vodiče na každou stranu 50 m
Pozemky určené k plnění funkce lesa	50m (pásmo se zákazem staveb – pádová vzdál. = 20m)
Záplavová území - pro drobné vodoteče není vyhlášeno, ve skutečnosti existuje	
Vodní zdroj	ochranné pásmo
Skupinový vodovod	
Dálkový plynovod	
Stanovení PHO objektů živočišné výroby má za povinnost provozovatel chovu.	
Skladebné prvky ÚSES	
Pozemky 1. a 2. třídy ochrany ZPF	
Přírodní park Pálenec	
Památková zóna v obci vyhlášena není.	

d) výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Cílem řešení územního plánu je vytvořit předpoklad pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území s cílem uspokojit současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. Celková koncepce řešení je postavena na vyváženém poměru řešení sídel a řešení nezastavěného území. Neboť správně obhospodařovaná venkovská krajina, která zde je uchována tak, jak se staletími vyvíjela, se stabilně umístěnými sídly, tvoří venkovský prostor, který je svou podstatou stabilizátorem širšího území v rámci regionu, republiky a Evropy. Návrhy územního plánu jsou úměrně rozloženy, to znamená, že je zde zastoupení ploch pro bydlení s možností služeb, výroby a podnikání v širším slova smyslu, dále jsou tu plochy pro výrobu a zemědělskou výrobu. Velké zastoupení mají návrhy ploch veřejných prostranství, podporující výše zmíněnou soudržnost obyvatel i pro vyvážení nových zastavitelných ploch, v budoucnu zastavěných. V téměř ideálním poměru k plochám cílených na hospodářský rozvoj území, jsou navržené plochy v nezastavěném území v rámci koncepce uspořádání krajiny, směřované nejenom k posílení ekologické stability území, posílení retenční schopnosti území, posílení estetického vjemu území, ale také na rekreaci a cestovní ruch, v neposlední řadě motivující ke kontinuální údržbě krajiny v místech, kde nemá nezastavěné území převažující produkční charakter. Plochy navržené k zalesnění, stanovení přípustného využití půdního fondu na vybudování rybníků, návrhy obnovy cest včetně revitalizací doprovodné zeleně a návrhů prvků doprovodné zeleně, přispívají k dokreslení již nyní harmonické krajiny i ke stabilizaci spolupůsobení všech jevů, účinků působení i jejich interakcí navzájem. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo v rámci projednávání Zadání ÚP Mačkov požadováno.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND METODIKA ZPRACOVÁNÍ

Ochrana zemědělského půdního fondu při zpracování územního plánu obce je zpracována dle metodiky v souladu se zákonem č. 334 / 1992 Sb. ze dne 15.5. 1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a s vyhláškou č. 13 / 1994 Sb. ze dne 21.1.1994, upravující podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jenom ZPF).

Jako podkladů pro zjištění údajů pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:
-kopie mapy 1: 5000 s BPEJ , kopie mapy 1: 10 000 se zákresem meliorovaných ploch.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - BPEJ

V celém správním území jsou následující BPEJ - včetně zařazení do tříd ochrany zem. půdy:

Kód BPEJ	třída ochrany
7.32.14	IV.
7.32.11	II.
7.68.11	V.
7.32.51	V.
7.50.11	III.
7.50.01	III.
7.40.78	V.

Opatření obecné povahy územní plán Mačkov

5.29.01	II.
5.50.01	III.
5.67.01	V.
5.58.00	I.
7.32.54	V.
7.29.11	I.
7.29.01	I.
7.32.44	V.
7.67.01	V.
5.32.11	IV.
7.37.56	V.

Územní plán navrhuje k vynětí ze zemědělského půdního fondu 7 ploch. Plochy ZA5, 8 a 10 byly odsouhlaseny k vynětí v předchozím dosud platném územním plánu. U ploch ZA3 a ZA7 byly části též odsouhlaseny v platném územním plánu.

LOKALITA ZA1 (VS) – plocha výroby a skladování

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
5.50.01	III.			0,2ha
5.29.01	II.			5,5ha

5,7 ha

LOKALITA ZA2 (TI) – plocha technické infrastruktury - ČOV

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
5.58.00	I.			0,5 ha

LOKALITA ZA3 (SO) – plocha smíšená obytná – část plochy odsouhlasena k vynětí již v předchozím územním plánu

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
5.58.00	I.			0,4 ha
5.50.01	III.			1,5 ha

1,9 ha

LOKALITA ZA4 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.40.78	V.			0,8 ha
7.32.11	II.			0,1 ha

0,9 ha

LOKALITA ZA5 (SO) – plocha smíšená obytná – odsouhlasena k vynětí v předchozím územním plánu

LOKALITA ZA6 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.29.01	I.			0,8 ha
7.68.11	V.			0,2ha

1,0 ha

LOKALITA ZA7 (SO) – plocha smíšená obytná– část plochy odsouhlasena k vynětí již v předchozím územním plánu

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.68.11	V.			1,3 ha
7.32.11	II.			0,7 ha

2,0 ha

LOKALITA ZA8 (SO) – plocha smíšená obytná – odsouhlasena k vynětí v předchozím územním plánu

LOKALITA ZA9 (VS) – plocha výroby a skladování

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.32.44	V.			0,8 ha
7.50.11	III.			0,6 ha

1,4 ha

LOKALITA ZA10(SO) – plocha smíšená obytná– odsouhlasena k vynětí v předchozím územním plánu.

LOKALITA ZA11 (DS) – plocha dopravní infrastruktury

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
5.67.01	V.			2,2 ha
5.58.00	I.			8,2 ha

10,4 ha

CELKEM BILANCE ZÁBORŮ ZPF:

Třída ochrany			Celkem
I.			9,9 ha
II.			6,3 ha
III.			2,3 ha
IV.			0
V.			5,3 ha
Celkem			23,8 ha

ZDŮVODNĚNÍ:

Ve správním území obce Mačkov jsou navrhovány zábory ZPF na půdách s I.až V. třídou ochrany (kromě IV. tř). Největší plocha záborů je na třídách ochrany II. jedná se o plochu pro výrobu a skladování v návaznosti na zastavěné území Blatné, které má průmyslový charakter. Plocha je určena k podnikatelským účelům v nadřazené dokumentaci ÚP VÚC. Zábory na plochách s třídou ochrany I jsou v těsné návaznosti na zastavěné území Mačkova. Území je navrženo pro rozvoj bytových ploch. Jiné další plochy k dispozici nejsou. Lokality s nižší bonitou nejsou vhodné k zástavbě. Největší zábory jsou navrženy pro rozvoj obytné funkce sídel a zajištění jejich přirozeného rozvoje.

Navrženými zábory nedojde k narušení zemědělských hospodářských celků a způsobu péče o kulturní zemědělskou krajinu.

Významný zábor půd s I. třídou ochrany (8,2ha) je pro plánovanou přeložku silnice I/20. Přeložka je součástí ÚP VÚC Písecko-Strakonickou a ZÚR JČK.

MELIOROVANÉ PLOCHY

Dle mapových podkladů a informací Státní meliorační správy - územní pracoviště Strakonice jsou do mapových podkladů 1 : 5000 zakresleny pozemky, kde byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti (meliorace).

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

V Mačkově se nenachází objekty živočišné výroby.

ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ

V době dokončení územního plánu byly zahájeny komplexní pozemkové úpravy.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

V návrhu ÚP je chráněna hranice lesa a PUPFL.. V řešeném území se nacházejí zalesněné vrchy a spíše osamocené lesní plochy. Významné lesní komplexy v řešeném území nejsou. V lesích jsou mýtní porosty i mladé porosty do 40-ti let. Jedná se o lesy hospodářské. Převahu tvoří podíl porostů starých 40-80 let.

Grafická část

Výkres koordinační část	M 1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů ZPF	M 1 : 5 000
Výkres širších vztahů	M 1 :25 000

Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu územní plánu Mačkov zveřejněného na úřední desce dne 11.8. 2010 nebyly uplatněny námitky.

Vyhodnocení připomínek

K návrhu územní plánu Mačkov zveřejněného na úřední desce dne 11.8. 2010 nebyly uplatněny žádné připomínky.

Poučení o odvolání:

Proti opatření obecné povahy nelze dle § 173, odst.2 správního řádu podat opravný prostředek

Ing. Zdeněk Hocke
místostarosta obce

Josef Zach
starosta obce

Příloha: grafická část územního plánu Mačkov

Vyvěšeno: 12.10. 2010

Sejmuto: 29.10. 2010

ÚP Mačkov nabývá účinnosti 27.10. 2010