

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383416151



MUBLX004A940

Bc. Jiří Scheinherr
Sadová 308
388 01 Blatná

Ing. Monika Scheinherrová
Sadová 308
388 01 Blatná

Spis.značka
07/265/2012/BL
Číslo jednací
MUBL 1491/2012

vyřizuje
Petr Bláha, DiS.

V Blatné dne
15.2.2012

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.1.2012 podali

Bc. Jiří Scheinherr, nar. 24.5.1977, Sadová 308, 388 01 Blatná,
Ing. Monika Scheinherrová, nar. 14.9.1984, Sadová 308, 388 01 Blatná

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Novostavba RD

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1056/4, 1056/5 v katastrálním území Blatná.

Druh a účel umísťované stavby:

- Novostavba Rodinného domu, zpevněné plochy, zpevněný sjezd a přípojky inženýrských sítí.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 1056/4, 1056/5 v katastrálním území Blatná

Určení prostorového řešení stavby:

- Půdorys bude tvaru L o rozměrech 10,97 x 15,1 metrů, stavba bude dvoupodlažní zastřešená sedlovou střechou o maximální výšce 7,153 metrů.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- parc. č. 1056/4, 1056/5 v katastrálním území Blatná

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1056/4, 1056/5 v katastrálním území Blatná, jak je zakresleno na situačním výkrese, kde je umístění stavby též okótováno a výškově označeno.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 1056/4, 1056/5 v katastrálním území Blatná
4. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení el. energie nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
5. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
7. Budou dodrženy podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy:
 - MěÚ Blatná, odbor životního prostředí stanovisko dne 6.1.2012 č.j. MUBL 122/2012-Po
 - MěÚ Blatná, odbor životního prostředí stanovisko dne 22.12.2011 MUBL/14025/2011/Ka
 - MěÚ Blatná, odbor dopravy - silniční správní úřad stanovisko dne 15.12.2011 č.j. MUBL 14082/2011
 - Připojení bude provedeno v místě a způsobem dle předložené situace.
 - Sjezd musí být opatřen zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou, aby nedocházelo k vynášení nečistot na pozemní komunikaci. Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.
 - Sjezd musí být proveden tak, aby byla splněna podmínka dostatečného rozhledu. V tomto případě se uvažuje delší odvěsna rozhledového trojúhelníku min. o délce 20 m (nejvyšší uvažovaná rychlost na jednopruhovém účelové komunikaci = 30 km/hod.) od osy sjezdu na obě strany vose účelové komunikace a kratší odvěsna min. 2,0 m od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu/pásu vose sjezdu. V prostoru takto vymezeného rozhledového trojúhelníku nesmí být umístěny překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň terénu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce rovno nebo méně než 0,15 m ve vzájemné vzdálenosti více než 10m. Případné stávající překážky v rozhledových trojúhelnících musí být odstraněny.
 - **Podmínkou pro povolení užívání novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 1056/5 (§ 119 stavebního zákona) je předchozí provedení stavební úpravy přilehlé účelové komunikace na pozemcích parc.č. 2049/1, 2049/2, 2049/3, 2049/4 a 1062/3 (KN) v k.ú. Blatná, která byla MěÚ Blatná, odboru dopravy ohlášena dne 25.11.2011 (souhlas s ohlášenou stavbou vydán dne 02.12.2011), č.j. MUBL 13561/2011. Uvedená komunikace je ke dni vydání tohoto stanoviska nezpevněná, bez výhyben a neodpovídá požadavkům vyhlášky č. 501/2006 Sb., v**

platném znění, pro připojení novostavby rodinných domů (viz předchozí vyjádření odboru dopravy MěÚ Blatná ze dne 10.12.2008, 12.03.2010 a 29.04.2010).

- Brána oplocení (vrata) se nesmí otevírat směrem do účelové komunikace (dle předložené dokumentace jsou navržena posuvná vrata).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bc. Jiří Scheinherr, nar. 24.5.1977, Sadová 308, 388 01 Blatná
Ing. Monika Scheinherrová, nar. 14.9.1984, Sadová 308, 388 01 Blatná

Odůvodnění:

Dne 10.1.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 13.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí stanovisko dne 6.1.2012 č.j. MUBL 122/2012-Po,
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí stanovisko dne 22.12.2011 MUBL/14025/2011/Ka
- MěÚ Blatná, odbor dopravy - silniční správní úřad stanovisko dne 15.12.2011 č.j. MUBL 14082/2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Karel Michal, Ing. Petr Michal, Rudolf Vohryzka, Jan Flandera, Václav Flandera, Město Blatná

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Příloha:

Grafická příloha rozhodnutí – situace stavby je pro svoji velikost uložena na stavebním úřadě.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci územního řízení – dodejky (§85 odst. 1 zák.183/2006 Sb.)

Bc. Jiří Scheinherr, Sadová č.p. 308, 388 01 Blatná

Ing. Monika Scheinherrová, Sadová č.p. 308, 388 01 Blatná

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka č.p. 322, 388 01 Blatná

účastníci územního řízení – veřejná vyhláška (§85 odst. 2 zák.183/2006 Sb.)

Bc. Jiří Scheinherr, Sadová č.p. 308, 388 01 Blatná

Ing. Monika Scheinherrová, Sadová č.p. 308, 388 01 Blatná

Karel Michal, Sadová č.p. 670, 262 72 Březnice

Ing. Petr Michal, Belgická č.p. 538/13, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Rudolf Vohryzka, Holečkova č.p. 1079, 388 01 Blatná

Jan Flandera, K Sádku č.p. 695, 250 92 Šestajovice

Václav Flandera, J. Ježka č.p. 638, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov I

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka č.p. 322, 388 01 Blatná

dotčené správní úřady – dodejky

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

MěÚ Blatná,, odbor dopravy - silniční správní úřad, T. G. Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná