

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 153



MUBLX0050BU5

Město Blatná
T.G.Masaryka 322
388 11 Blatná

Spis.značka
07/12468/2012/KK
Číslo jednací
MUBL 1602/2013

vyřizuje
Petr Bláha, DiS.

V Blatné dne
7.2.2013

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.12.2012 podal

**Město Blatná, IČO 00250996, T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná, zastoupené starostou
Mgr. Bohuslavem Navrátillem,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Chodník - nám. J.A. Komenského - ul. Čechova

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 440, parc. č. 120/1, 121/5, 1984/13, 1987/3 v katastrálním území Blatná.

Druh a účel umísťované stavby:

- Chodník spojující ulici Čechovu s náměstím J.A.Komenského.
- Veřejné osvětlení chodníku napojené na stávající podzemní vedení v náměstí J.A.Komenského ukončené dvěma sloupy veřejného osvětlení.
- Nové oplocení pozemku parc.č. 121/5 v katastrálním území Blatná

Umístění stavby na pozemku:

- Parcela st. p. 440, parc. č. 120/1, 121/5, 1984/13, 1987/3 v katastrálním území Blatná.

Určení prostorového řešení stavby:

- Chodník o průchozí šířce 1,8 metrů a celkové délce 68,7 metrů
- Dřevěné oplocení výšky 2 metry

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky parc. st. p. 440, parc. č. 120/1, 121/5, 1984/13, 1987/3 v katastrálním území Blatná.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 440, parc. č. 120/1, 121/5, 1984/13, 1987/3 v katastrálním území Blatná, jak je zakresleno na situačním výkrese, kde je umístění stavby též okótváno a výškově označeno.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek st. p. 440, parc. č. 120/1, 121/5, 1984/13, 1987/3 v katastrálním území Blatná.
4. Budou dodrženy podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy :
 - MěÚ Blatná, Státní památková péče stanovisko dne 13.12.2012 č.j. OMIR 11579/2012/73:
 - dřevěná výplň oplocení bude provedena ve světle hnědé barvě.
 - MěÚ Blatná, odbor dopravy - silniční správní úřad stanovisko dne 11.12.2012 č.j. MUBL 11574/2012:
 1. Výstavba nové místní komunikace - chodníku podléhá vydání stavebního povolení speciálním stavebním úřadem. Tím bude, podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, § 16 odst. a § 40 odst. 4, písm. a) zákona o pozemních komunikacích, Městský úřad Blatná, odbor dopravy. K žádosti o vydání stavebního povolení stavebník (Město Blatná) doloží:
 - doklady prokazující vlastnické právo k dotčeným pozemkům (případně je možné zajistit prostřednictvím odboru dopravy);
 - projektovou dokumentaci stavby;- plán kontrolních prohlídek stavby;
 - závazná stanoviska, popřípadě stanoviska nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy (stanovisko Služby dopravní policie bylo již zajištěno);
 - územní rozhodnutí, k jehož vydání je příslušný odbor výstavby a územního plánování MěÚ Blatná.
 2. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanoviska Služby dopravní policie ze dne 06.12.2012, č.j. KRPC-175558-1/ČJ-2012-020706.

3. Stavba musí být provedena tak, aby nebyla v kolizi s plánovaným parkovištěm na pozemcích parc.č.st. 85, parc.č. 120/1, 1987/3, 1985/1 a 1985/2 v k.ú.Blatná, na jehož výstavbu bylo vydáno stavební povolení dne 27.05.2009, č.j. MUBL 6177/2009 (prodloužení platnosti povolení bylo vydáno dne 08.04.2011).
- MěÚ Blatná, Odbor životního prostředí stanovisko dne 2.1.2013 č.j. MUBL 12168/2012/Ka:
 1. V souladu s ustan. § 8 odst. 1 zákona, žadatel zajistí na svůj náklad z plochy odnímané pro výstavbu chodníku provedení skryvky ornice, podorniční vrstvy a hlouběji uložených vrstev půdy, u kterých lze předpokládat schopnost zkulturnění. Skryté zeminy využije na zlepšení půdních podmínek na nezastavěných a nezpevněných částech pozemku p.č.121/5 v k.ú. a obci Blatná.
 2. V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 písm. c) zákona se úhrada odvodu za trvalé odnětí ze ZPF pro účely výstavby chodníku nepředepisuje.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Blatná, T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

Odůvodnění:

Dne 7.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 6.2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Blatná, Státní památková péče stanovisko dne 13.12.2012 č.j. OMIR 11579/2012/73:
 - dřevěná výplň oplocení bude provedena ve světle hnědé barvě.
- MěÚ Blatná, odbor dopravy - silniční správní úřad stanovisko dne 11.12.2012 č.j. MUBL 11574/2012:
 1. Výstavba nové místní komunikace - chodníku podléhá vydání stavebního povolení speciálním stavebním úřadem. Tím bude, podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, § 16 odst. a § 40 odst. 4, písm. a) zákona o pozemních komunikacích, Městský úřad Blatná, odbor dopravy. K žádosti o vydání stavebního povolení stavebník (Město Blatná) doloží:
 - doklady prokazující vlastnické právo k dotčeným pozemkům (případně je možné zajistit prostřednictvím odboru dopravy);
 - projektovou dokumentaci stavby;- plán kontrolních prohlídek stavby;
 - závazná stanoviska, popřípadě stanoviska nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy (stanovisko Služby dopravní policie bylo již zajištěno);

- územní rozhodnutí, k jehož vydání je příslušný odbor výstavby a územního plánování MěÚ Blatná.
- 2. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanoviska Služby dopravní policie ze dne 06.12.2012, č.j. KRPC-175558-1/ČJ-2012-020706.
- 3. Stavba musí být provedena tak, aby nebyla v kolizi s plánovaným parkovištěm na pozemcích parc.č.st. 85, parc.č. 120/1, 1987/3, 1985/1 a 1985/2 v k.ú. Blatná, na jehož výstavbu bylo vydáno stavební povolení dne 27.05.2009, č.j. MUBL 6177/2009 (prodloužení platnosti povolení bylo vydáno dne 08.04.2011).
- MěÚ Blatná, Odbor životního prostředí stanovisko dne 2.1.2013 č.j. MUBL 12168/2012/Ka:
 - 1. V souladu s ustan. § 8 odst. 1 zákona, žadatel zajistí na svůj náklad z plochy odnímané pro výstavbu chodníku provedení skryvky ornice, podorniční vrstvy a hlouběji uložených vrstev půdy, u kterých lze předpokládat schopnost zkulturnění. Skryté zeminy využije na zlepšení půdních podmínek na nezastavěných a nezpevněných částech pozemku p.č.121/5 v k.ú. a obci Blatná.
 - 2. V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 písm. c) zákona se úhrada odvodu za trvalé odnětí ze ZPF pro účely výstavby chodníku nepředepisuje.
- MěÚ Blatná, Odbor životního prostředí vyjádření dne 20.11.2012 č.j. MUBL 11573/12 - 125

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Jaroslav Krám, Roman Medlín, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, E.ON Česká republika,s.r.o., Správa sítě plynu

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Příloha:

Grafická příloha rozhodnutí – situace stavby je pro svoji velikost uložena na stavebním úřadě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci územního řízení – dodejky (§85 odst. 1 zák.183/2006 Sb.)

Město Blatná, T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

účastníci územního řízení – veřejná vyhláška (§85 odst. 2 zák.183/2006 Sb.)

dotčené správní úřady - dodejky

MěÚ Blatná, Státní památková péče, T.G. Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

MěÚ Blatná,, odbor dopravy - silniční správní úřad, T. G. Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

MěÚ Blatná, Odbor životního prostředí, T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

ostatní

MěÚ Blatná, odbor majetku, investic a rozvoje, T.G. Masaryka č.p. 322, 388 01 Blatná