

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 153



MUBLX004YRBV

Josef Brousil
Lučkovice 43
398 04 Čimelice

Renata Vrbská
Lučkovice 43
398 04 Čimelice

Spis.značka
07/12183/2012/KK
Číslo jednací
MUBL 763/2013

vyřizuje
Kříž

V Blatné dne
21.1.2013

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.11.2012 podali

Josef Brousil, nar. 14.8.1967, Lučkovice 43, 398 04 Čimelice,
Renata Vrbská, nar. 26.7.1965, Lučkovice 43, 398 04 Čimelice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Vrtaná studna, ČOV-BC 4 a kanalizace

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 710/50, 828/3 v katastrálním území Bezdědovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vrt bude využíván pro plánovaný RD a zalévání zeleně.
- Stavba řeší odkanalizování a čištění odpadních vod z plánovaného RD.

Umístění stavby na pozemku:

- Vrt bude vzdálen 2,7 m od parcely č. 710/43 a 19,3 m od parc.č. 828/3 v k. Bezdědovice.

- Na parc. č.710/50 v k. ú. Bezdědovice bude umístěna ČOV BIOCLENER ŘADY BC4 z objektu RD bude vedena kanalizační přípojka KG 150 do ČOV. Z ČOV bude potrubí vedeno do obecní kanalizace na par. č. 828/3 v k. ú. Bezdědovice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Vrt bude hluboký 30 m, do pažnice Ø 160 mm bude spuštěna zárubnice Ø 125 mm. Do vrtu bude spuštěno ponorné čerpadlo. Studnová úprava se provede z plastové samonosné šachty Ø 80 cm výšky 1 m. Do ČOV povede kan. přípojka KG-DN 150 z ČOV do obecní kanalizace povede rovněž přípojka KG DN 150.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Parc. č. 710/50, 828/3 v katastrálním území Bezdědovice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
3. S odpady, které budou vznikat při stavbě, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech.
4. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro povolení stavby.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních účastníků řízení a stanoviscích dotčených orgánů státní správy.

Obec Bezdědovice, ze dne 4.10.2012, zn. OÚ/503/22012

E.ON ČR, Správa sítě plynu ze dne 16.5.2012, zn. 3787/12

E.ON ČR, ze dne 4.5.2012, zn. M18391-Z051213529

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí ze dne 6.6.2012, zn. MUBL 541/2012-Po

Souhlas se uděluje za předpokladu splnění těchto podmínek, jejichž dodržení zabezpečí investor stavby:

- a. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
- b. Záměr stavby bude realizován podle předloženého zákresu.
- c. Na lesní pozemek nesmí být ukládán žádný stavební či jiný materiál nebo odpad vzniklý při stavební činnosti. Na lesním pozemku nebude docházet k pohybu pracovní techniky.
- d. Sousedící lesní porosty nebudou omezeny v pěstování určitým věkem nebo výškou a bude respektována doba obmýtí stanovená příslušným hospodářským souborem lesního hospodářského plánu.
- e. Tento souhlas s realizací stavby v ochranném pásmu pozemku určeného k plnění funkcí lesa nezavazuje vlastníka tohoto pozemku, ani orgán státní správy, k jakémukoliv plnění vůči investorovi a nebo dalším vlastníkům předmětné nemovitosti ve věci náhrady případných škod způsobených okolním porostem (jako je např. nebezpečí pádu stromů nebo jejich částí, vliv kořenů na stavbu, zastínění apod.).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1 správního řádu:

Josef Brousil, nar. 14.8.1967, Lučkovice 43, 398 04 Čimelice

Renata Vrbská, nar. 26.7.1965, Lučkovice 43, 398 04 Čimelice

Obec Bezdědovice, Bezdědovice, 388 01 Blatná

Odůvodnění:

Dne 29.11.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 12.1.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací tj. územním plánem obce Bezdědovice vydaný dne 4.12.2012. V tomto územním plánu jsou předmětné stavební pozemky vymezeny jako smíšené obytné (710/50) a plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace (828/3) a proto je možné na nich požadované stavby umístit. Umístění staveb vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vymezení okruhu účastníků územního řízení:

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků územního řízení vycházel z ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle citovaného ustanovení stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby navrhovatel a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší vedle navrhovatele, také vlastníkům stavbou dotčených pozemků, sousedních pozemků a staveb na nich. Vlastnická ani jiná práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Obec Bezdědovice na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stanoviska sdělili:

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí ze dne 6.6.2012, zn. MUBL 541/2012-Po

Obec Bezdědovice, ze dne 4.10.2012, zn. OÚ/503/22012

E.ON ČR, Správa sítě plynu ze dne 16.5.2012, zn. 3787/12

E.ON ČR, ze dne 4.5.2012, zn. M18391-Z051213529

Telefónica 02, ze dne 25.4.2012, č.j. 72192/12

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavla Bláhová, Karel Staněk, Zdeňka Staňková, Josef Fošum, Jiří Podroužek, Emilie Podroužková, Stefanos-Filipos Germanis, E.ON Česká republika,s.r.o., Správa sítě plynu, E.ON Česká republika, s.r.o., ČEVAK a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Příloha: grafická situace stavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 19.12.2012.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (územní řízení) ve smyslu ustanovení § 92 odst. 3 SZ (dodejky).

Josef Brousil, Lučkovice č.p. 43, Mírotice, 398 04 Čimelice
Renata Vrbská, Lučkovice č.p. 43, Mírotice, 398 04 Čimelice
Obec Bezdědovice, IDDS: pmjaue4

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (územní řízení) ve smyslu § 92 odst. 3 SZ doručuje stavební úřad územní rozhodnutí **veřejnou vyhláškou**.

dotčené správní úřady

MěÚ Blatná, Odbor životního prostředí, T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

na vědomí

OÚ Bezdědovice, Bezdědovice, 388 01 Blatná



