

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 156



MUBLX004YBGA

Vratislav Zelenka
Hálova 1219
388 01 Blatná

Spis.značka
07/12210/2012/HM
Číslo jednací
MUBL 544/2013

vyřizuje
Ing. Hana Machulďová

V Blatné dne
15.1.2013

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.11.2012 podal

Vratislav Zelenka, nar. 3.5.1982, Hálova 1219, 388 01 Blatná,
kterého zastupuje Ing. František Toufar, ČKAIT: 0101034, Hálova 1226, 388 01 Blatná

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Novostavba RD, přípojek, ČOV, retenční jímky a plotu"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 726/45 v katastrálním území Chlum u Blatné.

Druh a účel umísťované stavby:

- Novostavba RD
- Přípojky inženýrských sítí – vodovod, kanalizace, elektřina
- ČOV pro připojení na veřejnou kanalizaci
- Retenční jímka na dešťové vody
- Plot

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba RD bude umístěna na pozemku parc.č. 726/45 ve vzdálenosti 7,05 m od hranice s pozemkem parc.č. 726/102; 6,67 m od hranice s pozemkem parc.č. 726/30 a 13,27 m od hranice s pozemkem parc.č. 726/42 v k.ú. Chlum u Blatné.
- ČOV a retenční jímka budou umístěny na východní hranici pozemku parc.č. 726/45 v k.ú. Chlum u Blatné.
- Plot bude umístěn po celém obvodu pozemku.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba RD bude mít 2NP, nepravidelný půdorysný tvar o rozměrech 13,32 x 16,45 m, střecha bude sedlová, výška v hřebeni 8,22 m.
 - V 1. NP budou umístěny místnosti: zádveří, 2 x chodba, obývací pokoj a kuchyně, technická místnost, 2 x pokoj, koupelna, masážní salón – se samostatným vstupem z exteriéru, koupelna a garáž.
 - V 2.NP budou umístěny místnosti: chodba, ložnice, pokoj, koupelna a galerie.
- Retenční jímka na dešťové vody bude plastová o rozměrech 6,2m².
- ČOV o parametrech 5 – 8 EO (osob).
- Oplocení od komunikace bude dřevěné – laťkové s podezdívkou o výšce 0,6 m, celková výška plotu 1,6 m. Ostatní oplocení bude provedeno z drátěného poplastovaného pletiva o výšce 1,5 m na ocelové sloupky a betonovou podezdívkou o výšce 0,15. Celková výška plotu 1,65m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemek parc.č. 726/45 v k.ú. Chlum u Blatné.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 726/45 v k.ú. Chlum u Blatné v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace pro stavební povolení/ohlášení stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
3. S odpady, které budou vznikat při stavbě, bude nakládáno v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech.
4. Za dodržení podmínek tohoto rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení/ ohlášení stavby.
5. Budou dodrženy podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy:
 - MěÚ Blatná, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 10.9.2012, MUBL 8806/12-108
 - MěÚ Blatná, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 10.10.2012, MUBL 10257/2012/Ka
 - HZS Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice – závazné stanovisko ze dne 14.11.2012, č.j. HSCB-4690-2/2012 UO-ST
 - MěÚ Blatná, odbor dopravy – rozhodnutí ze dne 23.5.2012, MUBL 5012/2012
 - KHS Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích – závazné stanovisko ze dne 11.7.2012, č.j. KHSJC 15483/2012/HOK.ST-PT:
 - Voda dodávaná ke spotřebitelům musí splňovat požadavky vyhl. č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků. Rozbor vzorku bude doložen před uvedením vodovodu do provozu.
 - Materiály přicházející do styku s pitnou vodou musí odpovídat hygienickým požadavkům upraveným prováděcím právním předpisem. Doložit před uvedením vodovodu do provozu.
 - Provozovatel vodovodu vypracuje provozní řád v souladu s požadavky § 4 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů – ve znění pozdějších změn a doplňků (v provozním řádu bude uvedeno: místa odběru surové

vody, popřípadě pitné vody, základní údaje o technologii vody, používaných chemických přípravcích, podmínky údržby, plán kontrol provozu a technického stavu vodovodu, způsob stanovení míst odběru vzorku pitné vody, rozsah a četnost kontrol a počet zásobovaných osob). Provozní řád bude předložen ke schválení KHS Jč. Kraje se sídlem v Českých Budějovicích před uvedením vodovodu do provozu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vratislav Zelenka, nar. 3.5.1982, Hálova 1219, 388 01 Blatná

Odůvodnění:

Dne 30.11.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 14.1.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 10.9.2012, MUBL 8806/12-108
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 10.10.2012, MUBL 10257/2012/Ka
- HZS Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice – závazné stanovisko ze dne 14.11.2012, č.j. HSCB-4690-2/2012 UO-ST
- MěÚ Blatná, odbor dopravy – rozhodnutí ze dne 23.5.2012, MUBL 5012/2012
- KHS Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích – závazné stanovisko ze dne 11.7.2012, č.j. KHSJC 15483/2012/HOK.ST-PT

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lubomír Mašek, Jiřina Mašková, Obec Chlum, Jaroslava Habadová, Václav Opl, Marie Oulehlová, Jiří Oulehle

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 19.12.2012.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (územní řízení) ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 SZ (dodejky)

Ing. František Toufar, ČKAIT: 0101034, Hálova č.p. 1226, 388 01 Blatná
Obec Chlum, IDDS: tckamr2

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (územní řízení) ve smyslu § 87 odst. 1 SZ doručuje stavební úřad rozhodnutí o umístění stavby **veřejnou vyhláškou**.

dotčené správní úřady

MěÚ Blatná, Odbor životního prostředí, T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

HZS JČ kraje, ú.o. Strakonice, IDDS: ph9aiu3

KHS JČK Č. Budějovice, ÚP Strakonice, IDDS: agzai3c

MěÚ Blatná, odbor dopravy - silniční správní úřad, T. G. Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

Příloha rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba RD, přípojek, ČOV, retenční jímky a plotu“ č.j. 07/12210/2012/HM, MUBL 544/2013:

