

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 153



MUBLX004UZ7B

Josef Lokaj
J.P.Koubka 10
388 01 Blatná

Spis.značka
07/10618/2012/KK
Číslo jednací
MUBL 12109/2012

vyřizuje
Kříž

V Blatné dne
28.11.2012

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.10.2012 podal

Josef Lokaj, nar. 23.9.1957, J.P.Koubka 10, 388 01 Blatná

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Přístřešek pro parkování osobního automobilu

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 16 v katastrálním území Blatná.

Druh a účel umísťované stavby:

- Přístřešek pro parkování osobního automobilu.

Umístění stavby na pozemku:

- Přístřešek bude umístěn na st. parc. č. 16, na hranici se st. parc. č. 15 v k.ú. Blatná.

Určení prostorového řešení stavby:

- Přístřešek bude rozměrů 4500 x 2600, výšky 2050 mm.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- St. p. č. 16 v katastrálním území Blatná.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Hromada, ČKAIT 0101701 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.
6. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
8. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
9. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních jednotlivých správců sítí a stanovisek dotčených orgánů státní správy:

Telefónica 02, ze dne 23.8.2012 č.j. 144944/12

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Josef Lokaj, nar. 23.9.1957, J.P.Koubka 10, 388 01 Blatná
Město Blatná, T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

Odůvodnění:

Dne 18.10.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 26.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vymezení okruhu účastníků územního řízení:

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků územního řízení vycházel z ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle citovaného ustanovení stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby navrhovatel a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší vedle navrhovatele, také vlastníkům stavbou dotčených pozemků, sousedních pozemků a staveb na nich. Vlastnická ani jiná práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Město Blatná na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn je účastníkem územního řízení vždy (§ 85 odst. 1 písm. b).

Stanoviska sdělili:

- Telefónica 02, ze dne 23.8.2012 č.j. 144944/12

- E.ON Česká republika, ze dne 5.9.2012, zn. M18391-Z051228344
- ČEVAK, a. s. ze dne 29.8.2012, č. j. 012020002013
- TSM města Blatná, ze dne 23.8.2012, zn. TS/PN/42s/2012
- E.ON Česká republika, Správa sítě plynu ze dne 23.8.2012, zn. 6501/12

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Miroslav Matějka, Anna Matějková, Jaroslav Pýcha, Ing. Miroslava Pýchová, E.ON Česká republika, s.r.o., Telefónica 02 Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Příloha: grafická situace stavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 29.10.2012.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Josef Lokaj, J.P.Koubka č.p. 10, 388 01 Blatná

Město Blatná, T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (územní řízení) ve smyslu § 92 odst. 3 SZ doručuje stavební úřad územní rozhodnutí **veřejnou vyhláškou.**

na vědomí

MěÚ Blatná, odbor majetku, investic a rozvoje, T.G. Masaryka č.p. 322, 388 01 Blatná

**LEGENDA**

TRAVNATÉ PLOCHY

DŘEVĚNÝ PŘÍSTŘEŠEK
PRO PARKOVÁNÍ OSOBNÍHO AUTOMOBILU
ROZMĚR 2600x4500 mm

1
2
A
B

VJEZD POD PŘÍSTŘEŠEK

SMĚR SJEZDU Z KOMUNIKACE

STÁVAJÍCÍ GARÁŽ

OPLOČENÍ NA HRANICI POZEMKŮ
CHLIVNÁ STĚNA VÝŠKY 2000 mm

±0

VZTAŽENA KE STÁVAJÍCÍMU TERÉNU



VYPRACOVAL	KRESLIL	ZODP. PROJEKTANT	ING. KAREL HRŮDA
Ing. Karel Hromada	Ing. Karel Hromada	Ing. Karel Hromada	projektová a inženýrská činnost v oboru pozemní stavby
Stav. Úř. Blatná	OBEC Blatná	Pašická 1007, Blatná 388 01	
STAVEBNÍK	Josef Lokaj, J.P. Koubka 10, Blatná 388 01	tel. 773 682 149 IČO 735 48 693	
NÁZEV AKCE	PŘÍSTŘEŠEK PRO PARKOVÁNÍ OA na poz. st. 16, v k.ú. Blatná		
OBSAH VÝKRESU	SITUACE		
FORMÁT	A3	DATUM	09/2012
ČÍSLO KOPIE	1 : 200	ČÍSLO VÝKRESU	1