

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 156



MUBLX004R5SB

Jiří Končal
Lnáře 240
387 42 Lnáře

Spis.značka
07/7161/2012/HM
Číslo jednací
MUBL 9824/2012

vyřizuje
Ing. Hana Machuldová

V Blatné dne
26.9.2012

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.7.2012 podal

Jiří Končal, nar. 2.2.1980, Lnáře 240, 387 42 Lnáře

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

" Novostavba RD a vrtaná studna "
Lnáře

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 696/3 v katastrálním území Lnáře.

Druh a účel umísťované stavby:

- Novostavba rodinného domu,
- Domovní vrtaná studna,

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 696/3 v katastrálním území Lnáře.
 - Stavba RD bude umístěna v severní části pozemku ve vzdálenosti 2,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 1821.
 - Studna bude umístěna v severovýchodním rohu pozemku ve vzdálenosti 5,53 a 3,29 m od hranice s pozemkem parc.č. 1821.

Určení prostorového řešení stavby:

- RD bude mít půdorysné rozměry obdélníka 11,15 x 15,00 m. Výška stavby bude 5,76 m. Střecha bude sedlová. Objekt RD bude mít 1.NP.
- Vrtaná studna bude mít hloubku 70 m, vrtný průměr 185/150 mm, výstroj PVC Ø125/3,0 mm. Ze studny bude veden vodovod do RD pomocí PE potrubí 40 x 3,7.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Parc.č. 696/3 v katastrálním území Lnáře.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 696/3 v k.ú. Lnáře v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace pro stavební povolení/ohlášení stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
3. S odpady, které budou vznikat při stavbě, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.
4. Za dodržení podmínek tohoto rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení/ohlášení stavby.
5. Budou dodrženy podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy:
 - Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a jihočeského – stanovisko ze dne 31.8.2012, SBS/30101/2012/OBÚ-06:
 - Vrtání vrtů bude prováděno fyzickou nebo právnickou osobou, která je držitelem oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem, vydané příslušným obvodním báňským úřadem v rozsahu ustanovení § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb. Zahájení a ukončení této činnosti musí být, ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 61/1988 Sb. ohlášeno 8 dní předem místně příslušnému obvodnímu báňskému úřadu, tj. OBÚ.
 - Při činnosti provádění vrtných prací musí být dodrženy příslušné bezpečnostní předpisy, zejména vyhláška č. 239/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Odborný dozor nad stavbou ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude vykonávat odborně způsobilá osoba, tj. osoba, mající pro tuto činnost osvědčení odborné způsobilosti „závodní“ vydané podle vyhlášky č. 298/2005 Sb.
 - Pro provádění vrtných prací bude zpracována, odborně kvalifikovanou osobou s osvědčením odborné způsobilosti „báňský projektant“, projektová dokumentace ve smyslu § 23 vyhlášky č. 239/1998 Sb. v platném znění.
 - MěÚ Blatná, odbor dopravy – rozhodnutí ze dne 19.10.2011, MUBL 11562/2011:
 - Připojení k místní komunikaci bude provedeno v místě dle předložené situace.
 - Sjezd musí být opatřen zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou, aby nedocházelo k vynášení nečistot na pozemní komunikaci.
 - Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.
 - Sjezd musí být proveden tak, aby byla splněna podmínka dostatečného rozhledu. V tomto případě musí být delší odvěsna rozhledového trojúhelníku uvažována min. o délce 35 m od osy sjezdu na obě strany komunikace (vpravo od sjezdu se jedná o místní komunikaci, vlevo od sjezdu o účelovou komunikaci) – vynáší se vždy v ose příslušného jízdního pruhu a kratší odvěsna min. 2,0 m od vnější hrany přílehlého jízdního pruhu/pásu (vynáší se v ose sjezdu). V prostoru takto vymezeného rozhledového trojúhelníku nesmí být umístěny překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce rovno nebo méně než 0,15 m ve vzdálenosti více než 10 m. Případně jiné stávající překážky musí být odstraněny.
 - Brána oplocení se nesmí otevírat směrem do místní komunikace.

- Pokud bude stavbou sjezdu dotčena přilehlá komunikace (omezení provozu, skladování materiálu apod.), je nutné požádat předem odbor dopravy MěÚ Blatná o povolení zvláštního užívání komunikace.
- Vlastník připojení zajišťuje jeho řádnou údržbu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Končal, nar. 2.2.1980, Lnáře 240, 387 42 Lnáře

Odůvodnění:

Dne 12.7.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 24.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a jihočeského – stanovisko ze dne 31.8.2012, SBS/30101/2012/OBÚ-06:
- MěÚ Blatná, odbor dopravy – rozhodnutí ze dne 19.10.2011, MUBL 11562/2011
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 6.8.2012, MUBL 7777/12-97
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 23.3.2012, MUBL 2706/12-36
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 23.12.2011, MUBL/14340/2011/Ka

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Lnáře, Eva Jarešová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (územní řízení) ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 SZ (dodejky)

Jiří Končal, Lnáře č.p. 240, 387 42 Lnáře
Obec Lnáře, IDDS: dyxbczi

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (územní řízení) ve smyslu § 87 odst. 1 SZ doručuje stavební úřad rozhodnutí o umístění stavby **veřejnou vyhláškou**.

dotčené správní úřady

MěÚ Blatná, Odbor životního prostředí, T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

MěÚ Blatná,, odbor dopravy - silniční správní úřad, T. G. Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

Obvodní báňský úřad pro území Plzeňského a Jihočeského kraje, IDDS: m4eadvu

Příloha rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba RD a vrtaná studna“ č.j. 07/7161/2012/HM, MUBL 9824/2012:

