

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOCELOVICE

NÁVRH ZADÁNÍ K PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A OSTATNÍMI ÚČASTNÍKY

Pořizovatel:

Městský úřad Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Martina Linhartová, tel.: 383 416 155

Zpracoval:

Ing. arch. Kateřina Slováčková, tel.: 383 416 150

Mgr. Vlastimil Peterka, tel.: 383 416 155

OBSAH

I. Základní údaje.....	3
Vymezení řešeného území	3
Určený zastupitel	3
Usnesení o pořízení.....	3
II. Požadavky na zpracování územního plánu Kocelovice	3
A) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů	3
B) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	6
C) požadavky na rozvoj území obce.....	6
D) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	7
E) požadavky na řešení veřejné infrastruktury	7
F) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území.....	9
G) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	9
H) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).....	10
I) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	10
J) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a plochy přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	10
K) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	11
L) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....	11
M) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	11
N) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	11
O) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	12

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Vymezení řešeného území

Řešeným územím územního plánu Kocelovice je správní území obce, které je zároveň i jeho katastrálním územím s názvem Kocelovice.

Určený zastupitel

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při zpracování zadání územního plánu byl zastupitelstvem obce určen zastupitel obce ing. Martin Hanuš.

Usnesení o pořízení

Pořízení nového územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kocelovice na jeho zasedání dne 26. 3. 2004 pod číslem usnesení 3/2004.

Zastupitelstvo obce Kocelovice schválilo dne 23. 3. 2012 ve svém usnesení č. 3/2012 pokračovat v pořizování územního plánu Kocelovice od etapy zadání územního plánu z důvodů:

- časové prodlevy v pořizování
- neaktuálnosti zpracovaných etap (původní zadání územního plánu a koncept územního plánu)
- neaktuálnosti mapových podkladů
- platnosti nového stavebního zákona

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOCELOVICE

Zastupitelstvo obce Kocelovice stanovuje pro zpracování územního plánu Kocelovice (dále jen „ÚP“) následující požadavky:

A) požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů

- **Dle Politiky územního rozvoje České republiky** (dále jen „PÚR ČR“), schválené vládou 20. 7. 2009, nespadá obec Kocelovice do žádné rozvojové oblasti, rozvojové plochy, specifické oblasti, koridoru a plochy dopravní infrastruktury, ani do koridoru plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Budou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jako jsou zejména tyto:

- ✓ ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území,

- ✓ při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“) dávat přednost komplexním řešením, před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků a hledat vhodná řešení rozvoje při spolupráci s obyvateli a uživateli území,
 - ✓ vytvářet v území podmínky pro zkvalitnění veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - ✓ vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (pěší turistika, cykloturistika) a podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami.
- **Dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje** (dále jen „ZÚR JČK“), vydanými dne 13. 9. 2011 (které nabyly účinnosti dne 7. 11. 2011) je nutné do návrhu ÚP zapracovat tyto požadavky:
- ✓ Řešením územního plánu bude respektována koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.
 - ✓ Z hlediska vymezení cílových charakteristik krajiny je území obce Kocelovice součástí oblasti krajinného rázu (1) Blatensko (ObKR 1 – Blatensko).
 - ✓ Dále ZÚR JČK vymezují na podkladu stanovených krajinných celků základní typy krajiny podle způsobu využívání a jejich základní charakteristiky. Katastrální území obce Kocelovice leží částečně v krajině lesopолní (LSP) a částečně v krajině rybníční (RYB).

Krajina lesopолní má následující charakteristiky:

- **krajinný ráz:** reliéf vrchovin a pahorkatin, zemědělská krajina je střídána s lesní krajinou (lesy na 30-70% plochy), výrazná struktura historické kulturní krajiny vhodné pro letní a zimní rekreaci,
- **přírodní hodnoty:** potoční a říční nivy, mokřady, lesní porosty se segmenty přírodě blízkých lesů, přírodě blízké louky,
- **kulturní hodnoty:** drobné sakrální stavby, hrady, zámky, zachovaná historická krajinná a sídelní struktura (kromě pohraničí),
- **estetické hodnoty:** harmonie mezi prostorovým a funkčním uspořádáním krajinných prvků, sídel a zemědělských ploch, atraktivní výhledy, zelené horizonty.

ZÚR JČK stanovují následující zásady pro využívání území jednotlivých vymezených základních typů krajiny:

- nepodporovat intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách (zamokřená stanoviště, vodní zdroje, ochranné zóny chráněných území),
- nezvyšovat plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch především v nevhodných polohách (podhorský výrobní typ, erozní svahy, potoční a říční nivy),

- nelikvidovat vegetační prvky volné krajiny a udržet tak historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny,
- nepovolovat necitlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu,
- citlivé hospodaření vzhledem ke stanovištním podmínkám, zachovat historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny,
- nevnášet do prostředí nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky.

Krajina rybníční má následující charakteristiky:

- **krajinný ráz:** odlesněná či naopak lesní krajina, plochý reliéf, složité rybníční soustavy propojené umělými či přirozenými kanály a toky, četné vlhké louky,
- **přírodní hodnoty:** vodní nádrže s přirozenými břehy a dnem, vodní a mokřadní společenstva, vlhké louky, olšiny, četná avifauna, liniové porosty na hrázích rybníků, četné památné stromy, říční a potoční nivy,
- **kulturní hodnoty:** umělá krajina s množstvím vodních nádrží, kanálů a stok z 15. až 17. století na místech původní neosídlené bažinaté krajiny, sakrální stavby, selské statky, výrazná selská jihočeská architektura a sídelní struktura návesního typu,
- **estetické hodnoty:** ploché krajiny se zrcadly vodních ploch rybníků, liniové porosty na hrázích, funkčnost a vyváženost krajinných prvků, selské stavby.

ZÚR JČK stanovují následující zásady pro využívání území jednotlivých vymezených základních typů krajiny:

- nezvyšovat intenzifikaci chovu ryb na úkor ekologické únosnosti krajiny,
 - zabránit nadměrné eutrofizaci vod ve formě splachů z okolních zemědělských pozemků,
 - nepovolovat nové stavby bez ohledu na krajinné měřítko a původní hmoty a architekturu tradičních vesnických staveb,
 - nepodporovat intenzivní formy zemědělství a pastevectví zvláště v okolí potočních a říčních niv a v okolí rybníků,
 - nelikvidovat vegetační prvky volné krajiny (aleje, větrolamy, porosty na hrázích, doprovodná a břehová zeleň vodotečí),
 - dbát na zachování jedinečnosti rybníční krajiny včetně její vysoké ekologické hodnoty a typickému způsobu osídlení,
 - nepotírat necitlivou zástavbou původní urbanistické znaky vesnických sídel.
- ✓ ZÚR JČK stanovují obecně platné požadavky nadmístního významu na řešení a koordinaci v územně plánovací činnosti (viz. Kapitola *h*) *Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury*, str. 57 textové části, kde jsou vypsány konkrétní požadavky, které je třeba při návrhu územního plánu Kocelovice respektovat).

- ✓ Textová část Odůvodnění územního plánu bude obsahovat vyhodnocení souladu se ZÚR JčK.
- **Z dalších širších územních vztahů** vyplývají pro územní plán tyto požadavky:
 - ✓ s ohledem na sousední obce zajistit návaznost propojení, a to především koridorů technické a dopravní infrastruktury (plynovod STL, elektrické vedení 22kV, komunikace II/184) a prvků ÚSES,
 - ✓ respektovat další návaznosti v území jakými jsou např. cestní síť apod.

B) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) pořízených úřadem územního plánování ORP Blatná pro řešení ÚP vyplývá:

- **Prověřit a vymezit plochy nebo koridory pro:**
 - ✓ chybějící veřejnou infrastrukturu (centrální ČOV, vodovod, modernizace kanalizační sítě)
- **Respektovat zákonem stanovené limity území**

C) požadavky na rozvoj území obce

- **V územním plánu bude prověřeno vymezení ploch pro:**
 - ✓ bydlení nebo ploch smíšených obytných (s možností drobného podnikání) úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce,
 - ✓ případnou výrobu a skladování úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce,
 - ✓ technickou infrastrukturu – čistírnu odpadních vod, další trafostanice - podle vyhodnocení potřeby el. energie,
 - ✓ dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy,
 - ✓ občanskou vybavenost úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce,
 - ✓ rekreaci úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce,
 - ✓ další funkční využití, s ohledem na požadavky obce.

V zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

D) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

▪ Urbanistická koncepce

Stávající urbanistická struktura obce bude návrhem ÚP zachována a chráněna. Bude respektováno a posíleno centrum obce, respektovány dominanty sídla, charakter návsi a hladina zástavby. Návrhem bude podtržen a doplněn stávající charakter obce. Nové zastavitelné plochy budou navrženy v návaznosti na zastavěná území. Ve volné krajině nebudou nové zastavitelné plochy navrhovány. Nové plochy budou navrženy v přiměřeném rozsahu vzhledem k možnostem vybudování veřejné infrastruktury. V případě potřeby (zejména v návaznosti na vybudování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.

Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby nebo maximální zastavitelnosti pozemku).

▪ Koncepce uspořádání krajiny

Bude prověřena obnova a doplnění sítě účelových komunikací zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, turistiky a cykloturistiky. Bude zpracováno řešení lokálního ÚSES (regionální ani nadregionální ÚSES se v území nevyskytuje). Bude prověřeno případné doplnění ploch zeleně, lesa a vodních ploch, přičemž stávající lesy, vodní plochy a toky budou respektovány. Koncepce krajiny bude zaměřena na zachování krajinného rázu, na ochranu přírodních hodnot a na vytvoření dobrých předpokladů pro další zkvalitňování hodnotné volné krajiny.

E) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Veškerá nově navrhovaná dopravní a technická infrastruktura bude zakreslena přednostně jako koridory pro liniové stavby, nebo plochy pro zařízení.

▪ Dopravní infrastruktura

- ✓ vyřešit napojení nově navrhovaných lokalit na stávající nebo navržené místní komunikace,
- ✓ prověřit nové pěší a cyklistické trasy.

▪ Technická infrastruktura

- ✓ **zásobování vodou**
 - vzhledem k nově navrhovaným plochám pro bydlení prověřit v návrhu ÚP způsob napojení na zdroj vody,

- ✓ **odvádění a čištění odpadních vod**
 - vyřešit odkanalizování nově navrhovaných ploch,
 - prověřit návrh čistírny odpadních vod úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce, prověřit návrh nových kanalizačních řadů, gravitačně svedených do nové ČOV,
- ✓ **zásobování elektrickou energií**
 - vyřešit koncepci elektrifikace nově navrhovaných lokalit,
 - posoudit kapacitu stávajících el. vedení a zařízení s ohledem na výhledový potřebný příkon nově navrhovaných lokalit, případně posílit stávající trafostanice (TS), nebo navrhnout plochu pro výstavbu nové TS, včetně vedení VN 22 kV,
 - respektovat stávající vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma,
 - prověřit možnost umístění zařízení na výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (dle ZÚR JčK kap. f)) je katastrální území Kocelovice definováno jako plocha vhodná k umístování větrných a fotovoltaických elektráren)
- ✓ **zásobování plynem**
 - podle vyhodnocení potřeby obce budou vymezeny příslušné plochy pro případnou další plynofikaci,
- ✓ **zásobování teplem**
 - podle vyhodnocení potřeby obce budou vymezeny příslušné plochy pro centrální zásobování teplem,
- ✓ **nakládání s odpady**
 - respektovat stávající systém nakládání s odpady.
- **Občanské vybavení**

Stávající občanské vybavení bude respektováno, bude vyhodnocena kapacita a charakter občanského vybavení s ohledem na návrhovou koncepci sídla. V případě potřeby bude občanské vybavení doplněno.
- **Veřejná prostranství**

Stávající plochy veřejných prostranství budou respektovány a zachovány, případně doplněny dle potřeby v závislosti na zastavitelných plochách a ostatních návrzích v územním plánu.

F) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

V územním plánu budou zohledněny a chráněny přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty v území. Bude zachován charakter zástavby a historické kulturní krajiny.

▪ Kulturní (urbanistické a architektonické) hodnoty v území

Bude zachován venkovský charakter obce a její specifická urbanistická struktura. Nově navržené plochy budou do této urbanistické struktury citlivě začleněny. Stávající veřejná prostranství budou zachována. V katastrálním území obce Kocelovice se vyskytují tři registrované nemovité kulturní památky (kostel sv. Bartoloměje – č. rejstříku 27457/3-4169, mohylník, archeologické stopy – č. rejstříku 19432/3-4170, venkovská usedlost č. p. 31 – č. rejstříku 21997/3-5160) a osm území s archeologickými nálezy. Prvky drobné architektury ve volné krajině (kříže, boží muka) budou chráněny. Chráněna bude také prostupnost zástavby pro pěší. Místa významných výhledů a pohledů budou respektována a nebudou nově navrhovanou zástavbou nijak znehodnocena.

▪ Přírodní hodnoty území

Je zapotřebí chránit územní systém ekologické stability a významně se uplatňující prvky zeleně a stromořadí. Zpracováním územního plánu nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa. V území obce jsou zastoupeny lesní pozemky a všechny budou respektovány. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) bude návrh územního plánu v co největší míře koncipován tak, aby nedocházelo k ponechání zbytkových ploch ZPF bez možnosti jejich obhospodařování. Územní plán provede vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF pro vymezené zastavitelné plochy (dle metodického doporučení „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v ÚP“ Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP).

▪ Civilizační hodnoty území

Stávající historické cesty budou respektovány a bude prověřena možnost jejich rozšíření, čímž by se zlepšila prostupnost krajiny. Vodní zdroje budou chráněny. Ostatní civilizační hodnoty budou zachovány.

G) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření prověří a popřípadě navrhne a řádně zdůvodní projektant.

Po dohodě s obcí budou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření stanoveny pro vyvlastnění nebo pro předkupní právo, jakož i pro vyvlastnění i předkupní právo zároveň.

H) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.
- ÚP bude respektovat poddolovaná území, odkaliště, haldy a odvaly, staré zátěže území a kontaminované plochy (skládka).
- Ve východní části řešeného území se nachází záplavové území Závěšinského potoka (Q005, Q020 a Q100), v územním plánu bude toto záplavové území respektováno a v tomto záplavovém území nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy (zejména pro bydlení)
- Přednostně budou nové plochy vymezovány tak, aby nedocházelo k záboru půd s třídou ochrany I a II. Dojde-li však k jejich záboru, bude řádně zdůvodněn.

I) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V ÚP je zapotřebí vyřešit následující střety záměrů a limitů využití území a další problémy:

- přednostně budou hledána řešení vymezení návrhových ploch tak, aby nezasahovaly do I. a II. třídy ochrany BPEJ, do vzdálenosti 50 m od okraje lesa a do prvků ÚSES,
- z důvodu absence centrální čistírny odpadních vod bude v územním plánu prověřena plocha pro výstavbu centrální čistírny odpadních vod (ČOV).

J) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a plochy přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Dle PÚR ČR, schválené vládou 20. 7. 2009, nespadá obec Kocelovice do žádné rozvojové oblasti, rozvojové plochy, specifické oblasti, koridoru a plochy dopravní infrastruktury, ani do koridoru plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

ZÚR vydané zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13. 9. 2011 neobsahují nové záměry, které by měly být zpracovány v novém územním plánu obce.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch, které se příznivě uplatní i s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury, jsou definovány v bodě C.

K) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Případné požadavky na zpracování územní studie budou prověřeny v návrhu ÚP.

L) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Zpracování regulačních plánů jako podmínka další výstavby není požadováno, případné požadavky na zpracování regulačních plánů budou prověřeny v návrhu ÚP.

M) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Pokud vznesl dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud dotčený orgán nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude požadováno vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita „Kocelovické pastviny“ (začleněna do soustavy chráněných území NATURA 2000). Přítomnost této lokality je třeba respektovat.

N) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Pokud dotčený orgán nevznesl požadavek na zpracování konceptu ÚP, zpracování konceptu nebude požadováno.

0) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak.
- ÚP bude zpracován vektorově nad katastrální mapou (např. ve formátech .dgn, .dwg, .shp, ...).
- Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě (nejlépe ve formátu .pdf).
- Upravený návrh ÚP bude podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě (nejlépe ve formátu .pdf).
- Výsledný návrh územního plánu bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních, spolu s datovým nosičem, který bude obsahovat kompletní grafickou část ÚP ve vektorovém formátu (např. .dgn, .dwg, .shp, ...) i v rastrovém formátu (např. .jpg, .pdf, ...) a dále textovou část ÚP ve formátu .doc nebo .pdf.
- **ÚP bude obsahovat**
 - ✓ Textovou část
 - ✓ Grafickou část

a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
b) Hlavní výkres	1 : 5 000
c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
- **Odůvodnění ÚP bude obsahovat**
 - ✓ Textovou část
 - ✓ Grafickou část

a) Koordinační výkres	1 : 5 000
b) Výkres širších vztahů	1 : 25 000
c) Výkres předpokládaných záborů ZPF	1 : 5 000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezování ploch, budou řádně zdůvodněny.