

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 156



MUBLX004MW2H

Obec Chlum
Chlum 43
388 01 Blatná

Spis.značka
07/5989/2012/HM
Číslo jednací
MUBL 7455/2012

vyřizuje
Ing. Hana Machulďová

V Blatné dne
19.7.2012

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.6.2012 podala

Obec Chlum, IČ 48222631, Chlum 43, 388 01 Blatná,
kterou zastupuje starosta obce Jiří Bláha, nar. 25.12.1956, Chlum 68, 388 01 Blatná

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 659/1, 726/42, 726/44, 1108, 1144 v katastrálním území Chlum u Blatné.

Druh a účel umísťované stavby:

- Prodloužení stávajícího kanalizačního a vodovodního řadu pro napojení budoucí zástavby rodinných domů ve východní části obce.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 659/1, 726/42, 726/44, 1108, 1144 v katastrálním území Chlum u Blatné.

Určení prostorového řešení stavby:

- Kanalizace bude prodloužena o 318 m. Nová kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci, která je ukončena šachtou na pozemku parc. č. 1144. Odtud povede přes parcely č. 726/42, 726/44 a 1108 severním směrem a bude ukončena šachtou na pozemku parc. č. 659/1 v katastrálním území Chlum u Blatné.
- Vodovod bude prodloužen o 352 m. Nový vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad na pozemku parc.č. 1144 a povede souběžně s kanalizací přes parcely č. 726/42, 726/44 a 1108 na

pozemek parc. č. 659/1, kde bude na vodovodní řad umístěn hydrant a poté bude sveden západně do stávající betonové šachty, kde bude napojen na stávající vodovodní řad.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Parcely č. 659/1, 726/42, 726/44, 1108, 1144 v katastrálním území Chlum u Blatné.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována oprávněnou osobou.
3. S odpady, které budou vznikat při stavbě, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.
4. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení.
5. Budou dodrženy podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy:
 - MěÚ Blatná, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 15.5.2012, MUBL 4696/12-62.
 - KHS jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích – závazné stanovisko ze dne 9.5.2012, KHSJC 09803/2012/HOK.ST-PT:
 - Veškeré použité materiály přicházející do styku s pitnou vodou, které budou použity při stavbě vodovodu musí být zdravotně nezávadné – musí splňovat požadavky § 5 zák.č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů – doklady budou předloženy k uvedení stavby do trvalého provozu.
 - Pitná voda musí splňovat požadavky vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Před uvedením vodovodu do provozu bude proveden rozbor vzorku vody / v rozsahu krácený / - výsledek rozboru vzorku vody bude předložen k uvedení stavby do trvalého provozu.
 - SÚS Jihočeského kraje, závod Strakonice – vyjádření ze dne 4.5.2012, SUS JcK 7115/2012:
 - Požadujeme uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o věcném břemeni na inženýrské síti uložené v silničním pozemku.
 - Zhotovitel stavby požádá před vlastním prováděním stavby u příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání komunikace pro provádění stavebních prací. Pro účel vydání tohoto povolení bude vydáno naší organizací samostatné vyjádření. Přílohou žádosti bude projektová dokumentace se zakreslením zásahu do silničního tělesa a pomocného silničního pozemku v rámci provádění stavby, technická zpráva, odpovědná osoba a termín provádění prací. Zároveň převezme zhotovitel od zástupce Správy a údržby silnic Jihočeského kraje závodu Strakonice protokolárně dotčený úsek komunikace do dočasného užívání a po provedení prací ho opět protokolárně předá zpět.
 - Zhotovitel před vlastním prováděním stavby uzavře se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje závodem Strakonice smlouvu o finanční náhradě za zvláštní užívání komunikace (případně smlouvu nájemní)
 - Po provedení a vydání kolaudačního souhlasu, bude uzavřena mezi investorem stavby a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje smlouva o věcném břemeni pro umístění inženýrských sítí.
 - Souhlasíme s navrženým přechodem silnice III/17311 podvrtem. Manipulační jámy budou umístěny za nezpevněnou silniční krajnicí. Hloubka uložení bude min. 120 cm od nivelety vozovky. Silniční pozemek bude následně uveden po původního stavu.
 - V případě, že přechod silnice nebude možný provést podvrtem, budeme souhlasit s provedením překopu (budou dodrženy podmínky TP 146 – hutnicí zkoušky, konstrukční a asfaltové vrstvy vozovky...).
 - Požadujeme přizvat ke kontrole hloubky uložení. Pokud nebudeme ke kontrole přizváni, budeme požadovat kontrolu sondou na náklady zhotovitele.

- Povodí Vltavy, státní podnik závod Horní Vltava – stanovisko ze dne 16.5.2012, 27921/2012-143

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Chlum, Chlum 43, 388 01 Blatná

Odůvodnění:

Dne 11.6.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 18.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 15.5.2012, MUBL 4696/12-62.
- KHS jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích – závazné stanovisko ze dne 9.5.2012, KHSJC 09803/2012/HOK.ST-PT:
- SÚS Jihočeského kraje, závod Strakonice – vyjádření ze dne 4.5.2012, SUS JcK 7115/2012:
- Povodí Vltavy, státní podnik závod Horní Vltava – stanovisko ze dne 16.5.2012, 27921/2012-143

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Kirchner, Lenka Kirchnerová, Milan Hanzlík, Jakub Kolář, Zdeňka Thorovská, Zdeněk Roubal, Pavel Chlanda, Ivana Chlandová, Michal Prokoš, Ing. Karel Krotký, Ing. Eva Krotká, Lubomír Mašek, Jiřina Mašková, Václav Koblih, Ing. František Zrostlík, Jan Mikeš, Václav Opl, Jaroslava Habadová, Vratislav Zelenka, Jiří Oulehle, František Oulehle, Karel Oulehle, Robert Oulehle, Marie Oulehlová, Jiří Jandovský, Marie Sobotková, Danuše Svojšová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 21.6.2012.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (územní řízení) ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 SZ (dodejky)

Obec Chlum, IDDS: tckamr2

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (územní řízení) ve smyslu § 87 odst. 1 SZ doručuje stavební úřad rozhodnutí o umístění stavby veřejnou vyhláškou.

dotčené správní úřady

MěÚ Blatná, Odbor životního prostředí, T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

KHS JK se sídlem v Č. Budějovicích, Na Sadech č.p. 25, Č. Budějovice, 370 71 České Budějovice

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Strakonice, U Řepické zastávky č.p. 1294, 386 01 Strakonice 1

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Příloha rozhodnutí o umístění stavby „Prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu“ č.j. 07/5989/2012/HM, MUBL 7455/2012:





