

ÚZEMNÍ PLÁN UZENIČKY

VYDANÝ ZASTUPITELSTVEM OBCE UZENIČKY

Projektant:

Ing. Arch. Bohuslava Kolářová
Na Říháku 25
153 00 Praha 5 – Radotín
IČ: 12609773

Pořizovatel:

Městský úřad Blatná,
odbor výstavby a územního plánování
vedoucí odboru Václav Koubek

Oprávněná úřední osoba pořizovatele
Ing. Hana Roudnická

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Vydává:

Zastupitelstvo obce Uzeničky

Datum vydání: 13.7. 2012

Číslo usnesení / datum usnesení: 1/11/2012

Datum nabytí účinnosti: 31.7. 2012

Pořizovatel:

Městský úřad Blatná,
odbor výstavby a územního plánování
vedoucí odboru Václav Koubek

oprávněná úřední osoba pořizovatel

Ing. Hana Roudnická

Úřední osoba pořizovatele:

Ing. Hana Roudnická

Obec Uzeničky

Datum vyvěšení : 16.7. 2012

Datum sejmutí : 1.8.2012
(15 dní)

Zastupitelstvo obce Uzeničky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 50 až 54 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

Oznamuje

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

**že usnesením Zastupitelstva obce Uzeničky č.1/11/2012
ze dne 13.7. 2012**

v y d á v á

**po provedeném řízení podle §§50 až 53 stavebního zákona a ve vazbě na §§171 až 174
správního řádu, podle §54 stavebního zákona**

územní plán Uzeničky

formou opatření obecné povahy.

1. Územní plán Uzeničky - Textová část

I. ÚZEMNÍ PLÁN

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území sídel Uzeničky a Černívsko je vymezeno k datu 1. 1. 2009. Je vyznačeno v grafické části.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

1. Koncepce rozvoje území vychází z cílů zabezpečení souladu zemědělského obhospodařování kulturní krajiny, ochrany přírody a krajiny a udržení hygienicky kvalitního životního prostředí.
2. Urbanistická koncepce přičleňuje další zastavitelné plochy k zastavěnému území sídel.
3. Nová urbanizovaná území nejsou ve volné krajině zakládána.
4. Koncepty územního plánu nejsou narušeny přírodní ani kulturní hodnoty území, kterými jsou:

a) přírodní hodnoty:

- celkový charakter území, ve kterém je mírně zvlněná zemědělsky využívaná krajina obklopena komplexy lesů.

b) kulturní hodnoty území:

- objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek jsou respektovány. Jedná se o: Hrádek Křikava – zřícenina, Kostel Nejsvětější trojice, Fara č.p.7.;
- kromě zapsaných památek je v řešeném území mnoho objektů historicky zajímavých (např. bývalá tvrz);
- historické jádro Uzeniček s kapličkou; západní část malé návsi s kapličkou tvoří architektonicky hodnotná řada zemědělských usedlostí;
- urbanistické uspořádání sídla Černívsko s dominantou kostela a seskupením společensky a hospodářsky důležitých objektů fary, školy, mlýna a hostince;
- ochranu a péči je třeba věnovat též objektů drobné sakrální architektury, které výtvarně doplňují sídla i krajinu např. Boží muka v Uzeničkách, kaplička u samot, litinové kříže;
- archeologická naleziště – zapsaným objektem je torzo hradu Křikava; celé území ČR je místem archeologických památek, jejich ochranu je nutno zajistit v souladu s platnými zákonnými předpisy.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. Rozvojový potenciál a orientační stanovení výhledového počtu obyvatelstva:

- územní plán předpokládá stabilizaci obyvatelstva; výhledový počet obyvatelstva 150 trvale žijících obyvatel.

c.2. Urbanistická koncepce

Historicky daná urbanistická koncepce je doplněna nově navrženými plochami pro zástavbu, zastavitelnými plochami všechny zastavitelné plochy navazují bezprostředně na zastavěné území sídel. V obci Uzeničky je řešením územního plánu stabilizována stávající struktura, kdy krajinná zeleň „prorůstá“ sídlem v severojižním směru a ochrana této zeleně je stanovena vymezením lokálního biokoridoru.

Návrh urbanistické koncepce je ve shodě s řešením krajiny a jejího uspořádání (včetně systému ÚSES) a zahrnuje řešení zastavěného území a zastavitelných ploch. Krajina i sídla Uzeničky a Černívsko mají vazby na širší okolí, projevující se zejména v cestní síti i ve způsobu využívání území.

Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího uspořádání území, kdy ÚP navrhuje přiměřený rozvoj. Řešené území je stabilizovaným venkovským územím, ležícím mimo hlavní rozvojové osy státu a kraje.

Územní plán stabilizuje území obce a navrhuje přiměřený rozvoj, s cílem respektovat stabilitu potřebnou pro krajinu a životní prostředí, pro uspokojivý život obyvatel a v mezích možností i hospodářský rozvoj.

Je navrženo účelné využití a prostorové uspořádání řešeného území s cílem sladit do souladu veřejné i soukromé zájmy a záměry na změny v území.

Návrhem územního plánu jsou chráněny a citlivě rozvíjeny hodnoty řešeného území (přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické, architektonické).

Návrh územního plánu dbá na ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Navrhuje hospodárné využití řešeného území a chrání nezastavěné území.

Navržená míra rozvoje je přiměřená rozvojovému potenciálu řešeného území se vztahem k míře využití zastavěného území.

Součástí návrhu územního plánu je vymezení místního územního systému ekologické stability navazující na existující regionální ÚSES. Akcentem řešení ve vztahu k ÚSES je návrh interakčních prvků.

- využitelnost území v Uzeničkách limituje ve východní části správního území ochranné pásmo produktovodu Čepro;
- rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy:
 - v Uzeničkách při západním okraji zastavěného území a při jihovýchodním okraji zastavěného území;
 - v Černívsku při severozápadním okraji zastavěného území a při jihozápadním okraji.
- rozvojové plochy pro rekreaci – sportovní vybavení jsou navrženy v Uzeničkách při severním okraji zastavěného území;
- rozvoj ekonomické základny:
 - výroba, výrobní služby nerušící funkci bydlení mohou být součástí ploch bydlení venkovského charakteru;
 - plochy výroby a skladování jsou stabilizovány v severní části sídla Uzeničky;

- plocha zemědělská s byty pro trvalé bydlení je stabilizována v izolované poloze severovýchodním směrem od zastavěného území.

1.a.1. Výčet zastavitelných ploch

Označení plochy	Funkční využití	Podmínky využití	Požadavek k územní studii	Požadavek k regulačnímu plánu	Etapa realizace
Uzeničky					
1	BV	respektovat ochranné pásmo elektrického vedení respektovat ochranné pásmo silnice III/1753	-	-	1
2	BV	respektovat blízkost ochranné pásma elektrického vedení	-	-	1
3	SV	do západní části plochy zasahuje ochranné pásmo vodních zdrojů 2° respektovat ochranné pásmo silnice III/1753 respektovat ochranné pásmo produktovou 150m	-	-	1
7	BV	respektovat charakter okolní zástavby			
Černívsko					
4	BV	respektovat charakter sídla s kulturními památkami respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa	-	-	1
5	BV	respektovat ochranné pásmo elektrického vedení respektovat charakter sídla s kulturními památkami respektovat ochranné pásmo silnice III/1735	-	-	1

8	VB	respektovat charakter sídla s kulturními památkami investor výrobních objektů prokáže před vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení, že budou splněny hygienické limity hluku pro případně navrhovaný služební byt a pro stávající plochy bydlení	-	-	1
9	BO	respektovat charakter sídla s kulturními památkami	-	-	1
10	SZ	sady, zahrady	-	-	1

1.a.2. Plochy přestavby

Označení plochy	Funkční využití	Podmínky využití
Černívsko		
P1	BV	• objekt původní školy v Černívsku následně využitý jako administrativní budova zemědělského družstva; je možno využít pro funkci bydlení nebo rekreace • respektovat blízké kulturní památky i dochovanou urbanistickou skladbu • objekt nesmí narušovat použitými materiály, svým objemem ani barevností charakter sídla Černívsko
P2	BO	• respektovat blízké kulturní památky i dochovanou urbanistickou skladbu

c.3. Návrh systému sídelní zeleně

Vysoká zeleň se uplatňuje v obou sídlech. Plochy sadů a soukromých zahrad prostupují zastavěnými plochami a vynikají v panoramatech sídel.

Těžištěm každého sídla je plocha veřejného prostranství se sadovnický upravenou zelení a vodní plochou. Návrhem územního plánu zůstává veškerá stávající zeleň uchována.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d.1. Doprava

Silniční doprava

Páteří obslužný systém správního území obce s návaznostmi na nadřazenou silniční síť budou i do budoucnosti tvořit silnice III/1753 a III/1735. S přeložkami jejich tras se nepočítá.

Místní komunikace

Pro zpřístupnění a obsluhu navrhovaných rozvojových ploch pro bydlení je využito stávajících místních a obslužných komunikací a silnic III.tř. Doplněna místními komunikacemi bude dle potřeby umístěním těchto komunikací v zastavitelných plochách (obslužné funkční třídy C a zklidněné – funkční třídy D1).

1.a.3. Návrh komunikačního zpřístupnění a obsluhy navrhovaných rozvojových ploch

Označení plochy	Návrh řešení – komunikační napojení
Uzeničky	
1	plocha bydlení – obytné území venkovského charakteru bude zpřístupněna ze silnice III/1753 jedním vjezdem a ze současné místní komunikace (po východním okraji)
2	plocha bydlení – obytné území venkovského charakteru pro zpřístupnění lokality je podmínkou nová místní komunikace po západním okraji současně zastavěného území
3	plocha rekreace – sportovní vybavení bude zpřístupněna ze silnice III/1753 jedním vjezdem
7	plocha bydlení – obytné území venkovského charakteru bude zpřístupněna z účelové komunikace navrhované k přestavbě do kategorie místní komunikace
Černívsko	
4	plocha bydlení – obytné území venkovského charakteru bude zpřístupněna z účelové komunikace navrhované k přestavbě do kategorie místní komunikace
5	plocha bydlení – obytné území venkovského charakteru bude zpřístupněna ze silnice III/1753 jedním vjezdem
8	smíšené území – výroba a bydlení bude zpřístupněna ze sousedního pozemku, který je ve vlastnictví stejného vlastníka
9	smíšené území – občanské vybavení a bydlení bude zpřístupněna vstávajícím vstupem
10	sady, zahrady rozšíření zahrady

Účelové komunikace

- Návrh územního plánu přebírá plán komplexních pozemkových úprav. Rozhodnutí o výměně vlastnických práv čj. PÚ/K-1420/96/Jro 2 je respektováno.
- Do skupiny hlavních polních cest jsou zařazeny:
Uzeničky – Chlumák
Uzeničky – Pod Tipím
Uzeničky – Zakamenská
Uzeničky – Kamenitá
Uzeničky – Hájovna
Černívsko – Černý Háj
Polní cesty splňují kritéria umístění.
- Navržené vedlejší polní cesty:
Uzeničky Na Sedlici
Uzeničky Pod Havrky
Uzeničky V Prostředním
Černívsko Na Bětečkách
Černívsko Na západním okraji
- U komunikací se sdruženou funkcí hospodářskou a rekreačně turistickou je doporučeno vybavení tras odpočívkami, přístřešky a vhodným mobiliářem, včetně doplnění doprovodnou zelení. U ostatních stávajících účelových komunikací se doporučuje celková stavebně technická úprava.

d.2. Koncepce vodohospodářské infrastruktury

Současná úroveň vodohospodářské technické infrastruktury obce zaostává za požadavky a kritérii vyžadovanými v nejbližším časovém období (tj. po roce 2015). Koncepce návrhu Územního plánu obce vychází z platného dokumentu „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje (PRVK Jč.kraje). Územní plán při tom respektuje, že obec má nezanedbatelný rekreační potenciál a vedle trvale bydlících obyvatel se bude na odběru vody a na produkci odpadních vod podílet i určitý podíl rekreačních návštěvníků v chalupách a chatách. Prioritní se stává řešení problematiky likvidace odpadních vod. V průměrné denní potřebě vody i v produkci odpadních vod nad 10 m³/d (resp. více než 50 trvalých obyvatel splňují Uzeničky kritéria platná pro kanalizaci a vodovod pro veřejnou potřebu ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Koncepce zásobování pitnou vodou

Koncepce Územního plánu obce vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK Jč) zpracovaného pro všechny obce Jihočeského kraje, včetně Uzeniček a m. č. Černívsko. PRVK hodnotí dosavadní zásobování pitnou vodou z domovních studní jako vyhovující a vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci veřejného vodovodu předpokládá i do výhledu zásobování z individuálních vodních zdrojů. K problémům v zásobování vodou ze studní by mohlo dojít při zhoršení kvality jímaných vod nebo při

poklesu vydatnosti. Pro takové situace PRVK doporučuje individuální úpravu vody nebo individuální zajištění potřebného množství vody pro pitné účely ve formě balené vody.

Potřeba vody vyplývající z rozvoje navrhovaného Územním plánem stoupne ze současných 0,12 l/s na 0,25 l/s v denním průměru. Přírůstek potřeby vody vyplývá především z vyššího počtu trvale i přechodně bydlících obyvatel, zčásti však i z předpokládaného zkvalitnění úrovně bydlení a občanské i technické vybavenosti.

1.a.4. Potřeba vody: Uzeničky – návrh

Obec		Denní průměrná potřeba		Maximální denní potřeba	
		m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s
Uzeničky včetně m.č. Černívsko	150 trval.obyvateľ	13,50	0,156	20,25	0,234
	72 přechod.obyv.	4,32	0,050	6,48	0,075
	občanská vybavenost	2,22	0,026	3,33	0,039
	Uzeničky celkem	20,04	0,232	30,06	0,348
Uzeničky	Farma Uzeničky (odhad)	1,75	0,020	2,625	0,030
Celková potřeba		21,79	0,252	32,685	0,378

Poznámka: Podíl m. č. Černívsko na celkové potřebě vody činí cca 20 %.

Využití rozvojových ploch navrhovaných Územním plánem v Uzeničkách a Černívsku není z hlediska zásobování pitnou vodou vázáno na realizaci vodovodu pro veřejnou potřebu. Výstavba nových objektů pro bydlení, rekreaci a sport je podmíněna pouze vybudováním vlastních domovních studní s dostatečnou vydatností.

Na rozdíl od PRVK Jihočeského kraje nevylučuje Územní plán potřebu veřejného vodovodu pro Uzeničky v časově vzdálenějším horizontu. Proto územní plán navrhuje zpracování technicko-ekonomické studie, s cílem posoudit nejvhodnější alternativu řešení a podle potřeby zajistit v předstihu taková opatření, která by v budoucnu realizaci vodovodu umožnila.

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod

Odvádění a čištění odpadních vod představuje nejzávažnější překážku rozvoje obce, zvláště ve vlastních Uzeničkách. Jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu jsou vybudovány nezávisle v Uzeničkách i v místní části Černívsko. Kanalizační stoky odvádějí dešťové vody a předčištěné splaškové vody ze septiků. Kanalizační řád (platný do 31.12.2015) eviduje v obou částech obce celkem 63 kanalizačních přípojek s 85 připojenými obyvateli. Recipientem odpadních vod v Uzeničkách je místní drobná vodoteč (otevřená meliorační kostra

č.hydrolog.poř.1-08-04-024-07/2). Recipientem v Černívsku je Kostratecký potok.

Územní plán obce vychází z PRVK Jihočeského kraje, přejímá jeho řešení a pro Uzeničky navrhuje doplnění stávající jednotné kanalizace do uceleného sběrného systému zakončeného centrální ČOV. Do centrální ČOV budou převedeny odpadní vody gravitačně a zčásti i čerpáním. Územní plán zpřesňuje kapacitu ČOV v souladu s rozvojovými záměry na 150 ekvivalentních obyvatel (EO). Pro soustředění dílčích stok do centrální ČOV bude stávající kanalizace doplněna o 700 m a pro připojení rozvojových ploch o dalších 250 m stok. Součástí rozvoje navrhovaného Územním plánem obce je obnova zaniklého rybníku (0,5 ha) na dolním okraji zástavby, pod ČOV. Rybníční nádrž bude plnit významnou funkci stabilizace průtoků místního recipientu, jehož malé povodí nezabezpečuje celoročně setrvalé odtoky.

1.a.5. Uzeničky: Denní produkce splaškových odpadních vod – návrh

m.č. Uzeničky	Produkováný objem odpad.vod	Produkované znečištění BSK ₅
	m ³ /d	kg/d
130 obyv.trvale bydlících à 100 l	13,00	7,80
35 obyv.přechodně bydlících à 70 l	2,45	1,05
m.č. Uzeničky celkem	15,45 (0,18 l/s)	8,85 (150 EO)

Pro místní část Černívsko navrhuje Územní plán shodně s PRVK individuální čištění odpadních vod v domovních mikročistírnách. Vedle domovních ČOV s biokontakty je možná i úprava nebo doplnění stávajících vícekomorových septiků o zemní filtry.

Odtoky z domovních mikročistíren budou svedeny do stávající kanalizace pro veřejnou potřebu, případně samostatně do recipientu. Průtoky Kostrateckého potoka pod Černívkým rybníkem jsou pro funkci recipientu celoročně příznivé.

1.a.6. Černívsko: Denní produkce splaškových odpadních vod – návrh

m.č. Černívsko	Produkováný objem odpad.vod	Produkované znečištění BSK ₅
	m ³ /d	kg/d
20 obyvatel trvale bydlících à 100 l	2,00	1,20
72 obyvatel přechodně bydlících à 70 l	5,04	2,14
m.č. Černívsko celkem	7,04 (0,07 l/s)	3,34 (55 EO)

d.3. Energetika

Zásobování elektrickou energií

1. Zásobování elektrickou energií bude i nadále zabezpečeno z nadřazené rozvodny Mirovice.

2. Přenosová schopnost rozvodného systému plně pokryje potřebu elektrické energie i do výhledu.
3. Zvýšení potřeby elektrické energie bude řešeno zvýšením výkonu stávajících trafostanic (výměna stroje).

Zásobování teplem

Sídla Uzeničky ani Černívsko nejsou plynofikována. Se záměrem zlepšování životního prostředí se doporučuje užívání čistých nebo obnovitelných zdrojů energií.

d.4. Spoje a telekomunikace

Je respektován telekomunikační kabel vedený podél silnice III/1753 a podél komunikace Uzeničky – Hostišovice.

d.5. Odpadové hospodářství

Celková koncepce nakládání s odpady je podřízena naplňování priorit a cílů stanovených v závazné části Plánu odpadového hospodářství (POH) Jihočeského kraje.

Zneškodňování komunálního odpadu ve správním území obce Uzeničky je zajišťováno oprávněnými firmami.

- e) **Koncepce uspořádání krajiny** včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

e.1. Cíle ochrany a rozvoje hodnot

Jsou respektována specifika území, zahrnujícího území s hodnotnou přírodou a krajinou.

1. Koncepce ÚSES

Skladebné části ÚSES

Skladebnými prvky jsou: **lokální biokoridor toku Čiperka LBK 273** a jeho úseky **LBK 274** a **LBK 275** s vloženými lokálními biocentry **LBC 40 Hlibeňský rybník**, **LBC 65 V Prostředním** a **LBC 66 Na vartě**. **Lokální biokoridor lesních společenstev** normální hydriky řady **LBK 276**, **LBK 277** a **LBK 268** s vloženými lokálními biocentry **LBC 66** a **LBC 67** a **lokální biokoridor nivy Kostrateckého potoka LBK 278** s vloženým lokálním biocentrem **LBC 67 Černívský rybník**.

V řešeném území jsou jako stávající IP vymezeny louky na nivách a prameništích drobných vodních toků – **IP 35, IP35a, IP 37, IP 37f** a linie stromů a keřů na mezích a podél polních cest - **IP 37e, IP 37**. Navržené IP jsou linie doplňující alespoň jednostranně pásy stromů a keřů podél polních cest, mezí a nově navržené IP člení velké plochy polí – **IP37a, IP37b, IP37c, IP37d a IP37g**. Tyto současně plní protierozní funkci.

Úpravy:

- lokální biocentrum **LBC 40 Hlibeňský rybník** bylo rozšířeno o hodnotné podmáčené lesní porosty a mokřadní louky kolem přítoku v těsné návaznosti na plochu rybníka. V západní části je zahrnut i zbytek původně klasicistní osově aleje;
- lokální biocentrum **LBC 66** bylo na nivě na jižním okraji správního území rozšířeno o malou část podmáčené a suché louky vhodné pro napojení lokálního biokoridoru **LBK 277**. Není tak nutno zalesňovat pás pole;
- byla prodloužena část trasy lokálního biokoridoru **LBK 277** k severnímu okraji **LBC 67 Černívský rybník**, takže napojuje rozšířenou část biocentra v lesních porostech a luhu potoka s tím, že jeho trasa navazuje na lesní biokoridor **LBK 268**;
- navrženy jsou liniové interakční prvky **37a, 37 c- f**;
- navržen je plošný interakční prvek **IP35a a IP37g** na loukách s prameništi drobných toků.

2. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny zajišťuje síť účelových komunikací (viz kap. d1 Doprava).

3. Protierozní opatření

Navrhuje se zatravnit (dle návrhu Pozemkových úprav):

- svah západně od silnice III/1753 (Uzenice – Uzeničky);
- plocha jižně od Hlibeňského rybníka (ochrana lokálního biocentra Hlibeňský rybník **LBC 40**).

4. Ochrana před povodněmi

Záplavové území není stanoveno.

Údržba vodních toků zahrnuje:

- jednostrannou výsadbu autochtonními dřevinami min 50 cm za břehovou čárou;
- zdravotní výběr v břehových porostech;
- čištění vodních toků a otevřených melioračních kanálů.

5. Rekreace

Pro rekreační a sportovní využití obyvatel je navržena sportovní plocha při severním okraji Uzeniček.

Skupina rekreačních chat při Černívském rybníku je ve svém rozsahu stabilizována.

Rozšiřování se nenavrhuje.

Rekreaci v krajině slouží vymezené turistické stezky a cykloturistické trasy.

6. Dobývání nerostů

V řešeném území se nenacházejí dobývací prostory, chráněná ložisková území. Nejsou zde ani poddolovaná ani sesuvná území.

7. Vodní nádrže

Udržování akumulační schopnosti krajiny spočívá také v obnově zaniklých rybníčních nádrží:

- územní rezerva R1 je určena pro obnovu rybníka Na Čiperce, p.č. 810 a 813;
- územní rezerva R2 je určena pro obnovu rybníka na p.č. 991.

- f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Územní plán Uzeničky předkládá podmínky pro využití ploch v hlavním výkresu. Smyslem je zajištění proporcionálního rozvoje všech vrstev funkčních složek a zejména ochrana těch funkcí a hodnot, které by mohly být živelným vývojem ohroženy nebo zcela devastovány. Jedná se zejména o bydlení, kulturní, historické a přírodní hodnoty a tzv. veřejně prospěšné stavby a plochy.

Pro celé území je nepřípustné:

- skladování toxického odpadu;
- provozy znečišťující povrchové a podzemní vody.

BV plochy bydlení – obytné území venkovského charakteru

Hlavní funkce:

Území s obytnou funkcí a užitkovým využitím zahrad, chovem drobného hospodářského zvířectva.

Přípustné jsou:

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;
- součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše;
- objekty občanské vybavenosti lokálního významu;
- komunikace pro vozidla, cyklistické, pěší;
- parkovací a odstavné plochy sloužící potřebě funkčního využití;
- plochy technického vybavení;
- zeleň plošná, liniová;
- drobná hřiště pro neorganizovaný sport.

Nepřípustné jsou:

- provozy a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce bydlení.

OV plochy občanského vybavení

Hlavní funkce:

Území s využitím občanské vybavení

Přípustné jsou:

- stavby občanské vybavenosti, zejména stavby pro obchod, stavby ubytovacích zařízení, stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení, pro zdravotnictví a sociální péči, stavby se shromažďovacím prostorem;
- parkovací a odstavné plochy;

- plochy technického vybavení;
- komunikace pro vozidla, cyklistické, pěší;
- drobná hřiště pro neorganizovaný sport.
- zeleň plošná, liniová.

Podmíněně přípustné jsou:

- byty majitelů a správců zařízení. Podmínka: v další stupni PD bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních a vnitřních prostorech

Nepřípustné:

- provoz a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo svými negativními vlivy narušují funkce území.

RZ plochy rekreace – rekreační zástavba

Hlavní funkce:

Území se stavbami pro rodinnou rekreaci

Přípustné jsou:

- stavby pro rekreaci;
- komunikace pro pěší;
- zeleň liniová, plošná.

Nepřípustné:

- provoz a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce území.

SV plochy rekreace- sportovní vybavení

Hlavní funkce:

Území pro sport

Přípustné jsou:

- sportovní hřiště a plochy pro sport a rekreaci;
- nezbytná zařízení zabezpečující provoz a potřeby území;
- parkovací a odstavné plochy;
- zeleň plošná, liniová.

Nepřípustné jsou:

- provoz a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce plochy.

NV plochy výroby a skladování – nerušící výroba

Hlavní funkce:

Výroba a skladování

Přípustné jsou:

- stavby pro výrobu, sklady, služby;
- komunikace pro vozidla, cyklistické, pěší;
- odstavné a parkovací plochy;
- plochy technického vybavení;
- zeleň plošná, liniová;
- provoz ve výrobních zařízeních je nutno podmínit vyhovující dopravní přístupností a hustotou dopravy.

Podmíněně přípustné jsou:

- stavby pro bydlení majitelů a správců. Podmínka: v další stupni PD bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních a vnitřních prostorech

Nepřípustné jsou:

- ochranné pásmo výrobních provozů nesmí překročit hranici funkčního využití.

Doplňující ustanovení:

- na pozemku p.č. 398/14 a 89/4 k.ú. Uzeničky
investor bydlení – služební byt prokáže před vydáním změny užívání objektu nebo stavebního povolení, že budou splněny hygienické limity hluku.

PV plochy veřejných prostranství

Hlavní funkce:

Společenský prostor

Přípustné jsou:

- zeleň plošná a liniová;
- sadovnický upravovaná výsadba, travnaté plochy;
- drobná hřiště pro neorganizovaný sport;
- komunikace, stezky;
- drobná parková architektura, např. altány pro odpočinek, sochařská a výtvarná díla.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, výrobu a sklady.

TV plochy technické infrastruktury

Hlavní funkce:

Technická vybavenost

Přípustné jsou:

- stavby pro technickou vybavenost a infrastrukturu tj. zabezpečení zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod, zásobování energiemi, stavby spojových zařízení, stavby pro požární ochranu, technické rekultivace (kompostárna, sběrný dvůr);
- komunikace a odstavné plochy;
- zeleň plošná a liniová.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci a výrobu.

Podmínka pro umístění ČOV: Stavebně technologické zabezpečení ČOV zajistí, že vlivem provozu ČOV nebudou překročeny hygienické limity hluku.

DP plochy dopravní infrastruktury

Hlavní funkce:

Plochy s dopravními stavbami

Přípustné jsou:

- komunikace;
- silnice
- parkoviště a odstavné plochy;
- čerpací stanice vč. souvisejících zařízení;
- plochy technické infrastruktury;
- zeleň plošná, liniová.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu.

ZP plochy zeleně, hřbitov

Hlavní funkce:

Zeleň

Přípustné jsou:

- sadovnický upravovaná výsadba, travnaté plochy;
- stezky;
- drobná parková architektura, sochařská a výtvarná díla;
- drobná hřiště pro děti.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu, rekreaci.

SZ plochy zeleně – sady, zahrady

Hlavní funkce:

Sady, zahrady

Přípustné jsou:

- oplocení;
- včelíny, stavby pro údržbu ploch.

Nepřípustné jsou:

- ostatní činnosti kromě vyjmenovaných.

LE plochy lesní

Hlavní funkce:

Lesní hospodaření

Přípustné jsou:

- komunikace pro hospodaření a těžbu, manipulaci se dřevem;
- cesty pro pěší, stezky pro cyklisty;
- stavby pro údržbu a lesní hospodaření.

Podmíněné jsou:

- liniové a plošné stavby dopravní a technické vybavenosti;
- stavby pro turistiku (altány, odpočinková a informační místa), podmínka přípustnosti- nebudou narušeny přírodní a krajinářské hodnoty(např. krajinný ráz...)

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a rekreaci.

ZE plochy zemědělské

Hlavní funkce:

Zemědělské hospodaření

Přípustné jsou:

- nezbytné stavby pro obhospodařování a údržbu ploch;
- komunikace pro hospodaření.

Podmíněné jsou:

- liniové a plošné stavby dopravní a technické vybavenosti;
- změny kultur zemědělské půdy (např. na ornou půdu, trvalé travní porosty, zahrady, pozemky určené k plnění funkcí lesa);
- vodní plochy.

Podmínka přípustnosti- nebudou narušeny přírodní a krajinářské hodnoty(např. krajinný ráz...) bude respektována podmínka ochrany ZPF

-

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, rekreaci.

VO plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní funkce:

Zajištění podmínek pro nakládání s vodami

Přípustné jsou:

- revitalizace a podpora protierozních opatření, poldry, rybníky
- Stavby související technické vybavenosti, zejména vodohospodářské a liniové.

Nepřípustné jsou:

- jakékoliv změny funkčního využití.
-

AG plochy zemědělské s byty pro trvalé bydlení

Hlavní funkce:

Chov hospodářských zvířat a bydlení spojené s péčí o zvířata

Přípustné jsou:

- Stavby pro bydlení
- Stavby pro ustájení zvířat a stavby související
- Pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- Zeleň plošná a liniová

Nepřípustné jsou:

- Ostatní činnosti kromě vyjmenovaných

VB smíšené území – výroba a bydlení

Hlavní funkce:

Výroba.

Přípustné jsou:

- stavby pro výrobu, sklady, služby;
- stavby pro bydlení majitelů;
- komunikace pro vozidla;
- parkovací plochy;
- plochy technického vybavení;
- zeleň plošná, liniová.

Nepřípustné jsou:

- ochranné pásmo výrobních provozů nesmí překročit hranici funkčního využití.

BO smíšené území – občanské vybavení a bydlení

Hlavní funkce:

Občanské vybavení.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení;
- stavby občanského vybavení, zejména stavby ubytovacích zařízení, pro zdravotnictví a tělovýchovných zařízení;
- komunikace pro vozidla;
- parkovací plochy;
- plochy technického vybavení;
- zeleň plošná, liniová.

Nepřípustné jsou:

- provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo svými negativními vlivy narušují funkci území nebo okolní plochy bydlení.

PP plochy přírodní

Hlavní funkce:

Zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny

- plochy zahrnuté do prvků územního systému ekologické stability

Regulativy pro plochy ÚSES

1. V ÚP se vymezují základní skladebné prvky ÚSES tvořící základ ekologické stability krajiny, tj. prvky lokálního ÚSES
2. Při rozhodování o funkčním využití ploch je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany. Prvky ÚSES nelze rušit bez náhrady.
3. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry a kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

4. Pro funkční využití ploch biocenter

4.1 je přípustné:

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné, jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

4.2 jsou podmíněně přípustné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

4.3 jsou nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch

- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do ÚSES
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné

5. Pro funkční využití ploch biokoridorů

5.1 je přípustné:

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

5.2 jsou podmíněně přípustné:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na trasu biokoridorů a nejmenším rozsahu

5.3 jsou nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost nebo územní ochranu a možnost založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné

Výšková regulace zástavby a koeficient zastavění pozemků

Označení	Funkce	Podlažnost	Koeficient zastavění %
BV	plochy bydlení – obytné území venkovského charakteru	1 nadzemní podlaží + podkroví využité pro bydlení	40
OV	plochy občanského vybavení	2 nadzemní podlaží + podkroví využité pro bydlení	60
NV	plochy výroby a skladování – nerušící výroba	7,5 m ve hřebeni	60
RZ	plochy rekreace – rekreační zástavba	1 nadzemní podlaží	40
VB	smíšené území výroba a bydlení	1 nadzemní podlaží + podkroví využité pro bydlení	40
BO	smíšené území občanské vybavení a bydlení	2 nadzemní podlaží + podkroví využité pro bydlení	60

Koeficient zastavění zahrnuje úhrn zastavěných a zpevněných ploch.

Doplňující ustanovení:

Plocha P1 – přestavba bývalé školy v Černívsku: pro funkci bydlení i rekreace je přípustné zachování současné podlažnosti 2 nadzemní podlaží + podkroví. Podmínkou je zachování současného objemu objektu i způsobu zastřešení.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

g.1. Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 2, odst. 1, písm. k zákona č. 183/2006 Sb.)

Označení	Veřejně prospěšná stavba	Parcely katastru nemovitostí	Předkupní právo
Doprava			
D1	Polní cesta vedlejší	k.ú. Uzeničky KN p.č. 808	obec Uzeničky
D2	Polní cesta vedlejší	k.ú. Uzeničky KN p.č. 906	obec Uzeničky
D3	Polní cesta vedlejší	k.ú. Uzeničky KN p.č. 849	obec Uzeničky
D4	Polní cesta vedlejší	k.ú. Uzeničky KN p.č. 995	obec Uzeničky
D5	Polní cesta vedlejší	k.ú. Uzeničky KN p.č. 719	obec Uzeničky
D6	Polní cesta vedlejší	k.ú. Uzeničky KN p.č. 757	obec Uzeničky
D7	Místní komunikace	k.ú. Uzeničky KN p.č. 858	obec Uzeničky
Vodní hospodářství			
V1	Centrální ČOV Uzeničky	k.ú. Uzeničky KN p.č. 30	obec Uzeničky
V2	Kanalizační řady	k.ú. Uzeničky KN p.č. 29/1, 29/7, 29/13, 29/14, 37/1, 30	obec Uzeničky

g.2. Veřejně prospěšná opatření (dle § 2, odst. 1, písm. m zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Vodní hospodářství			
VO1	Obnova rybníční nádrže	k.ú. Uzeničky p.č. 390/1	obec Uzeničky

Návrh řešení požadavků civilní ochrany, zvláštní zájmy (dle vyhlášky č. 380/2002 Sb.)

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- b) Zóny havarijního plánování
 - řešené území není součástí těchto zón
- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
 - doporučuje se zřídit v domech jednu suterénní místnost bez oken. Stálý úkryt v obci není
- d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
 - pro místní krátkodobou evakuaci může být využito budovy společenského domu
- e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

- se zřízením skladu není na území obce počítáno. Materiál je centrálně skladován a v případě potřeby bude dodán na obecní úřad.
- f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území
 - nebezpečné látky nejsou v řešeném území skladovány
- g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
 - pro záchranné práce může být využito objektů a ploch v majetku obce
- h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
 - nebezpečné látky nejsou v území skladovány
- i) Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií
 - pitná voda musí být dovážena v cisternách ze sousedních sídel. Vyřazení elektrické sítě může být řešeno manipulací v rozvodné síti

g.3. Zvláštní zájmy

V řešeném území nejsou objekty ani plochy zvláštních zájmů. Území není ovlivněno ochrannými pásmy.

g.4. Požární zabezpečení

Zajištění obce vodou pro hašení a likvidaci jiných havárií je řešeno z místních rybníků.

Komunikace musí být navrhovány i z hlediska bezpečného průjezdu vozidel požární ochrany. Preferuje se řešení optimálního průjezdu lokalitami (před komunikacemi koncovými).

g.5. Asanace

Asanace nejsou navrhovány.

- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb** a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- Nejsou vymezeny.

- i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv** a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

R1	obnova rybníka p.č. 810, 813	plochy přírodní v lokálním biocentru 65
R2	obnova rybníka p.č. 991	plochy přírodní v lokálním biocentru 274

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Téma	Lhůta pro pořízení studie	Schválení pořizovatelem	Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
Technicko – ekonomická studie zásobování pitnou vodou	2 roky od rozhodnutí zastupitelstva obce	1 rok po dokončení	1 rok po schválení

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování

Nejsou vymezeny.

l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

I. Územní plán

Textová část: 25 stran

Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Postup při pořízení územního plánu

Řešené území ÚP Uzeničky je tvořeno správním územím obce. Návrh ÚP Uzeničky je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem-Jihočeský kraj, dotčenými orgány, obcí, pro kterou se tato změna pořizovala, sousedními obcemi, veřejností, správci sítě a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení ÚP Uzeničky dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, námítky a připomínky z procesu projednávání.

Na svém zasedání dne 19.6. 2008 rozhodlo Zastupitelstvo obce Uzeničky o pořízení územního plánu Uzeničky (dále též jen „ÚP“). Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu bylo dne 29. 1. 2008 objednáno na MěÚ Blatná pořízení ÚP Uzeničky vč. vypracování zadání ÚP. Pověřenou úřední osobou pro pořízení se stala Ing. Hana Roudnická. byl určen zastupitelstvem obce zastupitel, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (§ 47 odst. 1 a odst. 4, § 49 odst. 1, § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)). Tímto určeným zastupitelem je starosta obce Zdeněk Sýbek.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání ÚP. V návrhu zadání jsou stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování ÚP.

Návrh zadání byl v souladu s §47 stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a návrh zadání byl zveřejněn a vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce Obecního úřadu Uzeničky. Na oznámení o projednávání zadání byla uvedena lhůta, ve které může každý uplatnit své připomínky. Dotčené orgány byly obeznámeny se lhůtou uplatnění požadavků na obsah územního plánu a požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí u pořizovatele. Lhůta pro uplatnění podnětů sousedních obcí byla též oznámena. Návrh zadání byl zveřejněn veřejnou vyhláškou ze dne 12. 11. 2009 ve dnech 13. 11. 2009 až 14. 12. 2009. Připomínky mohly být uplatněny do 30 dnů ode dne 13. 11. 2009. Do 30 dnů od obdržení návrhu mohly DO, KÚ a sousední obce uplatnit požadavky a podněty. Na základě požadavků a podnětů upravil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání, které bylo předloženo ke schválení. Zadání bylo schváleno dne 5. 2. 2010 usnesením č. 1/21/2010. Zastupitelstva obce Uzeničky. Týmž usnesením bylo uloženo pořizovateli pořídit návrh ÚP Uzeničky.

Protože zadání neobsahovalo požadavek na vypracování konceptu, bylo na základě schváleného zadání pořízeno vypracování návrhu ÚP Uzeničky.

Projektantem návrhu ÚP Uzeničky je Ing. Arch. Bohuslava Kolářová, Na Říháku 25, 153 00 Praha 5 – Radotín, autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA 01470. Dokumentace byla vypracována podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání o návrhu ÚP oznámením ze dne 14. 6. 2010. Společné jednání se konalo dne 12. 7. 2010 na Obecním úřadu v Uzeničkách. Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Uzeničky a sousedním obcím. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Sousední obce byly obeznámeny se stejnou lhůtou, to znamená 30 dnů ode dne společného jednání. Možnost nahlédnutí na ÚP Uzeničky bylo od 12. 7. 2010 do 12. 8. 2010. V rámci společného jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů. Požadavky na

úpravu vzešlé ze společného jednání byly zapracovány do dokumentace. **Při společném jednání Obec Uzeničky uplatnila požadavek na přemístění plochy pro návrh ČOV na plochu obnovovaného rybníka, z důvodu, že pozemek je vlastnictvím obce.**

Krajskému úřadu byl předložen návrh ÚP společně se zprávou o projednání dne 10. 1. 2011.

Posouzení krajským úřadem bylo vydáno jako stanovisko krajského úřadu dle § 51 stavebního zákona dne 21. 1. 2011 pod č.j. *KUJCK 1471 /2011 OREG/2*.

Na základě stanovisek (požadavků) DO a posouzení krajským úřadem byl návrh ÚP upraven.

Veřejnou vyhláškou ze dne 10. 2. 2011 bylo, na základě ustanovení § 52 stavebního zákona oznámeno zahájení řízení o vydání ÚP Uzeničky, datum veřejného projednání byl určen na den 31. 3. 2011. Součástí veřejné vyhlášky bylo sdělení, že od 1. 3. 2011 do 31. 3. 2011 je možno nahlížet do územního plánu na Obecním úřadu Uzeničky a dále u pořizovatele. Veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 14. 2. 2011 a sejmuta 1. 4. 2011. Byly přizvány sousední obce a dotčené orgány. Veřejné projednání se konalo dne 31. 3. 2011 v zasedací místnosti obecního úřadu v Uzeničkách. Veřejná vyhláška obsahovala informace o možnosti podání námitek vlastníků pozemků a podání připomínek každého. Posledním dnem lhůty pro podání námitek a připomínek byl den veřejného projednání 31. 3. 2011.

Veřejná vyhláška byla v souladu s ustanovením § 25 odst. (2) správního řádu vyvěšena po dobu *m i n. 4 5 d n ů*.

Z veřejného projednání návrhu ÚP je vyhotoven zápis.

Zápis z veřejného projednání dne 31. 3. 2011 v 18.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu v Uzeničkách:

Ing.arch. Kolářová seznámila přítomné s územním plánem.

- Pan Novotný podal dne 7. 3. 2011 připomínku na MěÚ Blatná o změně využití pozemku č. 398/10 v k.ú. Uzeničky a č. 89/3 v k.ú. Uzeničky na individuální rekreaci. Pořizovatel požádal o stanovisko dotčený orgán Krajskou hygienickou stanicí z hlediska ochrany před hlukem ze stávající výroby – stav. Bylo vydáno stanovisko pod č.j. 03266/2011/HOK.ST. dne 29. 3. 2011. Pan Novotný nesouhlasí s ÚP, požaduje výše uvedenou změnu.
- Pan Miroslav Vít uplatnil námitku (plná moc doložena) na MěÚ Blatná. Pořizovatel zajistil předběžné stanovisko MěÚ Blatná, odbor životního prostředí. Dotčený orgán, MěÚ Blatná, odbor životního prostředí doporučuje variantu nového posouzení ÚSES a umístění biokoridoru do prostoru stávajícího přelivu a vodního toku pod ním. Z hlediska zájmů sledovaných vodním zákonem je předmětná lokalita po hrázi rybníka III. Kategorie technicko bezpečnostního dohledu a je ohrožena z hlediska povodní, není vhodné do ní umísťovat rekreační objekty. Žadatel bude řešit požadavkem na změnu ÚP u Obce Uzeničky.
- Pan Jiří Červenka uplatnil námitku proti vedení komunikace (stav) po parcelách pozemek č. 13 st. Bude upraveno na plochu bydlení venkovského charakteru – stav.
- Pan Michal Škudrna uplatnil námitku proti návrhu vedení interakčního prvku (IP 37b), pozemek č. 865 a proti vedení biokoridoru LBK 274. Bude zajištěno

stanovisko MěÚ Blatná, odbor životního prostředí.

- Pan Michal Škudrna uplatnil připomínku jako žádost zařadit pozemek č. 790 (orná) pro využití „bydlení“.

Z veřejného projednání ze dne 31.3. 2011 vzešlo uplatnění námitek.

Námítka č.1.

Pan Mgr. Michal Škudrna, nar. 26. 2. 1983, bytem Velký vrch 910, 388 01 Blatná

Podatel je vlastníkem pozemků parc.č. 790 o výměře 10318 m², parc.č. 865 o výměře 22232 m² a parc. Č. 904 o výměře 48964 m², vše k.ú. Uzeničky, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, zapsáno na LV 28.

Výše uvedené pozemky podatel využívá k zemědělskému hospodaření.

Dle návrhu ÚP má mimo jiné dojít ke zřízení ÚSES, jehož skladebními součástmi jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky. V daném případě má především dojít ke zřízení biokoridoru LBK č. 274 – „Zakamenská-Údolí Uzenického potoka“ o délce 1,9 km. Tento biokoridor vede přes parcelu č. 865 (trvalý travní porost) a parc. Č. 904 (orná půda).

Jako vlastník shora uvedených pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb a zastavitelných ploch podávám v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona námitky:

1.Proti umístění biokoridoru LBK č. 274 na parc. Č. 865 a parc. Č. 904, a to především z důvodů:

- a. LBK č. 274 nesplňuje podmínky pro migraci organismů mezi jednotlivými biocentry.
- b. část biokoridoru je umístěna do centra obce. Nebude docházet k migraci a jednotliví vlastníci budou omezeni při nakládání s nemovitostmi (zamezeno změně využití území, např. trvalý travní porost na ornou).
- c. Nejsou uvedeny při charakteristice BK žádné konkrétní organismy, kterým má být určen. V takovém případě se jeví jako nadbytečný.
- d. nepřesná informace: „biokoridor sleduje drobnou vodoteč v plochých travnatých údolnicích“(citace ÚP). Neboť se v této části nachází orná půda, silnice, polní cesta, četné nemovitosti atd.
- e. „Za součást biokoridoru pokládat pás okolní louky v š. min. 10 po obou stranách vodoteče“ (citace) – není uvedena konkrétní jednotka, z kontextu předpoklad 10 m – v takovém případě považuji takovou šířku za neodůvodněnou. Opět se jedná o zásah do osobního vlastnictví.

Námítka č.2

Proti umístění Interakčního prvku IP č. 37b na parc.č. 865 a parc.č. 904

a. Umístění interakčních prvků za účelem členění velkých ploch polí, kdy tyto plní současně protierozní funkci.Neztotožnění s tvrzením, neboť protierozní funkci mají stromy minimální, ba naopak kořeny stromů způsobují nerovnosti na přilehlých komunikacích, resp. polních cestách.

b. Dále dle několika studií stromy tvoří prokazatelně překážku, která výrazně zvyšuje riziko usmrcení při ztrátě kontroly řidiče nad vozidlem.

c. Umístění interakčního prvku v podobě stromů může v budoucnu tvořit překážku zemědělským strojům, zejména větve zasahující na polní cestu.

Jako vlastník nehodlám akceptovat územní plán, který ve značné míře omezuje moje vlastnická práva. V budoucnu mám v úmyslu požádat o změnu funkčního využití pozemků, např. z trvalého travního porostu na ornou půdu. V případě schválení územního plánu v navrhovaném znění by mi takováto změna nebyla umožněna, neboť by byl narušen územní systém ekologické stability.

Pan Mgr. Michal Škudrna, nar. 26. 2. 1983, bytem Velký vrch 910, 388 01 Blatná

Podatel je vlastníkem pozemků parc.č. 790 o výměře 10318 m², parc.č. 865 o výměře 22232 m² a parc. Č. 904 o výměře 48964 m², vše k.ú. Uzeničky, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, zapsáno na LV 28.

Výše uvedené pozemky podatel využívá k zemědělskému hospodaření.

Připomínky k funkčnímu využití ploch, zejména oblasti nacházející se na parc.č. 790 (orná půda), která je označena jako zemědělská plocha. Vzhledem k tomu, že mám v úmyslu postavit na části této parcely rodinný dům, byla by tato možnost vyloučena, neboť bych musel nejprve požádat o změnu územního plánu. Proto se domnívám, že by bylo vhodnější, při respektování ochranného pásma elektrického vedení, označit plochu nacházející se na parcele č. 790 (orná půda) jako plocha určená k bydlení.

Námitka č. 3.

Námitky proti návrhu územního plánu Uzeničky

Jiří Červenka, nar. 29. 7. 1976, bytem Uzeničky 37 (dříve Hálova 1057, Blatná, 388 01)

Vlastník nemovitosti č.p. 37 na parc. Č. st. 13, parc. Č. st. 13 o výměře 1626 m² a parc. Č. 21 o výměře 392 m², vše k.ú. Uzeničky, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, zapsáno na LV 423.

Z návrhu územního plánu je patrné, že na parcele č. st. 13 (zastavěná plocha a nádvoří) není na celé parcele vyznačena plocha k bydlení. Část parc. Č.st. 13 dle hlavního výkresu tvoří „jakousi cestu“.

Podávám připomínky proti umístění cesty na parc. Č. st. 13, a to z důvodu:

Parcela č.st. 13 je označena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Na této parcele je zřízeno věčné břemeno chůze a jízdy v šíři 4 m, které opravňuje pouze vlastníky nemovitostí parc.č.st. 12 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1904 m², zapsané na LV 318, parc.č. 17/1 (zahradu) o výměře 2273 m², zapsané na LV 318, parc. č.st. 14/1 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 423 m², zapsané na LV 101, parc. 19/1 (trvalý travní porost) o výměře 286 m², zapsané na LV 101, parcele č.st. 14/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 492 m², zapsané na LV 404. Povinnosti vlastníka parc.č. 13 je tedy strpět chůzi a jízdu přes parc.č.st. 13 a vlastníci parc.č. st. 12, parc.č.st. 17/1, parc.č.st. 14/1, parc.č.st. 19/1, Hrac.č.st. 14/2 jsou oprávněni tuto chůzi a jízdu vykonávat. Avšak volba trasy je vždy na vlastníku parc.č.st. 13. Nelze proto v žádném případě takovýmto způsobem omezovat má vlastnická práva.

Námitka č. 4.

Hawken John Michael, Černívsko 1, Uzeničky, Černívsko, 388 01 Blatná

Doložena plná moc-pan John Michael, Černívsko 1, Uzeničky, Černívsko, 388 01 Blatná zmocňuje pana Miloslava Víta, DiS, tř. J.P.Koubka 97, 38801 Blatná aby zastupoval: 1. ve věcech smluvních a technických v souvislosti s vyřízením stavebního a územního řízení na

akci „Areál bývalého mlýna v Černívsku“. Plná moc platí i pro zastupování s dotčenými orgány /HZS,KHS apod. 2. Ve věcech potřebných k podání námitek proti návrhu k územnímu plánu v Uzeničkách. V Blatné dne 26. 3. 2011. Plná moc platí do vyřešení žádosti.

Areál bývalého mlýna v Černívsku, pozemky p.č. 541/1, 541/3, 542, st. 116, st. 50/1, st. 50/2, 1003, 539/3, 539/4, 659/2, st. 50/3, 539/1. Na těchto pozemcích se v současnosti dokončuje nové využití celého bývalého areálu mlýna k soukromému ubytování se zázemím /jídlna, kuchyně, parkoviště, meditační sál/. Navrhovaná PD je průběžně konzultována s KHS a HZS ve Strakonících.

1. Podle návrhu je na pozemku p.č. 541/1 v k.ú. Uzeničky navržena plocha „veřejná zeleň“, ačkoliv v katastru nemovitostí je tento pozemek veden jako ostatní plocha, a jedná se o soukromý pozemek. Na části tohoto pozemku plánují přístavbu k objektu na p.č.st.50/2, přístavba bude sloužit jako kotelna a zásoba paliva pro celý areál.
2. Podle návrhu je na pozemku p.č. 541/3 v k.ú. Uzeničky navržena plocha „veřejná zeleň“, ačkoliv v katastru nemovitostí je tento pozemek veden jako ostatní plocha, a jedná se o soukromý pozemek. Na části tohoto pozemku plánují parkoviště přístavbu k objektu na p.č.st.50/1, přístavba bude sloužit jako spojovací most mezi objektem na p.č.st. 50/1 a 50/2 v k.ú. Uzeničky.
3. Podle návrhu je na pozemku p.č. 542 v k.ú. Uzeničky navržena plocha „veřejná zeleň“, ačkoliv v katastru nemovitostí je tento pozemek veden jako ostatní plocha, a jedná se o soukromý pozemek. Na části tohoto pozemku plánují parkoviště.
4. Podle návrhu je na pozemku p.č. 50/1, 50/2 a 50/3 v k.ú. Uzeničky navržena plocha „BV – plochy k bydlení“. Na těchto pozemcích a budovách plánují přestavění na budovy určené k ubytování, jídelnu a kuchyň a meditační sál /klubovnu/.
5. Podle návrhu je na pozemku p.č. 539/1v k.ú. Uzeničky navržena plocha „BV – plochy k bydlení“. Na tomto pozemku plánují novostavbu ubytovacího zařízení.

Obec Uzeničky rozhodla v rámci zajištění dalšího rozvoje obce, usnesením ZO ze dne 20.5. 2011 o doplnění a přechválení zadání ze dne 5.2. 2010 pod usnesením č. 1/21/2010, vyhovět námitce a připomínkám uplatněným při veřejném projednání návrhu dne 31.3. 2011, rozhodlo o částečném přepracování ÚP a jeho dohodnutí s dotčenými orgány.

Veřejnou vyhláškou ze dne 10. 1. 2012 bylo, na základě ustanovení § 52 stavebního zákona oznámeno zahájení řízení o vydání ÚP Uzeničky, datum veřejného projednání byl určen na den 5. 3. 2012. Součástí veřejné vyhlášky bylo sdělení, že od 25.1. 2012 do 5.3. 2012 je možno nahlížet do územního plánu na Obecním úřadu Uzeničky a dále u pořizovatele. Veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 10.1. 2012 a sejmuta 6. 3. 2012. Byly přizvány sousední obce a dotčené orgány. Veřejné projednání se konalo dne 5. 3. 2012 v zasedací místnosti obecního úřadu v Uzeničkách. Veřejná vyhláška obsahovala informace o možnosti podání námitek vlastníků pozemků a podání připomínek každého. Posledním dnem lhůty pro podání námitek a připomínek byl den veřejného projednání 5. 3. 2012.

Veřejná vyhláška byla v souladu s ustanovením § 25 odst. (2) správního řádu vyvěšena po dobu m i n. 4 5 d n ů.

Z druhého veřejného projednání ze dne 5.3. 2012 vzešlo uplatnění námitek.

Námitka č.5

Pan Mgr. Michal Škudrna, nar. 26. 2. 1983, bytem Velký vrch 910, 388 01 Blatná

Podatel je vlastníkem pozemků parc.č. 790 o výměře 10318 m², parc.č. 865 o výměře 22232

m2 a parc. Č. 904 o výměře 48964 m2, vše k.ú. Uzeničky, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, zapsáno na LV 28.

Výše uvedené pozemky podatel využívá k zemědělskému hospodaření.

Dle návrhu ÚP má mimo jiné dojít ke zřízení ÚSES, jehož skladebními součástmi jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky. V daném případě má především dojít ke zřízení biokoridoru LBK č. 274 – „Zakamenská-Údolí Uzenického potoka“ o délce 1,9 km. Tento biokoridor vede přes parcelu č. 865 (trvalý travní porost) a parc. Č. 904 (orná půda).

Jako vlastník shora uvedených pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb a zastavitelných ploch podávám v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona námitky:

1. Proti umístění biokoridoru LBK č. 274 na parc. Č. 865 a parc. Č. 904, a to především z důvodů:

- a. LBK č. 274 nesplňuje podmínky pro migraci organismů mezi jednotlivými biocentry.
- b. část biokoridoru je umístěna do centra obce. Nebude docházet k migraci a jednotliví vlastníci budou omezeni při nakládání s nemovitostmi (zamezeno změně využití území, např. trvalý travní porost na ornou).
- c. Nejsou uvedeny při charakteristice BK žádné konkrétní organismy, kterým má být určen. V takovém případě se jeví jako nadbytečný.
- d. nepřesná informace: „biokoridor sleduje drobnou vodoteč v plochých travnatých údolnicích“ (citace ÚP). Neboť se v této části nachází orná půda, silnice, polní cesta, četné nemovitosti atd.
- e. „Za součást biokoridoru pokládat pás okolní louky v š. min. 10 po obou starnách vodoteče“ (citace) – není uvedena konkrétní jednotka, z kontextu předpoklad 10 m – v takovém případě považuji takovou šířku za neodůvodněnou. Opět se jedná o zásah do osobního vlastnictví.

Námítka č.6

Proti umístění Interakčního prvku IP č. 37b na parc.č. 865 a parc.č. 904

- a. Umístění interakčních prvků za účelem členění velkých ploch polí, kdy tyto plní současně protierozní funkci. Neztotožnění s tvrzením, neboť protierozní funkci mají stromy minimální, ba naopak kořeny stromů způsobují nerovnosti na přilehlých komunikacích, resp. polních cestách.
- b. Dále dle několika studií stromy tvoří prokazatelně překážku, která výrazně zvyšuje riziko usmrcení při ztrátě kontroly řidiče nad vozidlem.
- c. Umístění interakčního prvku v podobě stromů může v budoucnu tvořit překážku zemědělským strojům, zejména větve zasahující na polní cestu.

Jako vlastník nehodlám akceptovat územní plán, který ve značné míře omezuje moje vlastnická práva. V budoucnu mám v úmyslu požádat o změnu funkčního využití pozemků, např. z trvalého travního porostu na ornou půdu. V případě schválení územního plánu v navrhovaném znění by mi takováto změna nebyla umožněna, neboť by byl narušen územní systém ekologické stability.

Z veřejných projednání vzešly připomínky.

Připomínka č. 1

V rámci veřejného projednání byla doručena žádost o změnu využití

Pani Marie Urbanová a pan Jan Urban:

Žádost o změnu územního plánu. Jedná se o zařazení pozemku p.č. 729 v části obce Černvísko jako pozemku určeného pro smíšenou činnost (podnikání + možnost bytové zástavby). Pokud se týká podnikatelské činnosti, připadá do úvahy případné umístění provozovny, která by nijak nezatěžovala okolí pozemku (hluk, zplodiny, odpady, požární nebezpečnost). Pokud by toto nebylo umožněno, žádáme o zařazení výše zmiňovaného pozemku jako pozemku sloužícího k bytové zástavbě.

Připomínka č. 2

V rámci veřejného projednání byla doručena žádost o změnu využití

Pan Václav Novotný – vlastník pozemku č. č. 398/10 v k.ú. Uzeničky :

Žádost o změnu využití území, o zařazení pozemku č. 398/10 v k.ú. Uzeničky do zóny „Individuální rekreace“

Připomínka č.3

Pan Mgr. Michal Škudrna, nar. 26. 2. 1983, bytem Velký vrch 910, 388 01 Blatná

Podatel je vlastníkem pozemků parc.č. 790 o výměře 10318 m², parc.č. 865 o výměře 22232 m² a parc. Č. 904 o výměře 48964 m², vše k.ú. Uzeničky, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, zapsáno na LV 28.

Výše uvedené pozemky podatel využívá k zemědělskému hospodaření.

Připomínky k funkčnímu využití ploch, zejména oblasti nacházející se na parc.č. 790 (orná půda), která je označena jako zemědělská plocha. Vzhledem k tomu, že mám v úmyslu postavit na části této parcely rodinný dům, byla by tato možnost vyloučena, neboť bych musel nejprve požádat o změnu územního plánu. Proto se domnívám, že by bylo vhodnější, při respektování ochranného pásma elektrického vedení, označit plochu nacházející se na parcele č. 790 (orná půda) jako plocha určená k bydlení.

Připomínky Krajského úřadu uplatněné během veřejného projednání ÚP Uzeničky ze dne 8. 4. 2011

1. Tyto připomínky v žádném případě nenahrazují dříve vydané stanovisko krajského úřadu posuzující návrh pro společné jednání, v rozsahu metodické pomoci jej doplňují.
2. Pro splnění podmínek Grantu na podporu ÚPD obcí JčK je nezbytné zajistit digitalizaci ÚP do podoby CAD/GIS software (např. AutoCAD, ArcGIS, apod.)
3. Plocha pod hrází Červínského rybníka v jihozápadní části správního území požadujeme vybavit správným kódem „PP“ jako plochy přírodní, nikoliv „PV“ plochy veřejných prostranství.
4. Požadavek na stanovení kapacity objektu meditačního mlýna na 30 lůžek je nad rámec podrobnosti ÚP, tuto podmínku lze stanovit až v rámci územního řízení.
5. Skladba výkresů neodpovídá požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb.. Požadujeme dopracovat koordinační výkres zachycující všechny navržené i stávající jevy v území,

vč. Stávajícího vedení VVN a produktovou. Mapové podklady jsou k dispozici na webových stránkách Jihočeského kraje a měly být rovněž k dispozici v rámci ÚAP pro správní území města Blatná.

6. Za současné podoby nedoporučujeme ÚP schválit a naopak doporučujeme pořizovateli jej ve vazbě na ustanovení § 53 odst. (4) písm. C) vrátit k dopracování projektantovi nebo navrhnout jeho zamítnutí podle § 53 odst.(6) stavebního zákona.

Připomínky Krajského úřadu jsou splněny:

Ad 2) Dokumentace je vydána digitalizovaná.

Ad 3) Kód je opraven.

Ad 4) Požadavek na stanovení kapacity není v ÚP uplatněn.

Ad 5) Skladba výkresů je podle požadavků vyhlášky č. 500/2006 Sb.. Koordinační výkres je dopracován, doplněny všechny jevy.

Ad 6) ÚP je dopracován.

Stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání:

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha

Č.j. 2295/47542-ÚP/2011-7403/44 dne 1. 3. 2011

Souhlas.

Krajská hygienická stanice

S-KHSJC 03266/2011, KHSJC 03266/2011/HOK.ST

Dne 29. 3. 2011

Posouzení připomínky podané panem Václavem Novotným, Mezi Potoky 1352/19, 102 00 Praha – Hostivař. Obsahem připomínky je zařazení pozemku p.č. 398/10 v k.ú. Uzeničky do plochy individuální rekreace. Nesouhlas KHS z hlediska souladu připomínky s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Nelze předpokládat splnění hygienických limitů hluku na nově vzniklé ploše individuální rekreace dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Připomínka není v souladu s ustanoveními § 30 – 34 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Výsledek tohoto přezkoumání je součástí tohoto odůvodnění, viz níže.

Zastupitelstvu obce Uzeničky byl předložen návrh na vydání ÚP s odůvodněním.

- b) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, vyhodnocení koordinace území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

b.1. Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR), pořízená na základě usnesení vlády České republiky č. 321 ze dne 7. 4. 2004 a schválená usnesením vlády České republiky č. 561 ze dne 17. 5. 2006. Usnesení o schválení doporučuje starostům obcí při pořizování územně plánovací dokumentace obcí a při zpracování koncepčních dokumentů PÚR ČR zohledňovat.

Z hlediska vymezených zvýšených změn v území nevyplývají pro řešené území žádné podmínky.

Z hlediska vymezení oblastí se specifickými hodnotami a specifickými problémy (specifické oblasti): Řešené území se nenachází v žádné z vymezených oblastí

Z hlediska vymezených ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury: V řešeném území není umístěn žádný koridor ani žádná plocha technické infrastruktury.

ÚP Uzeničky je v souladu s PÚR ČR.

Vyhodnocení z hlediska širších vztahů v území

b.2. Širší vztahy

Obec Uzeničky se rozkládá severovýchodním směrem od města Blatná (vzdálenost cca 11 km) v mírně zvlněné krajině. Hodnota krajiny je vysoká, lesní porosty zaujímají 37,7 % výměry katastrálního území.

Z hlediska dopravních vztahů leží správní území obce Uzeničky jižně od silnice I/19 Pelhřimov – Tábor – Mirovice – Rožmitál pod Třemšínem – Plzeň, na kterou je napojeno přes silnici II/175 Mirovice – Blatná silnicí III/1 753 Myštice – rozc. Drahenice. Sídlo Černívsko je zpřístupněno silnicí III/1 735 Uzenice – Blatná, která vychází z centrálního prostoru Uzenic. S Uzeničkami je Černívsko přímo propojeno pouze účelovými komunikacemi.

b.3. Územně plánovací dokumentace kraje

Dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR) byly vydány usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje dne 13. 9. 2011, s nabytím účinnosti dne 7. 11. 2011.

Zásady územního rozvoje neobsahují na území obce Uzeničky žádný z vymezených jevů. Územní plán Uzeničky je v souladu s pořizovanými ZÚR.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Tento základní cíl územní plán Uzeničky splňuje:

- předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj naplňuje návrhem ploch pro bydlení;
- komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání umožňují požadavky a podmínky využití ploch, přípustné, nepřípustné a podmíněně přípustné činnosti;
- pro hospodářský rozvoj jsou vymezeny plochy výroby a skladování s nerušící výrobou;
- plochy rekreace – sportovní vybavení budou využity pro každodenní rekreační a sportovní využití obyvatel.

Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty návrhem územního systému ekologické stability.

Ke zlepšení životního prostředí přispějí stavby technické infrastruktury (dostavba kanalizace a čistírna odpadních vod).

Řešením ÚP nedojde k porušení vytvořených podmínek pro trvale udržitelný rozvoj území i vyváženého vztahu pro udržitelný rozvoj území tj. vyváženého hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek, které jsou územním plánem vytvořeny. Přijaté řešení komplexní organizací území přispěje ke zlepšení předpokladů pro udržitelný rozvoj správního území obce Uzeničky. Jsou stanoveny zásady věcné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území a je dosaženo trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Cíle územního plánování

V ÚP je stanovena koncepce využití území s ohledem na hlavní charakteristiky zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území a s podmínkami pro využívání území. V ÚP jsou zohledněna konkrétní ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

V ÚP je stanovena koncepce, která ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Krajina, kterou reprezentuje územním plánem vymezené nezastavěné území, což je území mimo zastavitelné území a mimo zastavitelné plochy, je uspořádána tak, aby tvořila podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Jsou stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a stabilizuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Úkoly územního plánování

V ÚP jsou zapracovány veškeré jevy z územně plánovacích podkladů. Řešení ÚP se odvíjí od těchto jevů a doplňujících průzkumů a rozborů. Tímto jsou dány základy pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

V ÚP je stanovena koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

V ÚP jsou vymezeny plochy změn po prověření potřeby těchto změn v území, s důrazem na prověření veřejného zájmu na jejich provedení, s vyhodnocením přínosů, problémů a rizik.

V ÚP jsou stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové využívání území, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

V ÚP není stanovena etapizace, vzhledem k rozsahu vymezených ploch.

Všechny plochy změn jsou vymezeny s ohledem na rozvoj sídelní struktury a na kvalitní bydlení.

V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy změn na území

V ÚP jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

Architektonické a urbanistické hodnoty v území jsou zachovány a nejsou návrhy narušeny. Umístění vymezených zastavitelných ploch neporušuje a neovlivňuje urbanistické hodnoty sídel, plochy navazují na zastavěné území a způsob zástavby je regulován v podmínkách využití území tak, aby byla budoucí zástavba v rámci celkového obrazu sídla spíše přínosem.

Kulturní hodnoty všech sídel jsou respektovány, plochami změn a zejména stanovenými podmínkami využití nedochází k narušení těchto hodnot.

Územním plánem jsou splněny primární požadavky na ochranu nezastavěného území; je respektován a doplněn územní systém ekologické stability, jsou zachovány významné krajinné prvky ze zákona; jsou zachovány lesní plochy a veškeré plochy přírodního charakteru, včetně ploch vodních a vodních toků. Také doprovodná zeleň kolem cest, komunikací, vodních toků i např. zeleň na rozhraní pozemků, jimiž jsou drobné remízky, meze apod., je zachována. Produkční složka krajiny, to znamená orná půda a plochy trvalého travního porostu je též zachována, vyjma vymezených zastavitelných ploch. Podmínky využití území stanovené v ÚP nepřipouštějí zásahy do nezastavěného území, pouze připouští, za splnění podmínek, změnu druhu pozemku.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh ÚP byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§ 22, §§ 50 až 53, § 55 a § 188 odst.(4) a s použitím §§ 171 až 174 správního řádu. Obsah dokumentace je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky.

Obsah a forma dokumentace, § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

ÚP je vypracován na základě schváleného zadání, výkresy jsou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy a vydány v měř. 1:5000. ÚP je koncipován na základě osnovy uvedené v příloze č. 7.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny podle ustanovení §§4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Na základě ustanovení §3 odst.(4) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území jsou stanoveny plochy s podrobnějším členěním na základě specifických podmínek a dále jsou stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v §§ 4 až 19 vyhlášky.

Plochy s podrobnějším členěním:

„Plochy bydlení – obytné území venkovského charakteru“ – BV – použito z důvodu velikosti a struktury sídel.

„Plochy zemědělské s byty pro trvalé bydlení“ – AG - pouze stav (plochy stabilizované)
– použito pro plochu stabilizovanou (stav), zastavěné území.

„Plochy rekreace – rekreační zástavba“ – RZ - pouze stav (plochy stabilizované)

„Plochy rekreace – sportovní vybavení“ – SV – pouze návrh (plochy změn)

Plochy s jiným způsobem využití“

„Plochy zeleně – hřbitov“ – ZP - pouze stav (plochy stabilizované)

„Plochy zeleně – sady, zahrady“ – ZS - pouze stav (plochy stabilizované)

Plochy jsou takto vymezeny z důvodu významného uplatnění v podmínkách sídel, kdy měřítko sídel jsou drobná a plochy zeleně se významně uplatňují ve struktuře sídel.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů

ÚP je zpracován v souladu s požadavky zvláštních předpisů. K návrhu ÚP byla v rámci společného jednání uplatněna stanoviska dotčených orgánů, jejichž požadavky byly v návrhu pro veřejné projednání respektovány. Nebyly vzneseny žádné rozpory.

Vyhodnocení stanovisek DO, ostatních připomínek k návrhu ÚP Uzeničky

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Praha, stanovisko ze dne 21. 6. 2010, č.j. 23249/2010/05100 z hlediska nerostného bohatství a těžby nerostných surovin - bez připomínek.
- **Vojenská ubytovací a stavební správa Praha**, stanovisko ze dne 24. 6. 2010, č.j. 9385/41235-ÚP/2010-7103/44, souhlas. Příloha: "Vyjmenované druhy staveb".
- **Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví**, ze dne 4. 8. 2010 pod č.j. KUJCK 269993/2010 OZZL/Kul.
 1. Návrh na částečnou redukci lokality č. 2 o výměře 3,13 ha na půdách I. tř., ochrany. Lokalitu upravit tak, aby zemědělské meliorované pozemky nacházející se na severní části této lokality, byly z návrhu vypuštěny a pro zástavbu byla ponechána jižní část lokality podél komunikace. Náhradou za vypuštěnou výměru může být navržena plocha pro bydlení ve východní části území na méně kvalitní půdě.
 2. Lokalita č. 4 o výměře cca 2,5 ha určená též pro bydlení navržená na pozemcích s II. a III. Třídou ochrany negativně ovlivňuje organizaci ZPF a zasahuje na pozemky s vysoce chráněnou zemědělskou půdou. Tuto lokalitu navrhujeme zredukovat a ponechat pouze část na III. Tř. ochrany přiléhající k zástavbě severním směrem.
- **Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví**, ze dne 23. 3. 2011 pod č.j. KUJCK 9429/2010 OZZL/Kul.

Souhlas s předloženým návrhem ÚP Uzeničky z hlediska ZPF v rozsahu 6,36 ha.
- **Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví**, ze dne 23. 9. 2012 pod č.j. KUJCK 36524/2011 OZZL/Kul.

Souhlas s předloženým návrhem ÚP Uzeničky z hlediska ZPF v rozsahu 0,81 ha.
- **Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje**, České Budějovice, pracoviště Strakonice, ze dne 12. 8. 2010, č.j. 4826/10 HOK.ST- souhlas podmínkou. Podmínka z hlediska § 77 zák. č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů: 1. Stavebně technologické zabezpečení ČOV zajistí, že vlivem provozu ČOV nebudou překročeny hygienické limity hluku. 2. V konečném návrhu ÚP budou uvedeny korekce pro hygienické limity hluku v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb. Podmínka č. 1 se vztahuje k ploše technické infrastruktury ve vztahu k blízké stávající obytné zástavbě. Podmínka č. 2 se vztahuje pro úpravu korekcí na šířící se hluk ze silnice III/1735 a III/1753.
- **HZS Strakonice**, stanovisko ze dne 12. 8. 2010, č.j. HSCB-3784-2/2010 UO-ST – souhlasné stanovisko s podmínkou. Podmínka: v grafické části ÚP vyznačit stanoviště pro nouzové zásobování pitnou vodou a místa odběru požární vody. Doporučení doplnit v textové i grafické části ÚP zajištění varování a vyrozumění obyvatelstva v případě mimořádné události.
- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, České Budějovice, stanovisko ze dne 14. 6. 2010 č.j. SÚJB/OPZ/16188/2010 –bez připomínek. Doporučení při územním plánování použít prognózní mapy radonového rizika.
- **Obvodní báňský úřad Příbram**, stanovisko ze dne 28. 6. 2010 č.j. 1279/10/07, stanovisko z hlediska zákona č. 44/1998 Sb., horní zákon, není v evidenci

dobývacích prostor, ani zde není v současnosti prováděna těžba nevýhradního ložiska - bez námitek.

- **Centrum dopravního výzkumu**, Praha, stanovisko ze dne 23. 6.2010, pod č.j. UP/2866/10, z hlediska silniční, železniční, letecké a vodní dopravy obyvatelstva - bez připomínek
- **ČR - Státní energetická inspekce**, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, České Budějovice – stanovisko, č.j. 173/11/31.103/Ka ze dne 3. 3. 2011 – souhlasné stanovisko.
- **Městský úřad Blatná státní památková péče**, č.j. 6840/2010/78 ze dne 12. 8. 2010
V obci Uzeničky jsou evidovány nemovité kulturní památky. Jedná se: Hrádek Křikava – zřícenina, Kostel Nejsvětější trojice, Fara č.p.7. Na těchto památkově chráněných objektech uplatňuje Státní památková péče své zájmy. Souhlasné stanovisko.

Splnění podmínek a doporučení DO:

- **Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví**, ze dne 4. 8. 2010 pod č.j. KUJCK 269993/2010 OZZL/Kul.

Návrh na částečnou redukci lokality č. 2 o výměře 3,13 ha na půdách I. tř., ochrany. Byl napraven omyl ve výpočtu rozsahu ploch. Na základě nápravy bylo vydáno dne 23. 3. 2011 souhlasné stanovisko.

- **HZS Strakonice**, stanovisko ze dne 12. 8.2010, č.j. HSCB-3784-2/2010 UO-ST.
Stanoviště pro nouzové zásobování pitnou vodou a místa odběru požární vody není vyznačeno.

- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, České Budějovice, stanovisko ze dne 14. 6. 2010 č.j. SÚJB/OPZ/16188/2010. Radonové riziko je obsahem textové části.

Posouzení krajským úřadem před vydáním:

Krajský úřad-Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, č.j.KUJCK1417/2011 OREG/2 ze dne 21. 1. 2011.

Neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska §51 odst. (2) stavebního zákona.

Doporučení v rámci poskytování odborné a metodické pomoci obcím podle ustanovení §67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů, jenž obsahuje 10 bodů v rámci poskytování odborné a metodické pomoci obcím:

1. Územní plán se vydává podle § 43 odst. (4) stavebního zákona formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“), které je definováno zákonem 500/2004 Sb., správní řád. Z § 174 správního řádu vyplývá, že pro řízení platí obdobně ustanovení části první a přiměřeně ustanovení části druhé správního řádu; OOP tedy obsahuje výrokovou část a odůvodnění. Ve výrokové části se uvede návrh řešení a v odůvodnění pak důvody výroku, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se správní orgán řídil a informace o tom, jak se správní orgán vypořádal s návrhy a námitkami účastníků. Z těchto důvodů požadujeme, aby text návrhu ÚP Uzeničky byl správně začleněn buď do výrokové části nebo do odůvodnění a dále aby textová část vlastního návrhu byla stručná a jasně formulována, bez nadbytečného textu (popis současného stavu, výpočet spotřeby vody a produkce splaškových vod apod.).
2. V textové části používat správnou terminologii – např. pojem „dominantní funkce“ nahradit pojmem „hlavní funkce“. Doplnit tuto hlavní funkci pro plochy tam, kde tak není

učiněno. V kapitole f) nejsou stanoveny podmínky funkčního využití pro plochy AG – plochy zemědělské s byty pro trvalé bydlení. Kapitola g), zvážit ponechání předkupního práva pro VPS a VPO.

3. V části odůvodnění zdůvodnit v souladu s § 3 odst. (4) vyhlášky č. 501/2006 Sb. stanovení ploch s jiným způsobem využití než je tomu v §§ 4 – 19 této vyhlášky. Doplnit do kapitoly g) zdůvodnění přijatého řešení ve vztahu k udržitelnému rozvoji území (viz. rozbor udržitelného rozvoje území vyplývající z územně analytických podkladů pro dané území).
4. Grafická část – uvést do souladu jednotlivé výkresy (zmenšení rozsahu zastavitelných ploch v důsledku stanoviska orgánu ochrany ZPF). Upozorňujeme na skutečnost, že územní plán není zpracováván v digitální podobě, což může přinést jak obci, tak pořizovateli problémy v nedaleké budoucnosti (pořizování územně analytických podkladů, získání dotace z grantového programu apod.).
5. Grafická část, hlavní výkres – doplnit plochy veřejného prostranství pro zastavitelné plochy bydlení v rozsahu nad 2 ha. Do legendy doplnit plochy pro technickou vybavenost.
6. Grafická část, výkres širších vztahů – zvolené měřítko 1 : 125 000 není správné. Dle § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. se tento výkres zpracovává v měřítku ZÚR (v tomto případě 1 : 50 000), nebo větším. Svým obsahem pak výkres širších vztahů dokumentuje vazby na sousední obce, příp. kraje, t.j. vazby dopravní a technické infrastruktury, prvky ÚSES apod.
7. Doporučujeme, aby výše uvedené požadavky, uplatněné v rámci metodické činnosti krajského úřadu vůči obcím, byly promítnuty do stanoviska s požadavky na úpravu dokumentace před veřejným projednáním; veřejné projednání je nutno vést již nad dokumentací s provedenými úpravami. Upozorňujeme také na povinnost opatření ÚP záznamem o účinnosti a dodržení zásad evidence územně plánovací činnosti a ukládání a poskytování územních plánů podle § 6, § 162 a § 165 stavebního zákona.

Splnění doporučení a požadavků KÚ v rámci metodické pomoci:

Ad 1) Text byl opraven.

Ad 2) Text byl opraven.

Ad 3) Text odůvodnění byl opraven.

Ad 4) Grafická část byla upravena.

Ad 5) Grafická část byla upravena.

Ad 6) Výkres širších vztahů upraven.

Ad 7) Požadavky byly doplněny před veřejným projednáním

Stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání:

- **Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje**, České Budějovice, pracoviště Strakonice, ze dne 29. 3. 2011, č.j. KHSJC 03266/11 HOK.ST- stanovisko k připomínce k návrhu ÚP Uzeničky – závazný podklad

Posouzení připomínky podané panem Václavem Novotným, Mezi Potoky 1352/19, 102 00 Praha – Hostivař. Obsahem připomínky je zařazení pozemku p.č. 398/10 v k.ú. Uzeničky do

plochy individuální rekreace. Nesouhlas KHS z hlediska souladu připomínky s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Nelze předpokládat splnění hygienických limitů hluku na nově vzniklé ploše individuální rekreace dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Připomínka není v souladu s ustanoveními § 30 – 34 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- **Vojenská ubytovací a stavební správa Praha**, stanovisko ze dne 1. 3. 2011, č.j. 2295/47542-ÚP/2011-7403/44, souhlas. Příloha: "Vyjmenované druhy staveb".
Souhlas

f) Údaje o splnění zadání

Zadání územního plánu bylo schváleno dne 5.2. 2010. Návrh územního plánu je zpracován podle požadavků schváleného zadání a ve smyslu přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. Požadavky ze zadání a pokynů pro zpracování návrhu jsou do územního plánu zapracovány.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR), pořízená na základě usnesení Vlády České republiky č. 321 ze dne 7. 4. 2004 a schválená usnesením Vlády České republiky č. 561 ze dne 17. 5. 2006. Usnesení o schválení doporučuje starostům obcí při pořizování územně plánovací dokumentace obcí a při zpracování koncepčních dokumentů PÚR ČR zohledňovat.

Územní plán Uzeničky je v souladu s PÚR.

Dokumentace vydaná krajem

V současné době je vydána nadřazená územně-plánovací dokumentace ZÚR Jihočeského kraje, právní moc 7.10. 2011.

Ani tato územně plánovací dokumentace nesituuje do správního území obce Uzeničky žádné záměry.

Vyhodnocení z hlediska širších vztahů v území

Územní plán Uzeničky nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Sousední obce v průběhu pořizování ÚP neuplatnily podněty do zadání ani připomínky do společného jednání.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územní plán Uzeničky splňuje všechny požadavky z územně analytických podkladů.

Požadavky na rozvoj území obce

Územní plán je podkladem pro vytváření předpokladu pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tzn. rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Území je komplexně řešeno, je stanoveno účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny a stanovil podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Územní plán Uzeničky splňuje požadavky na rozvoj území obce stanovené zadáním. Základní podmínky rozvoje obce jsou územním plánem splněny.

Požadavky na rozvoj území obce	
Zadání	Vyhodnocení splnění
vymezení rozvojových ploch pro bytovou výstavbu, sport a rekreaci a technickou vybavenost	v Uzeničkách i Černívsku jsou vymezeny plochy pro obytnou zástavbu venkovského charakteru, v Uzeničkách plocha pro sport a technickou vybavenost
zastavitelné plochy vymezit vzhledem k limitům území potřebě zajištění současného životního standartu a kontinuální návaznosti na zastavěné území	jsou respektována ochranná pásma silnic III. třídy, elektrického vedení a produktovodu; zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.
zajistit vyhovující dopravní dostupnost a technickou infrastrukturu a s ohledem na budoucí zátěže emisemi a hlukem	podmínka dopravní dostupnosti je stanovena; na silnicích III. třídy ve správním území obce nebylo provedeno sčítání dopravy; je nutno dodržet hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb.
zvážit etapizaci ploch	plochy jsou malého rozsahu, etapizace nebyla navržena
stanovit regulativy prostorového uspořádání	regulativy jsou stanoveny
posoudit potřebu vypracování území studie nebo regulačního plánu	plochy jsou malého rozsahu územní studie ani regulační plán není požadován
Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území	
všechny plochy v územním plánu budou určeny podle současného nebo požadovaného způsobu využití. Bude respektována ochrana přírodních, kulturních a architektonických hodnot	funkční využití ploch je stanoveno v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. ochrana přírodních, kulturních a architektonických hodnot je prosazována
Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	
<u>Občanská vybavenost:</u> v regulativech ploch pro bydlení stanovit podmínky pro situování občanské vybavenosti a drobných provozoven	splněno
<u>Dopravní infrastruktura:</u> navrhnout komunikační zpřístupnění rozvojových ploch	splněno
prověřit navrženou prostupnost území dle projektu pozemkových úprav	projekt pozemkových úprav je zapracován
rozvíjet síť nemotoristických tras a stezek	cyklotrasy a pěší trasy jsou vyznačeny
<u>Vodní hospodářství:</u> navrhnout zásobování pitnou vodou a odkanalizování	je řešeno v souladu s PRVK
nezastavovat terénní deprese	splněno

předpokládané plochy pro bydlení se doporučuje napojit na kanalizaci a vodovod pro veřejnou potřebu, návrh zakreslit do ÚP	je řešeno v souladu s PRVK
<u>Energetika</u> : řešit zásobení elektrickou energií	splněno
Spoje: respektovat zařízení spojů	splněno
<u>Odpadové hospodářství</u> : posoudit možnost umístění sběrného dvora	sběrný dvůr je v Blatné, kompostárna v Uzeničkách
Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	
respektovat historické urbanistické uspořádání, objekty a zařízení občanské vybavenosti, objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek plochy zeleně, všechny území, jejichž ochrana je stanovena zákonem č. 114/1992 Sb.	splněno; jsou vyznačeny objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek jsou v koordinacním výkresu území jejichž ochrana je stanovena zákonem č. 114/1992 Sb. jsou respektována
navrhnout prvky ÚSES	prvky ÚSES jsou navrženy, vychází se z projektu pozemkových úprav
Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	
vymezit veřejně prospěšné stavby a opatření. Asanace nebudou nutné.	Jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby Asanace nejsou navrženy
Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů	
řešit návrhy na snížení hlukové a emisní zátěže ze silniční dopravy	požadavek na dodržení nařízení vlády č. 148/2006 Sb. je uveden. Sčítání dopravy na silnicích III. třídy není provedeno.
řešit požadavky civilní ochrany	splněno
respektovat požadavky vyplývající ze zákona o ochraně ZPF	vyhodnocení záborů ZPF
Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů a problémů v území	
nedostatečná technická infrastruktura	řešeno v územním plánu při respektování PRVK
Požadavek na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu v rozvojové ose	
Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani ose	
Požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	
Nejsou navrženy	
Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	
Nejsou navrženy	
Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	
Požadavek nebyl uplatněn	
Případný požadavek na uspořádání obsahu konceptu včetně požadavků na zpracování variant	
Požadavek nebyl uplatněn	
Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu	

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a navazujících vyhlášek

Požadavky na řešení jsou územním plánem splněny.

Řešením ÚP nedošlo k porušení civilizačních hodnot.

Požadavky na řešení jsou územním plánem splněny.

Územní plán je strukturován dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které bude podřízen také obsah územního plánu.

Požadavky dotčených orgánů a ostatních organizací:

- **Centrum dopravního výzkumu**, Praha, z pověření Ministerstva dopravy, stanovisko ze dne 23.11.2009, pod č.j. UP/4724/09, z hlediska silniční, železniční, letecké a vodní dopravy obyvatelstva - bez připomínek
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Praha, stanovisko ze dne 30. 11. 2009, č.j. 42102/2009/05100 - bez požadavku.
- **Ministerstvo zdravotnictví**, odbor investičního rozvoje, Praha 2, stanovisko ze dne 18. 11. 2009, vydané pod č.j. MZDR 7566/2009-500/INV-2876 – stanovisko z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení obyvatelstva - bez požadavku
- **Obvodní báňský úřad Příbram**, stanovisko ze dne 25. 11. 2009 č.j.2482/2009/07, stanovisko z hlediska zákona č. 61/1998 Sb., není v evidenci dobývacích prostor - bez požadavku
- **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II**, České Budějovice, stanovisko ze dne 20. 11. 2009 č.j. 5887/510/09- St, 92056/ENV/09 – stanovisko z hlediska ochrany horninového prostředí - bez připomínek.
- **Ministerstvo obrany**, na základě jeho pověření VUSS, Pardubice – stanovisko ze dne 3. 12. 2009 č.j. 6374 ST ÚP/2009-1420/ÚSNI,– stanovisko z hlediska obrany ČR v souladu s § 175 stavebního zákona - bez požadavku
- **Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje**, územní odbor České Budějovice, stanovisko č.j.HSCB-650/ST-Kr-2009, ze dne 23. 11. 2009, z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva – souhlasné stanovisko
- **ČR - Státní energetická inspekce**, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, České Budějovice – stanovisko,č.j. 1315/09/31.103/Ka ze dne 1. 12. 2009 - s doporučením podle místních podmínek zvážit možnosti využití ekologických a obnovitelných zdrojů energie pro vytápění a ohřev TUV. Sdělení, že v území se nachází elektrická nadzemní vedení VVN 110 kV a VN 22 kV s ochrannými pásmy a trafostanice 22/0,4 kV s ochrannými pásmy. Jinak bez požadavků.
- **KÚ – Jihočeský kraj v Českých Budějovicích, odbor regionálního rozvoje**, územního plánování, stavebního řádu a investic, stanovisko ze dne 23. 11. 2009, č.j. KUJCK 4143/2009/OREG/2 – Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění nabídka lépe formulovaných stručných požadavků pro odevzdání výkresů v digitální podobě: Zpracovatel odevzdá digitální podobu grafické části ÚP.
- **KÚ – Jihočeský kraj v Českých Budějovicích, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví**, stanovisko ze dne 15. 12. 2009, č.j. KUJCK 35693/2009/OZZL/2/Sf
–Stanovisko z hlediska zákona č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů:
 - Co nejméně narušovat organizaci ZPF

- Při umístování liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování ZPF
- Navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější
- Vyhodnotit kvalitu zemědělské půdy dle BPEJ a zařazení těchto BPEJ do tříd ochrany ZPF (Metodický pokyn ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12. 6. 1996, č.j. OOLP/1067/96)
- Provést plošné vyhodnocení navrženého záboru dle tříd ochrany a ve vztahu k umístění v současně zastavěném území obce
K vydání závazného stanoviska k návrhu ÚP, dle § 5 zákona, je nutné předložit žádost příslušnému orgánu ochrany ZPF, krajského úřadu s vyhodnocením předpokládaných důsledků ÚP na ZPF ve smyslu příl. č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb. – textovou, grafickou a tabulkovou částí v originále.
Do I. a II. třídy ochrany ZPF jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy, které jsou s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné. Plánovanou zástavbu je nezbytné na těchto půdách podrobně zdůvodnit.
- Stanovisko z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Orgán ochrany přírody sděluje, že podle ustanovení §77 odst.2 písm. j) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňují stanoviska k územním plánům obecní úřady obcí s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Blatná. Tyto úřady musí uplatnit své stanovisko v celé šíři zákona, tzn. i za zájmy chráněné zákonem v působnosti krajů a Ministerstva životního prostředí.
- Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů - KÚ provedl zjišťovací řízení podle kritérií uvedených v příloze č.8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 3 zákona a nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Uzeničky na životní prostředí.
 - Zadání změny nemá významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast podle § 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- **Městský úřad Blatná, odbor životního prostředí**, stanovisko ze dne 3. 12.2009, č.j. MUBL/13959/09-133
 - z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákona č.218/2004 Sb., - Požadavek předložit kompletní dokumentaci ÚSES před zpracováním dalšího stupně ÚP. S návrhem zadání souhlas.
 - Sdělení dle zákona č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF - orgán ochrany ZPF je ve smyslu §17 písm. a) zákona o ochraně ZPF Krajský úřad.
 - Vyjádření dle zákona č.254/2001 Sb. o vodách a o změně některých předpisů
 - doporučení napojení předpokládaných ploch pro bydlení na kanalizaci a vodovod pro veřejnou potřebu obce Uzeničky i místní části Černívsko, návrh zakreslit do ÚP.
 - Stanovisko dle § 79 odst.1 písm. j) zákona 185/2001 Sb., o odpadech – souhlas
 - Stanovisko z hlediska zákona č.86/2002 Sb. o ochraně ovzduší – k vyjádření je ve smyslu ustanovení § 43 písm. l) zák. o ochraně ovzduší příslušným orgánem Ministerstvo životního prostředí.
 - Vyjádření dle zákona č.289/1995 Sb. o lesích – bez námitek.

- **Pozemkový úřad Strakonice**, Palackého nám.1090 vyjádření ze dne 23. 11. 2009 č.j. PÚ/820/2009-MH - oznámení, že v k.ú. Uzeničky bylo ukončeno řízení o komplexních pozemkových úpravách. Rozhodnutí o výměně vlastnických práv č.j. PÚ/K-14201/96/Jro/2 ze dne 11. 4. 2002, nabylo právní moci dne 2. 5. 2002. Požadujeme, aby plán společných zařízení byl zahrnut do ÚP.

Požadavky DO byly zpracovány do návrhu zadání, akceptovány.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

g.1. zdůvodnění přijatého řešení ve vztahu k udržitelnému rozvoji území

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území vyváženým řešením a rozvojem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, při zachování a vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, respektování kulturního a architektonického dědictví a ochranu přírody.

Podmínky pro příznivé životní prostředí

Ochrana životního a přírodního prostředí je zajištěna respektováním základních prvků ÚSES a dotvořením jejich systému do plně funkční podoby podle Plánu ÚSES, zpracovaného jako součást územního plánu. Chráněná území přírody a lokality vymezené v rámci programu NATURA 2000 se v řešeném území nenacházejí. Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu kanalizace a jejího napojení na čistírny odpadních vod (ČOV).

Pro příznivé životní prostředí má velký význam údržba a rozvoj systému sídelní zeleně. Systém sídelní zeleně je vymezen jako základní a interakční prvky v rámci systému ÚSES. Jedná se o území zeleň veřejně přístupnou, sloužící zejména pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Nově navrhované interakční prvky mají zároveň roli v obrazu krajiny jako doprovodná zeleň a částečně jako opatření proti přívalovým deštům. Pro území jsou charakteristické přirozené přírodě blízké krajinné typy s původní druhovou skladbou dřevin a rostlin, přípustné je i využití pro odpočinek, sportovní a rekreační aktivity, za předpokladu, že nebudou narušeny a omezeny hlavní funkce tohoto území a nebude snižována ekologická stabilita tohoto území. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího začlenění do krajinného obrazu a jako takové musí být respektovány a chráněny.

Kulturní a architektonické dědictví je návrhem územního plánu ochráněno.

Ovzduší

Pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie. Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Negativní vlivy jsou nejvýraznější při spalování nekvalitního netříděného hnědého uhlí. Z hlediska výkonů se však jedná o zdroje malé.

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší).

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

Návrhem územního plánu je území stabilizováno, vymezením zastavitelných ploch jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj obce, kdy se jedná zejména o plochy obytného území venkovského charakteru. Je navržena plocha pro sport za účelem zajištění prostor pro aktivní odpočinek obyvatel. Doplnění interakčními prvky formou liniové zeleně podél cest se stane krajina atraktivní pro krátkodobou rekreaci obyvatel.

Podmínky pro hospodářský rozvoj

Hospodářský rozvoj je uvažován především s navrženým rozvojem smíšené obytné funkce, která je předpokladem pro stabilizaci trvale bydlících obyvatel a v rámci přípustného využití ploch umožňuje i rozvoj občanské vybavenosti, drobné výroby a služeb. Stávající zemědělské hospodaření a chov zvířat a dobytka nejsou územním plánem omezovány.

g.1. Členění ploch s ohledem na specifické podmínky a charakter území

Na základě ustanovení §3 odst.(4) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území jsou stanoveny plochy s podrobnějším členěním na základě specifických podmínek a dále jsou stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v §§ 4 až 19 vyhlášky. Specifikace ploch je obsahem kapitoly d), viz výše.

g.2. Odůvodnění veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření

Označ.	Veřejně prospěšná stavba	Odůvodnění VPS
D1	Polní cesta vedlejší	zpřístupnění zemědělských pozemků, zajištění prostupnosti krajiny
D2	Polní cesta vedlejší	zpřístupnění zemědělských pozemků, zajištění prostupnosti krajiny
D3	Polní cesta vedlejší	zpřístupnění zemědělských pozemků, zajištění prostupnosti krajiny
D4	Polní cesta vedlejší	zpřístupnění zemědělských pozemků, zajištění prostupnosti krajiny
D5	Polní cesta vedlejší	zpřístupnění zemědělských pozemků, zajištění prostupnosti krajiny
D6	Polní cesta vedlejší	zpřístupnění zemědělských pozemků, zajištění prostupnosti krajiny
D7	Místní komunikace	zpřístupnění rozvojové plochy obytné
V1	Čistírna odpadních vod	stavba pro zlepšení životního prostředí
V2	Kanalizační řady	technická infrastruktura pro životní prostředí
VO1	Obnova rybníka	obnova rybníka pod ČOV zajistí dočišťování vod z ČOV, stabilizace průtoků recipientu

g.3. Odůvodnění navrhovaného řešení - doprava

Silniční doprava a infrastruktura

Na průjezdných silnicích III. třídy nejsou navrženy žádné přeložky. Rozšíření dopravního prostoru v sídlech brání současná zástavba. Navrhuje se využití přidružených prostorů v zájmu dosažení vyšší bezpečnosti všech účastníků silničního provozu, zlepšení podmínek pohybu cyklistů a chodců.

Podmínkou využití rozvojových ploch pro bydlení je zajištění dopravní přístupnosti. Preferují se komunikace průjezdné před koncovými. Ze silnice III. třídy bude řešen pouze jeden vjezd – z důvodu bezpečnosti dopravního provozu.

Doprava v klidu

Charakter současné zástavby venkovského typu jednoznačně vymezuje způsoby a podmínky pro parkování a garážování osobních automobilů (na vlastních pozemcích nebo jako součást objektů). Při společenském domu v Uzeničkách je vymezen prostor pro parkování.

Pěší doprava

Pro každodenní pěší dopravu bude sloužit stávající komunikační síť i komunikace, které vzniknou v rozvojových plochách. Pro pěší turistiku jsou vyznačeny v území dvě turistické trasy.

Cyklistická doprava

Řešeným územím procházejí dvě cyklotrasy. Doporučuje se vybavení odpočívkami s přístřešky.

Veřejná autobusová doprava

Současné rozprostření autobusových linek a zastávek je i do výhledu uspokojivé. Časoprostorové rozprostření autobusových linek a spojů je podmíněno smluvními vztahy obce s krajem a dopravcem.

g.4. Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Obec není vybavena vodovodem pro veřejnou potřebu a trvalí i přechodně bydlící obyvatelé místních částí Uzeničky i Černívsko jsou v zásobování pitnou vodou odkázáni na individuální zdroje podzemní vody. Ze studní je zásobováno 100 % obyvatel. Místní soukromá zemědělská farma využívá vlastní lokální vodovod.

Podle hodnocení PRVK Jč.kraje je množství vody ve studnách dostatečné a její jakost (pokud byla v době zpracování PRVK známá) je vyhovující. Plán rozvoje vodovodů (PRVK) z roku 2004 předpokládá, že i v dalším časovém výhledu budou využívány individuální zdroje vody. Tento názor vychází z odhadu relativně vysokých nákladů na realizaci vodovodu. Pokud by došlo ke zhoršení kvality vody v místních zdrojích, má být využita individuální úprava vody nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené vody.

Současná potřeba pitné vody

Obec		Denní průměrná potřeba		Maximální denní potřeba	
		m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s
Uzeničky včetně m.č. Černívsko	130 trval.obyvateľ	7,80	0,09	11,70	0,135
	40 přechod.obyv.	1,20	0,014	1,80	0,021
	Uzeničky celkem	9,00	0,10	13,50	0,16
Uzeničky	Farma Uzeničky (odhad)	1,25	0,015	1,87	0,021
Celková potřeba		10,25	0,12	15,37	0,18

K zajištění potřebných objemů požární vody jsou využitelné místní rybniční nádrže v Uzeničkách a v Černívsku.

Využití navrhovaných rozvojových ploch v Uzeničkách i v Černívsku není z hlediska zásobování pitnou vodou vázáno realizací veřejného vodovodu. Výstavba nových objektů pro bydlení, rekreaci nebo sport je podmíněna pouze vybudováním vlastních domovních zdrojů.

1.a.7. Potřeba pitné vody – návrh

Obec		Denní průměrná potřeba		Maximální denní potřeba	
		m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s
Uzeničky včetně m.č. Černívsko	150 trval.obyvateľ	13,50	0,156	20,25	0,234
	72 přechod.obyv.	4,32	0,050	6,48	0,075
	občanská vybavenost	2,22	0,026	3,33	0,039
	Uzeničky celkem	20,04	0,232	30,06	0,348
Uzeničky	Farma Uzeničky (odhad)	1,75	0,020	2,625	0,030
Celková potřeba		21,79	0,252	32,685	0,378

Nárůst potřeby vody oproti současnému odhadovanému množství je dán jednak zvýšeným počtem trvalých i přechodných obyvatel, jednak předpokládaným zvýšením úrovně bydlení.

Vzhledem k zatím vyhovujícím domovním studnám, relativně nízké potřebě vody, ale i k vysokým investičním a provozním nákladům na výstavbu, není realizace veřejného vodovodu v nejbližším období pravděpodobná. Ve střednědobém časovém výhledu,

zejména po dořešení odvádění a čištění odpadních vod, může být problematika veřejného vodovodu přehodnocena a pro výstavbu vodovodu se vytvoří příznivější podmínky. Závažným důvodem může být snížení vydatnosti nebo zhoršení jakosti vody v místních studnách.

K vytvoření reálné představy o koncepci výhledového veřejného vodovodu Územní plán navrhuje zpracování technicko-ekonomické studie, která vyhodnotí alternativu použitelného vodního zdroje a systému zásobování. Zatím se jeví účelné sledovat 3 alternativy:

- alt.1: Připojení místní části Uzeničky (bez Černívsko) na stávající vodovod farmy v severní části sídla. Výhodou je využití již vybudovaného vodního zdroje v těsné blízkosti zástavby. Nutné je ověření zdroje, dostavba vodovodní sítě a rekonstrukce prameniště.
- alt.2: Výstavba samostatného nového vodovodu. Výstavbě musí předcházet ověření perspektivních jímacích lokalit hydrogeologickým průzkumem. Předběžně se jedná o lokalitu nad západním okrajem Uzeniček, asi 650 m od centra sídla.
- alt.3: Připojení Uzeniček na vybudované zdroje a vodojem zemědělské farmy Uzenice ve vzdálenosti cca 1 100 m od centra Uzeniček.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci jsou vybudovány jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu bez centrálního čištění. Pro kanalizace v Uzeničkách i v místní části Černívsko je zpracován a schválen Kanalizační řád platný do 31. 12. 2005. Kanalizační řád eviduje v obou místních částech celkem 63 kanalizačních přípojek s 85 připojenými obyvateli. Na stokových sítích nejsou vybudovány odlehčovací komory, dešťové zdrže, ČOV, ani jiné podobné objekty. Kanalizace odvádějí dešťové a částečně čištěné splaškové vody do místních recipientů.

Kanalizace v místní části Uzeničky odvádí odpadní vody z převážné části zastavěného území sídla (podle KŘ od 72 osob). Do místní drobné bezejmenné vodoteče (č.h.p. 1-08-04-024-07/2) přitékají odpadní vody čtyřmi evidovanými vyústěními V1-V4 v celkovém objemu 4 240 m³/r při znečištění BSK₅ 0,94 t/r. Kanalizace budovaná postupně od roku 1948 do 1970 je provedena z betonových trub světlosti DN 200-500 mm v délce cca 1,1 km a odvádí dešťové a splaškové vody po předčištění v septických nádržích. PRVK Jč kraje, schválený v roce 2004 navrhuje pro místní část Uzeničky vybudování centrální ČOV s kapacitou 130 EO. Stávající kanalizace má být ponechána a doplněna o nové řady z PVC DN 300 a odpadní vody budou svedeny gravitačně, zčásti i výtlačkem do nové ČOV. Celková délka nových řadů bude cca 1,07 km.

Územní plán obce přejímá řešení PRVK a zpřesňuje umístění ČOV na pravém břehu místní vodoteče. V souladu s navrhovaným rozvojem bydlení a rekreace se kapacita ČOV upravuje na 150 EO. Pro soustředění dílčích stok do centrální ČOV bude stávající kanalizace doplněna o 700 m a pro připojení rozvojových ploch o dalších cca 250 m.

Součástí rozvoje navrhovaného Územním plánem obce je obnova zaniklého rybníku na dolním okraji sídla, pod ČOV. Rybníční nádrž bude mít funkci stabilizace průtoků místního recipientu, jehož malé povodí nezabezpečuje celoročně setrvalé odtoky.

Denní produkce splaškových odpadních vod – návrh

m.č. Uzeničky	Produkovaný objem odpad.vod	Produkované znečištění BSK ₅
	m ³ /d	kg/d
130 obyvv.trvale bydlících à 100 l	13,00	7,80
35 obyvv.přechodně bydlících à 70 l	2,45	1,05
m.č. Uzeničky celkem	15,45 (0,18 l/s)	8,85 (150 EO)

Kanalizace v místní části Černívsko odvádí odpadní vody z převážné části zástavby (podle KŘ od 13 obyvatel z celkových 20). Do Kostrateckého potoka (č.h.p. 1-08-04-024) odtékají odpadní vody dvěma volnými vyústěními v celkovém množství 719 m³/r (podle KŘ) s celkovým znečištěním BSK₅ 0,22 t/r. Kanalizace uvedená do provozu v roce 1980 je v dobrém technickém stavu a je provedena z betonových a kameninových trub DN 300-400 mm. Celková délka kanalizačních stok je 660 m. Splaškové odpadní vody jsou před vyústěním do veřejné kanalizace předčišťovány v septických nádržích.

PRVK Jč.kraje hodnotí velikost sídla jako příliš malou a nevýhodnou pro budování centrálního čištění, v poměru k vysoké investiční a provozní náročnosti. Ze dvou možných řešení individuálního čištění navrhovaných v PRVK se Územní plán přiklání k variantě intenzifikace stávajících septiků (případně jímek) na domovní mikročistírny. Vedle domovních ČOV s biokontaktory se ukazuje jako výhodné i použití úspornějšího typu, tj. úprava nebo doplnění stávajících vícekomorových septiků o zemní filtry. Odtoky z domovních mikročistíren budou svedeny do stávající kanalizace pro veřejnou potřebu. Průtoky Kostrateckého potoka pod Černivským rybníkem (plocha povodí cca 22,4 km²) jsou pro funkci recipientu celoročně příznivé.

1.a.8. Denní produkce splaškových odpadních vod – návrh

m.č. Černívsko	Produkovaný objem odpad.vod	Produkované znečištění BSK ₅
	m ³ /d	kg/d
20 obyvatel trvale bydlících à 100 l	2,00	1,20
72 obyvatel přechodně bydlících à 70 l	5,04	2,14
m.č. Černívsko celkem	7,04 (0,07 l/s)	3,34 (55 EO)

g.5. Odpadové hospodářství

V roce 2004 byl firmou ECOTrend s.r.o. Praha zpracováván Plán odpadového hospodářství. Obecně závaznou vyhláškou Jihočeského kraje č. 7/2004 byla 14. 9. 2004 vyhlášena závazná část POH Jihočeského kraje, která je závazná pro všechny původce odpadů, tedy i obce. Naplňování opatření pro naplnění priorit a cílů odpadového hospodářství je třeba koordinovat v rámci celého Jihočeského kraje. Každoročně je POH kraje vyhodnocován a aktualizován.

Obec Uzeničky nemá ze zákona povinnost zpracovat POH obce.

Pro svazek obcí Blatenska (složený převážně z malých obcí) nebyl zpracován POH.

Na území obce Uzeničky včetně její části Černívsko je uskutečňován svoz zbytkového i vytríděného recyklovatelného odpadu Technickými službami města Blatné, s.r.o. na skládku v k.ú. Hněvkov v Blatné, kterou provozují (skládku je v provozu od roku 2003, s celkovou kapacitou 202 000 m³).

V území je prováděn oddělený sběr recyklovatelných složek odpadů (papír, sklo, plasty). V území je několik sběrných míst s kontejnery na uvedené komodity.

V obci neexistuje vlastní sběrný dvůr. Nebezpečné odpady mohou občané Uzeniček dle smlouvy s městem Blatná odkládat ve sběrném dvoře v Blatné (jde o areál městské kotelny). Je zde možno odložit způsobem stanoveným v provozním řádu sběrného dvora.

Periodicky je zajišťován v obci mobilní svoz nebezpečných součástí komunálních odpadů. Kolektivní systém pro nakládání s elektrozařízeními zajišťuje firma Retela.

V katastrálním území Uzeničky byl udělen souhlas k nakládání s odpady pro provozování zařízení k využívání odpadů: Kompostárna Uzeničky – Luboš Hájek, s projektovanou kapacitou do 1 000 tun (na parc.č. 763, k.ú. Uzeničky).

Výrobní a komerční firmy mají nakládání s odpady zajištěno smluvně.

g.6. Ochrana přírody a krajiny, ÚSES

V území se nenacházejí zvláště chráněná území (ZCHÚ) ani žádné prvky NATURA 2000, tj. evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Nenacházejí se zde památné stromy, území nenáleží do přírodních parků.

Předmětem obecné ochrany přírody jsou jednak významné krajinné prvky (VKP) ex lege (dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), kterými jsou: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, např. rybníky a vodoteče s přilehlými loukami, olšové luhy s keřovými podrosty (Hlibeňský rybník, Černívský rybník Kostratecký potok, včetně nadprůměrného zastoupení lesů).

Registrovaný VKP dle § 6 se v území nenachází.

VKP jsou prvky obecné ochrany přírody, v rámci řešeného území náleží z hlediska přírodního k nejcennějším segmentům území. Využití území, které je významným krajinným prvkem, je možné pouze za podmínek, že nebude narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a nedojde k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce.

Územní plán ochranu VKP respektuje.

Ochrana přírodních hodnot je zohledněna na správním území obce Uzeničky dále průmětem územního systému ekologické stability (ÚSES). V území se nachází několik prvků lokálního významu.

Z hlediska krajinného rázu (dle Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje, Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel, ÚAP, 2009) leží území obce Uzeničky v oblasti krajinného rázu Blatensko.

Blatensko, kraj s mírnými lesnatými chlumy a rybníky pod výběžky Brd, v povodí Otavy, je kulturní krajinou se zvýšenou krajinářskou hodnotou. Charakteristickými znaky jsou:

- jemně členitý georeliéf bez výrazných terénních dominant;
- drobné rybníční soustavy v pahorkatinném reliéfu;
- bohatá prostorová členitost krajiny s množstvím nelesní strukturní zeleně;
- absence výrazně rušivých a měřítkově vybočujících prvků.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy nebo stavby, které by krajinný ráz místa narušovaly.

Skladebné části ÚSES

Územní systém ekologické stability krajiny je pro řešené území převzat z okresního generelu ÚSES a plánu ÚSES zpracovaného v rámci komplexní pozemkové úpravy k.ú. Uzeničky v roce 2002. Některé skladebné části ÚSES jsou v návrhu ÚP upřesněny a systém je doplněn o několik interakčních prvků.

Hlavním cílem vytváření Územních systémů ekologické stability krajiny (ÚSES) je trvalé zajištění biologické rozmanitosti (všech žijících organismů a jejich společenstev). Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodně blízkých ploch v minimálním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplnění chybějících částí této sítě je pouze jednou z nutných podmínek udržení ekologické stability a biodiversity.

Koncepce tvorby ÚSES navazuje na koncepci Evropské ekologické sítě vytvářené ve státech Evropské unie a má tedy velký význam pro postupné začleňování ČR do struktur Evropské unie a rozhodujícím způsobem přispívá k naplňování celosvětové Úmluvy o biologické rozmanitosti, k níž Česká republika přistoupila v roce 1994.

ÚSES je definován zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a podle tohoto zákona patří vymezení a hodnocení ÚSES mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádějí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany ZPF a státní správy lesního hospodářství. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území, který je nutno respektovat jako jeden z předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Skladebné součásti ÚSES - **biocentra (BC)**, **biokoridory (BK)** a **interakční prvky (IP)** jsou vymezovány:

- na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině;
- jejich prostorových vztahů;
- aktuálního stavu ekosystémů;
- prostorových parametrů;
- a dalších společenských limitů a záměrů.

Teprve po konfrontaci s dalšími zájmy a limity na využití krajiny v rámci územně plánovací dokumentace, lze vymezení ÚSES definitivně považovat za jednoznačné. Cílem jejich vymezení je ochrana ploch funkčních prvků ÚSES a územní ochrana ploch pro založení prvků chybějících.

TABULKOVÁ ČÁST

LBC č.40- HLIBEŇSKÝ RYBNÍK				Katastr: Uzeničky
Plocha: 16.9 ha	Stabilita: 4+	Stav: F	Ochrana: -	Mapový list: 22-14-10,22-14-05
STG: 4B3,4B-BC5				Kultura: vod.pl.,ost.pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biocentrum tvoří větší rybník v ploché sníženině mírně zvlněné plošiny. Podél Z a SZ břehů široce vyvinuté litorální pásmo s hodnotnými porosty společenstev vysokých ostríc a rákosin. V porostech společenstev svazu Caric.grac. převažují druhy Carex gracilis, vesicaria a elata, místy partie s porosty rákosin svazu Phragm. s koloniemi Typha ang., Glyceria max. a Phragmites. V době průzkumu rybník letněn, na bahně hojně porosty Eleocharis ovata s dalšími druhy bahnitých den. Místy křoviny VRP, na litorální pásmo v tomto prostoru navazuje porost charakteru vlhké acidofilní doubravy s DB, OL, BR, OS, SM, KL, bylinné patro s Carex brizoides. Hráz v S a Z části rybníka porostlá převážně staršími DB, na jižní straně křoviny s BC, TRN, VRX, RZ, HH, OSK, ruderalizace vlivem deponií vyhrnutého bahna.				
<u>Návrh opatření:</u> Cílem opatření v prostoru rybníka je prohloubení extenzivního charakteru nádrže s pestrými přirozenými bylinnými i dřevinnými litorálními porosty, neeutrofizovanou vodou a bohatými přirozenými zoocenózami. Vodní nádrž využívat extenzivním způsobem. Zvolit druhově vhodné a početně přiměřené rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. V maximální možné míře omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí. Na základě posouzení aktuálního stavu společenstev provádět v případě potřeby občasné kosení litorálních bylinných porostů, zejm. v podzimním období, odvoz sklizené hmoty mimo lokalitu. Provádět občasné letnění nádrže. Při event. nutnosti vyhrnování používat nejlépe sacích bagrů, nezasahovat kvalitní břehové partie, hmotu zásadně odvážet mimo lokalitu rybníka bez tvorby deponií bahna. Regulovat event. příliš vysoké stavy zejména divokých kachen v případě ohrožení porostů rákosin. V břehových porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň výsadbou přirozených druhů. Kolem rybníka zachovat stávající zázemí luk, pokud možno nehnojit, zejména vyloučit aplikaci tekutých stájových hnojiv. Omezit i hnojení bezprostředně přilehlých polí.				
Geologie: Q-NIV			Č.mapování: 131	Č.biotopu: -

LBK č.273- ČIPERKA POD HLIBEŇSKÝM RYBNÍKEM				Katastr: Uzeničky
Délka: 0.7 km	Stabilita: 2	Stav: ČF	Mapový list: 22-14-10	
STG: 4BC-C4-5				Kultura: tok,louka
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biokoridor sleduje drobnou upravenou vodoteč v ploché údolnici mezi pozemky kosených kulturních luk v pahorkatině SV od Uzeniček. <i>Bývalý rybník.</i> Koryto toku zarostlé bylinnou, převážně nitrofilní vegetací, jen ojediněle drobné skupiny dřevin (VRX, BC).				

Návrh opatření:

Cílem opatření podél drobné upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk podél po úpravě převážně přirozeného koryta toku. *Případně obnovit rybník.*

V rámci revitalizačních opatření v širším povodí na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby (hlavní dřeviny OL, JS, dále prosazovat dlouhověké druhy DB, JL, KL, menší podíl OLS, STH, VRK i dalších VR), event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží, obnovy meandrů ad. na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace.

Za součást biokoridoru pokládat pás okolní louky v š. min. 10 po obou stranách vodoteče - extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace.

Č.mapování: 6002

LBC č.65- V PROSTŘEDNÍM				Katastr: Uzeničky
Plocha: 6.8 ha	Stabilita: 3	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list: 22-14-10
STG: 4B3,4AB3,4BC-C4-5				Kultura: louka,tok,ost.pl.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum tvoří převážně vlhčí kulturní intenzivní louky v nivě podél drobné vodoteče v mělkém údolí mírně zvlněné pahorkatiny. *Původně rybník.*

Podél upravené zpevněné vodoteče, zarostlé převážně nitrofilní vegetací pouze ojedinělé keře. Podél polní cesty při S okraji lokality BR, TRN a RZ. Na hrázích rybníků keřové porosty (TRN, HL).

Návrh opatření:

Cílem opatření je iniciovat vznik přirozené extenzivní druhově pestré louky event. doplněné přirozenou rozptýlenou dřevinnou zelení. *Případně obnovit vodní plochu.*

Podstatným způsobem omezit intenzitu a změnit způsob hospodaření. Vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání (s eventuelní výjimkou jednorázového maloplošného výsevu směsi přirozených bylin druhově pestrých luk) a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit zpočátku pravidelně dvakrát ročně, po ústupu nitrofilních druhů při zapojeném drnu omezit počet sečí a kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Dvě seče používat zejm. v případě nutnosti zvýšení zapojení drnu, potlačení expanze nitrofilních druhů. Termíny sečí upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídat v různých letech. Při časném prvním kosení druhá seč na konci vegetace pro

odstranění stařiny. Vhodné je občasné prostřídání lukařského využití pastevním - extenzivní pastva s jedním (max. dvěma) pastevními cykly v kratším letním období, vždy s posečením nedopasků a dle stavu společenstev event. druhou sečí na konci vegetace. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).

Na vhodných místech při okraji biocentra event. i uvnitř louky by bylo žádoucí provést výsadbu liniové n. skupinové zeleně s přirozenými druhy dle STG.

Geologie: Q-NIV	Č.mapování: 3296,6002	Č.biotopu: -
------------------------	------------------------------	---------------------

LBK č.274- ZAKAMENSKÁ - ÚDOLÍ UZENICKÉHO POTOKA			Katastr: Uzeničky
Délka: 1.9 km	Stabilita: 1-4	Stav: ČFN	Mapový list: 22-14-10
STG: 4BC-C4-5,4AB3,4B3,4AB-B4			Kultura: tok,louka,orná,vod.pl.,ost.pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biokoridor sleduje drobnou vodoteč v plochých travnatých údolnicích v pahorkatině kolem Uzeniček, na rozvodí S od obce kratší úsek podél polní cesty. Vodoteč v převládající části trasy biokoridoru s upraveným korytem zarostlým bylinnou, převážně nitrofilní vegetací, jen ojediněle drobné skupiny dřevin (VRX, BC, RZ, OL). V nivě podél toku pozemky kosených intenzivních luk. Na S okraji obce menší vodní plocha obklopená vyšším břehovým porostem, převaha nitrofilní bylinné vegetace, na J okraji obce v nivě podél toku menší lokalita mokré polopřirozené louky. Na rozvodí S od obce pás zeleně na balvanité mezi podél polní cesty, vyšší DB, OS, ojed. BR, křoviny LIS, TRN, RZ, kolem pozemky kulturních luk a polí.			

Návrh opatření:

Cílem opatření podél drobné upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk podél po úpravě převážně přirozeného koryta toku.

V rámci revitalizačních opatření v širším povodí na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby (hlavní dřeviny OL, JS, dále prosazovat dlouhověké druhy DB, JL, KL, menší podíl OLS, STH, VRK i dalších VR), event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží, obnovy meandrů ad. na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace.

Za součást biokoridoru pokládat pás okolní louky v š. min. 10 po obou stranách vodoteče - extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat nadále nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace.

V úseku toku v obci v maximální možné míře zachovat stávající dřevinnou zeleň a extenzivní přirozené travnaté partie. Dle možností doplňovat zeleň v obci výsadbou dřevin přirozené skladby podél toku (OL, JS, VRK, DB, JL, KL, OLS, STH). Případné nutné úpravy toku provádět v maximální možné míře přírodě blízkým způsobem, vyloučit pokud možno stavební zásahy v bezprostředním okolí vodoteče. Posilovat extenzivní charakter přilehlých pozemků sadů a zahrad, asanovat a ozelenit k vodoteči přilehlé ruderalizované plochy.

Podél polní cesty založit, resp. rozšířit pás zeleně v celkové šířce min. 15 m výsadbou vhodných přirozených druhů stromů, na části plochy, např. místy v jedné řadě podél výsadby stromů by bylo vhodné založit podrost keřů. Sortiment dřevin dle příslušných vymezených STG. Přímé výsadbě cílových dřevin by mělo předcházet několikaleté období s intenzivně koseným travním porostem pro omezení plevelů, snížení hladiny dusíku, zlepšení vodního režimu apod. Výsadby je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem. Stávající zeleň podél polní cesty upravit prořezávkou a probírkou zaměřenou na podporu vhodných druhů a jedinců a začlenit ji do vznikajícího porostu. Kosit bylinné lemy pro omezení ruderalizace. Podle možnosti omezit resp. nezvyšovat provoz na cestě, vhodnou úpravou povrchu snížit prašnost apod. V bezprostředním okolí pásu dřevin výrazně omezit hnojení polí.

Č.mapování: 370,3301

LBK č.275- NA KNĚZOVCE			Katastr: Uzeničky
Délka: 0.2 km	Stabilita: 2	Stav: ČF	Mapový list: 22-14-10
STG: 4BC-C4-5			Kultura: tok,louka
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
LBK sleduje drobnou upravenou vodoteč v ploché údolnici mezi pozemky kosených kulturních luk v pahorkatině V od Uzeniček.			

Koryto toku zarostlé bylinnou, převážně nitrofilní vegetací, jen ojediněle drobné skupiny dřevin (VRX, BC).

Návrh opatření:

Cílem opatření podél drobné upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk podél po úpravě převážně přirozeného koryta toku.

V rámci revitalizačních opatření v širším povodí na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby dle STG, event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží, obnovy meandrů ad. na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace.

Za součást biokoridoru pokládat pás okolní louky v š. min. 10 po obou stranách vodoteče - extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace.

Č.mapování: 6002

LBC č.66- NA VARTĚ				Katastr: Uzeničky
Plocha: 8.7 ha	Stabilita: 3	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list: 22-14-10
STG: 4B3,4AB3,4BC-C4-5,4AB-B4				Kultura: tok,louka,les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>				
Kontaktní biocentrum společenstev normálních a vodou ovlivněných řad tvoří kulturní louky v nivě drobné vodoteče a kulturní lesní porosty v přilehlém svahu. Koryto upravené vodoteče zarostlé převážně nitrofilní bylinou vegetací, jen ojediněle keře VRX, OL, BC apod. Vlhké luční porosty v ploše LBC v nivě toku i ve svahu ve SV části kulturní, intenzivně obhospodařované. Na mezích při okraji nivy místy pásy zeleně s DB a křovinami zejm. BC,TRN,RZ, HH, OSK. V JV části LBC ve svahu kulturní převážně smrkoborové lesní porosty. Pouze ojediněle se objevují vtroušené listnáče, nejčastěji DB a BR, výjimečně i jiné, častěji je zastoupen MD. V místy vyvinutém podrostu jsou nejčastěji zastoupeny BC, BH, JR, BR, OSK, MAL, místy DB, SM. Bylinné patro zpravidla druhově chudé s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní jehličnaté lesy.				
Geologie: Q-NIV,C-GDT,A-ROH			Č.mapování: 321,6002,3303	Č.biotopu: -
<u>Návrh opatření:</u>				
Cílem opatření v kulturním lesním porostu je vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření, ve stávající kulturní louce je cílem vhodným extenzivním hospodařením				

iniciovat vznik přirozeného druhově pestrého společenstva.

V lesní části mýtním věku porostu postupná obnova kotlíkovou sečí, případně v kombinaci s náseky, s umělou obnovou dřevinami přirozené skladby dle příslušné STG tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Eventuelní ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na prohlubování věkové diferenciaci porostu a vznik přirozené obnovy, postupný přechod na maloplošné podrostití hospodaření s dlouhou obnovní dobou.

V partiích luk omezit intenzitu hospodaření, vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání (s eventuelní výjimkou jednorázového maloplošného výsevu směsi přirozených bylin druhově pestrých luk) a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit zpočátku pravidelně dvakrát ročně, po ústupu nitrofilních druhů při zapojeném drnu omezit počet sečí a kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Dvě seče používat např. v případě nutnosti zvýšení zapojení drnu, potlačení expanze nitrofilních druhů. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Při časném kosení zvážit event. druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Vhodné je občasné prostřídání lukařského využití pastevním - extenzivní pastva s jedním (max. dvěma) pastevními cykly v kratším letním období, vždy s posečením nedopasků a dle stavu společenstev event. druhou sečí na konci vegetace.

Stávající dřevinné pásy při okraji nivy upravit podle potřeby prořezávkou zaměřenou na snížení podílu méně vhodných druhů a podporu vhodných druhů stromů i keřů. Podle potřeby doplnit porost vhodnou výsadbou tak, aby postupně vznikal pás přirozené dřevinné zeleně, schopný nadále pokračovat pouze s nutnou údržbou v žádoucím spontánním vývoji. Sortiment dřevin upravovat dle vymezených STG. Zachovat event. druhově pestřejší travnaté úseky meze, extenzivně kosit s okolní loukou.

Geologie: Q-NIV,C-GDT,A-ROH	Č.mapování: 321,6002,3303	Č.biotopu: -
------------------------------------	----------------------------------	---------------------

LBK č.279- NA VARTĚ			Katastr: Uzeničky,Uzenice
Délka: 1.7 km	Stabilita: 1-2	Stav: ČFN	Mapový list: 22-14-10
STG: 4B3,4BC-C4-5			Kultura: tok,louka,orná,vod.pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
LBK sleduje drobnou upravenou vodoteč v ploché údolnici mezi pozemky kosených kulturních luk a místy i polí SZ od Uzenic.			
Koryto toku zarostlé bylinnou, převážně nitrofilní vegetací, jen místy doprovod úzkého pásu dřevin (VRX, OL, BC). Kratší úsek toku západně od Uzenic zatrubněn. Ojediněné drobné rybníčky místy s břehovým porostem OL a VR, místy jen travnaté břehy, resp. nitrofilní bylinná společenstva.			
<u>Návrh opatření:</u>			
Cílem opatření podél drobné upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk podél po úpravě převážně přirozeného koryta toku.			

V rámci revitalizačních opatření v širším povodí na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby (hlavní dřeviny OL, JS, dále prosazovat dlouhověké druhy DB, JL, KL, menší podíl OLS, STH, VRK), event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží, obnovy meandrů ad. na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace.

Za součást biokoridoru pokládat pás okolní louky v š. min. 10 po obou stranách vodoteče - extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace.

V zatrubněném úseku v rámci revitalizačních opatření odstranit zatrubnění, stabilizace nově upraveného zemního koryta výsadbou břehového porostu výše uvedené skladby. Zemní práce při odtrubňování toku využít dle podrobnějšího průzkumu a projektu alespoň místy k přirozenějšímu směrovému vedení trasy s drobnými meandry, event. provést další revitalizační opatření, včetně vytvoření drobných zdrží.

Č.mapování: 6002

LBK č.276- CHLUMÁK			Katastr: Uzeničky
Délka: 1.8 km	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list: 22-14-10
STG: 4A-AB4,4A3,4B3			Kultura: les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Trasa biokoridoru prochází kulturními převážně smrkoborovými lesními porosty v pozvolných zalesněných svazích vrchu Chlumák JVV od Uzeniček. Ve smrkoborovém porostu se pouze ojediněle objevují vtroušené listnáče, nejčastěji DB a BR, výjimečně i jiné, častěji je zastoupen MD. V místy vyvinutém podrostu jsou nejčastěji zastoupeny BC, BH, JR, BR, OSK, MAL, místy DB, SM. Bylinné patro zpravidla druhově chudé s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní jehličnaté lesy.			
<u>Návrh opatření:</u> Cílem opatření v lesním úseku je postupný vznik pásu věkově diferencovaného porostu v šířce min.15 m (lépe 20 i více m) s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrobným hospodařením. V mýtním věku jednotlivých skupin v trase postupná obnova po malých plochách kotlíkovou sečí, případně v kombinaci s náseky, s umělou obnovou dřevin přirozené skladby tak, aby postupně docházelo k propojování pásu přirozeného porostu a s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby i k věkové diferenciaci porostu. V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená na další věkovou diferenciaci porostu, s předpokladem vzniku přirozené obnovy a přechodu na podrobné formy hospodaření. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení.			
Č.mapování: 321			

LBK č.277- KŘÍKAVA			Katastr: Uzeničky
Délka: 1.7 km	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list: 22-14-10
STG: 4B3,4BC-C4-5,4A3,4AB3			Kultura: les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Trasa biokoridoru prochází kulturními převážně smrkoborovými lesními porosty v komplexu lesů v členitější pahorkatině SZ od Uzenic. Krátký úsek biokoridoru při napojení na LBC66 přechází přes louku. Ve smrkoborovém porostu se pouze ojediněle objevují vtroušené listnáče, nejčastěji DB a BR, výjimečně i jiné, častěji je zastoupen MD. V místy vyvinutém podrostu jsou nejčastěji zastoupeny BC, BH, JR, BR, OSK, MAL, místy DB, SM. Bylinné patro zpravidla druhově chudé s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní jehličnaté lesy.			
<u>Návrh opatření:</u> Cílem opatření v lesním úseku je postupný vznik pásu věkově diferencovaného porostu v šířce min.15 m (lépe 20 i více m) s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrobným hospodařením. V mýtním věku jednotlivých skupin v trase postupná obnova po malých plochách kotlíkovou sečí, případně v kombinaci s náseky, s umělou obnovou dřevin přirozené skladby tak, aby postupně docházelo k propojování pásu přirozeného porostu a s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních			

prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby i k věkové diferenciaci porostu. V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená na další věkovou diferenciaci porostu, s předpokladem vzniku přirozené obnovy a přechodu na podrovní formy hospodaření. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení.

Č.mapování: 321

LBK č.268- ČERNÝ HÁJ			Katastr: Uzeničky,Hostišovice
Délka: 1 km	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list: 22-14-10,22-14-09
STG: 4A-AB4,4BC-C4-5,4AB3,4AB-B4			Kultura: les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Trasa biokoridoru prochází kulturními převážně smrkoborovými lesními porosty v komplexu drahenických lesů v mírném S svahu pozvolného hřebene v pahorkatině JZ od Hostišovic. Ve smrkoborovém porostu se pouze ojediněle se objevují vtroušené listnáče, nejčastěji DB a BR, výjimečně i jiné, častěji je zastoupen MD. V místy vyvinutém podrostu jsou nejčastěji zastoupeny BC, BH, JR, BR, OSK, MAL, místy DB, SM. Bylinné patro zpravidla druhově chudé s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní jehličnaté lesy.			
<u>Návrh opatření:</u>			
Cílem opatření v lesním úseku je postupný vznik pásu věkově diferencovaného porostu v šířce min.15 m (lépe 20 i více m) s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrovním hospodařením. V mýtním věku jednotlivých skupin v trase postupná obnova po malých plochách kotlíkovou sečí, případně v kombinaci s náseky, s umělou obnovou dřevin přirozené skladby tak, aby postupně docházelo k propojování pásu přirozeného porostu a s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby i k věkové diferenciaci porostu. V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená na další věkovou diferenciaci porostu, s předpokladem vzniku přirozené obnovy a přechodu na podrovní formy hospodaření. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení.			
Č.mapování: 321			

LBC č.67- ČERNÍVSKÝ RYBNÍK				Katastr: Uzeničky
Plocha: 14.6 ha	Stabilita: 3-4	Stav: ČF	Ochrana: VKP	Mapový list: 22-14-10
STG: 4AB3, 4B3, 4BC-C4-5				Kultura: vod.pl., les, ost.pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Kontaktní biocentrum společenstev mokřích, normálních a suchých řad tvoří rybník s <i>nivou s lužním porostem a krátkým úsekem vodního toku s přirozeným korytem</i> v zaříznuté údolnici převážně mezi jehličnatými lesními porosty severně od osady Černívsko a přilehlé zalesněné skalnaté svahy. V S části podél přítoku hodnotné lužní a navazující litorální partie v úzké bažinaté nivě přirozeně meandrujícího toku Kostratského potoka. Porost vyšších OL, VRK, místy DB, JL v				

podrostu VK, VRP, BC, charakter společenstev potočních luhů až bažinných olšin. Břehy rybníka pod prudšími svahy pouze s běžnými chudými litorálními společenstvy vyvinutými v úzkém pásu podél hladiny. Podél V břehu na okraji LBC na balvanité navážce několik menších rekreačních chat. Jižně od nich se v prudším svahu nad rybníkem objevují zajímavé skalní partie s přirozenými BO porosty. Hráz rybníka v J části s OL, VR, LP, BR, DB. Nad skalami je součástí biocentra ještě část kulturního převážně BO lesního porostu a *připojená část smíšeného lesa na prudkém svahu navazující na lužní společenstva.*

Návrh opatření:

Cílem opatření je zachování a prohloubení přirozeného charakteru lužních, *smíšených* a borových porostů, resp. doplnění přirozené břehové zeleně.

V lužním porostu při přítoku údržba výběrovými zásahy, prořezávkou v podrostu podpořit vhodné jedince pro následný porost, případně doplnit chybějící druhy přirozené skladby dle vymezených STG na vhodných místech podsadbou. Postupný přechod na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou, resp. v budoucnu prakticky na výběrný porost. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Nezasahovat do vodního režimu v lokalitě a jejím okolí.

V partiích lesních porostů v okolí skal zachování charakteru přirozených společenstev borů a smíšených porostů charakteru bučin. Uplatňovat maloplošné podrostitní hospodaření, v extrémních lokalitách skal s charakterem ochranného lesa provádět pouze zásahy zdravotního výběru, zachovat a podporovat zmlazení přirozené listnaté příměsi, zejm. DB, BK, BR a JR. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Postupný úplný přechod na výběrné hospodaření.

Vodní nádrž využívat pouze extenzivním způsobem s druhově a početně přiměřenými rybími osádkami. Provádět občasné letnění nádrže, při event. nutnosti vyhrnování hmotu zásadně odvázet mimo lokalitu rybníka bez tvorby deponií bahna. V přilehlém pásu lesního porostu v mýtním věku postupná kotlíková nebo okrajová umělá obnova dřevinami přirozené skladby - podél břehu využít lužní dřeviny, jako hlavní OL, dále DB, VRK, VRB, STH, v malé míře i BR, JR a OS. Zabránit vzniku rozsáhlejších déle odlesněných ploch s rozvojem pasečné vegetace. V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená na další věkovou diferenciaci porostu, s předpokladem vzniku přirozené obnovy a přechodu na podrostitní formy hospodaření. Stávající lužní dřeviny při břehu nádrže ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení – *případně ponechat přirozenému vývoji.*

Geologie: Q-NIV,C-GDT

Č.mapování: 321,2276,3307

Č.biotopu: -

LBK č.278- KOSTRATSKÝ POTOK POD ČERNÍVSKEM			Katastr: Uzenice,Myštice,Uzeničky
Délka: 2.2 km	Stabilita: 1-4	Stav: ČFN	Mapový list: 22-14-10,22-14-15
STG: 4BC-C4-5,4B-BC5			Kultura: tok,louka,orná,vod,pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Biokoridor představuje poměrně vodný tok Kostratského potoka v ploché široké nivě s pozemky polí i kulturních intenzivních luk v úseku mezi Černívskem a rybníkem Labuť.			
V S části LBK upravená napřímená vodoteč doprovázená místy úzkým pásem břehového porostu mladých OL, VRK, OS, BR, JIV apod., <i>pod hrází Černívského rybníka extenzivní travnaté plochy se skupinami dřevin a romantická skalnatá pasáž přelivu.</i> Na loukách běžná vlhkomilná luční a nitrofilní bylinná vegetace. Směrem k J pod místní komunikací poněkud přirozenější charakter koryta, místy doprovodem hustšího porostu výše uvedených dřevin. V J			

části trasy podél břehů rybníka Labuť řada vyšších TPC, litorální porost charakteru rákosiny s *Glyceria max.* a *Phalaris*, široké zázemí polokulturních luk.

Návrh opatření:

Cílem opatření v úseku podél drobné upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk podél po úpravě převážně přirozeného koryta toku. *Pod hrází Čelivského rybníka zamezit skládkám odpadků a jejich pálení. Chránit extenzivní charakter území.*

V rámci revitalizačních programů na převládající části trasy odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta doplněním a rozšířením břehového porostu (hlavní dřeviny OL, JS, dále prosazovat dlouhověké druhy DB, JL, KL, menší podíl OLS, STH, VRK), event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží, obnovy meandrů ad. na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci doplňování břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů apod. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. V maximální míře zachovat stávající zeleň podél toku, provádět její údržbu prořezávkou zaměřenou na podporu vhodných dřevin a jejich přirozenou obnovu.

V přirozených úsecích toku údržba, podpora vhodných jedinců pro budoucí obnovu porostu a doplňování porostu dřevinami přirozené skladby.

Za součást biokoridoru pokládat pás okolní louky v š. min. 10 po obou stranách vodoteče - extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace.

Kolem břehů rybníka postupná rekonstrukce pásu TPC - podsadba dřevin přirozené skladby, s jejich dorůstáním postupné smýcení TPC. Extenzivní hospodaření výše popsaným způsobem v pásu luk podél břehu.

Č.mapování: 3307,3312,3325,3124,378

IP č.35 - POD HOROU			Katastr: Drahenický Málkov, Uzeničky, Chobot, Uzenice
Velikost: 36.3 ha	Stabilita: 3-4	Stav: ČF	Mapový list: 22-14-10,22-14-09
STG: 4AB3,4AB-B4,4A-AB5,4A-AB4,4B3,4BC-C4-5			Kultura: louka
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Interakční prvek tvoří kosené vlhké louky v rozsáhlém celku v nivních partiích mělkého údolí V od Drahenického Málkova. Převážně polopřirozený charakter, místy druhově pestřejší společenstva s druhy svazu <i>Calth.</i>			
<u>Návrh opatření:</u>			
Cílem opatření v lučním porostu je prohloubit přirozený charakter společenstva a iniciovat vznik přirozené extenzivní druhově pestré louky.			
Zachovat extenzivní lukařské hospodaření - vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání a další pratotechnické zásahy, s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin. Kosit dle			

stavu společenstva jedenkrát, maximálně dvakrát ročně, zejm. při vyšší frekvenci sečí s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Pravidelně dvakrát ročně kosit v případě potřeby potlačení expanze nitrofilních druhů. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídat v různých letech. Při časném kosení zvážit dle možností vhodnost event. druhé seče na konci vegetace pro odstranění stařiny. Vhodné je občasné prostrídání lukařského využití pastevním - extenzivní pastva s jedním (max. dvěma) pastevními cykly v kratším letním období, vždy s posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu, dle stavu společenstev event. druhá seč na konci vegetace. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).	
Č. mapování: 3271,317,335,3326	Č. biotopu:

IP č.35a - POD KLOBOUKEM			Katastr: Uzeničky
Plocha: 4,8 ha	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list: 22-14-10
STG: 4AB3			Kultura: louka,orná
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Interakční prvek tvoří luční porost polopřirozeného charakteru z části nesklízený s drobnou skupinou dřevin na prameništi. Navrženo je zatravnit část pole mezi loukou a lesem			
<u>Návrh opatření:</u>			
Cílem opatření v lučním porostu je prohloubit přirozený charakter společenstva a iniciovat vznik přirozené extenzivní druhově pestré louky.			
Zachovat extenzivní lukařské hospodaření - vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání a další pratotechnické zásahy, s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin. Kosit dle stavu společenstva jedenkrát, maximálně dvakrát ročně, zejm. při vyšší frekvenci sečí s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Pravidelně dvakrát ročně kosit v případě potřeby potlačení expanze nitrofilních druhů. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídat v různých letech. Při časném kosení zvážit dle možností vhodnost event. druhé seče na konci vegetace pro odstranění stařiny. Vhodné je občasné prostrídání lukařského využití pastevním - extenzivní pastva s jedním (max. dvěma) pastevními cykly v kratším letním období, vždy s posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu, dle stavu společenstev event. druhá seč na konci vegetace. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Občasná údržba dřevinné skupiny výběrovými zásahy.			
Možná výsadba dřevin nebo ponechání přirozené sukcese na nesklízené části..			
Č. mapování:			Č. biotopu:

IP č.37 - U CHLUMÁKU			Katastr: Uzeničky
Délka: 1 520 m	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list: 22-14-10
STG: 4AB3			Kultura: louka,ost.pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			

Interakční prvek tvoří luční porost polopřirozeného charakteru s drobnou skupinou zeleně ve svahu vrchu Chlumák mezi pozemky polí JV od Uzeniček. *Součástí jsou též linie dřevin podél polní cesty.*

Návrh opatření:

Cílem opatření v lučním porostu je prohloubit přirozený charakter společenstva a iniciovat vznik přirozené extenzivní druhově pestré louky.

Zachovat extenzivní lukařské hospodaření - vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání a další pratotechnické zásahy, s event. výjimkou občasných smykování, např. pro rozhrnutí krtin. Kosit dle stavu společenstva jedenkrát, maximálně dvakrát ročně, zejm. při vyšší frekvenci sečí s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Pravidelně dvakrát ročně kosit v případě potřeby potlačení expanze nitrofilních druhů. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídat v různých letech. Při časném kosení zvážit dle možností vhodnost event. druhé seče na konci vegetace pro odstranění stařiny. Vhodné je občasně prostrídání lukařského využití pastevním - extenzivní pastva s jedním (max. dvěma) pastevními cykly v kratším letním období, vždy s posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu, dle stavu společenstev event. druhá seč na konci vegetace. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Občasná údržba dřevinné skupiny výběrovými zásahy.

Ochrana a případné doplnění porostů dřevin po obou stranách cesty.

Č. mapování: 373

Č. biotopu:

IP č.37a - POD TIPÍM			Katastr: Uzeničky
Velikost: 1.1 ha	Stabilita: 2-3	Stav: ČF	Mapový list: 22-14-10
STG: 4AB3, 4B3			Kultura: orná, ost.pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Interakční prvek tvoří linie dřevin podél polní cesty a zbytek meze s porostem keřů ve svahu vrchu Chlumák a navržená obnova mezí mezi pozemky polí na trati Pod Tipím V od Uzeniček.			
<u>Návrh opatření:</u>			
Cílem opatření je zachovat stávající porosty dřevin podél cesty a zbytku meze a jejich doplnění a obnova mezí s výsadbou dřevin ve svahu – ekologická, krajinářská a protierozní funkce.			
Vhodné dřeviny pro výsadbu – buk, javory, lípa, bříza, jeřáb, třešeň ptačí, jablonoň lesní, hrušeň, hloh, líska, trnka, šípek ...			
Dřeviny podél cesty je možné dosadit jen z jedné strany - zvláště stromy na jižní stranu, aby jejich stín zasahoval do cesty. Minimální šířka IP je 5 m.			
Občasná údržba dřevin výběrovými zásahy.			
Č. mapování:			Č. biotopu:

IP č.37c - POD HAVRKY			Katastr: Uzeničky
Délka: 666 m	Stabilita:	Stav: NF	Mapový list: 22-14-10
STG: 4AB3, 4B3			Kultura: orná, louka
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			

Interakční prvek tvoří linie dřevin podél původní osově barokní cesty doložené na mapě z roku 1836. jedná se o obnovu barokní krajinářské úpravy v okolí hájovny Stranohoř v návaznosti na tvrz Draheničky a zámku Drahenice. Tato linie spojuje tvrz v Uzeničkách s tvrzí v Drahenicích přes vrchol Drahenické hory

Návrh opatření:

Cílem opatření je založit dvouřadou alej podél obnovované polní cest. – ekologická, krajinářská a protierozní funkce

Vhodné dřeviny pro výsadbu –javorý, lípa, dub

Č. mapování:

Č. biotopu:

IP č.37d - ZA NIVAMI			Katastr: Uzeničky
Délka: 722 m	Stabilita:	Stav: NF	Mapový list: 22-14-10
STG: 4B3-4			Kultura: orná, louka
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Interakční prvek tvoří navržená linie dřevin podél okraje louky a po údolnici přes pole k lesu. Podél silnice nepravidelná alej stromů			
<u>Návrh opatření:</u>			
Cílem opatření je založit linii dřevin s ekologickou, krajinářskou a protierozní funkcí. Výsadba v nepravidelných skupinách v travnatém pásu širokém nejméně 5 m.			
Vhodné dřeviny pro výsadbu –javorý, lípa, dub, jasan, vrby, bříza, jeřáb, třešeň ptačí, jabloň lesní, hrušeň, hloh, líska, trnka, šípek ...			
Č. mapování:			Č. biotopu:

IP č.37e - K HOŘICI			Katastr: Uzeničky
Délka: 755 m	Stabilita:	Stav: NF	Mapový list: 22-14-10
STG: 4AB -B3			Kultura: ostatní plocha
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Interakční prvek tvoří stávající linie dřevin podél polní cesty od vesnice k lesu.			
<u>Návrh opatření:</u>			
Cílem opatření je ochrana linie dřevin podél polní cesty, případně s možností doplnění.			
Vhodné dřeviny pro výsadbu –javorý, lípa, dub, jasan, vrby, bříza, jeřáb, třešeň ptačí, jabloň lesní, hrušeň, hloh, líska, trnka, šípek ...			

IP č.37f - NA ÚVOZE			Katastr: Uzeničky
Délka: 785 m	Stabilita:	Stav: NF	Mapový list: 22-14-10
STG: 4AB -B3			Kultura: ostatní plocha
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Interakční prvek tvoří navržené linie dřevin mezi polní cestou od vesnice a loukou.			
<u>Návrh opatření:</u>			
Cílem opatření je výsadba linií dřevin podél louky a přes pole k polní cestě s ekologickou, krajinářskou, protierozní a rekreační funkcí za nově navrženou zástavbou. Toto opatření umožní průchodnost krajiny pro obyvatele obce.			
Vhodné dřeviny pro výsadbu –javorý, lípa, dub, jasan, vrby, bříza, jeřáb, třešeň ptačí, jabloň			

lesní, hrušeň, hloh, líska, trnka, šípek ...	
Č. mapování:	Č. biotopu:

IP č.37g - NA STRHANI			Katastr: Uzeničky
Plocha: 12,5 ha	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list: 22-14-10
STG: 4AB-B4			Kultura: louka

Charakteristika ekotopu a bioty:

Interakční prvek louky na prameništi a nivě drobného toku. Louky jsou kulturní s malými skupinami stromů a keřů podél upraveného toku a podél cesty

Návrh opatření:

Cílem opatření v lučním porostu je prohloubit přirozený charakter společenstva a iniciovat vznik přirozené extenzivní druhové pestré. Revitalizace toku, podpořit břehové porosty, možno založit drobné vodní plochy, možno část louky zalesnit nebo ponechat přirozené sukcesi

Vhodné dřeviny pro výsadbu –javory, lípa, dub, jasan, vrby, olše, bříza, jeřáb, třešeň ptačí, jabloň lesní, hrušeň, hloh, líska, trnka, šípek ...

Č. mapování:	Č. biotopu:
---------------------	--------------------

Poznámka: v tabulkové části jsou použity tabulky z okresního generelu ÚSES. Kurzívou psané části textu jsou vložena upřesnění a doplnění informací v rámci územního plánu.

1.a.9. Koncepce ochrany vodních poměrů

Koncepce vychází ze Státní politiky životního prostředí ČR a zaměřuje se na ochranu vod z hledisek množství a jakosti a na podporu jejich udržitelného užívání.

Ochrana jakosti vod se v Územním plánu obce soustřeďuje na snížení znečištění vypouštěného ze zastavěných území obce. Hlavním prostředkem k dosažení tohoto cíle je návrh výstavby ČOV, rekonstrukce a dostavba stávající veřejné kanalizace v Uzeničkách, spolu s úpravou dosavadních septiků a jímek na domovní mikročistírny v místní části Černívsko. Navrhovaným zlepšením odvádění a čištění odpadních vod bude lépe ochráněna jakost podzemních vod v domovních studnách a povrchová voda v obou místních recipientech.

Územní plán dále počítá se zachováním a ochranou zdrojů podzemní vody účelového zemědělského vodovodu na severním okraji zástavby v Uzeničkách.

Ochrana množství vod v Územním plánu spočívá v zachování stávajících rybníčních nádrží, včetně jejich významných funkcí pro udržování akumulací schopnosti krajiny. Jedná se o rybníky Černívký na Kostrateckém potoce, Hlibeňský a bezejmenný na Čiperce (Ostrovský p.) a obě návesní nádrže v Uzeničkách. Zásadní význam pro stabilizaci průtoků má návrh obnovení zaniklé rybníční nádrže (cca 0,55 ha) na místní bezejmenné vodoteči v Uzeničkách, pod navrhovanou ČOV.

Povodňové průtoky místních vodních toků nevytvářejí ohrožení stávající zástavby ani rozvojových ploch navrhovaných Územním plánem obce. Záplová území nejsou stanovena.

- h) **Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území** spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

h.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území vyváženým řešením a rozvojem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, při zachování a vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, respektování kulturního a architektonického dědictví a ochranu přírody.

- nebylo vyžádáno vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (zadání neobsahuje požadavek na jeho zpracování)
- nebylo vyžádáno vyhodnocení vlivů na NATURU – Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny vyloučil možný vliv na území NATURA 2000
- vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí (enviromentální pilíř), pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel (sociodemografický pilíř):

Podmínky pro příznivé životní prostředí

Celkovou kvalitu životního prostředí ve správním území obce Uzeničky lze hodnotit jako nadprůměrnou. Území nenáleží k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO), nedochází zde k překračování limitních hodnot škodlivin. Územní plán nenavrhuje do správního území žádné velké výrobní provozy, které by kvalitu životního prostředí ovlivnily.

Na úseku ochrany přírody a krajiny není ve správním území obce Uzeničky žádné zvláště chráněné území ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů; nejsou zde žádné registrované významné krajinné prvky ve smyslu § 6. Památné stromy nejsou vyhlášeny.

Mezi významné krajinné prvky „ze zákona“ patří lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Záměry uvedené v návrhu územního plánu se nedotýkají pozemků určených k plnění funkcí lesa. Veřejně prospěšné opatření navrhuje obnovu zrušeného rybníka, další dva rybníky jsou územní rezervou. Přispějí ke stabilizaci vodních poměrů.

Pro příznivé životní prostředí má velký význam údržba a rozvoj systému sídelní zeleně. Systém sídelní zeleně je vymezen jako základní a interakční prvky v rámci systému ÚSES. Jedná se o území zeleň veřejně přístupnou, sloužící zejména pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Nově navrhované interakční prvky mají zároveň roli v obrazu krajiny jako doprovodná zeleň a částečně jako opatření proti přívalovým deštům. Pro území jsou charakteristické přirozené přírodě blízké krajinné typy s původní druhovou skladbou dřevin a rostlin, přípustné je i využití pro odpočinek, sportovní a rekreační aktivity, za předpokladu, že nebudou narušeny a omezeny hlavní funkce tohoto území a nebude snižována ekologická stabilita tohoto území. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího začlenění do krajinného obrazu a jako takové musí být respektovány a chráněny.

Kulturní a architektonické dědictví je návrhem územního plánu ochráněno.

Ovzduší

Pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím

související využívání obnovitelných zdrojů energie. Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Negativní vlivy jsou nejvýraznější při spalování nekvalitního netříděného hnědého uhlí. Z hlediska výkonů se však jedná o zdroje malé.

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší).

Podmínky pro hospodářský rozvoj

Hospodářský rozvoj je uvažován především s navrženým rozvojem smíšené obytné funkce, která je předpokladem pro stabilizaci trvale bydlících obyvatel a v rámci přípustného využití ploch umožňuje i rozvoj občanské vybavenosti, drobné výroby a služeb. Stávající zemědělské hospodaření a chov zvířat a dobytka nejsou územním plánem omezovány.

Obec Uzeničky je charakteristická slabší vlastní ekonomickou základnou. Tradiční je vyjíždka za pracovními příležitostmi do Blatné, Strakonice a Březnice.

Významnou částí ekonomické základny je stále zemědělská výroba.

Lesy jsou zařazeny do kategorie lesy hospodářské, většina lesní půdy je v majetku soukromých vlastníků a Lesy České republiky zde vykonávají pouze odbornou správu.

Územní plán respektuje plochy zemědělské účelové zástavby a vymezuje pro nerušící výrobu plochy na severozápadním okraji Uzeniček. Objekty drobné výroby a služeb slučitelné s funkcí bydlení jsou součástí plochy pro bydlení venkovského charakteru.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

Návrhem územního plánu je území stabilizováno, vymezením zastavitelných ploch jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj obce, kdy se jedná zejména o plochy obytného území venkovského charakteru. Je navržena plocha pro sport za účelem zajištění prostor pro aktivní odpočinek obyvatel. Doplnění interakčními prvky formou liniové zeleně podél cest se stane krajina atraktivní pro krátkodobou rekreaci obyvatel.

Ze sociálních charakteristik lze konstatovat relativně dobrou sociální kvalitativní úroveň i nadprůměrnou sociální stabilitu lokálních komunit odpovídající venkovskému prostředí.

Navrhované plochy pro bydlení posílí stabilitu obyvatel a přispějí ke zlepšení věkové struktury obyvatelstva.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

i.1. Vyhodnocení vlivu navrženého řešení na životní prostředí

1.a.10. Kvalita a ochrana ovzduší

Stav znečištění ovzduší je ovlivňován polohou v oblasti relativně málo znečištěného ovzduší. V území se nenacházejí měřící stanice znečištění ovzduší.

Vzhledem k nedostatečné síti měřících stanic imisí jsou každoročně vymezovány zóny a aglomerace se zhoršenou kvalitou ovzduší – tzv. oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a podle nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší. Modelem vypočtené údaje jsou uváděny v podílech území z celkových ploch území příslušných stavebních úřadů.

Dle Věstníku MŽP 2/2009 jsou vymezena OZKO za rok 2007. Území stavebního úřadu Blatná nenáleží k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO), nedochází zde k překračování limitních hodnot škodlivin (imisních limitů včetně mezí tolerance), vyjma ozonu. Pouze u škodliviny benzo(a)pyrenu byl na 1,1 % území ORP překračován cílový imisní limit.

Na území obce Uzeničky se nenacházejí zvláště velké až velké zdroje znečišťování ovzduší (REZZO 1), ani žádné střední zdroje REZZO 2. Nejbližšími zdroji širšího zájmového území jsou:

ZD Bělčice - chov hospodářských zvířat a čerpací stanice

ČEPRO Bělčice

Vahlovice - lom

Drahenický Málkov - lom

Území není plynofikováno, malé zdroje REZZO 3 (lokální topeniště) jsou založeny převážně na bázi pevných paliv.

Mezi emitenty škodlivin do ovzduší patří též silniční doprava, emitující především NO₂, PM₁₀, CO a benzen. Územím procházejí pouze silnice III. třídy.

Ačkoliv jsou nejvyšší koncentrace ročních aritmetických průměrů pod imisními limity nejvýznamnějších sledovaných škodlivin, je třeba připustit lokální problémy na úseku znečištění ovzduší, zejména v důsledku lokálních vlivů malých topenišť. Imisní situace je závislá na řadě faktorů, mezi které patří zdroje emisí, konfigurace terénu a konkrétní klimatické podmínky, podpořené přítomností vodotečí a vodních ploch. Zejména v zimním období - během inverzního zvrstvení ovzduší je lokální znečištění ovzduší významné.

Pro další vývoj imisí jednotlivých škodlivin nelze předpokládat významné změny. Nové plochy nebudou znamenat významné navýšení imisních hodnot, plynofikace se nepředpokládá, pro zatížení silniční sítě se nepředpokládá významný nárůst.

1.a.11.Radonové riziko

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Kritérium radonového rizika je uplatňováno především v rámci posouzení hygienické kvality bydlení.

Prvotní stanovení rizikovosti ploch uvádějí prognózní mapy radonového rizika 1 : 200 000 (ÚÚG, 1990) nebo mapy měřítka 1:50 000 České geologické služby, v nichž je pravděpodobný stupeň rizika odhadován na základě typů a propustnosti geologického podloží i některých dalších faktorů.

Z hlediska radonového rizika leží správní území obce Uzeničky v oblasti středního (2.) stupněm rizika. Zároveň však území náleží do oblasti doložené redistribuce uranu a možností výskytu lokálních anomálií objemové aktivity radonu v půdním vzduchu.

Uvedené orientační stanovení rizika radonového rizika znečištění může být zpřesněno měřeními radiační zátěže určitého pozemku, domu, bytu.

Situace je posuzována měřeními objemové aktivity radonu v ovzduší v konkrétních lokalitách. Preventivní měření radonu je třeba provádět před novou výstavbou, výsledky eviduje stavební úřad.

1.a.12.Hluk

Hluk ze silniční dopravy je dán intenzitou dopravy, podílem těžké nákladní dopravy, vychází z druhu zástavby, povrchu vozovky, příčného a podélného uspořádání silnice.

Územím prochází silnice III. třídy č. 1753 Myštica – rozcestí Drahenice a silnice č. 1735 Uzenice - Blatná) a místní a účelové komunikace.

Na žádné z uvedených silnic nebylo provedeno sčítání dopravy.

Hygienické požadavky přípustných hladin hluku vycházejí ze současně platného Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ze dne 15.3.2006 s nabytím účinnosti dnem 1.6.2006. Dle § 11 se hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $LA_{eq,T}$.

Podle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A $LA_{eq,T} = 50$ dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 tohoto nařízení. Pro chráněný prostor obytných staveb, včetně chráněného venkovního prostoru je možno použít korekce + 10 dB pro denní dobu a korekci + 10 dB pro noční dobu.

Při silnici III/1753 Myštica – rozcestí Drahenice, která prochází Uzeničkami, je navrhována při jihovýchodním okraji sídla rozvojová plocha pro bydlení, v těsném sousedství silnice III. třídy. Při vlastním umístění staveb na určenou plochu je třeba zachovat dostatečné odstupy obytné zástavby tak, aby byly splněny hygienické limity hluku dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

V případě dalších navrhovaných ploch se nepředpokládá se vliv nadlimitního hluku na budoucí zástavbu navrhované plochy. Ostatní navrhované plochy v území leží zcela mimo dosah komunikací, případně při místní komunikaci (např. na severním okraji Černívka), popř. při místní účelové komunikaci (plocha při západním okraji Uzeniček).

Územím neprochází železniční trať, ani není v dosahu žádné letiště, akustické vlivy z těchto zdrojů jsou v území prakticky nulové.

Hluk z výroby může v území pouze lokálním problémem (dřevovýroba, klempířské práce aj.).

1.a.13. Ochranná pásma výrobních areálů

V území nejsou vymezena ochranná pásma.

Nenavrhují se žádné kapacitnější zařízení, které by bylo zdrojem negativních vlivů na životní prostředí a konfliktů vyplývajících z jejich umístění.

Pro všechny nově umísťované výrobní plochy a zařízení je třeba vyhlášovat ochranná pásma.

1.a.14. Staré zátěže

Staré zátěže a kontaminované plochy jsou místa, na kterých se v minulosti nacházely skládky odpadů nebo areály průmyslové nebo zemědělské, kde se nacházely čerpací stanice pohonných hmot nebo jiné možnosti úniků škodlivých látek do půdního prostředí.

V území není evidována žádná skládka odpadů ani žádná jiná stará zátěž.

i.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa *Vyhodnocení odnětí zemědělského půdního fondu*

Úvod

Vyhodnocení navrženého urbanistického řešení ÚP Uzeničky bylo provedeno ve smyslu zákona ČNR č. 334 ze dne 12. 5. 1992 o ochraně ZPF a prováděcí vyhlášky MŽP č. 13 ze dne 24. 1. 1994 a Metodického pokynu Odboru Ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 1. 10. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle výše zmíněného zákona.

Pro účely ochrany ZPF byly tímto pokynem zavedeny Třídy ochrany zemědělského půdního fondu, zařazující jednotlivé BPEJ do 5 tříd.

Metodika a postup vyhodnocení

Jednotlivé plochy jsou zakresleny v mapové dokumentaci v měřítku 1 : 5 000, i s vyznačením ukazatelů kvality ZPF dle BPEJ pro jednotlivé plochy s přiřazeným identifikačním číslem, podle kterého je možno je najít v tabulkové části.

Hodnocení každé lokality bylo provedeno celkovým záborem, záborem zemědělské půdy a orné půdy dle BPEJ a jim odpovídající třídě ochrany ZPF. Kultura zemědělské půdy byla stanovena podle katastrální mapy 1 : 2 880.

Vyhodnocení podmínek zemědělské výroby na území obce

Zemědělská krajina v katastrálním území Uzeničky je mírně zvlněné území obklopené lesními porosty. Jsou zde zastoupeny všechny třídy přednosti v ochraně. Velkou část zaujímá orná půda. Meliorace v Uzeničkách byly prováděny v roce 1969, v Černívsku v roce 1983.

Pro katastrální území Uzeničky byl zpracován projekt komplexních pozemkových úprav. Řízení o komplexních pozemkových úpravách bylo ukončeno. Rozhodnutí o výměně vlastnických práv č. j. PÚ/K – 1 4201/96/Jro/2 bylo vydáno dne 11. 4. 2002, nabylo právní moci dne 2. 5. 2002. Plán společných zařízení je zahrnut do územního plánu.

Zdůvodnění navrženého řešení

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území. Samostatné lokality v krajině nejsou navrhovány. Využití území limituje ochranné a bezpečnostní pásmo produktovodu. Na východním okraji Uzeniček přiléhá až k zastavěnému území. Územním plánem nejsou rušeny žádné účelové komunikace ani plochy se zemědělskými účelovými stavbami.

Katastrální území/obec	Odnímaná plocha			Kvalita pozemků					Odvodnění	Zastav. úz.	Zastavit. úz.	Poznámka
	značení	celkem ha	zem.p.	orná p.	kultura	BPEJ	tř. och.	ha				
Bydlení												
Uzeničky	1	1,40	1,40	1,40	orná	7.26.41	4	1,40	-	-	1,40	
Uzeničky	2	1,58	1,58	1,58	orná	7.29.11	1	1,28	-	-	1,28	
						7.29.14	3	0,30	-	-	0,30	
Uzeničky	7	0,73	0,73	0,73	orná	7.26.14	4	0,10	-	-	0,10	
						7.26.41	4	0,63	-	-	0,63	
Černívsko	4	0,93	0,93	0,93	orná	5.29.11	2	0,05	-	-	0,05	
						5.29.01	2	0,05	-	-	0,05	
						5.50.01	3	0,79	-	-	0,79	
						5.47.12	4	0,04	-	-	0,04	
Černívsko	5	0,67	0,67	0,67	orná	5.50.01	3	0,67	0,40	-	0,40	
bydlení celkem		5,31	5,31	5,31				5,31				
rekreace - sport	3	1,05	1,05	1,05	orná	7.47.00	2	0,50	-	-	0,50	
						7.26.11	2	0,55	-	-	0,55	
vodní plocha	6	0,80	-	-	nezem.			0,80	-	-	0,80	
smíř. výr. a bydlení	8	0,55	0,55	0,55	orná	5.29.01	2	0,55	-	-	0,55	
smíř. OV a bydlení	9	0,13	0,13		louka	5.64.01	2	0,13	-		0,13	
zahrada	10	0,26	0,26	0,26	orná	5.29.01	2	0,26	-		0,26	
Celkem		8,10	7,30	7,17				8,10	0,40		8,10	

Vysvětlivka: Komunikace byla zpracována v platném územním plánu, s navrženým odnětím byl vyjádřen souhlas.

V ÚP nedochází k záboru lesních pozemků.

Vzdálenost 50 m od okraje lesa zasahuje na vymezenou zastavitelnou plochu v části Černívsko, zastavitelná plocha BV4.

j) Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách

K návrhu územní plánu Uzeničky, jehož veřejná projednávání byla oznámena veřejnou vyhláškou ze dne 10. 2. 2011 a veřejnou vyhláškou ze dne 10. 1. 2012 byly uplatněny námitky.

Z veřejného projednání ze dne 31.3. 2011 vzešlo uplatnění námitek.

Námítka č.1.

Pan Mgr. Michal Škudrna, nar. 26. 2. 1983, bytem Velký vrch 910, 388 01 Blatná

Podatel je vlastníkem pozemků parc.č. 790 o výměře 10318 m², parc.č. 865 o výměře 22232 m² a parc. Č. 904 o výměře 48964 m², vše k.ú. Uzeničky, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, zapsáno na LV 28.

Výše uvedené pozemky podatel využívá k zemědělskému hospodaření.

Dle návrhu ÚP má mimo jiné dojít ke zřízení ÚSES, jehož skladebními součástmi jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky. V daném případě má především dojít ke zřízení biokoridoru LBK č. 274 – „Zakamenská-Údolí Uzenického potoka“ o délce 1,9 km. Tento biokoridor vede přes parcelu č. 865 (trvalý travní porost) a parc. Č. 904 (orná půda).

Jako vlastník shora uvedených pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb a zastavitelných ploch podávám v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona námitky:

1.Proti umístění biokoridoru LBK č. 274 na parc. Č. 865 a parc. Č. 904, a to především z důvodů:

- a. LBK č. 274 nesplňuje podmínky pro migraci organismů mezi jednotlivými biocentry.
- b. část biokoridoru je umístěna do centra obce. Nebude docházet k migraci a jednotliví vlastníci budou omezeni při nakládání s nemovitostmi (zamezeno změně využití území, např. trvalý travní porost na ornou).
- c. Nejsou uvedeny při charakteristice BK žádné konkrétní organismy, kterým má být určen. V takovém případě se jeví jako nadbytečný.
- d. nepřesná informace: „biokoridor sleduje drobnou vodoteč v plochých travnatých údolnicích“(citace ÚP). Neboť se v této části nachází orná půda, silnice, polní cesta, četné nemovitosti atd.
- e. „Za součást biokoridoru pokládat pás okolní louky v š. min. 10 po obou stranách vodoteče“ (citace) – není uvedena konkrétní jednotka, z kontextu předpoklad 10 m – v takovém případě považuji takovou šířku za neodůvodněnou. Opět se jedná o zásah do osobního vlastnictví.

Návrh rozhodnutí o námitce

Námitka č.1 pana Mgr. Michal Škudrna, nar. 26. 2. 1983, bytem Velký vrch 910, 388 01 Blatná proti umístění biokoridoru LBK č. 274 na parc. Č. 865 a parc. Č. 904

se zamítá.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Na základě charakteru námitky byl obsah námitky zaslán k vyhodnocení MÚ Blatná, odboru ŽP, jako dotčenému orgánu, který požaduje stanoviskem ze dne 12.3. 2012, č.j. MUBL 2545 ponechání LBK č. 274 ve stávajícím rozsahu s odůvodněním, že lokální biokoridor č. 274 vychází z Generelu ÚSES z roku 1998 a následně ze zpracovaných pozemkových úprav. Předmětný LBK propojuje lokální biocentra 65 a 66 je vázaný na povodí a umožňuje migrační prostupnost na vodu vázaných živočichů a rostlin. Dotčený orgán požaduje vymezit a zachovat navržený stupeň ochrany, neboť se jedná o funkční biokoridor (přírodní hodnotu území) a jeho trasa je vázána na trasu vodního toku. Zastupitelstvu obce Uzeničky byl předložen návrh na vydání ÚP s rozhodnutím a odůvodněním výše uvedené námitky.

Námitka č.2

Pan Mgr. Michal Škudrna, nar. 26. 2. 1983, bytem Velký vrch 910, 388 01 Blatná

Podatel je vlastníkem pozemků parc.č. 790 o výměře 10318 m², parc.č. 865 o výměře 22232 m² a parc. Č. 904 o výměře 48964 m², vše k.ú. Uzeničky, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, zapsáno na LV 28.

Výše uvedené pozemky podatel využívá k zemědělskému hospodaření.

Proti umístění Interakčního prvku IP č. 37b na parc.č. 865 a parc.č. 904

a. Umístění interakčních prvků za účelem členění velkých ploch polí, kdy tyto plní současně protierozní funkci. Neztotožnění s tvrzením, neboť protierozní funkci mají stromy minimální, ba naopak kořeny stromů způsobují nerovnosti na přilehlých komunikacích, resp. polních cestách.

b. Dále dle několika studií stromy tvoří prokazatelně překážku, která výrazně zvyšuje riziko usmrcení při ztrátě kontroly řidiče nad vozidlem.

c. Umístění interakčního prvku v podobě stromů může v budoucnu tvořit překážku zemědělským strojům, zejména všude zasahující na polní cestu.

Jako vlastník nehodlám akceptovat územní plán, který ve značné míře omezuje moje vlastnická práva. V budoucnu mám v úmyslu požádat o změnu funkčního využití pozemků, např. z trvalého travního porostu na ornou půdu. V případě schválení územního plánu v navrhovaném znění by mi takováto změna nebyla umožněna, neboť by byl narušen územní systém ekologické stability.

Návrh rozhodnutí o námitce

Námitka č. 2 pana Mgr. Michal Škudrna, nar. 26. 2. 1983, bytem Velký vrch 910, 388 01 Blatná proti umístění interakčního prvku IP 37b na parc. Č. 865 a parc. Č. 904

se vyhovuje

interakční prvek IP 37b na parc. Č. 865 a parc. Č. 904

nebude navrhován v ÚP Uzeničky.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Na základě vyhodnocení charakteru námítky byl obsah námítky zaslán k vyhodnocení MÚ Blatná, odboru ŽP, jako dotčenému orgánu, který navrhuje stanoviskem ze dne 12.3. 2012, č.j. MUBL 2545 ponechání interakčního prvku IP 37b na parc. č. 865 a parc. č. 904. Pořizovatel projednal námitku se zpracovatelem ÚP, Ing. arch. Bohuslavou Kolářovou a zpracovatelem ÚSES Ing. Krausem a po vyhodnocení jeho potřebnosti k zajištění protierozní ochrany území a vyhodnocení funkce využití ploch, na kterých byl tento IP navrhován, bylo vyhověno námitce pana **Mgr. Michala Škudrny**.

Námitka č. 3.

Námitky proti návrhu územního plánu Uzeničky podal pan **Jiří Červenka**, nar. 29. 7. 1976, bytem Uzeničky 37 (dříve Hálova 1057, Blatná, 388 01). Vlastník nemovitosti č.p. 37 na parc. Č. st. 13, parc. Č. st. 13 o výměře 1626 m² a parc. Č. 21 o výměře 392 m², vše k.ú. Uzeničky, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, zapsáno na LV 423.

Z návrhu územního plánu je patrné, že na parcele č. st. 13 (zastavěná plocha a nádvoří) není na celé parcele vyznačena plocha k bydlení. Část parc. Č.st. 13 dle hlavního výkresu tvoří „jakousi cestu“.

Podávám připomínky proti umístění cesty na parc. Č. st. 13, a to z důvodu:

Parcela č.st. 13 je označena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Na této parcele je zřízeno věčné břemeno chůze a jízdy v šíři 4 m, které opravňuje pouze vlastníky nemovitostí parc.č.st. 12 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1904 m², zapsané na LV 318, parc.č. 17/1 (zahradu) o výměře 2273 m², zapsané na LV 318, parc. č.st. 14/1 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 423 m², zapsané na LV 101, parc. 19/1 (trvalý travní porost) o výměře 286 m², zapsané na LV 101, parcele č.st. 14/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 492 m², zapsané na LV 404. Povinnosti vlastníka parc.č. 13 je tedy strpět chůzi a jízdu přes parc.č.st. 13 a vlastníci parc.č. st. 12, parc.č.st. 17/1, parc.č.st. 14/1, parc.č.st. 19/1, Parc.č.st. 14/2 jsou oprávněni tuto chůzi a jízdu vykonávat. Avšak volba trasy je vždy na vlastníku parc.č.st. 13. Nelze proto v žádném případě takovýmto způsobem omezovat má vlastnická práva.

Návrh rozhodnutí o námitce

Námitce č.3 pana **Jiřího Červenky**, nar. 29. 7. 1976, bytem Uzeničky 37 (dříve Hálova 1057, Blatná, 388 01) proti umístění cesty na parc. Č. st. 13

se vyhovuje

plocha s pozemkem parc.č. 13 **bude v ÚP zahrnuta celá do plochy s funkcí bydlení.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Na základě vyhodnocení charakteru námítky byl obsah námítky porovnán s KM a výpisem z LV. Parcela č.st. 13 je označena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Na této parcele je zřízeno věčné břemeno chůze a jízdy v šíři 4 m, které opravňuje pouze vlastníky nemovitostí parc.č.st. 12 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1904 m², zapsané

na LV 318, parc.č. 17/1 (zahrada) o výměře 2273 m², zapsané na LV 318, parc. č.st. 14/1 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 423 m², zapsané na LV 101, parc. 19/1 (trvalý travní porost) o výměře 286 m², zapsané na LV 101, parcele č.st. 14/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 492 m², zapsané na LV 404. Zastupitelstvu obce Uzeničky byl předložen návrh na vydání ÚP s rozhodnutím a odůvodněním výše uvedené námítky.

Námítka č. 4.

Hawken John Michael, Černívsko 1, Uzeničky, Černívsko, 388 01 Blatná

Doložena plná moc-pan John Michael, Černívsko 1, Uzeničky, Černívsko, 388 01 Blatná zmocňuje pana Miloslava Víta, DiS, tř. J.P.Koubka 97, 38801 Blatná aby zastupoval: 1. ve věcech smluvních a technických v souvislosti s vyřízením stavebního a územního řízení na akci „Areál bývalého mlýna v Černívsku“. Plná moc platí i pro zastupování s dotčenými orgány /HZS,KHS apod. 2. Ve věcech potřebných k podání námítek proti návrhu k územnímu plánu v Uzeničkách. V Blatné dne 26. 3. 2011. Plná moc platí do vyřešení žádosti.

Areál bývalého mlýna v Černívsku, pozemky p.č. 541/1, 541/3, 542, st. 116, st. 50/1, st. 50/2, 1003, 539/3, 539/4, 659/2, st. 50/3, 539/1. Na těchto pozemcích se v současnosti dokončuje nové využití celého bývalého areálu mlýna k soukromému ubytování se zázemím /jídlna, kuchyně, parkoviště, meditační sál/. Navrhovaná PD je průběžně konzultována s KHS a HZS ve Strakonících.

6. Podle návrhu je na pozemku p.č. 541/1 v k.ú. Uzeničky navržena plocha „veřejná zeleň“, ačkoliv v katastru nemovitostí je tento pozemek veden jako ostatní plocha, a jedná se o soukromý pozemek. Na části tohoto pozemku plánují přístavbu k objektu na p.č.st.50/2, přístavba bude sloužit jako kotelna a zásoba paliva pro celý areál.
7. Podle návrhu je na pozemku p.č. 541/3 v k.ú. Uzeničky navržena plocha „veřejná zeleň“, ačkoliv v katastru nemovitostí je tento pozemek veden jako ostatní plocha, a jedná se o soukromý pozemek. Na části tohoto pozemku plánují parkoviště přístavbu k objektu na p.č.st.50/1, přístavba bude sloužit jako spojovací most mezi objektem na p.č.st. 50/1 a 50/2 v k.ú. Uzeničky.
8. Podle návrhu je na pozemku p.č. 542 v k.ú. Uzeničky navržena plocha „veřejná zeleň“, ačkoliv v katastru nemovitostí je tento pozemek veden jako ostatní plocha, a jedná se o soukromý pozemek. Na části tohoto pozemku plánují parkoviště.
9. Podle návrhu je na pozemku p.č. 50/1, 50/2 a 50/3 v k.ú. Uzeničky navržena plocha „BV – plochy k bydlení“. Na těchto pozemcích a budovách plánují přestavění na budovy určené k ubytování, jídelnu a kuchyň a meditační sál /klubovnu/.
10. Podle návrhu je na pozemku p.č. 539/1v k.ú. Uzeničky navržena plocha „BV – plochy k bydlení“. Na tomto pozemku plánují novostavbu ubytovacího zařízení.

Návrh rozhodnutí o námítce

Námítce č. 4. pana Hawken John Michael, Černívsko 1, Uzeničky, Černívsko, 388 01 Blatná
se vyhovuje
požadavek bude zapracován do ÚP.

Odůvodnění rozhodnutí o námítce:

Na základě vyhodnocení charakteru námítky byl obsah námítky konzultován se zpracovatelem ÚPD a obcí Uzeničky. Obec Uzeničky rozhodla v rámci zajištění dalšího rozvoje obce, usnesením ZO ze dne 20.5. 2011 o doplnění a přechvácení zadání ze dne 5.2.

2010 pod usnesením č. 1/21/2010, vyhovět námitce a rozhodlo o částečném přepracování ÚP a požadavku pana Hawkena o zařazení celého objektu mlýna v Černívsku do plochy s funkcí smíšená bydlení, kde by byla funkce bydlení, občanská vybavenost a zeleň(parcely č. 542, 541/1, 541/3, 50/1, 50/2, 50/3, 539/1, 539/3, 539/4, 116, 659/1, 1003, 659/2).

Z opakovaného veřejného projednání ze dne 5.3. 2012 vzešlo uplatnění námitek.

Námitka č.5

Pan Mgr. Michal Škudrna, nar. 26. 2. 1983, bytem Velký vrch 910, 388 01 Blatná

Podatel je vlastníkem pozemků parc.č. 790 o výměře 10318 m², parc.č. 865 o výměře 22232 m² a parc. Č. 904 o výměře 48964 m², vše k.ú. Uzeničky, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, zapsáno na LV 28.

Výše uvedené pozemky podatel využívá k zemědělskému hospodaření.

Dle návrhu ÚP má mimo jiné dojít ke zřízení ÚSES, jehož skladebními součástmi jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky. V daném případě má především dojít ke zřízení biokoridoru LBK č. 274 – „Zakamenská-Údolí Uzenického potoka“ o délce 1,9 km. Tento biokoridor vede přes parcelu č. 865 (trvalý travní porost) a parc. Č. 904 (orná půda).

Jako vlastník shora uvedených pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb a zastavitelných ploch podávám v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona námitky:

1.Proti umístění biokoridoru LBK č. 274 na parc. Č. 865 a parc. Č. 904, a to především z důvodů:

- a. LBK č. 274 nesplňuje podmínky pro migraci organismů mezi jednotlivými biocentry.
- b. část biokoridoru je umístěna do centra obce. Nebude docházet k migraci a jednotliví vlastníci budou omezeni při nakládání s nemovitostmi (zamezeno změně využití území, např. trvalý travní porost na ornou).
- c. Nejsou uvedeny při charakteristice BK žádné konkrétní organismy, kterým má být určen. V takovém případě se jeví jako nadbytečný.
- d. nepřesná informace: „biokoridor sleduje drobnou vodoteč v plochých travnatých údolnicích“(citace ÚP). Neboť se v této části nachází orná půda, silnice, polní cesta, četné nemovitosti atd.
- e. „Za součást biokoridoru pokládat pás okolní louky v š. min. 10 po obou stranách vodoteče“ (citace) – není uvedena konkrétní jednotka, z kontextu předpoklad 10 m – v takovém případě považuji takovou šířku za neodůvodněnou. Opět se jedná o zásah do osobního vlastnictví.

Návrh rozhodnutí o námitce

Námitka č.5 pana **Mgr. Michal Škudrna**, nar. 26. 2. 1983, bytem Velký vrch 910, 388 01 Blatná proti umístění biokoridoru LBK č. 274 na parc. Č. 865 a parc. Č. 904

se zamítá.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Na základě vyhodnocení charakteru námitky byl obsah námitky zaslán k vyhodnocení MÚ

Blatná, odboru ŽP, jako dotčenému orgánu, který požaduje stanoviskem ze dne 12.3. 2012, č.j. MUBL 2545 ponechání LBK č. 274 ve stávajícím rozsahu s odůvodněním, že lokální biokoridor č. 274 vychází z Generelu ÚSES z roku 1998 a následně ze zpracovaných pozemkových úprav. Předmětný LBK propojuje lokální biocentra 65 a66, je vázaný na povodí a umožňuje migrační prostupnost na vodu vázaných živočichů a rostlin. DO požaduje vymezit a zachovat navržený stupeň ochrany, neboť se jedná o funkční biokoridor (přírodní hodnotu území) a jeho trasa je vázána na trasu vodního toku. Zastupitelstvu obce Uzeničky byl předložen návrh na vydání ÚP s rozhodnutím a odůvodněním výše uvedené námitky.

Námitka č.6

Pan Mgr. Michal Škudrna, nar. 26. 2. 1983, bytem Velký vrch 910, 388 01 Blatná

Podatel je vlastníkem pozemků parc.č. 790 o výměře 10318 m2, parc.č. 865 o výměře 22232 m2 a parc. Č. 904 o výměře 48964 m2, vše k.ú. Uzeničky, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, zapsáno na LV 28.

Výše uvedené pozemky podatel využívá k zemědělskému hospodaření.

Proti umístění Interakčního prvku IP č. 37b na parc.č. 865 a parc.č. 904

a. Umístění interakčních prvků za účelem členění velkých ploch polí, kdy tyto plní současně protierozní funkci. Neztotožnění s tvrzením, neboť protierozní funkci mají stromy minimální, ba naopak kořeny stromů způsobují nerovnosti na přilehlých komunikacích, resp. polních cestách.

b. Dále dle několika studií stromy tvoří prokazatelně překážku, která výrazně zvyšuje riziko usmrcení při ztrátě kontroly řidiče nad vozidlem.

c. Umístění interakčního prvku v podobě stromů může v budoucnu tvořit překážku zemědělským strojům, zejména větve zasahující na polní cestu.

Jako vlastník nehodlám akceptovat územní plán, který ve značné míře omezuje moje vlastnická práva. V budoucnu mám v úmyslu požádat o změnu funkčního využití pozemků, např. z trvalého travního porostu na ornou půdu. V případě schválení územního plánu v navrhovaném znění by mi takováto změna nebyla umožněna, neboť by byl narušen územní systém ekologické stability.

Návrh rozhodnutí o námitce

Námitce č.6 pana **Mgr. Michal Škudrna**, nar. 26. 2. 1983, bytem Velký vrch 910, 388 01 Blatná proti umístění interakčního prvku IP 37b na parc. Č. 865 a parc. Č. 904

se vyhovuje

interakční prvek IP 37b na parc. Č. 865 a parc. Č. 904 **nebude navrhován v ÚP Uzeničky.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Na základě vyhodnocení charakteru námitky byl obsah námitky zaslán k vyhodnocení MÚ Blatná, odboru ŽP, jako dotčenému orgánu, který navrhuje stanoviskem ze dne 12.3. 2012, č.j. MUBL 2545 ponechání interakčního prvku IP 37b na parc. Č. 865 a parc. Č. 904. Pořizovatel projednal námitku se zpracovatelem ÚP Ing. arch. Bohuslavou Kolářovou a zpracovatelem ÚSES Ing. Krausem a po vyhodnocení jeho potřebnosti k zajištění protierozní ochrany území a vyhodnocení funkce využití ploch, na kterých byl tento IP navrhován, bylo vyhověno námitce pana **Mgr. Michala Škudrny**.

k) Vyhodnocení připomínek

K návrhu územního plánu Uzeničky, jehož veřejná projednávání byla oznámena veřejnou vyhláškou ze dne 10. 2. 2011 a veřejnou vyhláškou ze dne 10.1. 2012 byly uplatněny připomínky.

Připomínka č. 1

V rámci veřejného projednání byla doručena žádost o změnu využití

Pani Marie Urbanová a pan Jan Urban:

Žádost o změnu územního plánu. Jedná se o zařazení pozemku p.č. 729 v části obce Černívsko do ploch s funkcí smíšené území výroba a bydlení.

Připomínce č.1 bylo vyhověno. Na základě vyhodnocení charakteru připomínky byl obsah konzultován se zpracovatelem ÚPD a obcí Uzeničky. Obec Uzeničky rozhodla v rámci zajištění dalšího rozvoje obce usnesením ZO ze dne 20.5. 2011 o doplnění a přechvácení zadání ze dne **5.2. 2010** pod usnesením č. 1/21/2010 vyhovět připomínce a rozhodlo o částečném přepracování ÚP a o zařazení pozemku p.č. 729 v části obce Černívsko do ploch s funkcí smíšené území výroba a bydlení.

Připomínka č. 2

V rámci veřejného projednání byla doručena žádost o změnu využití území, o zařazení pozemku č. 398/10 v k.ú. Uzeničky do zóny „Individuální rekreace“

Pan Václav Novotný – vlastník pozemku č. č. 398/10 v k.ú. Uzeničky .

Připomínce č.2 nebylo vyhověno. Plocha s pozemkem č. č. 398/10 v k.ú. Uzeničky byla zařazena do ploch – stav s funkcí výroba a skladování, nerušící výroba. Bylo umožněno služební bydlení s podmínkou. Investor bydlení – služební byt prokáže před vydáním změny užívání objektu nebo stavebního povolení, že budou splněny hygienické limity hluku.

Připomínka č.3

Pan Mgr. Michal Škudrna, nar. 26. 2. 1983, bytem Velký vrch 910, 388 01 Blatná

Podatel je vlastníkem pozemků parc.č. 790 o výměře 10318 m², parc.č. 865 o výměře 22232 m² a parc. Č. 904 o výměře 48964 m², vše k.ú. Uzeničky, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, zapsáno na LV 28.

Výše uvedené pozemky podatel využívá k zemědělskému hospodaření.

Připomínky k funkčnímu využití ploch, zejména oblasti nacházející se na parc.č. 790 (orná půda), která je označena jako zemědělská plocha. Vzhledem k tomu, že mám v úmyslu postavit na části této parcely rodinný dům, byla by tato možnost vyloučena, neboť bych musel nejprve požádat o změnu územního plánu. Proto se domnívám, že by bylo vhodnější, při respektování ochranného pásma elektrického vedení, označit plochu nacházející se na parcele č. 790 (orná půda) jako plocha určená k bydlení.

Připomínce nebylo vyhověno. Je možné řešit žádost o pořízení změny ÚP.

l) Sdělení, jak byly zohledněny připomínky sousedních obcí

Připomínky sousedních obcí nebyly uplatněny.

m) Sdělení, jak byly zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

Dotčený orgán – Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ve svém stanovisku k zadání neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

n) Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko Komise v případě negativních vlivů územního plánu na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo prioritními druhy

Stanovisko Komise nebylo k návrhu uplatněno.

o) Vyjádření Rady obcí, pokud bylo vydáno a stanovisko pořizovatele, jak bylo toto vyjádření zohledněno.

Rada obcí ORP Blatná nebyla doposud ustanovena.

p) Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP Uzeničky a počtu výkresů grafické části odůvodnění

Textová část Odůvodnění ÚP Uzeničky obsahuje: 34 stran

Grafická část obsahuje:

koordinační výkres	1 : 5000
výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
výkres širších vztahů	1 : 25000

Příloha:

1. grafická část územního plánu Uzeničky
2. grafická část odůvodnění územního plánu Uzeničky

Poučení:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Upozornění:

Územní plán Uzeničky je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložen na Obecním úřadu Uzeničky, včetně dokladů o jeho pořizování a Městském úřadu Blatná. Dokumentace opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta stavebnímu úřadu v Blatné a Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

Údaje o vydaném územním plánu Uzeničky a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (2) stavebního zákona uveřejněny na [www. stránkách města Blatná](http://www.stránkách města Blatná).

Petr Vrátný
místostarosta obce

Zdeněk Sýbek
starosta obce

Opatření obecné povahy (ÚP Uzeničky) nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne : 31.7. 2012

Vyvěšeno: 16.7. 2012

Sejmuto: 1.8.2012