

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383416151



MUBLX004LS1R

Město Blatná
tř. T. G. Masaryka 322
388 01 Blatná

Spis.značka
07/5239/2012/BL
Číslo jednací
MUBL 6895/2012

vyřizuje
Petr Bláha, DiS.

V Blatné dne
4.7.2012

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.5.2012 podal

Město Blatná, IČ 00250996, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené starostou Mgr. Bohuslavem Navrátillem, které zastupuje ATELIER Penta spol. s r.o., IČ 42386781, Raisova 1004, 386 01 Strakonice 1, zastoupená Ing. Pavlem Bublíkem,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Novostavba parkoviště - Na Bílé husi

- asfaltobetonové parkoviště**
- dlážděné parkoviště-chodníky**
- dešťová kanalizace**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 53/2, 852/9 v katastrálním území Blatná.

Druh a účel umísťované stavby:

- Parkoviště pro 36 osobních automobilů
- Obslužné chodníky
- Zpevněné sjezdy

Umístění stavby na pozemcích:

- Parc. č. 53/2, 852/9 v k. ú. Blatná

Určení prostorového řešení stavby:

- Parkoviště asfaltobetonové 642 m²

- Parkoviště dlážděné 120 m²
 - Chodníky 100 m²
- Vymezení území dotčeného vlivy stavby.
- Pozemky parc. č. 53/2, 852/9 v k. ú. Blatná

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 53/2, 852/9 v k. ú. Blatná v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude vypracována autorizovanou osobou.
3. S odpady, které budou vznikat při stavbě, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech.
4. Budou dodrženy podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy:
 - MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, dne 13.2.2012, zn.: MUBL 1135/12-17
 - KHS JČK Č. Budějovice, ÚP Strakonice, dne 9.2.2012, č.j.: KHSJC 02686/2012/HOK.ST-PT
 - MěÚ Blatná, odbor dopravy - silniční správní úřad, dne 14.2.2012, zn.: MUBL 1124/2012
 - 1.) Výstavba nových účelových, příp. místních komunikací - samostatného parkoviště, kolmých parkovacích stání u místní komunikace (ul. Na Bílé husi) a chodníků, podléhá vydání stavebního povolení speciálním stavebním úřadem. Tím bude, podle § 15 odst. 1, písmo c) stavebního zákona, § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4, písmo a) zákona o pozemních komunikacích, Městský úřad Blatná, odbor dopravy. K žádosti o vydání stavebního povolení stavebník (Město Blatná) doloží:
 - doklady prokazující jeho vlastnické právo k dotčenému pozemku (případně je možné zajistit prostřednictvím odboru dopravy);
 - projektovou dokumentaci stavby;
 - plán kontrolních prohlídek stavby;
 - závazná stanoviska, popřípadě stanoviska nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy (vyjádření Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Služby dopravní policie Strakonice již bylo vydáno dne 10.02.2012, č.j. KRPC-20684-I/ČJ-2012-020706);
 - územní rozhodnutí, k jehož vydání je příslušný odbor výstavby a územního plánování MěÚ Blatná
 - 2.) Samostatné parkoviště bude připojeno k místní komunikaci (ul. Na Bílé husi) jednosměrným vjezdem (přes účelovou komunikaci) a jednosměrným výjezdem. Tato připojení musí splňovat podmínky, stanovené v rozhodnutí odboru dopravy MěÚ Blatná ze dne 14.02.2012, č.j. MUBL 1374/2012.
 - 3.) Stavba parkoviště bude označena vodorovným dopravním značením V 10b (stání kolmé), V 10f (vyhrazené parkoviště pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo těžce pohybově postiženou) a svislými dopravními značkami IP 12 (týká se parkovacích míst pro osoby těžce postižené), IP 4b (jednosměrný provoz) a B 2 (zákaz vjezdu všech vozidel). Kolmá parkovací stání mohou být označena dopravní značkou IP 11b (parkoviště-kolmé stání). V souladu s vyjádřením Služby dopravní policie ze dne 10.02.2012 doporučujeme dále užití následujících svislých dopravních značek: B 2 - značku osadit též z opačné strany jednosměrného vjezdu, proti značce IP 4b, u garáží; P 4 - značku osadit při

výjezdu na místní komunikaci (ul. Na Bílé husi), pro zdůraznění povinnosti řidiče dát přednost v jízdě vozidlům jedoucím po místní komunikaci.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná

Odůvodnění:

Dne 24.5.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 2.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, dne 13.2.2012, zn.: MUBL 1135/12-17
- KHS JČK Č. Budějovice, ÚP Strakonice, dne 9.2.2012, č.j.: KHSJC 02686/2012/HOK.ST-PT
- MěÚ Blatná, odbor dopravy - silniční správní úřad, dne 14.2.2012, zn.: MUBL 1124/2012
- MěÚ Blatná, odbor dopravy - silniční správní úřad, 14.2.2012, zn.: MUBL 1374/2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

THE ONE s.r.o., Helena Pragerová, Josef Šorna, Jitka Kortusová, Marie Chaloupková, Petruška Jahodová, Zdeňka Zajíčková, Jiří Hasal, Květa Hasalová, Zdeňka Veselá, Josef Mařík, Ludmila Maříková, Věra Sekerová, Vladimír Tuháček, Mgr. Petra Tuháčková, Marie Tuháčková, E.ON Distribuce, a.s., Miroslav Cink, Růžena Cinková, Libor Dolejš, Norbert Svoboda, Pavel Blažek, Zdeňka Blažková, Pavel Kačena, Růžena Staňková, Jan Burian, Milena Burianová, Miroslav Šafr, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Lucie Burdová, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště České Budějovice, oddělení hospodaření s majetkem, E.ON Česká republika, s.r.o., E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu, Telefónica 02 Czech Republic, a.s., ČEVAK a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nevyjádřila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:**Obdrží:**

účastníci územního řízení – dodejky (§85 odst. 1 zák.183/2006 Sb.)

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka č.p. 322, 388 01 Blatná

ATELIER Penta spol. s r.o., IDDS: vvznxyx

účastníci územního řízení – veřejná vyhláška (§85 odst. 2 zák.183/2006 Sb.)

dotčené správní úřady - dodejky

MěÚ Blatná, Odbor životního prostředí, T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

KHS JČK Č. Budějovice, ÚP Strakonice, IDDS: agzai3c

MěÚ Blatná, odbor dopravy - silniční správní úřad, T. G. Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

ostatní

MěÚ Blatná, Odbor majetku, investic a rozvoje, T. G. M. č.p. 322, 388 01 Blatná

