

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 156



MUBLX004L093

Jiří Kubát
Mačkov 43
388 01 Blatná

Monika Kubátová
Mačkov 43
388 01 Blatná

Spis.značka
07/4410/2012/HM
Číslo jednací
MUBL 6610/2012

vyřizuje
Ing. Hana Machulďová

V Blatné dne
26.6.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 30.4.2012 podali

Jiří Kubát, nar. 17.12.1980, Mačkov 43, 388 01 Blatná,
Monika Kubátová, nar. 12.3.1989, Mačkov 43, 388 01 Blatná

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Novostavba RD, přípojky, protihluková zeď a oplocení"

(dále jen "stavba") na pozemku p. p. k. 148/2 v katastrálním území Mačkov.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu RD půdorysného tvaru písmene T o rozměrech 16,0 x 9,2 m a 2,8 x 9,2 m s 1.NP, bez podkroví a bez podsklepení, se sedlovou střechou. Výška stavby v hřebeni bude 6,6 m.
 - 1.NP bude obsahovat: chodbu, WC, schodiště do půdního prostoru, prádelnu, pracovnu, koupelnu k pracovně, koupelnu, ložnici, šatnu, pokoj, spíž, kuchyň, obývací pokoj, terasu.
- Přípojky inženýrských sítí:
 - Přípojka elektrické energie, která bude napojena na EI v novém zděném pilíři.

- Přípojka vodovodu, která bude napojena na stávající vrtanou studnu.
- Protihlukovou zeď, která bude cihelná, plná, výšky 2,5 m.
- Oplocení pozemku. Ze SV strany pozemku – od přístupové cesty bude zděný plot s dřevěnou výplní a ostatní hranice pozemku budou oploceny drátěným plotem výšky 1800 mm.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku p. p. k. 148/2 v katastrálním území Mačkov, jak je zakresleno na situačním výkrese, kde je umístění stavby též okótováno a výškově označeno.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek p. p. k. 148/2 v katastrálním území Mačkov

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Luděk Jánský, ČKAIT 0101060; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) provedení základů
 - b) vyždění obvodového a nosného zdiva (hrubá stavba)
 - c) dokončení krovu a střechy
 - d) po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 07/2016. Do tohoto termínu podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu s náležitostmi dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B této přílohy.
5. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy.
6. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení el. energie nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním, jehož jméno (název) a adresu (sídlo) stavebník ohlásí Stavebnímu úřadu v Blatné nejméně 10 dnů před zahájením prací.
10. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u MěÚ v Blatné - odboru dopravy a silničního hospodářství nebo místně příslušného obecního úřadu.
11. Veškerá narušená veřejná prostranství budou do vydání kolaudačního souhlasu uvedena do původního stavu.

12. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
13. Staveniště bude ohrazeno, případně jinak označeno, vyžaduje-li to ochrana osob, zdraví, majetku nebo jiné zájmy společnosti. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude řádně osvětleno.
14. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 5 k této vyhlášce.
15. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník, osoba odpovědná za provádění stavebních prací nebo nálezce povinen podle zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, oznámit nález Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo anebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo, a to nejpozději do druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem. Současně musí stavebník dodržet ustanovení § 176 stavebního zákona a nález oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
16. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
17. V prostoru křížení stavby s inženýrskými sítěmi budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
18. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit pouze pozemek investora.
19. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
20. Vytýčení prostorové polohy stavby musí být zajištěno odborně způsobilými osobami a výsledek musí být ověřen oprávněnými zeměměřickými inženýry.
21. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do vydání kolaudačního souhlasu (před započítáním užívání stavby) vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
22. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
23. Budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby, které je součástí ověřené PD.
24. Bude zajištěno, aby odváděná dešťová voda neškodila pozemkům a stavbám vlastním ani sousedním.
25. Budou dodrženy podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy:
 - MěÚ Blatná, odbor dopravy – rozhodnutí ze dne 29.3.2012, zn. MUBL 2967/2012:
 - Připojení k místní komunikaci bude provedeno v místě dle předložené situace.
 - Sjezd musí být opatřen zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou, aby nedocházelo k vynášení nečistot na pozemní komunikaci.
 - Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.
 - Sjezd musí být zhotoven tak, aby byla splněna podmínka dostatečného rozhledu. V tomto případě musí být delší odvěsna rozhledového trojúhelníka min. o délce 35 m od osy sjezdu na obě strany místní komunikace (navyší se vždy v ose příslušného jízdního pruhu) a kratší odvěsna min. 2,0 m od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu/pásu (vynáší se v ose sjezdu). V prostoru takto vymezeného rozhledového trojúhelníku nesmí být umístěny překážky vyšší než 0,75m nad úroveň jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce rovno nebo méně než 0,15 m ve vzájemné vzdálenosti více než 10 m. Případné jiné stávající překážky musí být odstraněny. Plochy rozhledových trojúhelníků musí být udržovány bez

- překážek rozhledu i v budoucnosti (nutno pravidelně odstraňovat přerostlou zeleň a náletové dřeviny).
- Oplocení pozemku musí být provedeno tak, aby netvořilo překážku rozhledu (viz bod. č.4). Brána oplocení (vrata) se nesmí otvírat směrem do místní komunikace.
 - V případě, že v době povolení užívání (kolaudace) rodinného domu nebude dokončeno prodloužení přílehlé místní komunikace, bude nutné provést dočasné zpevnění od vrat po konec stávající místní komunikace (úsek dlouhý cca 4 m). Stávající místní komunikace v současné době končí přibližně na úrovni hranice připojovaného pozemku parc. č. 148/2 (PK) v k.ú. Mačkov. Ve věci prodloužení této komunikace je v době vydání tohoto rozhodnutí zahájení stavební řízení.
 - Vlastník připojení bude zajišťovat jeho řádnou údržbu.
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 30.1.2012, zn. MUBL 659/12-11
 - HZS Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice – závazné stanovisko ze dne 13.2.2012, č.j. HSCB-636-2/2012 UO-ST
 - Drážní úřad – souhlas ze dne 20.1.2012, zn. ML-SOL0058/12-2/Kx, DUCR-3299/12/Kx:
 - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbu lze povolit na základě projektové dokumentace zajišťující ochranu proti hluku dle přílohy č. 1 část B vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavba musí být provedena tak, aby byly splněny podmínky ochrany proti hluku stanovené v § 8 odst. 1 písm. d). vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v návaznosti na nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty České Budějovice – stanovisko ze dne 7.12.2012, zn. 14020/2011 SDC CBE – OPS:
 - Stavba musí být v souladu s platnou legislativou. Při provádění prací v blízkosti kolejí musí zhotovitel dodržovat vyhlášku Ministerstva dopravy č. 177/95 Sb., v platném znění, kterou se vydává stavební a technický řád drah, zejména ustanovení § 11 o volném schůdném prostoru podél koleje v šířce 3 m (+přirážka v oblouku) od osy krajní koleje. V tomto prostoru nesmí být skladován žádný materiál, ukládány pracovní pomůcky, nářadí, stroje apod.
 - Realizací stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti železničního provozu.
 - Upozorňujeme na možná rizika plynoucí z provádění prací v blízkosti koleje (pohyb drážních vozidel, hluk, vibrace apod.)
 - Stavebník, jehož objekt bude realizován v ochranném pásmu dráhy, si je vědom veškerých negativních vlivů plynoucích z provozu dráhy (především hluku a vibrací), proto nebude na SŽDC požadovat žádných opatření, ale provede je na vlastní náklady.
 - Zahájení zemních prací oznámí investor stavby SDC České Budějovice – Správa tratí Strakonice kontakt – Pavel SAMUEL č.t. 972 543 486.
 - KHS Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích – závazné stanovisko ze dne 11.5.2012, č.j. KHSJC 10192/2012/HOK.ST-PT:
 - Bude dodržen závěr vyplývající z Akustického posudku zpracovaného firmou Studio D – akustika s.r.o., U Sirkárny 467/2a, 370 04 České Budějovice, ze dne 4.5.2012, zakázka č. 12008737. **Před uvedením stavby do trvalého provozu** budou doloženy doklady o provedených protihlukových úpravách vyplývajících z výše uvedeného Akustického posudku (hodnoty neprůzvučnosti oken, dveří a obvodového pláště staveb).
 - Před uvedením stavby do trvalého provozu bude měřením prokázáno, že hodnoty hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, chráněném venkovním prostoru staveb, případně chráněném venkovním prostoru vyhovují limitům hluku stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Výsledky měření

budou předloženy Krajské hygienické stanici Jč. Kraje se sídlem v Č. Budějovicích, ÚP Strakonice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Kubát, nar. 17.12.1980, Mačkov 43, 388 01 Blatná

Monika Kubátová, nar. 12.3.1989, Mačkov 43, 388 01 Blatná

Odůvodnění:

Dne 30.4.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 18.6.2012 (pondělí), o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Blatná, odbor dopravy – rozhodnutí ze dne 29.3.2012, zn. MUBL 2967/2012
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 30.1.2012, zn. MUBL 659/12-11
- HZS Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice – závazné stanovisko ze dne 13.2.2012, č.j. HSCB-636-2/2012 UO-ST
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty České Budějovice – stanovisko ze dne 7.12.2012, zn. 14020/2011 SDC CBE – OPS
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 30.1.2012, zn. MUBL/660/2012/Ka

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Alena Kubátová, Hana Mlíčková, Kateřina Frýzková, Obec Mačkov, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty České Budějovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, celkem 900 Kč byl zaplacen dne 28.5.2012.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (územní řízení) ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 SZ (dodejky)

Jiří Kubát, Mačkov č.p. 43, 388 01 Blatná

Monika Kubátová, Mačkov č.p. 43, 388 01 Blatná

Obec Mačkov, IDDS: 2cxamw5

Účastníků řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (územní řízení) ve smyslu § 87 odst. 1 SZ doručuje stavební úřad rozhodnutí o umístění stavby **veřejnou vyhláškou**.

Účastníkům řízení podle §109 odst. 1 stavebního zákona (stavební řízení) (dodejky)

Alena Kubátová, Mačkov č.p. 43, 388 01 Blatná

Hana Mlíčková, Mačkov č.p. 3, 388 01 Blatná

Kateřina Frýzková, Tchořovice č.p. 9, 388 01 Blatná

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty České Budějovice, IDDS: uccchjm

dotčené správní úřady

MěÚ Blatná,, odbor dopravy - silniční správní úřad, T. G. Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

MěÚ Blatná, Odbor životního prostředí, T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

HZS JČ kraje, ú.o. Strakonice, IDDS: ph9aiu3

Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

KHS JK se sídlem v Č. Budějovicích, Na Sadech č.p. 25, Č. Budějovice, 370 71 České Budějovice

Příloha k rozhodnutí o umístění a provedení stavby „Novostavba RD, přípojky, protihluková zeď a oplocení“ č.j. 4410/2012, MUBL 6610/2012:

