

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 156



MUBLX004K6W3

Ing. Martin Sedmihradský
Čsl. armády 2692
390 03 Tábor 3

Ing. Petra Sedmihradská
Kropáčkova 557/2
149 00 Praha 415

Spis.značka
07/4151/2012/HM
Číslo jednací
MUBL 6189/2012

vyřizuje
Ing. Hana Machulďová

V Blatné dne
14.6.2012

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o změně a umístění stavby"), kterou dne 23.4.2012 podali

Ing. Petra Sedmihradská, nar. 15.5.1981, Kropáčkova 557/2, 149 00 Praha 415,
Ing. Martin Sedmihradský, nar. 12.10.1982, Čsl. armády 2692, 390 03 Tábor 3,
které zastupuje Miloslav Vít, Dis., nar. 13.3.1980, tř. J.P.Koubka 97, 388 01 Blatná

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě s t a v b y

a podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Přestavba hospodářské budovy na RD, studna, septik, přípojky"
Myštice, Vahlovice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 53, parc. č. 300/1, 300/2 v katastrálním území Vahlovice.

Určení změn stavby a změn jejího vlivu na využití území:

- Jedná se o změnu hospodářského objektu – stodola na rodinný dům, garáž a dvůr.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba rodinného domu, garáže, studny, septiku, přípojek.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba RD, garáže, septiku s pískovým filtrem bude umístěna na pozemku st.p 53, parc.č. 300/2.
 - RD bude umístěn ve vzdálenosti 5,782 m od hranice s pozemkem parc.č. 671/4 v k.ú. Vahlovice.
 - Garáž bude umístěna ve vzdálenosti 7,273 m od hranice s pozemkem parc.č. 671/4 a 5,34 m od hranice s pozemkem parc.č. 707 v k.ú. Vahlovice.
 - Septik s pískovým filtrem bude umístěn ve vzdálenosti 2,3 m od objektu RD a 2,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 671/4 v k.ú. Vahlovice.
- Studna bude umístěna na pozemku parc.č. 300/1 v katastrálním území Vahlovice ve vzdálenosti 12 m od pozemku st.p. 53 a 8,4 m od pozemku 300/2 v k.ú. Vahlovice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba rodinného domu bude mít půdorysný tvar obdélníka o rozměrech 13,05 x 8,90 m. Objekt bude mít 1.NP a podkroví a výška stavby bude 7,95 m. RD bude umístěn na severním konci původní stodoly.
- Stavba garáže bude mít půdorysný tvar obdélníka o rozměrech 13,05 x 6,84 m. Objekt bude jednopodlažní s půdním prostorem. Výška stavby bude 4,495 m. Garáž bude umístěna na jižním konci původní stodoly.
- Mezi objekty RD a garáže se bude v prostoru bývalé stodoly nacházet dvůr z jedné strany ohraničený zdí výšky 2,67 m, ve které budou umístěna vrata pro průjezd osobních vozidel a dveře pro průchod pěších.
- Na severní části pozemku před východní fasádou RD se bude nacházet 3 komorový septik s pískovým filtrem, který bude umístěn pod povrchem terénu s plastovou šachtou vyvedenou cca. 0,1 m nad terén. Od tohoto septiku povede kanalizační potrubí směrem na jih do řeky Lomnice.
- Severozápadně od RD bude umístěna vrtaná studna. Hloubka studny bude 30m. Vrt bude vystrojen pažnicí o Ø 140mm.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- st.p. 53, parc.č. 300/1, 300/2 v katastrálním území Vahlovice.

II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:

1. Změna stavby bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením změněné stavby a jejích změn.
2. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována oprávněnou osobou.
3. S odpady, které budou vznikat při stavbě, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.
4. Stavba bude napojena na přilehlou komunikaci stávajícím sjezdem.
5. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební řízení.
6. Budou dodrženy podmínky „Požárně bezpečnostního řešení“, které jsou součástí projektové dokumentace pro územní řízení.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude umístěna na pozemku st.p. 53, parc. č. 300/1,300/2 v katastrálním území Vahlovice, jak je zakresleno na situačním výkrese, kde je umístění stavby též okótováno a výškově označeno.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek st.p. 53, parc. č. 300/1, 300/2 v katastrálním území Vahlovice.
4. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení el. energie nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
5. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
7. Budou dodrženy podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy:
 - Povodí Vltavy, státní podnik závod Horní Vltava – stanovisko ze dne 21.2.2012 zn. 296/2012-143:
 - Při provádění prací nesmí dojít ke znečištění toku stavebním materiálem a závadnými látkami.
 - Povodí Vltavy, státní podnik závod Horní Vltava – stanovisko ze dne 6.4.2012 zn. 21305/2012-142:
 - Při provádění prací nesmí dojít ke znečištění toku stavebním materiálem a závadnými látkami.
 - HZS Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice – závazné stanovisko ze dne 4.4.2012 č.j. HSCB-1362-2/2012 UO-ST
 - HZS Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice – závazné stanovisko ze dne 4.4.2012 č.j. HSCB-1361-2/2012 UO-ST
 - MěÚ Blatná, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 14.3.2012 zn. MUBL 2180/12-31

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Martin Sedmihradský, nar. 12.10.1982, Čsl. armády 2692, 390 03 Tábor 3
Ing. Petra Sedmihradská, nar. 15.5.1981, Kropáčkova 557/2, 149 00 Praha 415

Odůvodnění:

Dne 23.4.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně a umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 13.6.2012 (středa) v kanceláři č. 19 MěÚ Blatná, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Změna stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Povodí Vltavy, státní podnik závod Horní Vltava – stanovisko ze dne 21.2.2012 zn. 296/2012-143:
- Povodí Vltavy, státní podnik závod Horní Vltava – stanovisko ze dne 6.4.2012 zn. 21305/2012-142:
- HZS Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice – závazné stanovisko ze dne 4.4.2012 č.j. HSCB-1362-2/2012 UO-ST
- HZS Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice – závazné stanovisko ze dne 4.4.2012 č.j. HSCB-1361-2/2012 UO-ST
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 14.3.2012 zn. MUBL 2180/12-31
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí – rozhodnutí – souhlas vodoprávního úřadu ze dne 3.5.2012 zn. MUBL 4303/2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

MUDr. Milan Sedmihradský, Obec Myštice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně stavby platí po dobu trvání změněné stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 15.5.2012.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (územní řízení) ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 SZ (dodjky)

Miloslav Vít, Dis., tř. J.P.Koubka č.p. 97, 388 01 Blatná

Obec Myštice, IDDS: wrbats5

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (územní řízení) ve smyslu § 87 odst. 1 SZ doručuje stavební úřad rozhodnutí o změně a umístění stavby **veřejnou vyhláškou.**

dotčené správní úřady

HZS JČ kraje, ú.o. Strakonice, IDDS: ph9aiu3

MěÚ Blatná, Odbor životního prostředí, T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

ostatní

OÚ Myštice, Myštice, 388 01 Blatná

Příloha rozhodnutí „Přestavba hospodářské budovy na RD, studna, septik, přípojky“ Myštice, Vahlovce
 č.j. 07/4151/2012/HM, MUBL 6189/2012:



<p>Komponent: Městská Vláda, DSS Týnská 97 235 01 Vahlovice 235 01 Vahlovice www.profitecsz.eu</p>	<p>Stavba: Přestavba hospodářské budovy na RD</p>
<p>Zodp. Projektant: Ing. Robert Flaudera</p>	<p>Investor: Ing. Petr Šacháček, Kvačákova 557/2, Praha 4, Hlubočepy Ing. Martin Šamránský, ČSZA 202, Tlučín</p>
<p>Obec: Vahlovice Kraj: Vysočina Parcela: a. 53</p>	<p>SITUACE-zákrres do KN mapy MĚŘÍTKO: 1:500 Datum: 02/2012</p>