

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 153



MUBLX0047OX5

Ing. Roman Zralý
Nad dálnicí 1142
156 00 Praha 516

Spis.značka
07/11361/2011/KK
Číslo jednací
MUBL 242/2012

vyřizuje
Kříž

V Blatné dne
9.1.2012

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.9.2011 podal

Ing. Roman Zralý, nar. 11.5.1965, Nad dálnicí 1142, 156 00 Praha 516

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Stavba RD, zpevněných ploch a přípojek v k. ú. Drah. Málkov

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 130/22, 859 v katastrálním území Drahenický Málkov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba RD, zpevněných ploch a přípojek na parc. č. 130/22, 859 v k. ú. Drahenický Málkov.

Umístění stavby na pozemku:

- Na parc. č. 130/22 bude umístěn: RD, vrtaná studna s vodovodem, chodníky, parkovací stání, zpevněné plochy, typový sklad na nářadí, kanalizační přípojka, septik a oplocení.
- Na parc. č. 859 bude nový sjezd a zakončena kanalizační přípojka.

Určení prostorového řešení stavby:

- RD bude rozměrů 11,5 x 7,07 x 7.41 m (d x š x v), přístřešek bude 5,2 x 3 m.
- Stavba RD je navržena jako přízemní s podkrovím.
- Sedlová střecha se střešní krytinou "Tondach".

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Parc. č. 130/22, 859 v katastrálním území Drahenický Málkov.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována oprávněnou osobou.
3. S odpady, které budou vznikat při stavbě, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech.
4. Stavba bude napojena na přilehlou komunikaci novým sjezdem.
5. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební řízení.
6. Budou dodrženy podmínky „Požárně bezpečnostního řešení“ které jsou součástí projektové dokumentace pro územní řízení.
7. Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních jednotlivých správců sítí a stanovisek dotčených orgánů státní správy:

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí ze dne 25.7.2011, zn. MUBL 7715/11/Ka a ze dne 2.9.2011, zn. MUBL 10044/11-116

E.ON Česká republika,s.r.o. ze dne 25.7.2011, zn. M18391-Z051122788

ČEVAK, a. s. ze dne 8.8.2011, č.j. O11020002240

Telefonica CR, a. s.. ze dne 20.7.2011, č.j. 109585/11

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Ing. Roman Zralý, nar. 11.5.1965, Nad dálnicí 1142, 156 00 Praha 516
Město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná

Odůvodnění:

Dne 27.9.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 6.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vymezení okruhu účastníků stavebního řízení:

Stavební úřad při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení vycházel z ustanovení § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší vedle zplnomocněného zástupce stavebníka, také vlastníkům nemovitostí dotčených výše uvedenou stavbou, vlastníkům sítí technické infrastruktury dotčené souběhem a křížením s uvažovanou stavbou. Dále vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich a těm, kdo mají k dotčeným a sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu.

Stanoviska sdělili:

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí ze dne 25.7.2011, zn. MUBL 7715/11/Ka a ze dne 2.9.2011, zn. MUBL 10044/11-116.

E.ON Česká republika,s.r.o. ze dne 25.7.2011, zn. M18391-Z051122788.

E.ON Česká republika, Správa sítě plynu, s. r. o. ze dne 21.7.2011, zn. 5414/11.

ČEVAK, a. s. ze dne 8.8.2011, č.j. O11020002240.

Telefonica CR, a. s.. ze dne 20.7.2011, č.j. 109585/11.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Marta Bláhová, Jana Benešová, Josef Marchi, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, E.ON Česká republika, s.r.o., Telefónica 02 Czech Republic, a.s., E.ON Česká republika,s.r.o., Správa sítě plynu

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Příloha: grafická situace stavby je pro svoji velikost k nahlédnutí na stavebním úřadě

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.12.2011.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Roman Zralý, Nad dálnicí č.p. 1142, Zbraslav, 156 00 Praha 516

Město Blatná, IDDS: ih3bzwr

dotčené správní úřady

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

ostatní