

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 156



MUBLX004FB0D

Pavel Chlanda
Tyršova 397
388 01 Blatná

Ivana Chlandová
Tyršova 397
388 01 Blatná

Spis.značka
07/2486/2012/HM
Číslo jednací
MUBL 4153/2012

vyřizuje
Ing. Hana Machuldová

V Blatné dne
23.4.2012

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.3.2012 podali

Pavel Chlanda, nar. 19.10.1979, Tyršova 397, 388 01 Blatná,
Ivana Chlandová, nar. 5.3.1984, Tyršova 397, 388 01 Blatná

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Novostavba RD "

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 726/37, 726/41 v katastrálním území Chlum u Blatné.

Druh a účel umísťované stavby:

- Novostavba RD
- Přípojky

Umístění stavby na pozemcích:

- Na pozemcích parc.č. 726/37, 726/41 v katastrálním území Chlum u Blatné. Stavba se nachází ve vzdálenosti 3,0 m od sousedních pozemků parc.č. 726/35 a 726/1 v katastrálním území Chlum u Blatné.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o novostavbu rodinného domku a přípojek sítí.
 - Rodinný dům bude půdorysného tvaru čtverce o rozměrech 12,6 x 12,6 m, bude mít 1.NP bez podkrovní. Střecha je navržena stanová. Výška stavby bude 6,2 m v hřebeni.
 - Součástí novostavby budou přípojky inženýrských sítí: kanalizace, která povede z objektu RD do ČOV a z té dále do obecní kanalizace, přípojka elektrické energie a vodovodní přípojka.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Parc. č. 726/37, 726/41 v katastrálním území Chlum u Blatné.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 726/37 a 726/41 v k.ú. Chlum u Blatné v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace pro ohlášení stavby bude vypracována odpovědnou osobou.
3. S odpady, které budou vznikat při stavbě, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech.
4. Budou dodrženy podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy:
 - MěÚ Blatná, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 6.3.2012, zn. MUBL 2083/12-30
 - MěÚ Blatná, odbor životního prostředí – rozhodnutí ze dne 13.2.2012, zn. MUBL 1142/2012, spis.zn. OŽP 09/1142/2012/Ja:
 - Při provádění stavebních prací budou učiněna veškerá opatření, aby nedošlo k úniku vod povrchových či podzemních.
 - V ochranném pásmu nebudou skladovány závadné látky a vypouštěny odpadní vody do vod povrchových či podzemních.
 - V ochranném pásmu nebude prováděna údržba a mytí motorových vozidel a mechanizačních prostředků.
 - MěÚ Blatná, odbor dopravy – rozhodnutí ze dne 7.2.2012, zn. MUBL 999/2012:
 - Připojení k místní komunikaci bude provedeno v místě dle předložené situace.
 - Sjezd musí být opatřen zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou, aby nedocházelo k vynášení nečistot na pozemní komunikaci.
 - Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.
 - Sjezd musí být zhotoven tak, aby byla splněna podmínka dostatečného rozhledu. V tomto případě musí být delší odvěsna rozhledového trojúhelníku min. o délce 35 m od osy sjezdu na obě strany budoucí místní komunikace (vynáší se vždy v ose příslušného jízdního pruhu) a kratší odvěsna min. 2,0 m od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu/pásu (vynáší se v ose sjezdu). V prostoru takto vymezeného rozhledového trojúhelníku nesmí být umístěny překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Příпустné jsou ojedinělé překážky o šířce rovno nebo méně než 0,15 m ve vzájemné vzdálenosti více než 10 m. Oplocení pozemku musí být provedeno tak, aby netvořilo překážku rozhledu. Případné jiné stávající překážky musí být odstraněny. Plochy rozhledových trojúhelníků musí být udržovány bez překážek rozhledu i v budoucnu (nutno pravidelně odstraňovat přerostlou zeleň a náletové dřeviny).
 - V místě sjezdu bude v souladu s ustanovením čl. 10 normy ČSN 73 6110 obruba budoucí místní komunikace snížena na 2-5 cm.

- Brána oplocení se nesmí otevírat tak, aby při otevření zasahovala do prostoru budoucí místní komunikace.
 - **Podmínkou povolení užívání novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 726/41 v k.ú. Chlum u Blatné je předchozí povolení užívání stavby místní komunikace na pozemcích parc. č. 687, 701, 702 (PK) v k.ú. Chlum u Blatné, na níž bylo MěÚ Blatná, odborem dopravy dne 07.12.2011 pod č.j. MUBL 9464/2011 vydáno stavební povolení.**
 - Vlastník bude zajišťovat jeho řádnou údržbu.
- Povodí Vltavy, státní podnik – stanovisko ze dne 26.1.2012, zn. 5132/2012-142

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Chlanda, nar. 19.10.1979, Tyršova 397, 388 01 Blatná

Ivana Chlandová, nar. 5.3.1984, Tyršova 397, 388 01 Blatná

Odůvodnění:

Dne 9.3.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 20.4.2012 v 9:00 v kanceláři č. 19 MěÚ Blatná, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 6.3.2012, zn. MUBL 2083/12-30
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí – rozhodnutí ze dne 13.2.2012, zn. MUBL 1142/2012, spis.zn. OŽP 09/1142/2012/Ja
- MěÚ Blatná, odbor dopravy – rozhodnutí ze dne 7.2.2012, zn. MUBL 999/2012
- Povodí Vltavy, státní podnik – stanovisko ze dne 26.1.2012, zn. 5132/2012-142

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Chlum, Zdeněk Roubal, Karel Oulehle, Robert Oulehle, František Oulehle, Marie Sobotková, Jiří Jandovský, Danuše Svojšová, Miloslav Peroutka, Hana Solarová, Ing. Stanislav Kníže

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 20.4.2012.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (územní řízení) ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 SZ (dodejky)

Pavel Chlanda, Tyršova č.p. 397, 388 01 Blatná

Ivana Chlandová, Tyršova č.p. 397, 388 01 Blatná

Obec Chlum, IDDS: tckamr2

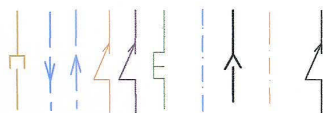
Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (územní řízení) ve smyslu § 87 odst. 1 SZ doručuje stavební úřad rozhodnutí o umístění stavby **veřejnou vyhláškou**.

dotčené správní úřady

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

MěÚ Blatná, odbor dopravy - silniční správní úřad, T. G. Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

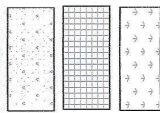
Příloha k rozhodnutí „Novostavba RD“ č.j. 07/2486/2012/HM, MUBL 4153/2012:



DČOV

- 1 2 3**

LEGENDA PLOCH



TRAVNATÉ PLOCHY

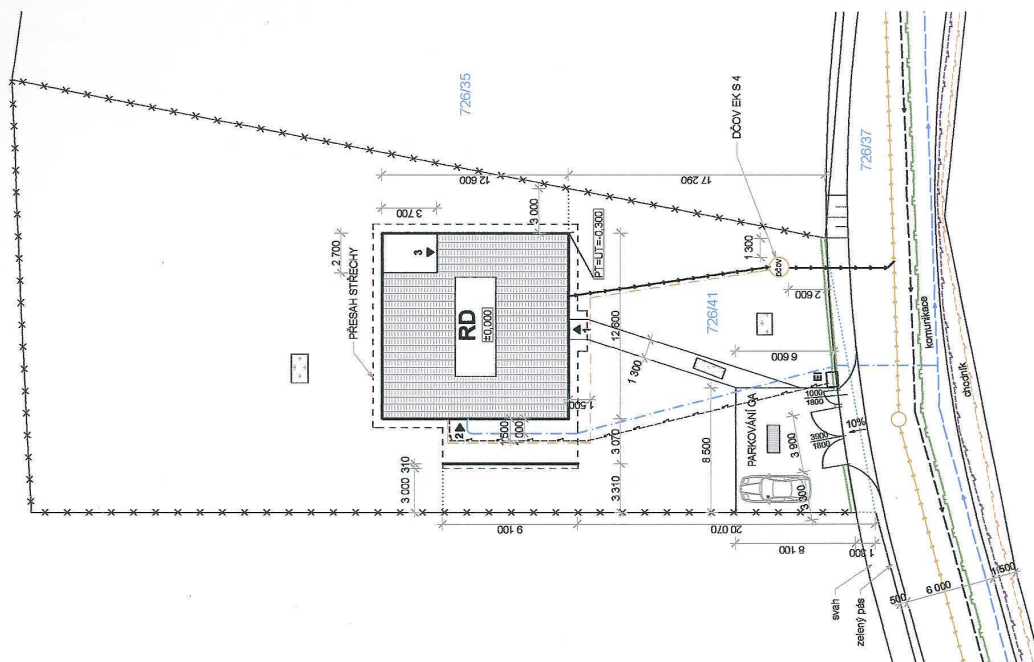
OPLOCENÍ POZEMKU RD-OCELOVÉ SLOUPKY
DRÁTĚNÉ PLETIVO, PODHRABOVÉ DESKY, VÝŠKA 1600mm

OPLOČENÍ POZEMKU U KOMUNIKACE
ZDIVO KB-BLOKY - SLOUPKY+PODEZDÍVKA
VÝPLŇ DŘEVĚNÉ PLAŇKY V=1800mm

04

VZTAŽENA KE STÁVAJÍCÍMU TERÉNU

VÝPRAVOVAL		KRESIL	ZODP. PROJEKTANT	ING. KAREL HROMADA projektová a inženýrská činnosť v oblasti pozemných stavieb	
Ing. Karel Hromada		Ing. Karel Hromada	Ing. Karel Hromada	Pašácká 1007, Blatná 388 01 tel. 773 682 149, IČO 735418 663	
Slav.Úř.		Blatná	OBEC Chlum		
STAVEBNÍK		Ivana a Pavel Chilandovi, Tyřšova 397, Blatná 38801			
NÁZEV AKCE					
NOVOSTAVBA RD					
na poz.č. 7261/41 v k.ú. Chlum u Blatné					
OBSAH VÝKRESU		FORMÁT A3			
		DATUM		02/2012	
		ČÍSLO KOPIE			
		MĚRITÍ		ČÍSLO VÝKRESU	
		1 : 300		1	
SITUACE					



SEVER

