

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 156



MUBLX004ERCY

Josef Zíka
Husova 235
387 32 Sedlice u Blatné

Milena Zíková
Husova 235
387 32 Sedlice u Blatné

Spis.značka
07/2543/2012/HM
Číslo jednací
MUBL 3888/2012

vyřizuje
Ing. Hana Machulďová

V Blatné dne
17.4.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 12.3.2012 podali

Josef Zíka, nar. 21.7.1959, Husova 235, 387 32 Sedlice u Blatné,
Milena Zíková, nar. 13.5.1965, Husova 235, 387 32 Sedlice u Blatné

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Garáž pro 3 osobní automobily"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 585/2 v katastrálním území Sedlice u Blatné.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu garáže pro 3 osobní automobily kategorie M1, typu van o půdorysných rozměrech 20,375 x 8,500 m. Stavba se bude skládat ze dvou částí a to z uzavřené zděné části se zamykatelnými vraty a z otevřené části provedené z ocelových sloupů, opláštěné vlnitými deskami se zděným soklem. Střeška bude tvořena ocelovými příhradovými vazníky a jako střešní krytina bude použito vlnitých desek. Celková výška stavby v hřebeni bude 5,8 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 585/2 v katastrálním území Sedlice u Blatné, jak je zakresleno na situačním výkrese, kde je umístění stavby též okótováno a výškově označeno.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 585/2 v katastrálním území Sedlice u Blatné

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Hromada - ČKAIT – 0101701, a která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provedení základů
 - b) Vyzdění obvodového zdiva a provedení svislých ocelových konstrukcí (hrubá stavba)
 - c) Provedení střešní konstrukce
 - d) Po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2014. Do tohoto termínu podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu s náležitostmi dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B této přílohy.
5. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy.
6. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení el. energie nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
9. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním, jehož jméno (název) a adresu (sídlo) stavebník ohlásí Stavebnímu úřadu v Blatné nejméně 10 dnů před zahájením prací.**

10. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u MěÚ v Blatné - odboru dopravy a silničního hospodářství nebo místně příslušného obecního úřadu.
11. Veškerá narušená veřejná prostranství budou do vydání kolaudačního souhlasu uvedena do původního stavu.
12. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
13. Staveniště bude ohrazeno, případně jinak označeno, vyžaduje-li to ochrana osob, zdraví, majetku nebo jiné zájmy společnosti. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude řádně osvětleno.
14. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 5 k této vyhlášce.
15. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit pouze pozemek investora.
16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
17. Vytyčení prostorové polohy stavby musí být zajištěno odborně způsobilými osobami a výsledek musí být ověřen oprávněnými zeměměřickými inženýry.
18. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do vydání kolaudačního souhlasu (před započítím užívání stavby) vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
19. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
20. Budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby, které je součástí ověřené PD.
21. Bude zajištěno, aby odváděná dešťová voda neškodila pozemkům a stavbám vlastním ani sousedním.
22. Budou dodrženy podmínky účastníku řízení a dotčených orgánů státní správy:
 - a) HZS JČ, ú.o. Starkonice, závazné stanovisko ze dne 1.3.2012 č.j. HSCB-977-2/2012 UO-ST

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Zíka, nar. 21.7.1959, Husova 235, 387 32 Sedlice u Blatné
Milena Zíková, nar. 13.5.1965, Husova 235, 387 32 Sedlice u Blatné

Odůvodnění:

Dne 12.3.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání stanovené na den 16.4.2012 v 9:00 hodin se schůzkou pozvaných v kanceláři č.19 stavebního úřadu.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS JČ, ú.o. Starkonice, závazné stanovisko ze dne 1.3.2012 č.j. HSCB-977-2/2012 UO-ST
- MěÚ Sedlice, vyjádření ze dne 22.2.2012
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, ze dne 7.3.2012 č.j. MUBL 2338/2012/Ka

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Daniel Zíka, Město Sedlice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Josef Zíka, Husova č.p. 235, 387 32 Sedlice u Blatné

Milena Zíková, Husova č.p. 235, 387 32 Sedlice u Blatné

Daniel Zíka, Husova č.p. 235, 387 32 Sedlice u Blatné

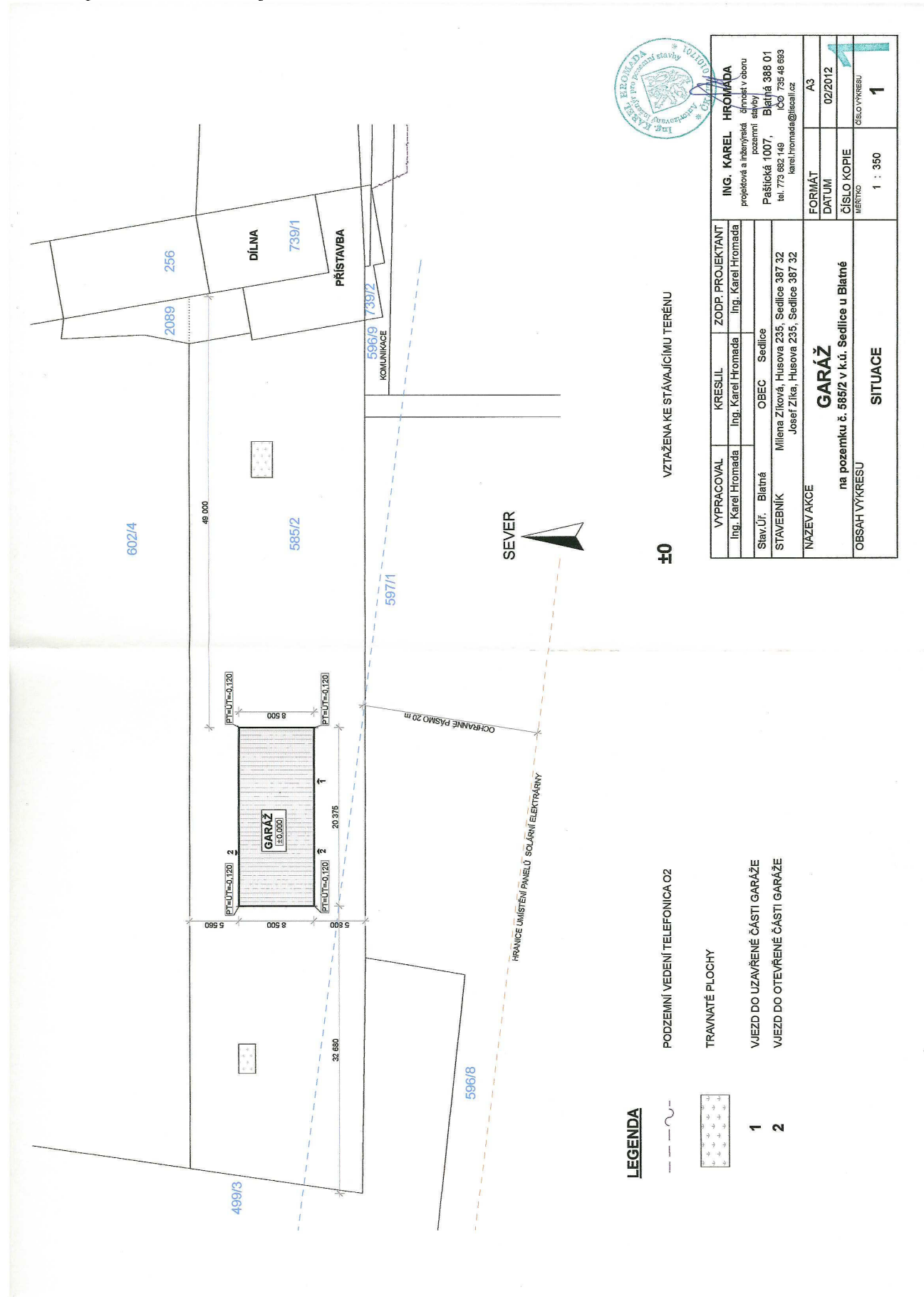
Město Sedlice, IDDS: 46kb4f7

dotčené správní úřady

HZS JČ kraje, ú.o. Strakonice, IDDS: ph9aiu3

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

Grafická příloha rozhodnutí č.j. 07/2543/2012/HM, MUBL 3888/2012



±0 VZTAŽENA KE STÁVAJÍCÍMU TERÉNU

LEGENDA

PODZEMNÍ VEDENÍ TELEFONICA 02

TRAVNATÉ PLOCHY

- 1 VJEZD DO UZAVŘENÉ ČÁSTI GARÁŽE
- 2 VJEZD DO OTEVŘENÉ ČÁSTI GARÁŽE

VYPRACOVAL	Ing. Karel Hromada	KRESLIL	Ing. Karel Hromada	ZODP. PROJEKTANT	Ing. Karel Hromada
STAVĚBNÍK	Slav.Úř. Blatná	OBEZ	OBEC Sedlice	ING. KAREL HROMADA	projektová a inženýrská činnost v oboru pozemní stavby Pašická 1007, Blatná 388 01 tel. 773 682 149 IČO 735 48 693 karel.hromada@lecatl.cz
NAZEV AKCE	Milena Zlíková Husova 235, Sedlice 387 32 Josef Zlíka, Husova 235, Sedlice 387 32	FORMÁT		A3	
	GARÁŽ	DATUM		02/2012	
	na pozemku č. 585/2 v k.ú. Sedlice u Blatné	ČÍSLO KOPIE			
OBSAH VÝKRESU	SITUACE	MĚŘITVO		1 : 350	ČÍSLO VÝKRESU 1