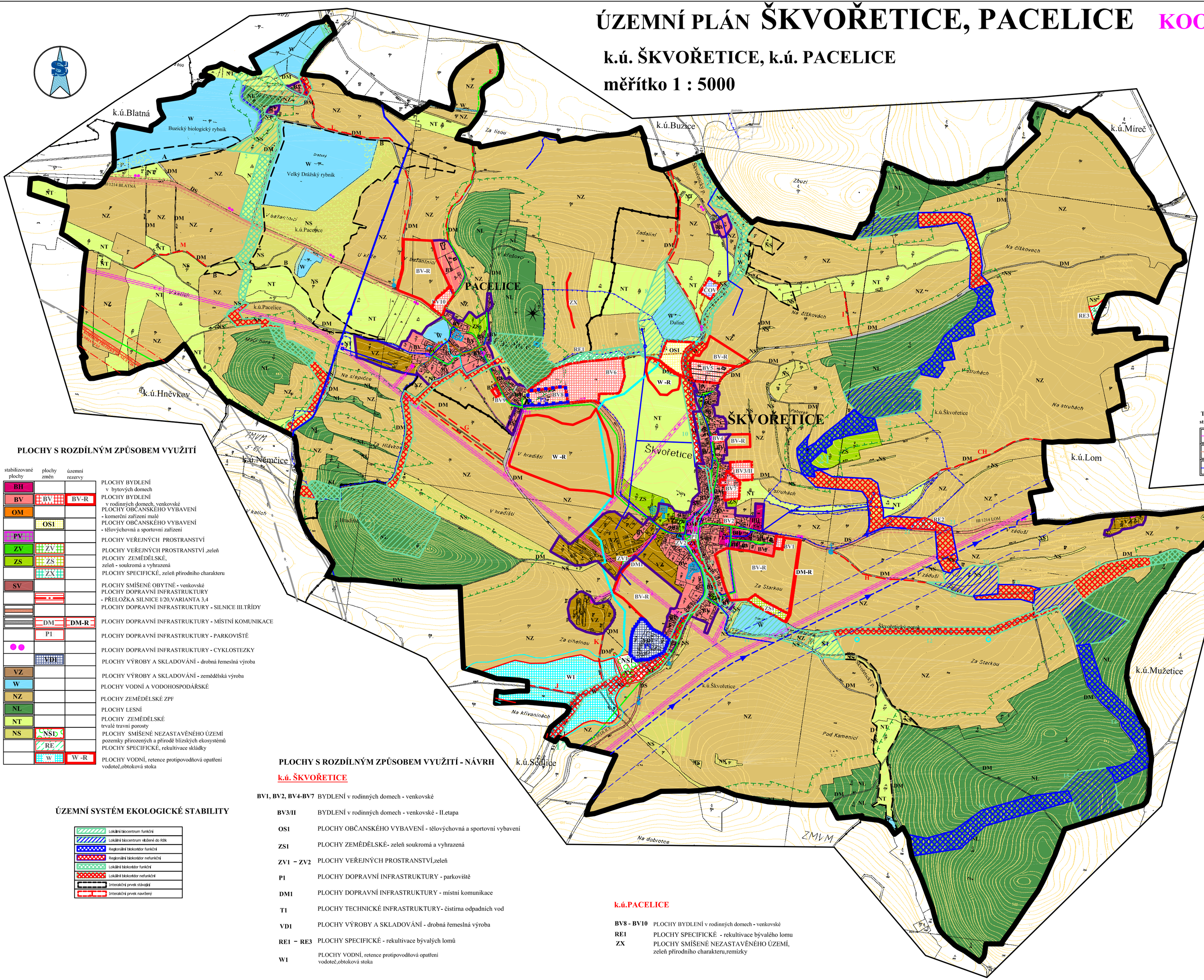
ÚZEMNÍ PLÁN ŠKVOŘETICE, PACELICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES

k.ú. ŠKVOŘETICE, k.ú. PACELICE

měřítko 1 : 5000



LEGENDA

HRANICE

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE KATASTRU
- PLOCHY PŘESTAVBY

V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA - SKUPINA MOHYL

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- HODNOTNÉ FRONTY FASÁD
- KRAJINNÁ DOMINANTA
- ZÁMEK
- KAPLE
- KŘÍŽ
- MÍSTO DALEKÉHO ROZHLEDU

PŘÍRODNÍ LIMITY

- VZDÁLENOST OD HRANICE LESA

TECHNICKÉ LIMITY

stav	návrh	
		OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTURKTURY vedení 22kV, trafostanice
		OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silnice III. třídy
		OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
BH			PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech
BV	BV	BV-R	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech, venkovské
OM			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení malé
	OS1		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení
PV			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV	ZV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ,zeleň
ZS	ZS		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, zeleň - soukromá a vyhrazená
	ZX		PLOCHY SPECIFICKÉ, zeleň přírodního charakteru
SV			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PŘELOŽKA SILNICE I/20,VARIANTA 3,4
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE III.TŘÍDY
	DM	DM-R	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	P1		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PARKOVIŠTĚ
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - CYKLOSTEZKY
	VD1		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - drobná řemeslná výroba
VZ			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba
W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZPF
NL			PLOCHY LESNÍ
NT			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
NS	NSI		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
	RE		PLOCHY SPECIFICKÉ, rekultivace skládky
	W	W -R	PLOCHY VODNÍ, retence protipovodňová opatření vodoteč,obtoková stoka

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	rezerva	
			VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22kV
	T1,T2		TRAFOSTANICE 22/0,4kV
			STL, VTL PLYNOVOD
			VODOJEM , ČS
			JÍMACÍ STUDNA
			VODOVOD
			SKUPINOVÝ VODOVOD - KORIDOR
	ČOV		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
			KANALIZACE JEDNOTNÁ
			KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		W-R	VODNÍ PLOCHA (RETENCE, PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ) VODOTEČ, OBTOKOVÁ STOKA

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Lokální biocentrum funkční
- Lokální biocentrum vložené do RBk
- Regionální biokoridor funkční
- Regionální biokoridor nefunkční
- Lokální biokoridor funkční
- Lokální biokoridor nefunkční
- Interaktní prvek stávající
- Interaktní prvek navržený

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - NÁVRH

k.ú. ŠKVOŘETICE

BV1, BV2, BV4-BV7	BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
BV3/II	BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské - II.etapa
OS1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní vybavení
ZS1	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ- zeleň soukromá a vyhrazená
ZV1 – ZV2	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ,zeleň
P1	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - parkoviště
DM1	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní komunikace
T1	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- čistírna odpadních vod
VD1	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - drobná řemeslná výroba
RE1 – RE3	PLOCHY SPECIFICKÉ - rekultivace bývalých lomů
W1	PLOCHY VODNÍ, retence protipovodňová opatření vodoteč,obtoková stoka

k.ú.PACELICE

BV8 - BV10	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
RE1	PLOCHY SPECIFICKÉ - rekultivace bývalého lomu
ZX	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, zeleň přírodního charakteru,remízky

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		Razítka
Správní orgán, který vydal ÚP	ZASTUPITELSTVO OBCE ŠKVOŘETICE	
Číslo jednací	12 / 2011	
Datum vydání	18. 11. 2011	
Datum nabytí účinnosti	9. 12. 2011	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	Ing. Hana Roudnická	

Zakázka	ÚZEMNÍ PLÁN ŠKVOŘETICE, PACELICE		Razítko zpracovatele
Stupeň			
Výkres	KOORDINAČNÍ VÝKRES		
Měřítko	1 : 5 000		
Datum vyhotovení	říjen 2011		
architektonický atelier ŠTĚPÁN	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	
	Kreslil	Alena Horáková	Číslo výkresu: 4 / Číslo paré
	IČO/ DIČ	10276661/ CZ 430908117	
	Telefon	387718439, 387718450	

Zelkova 4 a 12
371 22 Č. Budějovice