

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 153



MUBLX004B78H

Václav Mora
Čechova 349
388 01 Blatná

Andrea Morová
Čechova 349
388 01 Blatná

Spis.značka
07/14560/2011/KK
Číslo jednací
MUBL 1930/2012

vyřizuje
Kříž

V Blatné dne
28.2.2012

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.12.2011 podali

Václav Mora, nar. 16.8.1971, Čechova 349, 388 01 Blatná,
Andrea Morová, nar. 12.3.1976, Čechova 349, 388 01 Blatná

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Vrtaná studna a vodovod"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 420/59 v katastrálním území Blatná.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba řeší studnovou úpravu vrtu. Vrt bude zásobovat vodou objekt RD.

Umístění stavby na pozemku:

- Vrtaná studna je na základě hydrogeologického průzkumu situovaná na pozemku parc. č. 420/59 v k.ú. Blatná.

Určení prostorového řešení stavby:

- Průměr vrtu bude 160 mm s polyetylenovou výpažnicí PE 160/205 mm.
- Na vrtu bude vybudovaná šachta z bet. skruží TBH/1-100.
- Hloubka vrtu bude 27 m.
- Vodovod bude z trubek PE 1“ délky 18,5 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Parc. č. 420/59 v katastrálním území Blatná.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována oprávněnou osobou.
3. S odpady, které budou vznikat při stavbě, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech.
4. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních účastníků řízení a stanoviscích dotčených orgánů státní správy.

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí ze dne 28.4.2011, zn. MUBL 1344/11-153.

E.ON ČR, s. r. o. Správa sítě plynu ze dne 25.2.2011 1425/11

E.ON ČR, s. r. o. ze dne 28.2.2011, zn. M18391-Z051104863

Telefonica, a.s. ze dne 18.2.2011, č. j. 23964/11

ČEVAK, ze dne 1.2.2011, č. j. O11020000643

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Václav Mora, nar. 16.8.1971, Čechova 349, 388 01 Blatná

Andrea Morová, nar. 12.3.1976, Čechova 349, 388 01 Blatná

Odůvodnění:

Dne 21.12.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 27.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vymezení okruhu účastníků územního řízení:

Stavební úřad při vymežování okruhu účastníků územního řízení vycházel z ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle citovaného ustanovení stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby navrhovatel a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Při vymežování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší vedle navrhovatele, také vlastníkům stavbou dotčených pozemků, sousedních pozemků a staveb na nich. Vlastnická ani jiná práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Město Blatná na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn je účastníkem územního řízení vždy (§ 85 odst. 1 písm. b).

Stanoviska sdělili:

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí ze dne 28.4.2011, zn. MUBL 1344/11-153.

E.ON ČR, s. r. o. správa sítě plynu ze dne 25.2.2011 1425/11

E.ON ČR, s. r. o. ze dne 28.2.2011, zn. M18391-Z051104863

Telefonica, a.s. ze dne 18.2.2011, č. j. 23964/11

ČEVAK, ze dne 1.2.2011, č. j. O11020000643

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Blatná, Michal Žižka, Hana Žižková, Mgr. Tomáš Uldrich, Denisa Uldrichová, E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu, E.ON Česká republika, s.r.o., Telefónica 02 Czech Republic, a.s., ČEVAK a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: grafická situace stavby je pro svoji velikost k nahlédnutí na stavebním úřadě

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 17.2.2012.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (územní řízení) ve smyslu ustanovení § 92 odst. 3 SZ (dodejky).

Václav Mora, Čechova č.p. 349, 388 01 Blatná

Andrea Morová, Čechova č.p. 349, 388 01 Blatná

Město Blatná, T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (územní řízení) ve smyslu § 92 odst. 3 SZ doručuje stavební úřad územní rozhodnutí **veřejnou vyhláškou.**

dotčené správní úřady

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná