

Podmínky prodeje pozemků v lokalitě Sahara v katastrálním území a obci Blatná za účelem výstavby objektů určených k bydlení

1. Prodej bude realizován prostřednictvím elektronické dražby podle zákona č. 250/2023 Sb. o veřejných dražbách.
2. Dražba bude provedena anglickým způsobem licitace.
3. Pro každý pozemek v dané lokalitě bude provedena samostatná dražba.
4. Vyvolávací cena pro každý pozemek je stanovena jako násobek minimální ceny za 1 m² a výměry pozemku. Minimální cena za 1 m² v Kč je stanovena usnesením zastupitelstvem města č. 5/25 ze dne 12.2.2025 ve výši ---1.950,- Kč.
5. Záměr prodeje podléhá v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. zveřejnění.
6. Záměse o účast ve veřejné dražbě je povinen uhradit dražební jistotu k zajištění zaplacení ceny dosažené vydražením, dražební jistotu stanovuje samostatně každá dražební vyhláška, včetně podmínek její úhrady a jejího případného vrácení .
7. Vydražitel jednoho pozemku se nemůže účastnit dalších dražeb, respektive bude z další dražby vyřazen, pokud by se do ní přihlásil. Manželé se považují za jednoho vydražitele, pokud pozemek vydražili do společného jmění.
8. Pokud nebude předmět dražby prodán v první dražbě, dražebník provede pro navrhovatele opakovanou dražbu předmětu dražby s podmínkou dodržení nejnižšího podání. Obdobně bude postupováno, pokud ani v další dražbě či dražbách nebude předmět dražby prodán. Dražebník je takto oprávněn provést až dvě opakované dražby.
9. Lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením činí 30 dnů. Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil.
10. Způsob registrace dražitelů bude uveden v každé dražební vyhlášce a na internetové stránce www.portaldrazeb.cz
11. Při veřejné dražbě je smlouva uzavřena příklepem.
12. Vydražitel se stává vlastníkem pozemku zápisem do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí). Návrh na tento zápis bude možné podat až po úhradě ceny dosažené vydražením.
13. Způsob využití pozemků stanovuje studie a regulativy a možnosti využití pozemků v dané lokalitě jsou přílohou záměru prodeje.
14. Pozemky jsou kompletně napojeny na inženýrské sítě – pozemky disponují přípojkami na inž. sítě v rozsahu přípojek na hlavní řady kanalizace, vodovodu, telekomunikačního vedení, plynovodu a el. distribuční soustavy.
15. Prohlídku pozemku je ze strany zájemců možné uskutečnit samostatně, pozemky jsou veřejně přístupné.
16. Hranice pozemků (lomové body) nejsou stabilizovány mezníky, vydražitel si vytýčení pozemku zajistí samostatně na své náklady.
17. Jednotlivé dražby proběhnou prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové stránce www.portaldrazeb.cz
18. K vydraženým pozemkům bude zřízeno předkupní právo a právo zpětné koupě ve prospěch města Blatná podle následujících podmínek takto:
 - a) Vydražitel bude povinen nejpozději do 36 měsíců ode dne provedení vkladu práv do katastru nemovitostí podat místně příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání stavebního povolení či obdobného analogického dokumentu potřebného na výstavbu rodinného domu, která bude mít všechny požadované náležitosti. Pokud bude žádost zamítnuta z důvodů jsoucích na straně vydražitele, má se za to, že nebyla podána. Pro případ nesplnění těchto povinností je

povinen zaplatit městu Blatná smluvní pokutu ve výši 2.500,-- Kč měsíčně za každý započatý měsíc prodlení s podáním žádosti o stavební povolení. Žádost o vydání stavebního povolení lze nahradit jinými dokumenty, které budou podány v souladu s aktuálně platnou právní úpravou a které budou pro vydražitele zakládat obdobná práva.

- b) Ke každému vydraženému pozemku bude jako věcné právo se zápisem do katastru nemovitostí písemně zřízeno předkupní právo ve prospěch prodávajícího města Blatná, které bude sjednáno až do doby získání oprávnění k zahájení stavby rodinného domu. Podle tohoto předkupního práva bude vlastník pozemku povinen v případě, že by tento chtěl prodat nebo darovat, s výjimkou osoby blízké ve smyslu § 22 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tj. příbuznému v řadě přímé, sourozenci, manželovi, partnerovi nebo jiné osobě uvedené v tomto ustanovení, přednostně ho nabídnout městu Blatná, které je oprávněno tento pozemek koupit za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s koupěchtivým. V takovém případě je vydražitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši DPH, kterou město zaplatilo z kupní ceny městu, přičemž tato smluvní pokuta bude započtena proti kupní ceně.
 - c) Na předmětný pozemek bude jako věcné právo se zápisem do katastru nemovitostí písemně zřízeno na dobu do obdržení stavebního povolení, nejdéle však na dobu 48 měsíců, právo zpětné koupě ve prospěch města Blatná, které jej bude oprávněno využít v případě, že vydražitel nepožádá o stavební povolení nejpozději do 36 měsíců ode dne provedení vkladu práv do katastru nemovitostí místně příslušný stavební úřad. Vydražitel bude v takovém případě povinen na své náklady prodat městu Blatná na jeho výzvu předmětný pozemek v nezhoršeném stavu zpět za vydraženou cenu. V takovém případě je vydražitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši DPH, kterou město zaplatilo z kupní ceny městu, přičemž tato smluvní pokuta bude započtena proti kupní ceně. Vydražitel bude mít nárok na náhradu nákladů, které účelně vynaložil na předmětný pozemek po dobu výkonu svého vlastnického práva, a to v rozsahu odpovídajícím zhodnocení předmětného pozemku ke dni, kdy vlastnické právo k němu nabyde město Blatná. Nedohodnou-li se vydražitel a město Blatná jinak, bude zhodnocení předmětného pozemku stanoveno znaleckým posudkem. Obvyklé udržovací náklady se nehradí. Právo na zpětnou koupi bude možné zcizit.
19. Veřejná dražba bude provedena na základě smlouvy o provedení veřejné dražby uzavřené mezi dražebníkem a osobou, která je oprávněna převést vlastnické právo k předmětu veřejné dražby nebo předmět veřejné dražby zpeněžit podle jiného právního předpisu ve veřejné dražbě.
 20. Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník na žádost vydražitele protokol o vydražení a předá jej vydražiteli do 5 pracovních dnů ode dne doručení vydražitelovy žádosti.
 21. Protokol o vydražení bude obsahovat výši, lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené vydražením, včetně identifikačních údajů osoby, které se cena hradí. Přílohou protokolu o vydražení je dražební vyhláška včetně jejích dodatků.
 22. Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením.

Tyto podmínky prodeje projednalo Zastupitelstvo města Blatná na svém 16. zasedání, které se konalo dne 12.2.2025 a usnesením č. 5/25 byly schváleny.