

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PÍSEK

Mgr. Václav Vlášek, soudní exekutor
se sídlem V Portyči 472, 397 01 Písek

tel.: 382 210 825, e-mail: podatelna@exekucepisek.cz, IDDS: dks3m96

č.j.: 233 EX 66/02-1

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Václav Vlášek, Exekutorský úřad Písek,
ve věci navrhovatele dobrovolné dražby: **Město Blatná, se sídlem tř. T. G. Masaryka č.p.
322, Blatná, IČ: 00250996**

vydává tuto

dražební vyhlášku (elektronická dražba).

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové stránce

www.portaldrazeb.cz.

II. Čas zahájení elektronické dražby: dne 09.06.2025 v 10:00 hod.

Čas ukončení elektronické dražby: dne 09.06.2025 v 11:00 hod.

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí.

III. Předmětem dražby je tato nemovitá věc:

Okres: **CZ0316 Strakonice**

Obec: **550850 Blatná**

Kat.území: **605247 Blatná**

List vlastnictví: **1**

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1113/19	901	orná půda		zemědělský půdní fond

Příslušenství nemovité věci: není.

IV. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

V. Výsledná cena dražené nemovité věci je 1.756.950,- Kč.

VI. Výše nejnižšího podání činí 1.756.950,- Kč.

VII. Jistota činí 300.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 660200, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

VIII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní a předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: připravuje se věcné břemeno zřízení a provozu distribuční soustavy pro EG.D, s.r.o., IČ 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Brno.

IX. K vydraženým pozemkům bude zřízeno předkupní právo a právo zpětné koupě ve prospěch města Blatná podle následujících podmínek takto:

a) **předkupní právo** jako věcné právo se zápisem do katastru nemovitostí, které bude sjednáno do doby získání oprávnění vydražitele k zahájení stavby rodinného domu, přičemž vydražitel bude povinen nejpozději do 36 měsíců ode dne, kdy se stane vlastníkem vydraženého pozemku, podat místně příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání stavebního povolení či obdobného analogického dokumentu potřebného na výstavbu rodinného domu (dále jen stavební povolení), která bude mít všechny požadované náležitosti a pokud bude žádost zamítnuta z důvodů jsoících na straně vydražitele, má se za to, že nebyla podána a vydražitel je pro případ nesplnění této povinnosti povinen zaplatit městu Blatná smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč měsíčně za každý započatý měsíc prodlení s podáním žádosti o stavební povolení. Podle tohoto předkupního práva bude vlastník pozemku povinen v případě, že by tento chtěl prodat nebo darovat, s výjimkou osoby blízké ve smyslu § 22 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tj. příbuznému v řadě přímé, sourozenci, manželovi, partnerovi nebo jiné osobě uvedené v tomto ustanovení, přednostně pozemek nabídnout městu Blatná, které je oprávněno tento pozemek koupit za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s koupěchtivým. V takovém případě je vydražitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši DPH, kterou město zaplatilo z vydražené ceny, přičemž tato smluvní pokuta bude započtena proti kupní ceně.

b) **právo zpětné koupě** jako věcné právo se zápisem do katastru nemovitostí na dobu do obdržení stavebního povolení či obdobného analogického dokumentu potřebného pro výstavbu rodinného domu (dále jen stavební povolení), nejdéle však na dobu 48 měsíců, které bude město Blatná oprávněno využít v případě, že vydražitel nepožádá o stavební povolení místně příslušný stavební úřad nejpozději do 36 měsíců ode dne, kdy se stane vlastníkem vydraženého pozemku. Vydražitel bude v takovém případě povinen na své náklady prodat městu Blatná na jeho výzvu předmětný pozemek v nezhoršeném stavu zpět za vydraženou cenu a za nesplnění povinnosti požádat o stavební povolení bude povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši DPH, kterou zaplatilo z vydražené ceny, přičemž tato smluvní pokuta bude započtena proti kupní ceně. Vydražitel bude mít nárok na náhradu nákladů, které účelně vynaložil na předmětný pozemek po dobu výkonu svého vlastnického práva, a to v rozsahu odpovídajícím zhodnocení předmětného pozemku ke dni, kdy vlastnické právo k němu nabyde město Blatná. Nedohodnou-li se vydražitel a město Blatná jinak, bude zhodnocení předmětného pozemku stanoveno znaleckým posudkem. Obvyklé udržovací náklady se nehradí, právo na zpětnou koupi bude možné zcizit.

X. Prohlídku pozemku je ze strany zájemců možné uskutečnit samostatně. Pozemky jsou veřejně přístupné. Hranice pozemků (lomové body) nejsou stabilizovány mezníky, vydražitel si vytýčení pozemku zajistí samostatně na své náklady. Pozemky jsou kompletně napojeny na inženýrské sítě: v rozsahu přípojek na hlavní řady kanalizace, vodovodu, telekomunikačního vedení, plynovodu a el. distribuční soustavy.

XI. Vydražitel z dražby č.j. 233 EX 63/02-4 ze dne 2. 6. 2025, z dražby č.j. 233 EX 64/02-1 ze dne 4. 6. 2025, z dražby č.j. 233 EX 65/02-1 ze dne 6. 6. 2025 se nebude moci účastnit této dražby. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději do okamžiku zahájení této elektronické dražby (tj. do dne 09.06.2025 v 10:00:00 hod.), jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v této dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil nejpozději do okamžiku zahájení této elektronické dražby (tj. do dne 09.06.2025 v 10:00:00 hod.) a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi nejpozději do okamžiku zahájení této elektronické dražby (tj. do dne 09.06.2025 v 10:00:00 hod.). Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je předkupní právo. Toto usnesení se zveřejní u této dražby na internetové stránce www.portaldrazeb.cz.

XVI. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude příklep nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Dražiteli, který stejné nejvyšší podání učiní později, bude oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.

XVII. Registrace dražitelů:

Osoby, které se chtějí účastnit elektronické dražby jako dražitelé (dále jen „uživatel“), se musejí registrovat prostřednictvím webového registračního formuláře na portálu www.portaldrazeb.cz. Na vytištěném registračním formuláři musí být ověřena totožnost uživatele některým z těchto způsobů:

- a) ověření podpisu prostřednictvím služby CzechPOINT na České poště, s.p., nebo u notáře, advokáta, obecním (městským) úřadě, popř. u jiných subjektů, které provádějí legalizaci podpisů,
- b) na elektronickém dokumentu je připojen uznávaný elektronický podpis,
- c) formulář lze podepsat i před soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem.

Ověřené dokumenty (včetně případných ověřených příloh) je nutné zaslat Exekutorské komoře ČR.

V listinné podobě jsou platné při doručení poštou či podáním přes podatelnu komory: Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno.

Dokumenty v elektronické podobě (elektronicky podepsané nebo převedené z listinné podoby do elektronické formou autorizované konverze) zasílá uživatel takto:

- nahraje ke svému uživatelskému účtu, sekce „Moje dokumenty“,
- zašle na email: helpdesk@portaldrazeb.cz,
- zašle do datové schránky Exekutorské komory ČR: ID DS: vfrai9p.

Kontrola a aktivace účtu uživatele probíhá v pracovní době do 1 pracovního dne od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci uživatelského

účtu bude uživatel informován e-mailem. Po aktivaci uživatelského účtu se uživatel může přihlásit do všech připravovaných elektronických dražeb portálu www.portaldrazeb.cz.

Na internetové stránce www.portaldrazeb.cz může dražbu sledovat i veřejnost a je zde zveřejněn podrobný postup, jak se registrovat k dražbě a dále postup, jak se do dražby přihlásit a jak při dražbě postupovat.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Písku dne 05.05.2025

Mgr. Václav Vlášek
soudní exekutor