

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 156

e-mail:rojik@mesto-blatina.cz



MUBLX00EHEYM

EG.D, s.r.o.
Lidická 1873/36
602 00 Brno 2

Spis.značka
OVÚP/5992/2025/LR
Číslo jednací
MUBL 6007/2025

vyřizuje
Rojík

V Blatné dne
24. 4. 2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.3.2025 podala společnost

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2,

kterou zastupují **Elektromontáže Blatná, spol. s r.o., IČO 48201154, Ve Škalí 623, 388 01 Blatná**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Myštice Volná: NN připojení kabelem"

Myštice, Vahlovice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1067, 1068/2 v katastrálním území Vahlovice a parc. č. 1066/3, 1065, 1064 v katastrálním území Myštice.

Stavba obsahuje:

- Novou podzemní kabelovou přípojku NN pro nové odběrné místo na pozemku parc. č. 1068/2 v k.ú. Vahlovice.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovala firma Elektromontáže Blatná, spol. s r.o., IČO 48201154, Ve Škalí 623, 388 01 Blatná, zodpovědný projektant Stanislav Uhlík (ČKAIT 0101338); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1067, 1068/2 v katastrálním území Vahlovice a parc. č. 1066/3, 1065, 1064 v katastrálním území Myštice, jak je zakresleno na situačním výkrese, kde je umístění stavby též okótováno a výškově označeno.
4. Stavba bude respektovat následující údaje:
 - a) Ze stávajícího pilíře na parc.č. 1065 v k.ú. Myštice bude v pozemcích parc.č. 1066, 1064 v k.ú. Myštice, parc.č. 1067 vedeno nové kabelové vedení až k hranici s parc.č. 1068/2, kde bude osazen nový plastový pilíř se skříní SS100.
 - b) Nové vedení bude provedeno kabelem NAYY 4x150 v celkové délce 50 m.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
Vzhledem k rozsahu a charakteru stavební činnosti nebudou kontrolní prohlídky
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy.
9. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení el. energie nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby podle § 145 - 152 stavebního zákona.
12. Veškerá narušená prostranství budou před užíváním stavby uvedena do původního stavu.
13. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů.
14. Staveniště bude ohrazeno, případně jinak označeno, vyžaduje-li to ochrana osob, zdraví, majetku nebo jiné zájmy společnosti. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude řádně osvětleno.
15. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem v řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, viz. příloha č. 12 k této vyhlášce.
16. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník, osoba odpovědná za provádění stavebních prací nebo nálezce povinen podle zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, oznámit nález Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo anebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo, a to nejpozději do druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem. Současně musí stavebník dodržet ustanovení § 176 stavebního zákona a nález oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň

učinít opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.

17. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
18. V prostoru křížení stavby s inženýrskými sítěmi budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
19. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
20. Vytýčení prostorové polohy stavby musí být zajištěno odborně způsobilými osobami a výsledek musí být ověřen oprávněnými zeměměřickými inženýry.
21. Zhotovitel stavby musí zažádat min. 30 dní před zahájením prací na MěÚ Blatná, odboru dopravy o povolení zvláštního užívání dotčených pozemních komunikací, o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a případně o částečnou uzavírku komunikací. Pokud si provádění stavby vyžádá umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálu v prostoru pozemní komunikace, bude záměr podléhat povolení zvláštního užívání komunikace podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 2 zákona o komunikacích.
22. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
23. Bude zajištěno, aby odváděná dešťová voda neškodila pozemkům a stavbám vlastním ani sousedním.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba podle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí.
2. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“)

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2

Ing. Miloslava Dlabačová, nar. 8.3.1959, Myštice 28, 388 01 Blatná

Zuzana Volná, Stachy 210, 384 73 Stachy

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Obec Myštice, Myštice 15, 388 01 Blatná

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice 10

Odůvodnění:

Dne 14.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Stavebník naposledy dne 23.4.2025 doplnil podanou žádost.

Stavebník k žádosti přiložil:

- Plnou moc k zastupování stavebníka z 29.1.2025

- Souhlasy všech účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona se stavebním záměrem:
- Dokumentaci pro povolení stavby (včetně dokladové části obsahující vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury dotčených záměrem, vyjádření, závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů a další podklady vyžadované stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy):
 - závazné stanovisko (ZJES) MěÚ Blatná, odbor životní prostředí ze dne 13.3.2025, č.j. R/2025/33116/2
 - vyjádření CETIN, a.s. k existenci sítí v zájmovém území ze dne 26.11.2024, č.j. 332223/24
 - vyjádření ČEVAK a.s. k existenci sítí v zájmovém území ze dne 20.11.2024 zn. O24070245862
 - vyjádření EG.D, a.s. k existenci sítí (plyn) v zájmovém území ze dne 20.11.2024, zn. M18391-26345407
 - vyjádření EG.D, a.s. k existenci sítí (elektrika) v zájmovém území ze dne 20.11.2024, zn. M18391-26345407
 - souhlas EG.D, a.s. s činností v ochranném pásmu vedení (elektrika) ze dne 20.11.2024, zn. M18391-27141096
 - souhlasné závazné stanovisko MO sekce majetková ze dne 28.11.2024, č.j. MO 993499/2024-1322
 - sdělení MěÚ Blatná, odboru životního prostředí ze dne 30.12.2024, č.j. MUBL 18637/24-7
 - vyjádření odborného lesního hospodáře ze dne 20.11.2024
 - vyjádření MěÚ Blatná, odbor dopravy ze dne 4.12.2024, č.j. MUBL 18640/2024
 - sdělení MěÚ Blatná, státní památkové péče ze dne 25.11.2024, č.j. MUBL 18825/2024
 - vyjádření SÚS JčK ze dne 3.12.2024, zn. SÚS JčK 25991/2024

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavba vyhovuje požadavkům na výstavbu dle vyhl. č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 12 technická infrastruktura, odst. 1 – sítě technické infrastruktury se v zastavitelné ploše a v zastavěném území umísťují pod terén.
- § 12 odst. 4: prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury musí být navrženo a provedeno tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která podle § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení, stanovil stavební úřad v souladu s ust. § 230 odst. 2 stavebního zákona závaznou podmínku č. 1 a 2 výrokové části III rozhodnutí, že užívání stavby je možné ihned po jejím dokončení při splnění podmínek uvedených v § 230 odst. 3 stavebního zákona.

Vymezení okruhu účastníků řízení:

Stavební úřad při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel z ustanovení § 182 stavebního zákona. Podle citovaného ustanovení stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší jak stavebníkovi, tak i vlastníkům stavbou dotčených pozemků parc. č. 1067, 1068/2 v katastrálním území Vahlovice a parc. č. 1066/3, 1065, 1064 v katastrálním území Myštice a tomu, kdo má jiné věcné právo ke stavbou dotčeným pozemkům. Vlastnická ani jiná práva k sousedním pozemkům a k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Obec Myštice, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, je současně vlastníkem stavbou dotčených pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.

- účastníci řízení podle § 182 písm. a), stavebního zákon
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2
- účastníci řízení podle § 182 písm. b) a c), stavebního zákona
Obec Myštice, č. p. 15, 38801 Myštice
- účastníci řízení podle § 182 písm. c), stavebního zákona
Ing. Miloslava Dlabačová, Myštice č.p. 28, 388 01 Blatná
Zuzana Volná, Stachy č.p. 210, 384 73 Stachy
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní

orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi sdělení o nabytí právní moci rozhodnutí a o ověření projektové dokumentace záměru

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

- osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Příloha:

- situace s vyznačením umístění stavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. stavebník podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Elektromontáže Blatná, spol. s r.o., IDDS: heb3ngf
zastupující EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno2

II. účastníci řízení podle § 182 písm. b) a c) stavebního zákona – obec (dodejky)

Obec Myštice, IDDS: wrbats5

III. účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)

Ing. Miloslava Dlabačová, Myštice č.p. 28, 388 01 Blatná
Zuzana Volná, Stachy č.p. 210, 384 73 Stachy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

IV. účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Jana Jankovská, Polní č.p. 1252, 388 01 Blatná
Miloš Jankovský, IDDS: z5zg6qz
Vladimír Mráz, Nad Lomnicí č.p. 1256, 388 01 Blatná

V. dotčené správní úřady

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, tř. T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

VI. ostatní

spis - vlastní

Příloha rozhodnutí ze dne 24.4.2025, spis.zn. OVÚP/5992/2025/LR, č.j. MUBL 6007/2025:



