

UZENIČKY

ÚZEMNÍ PLÁN

NÁVRH

Prosinec 2011

Hlavní projektant

Ing. arch. Bohuslava Kolářová

Na Říháku 25

153 00 Praha – Radotín

tel. 257911311

IČO 12609773

Živnostenský list vydal Místní úřad městské části Praha
– Radotín, Živnostenský odbor, dne 5. 8. 1996,
ev. č. 310020-4171-01

Ing. Jiří Štolc

Ing. Josef Krause

RNDr. Renáta Eisenhammerová

OBSAH	str.
I. ÚZEMNÍ PLÁN	4
a) Vymezení zastavěného území	4
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	7
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	11
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	13
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	20
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	21
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	21
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	22
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování	22
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů	22
II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	23
a) Postup při pořízení územního plánu	23
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	23
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	23
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	24
e) Vyhodnocení souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	24
f) Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu	25
g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	27

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	46
i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	47
j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	52
k) Vyhodnocení připomínek	52

I. ÚZEMNÍ PLÁN

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území sídel Uzeničky a Černívsko je vymezeno k datu 1. 1. 2009. Je vyznačeno v hlavním a koordinačním výkresu.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

1. Koncepce rozvoje území vychází z cílů zabezpečení souladu zemědělského obhospodařování kulturní krajiny, ochrany přírody a krajiny a udržení hygienicky kvalitního životního prostředí.
2. Urbanistická koncepce přičleňuje další zastavitelné plochy k zastavěnému území sídel.
3. Nová urbanizovaná území nejsou ve volné krajině zakládána.
4. Koncept územního plánu nejsou narušeny přírodní ani kulturní hodnoty území, kterými jsou:

a) přírodní hodnoty:

- celkový charakter území, ve kterém je mírně zvlněná zemědělsky využívaná krajina obklopena komplexy lesů.

b) kulturní hodnoty území:

- objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek jsou respektovány;
- kromě zapsaných památek je v řešeném území mnoho objektů historicky zajímavých (např. bývalá tvrz);
- historické jádro Uzeniček s kapličkou; západní část malé návsi s kapličkou tvoří architektonicky hodnotná řada zemědělských usedlostí;
- urbanistické uspořádání sídla Černívsko s dominantou kostela a seskupením společensky a hospodářsky důležitých objektů fary, školy, mlýna a hostince;
- ochranu a péči je třeba věnovat též objektům drobné sakrální architektury, které výtvarně doplňují sídla i krajinu např. Boží muka v Uzeničkách, kaplička u samot, litinové kříže;
- archeologická naleziště – zapsaným objektem je torzo hradu Křikava; celé území ČR je místem archeologických památek, jejich ochranu je nutno zajistit v souladu s platnými zákonnými předpisy.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. Rozvojový potenciál a orientační stanovení výhledového počtu obyvatelstva:

- územní plán předpokládá stabilizaci obyvatelstva; výhledový počet obyvatelstva 150 trvale žijících obyvatel.

c.2. Urbanistická koncepce

- využitelnost území v Uzeničkách limituje ve východní části správního území ochranné pásmo produktovodu Čepro;
- rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy:
 - v Uzeničkách při západním okraji zastavěného území a při jihovýchodním a severovýchodním okraji zastavěného území;
 - v Černívsku při severozápadním okraji zastavěného území a při jihozápadním okraji.
- rozvojové plochy pro rekreaci – sportovní vybavení jsou navrženy v Uzeničkách při severním okraji zastavěného území;
- rozvoj ekonomické základny:
 - výroba, výrobní služby nerušící funkci bydlení mohou být součástí ploch bydlení venkovského charakteru;
 - plochy výroby a skladování jsou stabilizovány v severní části sídla Uzeničky;
 - plocha zemědělská s byty pro trvalé bydlení je stabilizována v izolované poloze severovýchodním směrem od zastavěného území.

Výčet zastavitelných ploch

Označení plochy	Funkční využití	Podmínky využití	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa realizace
Uzeničky					
1	BV	respektovat ochranné pásmo elektrického vedení	-	-	1
2	BV	respektovat ochranné pásmo elektrického vedení	-	-	1
3	SV	do západní části plochy zasahuje ochranné pásmo vodních zdrojů 2 ^o	-	-	1
7	BV	respektovat charakter okolní zástavby	-	-	1
Černívsko					
4	BV	respektovat charakter sídla s kulturními památkami	-	-	1
5	BV	respektovat ochranné pásmo elektrického vedení respektovat charakter sídla s kulturními památkami	-	-	1

8	VB	respektovat charakter sídla s kulturními památkami investor výrobních objektů prokáže před vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení, že budou splněny hygienické limity hluku pro případně navrhovaný služební byt a pro stávající plochy bydlení	-	-	1
9	BO	respektovat charakter sídla s kulturními památkami	-	-	1
10	SZ	sady, zahrady	-	-	1

Plochy přestavby

Označení plochy	Funkční využití	Podmínky využití
Černívsko		
P1	BV nebo RZ	• objekt původní školy v Černívsku následně využitý jako administrativní budova zemědělského družstva; je možno využít pro funkci bydlení nebo rekreace • respektovat blízké kulturní památky i dochovanou urbanistickou skladbu • objekt nesmí narušovat použitými materiály, svým objemem ani barevností charakter sídla Černívsko
P2	BO	• respektovat blízké kulturní památky i dochovanou urbanistickou skladbu

c.3. Návrh systému sídelní zeleně

Vysoká zeleň se uplatňuje v obou sídlech. Plochy sadů a soukromých zahrad prostupují zastavěnými plochami a vynikají v panoramatech sídel.

Těžištěm každého sídla je plocha veřejného prostranství se sadovnický upravenou zelení a vodní plochou.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d.1. Doprava

Silniční doprava

Páteří obslužný systém správního území obce s návaznostmi na nadřazenou silniční síť budou i do budoucnosti tvořit silnice III/1753 a III/1735. S přeložkami jejich tras se nepočítá.

Místní komunikace

Pro zpřístupnění a obsluhu navrhovaných rozvojových ploch pro bydlení je stávající síť doplněna místními komunikacemi, které jsou navrženy jako obslužné funkční třídy C a zklidněné – funkční třídy D1.

Návrh komunikačního zpřístupnění a obsluhy navrhovaných rozvojových ploch

Označení plochy	Návrh řešení – komunikační napojení
Uzeničky	
1	plocha bydlení – obytné území venkovského charakteru bude zpřístupněna ze silnice III/1753 jedním vjezdem a ze současné místní komunikace (po východním okraji)
2	plocha bydlení – obytné území venkovského charakteru pro zpřístupnění lokality je podmínkou nová místní komunikace po západním okraji současně zastavěného území
3	plocha rekreace – sportovní vybavení bude zpřístupněna ze silnice III/1753 jedním vjezdem
7	plocha bydlení – obytné území venkovského charakteru bude zpřístupněna z účelové komunikace navrhované k přestavbě do kategorie místní komunikace
Černívsko	
4	plocha bydlení – obytné území venkovského charakteru bude zpřístupněna z účelové komunikace navrhované k přestavbě do kategorie místní komunikace
5	plocha bydlení – obytné území venkovského charakteru bude zpřístupněna ze silnice III/1753 jedním vjezdem
8	smíšené území – výroba a bydlení bude zpřístupněna ze sousedního pozemku, který je ve vlastnictví stejného vlastníka
9	smíšené území – občanské vybavení a bydlení bude zpřístupněna vstávajícím vstupem
10	sady, zahrady rozšíření zahrady

Účelové komunikace

1. Návrh územního plánu přebírá plán komplexních pozemkových úprav. Rozhodnutí o výměně vlastnických práv čj. PÚ/K-1420/96/Jro 2 je respektováno.

2. Do skupiny hlavních polních cest jsou zařazeny:
Uzeničky – Chlumák
Uzeničky – Pod Tipím
Uzeničky – Zakamenská
Uzeničky – Kamenitá
Uzeničky – Hájovna
Černívsko – Černý Háj
Polní cesty splňují kritéria umístění.
3. Navržené vedlejší polní cesty:
Uzeničky Na Sedlici
Uzeničky Pod Havrky
Uzeničky V Prostředním
Černívsko Na Bětečkách
Černívsko Na západním okraji
4. U komunikací se sdruženou funkcí hospodářskou a rekreačně turistickou je doporučeno vybavení tras odpočívkami, přístřešky a vhodným mobiliářem, včetně doplnění doprovodnou zelení. U ostatních stávajících účelových komunikací se doporučuje celková stavebně technická úprava.

d.2. *Koncepce vodohospodářské infrastruktury*

Koncepce Územního plánu vychází z „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje (PRVK Jč. kraje).

Koncepce zásobování pitnou vodou

PRVK hodnotí dosavadní zásobování pitnou vodou z domovních studní jako vyhovující a vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci veřejného vodovodu předpokládá i do výhledu zásobování z individuálních vodních zdrojů. K problémům v zásobování vodou ze studní by mohlo dojít při zhoršení kvality jímaných vod nebo při poklesu vydatnosti. Pro takové situace PRVK doporučuje individuální úpravu vody nebo individuální zajištění potřebného množství vody pro pitné účely ve formě balené vody.

Územní plán nevylučuje potřebu veřejného vodovodu pro Uzeničky v časově vzdálenějším horizontu.

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod

Územní plán vychází z PRVK Jihočeského kraje, přejímá jeho řešení a pro Uzeničky navrhuje doplnění stávající jednotné kanalizace do uceleného sběrného systému zakončeného centrální ČOV. Do centrální ČOV budou převedeny odpadní vody gravitačně a zčásti i čerpáním. Územní plán zpřesňuje kapacitu ČOV v souladu s rozvojovými záměry

na 150 ekvivalentních obyvatel (EO). Součástí rozvoje navrhovaného Územním plánem je obnova zaniklého rybníku (0,5 ha) na dolním okraji zástavby, pod ČOV. Rybníční nádrž bude plnit významnou funkci stabilizace průtoků místního recipientu, jehož malé povodí nezabezpečuje celoročně setrvalé odtoky.

Pro místní část Černívsko navrhuje Územní plán shodně s PRVK individuální čištění odpadních vod v domovních mikročistírnách. Vedle domovních ČOV s biokontaktory je možná i úprava nebo doplnění stávajících vícekomorových septiků o zemní filtry.

Odtoky z domovních mikročistíren budou svedeny do stávající kanalizace pro veřejnou potřebu, případně samostatně do recipientu.

d.3. Energetika

Zásobování elektrickou energií

1. Zásobování elektrickou energií bude i nadále zabezpečeno z nadřazené rozvodny Mirovice.
2. Přenosová schopnost rozvodného systému plně pokryje potřebu elektrické energie i do výhledu.
3. Zvýšení potřeby elektrické energie bude řešeno zvýšením výkonu stávajících trafostanic (výměna stroje).

Zásobování teplem

Sídla Uzeničky ani Černívsko nejsou plynofikována. Se záměrem zlepšování životního prostředí se doporučuje užívání čistých nebo obnovitelných zdrojů energií.

d.4. Spoje a telekomunikace

Je respektován telekomunikační kabel vedený podél silnice III/1753 a podél komunikace Uzeničky – Hostišovice.

d.5. Odpadové hospodářství

Zneškodňování komunálního odpadu ve správním území obce Uzeničky je zajišťováno oprávněnými firmami.

- e) **Koncepce uspořádání krajiny** včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

e.1. Cíle ochrany a rozvoje hodnot

Jsou respektována specifika území, zahrnujícího území s hodnotnou přírodou a krajinou.

1. Koncepce ÚSES

Skladebné části ÚSES

Skladebnými prvky jsou: **lokální biokoridor toku Čiperka LBK 273** a jeho úseky **LBK 274** a **LBK 275** s vloženými lokálními biocentry **LBC 40 Hlibeňský rybník, LBC 65 V Prostředním** a **LBC 66 Na vartě. Lokální biokoridor lesních společenstev** normální hydrické řady **LBK 276, LBK 277 a LBK 268** s vloženými lokálními biocentry **LBC 66 a LBC 67** a **lokální biokoridor nivy Kostrateckého potoka LBK 278** s vloženým lokálním biocentrem **LBC 67 Černívský rybník**.

V řešeném území jsou jako stávající IP vymezeny louky na nivách a prameništích drobných vodních toků – **IP 35, IP35a, IP 37, IP 37f** a linie stromů a keřů na mezích a podél polních cest - **IP 37e, IP 37**. Navržené IP jsou linie doplňující alespoň jednostranně pásy stromů a keřů podél polních cest, mezí a nově navržené IP člení velké plochy polí – **IP37a, IP37b, IP37c, IP37d a IP37g**. Tyto současně plní protierozní funkci.

Úpravy:

- lokální biocentrum LBC 40 Hlibeňský rybník bylo rozšířeno o hodnotné podmáčené lesní porosty a mokřadní louky kolem přítoku v těsné návaznosti na plochu rybníka. V západní části je zahrnut i zbytek původně klasicistní osově aleje;
- lokální biocentrum LBC 66 bylo na nivě na jižním okraji správního území rozšířeno o malou část podmáčené a suché louky vhodné pro napojení lokálního biokoridoru LBK 277. Není tak nutno zalesňovat pás pole;
- byla prodloužena část trasy lokálního biokoridoru LBK 277 k severnímu okraji LBC 67 Černívský rybník, takže napojuje rozšířenou část biocentra v lesních porostech a luhu potoka s tím, že jeho trasa navazuje na lesní biokoridor LBK 268;
- navrženy jsou liniové interakční prvky 37a-f;
- navržen je plošný interakční prvek IP35a a IP37g na loukách s prameništi drobných toků.

2. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny zajišťuje síť účelových komunikací (viz kap. d1 Doprava).

3. Protierozní opatření

Navrhuje se zatravnit (dle návrhu Pozemkových úprav):

- svah západně od silnice III/1753 (Uzenice – Uzeničky);
- plocha jižně od Hlibeňského rybníka (ochrana lokálního biocentra Hlibeňský rybník LBC 40).

4. Ochrana před povodněmi

Záplavové území není stanoveno.

Údržba vodních toků zahrnuje:

- jednostrannou výsadbu autochtonními dřevinami min 50 cm za břehovou čárou;
- zdravotní výběr v břehových porostech;
- čištění vodních toků a otevřených melioračních kanálů.

5. Rekreace

Pro rekreační a sportovní využití obyvatel je navržena sportovní plocha při severním okraji Uzeniček.

Skupina rekreačních chat při Černínském rybníku je ve svém rozsahu stabilizována. Rozšiřování se nenavrhuje.

Rekreaci v krajině slouží vymezené turistické stezky a cykloturistické trasy.

6. Dobývání nerostů

V řešeném území se nenacházejí dobývací prostory, chráněná ložisková území. Nejsou zde ani poddolovaná ani sesuvná území.

7. Vodní nádrže

Udržování akumulační schopnosti krajiny spočívá také v obnově zaniklých rybníčních nádrží:

- územní rezerva R1 je určena pro obnovu rybníka Na Čiperce, p.č. 810 a 813;
- územní rezerva R2 je určena pro obnovu rybníka na p.č. 991.

- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Územní plán Uzeničky předkládá podmínky pro využití ploch v hlavním výkresu. Smyslem je zajištění proporcionálního rozvoje všech vrstev funkčních složek a zejména ochrana těch funkcí a hodnot, které by mohly být živelným vývojem ohroženy nebo zcela devastovány. Jedná se zejména o bydlení, kulturní, historické a přírodní hodnoty a tzv. veřejně prospěšné stavby a plochy.

Pro celé území je nepřípustné:

- skladování toxického odpadu;
- provozy znečišťující povrchové a podzemní vody.

BV plochy bydlení – obytné území venkovského charakteru

Hlavní funkce:

Území s obytnou funkcí a užitkovým využitím zahrad, chovem drobného hospodářského zvířectva.

Přípustné jsou:

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;
- součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše;
- objekty občanské vybavenosti lokálního významu;
- komunikace pro vozidla, cyklistické, pěší;
- parkovací a odstavné plochy sloužící potřebě funkčního využití;
- plochy technického vybavení;
- zeleň plošná, liniová;
- drobná hřiště pro neorganizovaný sport.

Nepřípustné jsou:

- provozy a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce bydlení.

OV plochy občanského vybavení

Hlavní funkce:

Území s funkcí občanského vybavení.

Přípustné jsou:

- stavby občanské vybavenosti, zejména stavby pro obchod, stavby ubytovacích zařízení, stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení, pro zdravotnictví a sociální péči, stavby se shromažďovacím prostorem;
- parkovací a odstavné plochy;
- plochy technického vybavení;
- komunikace pro vozidla, cyklistické, pěší;
- drobná hřiště pro neorganizovaný sport.
- zeleň plošná, liniová.

Podmíněné jsou:

- byty majitelů a správců zařízení při dodržení hygienických podmínek.

Nepřípustné:

- provoz a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo svými negativními vlivy narušují funkce území.

RZ plochy rekreace – rekreační zástavba

Hlavní funkce:

Území se stavbami pro rodinnou rekreaci.

Přípustné jsou:

- stavby pro rekreaci;
- komunikace pro pěší;
- zeleň liniová, plošná.

Nepřípustné:

- provoz a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce území.

SV plochy rekreace- sportovní vybavení

Hlavní funkce:

Území pro sport.

Přípustné jsou:

- sportovní hřiště a plochy pro sport a rekreaci;
- nezbytná zařízení zabezpečující provoz a potřeby území;
- parkovací a odstavné plochy;
- zeleň plošná, liniová.

Nepřípustné jsou:

- provoz a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce plochy.

NV plochy výroby a skladování – nerušící výroba

Hlavní funkce:

Výroba a skladování.

Přípustné jsou:

- stavby pro výrobu, sklady, služby;
- komunikace pro vozidla, cyklistické, pěší;
- odstavné a parkovací plochy;
- plochy technického vybavení;
- zeleň plošná, liniová;
- provoz ve výrobních zařízeních je nutno podmínit vyhovující dopravní přístupností a hustotou dopravy.

Podmíněně přípustné jsou:

- stavby pro bydlení majitelů a správců při dodržení hygienických podmínek.

Nepřípustné jsou:

- ochranné pásmo výrobních provozů nesmí překročit hranici funkčního využití.

Doplňující ustanovení:

- na pozemku p.č. 398/14 a 89/4 (p. Kučera, p. Novotný)
investor bydlení – služební byt prokáže před vydáním změny užívání objektu nebo stavebního povolení, že budou splněny hygienické limity hluku.

PV plochy veřejných prostranství

Hlavní funkce:

Společenský prostor.

Přípustné jsou:

- zeleň plošná a liniová;
- sadovnický upravovaná výsadba, travnaté plochy;
- drobná hřiště pro neorganizovaný sport;
- komunikace, stezky;
- drobná parková architektura, např. altány pro odpočinek, sochařská a výtvarná díla.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, výrobu a sklady.

TV plochy technické infrastruktury

Hlavní funkce:

Technická vybavenost.

Přípustné jsou:

- stavby pro technickou vybavenost a infrastrukturu tj. zabezpečení zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod, zásobování energiemi, stavby spojových zařízení, stavby pro požární ochranu, technické rekultivace (kompostárna, sběrný dvůr);
- komunikace a odstavné plochy;
- zeleň plošná a liniová.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci a výrobu.

DP plochy dopravní infrastruktury

Hlavní funkce:

Plochy s dopravními stavbami.

Přípustné jsou:

- komunikace;
- parkoviště a odstavné plochy;
- čerpací stanice vč. souvisejících zařízení;
- plochy technické infrastruktury;
- zeleň plošná, liniová.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu.

ZP plochy zeleně, hřbitov

Hlavní funkce:

Zeleň.

Přípustné jsou:

- sadovnický upravovaná výsadba, travnaté plochy;
- stezky;
- drobná parková architektura, sochařská a výtvarná díla;
- drobná hřiště pro děti.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu, rekreaci.

SZ plochy zeleně – sady, zahrady

Hlavní funkce:

Sady, zahrady.

Přípustné jsou:

- oplocení;
- včelíny, stavby pro údržbu ploch.

Nepřípustné jsou:

- ostatní činnosti kromě vyjmenovaných.

LE plochy lesní

Hlavní funkce:

Lesní hospodaření.

Přípustné jsou:

- komunikace pro hospodaření a těžbu, manipulaci se dřevem;
- cesty pro pěší, stezky pro cyklisty;
- stavby pro údržbu a lesní hospodaření.

Podmíněné jsou:

- liniové a plošné stavby dopravní a technické vybavenosti;
- stavby pro turistiku (altány, odpočinková a informační místa).

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a rekreaci.

ZE plochy zemědělské

Hlavní funkce:

Zemědělské hospodaření.

Přípustné jsou:

- nezbytné stavby pro obhospodařování a údržbu ploch;
- komunikace pro hospodaření.

Podmíněné jsou:

- liniové a plošné stavby dopravní a technické vybavenosti;
- změny kultur zemědělské půdy (např. na ornou půdu, trvalé travní porosty, zahrady, pozemky určené k plnění funkcí lesa);
- vodní plochy.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, rekreaci.

VO plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní funkce:

Zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

Přípustné jsou:

- revitalizace a podpora protierozních opatření, poldry.

Podmíněné jsou:

- stavby technické vybavenosti, zejména vodohospodářské a liniové.

Nepřípustné jsou:

- jakékoliv změny funkčního využití.

AG plochy zemědělské s byty pro trvalé bydlení

Hlavní funkce:

Chov hospodářských zvířat a bydlení spojené s péčí o zvířata.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení;
- stavby pro ustájení zvířat a stavby související;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň plošná a liniová.

Nepřípustné jsou:

- ostatní činnosti kromě vyjmenovaných.

VB smíšené území – výroba a bydlení

Hlavní funkce:

Výroba.

Přípustné jsou:

- stavby pro výrobu, sklady, služby;
- stavby pro bydlení majitelů;
- komunikace pro vozidla;
- parkovací plochy;
- plochy technického vybavení;
- zeleň plošná, liniová.

Nepřípustné jsou:

- ochranné pásmo výrobních provozů nesmí překročit hranici funkčního využití.

BO smíšené území – občanské vybavení a bydlení

Hlavní funkce:

Občanské vybavení.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení;

- stavby občanského vybavení, zejména stavby ubytovacích zařízení, pro zdravotnictví a tělovýchovných zařízení;
- komunikace pro vozidla;
- parkovací plochy;
- plochy technického vybavení;
- zeleň plošná, liniová.

Nepřípustné jsou:

- provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo svými negativními vlivy narušují funkci území nebo okolní plochy bydlení.

PP plochy přírodní

Hlavní funkce:

Zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Regulativy pro plochy ÚSES

1. V ÚP se vymezují základní skladebné prvky ÚSES tvořící základ ekologické stability krajiny, tj. prvky lokálního ÚSES
2. Při rozhodování o funkčním využití ploch je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany. Prvky ÚSES nelze rušit bez náhrady.
3. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry a kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.
4. Pro funkční využití ploch biocenter

4.1 je přípustné:

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné, jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

4.2 jsou podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

4.3 jsou nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do ÚSES

- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné

5. Pro funkční využití ploch biokoridorů

5.1 je přípustné:

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

5.2 jsou podmíněné:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na trasu biokoridorů a nejmenším rozsahu

5.3 jsou nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost nebo územní ochranu a možnost založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné

Výšková regulace zástavby a koeficient zastavění pozemků

Označení	Funkce	Podlažnost	Koeficient zastavění %
BV	plochy bydlení – obytné území venkovského charakteru	1 nadzemní podlaží + podkroví využité pro bydlení	40
OV	plochy občanského vybavení	2 nadzemní podlaží + podkroví využité pro bydlení	60
NV	plochy výroby a skladování – nerušící výroba	7,5 m ve hřebeni	60
RZ	plochy rekreace – rekreační zástavba	1 nadzemní podlaží	40
VB	smíšené území výroba a bydlení	1 nadzemní podlaží + podkroví využité pro bydlení	40
BO	smíšené území občanské vybavení a bydlení	2 nadzemní podlaží + podkroví využité pro bydlení	60

Koeficient zastavění zahrnuje úhrn zastavěných a zpevněných ploch.

Doplňující ustanovení:

Plocha P1 – přestavba bývalé školy v Černívsku: pro funkci bydlení i rekreace je přípustné zachování současné podlažnosti 2 nadzemní podlaží + podkroví. Podmínkou je zachování současného objemu objektu i způsobu zastřešení.

- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

g.1. Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 2, odst. 1, písm. k zákona č. 183/2006 Sb.), na tyto plochy se vztahuje předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Označení	Veřejně prospěšná stavba	Parcely katastru nemovitostí	Předkupní právo
<i>Doprava</i>			
D1	Polní cesta vedlejší	k.ú. Uzeničky KN p.č. 808	obec Uzeničky
D2	Polní cesta vedlejší	k.ú. Uzeničky KN p.č. 906	obec Uzeničky
D3	Polní cesta vedlejší	k.ú. Uzeničky KN p.č. 849	obec Uzeničky
D4	Polní cesta vedlejší	k.ú. Uzeničky KN p.č. 995	obec Uzeničky
D5	Polní cesta vedlejší	k.ú. Uzeničky KN p.č. 719	obec Uzeničky
D6	Polní cesta vedlejší	k.ú. Uzeničky KN p.č. 757	obec Uzeničky
D7	Místní komunikace	k.ú. Uzeničky KN p.č. 858	obec Uzeničky
<i>Vodní hospodářství</i>			
V1	Centrální ČOV Uzeničky	k.ú. Uzeničky KN p.č. 390/1	obec Uzeničky
V2	Kanalizační řady	k.ú. Uzeničky KN p.č. 29/1, 29/7, 29/13, 29/14, 37/1, 30	obec Uzeničky

g.2. Veřejně prospěšná opatření (dle § 2, odst. 1, písm. m zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

<i>Vodní hospodářství</i>			
VO1	Obnova rybníční nádrže	k.ú. Uzeničky p.č. 390/1	obec Uzeničky

Návrh řešení požadavků civilní ochrany, zvláštní zájmy (dle vyhlášky č. 380/2002 Sb.)

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- b) Zóny havarijního plánování
 - řešené území není součástí těchto zón
- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
 - doporučuje se zřídit v domech jednu suterénní místnost bez oken. Stálý úkryt v obci není
- d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
 - pro místní krátkodobou evakuaci může být využito budovy společenského domu
- e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
 - se zřízením skladu není na území obce počítáno. Materiál je centrálně skladován a v případě potřeby bude dodán na obecní úřad.

- f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území
 - nebezpečné látky nejsou v řešeném území skladovány
- g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
 - pro záchranné práce může být využito objektů a ploch v majetku obce
- h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
 - nebezpečné látky nejsou v území skladovány
- i) Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií
 - pitná voda musí být dovážena v cisternách ze sousedních sídel. Vyřazení elektrické sítě může být řešeno manipulací v rozvodné síti

g.3. Zvláštní zájmy

V řešeném území nejsou objekty ani plochy zvláštních zájmů. Území není ovlivněno ochrannými pásmy.

g.4. Požární zabezpečení

Zajištění obce vodou pro hašení a likvidaci jiných havárií je řešeno z místních rybníků.

Komunikace musí být navrhovány i z hlediska bezpečného průjezdu vozidel požární ochrany. Preferuje se řešení optimálního průjezdu lokalitami (před komunikacemi koncovými).

g.5. Asanace

Asanace nejsou navrhovány.

- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb** a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

- i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv** a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

R1	obnova rybníka p.č. 810, 813	plochy přírodní v lokálním biocentru 65
R2	obnova rybníka p.č. 991	plochy přírodní v lokálním biocentru 274

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Téma	Lhůta pro pořízení studie	Schválení pořizovatelem	Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
Technicko – ekonomická studie zásobování pitnou vodou	2 roky od rozhodnutí zastupitelstva obce	1 rok po dokončení	1 rok po schválení

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování

Nejsou vymezeny.

l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

I. Územní plán

Textová část: str. 4 - 22

Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. Odůvodnění

Textová část: str. 23 - 52

- | | |
|--|-------------|
| 5. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 6. Koordinační výkres – koncepce veřejné infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 7. Koordinační výkres – koncepce veřejné infrastruktury – doprava | 1 : 5 000 |
| 8. Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa | 1 : 5 000 |
| 9. Výkres širších vztahů | 1 : 125 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Postup při pořízení územního plánu

(doplní po projednání pořizovatel)

b) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, vyhodnocení koordinace území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1. Politika územního rozvoje

Dokumentace celorepublikového významu je politika územního rozvoje ČR 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Do správního území obce Uzeničky nejsou situovány žádné záměry celorepublikového nebo regionálního významu.

b.2. Širší vztahy

Obec Uzeničky se rozkládá severovýchodním směrem od města Blatná (vzdálenost cca 11 km) v mírně zvlněné krajině. Hodnota krajiny je vysoká, lesní porosty zaujímají 37,7 % výměry katastrálního území.

Z hlediska dopravních vztahů leží správní území obce Uzeničky jižně od silnice I/19 Pelhřimov – Tábor – Mirovice – Rožmitál pod Třemšínem – Plzeň, na kterou je napojeno přes silnici II/175 Mirovice – Blatná silnicí III/1 753 Myštice – rozc. Drahenice. Sídlo Černívsko je zpřístupněno silnicí III/1 735 Uzenice – Blatná, která vychází z centrálního prostoru Uzenic. S Uzeničkami je Černívsko přímo propojeno pouze účelovými komunikacemi.

b.3. Územně plánovací dokumentace kraje

Nadřazenou územně plánovací dokumentací byl v etapě zadání a návrhu územní plán velkého územního celku Písecko – Strakonicko a jeho změny č. 1 a 2. Žádné záměry do správního území obce Uzeničky nezasahují ani je neovlivňují.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací v regionálních a nadregionálních souvislostech se staly Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vydané dne 13. září 2011 Zastupitelstvem Jihočeského kraje. Tato územně plánovací dokumentace nabyla účinnosti dne 7. listopadu 2011. Ani tato územně plánovací dokumentace nesituuje do správního území obce Uzeničky žádné záměry.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Tento základní cíl územní plán Uzeničky splňuje:

- předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj naplňuje návrhem ploch pro bydlení;
- komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání umožňují požadavky a podmínky využití ploch, přípustné, nepřípustné a podmíněně přípustné činnosti;
- pro hospodářský rozvoj jsou vymezeny plochy výroby a skladování s nerušící výrobou;
- plochy rekreace – sportovní vybavení budou využity pro každodenní rekreační a sportovní využití obyvatel.

Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty návrhem územního systému ekologické stability.

Ke zlepšení životního prostředí přispějí stavby technické infrastruktury (dostavba kanalizace a čistírna odpadních vod).

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

(doplní po projednání pořizovatel)

e) Vyhodnocení souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů

(doplní po projednání pořizovatel)

f) Údaje o splnění zadání

Požadavky na rozvoj území obce	
Zadání	Vyhodnocení splnění
vymezení rozvojových ploch pro bytovou výstavbu, sport a rekreaci a technickou vybavenost	v Uzeničkách i Černívsku jsou vymezeny plochy pro obytnou zástavbu venkovského charakteru, v Uzeničkách plocha pro sport a technickou vybavenost
zastavitelné plochy vymezit vzhledem k limitům území potřebě zajištění současného životního standartu a kontinuální návaznosti na zastavěné území	jsou respektována ochranná pásma silnic III. třídy, elektrického vedení a produktovodu; zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.
zajistit vyhovující dopravní dostupnost a technickou infrastrukturu a s ohledem na budoucí zátěže emisemi a hlukem	podmínka dopravní dostupnosti je stanovena; na silnicích III. třídy ve správním území obce nebylo provedeno sčítání dopravy; je nutno dodržet hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb.
zvážit etapizaci ploch	plochy jsou malého rozsahu, etapizace nebyla navržena
stanovit regulativy prostorového uspořádání	regulativy jsou stanoveny
posoudit potřebu vypracování území studie nebo regulačního plánu	plochy jsou malého rozsahu územní studie ani regulační plán není požadován
Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území	
všechny plochy v územním plánu budou určeny podle současného nebo požadovaného způsobu využití. Bude respektována ochrana přírodních, kulturních a architektonických hodnot	funkční využití ploch je stanoveno v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. ochrana přírodních, kulturních a architektonických hodnot je prosazována
Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	
<u>Občanská vybavenost</u> : v regulativech ploch pro bydlení stanovit podmínky pro situování občanské vybavenosti a drobných provozoven	splněno
<u>Dopravní infrastruktura</u> : navrhnout komunikační zpřístupnění rozvojových ploch	splněno
prověřit navrženou prostupnost území dle projektu pozemkových úprav	projekt pozemkových úprav je zapracován
rozvíjet síť nemotoristických tras a stezek	cyklotrasy a pěší trasy jsou vyznačeny
<u>Vodní hospodářství</u> : navrhnout zásobování pitnou vodou a odkanalizování	je řešeno v souladu s PRVK
nezastavovat terénní deprese	splněno
předpokládané plochy pro bydlení se doporučuje napojit na kanalizaci a vodovod pro veřejnou potřebu, návrh zakreslit do ÚP	je řešeno v souladu s PRVK
<u>Energetika</u> : řešit zásobení elektrickou energií	splněno
Spoje: respektovat zařízení spojů	splněno
<u>Odpadové hospodářství</u> : posoudit možnost umístění sběrného dvora	sběrný dvůr je v Blatné, kompostárna v Uzeničkách

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	
respektovat historické urbanistické uspořádání, objekty a zařízení občanské vybavenosti, objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek plochy zeleně, všechny území, jejichž ochrana je stanovena zákonem č. 114/1992 Sb.	splněno; objekty občanské vybavenosti jsou vyznačeny objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek jsou v koordinacním výkresu území jejichž ochrana je stanovena zákonem č. 114/1992 Sb. jsou respektována
navrhnout prvky ÚSES	prvky ÚSES jsou navrženy, vychází se z projektu pozemkových úprav
Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	
vymezit veřejně prospěšné stavby a opatření. Asanace nebudou nutné.	splněno nejdou navrženy
Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů	
řešit návrhy na snížení hlukové a emisní zátěže ze silniční dopravy	požadavek na dodržení nařízení vlády č. 148/2006 Sb. je uveden. Sčítání dopravy na silnicích III. třídy není provedeno.
řešit požadavky civilní ochrany	splněno
respektovat požadavky vyplývající ze zákona o ochraně ZPF	vyhodnocení záborů ZPF
Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů a problémů v území	
nedostatečná technická infrastruktura	řešeno v územním plánu při respektování PRVK
Požadavek na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu v rozvojové ose	
Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani ose	
Požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	
Nejsou navrženy	
Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	
Nejsou navrženy	
Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	
Požadavek nebyl uplatněn	
Případný požadavek na uspořádání obsahu konceptu včetně požadavků na zpracování variant	
Požadavek nebyl uplatněn	
Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu	
Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a navazujících vyhlášek	

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

g.1. Členění ploch s ohledem na specifické podmínky a charakter území

V územním plánu jsou oproti vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území podrobněji členěny tyto plochy:

- plochy bydlení z důvodu zachování urbanistické skladby sídla
 - BV – obytné území venkovského charakteru s přípustnými rodinnými domy a dalšími stavbami a zařízeními, které jsou slučitelné s bydlením na venkově
- plochy rekreace z důvodu rozlišení ploch sportu a ploch s rekreační zástavbou
 - RZ – rekreační zástavba
 - SV – sportovní vybavení
- plochy zeleně – z důvodu odlišení plochy veřejně přístupné s pietním režimem od ploch soukromých zahrad
 - ZP – hřbitov
 - SZ – sady, zahrady

Ochrana kulturně historických hodnot

Chránit kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek:

- hrádek Křikava – zřícenina, k.ú. Uzeničky, č. rej. 27074/3-4122;
- kostel Nejsvětější Trojice, k.ú. Uzeničky, č. rej. 26754/3-4426;
- fara č.p. 7, k.ú. Uzeničky, č. rej. 164273-4427.

g.2. Odůvodnění veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření

Označ.	Veřejně prospěšná stavba	Odůvodnění VPS
D1	Polní cesta vedlejší	zpřístupnění zemědělských pozemků, zajištění prostupnosti krajiny
D2	Polní cesta vedlejší	zpřístupnění zemědělských pozemků, zajištění prostupnosti krajiny
D3	Polní cesta vedlejší	zpřístupnění zemědělských pozemků, zajištění prostupnosti krajiny
D4	Polní cesta vedlejší	zpřístupnění zemědělských pozemků, zajištění prostupnosti krajiny
D5	Polní cesta vedlejší	zpřístupnění zemědělských pozemků, zajištění prostupnosti krajiny
D6	Polní cesta vedlejší	zpřístupnění zemědělských pozemků, zajištění prostupnosti krajiny
D7	Místní komunikace	zpřístupnění rozvojové plochy obytné
V1	Čistírna odpadních vod	stavba pro zlepšení životního prostředí
V2	Kanalizační řady	technická infrastruktura pro životní prostředí
VO1	Obnova rybníka	obnova rybníka pod ČOV zajistí dočišťování vod z ČOV, stabilizace průtoků recipientu

g.3. Odůvodnění navrhovaného řešení - doprava

Silniční doprava a infrastruktura

Na průjezdných silnicích III. třídy nejsou navrženy žádné přeložky. Rozšíření dopravního prostoru v sídlech brání současná zástavba. Navrhuje se využití přidružených prostorů v zájmu dosažení vyšší bezpečnosti všech účastníků silničního provozu, zlepšení podmínek pohybu cyklistů a chodců.

Podmínkou využití rozvojových ploch pro bydlení je zajištění dopravní přístupnosti. Preferují se komunikace průjezdné před koncovými. Ze silnice III. třídy bude řešen pouze jeden vjezd – z důvodu bezpečnosti dopravního provozu.

Doprava v klidu

Charakter současné zástavby venkovského typu jednoznačně vymezuje způsoby a podmínky pro parkování a garážování osobních automobilů (na vlastních pozemcích nebo jako součást objektů). Při společenském domu v Uzeničkách je vymezen prostor pro parkování.

Pěší doprava

Pro každodenní pěší dopravu bude sloužit stávající komunikační síť i komunikace, které vzniknou v rozvojových plochách. Pro pěší turistiku jsou vyznačeny v území dvě turistické trasy.

Cyklistická doprava

Řešeným územím procházejí dvě cyklotrasy. Doporučuje se vybavení odpočívkami s přístřešky.

Veřejná autobusová doprava

Současné rozprostření autobusových linek a zastávek je i do výhledu uspokojivé. Časoprostorové rozprostření autobusových linek a spojů je podmíněno smluvními vztahy obce s krajem a dopravcem.

g.4. Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Obec není vybavena vodovodem pro veřejnou potřebu a trvalí i přechodně bydlící obyvatelé místních částí Uzeničky i Černívsko jsou v zásobování pitnou vodou odkázáni na individuální zdroje podzemní vody. Ze studní je zásobováno 100 % obyvatel. Místní soukromá zemědělská farma využívá vlastní lokální vodovod.

Podle hodnocení PRVK Jč.kraje je množství vody ve studnách dostatečné a její jakost (pokud byla v době zpracování PRVK známá) je vyhovující. Plán rozvoje vodovodů (PRVK) z roku 2004 předpokládá, že i v dalším časovém výhledu budou využívány individuální zdroje vody. Tento názor vychází z odhadu relativně vysokých nákladů na realizaci vodovodu. Pokud by došlo ke zhoršení kvality vody v místních zdrojích, má být využita individuální úprava vody nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené vody.

Současná potřeba pitné vody

Obec		Denní průměrná potřeba		Maximální denní potřeba	
		m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s
Uzeničky včetně m.č. Černívsko	130 trval.obyvateľ	7,80	0,09	11,70	0,135
	40 přechod.obyv.	1,20	0,014	1,80	0,021
	Uzeničky celkem	9,00	0,10	13,50	0,16
Uzeničky	Farma Uzeničky (odhad)	1,25	0,015	1,87	0,021
Celková potřeba		10,25	0,12	15,37	0,18

K zajištění potřebných objemů požární vody jsou využitelné místní rybníční nádrže v Uzeničkách a v Černívsku.

Využití navrhovaných rozvojových ploch v Uzeničkách i v Černívsku není z hlediska zásobování pitnou vodou vázáno realizací veřejného vodovodu. Výstavba nových objektů pro bydlení, rekreaci nebo sport je podmíněna pouze vybudováním vlastních domovních zdrojů.

Potřeba pitné vody – návrh

Obec		Denní průměrná potřeba		Maximální denní potřeba	
		m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s
Uzeničky včetně m.č. Černívsko	150 trval.obyvateľ	13,50	0,156	20,25	0,234
	72 přechod.obyv.	4,32	0,050	6,48	0,075
	občanská vybavenost	2,22	0,026	3,33	0,039
	Uzeničky celkem	20,04	0,232	30,06	0,348
Uzeničky	Farma Uzeničky (odhad)	1,75	0,020	2,625	0,030
Celková potřeba		21,79	0,252	32,685	0,378

Nárůst potřeby vody oproti současnému odhadovanému množství je dán jednak zvýšeným počtem trvalých i přechodných obyvatel, jednak předpokládaným zvýšením úrovně bydlení.

Vzhledem k zatím vyhovujícím domovním studnám, relativně nízké potřebě vody, ale i k vysokým investičním a provozním nákladům na výstavbu, není realizace veřejného vodovodu v nejbližším období pravděpodobná. Ve střednědobém časovém výhledu, zejména po dořešení odvádění a čištění odpadních vod, může být problematika veřejného vodovodu přehodnocena a pro výstavbu vodovodu se vytvoří příznivější podmínky. Závažným důvodem může být snížení vydatnosti nebo zhoršení jakosti vody v místních studnách.

K vytvoření reálné představy o koncepci výhledového veřejného vodovodu Územní plán navrhuje zpracování technicko-ekonomické studie, která vyhodnotí alternativu použitelného vodního zdroje a systému zásobování. Zatím se jeví účelné sledovat 3 alternativy:

alt.1: Připojení místní části Uzeničky (bez Černívka) na stávající vodovod farmy v severní části sídla. Výhodou je využití již vybudovaného vodního zdroje v těsné blízkosti

zástavby. Nutné je ověření zdroje, dostavba vodovodní sítě a rekonstrukce prameniště.

alt.2: Výstavba samostatného nového vodovodu. Výstavbě musí předcházet ověření perspektivních jímacích lokalit hydrogeologickým průzkumem. Předběžně se jedná o lokalitu nad západním okrajem Uzeniček, asi 650 m od centra sídla.

alt.3: Připojení Uzeniček na vybudované zdroje a vodojem zemědělské farmy Uzenice ve vzdálenosti cca 1 100 m od centra Uzeniček.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci jsou vybudovány jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu bez centrálního čištění. Pro kanalizace v Uzeničkách i v místní části Černívsko je zpracován a schválen Kanalizační řád platný do 31. 12. 2005. Kanalizační řád eviduje v obou místních částech celkem 63 kanalizačních přípojek s 85 připojenými obyvateli. Na stokových sítích nejsou vybudovány odlehčovací komory, dešťové zdrže, ČOV, ani jiné podobné objekty. Kanalizace odvádějí dešťové a částečně čištěné splaškové vody do místních recipientů.

Kanalizace v místní části Uzeničky odvádí odpadní vody z převážné části zastavěného území sídla (podle KŘ od 72 osob). Do místní drobné bezejmenné vodoteče (č.h.p. 1-08-04-024-07/2) přitékají odpadní vody čtyřmi evidovanými vyústěními V1-V4 v celkovém objemu 4 240 m³/r při znečištění BSK₅ 0,94 t/r. Kanalizace budovaná postupně od roku 1948 do 1970 je provedena z betonových trub světlosti DN 200-500 mm v délce cca 1,1 km a odvádí dešťové a splaškové vody po předčištění v septických nádržích. PRVK Jč kraje, schválený v roce 2004 navrhuje pro místní část Uzeničky vybudování centrální ČOV s kapacitou 130 EO. Stávající kanalizace má být ponechána a doplněna o nové řady z PVC DN 300 a odpadní vody budou svedeny gravitačně, zčásti i výtlačkem do nové ČOV. Celková délka nových řadů bude cca 1,07 km.

Územní plán obce přejímá řešení PRVK a zpřesňuje umístění ČOV na pravém břehu místní vodoteče. V souladu s navrhovaným rozvojem bydlení a rekreace se kapacita ČOV upravuje na 150 EO. Pro soustředění dílčích stok do centrální ČOV bude stávající kanalizace doplněna o 700 m a pro připojení rozvojových ploch o dalších cca 250 m.

Součástí rozvoje navrhovaného Územním plánem je obnova zaniklého rybníku na dolním okraji sídla, pod ČOV. Rybníční nádrž bude mít funkci stabilizace průtoků místního recipientu, jehož malé povodí nezabezpečuje celoročně setrvalé odtoky.

Denní produkce splaškových odpadních vod – návrh

m.č. Uzeničky	Produkovaný objem odpad.vod	Produkované znečištění BSK ₅
	m ³ /d	kg/d
130 obyv.trvale bydlících à 100 l	13,00	7,80
35 obyv.přechodně bydlících à 70 l	2,45	1,05
m.č. Uzeničky celkem	15,45 (0,18 l/s)	8,85 (150 EO)

Kanalizace v místní části Černívsko odvádí odpadní vody z převážné části zástavby (podle KŘ od 13 obyvatel z celkových 20). Do Kostrateckého potoka (č.h.p. 1-08-04-024)

odtékají odpadní vody dvěma volnými vyústěními v celkovém množství 719 m³/r (podle KŘ) s celkovým znečištěním BSK₅ 0,22 t/r. Kanalizace uvedená do provozu v roce 1980 je v dobrém technickém stavu a je provedena z betonových a kameninových trub DN 300-400 mm. Celková délka kanalizačních stok je 660 m. Splaškové odpadní vody jsou před vyústěním do veřejné kanalizace předčišťovány v septických nádržích.

PRVK Jč.kraje hodnotí velikost sídla jako příliš malou a nevýhodnou pro budování centrálního čištění, v poměru k vysoké investiční a provozní náročnosti. Ze dvou možných řešení individuálního čištění navrhovaných v PRVK se Územní plán přiklání k variantě intenzifikace stávajících septiků (případně jímek) na domovní mikročistírny. Vedle domovních ČOV s biokontakty se ukazuje jako výhodné i použití úspornějšího typu, tj. úprava nebo doplnění stávajících vícekomorových septiků o zemní filtry. Odtoky z domovních mikročistíren budou svedeny do stávající kanalizace pro veřejnou potřebu. Průtoky Kostrateckého potoka pod Černínským rybníkem (plocha povodí cca 22,4 km²) jsou pro funkci recipientu celoročně příznivé.

Denní produkce splaškových odpadních vod – návrh

m.č. Černívsko	Produkovaný objem odpad.vod	Produkované znečištění BSK ₅
	m ³ /d	kg/d
20 obyvatel trvale bydlících à 100 l	2,00	1,20
72 obyvatel přechodně bydlících à 70 l	5,04	2,14
m.č. Černívsko celkem	7,04 (0,07 l/s)	3,34 (55 EO)

g.5. Odpadové hospodářství

V roce 2004 byl firmou ECOTrend s.r.o. Praha zpracováván Plán odpadového hospodářství. Obecně závaznou vyhláškou Jihočeského kraje č. 7/2004 byla 14. 9. 2004 vyhlášena závazná část POH Jihočeského kraje, která je závazná pro všechny původce odpadů, tedy i obce. Naplňování opatření pro naplnění priorit a cílů odpadového hospodářství je třeba koordinovat v rámci celého Jihočeského kraje. Každoročně je POH kraje vyhodnocován a aktualizován.

Obec Uzeničky nemá ze zákona povinnost zpracovat POH obce.

Pro svazek obcí Blatenska (složený převážně z malých obcí) nebyl zpracován POH.

Na území obce Uzeničky včetně její části Černívsko je uskutečňován svoz zbytkového i vytríděného recyklovatelného odpadu Technickými službami města Blatné, s.r.o. na skládku v k.ú. Hněvkov u Blatné, kterou provozují (skládku je v provozu od roku 2003, s celkovou kapacitou 202 000 m³).

V území je prováděn oddělený sběr recyklovatelných složek odpadů (papír, sklo, plasty). V území je několik sběrných míst s kontejnery na uvedené komodity.

V obci neexistuje vlastní sběrný dvůr. Nebezpečné odpady mohou občané Uzeniček dle smlouvy s městem Blatná odkládat ve sběrném dvoře v Blatné (jde o areál městské kotelny). Je zde možno odložit způsobem stanoveným v provozním řádu sběrného dvora.

Periodicky je zajišťován v obci mobilní svoz nebezpečných součástí komunálních odpadů. Kolektivní systém pro nakládání s elektrozařízeními zajišťuje firma Retela.

V katastrálním území Uzeničky byl udělen souhlas k nakládání s odpady pro provozování zařízení k využívání odpadů: Kompostárna Uzeničky – Luboš Hájek, s projektovanou kapacitou do 1 000 tun (na parc.č. 763, k.ú. Uzeničky).

Výrobní a komerční firmy mají nakládání s odpady zajištěno smluvně.

g.6. Ochrana přírody a krajiny, ÚSES

V území se nenacházejí zvláště chráněná území (ZCHÚ) ani žádné prvky NATURA 2000, tj. evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Nenacházejí se zde památné stromy, území nenáleží do přírodních parků.

Předmětem obecné ochrany přírody jsou jednak významné krajinné prvky (VKP) ex lege (dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), kterými jsou: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, např. rybníky a vodoteče s přilehlými loukami, olšové luhy s keřovými podrosty (Hlibeňský rybník, Černívský rybník Kostratecký potok, včetně nadprůměrného zastoupení lesů).

Registrovaný VKP dle § 6 se v území nenachází.

VKP jsou prvky obecné ochrany přírody, v rámci řešeného území náleží z hlediska přírodního k nejcenějším segmentům území. Využití území, které je významným krajinným prvkem, je možné pouze za podmínek, že nebude narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a nedojde k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce.

Územní plán ochranu VKP respektuje.

Ochrana přírodních hodnot je zohledněna na správním území obce Uzeničky dále průmětem územního systému ekologické stability (ÚSES). V území se nachází několik prvků lokálního významu.

Z hlediska krajinného rázu (dle Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje, Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel, ÚAP, 2009) leží území obce Uzeničky v oblasti krajinného rázu Blatensko.

Blatensko, kraj s mírnými lesnatými chlupy a rybníky pod výběžky Brd, v povodí Otavy, je kulturní krajinou se zvýšenou krajinářskou hodnotou. Charakteristickými znaky jsou:

- jemně členitý georeliéf bez výrazných terénních dominant;
- drobné rybníční soustavy v pahorkatinném reliéfu;
- bohatá prostorová členitost krajiny s množstvím nelesní strukturní zeleně;
- absence výrazně rušivých a měřítkově vybočujících prvků.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy nebo stavby, které by krajinný ráz místa narušovaly.

Skladebné části ÚSES

Územní systém ekologické stability krajiny je pro řešené území převzat z okresního generelu ÚSES a plánu ÚSES zpracovaného v rámci komplexní pozemkové úpravy k.ú. Uzeničky v roce 2002. Některé skladebné části ÚSES jsou v návrhu ÚP upřesněny a systém je doplněn o několik interakčních prvků.

Hlavním cílem vytváření Územních systémů ekologické stability krajiny (ÚSES) je trvalé zajištění biologické rozmanitosti (všech žijících organismů a jejich společenstev). Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplnění chybějících částí této sítě je pouze jednou z nutných podmínek udržení ekologické stability a biodiversity.

Koncepce tvorby ÚSES navazuje na koncepci Evropské ekologické sítě vytvářené ve státech Evropské unie a má tedy velký význam pro postupné začleňování ČR do struktur Evropské unie a rozhodujícím způsobem přispívá k naplňování celosvětové Úmluvy o biologické rozmanitosti, k níž Česká republika přistoupila v roce 1994.

ÚSES je definován zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a podle tohoto zákona patří vymezení a hodnocení ÚSES mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádějí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany ZPF a státní správy lesního hospodářství. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území, který je nutno respektovat jako jeden z předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Skladebné součásti ÚSES - **biocentra** (BC), **biokoridory** (BK) a **interakční prvky** (IP) jsou vymezovány:

- na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině;
- jejich prostorových vztahů;
- aktuálního stavu ekosystémů;
- prostorových parametrů;
- a dalších společenských limitů a záměrů.

Teprve po konfrontaci s dalšími zájmy a limity na využití krajiny v rámci územně plánovací dokumentace, lze vymezení ÚSES definitivně považovat za jednoznačné. Cílem jejich vymezení je ochrana ploch funkčních prvků ÚSES a územní ochrana ploch pro založení prvků chybějících.

TABULKOVÁ ČÁST

LBC č. 40- HLIBEŇSKÝ RYBNÍK				Katastr: Uzeničky
Plocha: 16.9 ha	Stabilita: 4+	Stav: F	Ochrana: -	Mapový list: 22-14-10,22-14-05
STG: 4B3,4B-BC5				Kultura: vod. pl.,ost.pl.
Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum tvoří větší rybník v ploché sníženině mírně zvlněné plošiny. Podél Z a SZ břehů široce vyvinuté litorální pásmo s hodnotnými porosty společenstev vysokých ostřic a rákosin. V porostech společenstev svazu Caric.grac. převažují druhy Carex gracilis, vesicaria a elata, místy partie s porosty rákosin svazu Phragm. s koloniemi Typha ang., Glyceria max. a Phragmites. V době průzkumu rybník letněn, na bahně hojně porosty Eleocharis ovata s dalšími druhy bahnitých den. Místy křoviny VRP, na litorální pásmo v tomto prostoru navazuje porost charakteru vlhké acidofilní doubravy s DB, OL, BR, OS, SM, KL, bylinné patro s Carex brizoides. Hráz v S a Z části rybníka porostlá převážně staršími DB, na jižní straně křoviny s BC, TRN, VRX, RZ, HH, OSK, ruderalizace vlivem deponií vyhrnutého bahna.				
Návrh opatření: Cílem opatření v prostoru rybníka je prohloubení extenzivního charakteru nádrže s pestrými přirozenými bylinnými i dřevinnými litorálními porosty, neeutrofizovanou vodou a bohatými přirozenými zoocenózami. Vodní nádrž využívat extenzivním způsobem. Zvolit druhově vhodné a početně přiměřené rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. V maximální možné míře omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí. Na základě posouzení aktuálního stavu společenstev provádět v případě potřeby občasně kosení litorálních bylinných porostů, zejm. v podzimním období, odvoz sklizené hmoty mimo lokalitu. Provádět občasně letnění nádrže. Při event. nutnosti vyhrnování používat nejlépe sacích bagrů, nezasahovat kvalitní břehové partie, hmotu zásadně odvážet mimo lokalitu rybníka bez tvorby deponií bahna. Regulovat event. příliš vysoké stavy zejména divokých kachen v případě ohrožení porostů rákosin. V břehových porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň výsadbou přirozených druhů. Kolem rybníka zachovat stávající zázemí luk, pokud možno nehnojit, zejména vyloučit aplikaci tekutých stájových hnojiv. Omezit i hnojení bezprostředně přilehlých polí.				
Geologie: Q-NIV			Č. mapování: 131	Č. biotopu: -

LBK č. 273- ČIPERKA POD HLIBEŇSKÝM RYBNÍKEM			Katastr: Uzeničky
Délka: 0.7 km	Stabilita: 2	Stav: ČF	Mapový list: 22-14-10
STG: 4BC-C4-5			Kultura: tok, louka
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biokoridor sleduje drobnou upravenou vodoteč v ploché údolnici mezi pozemky kosených kulturních luk v pahorkatině SV od Uzeniček. <i>Bývalý rybník.</i> Koryto toku zarostlé bylinnou, převážně nitrofilní vegetací, jen ojediněle drobné skupiny dřevin (VRX, BC).			
<u>Návrh opatření:</u> Cílem opatření podél drobné upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk podél po úpravě převážně přirozeného koryta toku. <i>Případně obnovit rybník.</i> V rámci revitalizačních opatření v širším povodí na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby (hlavní dřeviny OL, JS, dále prosazovat dlouhověké druhy DB, JL, KL, menší podíl OLS, STH, VRK i dalších VR), event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží, obnovy meandrů ad. na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti			

koryta a možnosti infiltrace.

Za součást biokoridoru pokládat pás okolní louky v š. min. 10 po obou stranách vodoteče - extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace.

Č. mapování: 6002

LBC č. 65- V PROSTŘEDNÍM				Katastr: Uzeničky
Plocha: 6.8 ha	Stabilita: 3	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list: 22-14-10
STG: 4B3,4AB3,4BC-C4-5				Kultura: louka, tok, ost. pl.
Charakteristika ekotopu a bioty:				
Biocentrum tvoří převážně vlhčí kulturní intenzivní louky v nivě podél drobné vodoteče v mělkém údolí mírně zvlněné pahorkatiny. <i>Původně rybník.</i>				
Podél upravené zpevněné vodoteče, zarostlé převážně nitrofilní vegetací pouze ojedinělé keře. Podél polní cesty při S okraji lokality BR, TRN a RZ. Na hrázích rybníků keřové porosty (TRN, HL).				
Návrh opatření:				
Cílem opatření je iniciovat vznik přirozené extenzivní druhově pestré louky event. doplněné přirozenou rozptýlenou dřevinnou zelení. <i>Případně obnovit vodní plochu.</i>				
Podstatným způsobem omezit intenzitu a změnit způsob hospodaření. Vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání (s eventuální výjimkou jednorázového maloplošného výsevu směsi přirozených bylin druhově pestrých luk) a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit zpočátku pravidelně dvakrát ročně, po ústupu nitrofilních druhů při zapojeném drnu omezit počet sečí a kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Dvě seče používat zejm. v případě nutnosti zvýšení zapojení drnu, potlačení expanze nitrofilních druhů. Termíny sečí upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídat v různých letech. Při časném prvním kosení druhá seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Vhodné je občasné prostřídání lukařského využití pastevním - extenzivní pastva s jedním (max. dvěma) pastevními cykly v kratším letním období, vždy s posečením nedopasků a dle stavu společenstev event. druhou sečí na konci vegetace. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).				
Na vhodných místech při okraji biocentra event. i uvnitř louky by bylo žádoucí provést výsadbu liniové n. skupinové zeleně s přirozenými druhy dle STG.				
Geologie: Q-NIV		Č. mapování: 3296,6002		Č. biotopu: -

LBK č. 274- ZAKAMENSKÁ - ÚDOLÍ UZENICKÉHO POTOKA			Katastr: Uzeničky
Délka: 1.9 km	Stabilita: 1-4	Stav: ČFN	Mapový list: 22-14-10
STG: 4BC-C4-5,4AB3,4B3,4AB-B4			Kultura: tok, louka, orná, vod. pl.,ost.pl.
Charakteristika ekotopu a bioty:			
Biokoridor sleduje drobnou vodoteč v plochých travnatých údolnicích v pahorkatině kolem Uzeniček, na rozvodí S od obce kratší úsek podél polní cesty.			
Vodoteč v převládající části trasy biokoridoru s upraveným korytem zarostlým bylinnou, převážně nitrofilní vegetací, jen ojediněle drobné skupiny dřevin (VRX, BC, RZ, OL). V nivě podél toku pozemky kosených intenzivních luk. Na S okraji obce menší vodní plocha obklopená vyšším břehovým porostem,			

převaha nitrofilní bylinné vegetace, na J okraji obce v nivě podél toku menší lokalita mokré polopřirozené louky. Na rozvodí S od obce pás zeleně na balvanité mezi podél polní cesty, vyšší DB, OS, ojed. BR, křoviny LIS, TRN, RZ, kolem pozemky kulturních luk a polí.

Návrh opatření:

Cílem opatření podél drobné upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřých extenzivních luk podél po úpravě převážně přirozeného koryta toku.

V rámci revitalizačních opatření v širším povodí na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby (hlavní dřeviny OL, JS, dále prosazovat dlouhověké druhy DB, JL, KL, menší podíl OLS, STH, VRK i dalších VR), event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží, obnovy meandrů ad. na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace.

Za součást biokoridoru pokládat pás okolní louky v š. min. 10 po obou stranách vodoteče - extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídát v různých letech. Při časném kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat nadále nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace.

V úseku toku v obci v maximální možné míře zachovat stávající dřevinnou zeleň a extenzivní přirozené travnaté partie. Dle možností doplňovat zeleň v obci výsadbou dřevin přirozené skladby podél toku (OL, JS, VRK, DB, JL, KL, OLS, STH). Případné nutné úpravy toku provádět v maximální možné míře přírodě blízkým způsobem, vyloučit pokud možno stavební zásahy v bezprostředním okolí vodoteče. Posilovat extenzivní charakter přilehlých pozemků sadů a zahrad, asanovat a ozelenit k vodoteči přilehlé ruderalizované plochy.

Podél polní cesty založit, resp. rozšířit pás zeleně v celkové šířce min. 15 m výsadbou vhodných přirozených druhů stromů, na části plochy, např. místy v jedné řadě podél výsadby stromů by bylo vhodné založit podrost keřů. Sortiment dřevin dle příslušných vymezených STG. Přímé výsadbě cílových dřevin by mělo předcházet několikaleté období s intenzivně koseným travním porostem pro omezení plevelů, snížení hladiny dusíku, zlepšení vodního režimu apod. Výsadby je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem. Stávající zeleň podél polní cesty upravit prořezávkou a probírkou zaměřenou na podporu vhodných druhů a jedinců a začlenit ji do vznikajícího porostu. Kosit bylinné lemy pro omezení ruderalizace. Podle možnosti omezit resp. nezvyšovat provoz na cestě, vhodnou úpravou povrchu snížit prašnost apod. V bezprostředním okolí pásu dřevin výrazně omezit hnojení polí.

Č. mapování: 370,3301

LBK č. 275- NA KNĚZOVCE			Katastr: Uzeničky
Délka: 0.2 km	Stabilita: 2	Stav: ČF	Mapový list: 22-14-10
STG: 4BC-C4-5			Kultura: tok, louka
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
LBK sleduje drobnou upravenou vodoteč v ploché údolnici mezi pozemky kosených kulturních luk v pahorkatině V od Uzeniček.			
Koryto toku zarostlé bylinnou, převážně nitrofilní vegetací, jen ojediněle drobné skupiny dřevin (VRX, BC).			
<u>Návrh opatření:</u>			
Cílem opatření podél drobné upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřých extenzivních luk podél po úpravě převážně přirozeného koryta toku.			
V rámci revitalizačních opatření v širším povodí na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby dle STG,			

event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží, obnovy meandrů ad. na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace.

Za součást biokoridoru pokládat pás okolní louky v š. min. 10 po obou stranách vodoteče - extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídát v různých letech. Při časném kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace.

Č. mapování: 6002

LBC č. 66- NA VARTĚ				Katastr: Uzeničky
Plocha: 8.7 ha	Stabilita: 3	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list: 22-14-10
STG: 4B3,4AB3,4BC-C4-5,4AB-B4				Kultura: tok, louka, les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>				
Kontaktní biocentrum společenstev normálních a vodou ovlivněných řad tvoří kulturní louky v nivě drobné vodoteče a kulturní lesní porosty v přilehlém svahu. Koryto upravené vodoteče zarostlé převážně nitrofilní bylinou vegetací, jen ojediněle keře VRX, OL, BC apod. Vlhké luční porosty v ploše LBC v nivě toku i ve svahu ve SV části kulturní, intenzivně obhospodařované. Na mezích při okraji nivy místy pásy zeleně s DB a křovinami zejm. BC,TRN,RZ, HH, OSK. V JV části LBC ve svahu kulturní převážně smrkoborové lesní porosty. Pouze ojediněle se objevují vtroušené listnáče, nejčastěji DB a BR, výjimečně i jiné, častěji je zastoupen MD. V místy vyvinutém podrostu jsou nejčastěji zastoupeny BC, BH, JR, BR, OSK, MAL, místy DB, SM. Bylinné patro zpravidla druhově chudé s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní jehličnaté lesy.				
Geologie: Q-NIV,C-GDT,A-ROH			Č. mapování: 321,6002,3303	Č. biotopu: -
<u>Návrh opatření:</u>				
Cílem opatření v kulturním lesním porostu je vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostitními způsoby hospodaření, ve stávající kulturní louce je cílem vhodným extenzivním hospodařením iniciovat vznik přirozeného druhově pestrého společenstva. V lesní části mýtním věku porostu postupná obnova kotlíkovou sečí, případně v kombinaci s náseky, s umělou obnovou dřevinami přirozené skladby dle příslušné STG tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Eventuelní ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na prohlubování věkové diferenciace porostu a vznik přirozené obnovy, postupný přechod na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. V partiích luk omezit intenzitu hospodaření, vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání (s eventuelní výjimkou jednorázového maloplošného výsevu směsi přirozených bylin druhově pestrých luk) a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasných smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit zpočátku pravidelně dvakrát ročně, po ústupu nitrofilních druhů při zapojeném drnu omezit počet sečí a kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Dvě seče používat např. v případě nutnosti zvýšení zapojení drnu, potlačení expanze nitrofilních druhů. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Při časném kosení zvážit event. druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Vhodné je				

občasné prostřídání lukařského využití pastevním - extenzivní pastva s jedním (max. dvěma) pastevními cykly v kratším letním období, vždy s posečením nedopasků a dle stavu společenstev event. druhou sečí na konci vegetace.

Stávající dřevinné pásy při okraji nivy upravit podle potřeby prořezávkou zaměřenou na snížení podílu méně vhodných druhů a podporu vhodných druhů stromů i keřů. Podle potřeby doplnit porost vhodnou výsadbou tak, aby postupně vznikal pás přirozené dřevinné zeleně, schopný nadále pokračovat pouze s nutnou údržbou v žádoucím spontánním vývoji. Sortiment dřevin upravovat dle vymezených STG. Zachovat event. druhově pestřejší travnaté úseky meze, extenzivně kosit s okolní loukou.

Geologie: Q-NIV,C-GDT,A-ROH	Č. mapování: 321,6002,3303	Č. biotopu: -
------------------------------------	-----------------------------------	----------------------

LBK č.279- NA VARTĚ			Katastr: Uzeničky,Uzenice
Délka: 1.7 km	Stabilita: 1-2	Stav: ČFN	Mapový list: 22-14-10
STG: 4B3,4BC-C4-5			Kultura: tok,louka,orná,vod.pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
LBK sleduje drobnou upravenou vodoteč v ploché údolnici mezi pozemky kosených kulturních luk a místy i polí SZ od Uzenic.			
Koryto toku zarostlé bylinnou, převážně nitrofilní vegetací, jen místy doprovod úzkého pásu dřevin (VRX, OL, BC). Kratší úsek toku západně od Uzenic zatrubněn. Ojedinelé drobné rybníčky místy s břehovým porostem OL a VR, místy jen travnaté břehy, resp. nitrofilní bylinná společenstva.			
<u>Návrh opatření:</u>			
Cílem opatření podél drobné upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřých extenzivních luk podél po úpravě převážně přirozeného koryta toku.			
V rámci revitalizačních opatření v širším povodí na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby (hlavní dřeviny OL, JS, dále prosazovat dlouhověké druhy DB, JL, KL, menší podíl OLS, STH, VRK), event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží, obnovy meandrů ad. na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace.			
Za součást biokoridoru pokládat pás okolní louky v š. min. 10 po obou stranách vodoteče - extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídát v různých letech. Při časném kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace.			
V zatrubněném úseku v rámci revitalizačních opatření odstranit zatrubnění, stabilizace nově upraveného zemního koryta výsadbou břehového porostu výše uvedené skladby. Zemní práce při odtrubňování toku využít dle podrobnějšího průzkumu a projektu alespoň místy k přirozenějšímu směrovému vedení trasy s drobnými meandry, event. provést další revitalizační opatření, včetně vytvoření drobných zdrží.			
Č. mapování: 6002			

LBK č. 276- CHLUMÁK			Katastr: Uzeničky
Délka: 1.8 km	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list: 22-14-10
STG: 4A-AB4,4A3,4B3			Kultura: les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Trasa biokoridoru prochází kulturními převážně smrkoborovými lesními porosty v pozvolných zalesněných svazích vrchu Chlumák JVV od Uzeniček. Ve smrkoborovém porostu se pouze ojediněle objevují vtroušené listnáče, nejčastěji DB a BR, výjimečně i jiné, častěji je zastoupen MD. V místy vyvinutém podrostu jsou nejčastěji zastoupeny BC, BH, JR, BR, OSK, MAL, místy DB, SM. Bylinné patro zpravidla druhově chudé s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní jehličnaté lesy.			
<u>Návrh opatření:</u> Cílem opatření v lesním úseku je postupný vznik pásu věkově diferencovaného porostu v šířce min.15 m (lépe 20 i více m) s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrobným hospodařením. V mýtním věku jednotlivých skupin v trase postupná obnova po malých plochách kotlíkovou sečí, případně v kombinaci s náseky, s umělou obnovou dřevin přirozené skladby tak, aby postupně docházelo k propojování pásu přirozeného porostu a s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby i k věkové diferenciaci porostu. V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená na další věkovou diferenciaci porostu, s předpokladem vzniku přirozené obnovy a přechodu na podrobné formy hospodaření. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení.			
Č. mapování: 321			

LBK č. 277- KŘÍKAVA			Katastr: Uzeničky
Délka: 1.7 km	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list: 22-14-10
STG: 4B3,4BC-C4-5,4A3,4AB3			Kultura: les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Trasa biokoridoru prochází kulturními převážně smrkoborovými lesními porosty v komplexu lesů v členitější pahorkatině SZ od Uzenic. Krátký úsek biokoridoru při napojení na LBC66 přechází přes louku. Ve smrkoborovém porostu se pouze ojediněle objevují vtroušené listnáče, nejčastěji DB a BR, výjimečně i jiné, častěji je zastoupen MD. V místy vyvinutém podrostu jsou nejčastěji zastoupeny BC, BH, JR, BR, OSK, MAL, místy DB, SM. Bylinné patro zpravidla druhově chudé s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní jehličnaté lesy.			
<u>Návrh opatření:</u> Cílem opatření v lesním úseku je postupný vznik pásu věkově diferencovaného porostu v šířce min. 15 m (lépe 20 i více m) s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrobným hospodařením. V mýtním věku jednotlivých skupin v trase postupná obnova po malých plochách kotlíkovou sečí, případně v kombinaci s náseky, s umělou obnovou dřevin přirozené skladby tak, aby postupně docházelo k propojování pásu přirozeného porostu a s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby i k věkové diferenciaci porostu. V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená na další věkovou diferenciaci porostu, s předpokladem vzniku přirozené obnovy a přechodu na podrobné formy hospodaření. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení.			
Č. mapování: 321			

LBK č. 268- ČERNÝ HÁJ			Katastr: Uzeničky, Hostišovice
Délka: 1 km	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list: 22-14-10,22-14-09
STG: 4A-AB4,4BC-C4-5,4AB3,4AB-B4			Kultura: les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Trasa biokoridoru prochází kulturními převážně smrkoborovými lesními porosty v komplexu drahenických lesů v mírném S svahu pozvolného hřebene v pahorkatině JZ od Hostišovic. Ve smrkoborovém porostu se pouze ojediněle se objevují vtroušené listnáče, nejčastěji DB a BR, výjimečně i jiné, častěji je zastoupen MD. V místy vyvinutém podrostu jsou nejčastěji zastoupeny BC, BH, JR, BR, OSK, MAL, místy DB, SM. Bylinné patro zpravidla druhově chudé s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní jehličnaté lesy.			
<u>Návrh opatření:</u>			
Cílem opatření v lesním úseku je postupný vznik pásu věkově diferencovaného porostu v šířce min.15 m (lépe 20 i více m) s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrostopním hospodařením. V mýtním věku jednotlivých skupin v trase postupná obnova po malých plochách kotlíkovou sečí, případně v kombinaci s náseky, s umělou obnovou dřevin přirozené skladby tak, aby postupně docházelo k propojování pásu přirozeného porostu a s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby i k věkové diferenciaci porostu. V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená na další věkovou diferenciaci porostu, s předpokladem vzniku přirozené obnovy a přechodu na podrostopní formy hospodaření. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení.			
Č. mapování: 321			

LBC č. 67- ČERNÍVSKÝ RYBNÍK				Katastr: Uzeničky
Plocha: 14.6 ha	Stabilita: 3-4	Stav: ČF	Ochrana: VKP	Mapový list: 22-14-10
STG: 4AB3,4B3,4BC-C4-5				Kultura: vod. pl., les, ost.pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>				
Kontaktní biocentrum společenstev mokřích, normálních a suchých řad tvoří rybník s <i>nivou s lužním porostem a krátkým úsekem vodního toku s přirozeným korytem</i> v zaříznuté údolnici převážně mezi jehličnatými lesními porosty severně od osady Černívsko a přilehlé zalesněné skalnaté svahy. V S části podél přítoku hodnotné lužní a navazující litorální partie v úzké bažinaté nivě přirozeně meandrujícího toku Kostratského potoka. Porost vyšších OL, VRK, místy DB, JL v podrostu VK, VRP, BC, charakter společenstev potočních luhů až bažinných olšin. Břehy rybníka pod prudšími svahy pouze s běžnými chudými litorálními společenstvy vyvinutými v úzkém pásu podél hladiny. Podél V břehu na okraji LBC na balvanité navážce několik menších rekreačních chat. Jižně od nich se v prudším svahu nad rybníkem objevují zajímavé skalní partie s přirozenými BO porosty. Hráz rybníka v J části s OL, VR, LP, BR, DB. Nad skalami je součástí biocentra ještě část kulturního převážně BO lesního porostu a <i>připojená část smíšeného lesa na prudkém svahu navazující na lužní společenstva</i>.				
<u>Návrh opatření:</u>				
Cílem opatření je zachování a prohloubení přirozeného charakteru lužních, <i>smíšených</i> a borových porostů, resp. doplnění přirozené břehové zeleně. V lužním porostu při přítoku údržba výběrovými zásahy, prořezávkou v podrostu podpořit vhodné jedince pro následný porost, případně doplnit chybějící druhy přirozené skladby dle vymezených STG na vhodných místech podsadbou. Postupný přechod na maloplošné podrostopní hospodaření s dlouhou obnovní dobou, resp. v budoucnu prakticky na výběrný porost. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Nezasahovat do vodního režimu v lokalitě a jejím okolí. V partiích lesních porostů v okolí skal zachování charakteru přirozených společenstev borů a smíšených porostů charakteru bučin. Uplatňovat maloplošné podrostopní hospodaření, v extrémních lokalitách skal s charakterem ochranného lesa provádět pouze zásahy zdravotního výběru, zachovat a podporovat zmlazení přirozené listnaté příměsi, zejm. DB, BK, BR a JR. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých				

stromů. Postupný úplný přechod na výběrné hospodaření.

Vodní nádrž využívat pouze extenzivním způsobem s druhově a početně přiměřenými rybími osádkami. Provádět občasné letnění nádrže, při event. nutnosti vyhrnování hmotu zásadně odvážet mimo lokalitu rybníka bez tvorby deponií bahna. V přilehlém pásu lesního porostu v mytním věku postupná kotlíková nebo okrajová umělá obnova dřevinami přirozené skladby - podél břehu využít lužní dřeviny, jako hlavní OL, dále DB, VRK, VRB, STH, v malé míře i BR, JR a OS. Zabránit vzniku rozsáhlejších déle odlesněných ploch s rozvojem pasečné vegetace. V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená na další věkovou diferenciaci porostu, s předpokladem vzniku přirozené obnovy a přechodu na podrostní formy hospodaření. Stávající lužní dřeviny při břehu nádrže ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení – *případně ponechat přirozenému vývoji*.

Geologie: Q-NIV,C-GDT

Č. mapování: 321,2276,3307

Č. biotopu: -

LBK č. 278- KOSTRATSKÝ POTOK POD ČERNÍVSKEM

Katastr: Uzenice, Myštice, Uzeničky

Délka: 2.2 km

Stabilita: 1-4

Stav: ČFN

Mapový list: 22-14-10,22-14-15

STG: 4BC-C4-5,4B-BC5

Kultura: tok, louka, orná, vod, pl.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor představuje poměrně vodný tok Kostratského potoka v ploché široké nivě s pozemky polí i kulturních intenzivních luk v úseku mezi Černívskem a rybníkem Labuť.

V S části LBK upravená napřímená vodoteč doprovázená místy úzkým pásem břehového porostu mladých OL, VRK, OS, BR, JIV apod., *pod hrází Černívského rybníka extenzivní travnaté plochy se skupinami dřevin a romantická skalnatá pasáž přelivu*. Na loukách běžná vlhkomilná luční a nitrofilní bylinná vegetace. Směrem k J pod místní komunikací poněkud přirozenější charakter koryta, místy doprovodem hustšího porostu výše uvedených dřevin. V J části trasy podél břehů rybníka Labuť řada vyšších TPC, litorální porost charakteru rákosiny s *Glyceria max.* a *Phalaris*, široké zázemí polokulturních luk.

Návrh opatření:

Cílem opatření v úseku podél drobné upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk podél po úpravě převážně přirozeného koryta toku. *Pod hrází Čelivského rybníka zamezit skládkám odpadků a jejich pálení. Chránit extenzivní charakter území.*

V rámci revitalizačních programů na převládající části trasy odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta doplněním a rozšířením břehového porostu (hlavní dřeviny OL, JS, dále prosazovat dlouhověké druhy DB, JL, KL, menší podíl OLS, STH, VRK), event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží, obnovy meandrů ad. na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadby VR plůtků v rámci doplňování břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů apod. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. V maximální míře zachovat stávající zeleň podél toku, provádět její údržbu prořezávkou zaměřenou na podporu vhodných dřevin a jejich přirozenou obnovu.

V přirozených úsecích toku údržba, podpora vhodných jedinců pro budoucí obnovu porostu a doplňování porostu dřevinami přirozené skladby.

Za součást biokoridoru pokládat pás okolní louky v š. min. 10 po obou stranách vodoteče - extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídát v různých letech. Při časném kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace.

Kolem břehů rybníka postupná rekonstrukce pásu TPC - podsadba dřevin přirozené skladby, s jejich dorůstáním postupné smýcení TPC. Extenzivní hospodaření výše popsáním způsobem v pásu luk podél břehu.

Č. mapování: 3307,3312,3325,3124,378

IP č. 35 - POD HOROU			Katastr: Drahenický Málkov, Uzeničky, Chobot, Uzenice
Velikost: 36.3 ha	Stabilita: 3-4	Stav: ČF	Mapový list: 22-14-10,22-14-09
STG: 4AB3,4AB-B4,4A-AB5,4A-AB4,4B3,4BC-C4-5			Kultura: louka
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Interakční prvek tvoří kosené vlhké louky v rozsáhlém celku v nivních partiích mělkého údolí V od Drahenického Málkova. Převážně polopřirozený charakter, místy druhově pestřejší společenstva s druhu svazu Calth.			
<u>Návrh opatření:</u>			
Cílem opatření v lučním porostu je prohloubit přirozený charakter společenstva a iniciovat vznik přirozené extenzivní druhově pestré louky.			
Zachovat extenzivní lukařské hospodaření - vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání a další pratotechnické zásahy, s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin. Kosit dle stavu společenstva jedenkrát, maximálně dvakrát ročně, zejm. při vyšší frekvenci sečí s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Pravidelně dvakrát ročně kosit v případě potřeby potlačení expanze nitrofilních druhů. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídát v různých letech. Při časném kosení zvážit dle možností vhodnost event. druhé seče na konci vegetace pro odstranění stařiny. Vhodné je občasné prostřídání lukařského využití pastevním - extenzivní pastva s jedním (max. dvěma) pastevními cykly v kratším letním období, vždy s posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu, dle stavu společenstev event. druhá seč na konci vegetace. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).			
Č. mapování: 3271,317,335,3326			Č. biotopu:

IP č. 35a - POD KLOBOUKEM			Katastr: Uzeničky
Plocha: 4,8 ha	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list: 22-14-10
STG: 4AB3			Kultura: louka, orná
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Interakční prvek tvoří luční porost polopřirozeného charakteru z části nesklízený s drobnou skupinou dřevin na prameništi. Navrženo je zatravnit část pole mezi loukou a lesem			
<u>Návrh opatření:</u>			
Cílem opatření v lučním porostu je prohloubit přirozený charakter společenstva a iniciovat vznik přirozené extenzivní druhově pestré louky.			
Zachovat extenzivní lukařské hospodaření - vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání a další pratotechnické zásahy, s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin. Kosit dle stavu společenstva jedenkrát, maximálně dvakrát ročně, zejm. při vyšší frekvenci sečí s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Pravidelně dvakrát ročně kosit v případě potřeby potlačení expanze nitrofilních druhů. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídát v různých letech. Při časném kosení zvážit dle možností vhodnost event. druhé seče na konci vegetace pro odstranění stařiny. Vhodné je občasné prostřídání lukařského využití pastevním - extenzivní pastva s jedním (max. dvěma) pastevními cykly v kratším letním období, vždy s posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu, dle stavu společenstev event. druhá seč na konci vegetace. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Občasná údržba dřevinné skupiny výběrovými zásahy.			
Možná výsadba dřevin nebo ponechání přirozené sukcese na nesklízené části.			
Č. mapování:			Č. biotopu:

IP č. 37 - U CHLUMÁKU			Katastr: Uzeničky
Délka: 1 520 m	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list: 22-14-10
STG: 4AB3			Kultura: louka, ost.pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Interakční prvek tvoří luční porost polopřirozeného charakteru s drobnou skupinou zeleně ve svahu vrchu Chlumák mezi pozemky polí JV od Uzeniček. <i>Součástí jsou též linie dřevin podél polní cesty.</i>			
<u>Návrh opatření:</u>			
Cílem opatření v lučním porostu je prohloubit přirozený charakter společenstva a iniciovat vznik přirozené extenzivní druhově pestré louky. Zachovat extenzivní lukařské hospodaření - vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání a další pratotechnické zásahy, s event. výjimkou občasných smykávání, např. pro rozhrnutí krtin. Kosit dle stavu společenstva jedenkrát, maximálně dvakrát ročně, zejm. při vyšší frekvenci sečí s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Pravidelně dvakrát ročně kosit v případě potřeby potlačení expanze nitrofilních druhů. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídat v různých letech. Při časném kosení zvážit dle možností vhodnost event. druhé seče na konci vegetace pro odstranění stařiny. Vhodné je občasně prostřídání lukařského využití pastevním - extenzivní pastva s jedním (max. dvěma) pastevními cykly v kratším letním období, vždy s posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu, dle stavu společenstev event. druhá seč na konci vegetace. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Občasná údržba dřevinné skupiny výběrovými zásahy. <i>Ochrana a případné doplnění porostů dřevin po obou stranách cesty.</i>			
Č. mapování: 373			Č. biotopu:

IP č. 37a - POD TIPÍM			Katastr: Uzeničky
Velikost: 1.1 ha	Stabilita: 2-3	Stav: ČF	Mapový list: 22-14-10
STG: 4AB3, 4B3			Kultura: orná, ost. pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Interakční prvek tvoří linie dřevin podél polní cesty a zbytek meze s porostem keřů ve svahu vrchu Chlumák a navržená obnova meze mezi pozemky polí na trati Pod Tipím V od Uzeniček.			
<u>Návrh opatření:</u>			
Cílem opatření je zachovat stávající porosty dřevin podél cesty a zbytku meze a jejich doplnění a obnova meze s výsadbou dřevin ve svahu – ekologická, krajinářská a protierozní funkce. Vhodné dřeviny pro výsadbu – buk, javory, lípa, bříza, jeřáb, třešeň ptačí, jabloň lesní, hrušeň, hloh, líska, trnka, šípek ... Dřeviny podél cesty je možné dosadit jen z jedné strany - zvláště stromy na jižní stranu, aby jejich stín zasahoval do cesty. Minimální šířka IP je 5 m. Občasná údržba dřevin výběrovými zásahy.			
Č. mapování:			Č. biotopu:

IP č. 37b K HLIBENSKÉMU RYBNÍKU			Katastr: Uzeničky
Délka: 505 m	Stabilita:	Stav: NF	Mapový list: 22-14-10
STG: 4AB3, 4B3			Kultura: orná, ost. pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Interakční prvek tvoří linie podél polní cesty.			
<u>Návrh opatření:</u>			
Cílem opatření je vysadit aspoň jednostrannou alej či linii stromů a keřů podél polní cesty. Vhodné dřeviny pro výsadbu – javory, lípa, bříza, jeřáb, třešeň ptačí, jabloň lesní, hrušeň, hloh, líska,			

trnka, šípek...	
Dřeviny podél cesty je možné dosadit jen z jedné strany - zvláště stromy na jižní stranu, aby jejich stín zasahoval do cesty. Minimální šířka IP je 5 m.	
Č. mapování:	Č. biotopu:

IP č. 37c - POD HAVRKY			Katastr: Uzeničky
Délka: 666 m	Stabilita:	Stav: NF	Mapový list: 22-14-10
STG: 4AB3, 4B3			Kultura: orná, louka
Charakteristika ekotopu a bioty:			
Interakční prvek tvoří linie dřevin podél původní osově barokní cesty doložené na mapě z roku 1836. jedná se o obnovu barokní krajinářské úpravy v okolí hájovny Stranohoř v návaznosti na tvrz Draheničky a zámku Drahenice. Tato linie spojuje tvrz v Uzeničkách s tvrzí v Drahenicích přes vrchol Drahenické hory			
Návrh opatření:			
Cílem opatření je založit dvouřadou alej podél obnovované polní cest. – ekologická, krajinářská a protierozní funkce			
Vhodné dřeviny pro výsadbu – javory, lípa, dub			
Č. mapování:			Č. biotopu:

IP č. 37d - ZA NIVAMI			Katastr: Uzeničky
Délka: 722 m	Stabilita:	Stav: NF	Mapový list: 22-14-10
STG: 4B3-4			Kultura: orná, louka
Charakteristika ekotopu a bioty:			
Interakční prvek tvoří navržená linie dřevin podél okraje louky a po údolnici přes pole k lesu. Podél silnice nepravidelná alej stromů			
Návrh opatření:			
Cílem opatření je založit linii dřevin s ekologickou, krajinářskou a protierozní funkcí. Výsadba v nepravidelných skupinách v travnatém pásu širokém nejméně 5 m.			
Vhodné dřeviny pro výsadbu – javory, lípa, dub, jasan, vrby, bříza, jeřáb, třešeň ptačí, jabloň lesní, hrušeň, hloh, líska, trnka, šípek...			
Č. mapování:			Č. biotopu:

IP č. 37e - K HOŘICI			Katastr: Uzeničky
Délka: 755 m	Stabilita:	Stav: NF	Mapový list: 22-14-10
STG: 4AB -B3			Kultura: ostatní plocha
Charakteristika ekotopu a bioty:			
Interakční prvek tvoří stávající linie dřevin podél polní cesty od vesnice k lesu.			
Návrh opatření:			
Cílem opatření je ochrana linie dřevin podél polní cesty, případně s možností doplnění.			
Vhodné dřeviny pro výsadbu – javory, lípa, dub, jasan, vrby, bříza, jeřáb, třešeň ptačí, jabloň lesní, hrušeň, hloh, líska, trnka, šípek ...			

IP č. 37f - NA ÚVOZE			Katastr: Uzeničky
Délka: 785 m	Stabilita:	Stav: NF	Mapový list: 22-14-10
STG: 4AB -B3			Kultura: ostatní plocha
Charakteristika ekotopu a bioty:			
Interakční prvek tvoří navržené linie dřevin mezi polní cestou od vesnice a loukou.			
Návrh opatření:			
Cílem opatření je výsadba linií dřevin podél louky a přes pole k polní cestě s ekologickou, krajinářskou,			

protierozní a rekreační funkcí za nově navrženou zástavbou. Toto opatření umožní průchodnost krajiny pro obyvatele obce. Vhodné dřeviny pro výsadbu – javory, lípa, dub, jasan, vrby, bříza, jeřáb, třešeň ptačí, jabloň lesní, hrušeň, hloh, líska, trnka, šípek...	
Č. mapování:	Č. biotopu:

IP č. 37g - NA STRHANI			Katastr: Uzeničky
Plocha: 12,5 ha	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list: 22-14-10
STG: 4AB-B4			Kultura: louka
Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek louky na prameništi a nivě drobného toku. Louky jsou kulturní s malými skupinami stromů a keřů podél upraveného toku a podél cesty			
Návrh opatření: Cílem opatření v lučním porostu je prohloubit přirozený charakter společenstva a iniciovat vznik přirozené extenzivní druhově pestré. Revitalizace toku, podpořit břehové porosty, možno založit drobné vodní plochy, možno část louky zalesnit nebo ponechat přirozené sukcese Vhodné dřeviny pro výsadbu – javory, lípa, dub, jasan, vrby, olše, bříza, jeřáb, třešeň ptačí, jabloň lesní, hrušeň, hloh, líska, trnka, šípek...			
Č. mapování:			Č. biotopu:

Poznámka: v tabulkové části jsou použity tabulky z okresního generelu ÚSES. Kurzívou psané části textu jsou vložena upřesnění a doplnění informací v rámci územního plánu.

Koncepce ochrany vodních poměrů

Koncepce vychází ze Státní politiky životního prostředí ČR a zaměřuje se na ochranu vod z hledisek množství a jakosti a na podporu jejich udržitelného užívání.

Ochrana jakosti vod se v Územním plánu Uzeničky soustřeďuje na snížení znečištění vypouštěného ze zastavěných území obce. Hlavním prostředkem k dosažení tohoto cíle je návrh výstavby ČOV, rekonstrukce a dostavba stávající veřejné kanalizace v Uzeničkách, spolu s úpravou dosavadních septiků a jímek na domovní mikročistírny v místní části Černívsko. Navrhovaným zlepšením odvádění a čištění odpadních vod bude lépe ochráněna jakost podzemních vod v domovních studnách a povrchová voda v obou místních recipientech.

Územní plán dále počítá se zachováním a ochranou zdrojů podzemní vody účelového zemědělského vodovodu na severním okraji zástavby v Uzeničkách.

Ochrana množství vod v Územním plánu spočívá v zachování stávajících rybničních nádrží, včetně jejich významných funkcí pro udržování akumulační schopnosti krajiny. Jedná se o rybníky Černívký na Kostrateckém potoce, Hlibeňský a bezejmenný na Čiperce (Ostrovský p.) a obě návesní nádrže v Uzeničkách. Zásadní význam pro stabilizaci průtoků má návrh obnovení zaniklé rybníční nádrže (cca 0,55 ha) na místní bezejmenné vodoteči v Uzeničkách.

Povodňové průtoky místních vodních toků nevytvářejí ohrožení stávající zástavby ani rozvojových ploch navrhovaných Územním plánem Uzeničky. Záplavová území nejsou stanovena.

h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

h.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- nebylo vyžádáno vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (zadání neobsahuje požadavek na jeho zpracování)
- nebylo vyžádáno vyhodnocení vlivů na NATURU – Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny vyloučil možný vliv na území NATURA 2000
- vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí (enviromentální pilíř), pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel (sociodemografický pilíř):

Enviromentální pilíř

Celkovou kvalitu životního prostředí ve správním území obce Uzeničky lze hodnotit jako nadprůměrnou. Území nenáleží k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO), nedochází zde k překračování limitních hodnot škodlivin. Územní plán nenavrhuje do správního území žádné velké výrobní provozy, které by kvalitu životního prostředí ovlivnily.

Na úseku ochrany přírody a krajiny není ve správním území obce Uzeničky žádné zvláště chráněné území ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů; nejsou zde žádné registrované významné krajinné prvky ve smyslu § 6. Památné stromy nejsou vyhlášeny.

Mezi významné krajinné prvky „ze zákona“ patří lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Záměry uvedené v návrhu územního plánu se nedotýkají pozemků určených k plnění funkcí lesa. Veřejně prospěšné opatření navrhuje obnovu zrušeného rybníka, další dva rybníky jsou územní rezervou. Přispějí ke stabilizaci vodních poměrů.

Vymezení prvků ekologické stability se stane závaznou částí územního plánu.

Ekonomický pilíř

Obec Uzeničky je charakteristická slabší vlastní ekonomickou základnou. Tradiční je vyjížďka za pracovními příležitostmi do Blatné, Strakonice a Březnice.

Významnou částí ekonomické základny je stále zemědělská výroba.

Lesy jsou zařazeny do kategorie lesy hospodářské, většina lesní půdy je v majetku soukromých vlastníků a Lesy České republiky zde vykonávají pouze odbornou správu.

Územní plán respektuje plochy zemědělské účelové zástavby a vymezuje pro nerušící výrobu plochy na severozápadním okraji Uzeniček. Objekty drobné výroby a služeb slučitelné s funkcí bydlení jsou součástí plochy pro bydlení venkovského charakteru.

Socioekonomický pilíř

Ze sociálních charakteristik lze konstatovat relativně dobrou sociální kvalitativní úroveň i nadprůměrnou sociální stabilitu lokálních komunit odpovídající venkovskému prostředí.

Navrhované plochy pro bydlení posílí stabilitu obyvatel a přispějí ke zlepšení věkové struktury obyvatelstva.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

i.1. Vyhodnocení vlivu navrženého řešení na životní prostředí

Kvalita a ochrana ovzduší

Stav znečištění ovzduší je ovlivňován polohou v oblasti relativně málo znečištěného ovzduší. V území se nenacházejí měřicí stanice znečištění ovzduší.

Vzhledem k nedostatečné síti měřících stanic imisí jsou každoročně vymezovány zóny a aglomerace se zhoršenou kvalitou ovzduší – tzv. oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a podle nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší. Modelem vypočtené údaje jsou uváděny v podílech území z celkových ploch území příslušných stavebních úřadů.

Dle Věstníku MŽP 2/2009 jsou vymezena OZKO za rok 2007. Území stavebního úřadu Blatná nenáleží k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO), nedochází zde k překračování limitních hodnot škodlivin (imisních limitů včetně mezí tolerance), vyjma ozonu. Pouze u škodliviny benzo(a)pyrenu byl na 1,1 % území ORP překračován cílový imisní limit.

Na území obce Uzeničky se nenacházejí zvláště velké až velké zdroje znečišťování ovzduší (REZZO 1), ani žádné střední zdroje REZZO 2. Nejbližšími zdroji širšího zájmového území jsou:

ZD Bělčice - chov hospodářských zvířat a čerpací stanice

ČEPRO Bělčice

Vahlovice - lom

Drahenický Málkov - lom

Území není plynofikováno, malé zdroje REZZO 3 (lokální topeniště) jsou založeny převážně na bázi pevných paliv.

Mezi emitenty škodlivin do ovzduší patří též silniční doprava, emitující především NO₂, PM₁₀, CO a benzen. Územím procházejí pouze silnice III. třídy.

Ačkoliv jsou nejvyšší koncentrace ročních aritmetických průměrů pod imisními limity nejvýznamnějších sledovaných škodlivin, je třeba připustit lokální problémy na úseku znečištění ovzduší, zejména v důsledku lokálních vlivů malých topenišť. Imisní situace je závislá na řadě faktorů, mezi které patří zdroje emisí, konfigurace terénu a konkrétní klimatické podmínky, podpořené přítomností vodotečí a vodních ploch. Zejména v zimním období - během inverzního zvrstvení ovzduší je lokální znečištění ovzduší významné.

Pro další vývoj imisí jednotlivých škodlivin nelze předpokládat významné změny. Nové plochy nebudou znamenat významné navýšení imisních hodnot, plynofikace se nepředpokládá, pro zatížení silniční sítě se nepředpokládá významný nárůst.

Radonové riziko

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Kritérium radonového rizika je uplatňováno především v rámci posouzení hygienické kvality bydlení.

Prvotní stanovení rizikovosti ploch uvádějí prognózní mapy radonového rizika 1 : 200 000 (ÚÚG, 1990) nebo mapy měřítka 1:50 000 České geologické služby, v nichž je pravděpodobný stupeň rizika odhadován na základě typů a propustnosti geologického podloží i některých dalších faktorů.

Z hlediska radonového rizika leží správní území obce Uzeničky v oblasti středního (2.) stupněm rizika. Zároveň však území náleží do oblasti doložené redistribuce uranu a možností výskytu lokálních anomálií objemové aktivity radonu v půdním vzduchu.

Uvedené orientační stanovení rizika radonového rizika znečištění může být zpřesněno měřením radiační zátěže určitého pozemku, domu, bytu.

Situace je posuzována měřením objemové aktivity radonu v ovzduší v konkrétních lokalitách. Preventivní měření radonu je třeba provádět před novou výstavbou, výsledky eviduje stavební úřad.

Hluk

Hluk ze silniční dopravy je dán intenzitou dopravy, podílem těžké nákladní dopravy, vychází z druhu zástavby, povrchu vozovky, příčného a podélného uspořádání silnice.

Územím prochází silnice III. třídy č. 1753 Myštice – rozcestí Drahenice a silnice č. 1735 Uzenice - Blatná) a místní a účelové komunikace.

Na žádné z uvedených silnic nebylo provedeno sčítání dopravy.

Hygienické požadavky přípustných hladin hluku vycházejí ze současně platného Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ze dne 15.3.2006 s nabytím účinnosti dnem 1.6.2006. Dle § 11 se hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $LA_{eq,T}$.

Podle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A $LA_{eq,T} = 50$ dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 tohoto nařízení.

Při silnici III/1753 Myštice – rozcestí Drahenice, která prochází Uzeničkami, je navrhována při jihovýchodním okraji sídla rozvojová plocha pro bydlení, v těsném sousedství silnice III. třídy. Při vlastním umístění staveb na určenou plochu je třeba zachovat dostatečné odstupy obytné zástavby tak, aby byly splněny hygienické limity hluku dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

V případě dalších navrhovaných ploch se nepředpokládá se vliv nadlimitního hluku na budoucí zástavbu navrhované plochy. Ostatní navrhované plochy v území leží zcela mimo

dosah komunikací, případně při místní komunikaci (např. na severním okraji Černívka), popř. při místní účelové komunikaci (plocha při západním okraji Uzeniček).

Územím neprochází železniční trať, ani není v dosahu žádné letiště, akustické vlivy z těchto zdrojů jsou v území prakticky nulové.

Hluk z výroby může v území pouze lokálním problémem (dřevovýroba, klempířské práce aj.).

Čistírna odpadních vod: stavebně technologické zabezpečení ČOV zajistí, že vlivem provozu ČOV nebudou překročeny hygienické limity hluku.

Ochranná pásma výrobních areálů

V území nejsou vymezena ochranná pásma.

Nenavrhují se žádné kapacitnější zařízení, které by bylo zdrojem negativních vlivů na životní prostředí a konfliktů vyplývajících z jejich umístění.

Pro všechny nově umísťované výrobní plochy a zařízení je třeba vyhlášovat ochranná pásma.

Staré zátěže

Staré zátěže a kontaminované plochy jsou místa, na kterých se v minulosti nacházely skládky odpadů nebo areály průmyslové nebo zemědělské, kde se nacházely čerpací stanice pohonných hmot nebo jiné možnosti úniků škodlivých látek do půdního prostředí.

V území není evidována žádná skládka odpadů ani žádná jiná stará zátěž.

i.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení odnětí zemědělského půdního fondu

Úvod

Vyhodnocení navrženého urbanistického řešení ÚP Uzeničky bylo provedeno ve smyslu zákona ČNR č. 334 ze dne 12. 5. 1992 o ochraně ZPF a prováděcí vyhlášky MŽP č. 13 ze dne 24. 1. 1994 a Metodického pokynu Odboru Ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 1. 10. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle výše zmíněného zákona.

Pro účely ochrany ZPF byly tímto pokynem zavedeny Třídy ochrany zemědělského půdního fondu, zařazující jednotlivé BPEJ do 5 tříd.

Metodika a postup vyhodnocení

Jednotlivé plochy jsou zakresleny v mapové dokumentaci v měřítku 1 : 5 000, i s vyznačením ukazatelů kvality ZPF dle BPEJ pro jednotlivé plochy s přiřazeným identifikačním číslem, podle kterého je možno je najít v tabulkové části.

Hodnocení každé lokality bylo provedeno celkovým záborem, záborem zemědělské půdy a orné půdy dle BPEJ a jim odpovídající třídě ochrany ZPF. Kultura zemědělské půdy byla stanovena podle katastrální mapy 1 : 2 880.

Vyhodnocení podmínek zemědělské výroby na území obce

Zemědělská krajina v katastrálním území Uzeničky je mírně zvlněné území obklopené lesními porosty. Jsou zde zastoupeny všechny třídy přednosti v ochraně. Velkou část zaujímá orná půda. Meliorace v Uzeničkách byly prováděny v roce 1969, v Černívsku v roce 1983.

Pro katastrální území Uzeničky byl zpracován projekt komplexních pozemkových úprav. Řízení o komplexních pozemkových úpravách bylo ukončeno. Rozhodnutí o výměně vlastnických práv č. j. PÚ/K – 1 4201/96/Jro/2 bylo vydáno dne 11. 4. 2002, nabylo právní moci dne 2. 5. 2002. Plán společných zařízení je zahrnut do územního plánu.

Zdůvodnění navrženého řešení

Navržené řešení Územního plánu Uzeničky bylo upraveno dle stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ZPF. Rozvoj sídla Uzeničky je limitován několika ochrannými pásmy: na jihu a na západě jsou to ochranná pásma elektrického vedení (22 kV, 110 kV). Z východní strany se k zastavěnému území přemýká ochranné pásmo produktovodu (150 m od okraje produktovodu), které vylučuje možnost zástavby.

Severní část plochy č. 2, která byla dle stanoviska ZPF vyloučena, byla situována na půdách 1. třídy přednosti v ochraně, byla však pro rozvoj bydlení příznivější, protože navazovala na stávající plochy bydlení (klidová poloha). Jižní část, která zůstala v územním plánu navazuje na výrobní plochy. Pro zajištění klidu je požadována nerušící výroba.

Územním plánem nejsou rušeny žádné účelové komunikace ani plochy se zemědělskými účelovými stavbami.

Katastrální území/obec	Odnímaná plocha			Kvalita pozemků					Odvodnění	Zastav. úz.	Zastavit. úz.	Poznámka
	značení	celkem ha	zem.p.	orná p.	kultura	BPEJ	tř. och.	ha				
Bydlení												
Uzeničky	1	1,40	1,40	1,40	orná	7.26.41	4	1,40	-	-	1,40	
Uzeničky	2	1,58	1,58	1,58	orná	7.29.11	1	1,28	-	-	1,28	
						7.29.14	3	0,30	-	-	0,30	
Uzeničky	7	0,73	0,73	0,73	orná	7.26.14	4	0,10	-	-	0,10	
						7.26.41	4	0,63	-	-	0,63	
Černívsko	4	0,93	0,93	0,93	orná	5.29.11	2	0,05	-	-	0,05	
						5.29.01	2	0,05	-	-	0,05	
						5.50.01	3	0,79	-	-	0,79	
						5.47.12	4	0,04	-	-	0,04	
Černívsko	5	0,67	0,67	0,67	orná	5.50.01	3	0,67	0,40	-	0,40	
bydlení celkem		5,31	5,31	5,31				5,31				
rekreace - sport	3	1,05	1,05	1,05	orná	7.47.00	2	0,50	-	-	0,50	
						7.26.11	2	0,55	-	-	0,55	
vodní plocha	6	0,80	-	-	nezem.			0,80	-	-	0,80	
smíř. výr. a bydlení	8	0,55	0,55	0,55	orná	5.29.01	2	0,55	-	-	0,55	
smíř. OV a bydlení	9	0,13	0,13		louka	5.64.01	2	0,13	-		0,13	
zahrada	10	0,26	0,26	0,26	orná	5.29.01	2	0,26	-		0,26	
Celkem		8,10	7,30	7,17				8,10	0,40		8,10	

- j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
(Doplní po projednání pořizovatel)

- k) Vyhodnocení připomínek**
(Doplní po projednání pořizovatel)